



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

H GMS - 525

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35210-83/2014-31

Datum: 21.06.2023



SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
TRSTENJAKOVA ULICA 8

1000 LJUBLJANA

**ZADEVA: PREDLOG SPORAZUMNEGA PRENEHANJA NAJEMNEGA RAZMERJA -
POSLOVNI PROSTOR NA GRAJSKI ULICI 7 V MARIBORU**

Spoštovani,

Mestna občina Maribor kot najemodajalec poslovnega prostora v skupni izmeri 53,43 m², ki je del poslovnega prostora z ID znakom 657-1296-10 v stavbi na naslovu Grajska ulica 7 v Mariboru, na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS št. 18/74 s posodobitvami, ter Ur. l. RS, št. 32/00 s posodobitvami) in prvega odstavka 4. člena Pogodbe o uporabi poslovnih prostorov št. 35210-83/2014 sklenjena dne 28.11.2014 (v nadalj.: pogodba) predlaga **sporazumno prenehanje najemnega razmerja**, iz razloga ker poslovni prostor - pisarno potrebuje za svoje potrebe.

Prenehanje najemnega razmerja predlagamo z dnem 01. 09. 2023.

Hkrati pa vas obveščamo, da ima Mestna občina Maribor na voljo naslednje prazne poslovne prostori, ki vam jih lahko ponudimo:

1. ulični poslovni prostor v izmeri 35,9 m² na naslovu Barvarska ulica 3 v Mariboru,
2. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 41,9 m² na naslovu Tkalski prehod 4 v Mariboru,
3. ulični poslovni prostor v izmeri 34,0 m² na naslovu Miklošičeva ulica 6 v Mariboru,
4. ulični poslovni prostor v izmeri 38,2 m² na naslovu Trg revolucije 6 v Mariboru,
5. poslovni prostor / pisarna v 1. nadstropju v izmeri 68,7 m² na naslovu Partizanska cesta 12 v Mariboru.

V kolikor ste za najem katerega izmed zgoraj navedenih poslovnih prostorov zainteresirani ali bi želeli najeti kakšen drugi poslovni prostor v lasti MOM, nas o tem čimprej obvestite, da lahko izvedemo predpisane postopke oddaje v skladu z veljavnim ZSPDSLS-1.

Vljudno prosimo za čimprejšnji odgovor.

S spoštovanjem.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI

Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35210-83/2014-32

Datum: 05.07.2023



SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
SVETNIŠKA SKUPINA - SDS
GRAJSKA ULICA 7

2000 MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG SPORAZUMNEGA PRENEHANJA NAJEMNEGA RAZMERJA -
POSLOVNI PROSTOR NA GRAJSKI ULICI 7 V MARIBORU**

Spoštovani,

Mestna občina Maribor kot najemodajalec poslovnega prostora v skupni izmeri 53,43 m², ki je del poslovnega prostora z ID znakom 657-1296-10 v stavbi na naslovu Grajska ulica 7 v Mariboru, na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS št. 18/74 s posodobitvami, ter Ur. l. RS, št. 32/00 s posodobitvami) in prvega odstavka 4. člena Pogodbe o uporabi poslovnih prostorov št. 35210-83/2014 sklenjene dne 28.11.2014 (v nadalj.: pogodba) predlaga **sporazumno prenehanje najemnega razmerja**, iz razloga ker poslovni prostor - pisarno potrebuje za svoje potrebe.

Prenehanje najemnega razmerja predlagamo z dnem 01.09.2023.

Hkrati pa vas obveščamo, da ima Mestna občina Maribor na voljo naslednje prazne poslovne prostore, ki vam jih lahko ponudimo:

1. ulični poslovni prostor v izmeri 35,9 m² na naslovu Barvarska ulica 3 v Mariboru,
2. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 41,9 m² na naslovu Tkalski prehod 4 v Mariboru,
3. ulični poslovni prostor v izmeri 34,0 m² na naslovu Miklošičeva ulica 6 v Mariboru,
4. ulični poslovni prostor v izmeri 38,2 m² na naslovu Trg revolucije 6 v Mariboru,
5. poslovni prostor / pisarna v 1. nadstropju v izmeri 68,7 m² na naslovu Partizanska cesta 12 v Mariboru.

V kolikor ste za najem katerega izmed zgoraj navedenih poslovnih prostorov zainteresirani ali bi želeli najeti kakšen drugi poslovni prostor v lasti MOM nas o tem čimprej obvestite, da lahko izvedemo predpisane postopke oddaje v skladu z veljavnim ZSPDLS-1.

Vljudno prosimo za čimprejšnji odgovor.

S spoštovanjem.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35210-83/2014-35

Datum: 23. 10. 2024



SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
SVETNIŠKA SKUPINA - SDS
GRAJSKA ULICA 7
2000 MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG SPORAZUMNEGA PRENEHANJA NAJEMNEGA RAZMERJA -
POSLOVNI PROSTOR NA GRAJSKI ULICI 7 V MARIBORU**

Spoštovani,

Mestna občina Maribor kot najemodajalec poslovnega prostora v skupni izmeri 63,64 m², ki je del poslovnega prostora z ID znakom 657-1296-10, v stavbi na naslovu Grajska ulica 7 v Mariboru, na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS št. 18/74 s posodobitvami, ter Ur. l. RS, št. 32/00 s posodobitvami) in prvega odstavka 4. člena Pogodbe o uporabi poslovnih prostorov št. 35210-83/2014, sklenjene dne 28.11.2014 (v nadalj.: pogodba) predlaga **sporazumno prenehanje najemnega razmerja**, iz razloga, ker poslovni prostor - pisarno potrebuje za svoje potrebe.

Na podlagi navedenega vas hkrati obveščamo, da ima Mestna občina Maribor na voljo naslednje prazne poslovne prostore, ki vam jih lahko ponudimo v tržni najem, in sicer;

1. ulični poslovni prostor v izmeri 35,9 m² na naslovu Barvarska ulica 3 v Mariboru,
2. pisarna v 1. nadstropju v izmeri 41,9 m² na naslovu Tkalski prehod 4 v Mariboru,
3. ulični poslovni prostor v izmeri 38,2 m² na naslovu Trg revolucije 6 v Mariboru,
4. poslovni prostor / pisarna v 1. nadstropju v izmeri 68,7 m² na naslovu Partizanska cesta 12 v Mariboru,
5. poslovni prostor / pisarna v 1. nadstropju v izmeri 42,5 m² na naslovu Partizanska cesta 12 v Mariboru.
6. del uličnega poslovnega prostora v izmeri cca. 60,0 m² na naslovu Slovenska ulica 13 v Mariboru.