



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-86  
Datum: 15.05.2025

**GMS – 530/ I**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

18. DOPISNI

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA ~~25.~~ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Popravek sklepa k sprejetemu DIIP-u - POSTAVITEV JAVNIH IGRAL  
NA OBMOČJU SMETANOVE IN ROMIHOVE ULICE (GMS 530)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC:** Tea Drevenšek

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a POSTAVITEV JAVNIH  
IGRAL NA OBMOČJU SMETANOVE IN ROMIHOVE ULICE,  
potrdi popravek sklepa št. 2, sprejetega na 7. dopisni seji, katera  
je potekala od 24. aprila 2025 do 5. maja 2025 tako da se novi  
sklep glasi:  
»Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP  
po številki predloga 0009-2025 v sprejet proračun in pooblasti  
župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o  
prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0017 v znesku 55.000  
EUR.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR**

Številka: 4102-397/2023-86

Datum: 15.05.2025

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 25. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Popravek sklepa k sprejetemu DIIP-u - POSTAVITEV JAVNIH IGRAL NA OBMOČJU SMETANOVE IN ROMIHOVE ULICE (GMS 530)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none"><li>- Obrazložitev predloga s popravkom Sklepa – popravek</li><li>- Priloga: Sprejet DIIP- Postavitev javnih igralskih površin na območju Smetanove in Romihove ulice</li></ul>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Tea Drevenšek	UKPP	15.5.25	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	16.5.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja	Marija Kaučič -Vodja urada	Urad za finance in proračun	16.5.2025	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	16-05-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
---	-----------------	------------------------------------	--	--



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POPRAVKA SKLEPA

Na 17. dopisni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, je bil sprejet DIIP - Postavitev javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice (v nadaljevanju DIIP). Župan je po pooblastilu Mestnega sveta podpisal Sklep o potrditvi DIIP-a (GMS 530).

Na podlagi 2. točke predloga št. 4102-397/2023-75 z dne 31.03.2025, je bil sprejet Sklep o uvrstitvi novega NRP. Po podpisu Sklepa župana o Potrditvi DIIP, je bil odprt nov NRP, vendar pa ni bilo mogoče prerazporediti sredstev na nov NRP, saj je v predlogu sklepa manjkal zapis iz katerega NRP-ja se sredstva prerazporejajo. V sled navedenega se predlaga popravek sklepa.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a Postavitev javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice, potrdi popravek sklepa št. 2, sprejetega na 24. redni seji dne 24. aprila 2025, tako, da se novi sklep glasi:**

**»Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0009-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0017 v znesku 55.000 EUR.«.**



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

Nadgradnja javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice se bo izvedla na podlagi predlogov participativnega proračuna, ter na podlagi izkazanih potreb po vadbenih napravah za starejše in gibalno ovirane.

Na območju obstoječih igral na **Smetanovi ulici** (parcela št. 1208, k.o. 658 Koroška vrata) načrtujemo nadgradnjo z vadbenimi napravami, namenjenimi starejšim in gibalno oviranim osebam. Gre za nadgradnjo obstoječe infrastrukture z namenom povečanja medgeneracijske uporabnosti prostora.

Na **Romihovi ulici** na Teznem (parc. št. 325 in 326, k.o. 680 Tezno) bo prav tako izvedena nadgradnja obstoječih igral z vadbenimi napravami za starejše in gibalno ovirane osebe. Projekt je trenutno v fazi priprave tehničnih specifikacij.

### VIRI FINANCIRANJA 2025

### EUR

V okviru PP 151414 – Igrala na javnih površinah

55.000,00

Vrednost PP 151414 – Igrala na javnih površinah je v letu 2025 ocenjena na 55.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

### PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet na podlagi potrjenega DIIP-a POSTAVITEV JAVNIH IGRAL NA OBMOČJU SMETANOVE IN ROMIHOVE ULICE, potrdi popravek sklepa št. 2, sprejetega na 7. dopisni seji, katera je potekala od 24. aprila 2025 do 5. maja 2025 tako da se novi sklep glasi:**

**»Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0009-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-24-0017 v znesku 55.000 EUR.**

Pripravila:  
Tea Drevenšek

0





**Mestna občina Maribor**

# Igrala na javnih površinah

## v letu 2025

# Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) )

Maribor, maj 2025

## Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.1. INVESTITOR .....	6
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ .....	6
1.3. PRISTOJNI URAD ZA IGRALA NA JAVNIH POVRŠINAH .....	7
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	7
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	8
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	8
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI .....	9
3.1. CILJI INVESTICIJE .....	9
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	9
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	9
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	10
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	10
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ..	10
5.1. VRSTA INVESTICIJE .....	10
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	10
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	11
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE .....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE .....	11



# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

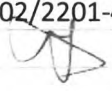
Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum:

žig in podpis:


## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Tea Drevenšek
Telefon	02/2201-447
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	



### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IGRAL NA JAVNIH POVRŠINAH

Pristojni urad potrjuje plan Igral na javnih površinah za leto 2025.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Tea Drevenšek
Podpis	
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpisa	
Datum	

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje plan Igral na javnih površinah za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	
Podpis	
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpisa	
Datum	





Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami usklajeni s prioritetai.

#### **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

##### **4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni, da se ni bi upoštevalo izglasovanega predloga iz participativnega proračuna in želj prebivalcev Mestne občine Maribor. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

##### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicija za nadgradnjo javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo izvajanje participativnega proračuna in oplemenititi prostor na območju Mestne občine Maribor.

##### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- nadgradnja javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obraavnani programski projekt predvideva nadgradnjo javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice.

### 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja zajema en programski projekt, ki vključuje:

- nadgradnja javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2025.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 151400	Program	Plan za leto 2025
Igrala na javnih površinah	nadgradnja javnih igral	Skupaj: 55.000,00 EUR

Vrednost investicije je ocenjena na 55.000,00 EUR z DDV v tekočih cenah.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 planirana sredstva za Igrala na javnih površinah v višini 55.000,00 EUR.

### 5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	55.000,00
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in



opreme, ki je v tem dokumentu predstavljena kot nadgradnja javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Za nadgradnjo javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice se izključi varianto »brez investicije« in izbere kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Nadgradnja javnih igral na območju Smetanove in Romihove ulice obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v letu 2025 predvidena proračunska sredstva za Igrala na javnih površinah.

Za leto 2025 bodo za Igrala na javnih površinah načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 55.000,00 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2025.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

