



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-531/2024-63  
Datum: 07.04.2025

**GMS - 553**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1

**GRADIVO PRIPRAVIL:** RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. in Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori

**GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

**POROČEVALEC:** Nives ČAVKA, strokovni sodelavec VII/2-II  
Andraž MLAKER, vodja UKPP

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi DIIP - Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1 in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a ter sklepa o potrditvi DIIP, št. 4102-531/2024-64

Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0033-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-23-0024 na novi NRP za leto 2025 v višini 655.486,45 EUR z DDV.

Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve in spremembe DIIP-a v okviru načrtovanih sredstev in v skladu s predhodno potrditvijo občinske cenitvene komisije.



Aleksander Saša ARSENOVIČ,  
župan

10 -04- 2025





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-531/2024-63

Datum: 7.04.2025

**PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. (DIIP) - Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1 2. Sklep o potrditvi DIIP, št. 4102-531/2024-64

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. in Nives ČAVKA, strokovni sodelavec VII/2-II	UGD	09.04.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž MLAKER, vodja UKPP	UKPP	10.4.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija KAUČIČ, vodja UFP <i>po pooblastilu</i>	UFP	10.4.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	<del>Lidija Krebl</del> <i>po pooblastilu GORAZD ŠKRABAR</i>	Kabinet župana	10.4.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.4.2025	



## 1. OBRAZLOŽITEV:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Sanacija plazov in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1

### Pravna podlaga:

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

## 2. UVODNA POJASNILA:

Mestna občina Maribor je investitor sanacije plazov po neurjih v letu 2023 po sklopih, za sklop 1: »Sanacija plazov in udora po obilnem deževju v avgustu 2023 nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – evidentirano v sistemu Ajda z ID številkami: 1252689, 1252710«.

Cilj projekta: Odprava posledic neposredne škode zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem in plazovi 4. avgusta 2023

Značaj projekta: Sanacija škode in obnova po neurju – zaščita stanovanjskih objektov

<b>Naziv projekta:</b>	<b>SANACIJA PLAZU IN UDORA NAD STANOVANJSKIMI HIŠAMI POD HRIBOM ŠT. 1, 3 IN 5 V BRESTERNICI – SKLOP 1</b>
<b>Investitor:</b>	Mestna občina Maribor
<b>Lokacija projekta:</b>	Naselje Bresternica, KS Bresternica - Gaj Lokacija plazov nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, Pod hribom 3, Pod hribom 5
<b>Značaj investicije:</b>	Sanacija po neurju Sanacija plazov, izvedba ukrepov za zmanjšanje ogroženosti
<b>Predvidena dela:</b>	Sanacija predvideva izvedbo v 4 sklopih, in sicer: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sanacija udora s kamnito zložbo in protierozijsko oblogo v neposredni bližini udora</li><li>- Sanacija plazov s sidrano pilotno steno</li><li>- Sanacija plazov s površinskim odvodnjavanjem</li><li>- Sanacija plazov z globokimi drenažnimi rebri</li></ul>
<b>Namen projekta:</b>	Izvedba geotehničnih ukrepov za zavarovanje stanovanjskih objektov Preprečitev nadaljnega premikanja zemljine Kvalitetnejše življenjsko okolje, vpliv na poselitev obmestnih naselij
<b>Ocenjena vrednost projekta:</b>	<b>1.096.130,60 EUR z DDV</b>
<b>Financiranje</b>	100 % Ministrstvo za naravne vire in prostor
<b>Izvedba in financiranje:</b>	2023-2026
<b>Upravičenost projekta:</b>	Ekonomski učinki

Neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami so 4. avgusta 2023 prizadela Gorenjsko, Dolenjsko, Koroško, Ljubljansko, Notranjsko, Podravske, Pomursko, Posavsko, Zasavsko, Vzhodnoštajersko, Zahodno štajersko in Severnopriforsko regijo. Škodo so ocenjevale občinske komisije za ocenjevanje škode ob naravnih nesrečah. Ocenjena škoda izhaja iz podatkov, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Kot izhodišče za oceno škode so zajeti podatki iz aplikacije AJDA, ki jo upravlja ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za sanacijo škode je pripravljena projektna dokumentacija, ki vključuje izvedbo vseh potrebnih ukrepov kratkoročne in dolgoročne sanacije in preprečevanja škode v bodočih dogodkih.

Na podlagi 11.a člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 - ZDU-1O, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A; v nadaljnjem besedilu: zakon) se lahko za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40% predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta (v nadaljevanju predhodni program) je sprejela Vlada RS s sklepom št. 35400-16/2023/4, z dne 21.9.2023.

**Vlada RS je kasneje sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (št. 35400-8/2024/6, z dne 16. 5. 2024), s katerim je opredelila pristojnosti, pogoje in finančne vire za izvajanje obnove.**

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, skladno s sprejetim Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/7 z dne 25. 10. 2023, ki se nanaša na oceno neposredne škode na stvareh zaradi posledic močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 in Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/13 z dne 18. 1. 2024, ki se nanaša na dopolnitev ocene neposredne škode, Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) in Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) je MNVP pripravil Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Predlog Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 je, skladno z določili zakona, obravnavala in potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh.

Kot to določata peti odstavek 14. člena in 30. člen zakona, je program pripravljen v okviru pristojnosti MNVP za izvajanje programa odprave posledic nesreče, in sicer za:

- obnovo stvari, za katere sredstva za vzdrževanje zagotavlja samo ali organ v njegovi sestavi,
- izgradnjo geotehničnih objektov,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine,
- obnovo stvari, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je država ali občina,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava,
- obnovo posebnih objektov – kulturnih spomenikov.

Glede na zakonske pojme je dogodek dne 4. 8. 2023 prepoznan kot naravna nesreča, ki jo zakon opredeljuje kot poplavo.

Program odprave posledic vključuje izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari, v katerega je uvrščen predmetni projekt Mestne občine Maribor.

Ob neurju avgusta 2023, za katerega so značilne večkratne zaporedne padavine, je prišlo do plazenja in usada nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, 3 in 5 v Bresternici.

Obravnavano kompleksno plazišče (plaz na pobočju in usad na strmi stopnji za stanovanjsko hišo št. 3) se je aktiviralo zaradi neugodnih hidrodinamičnih vplivov povišanih nivojev talne vode ob zaporednih padavinah in neurjih v avgustu 2023. Plazišče neposredno ogroža varnost bivanja v stanovanjskem objektu Pod hribom 3 ter posredno varnost bivanja v stanovanjskih hišah Pod hribom št. 1 in št. 5. Ne moremo pa zanemariti tudi ogroženosti stanovanjske hiše Obrobna ulica št. 40 in bivalnega vikenda (stavba št. 440), ki jo plazenje ogroža potencialno ob morebitni razširitvi plazovitega področja po pobočju navzgor, ki bo lahko nastalo v kolikor plazišče pred ponovnimi obilnimi padavinami še ne bo sanirano.

Zaradi zaporednih večdnevnih padavin je bilo področje obremenjeno z izdatnimi količinami padavinske vode, ki so na območje plazišča dotekale iz zalednih površin (vplivno območje sega do vrha hriba) ter tudi iz pobočne grape v zaledju, desno od bivalnega vikenda oz. stavbe št. 440. Za odvodnjavanje celotnega pobočja nad ulico Pod hribom je značilen le naravni oz. razpršeni odtok po padnici pobočja in delno ponikanje oz. infiltracija talne vode, ki se je zaradi kmetijske rabe po izvedbi teras zagotovo še povečala. Delež infiltracije se pri zaporednih padavinah postopoma znižuje ter hkrati povečuje nivoje talne vode v pobočju, ki zelo neugodno vplivajo na stabilnost ter povzročajo plazenje površja po trdni metamorfni podlagi.

V okviru intervencijskih del ob neurju v avgustu 2023 je bilo območje usada prekrito s PVC folijo za preprečevanje dotokov meteorne vode v razmočeno plazino, ki je bila razsuta na tedaj skoraj nedostopnem pobočju za stanovanjsko hišo št. 3, odprti odlomni in bočni robovi plazu so bili zatesnjeni z glinastim nabojem, na celotnem območju plazu je bilo vgrajenih pet sistemov z merskimi letvami za spremljanje premikov plazu. Po do sedaj znanih podatkih se je gibanje plazine umirilo približno sedem dni po aktiviranju usada in plazu nad njim. Do konca septembra 2023 občutnejših premikov ni bilo zaznanih.

Slika 1: Usad nad stanovanjsko hišo Pod hribom 3



Slika 2: Plaz nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, Pod hribom 3, Pod hribom 5



S predmetno investicijo želi Mestna občina Maribor odpraviti posledice škode po neurjih z večdnevnim obilnim deževjem, poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Občina je takoj po neurju pristopila k projektu intervencijske sanacije in zagotovila varnost ter preprečila nadaljnjo škodo, ki bi jo lahko utrpele stanovanjske hiše in njihovi prebivalci. Za uspešno preprečitev nadaljnjih škodnih dogodkov je potrebna trajna in celovita sanacija plazů nad stanovanjskimi hišami.

Le-ta je prvenstveno namenjena zagotavljanju varnosti ljudi in premoženja, saj plazenje zemljine neposredno ogroža stanovanjske objekte in predstavlja nevarnost za prebivalce območja. Brez pravočasne sanacije obstaja veliko tveganje za dodatne premike zemljine, kar bi lahko povzročilo še obsežnejše poškodbe na stanovanjskih objektih. S sanacijskimi ukrepi bo zagotovljena stabilnost terena, kar bo omogočilo varno bivanje.

Poleg varnostnih razlogov je sanacija nujna tudi zaradi obveznosti občine, ki mora zagotoviti varne pogoje za življenje prebivalcev in izvajati ukrepe za zmanjšanje tveganj, povezanih z naravnimi nesrečami. Nenazadnje bo sanacija prispevala k dolgoročni stabilnosti območja ter varovanju okolja. Z ustreznimi tehničnimi rešitvami se bo omejilo nadaljnje plazenje ter preprečilo erozijske procese, kar bo prispevalo k ohranjanju naravnega ravnovesja. Sanirani teren bo bolj odporen na vremenske vplive, s čimer se bo zmanjšalo tveganje za podobne težave v prihodnosti.



### 3. CILJ INVESTICIJE:

**Namen projekta** je sanacija plazov in udora, ki sta nastala kot posledica neurja 4. avgusta 2023 in neposredno ogrožata stanovanjske objekte v Bresternici. S stabilizacijo in tem trajno sanacijo zemeljskega plazov in usada se preprečuje nadaljnje posedanje terena, s čimer želimo zagotoviti varnost prebivalcev, preprečiti nadaljnje premike zemljine ter zaščititi stanovanjske hiše in zasebno premoženje. **Občina nosi odgovornost za vzdrževanje stabilnosti območja in izvajanje ukrepov za zmanjšanje tveganja naravnih nesreč, zato je izvedba sanacijskih del ključna za dolgoročno varnost območja.**

**Cilj investicije** je zaščita premoženja, varnosti in življenja ljudi. Cilj investicije je zagotoviti trajno in trajnostno rešitev, ki bo odporna na vremenske vplive ter bo preprečevala podobne težave v prihodnosti. S sanacijskimi ukrepi se bo izboljšala tudi kakovost bivanja prebivalcev, saj bo zagotovljena varna raba zemljišč.

Poleg tega investicija sledi cilju pridobitve sofinanciranja iz državnega proračuna v okviru **Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023**, s čimer se razbremenjuje občinski proračun. Projekt vključuje izdelavo ustrezne projektne dokumentacije (PZI z elaborati in pridobljenimi mnenji s strani mnenjedajalcev) in investicijske dokumentacije (DIIP, IP) ter izvedbo gradbenih del v skladu z izdelano projektno dokumentacijo PZI, »Sanacija plazov in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – SKLOP 1«, št. projekta: PZI NK 191/11/24, datum: januar 2025, ki ga je izdelal GHC-Projekt d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna, kar bo zagotovilo kakovostno in trajnostno sanacijo prizadetega območja.

V okviru priprave investicijske dokumentacije sta bili obravnavani dve varianti:

- a) varianta »brez« investicije, oz. izhodiščni scenarij in
- b) varianta »z« investicijo, oz. izvedba projekta.

#### a) Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije predstavlja izhodiščni scenarij, kjer občina ne izvede sanacije po dogodku 4. avgusta 2023. Varianta ne predvideva investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje obstoječega stanja. To bi pomenilo, da se sanacija poškodovanega območja ne bi izvedla. V primeru, da se investicija ne izvede, lahko ob neugodnih vremenskih pogojih pride do plazenja in morebitnih poškodb na stanovanjskih objektih in s tem dodatnega ogrožanja varnosti stanovanjskih hiš in prebivalcev.

Čeprav varianta »brez« investicije ne povzroča neposrednih investicijskih stroškov pa tudi ne prinaša nobenih koristi za družbo. Dejansko pomeni ohranitev trenutnega negativnega stanja, ki bi imelo dolgoročne škodljive posledice za varnost in kakovost življenja v občini. V končni fazi bi se stroški neukrepanja manifestirali v obliki večjih potreb po prihodnjih, še dražjih sanacijskih ukrepih, kar jasno kaže, da je ta varianta dolgoročno nevzdržna in družbeno neodgovorna. Na podlagi vsega navedenega je varianta »brez« investicije za Mestno občino Maribor nesprejemljiva.

#### b) Varianta »z« investicijo

Na drugi strani varianta »z investicijo« predvideva izvedbo sanacije predmetnega območja. Cilj investicije je zagotoviti varno in stabilno območje ter zmanjšati tveganje za nadaljnje škode in nezgode na prizadetem območju. **Sanacija bo omogočila trajno rešitev, ki bo prispevala k izboljšanju območja in dolgoročno zmanjšala stroške intervencij.** Stanovanjske hiše na območju bodo zaščitene. Poleg gradbenih ukrepov sanacije so del investicije po varianti »z« investicijo tudi drugi stroški, ki se nanašajo na izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ter na gradbeni nadzor in ostale potrebne stroške.



Cilj projekta je trajna stabilizacija plazu in udora ter odprava posledic škode po neurju 04.08.2023.

DIIP je izključil varianto »brez« investicije in izbral kot upravičeno varianto »z« investicijo, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

#### 4. Ocena vrednosti investicije, viri in dinamika financiranja

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša **1.096.130,60 EUR**, brez DDV 898.467,71 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom do 31.05.2026.

Tabela 1: Ocena investicije v stalnih in tekočih cenah

I. INVESTICIJA	Skupaj stalne cene	Skupaj tekoče cene
<b>1. Gradbena dela</b>	<b>811.221,00</b>	<b>831.771,56</b>
1.1. Pred dela	42.727,20	43.809,60
1.2. Zemeljska dela in temeljenje	221.753,04	227.370,68
1.3. Voziščne konstrukcije	13.764,60	14.113,30
1.4. Odvodnjavanje	104.618,40	107.268,68
1.5. Oprema	7.800,00	7.997,60
1.6. Konstrukcije (sanacijski ukrepi)	250.968,72	257.326,48
<i>Kamnita zložba</i>	<i>85.316,40</i>	<i>87.477,71</i>
<i>Sidrana pilotna stena</i>	<i>165.652,32</i>	<i>169.848,77</i>
1.7. Tuje storitve	63.777,60	65.393,27
1.8. Nepredvidena dela	105.811,44	108.491,95
<b>2. Ureditev gradbišča</b>	<b>3.120,00</b>	<b>3.199,04</b>
<b>SKUPAJ 1.+2.</b>	<b>814.341,00</b>	<b>834.970,60</b>
<b>II. Ostali stroški</b>	<b>62.667,87</b>	<b>63.497,11</b>
Stroški storitev zunanjih izvajalcev	62.667,87	63.497,11
<i>projektna dokumentacija</i>	<i>14.450,00</i>	<i>14.450,00</i>
<i>investicijska dokumentacija</i>	<i>2.450,00</i>	<i>2.450,00</i>
<i>nadzor GOI + VZD</i>	<i>24.590,16</i>	<i>25.213,10</i>
<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	<i>12.584,70</i>	<i>12.584,70</i>
<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	<i>449,60</i>	<i>449,60</i>
1% <i>drugi stroški zunanjih izvajalcev*</i>	8.143,41	8.349,71
<b>III. Skupaj brez DDV</b>	<b>877.008,87</b>	<b>898.467,71</b>
<b>IV. 22 % DDV</b>	<b>192.941,95</b>	<b>197.662,90</b>
<b>V. Skupaj z DDV</b>	<b>1.069.950,83</b>	<b>1.096.130,60</b>

\*ocena

Tabela 2: Ocena investicije – razmejitev na predhodni in redni program

	vrednost	program
<b>GOI</b>	<b>834.970,60</b>	<b>redni</b>
<b>Dokumentacija, nadzor, inženiring</b>	<b>63.497,11</b>	
<i>projektna dokumentacija</i>	<i>14.450,00</i>	<b>redni</b>
<i>investicijska dokumentacija</i>	<i>2.450,00</i>	<b>redni</b>
<i>nadzor GOI + VZD</i>	<i>25.213,10</i>	<b>redni</b>
<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	<i>12.584,70</i>	<b>redni</b>
<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	<i>449,60</i>	<b>redni</b>
<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev</i>	<i>8.349,71</i>	<b>redni</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA brez DDV</b>	<b>898.467,71</b>	
<b>DDV</b>	<b>197.662,90</b>	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>1.096.130,60</b>	

\*ocena

Tabela 3: Upravičeni in neupravičeni stroški projekta

	vrednost z DDV	od tega upravičeni stroški	od tega neupravičeni stroški
<b>GOI</b>	<b>834.970,60</b>	<b>834.970,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Dokumentacija, nadzor, inženiring</b>	<b>63.497,11</b>	<b>63.497,11</b>	<b>0,00</b>
<i>projektna dokumentacija</i>	14.450,00	14.450,00	0,00
<i>investicijska dokumentacija</i>	2.450,00	2.450,00	0,00
<i>nadzor GOI + VZD</i>	25.213,10	25.213,10	0,00
<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	12.584,70	12.584,70	0,00
<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	449,60	449,60	0,00
<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev*</i>	8.349,71	8.349,71	0,00
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>898.467,71</b>	<b>898.467,71</b>	<b>0,00</b>
22 % DDV	197.662,90	197.662,90	0,00
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>1.096.130,60</b>	<b>1.096.130,60</b>	<b>0,00</b>

Vsi stroški predmetnega projekta so upravičeni za sofinanciranje. Neupravičenih stroškov projekt ne predvideva.

### Dinamika investicijskih vlaganj

Projektna in investicijska dokumentacija sta pripravljena v letu 2025; v tem letu se bo tudi pričelo z izvajanjem gradbenih del. Predhodna dela so bila opravljena v letu 2023 (izdelava geodetskega posnetka plazovitega območja v Bresternici, izvedba geomehanskih preiskav, izdelava geološko geotehničnega elaborata s predlogom sanacije plazu). Podpis pogodbe z MNVP je predviden v drugem kvartalu 2025; izbor izvajalca in podpis izvajalske pogodbe pa jeseni 2025. Dela bodo zaključena v prvem kvartalu 2026.

Tabela 4: Ocena investicije po letih (Dinamika investicijskih vlaganj je prikazana v tekočih cenah.)

I.	INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	Skupaj tekoče cene	Prog ram
	indeks rasti cen	1,0000	1,0000	1,0230	1,0288		
<b>1.</b>	<b>Gradbena dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>497.927,45</b>	<b>333.844,11</b>	<b>831.771,56</b>	<b>redni</b>
1.1.	Preddela	0,00	0,00	26.225,96	17.583,65	43.809,60	
1.2.	Zemeljska dela in temeljenje	0,00	0,00	136.112,02	91.258,67	227.370,68	
1.3.	Voziščne konstrukcije	0,00	0,00	8.448,71	5.664,59	14.113,30	
1.4.	Odvodnjavanje	0,00	0,00	64.214,77	43.053,91	107.268,68	
1.5.	Oprema	0,00	0,00	4.787,64	3.209,96	7.997,60	
1.6.	Konstrukcije (sanacijski ukrepi)	0,00	0,00	154.044,60	103.281,88	257.326,48	
	Kamnita zložba	0,00	0,00	52.367,21	35.110,50	87.477,71	
	Sidrana pilotna stena	0,00	0,00	101.677,39	68.171,38	169.848,77	
1.7.	Tuje storitve	0,00	0,00	39.146,69	26.246,58	65.393,27	
1.8.	Nepredvidena dela	0,00	0,00	64.947,06	43.544,89	108.491,95	
<b>2.</b>	<b>Ureditev gradbišča</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.915,06</b>	<b>1.283,98</b>	<b>3.199,04</b>	
	<b>SKUPAJ 1.+2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.842,51</b>	<b>335.128,09</b>	<b>834.970,60</b>	
<b>II.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>12.584,70</b>	<b>0,00</b>	<b>37.441,47</b>	<b>13.470,94</b>	<b>63.497,11</b>	<b>redni</b>
	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	12.584,70	0,00	37.441,47	13.470,94	63.497,11	
	projektna dokumentacija	0,00	0,00	14.450,00	0,00	14.450,00	
	investicijska dokumentacija	0,00	0,00	2.450,00	0,00	2.450,00	
	nadzor GOI + VZD	0,00	0,00	15.093,44	10.119,66	25.213,10	
	geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata	12.584,70	0,00	0,00	0,00	12.584,70	
	overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK	0,00	0,00	449,60	0,00	449,60	
1%	drugi stroški zunanjih izvajalcev*	0,00	0,00	4.998,43	3.351,28	8.349,71	
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>12.584,70</b>	<b>0,00</b>	<b>537.283,97</b>	<b>348.599,03</b>	<b>898.467,71</b>	<b>redni</b>
<b>IV.</b>	<b>22 % DDV</b>	<b>2.768,63</b>	<b>0,00</b>	<b>118.202,47</b>	<b>76.691,79</b>	<b>197.662,90</b>	
<b>V.</b>	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>15.353,33</b>	<b>0,00</b>	<b>655.486,45</b>	<b>425.290,82</b>	<b>1.096.130,60</b>	

## **Predvideni viri financiranja**

Mestna občina Maribor bo na MNVP vložila vlogo za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče: **Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023**, opredeljeno s sklepom Vlade Republike Slovenije številka: 35400-8/2024/6, z dne 16.5.2024.

Sredstva za obnovo iz Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav z neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 so zagotovljena v državnem proračunu.

Mestna občina Maribor in MNVP bosta za sofinanciranje projekta podpisali pogodbo. Na podlagi potrjenega projekta sanacije s strani MNVP, Direktorata za vode, Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč bo občina pridobila nepovratna sredstva državnega proračuna.

Za sofinanciranje so upravičeni vsi stroški sanacije.

**Vsi stroški projekta bodo financirani iz rednega programa.**

### **5. Sklepna ugotovitev:**

Program izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.





**Mestna občina Maribor**

---

# SANACIJA PLAZU IN UDORA NAD STANOVANJSKIMI HIŠAMI POD HRIBOM ŠT. 1, 3 IN 5 V BRESTERNICI – SKLOP 1

---

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

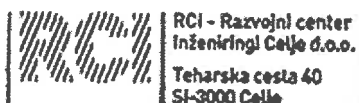
(vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

Cilj projekta je trajna stabilizacija plazov in udora ter odprava posledic škode po neurju 4. 8. 2023.

<b>Naročnik:</b>	<b>Mestna občina Maribor</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Odgovorna oseba:</b>	Saša Arsenovič, župan
<b>Izdelovalec:</b>	<b>Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o</b>
<b>Naslov:</b>	Teharska cesta 40, 3000 Celje
<b>Odgovorna oseba:</b>	Matija Jurko, direktor
<b>Datum:</b>	april 2025

## Podatki o projektu

Naziv projekta:	<b>Sanacija plazu in udara nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1</b>
Cilj projekta:	Odprava posledic neposredne škode zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem in plazovi 4. avgusta 2023
Značaj projekta:	Sanacija območja po neurju – zaščita stanovanjskih objektov
Investicijska dokumentacija:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Naročnik in investitor:	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Sofinancer:	Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
Izdelovalec DIIP:	RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o. Teharska cesta 40, 3000 Celje, ki ga zastopa Matija Jurko, direktor
Št. projekta:	1720/2025_DIIP
Datum izdelave:	4. 4. 2025



Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).



## VSEBINA

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	2
1.1	Investitor .....	2
1.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije .....	3
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	4
2.1	Uvodno pojasnilo .....	4
2.2	Predstavitev območja projekta – Mestna občina Maribor.....	5
2.3	Stanje območja, ki je predmet obnove .....	6
2.4	Temeljni razlogi za uveljavitev investicijske namere .....	9
2.5	Ocena škode AJDA .....	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	11
3.1	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije .....	11
3.2	Skladnost projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
3.2.1	Načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor.....	12
3.2.2	Program odprave posledic škode po naravnih nesrečah.....	12
3.2.3	Strategija razvoja Slovenije 2030 .....	12
3.2.4	Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050.....	13
3.2.5	Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 .....	14
3.2.6	Skladnost z zakonodajo .....	15
4	PREDSTAVITEV VARIANT .....	16
4.1	Varianta brez investicije .....	16
4.2	Varianta z investicijo .....	16
4.3	Utemeljitev izbora variante.....	16
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	18
5.1	Vrsta investicije .....	18
5.2	Navedba osnov za oceno vrednosti investicije .....	18
5.3	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah .....	18
5.4	Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov .....	20
5.5	Dinamika investicijskih vlaganj.....	21
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....	22
6.1	Obstoječa dokumentacija .....	22
6.1.1	Projektna dokumentacija .....	22
6.1.2	Investicijska dokumentacija .....	22
6.2	Opis lokacije .....	22
6.2.1	Prostorski dokumenti, ki veljajo na območju zemljiške parcele .....	24
6.3	Predhodne analize .....	24
6.3.1	Geološko-geotehnične raziskave.....	24
6.3.2	Elaborat ocene sprememb nalivov.....	24
6.4	Tehnični opis predvidenih posegov.....	25
6.4.1	Kamnita zložba .....	25
6.4.2	Sidrana pilotna stena.....	25
6.4.3	Površinsko odvodnjavanje.....	25
6.4.4	Globoka drenažna rebra.....	25
6.4.5	Rekonstrukcija ceste v območju predvidene kanalizacije .....	26
6.5	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	27
6.6	Varstvo okolja .....	28
6.6.1	Vpliv investicije na okolje med gradnjo.....	28
6.6.2	Varnostni načrt.....	29
6.6.3	Zeleno proračunsko načrtovanje.....	29
6.7	Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo .....	31
6.8	Predvideni viri financiranja .....	32
6.9	Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oz. ekonomski upravičenosti projekta.....	32

7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....	33
8	PRILOGE.....	34

## KAZALO SLIK

Slika 2-1: Lega Mestne občine Maribor v Sloveniji .....	6
Slika 2-2: Udor nad stanovanjskimi hišami .....	7
Slika 2-3: Plazovito območje.....	8
Slika 2-4: Usad nad stanovanjsko hišo Pod hribom 3 .....	8
Slika 2-5: Plaz nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, Pod hribom 3, Pod hribom 5 .....	9
Slika 6-1: Makrolokacija obravnavanega območja .....	23
Slika 6-2: Mikrolokacija .....	23
Slika 6-3: Pregledna situacija s prikazom načrtovanih del .....	26

## KAZALO TABEL

Tabela 2-1: Statistični podatki za MOM .....	5
Tabela 5-1: Ocena investicije v stalnih in tekočih cenah .....	19
Tabela 5-2: Ocena investicije – razmejitev na predhodni in redni program.....	19
Tabela 5-3: Upravičeni in neupravičeni stroški projekta .....	20
Tabela 5-4: Ocena investicije po letih.....	21
Tabela 6-1: Okvirni časovni načrt .....	27
Tabela 6-2: Vpliv projekta na okolje .....	30
Tabela 6-3: Viri financiranja.....	32

## SEZNAM KRATIC

DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
GOI	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela
GZ	Gradbeni zakon
JN	Javno naročilo
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MO	Mestna občina
MOM	Mestna občina Maribor
NRP	Načrt razvojnih programov
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN	Zakon o javnem naročanju

## UVODNO POJASNILO / OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) je izdelan skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in se izdeluje z namenom opredelitve in potrditve ustrezne tehnično-tehnološke in ekonomske strokovne podlage za investicijsko odločitev projekta sanacije.

DIIP obravnava sanacijo poškodb, ki so nastale kot posledica obilnega deževja dne 4. 8. 2023, in sicer sanacijo plazov in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici. Investicijska dokumentacija se pripravlja z namenom preveritve upravičenosti financiranja projekta iz javnih sredstev državnega proračuna na podlagi rednega in predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav in plazov 4. avgusta 2023.

Zaradi posledic neurja s poplavami dne 4. 8. 2023 je prišlo do plazenja zemljine v Bresternici, zaradi česar so bile ogrožene stanovanjske hiše in s tem premoženje občanov.

Neposredno po dogodku je občina pristopila k nujnim ukrepom za zagotovitev varnosti. Z intervencijskimi deli je občina zagotovila varnost in preprečitev nastanka dodatne škode, nato pa so bila pridobljena strokovna mnenja, študije in projektna dokumentacija za sanacijo. Izdelana je projektna dokumentacija za izvedbo (PZI), v kateri so upoštevani vsi potrebni sanacijski ukrepi ter projektantski popisi in ocena investicije, ki je osnova za načrtovanje finančnih sredstev.

---

<b>Naziv projekta:</b>	<b>SANACIJA PLAZU IN UDORA NAD STANOVANJSKIMI HIŠAMI POD HRIBOM ŠT. 1, 3 IN 5 V BRESTERNICI – SKLOP 1</b>
Investitor:	Mestna občina Maribor
Lokacija projekta:	Naselje Bresternica Lokacija plazov nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, Pod hribom 3, Pod hribom 5
Značaj investicije:	Sanacija po neurju Sanacija plazov, izvedba ukrepov za zmanjšanje ogroženosti
Predvidena dela:	Sanacija predvideva izvedbo v 4 sklopih, in sicer: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sanacija udora s kamnito zložbo in protierozijsko oblogo v neposredni bližini udora</li><li>- Sanacija plazov s sidrano pilotno steno</li><li>- Sanacija plazov s površinskim odvodnjavanjem</li><li>- Sanacija plazov z globokimi drenažnimi rebri</li></ul>
Namen projekta:	Izvedba geotehničnih ukrepov za zavarovanje stanovanjskih objektov Preprečitev nadaljnjega premikanja zemljine Kvalitetnejše življenjsko okolje, vpliv na poselitev obmestnih naselij
Ocenjena vrednost projekta:	1.096.130,60 EUR z DDV
Financiranje	100 % Ministrstvo za naravne vire in prostor
Izvedba in financiranje:	2023-2026
Upravičenost projekta:	Ekonomski učinki

---

## 1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

### 1.1 Investitor

Investitor projekta je Mestna občina Maribor, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo in bo zanje v celoti odgovorna. Podatki o investitorju in odgovornih osebah so sledeči:

<b>Investitor:</b>	<b>Mestna občina Maribor</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Odgovorna oseba:</b>	Saša Arsenovič, župan
<b>Telefon:</b>	+386 (0)2 22 01 000
<b>e-mail:</b>	mestna.obcina@maribor.si
<b>Identifikacijska številka za DDV:</b>	SI12709590
<b>Matična številka:</b>	5883369000
<b>Transakcijski račun:</b>	IBAN SI56 0127 0600 0001 878 (UJP)

**Podpis odgovorne osebe:**

Žig:

Pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije vodi investitor Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti. Projektna skupina, ki jo vodi Andraž Mlaker, vodja Urada za komunalno, promet in prostor, skrbi za nemoten potek in izvajanje pripravljalnih in izvedbenih del projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev.

<b>Investitor:</b>	<b>Mestna občina Maribor</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije:</b>	Andraž Mlaker, vodja Urada za komunalno, promet in prostor
<b>Telefon:</b>	+386 (0)2 22 01 412
<b>e-mail:</b>	andraz.mlaker@maribor.si

**Podpis odgovorne osebe:**

Žig:



## 1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

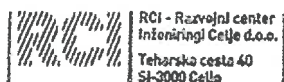
---

<b>Izdelovalec DIIP:</b>	<b>RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.</b>
<b>Naslov:</b>	Teharska cesta 40, 3000 Celje
<b>Telefon:</b>	+386 (0) 3 425 21 21
<b>e-mail:</b>	rci@rci.si
<b>Odgovorna oseba:</b>	Matija Jurko, univ. dipl. inž. VKI, direktor

---

Podpis odgovorne osebe:

Žig:



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Uvodno pojasnilo

Neurja z dežjem, vetrom, zemeljskimi plazovi in poplavami so 4. avgusta 2023 prizadela Gorenjsko, Dolenjsko, Koroško, Ljubljansko, Notranjsko, Podravske, Pomursko, Posavsko, Zasavsko, Vzhodnoštajersko, Zahodno štajersko in Severnoprimorsko regijo. Škodo so ocenjevale občinske komisije za ocenjevanje škode ob naravnih nesrečah. Ocenjena škoda izhaja iz podatkov, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Kot izhodišče za oceno škode so zajeti podatki iz aplikacije AJDA, ki jo upravlja ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za sanacijo škode je pripravljena projektna dokumentacija, ki vključuje izvedbo vseh potrebnih ukrepov kratkoročne in dolgoročne sanacije in preprečevanja škode v bodočih dogodkih.

Na podlagi 11.a člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22 in 18/23 - ZDU-10, 88/23 in 117/23 – ZIUOPZP-A; v nadaljnjem besedilu: zakon) se lahko za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj in premoženja prebivalstva odloči o dodelitvi predplačila sredstev za odpravo posledic naravnih nesreč lokalnim skupnostim oziroma dodelitvi sredstev drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče. Predplačilo sredstev se lahko dodeli lokalnim skupnostim oziroma se sredstva dodelijo drugim neposrednim proračunskim uporabnikom na podlagi predhodnega programa odprave posledic nesreče največ do višine 40 % predhodne ocene neposredne škode na stvareh, ki jo pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta (v nadaljevanju predhodni program) je sprejela Vlada RS s sklepom št. 35400-16/2023/4 z dne 21. 9. 2023.

**Vlada RS je kasneje sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (št. 35400-8/2024/6 z dne 16. 5. 2024), s katerim je opredelila pristojnosti, pogoje in finančne vire za izvajanje obnove.**

Na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, skladno s sprejetim Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/7 z dne 25. 10. 2023, ki se nanaša na oceno neposredne škode na stvareh zaradi posledic močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 in Sklepom Vlade Republike Slovenije št. 84400-14/2023/13 z dne 18. 1. 2024, ki se nanaša na dopolnitev ocene neposredne škode, Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) in Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Ur. list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) je MNVP pripravil Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Predlog Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 je, skladno z določili zakona, obravnavala in potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh.

Kot to določata peti odstavek 14. člena in 30. člen zakona, je program pripravljen v okviru pristojnosti MNVP za izvajanje programa odprave posledic nesreče, in sicer za:

- obnovo stvari, za katere sredstva za vzdrževanje zagotavlja samo ali organ v njegovi sestavi,
- izgradnjo geotehničnih objektov,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu občine,
- obnovo stvari, za katere je upravičena do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu oseba javnega prava, katere ustanovitelj ali soustanovitelj je država ali občina,
- obnovo stvari, za katere so upravičene do sredstev za odpravo posledic nesreč po tem zakonu osebe zasebnega prava,
- obnovo posebnih objektov – kulturnih spomenikov.

Glede na zakonske pojme je dogodek dne 4. 8. 2023 prepoznan kot naravna nesreča, ki jo zakon opredeljuje kot poplavo.

Program odprave posledic vključuje **izvedbo geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari**, v katerega je uvrščen predmetni projekt Mestne občine Maribor.

## 2.2 Predstavitev območja projekta – Mestna občina Maribor

Območje investicije leži v Mestni občini Maribor, ki je največja občina v podravski statistični regiji; po številu prebivalcev pa drugo največje mesto v Sloveniji. Območje občine meri 148 km<sup>2</sup> in se po površini uvršča na 40. mesto med slovenskimi občinami (SURS, Izbrani podatki po občinah, Slovenija, letno).

Po podatkih Statističnega urada RS je imela mariborska občina sredi leta 2024 113.393 prebivalcev. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 766 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (105 prebivalci na km<sup>2</sup>). Povprečna starost občanov je bila 45,3 let.

Teritorialno se MOM deli na 11 mestnih četrti in 6 krajevnih skupnosti v okolici mesta, ki spadajo v mestno občino. Občina obsega 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh-del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov dol, Za Kalvarijo, Zgorni Slemen-del in Zrkovci.

Tabela 2-1: Statistični podatki za MOM

Površina:	148 km <sup>2</sup>
Število naselij	33
Število prebivalcev:	113.393 (SURS, podatki na dan 1. 7. 2024)
Gostota naseljenosti	776
Naravni prirast (2023)	-525
Skupni prirast (2023)	773
Število delovno aktivnega prebivalstva (2024)	45.858
Stopnja delovne aktivnosti (%) (2023)	61,5

(vir: SI Stat; podatki za leto 2023, 2024)

Slika 2-1: Lega Mestne občine Maribor v Sloveniji



### 2.3 Stanje območja, ki je predmet sanacije

Ob neurju avgusta 2023, za katerega so značilne večkratne zaporedne padavine, je prišlo do plazenja in usada nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, 3 in 5 v Bresternici.

Plazovito območje nad zadnjo vrsto hiš v ulici Pod hribom št. 1, št. 2 in št. 3 se nahaja na dokaj nagnjenem pobočju, katerega začetni (spodnji) del se nahaja na višini približno 10 m nad dostopno cesto pod hišami. Nagib površja s številnimi vinogradniškimi terasami, višine približno po 1,5 m, je zmeren ter znaša v povprečju 1:3 oz. približno 19°, površje je prekrto s plastjo prsti in travno rušo, vinsko trto ter sadnim drevjem na območjih, kjer so vinogradi najbrž že opuščeni.

V zaledju dostopne ceste vzdolž ulice Pod hribom je v naravi oblikovana strma stopnja, katere nagib ob cesti je še zmeren, v zaledju stanovanjskih hiš, ki so v zaledju vkopane v pobočje, nagib dosega 1:1 oz. 45°. Stabiliteta strmega roba nad hišami zagotavljajo izdanki kamnine (gnajs Gp), ki so vidni na posameznih območjih na zgornjem strmem delu stopnje za stanovanjskimi hišami. Na robu strme stopnje nad hišami vzdolž ulice Pod hribom in na desni brežini vzdolž Obrobne ulice je viden strmi rob stabilnega skalnega masiva metamorfnih skladov (levkokratni gnajs Gp), ki so na površju prepereli, sicer pa predstavljajo trdno strukturo ter na prevladujočem delu roba še varujejo objekte v ulici Pod hribom pred posledicami plazenja pobočja v zaledju.

Ob inženirskem pregledu spodnjega roba terase je bilo ugotovljeno masiv gnajsa v zaledju hiše št. 1, katerega površina upada v smeri proti meji s parcelo št. 578/2 (hiša št. 3), izdanki gnajsa se ponovno pojavijo tudi na pobočju nad hišo št. 5, ki je zato najbrž tudi nekoliko manj ogrožena.

Avgustovske padavine 2023 so povzročile zasičenje plasti preperin na območju vinogradniških teras na pobočju ter posledično postopno višanje nivoja talne vode v preperinski plasti nad metamorfnimi skladi. Povišanje nivojev talne na pobočju je glavni vzrok plazenja pobočja z odlomnim robom pod hišo Obrobna ulica št. 40, stranskimi strižnimi robovi v vinogradu in sadovnjaku na levi ter pod bivalnim vikendom (stavba št. 440) na desni strani pobočja. Na izravnem delu (ob peti plazu) je opazno izrivanje plazine na prvi terasi nad hišo št. 1, nastanek usada ob prelomnici oz. nad hišo št. 3 ter izrivanje plazine nad hišo št. 5 (za stavbo št. 1396), ki zaradi delovanja plazu na pobočju po prvi oceni do sedaj še ni poškodovana.

Obravnavano kompleksno plazišče (plaz na pobočju in usad na strmi stopnji za stanovanjsko hišo št. 3) se je aktiviralo zaradi neugodnih hidrodinamičnih vplivov povišanih nivojev talne vode ob zaporednih padavinah in neurjih v avgustu 2023. Plazišče neposredno ogroža varnost bivanja v stanovanjskem objektu Pod hribom 3

ter posredno varnost bivanja v stanovanjskih hišah Pod hribom št. 1 in št. 5. Ne moremo pa zanemariti tudi ogroženosti stanovanjske hiše Obrobna ulica št. 40 in bivalnega vikenda (stavba št. 440), ki jo plazenje ogroža potencialno ob morebitni razširitvi plazovitega področja po pobočju navzgor, ki bo lahko nastalo v kolikor plazišče pred ponovnimi obilnimi padavinami še ne bo sanirano.

Zaradi zaporednih večdnevni padavin je bilo področje obremenjeno z izdatnimi količinami padavinske vode, ki so na območje plazišča dotekale iz zalednih površin (vplivno območje sega do vrha hriba) ter tudi iz pobočne grape v zaledju, desno od bivalnega vikenda oz. stavbe št. 440. Za odvodnjavanje celotnega pobočja nad ulico Pod hribom je značilen le naravni oz. razpršeni odtok po padnici pobočja in delno ponikanje oz. infiltracija talne vode, ki se je zaradi kmetijske rabe po izvedbi teras zagotovo še povečala. Delež infiltracije se pri zaporednih padavinah postopoma znižuje ter hkrati povečuje nivoje talne vode v pobočju, ki zelo neugodno vplivajo na stabilnost ter povzročajo plazenje površja po trdni metamorfni podlagi.

V okviru intervencijskih del ob neurju v avgustu 2023 je bilo območje usada prekrito s PVC folijo za preprečevanje dotokov meteorne vode v razmočeno plazino, ki je bila razsuta na tedaj skoraj nedostopnem pobočju za stanovanjsko hišo št. 3, odprti odlomni in bočni robovi plazu so bili zatesnjeni z glinastim nabojem, na celotnem območju plazu je bilo vgrajenih pet sistemov z merskimi letvami za spremljanje premikov plazu. Po do sedaj znanih podatkih se je gibanje plazine umirilo približno sedem dni po aktiviranju usada in plazu nad njim. Do konca septembra 2023 občutnejših premikov ni bilo zaznanih.

Slika 2-2: Udor nad stanovanjskimi hišami



Vir: PZI, GHC Projekt d.o.o., št. projekta NK 191/11/24, januar 2025

Slika 2-3: Plazovito območje



Vir: PZI, GHC Projekt d.o.o., št. projekta NK 191/11/24, januar 2025

Slika 2-4: Usad nad stanovanjsko hišo Pod hribom 3



Vir: podatki Mestne občine Maribor, april 2025

Slika 2-5: Plaz nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, Pod hribom 3, Pod hribom 5



Vir: podatki Mestne občine Maribor, april 2025

## 2.4 Temeljni razlogi za uveljavitev investicijske namere

S predmetno investicijo želi Mestna občina Maribor odpraviti posledice škode po neurjih z večdnevnim obilnim deževjem, poplavami in plazovi 4. avgusta 2023. Občina je takoj po neurju pristopila k projektu intervencijske sanacije in zagotovila varnost ter preprečila nadaljnjo škodo, ki bi jo lahko utrpeli stanovanjske hiše in njihovi prebivalci. Za uspešno preprečitev nadaljnjih škodnih dogodkov je potrebna trajna in celovita sanacija plazu nad stanovanjskimi hišami.

Le-ta je prvenstveno namenjena zagotavljanju varnosti ljudi in premoženja, saj plazenje zemljine neposredno ogroža stanovanjske objekte in predstavlja nevarnost za prebivalce območja. Brez pravočasne sanacije obstaja veliko tveganje za dodatne premike zemljine, kar bi lahko povzročilo še obsežnejše poškodbe na stanovanjskih objektih. S sanacijskimi ukrepi bo zagotovljena stabilnost terena, kar bo omogočilo varno bivanje.

Poleg varnostnih razlogov je sanacija nujna tudi zaradi obveznosti občine, ki mora zagotoviti varne pogoje za življenje prebivalcev in izvajati ukrepe za zmanjšanje tveganj, povezanih z naravnimi nesrečami. Nenazadnje bo sanacija prispevala k dolgoročni stabilnosti območja ter varovanju okolja. Z ustreznimi tehničnimi rešitvami se bo omejilo nadaljnje plazenje ter preprečilo erozijske procese, kar bo prispevalo k ohranjanju naravnega ravnovesja. Sanirani teren bo bolj odporen na vremenske vplive, s čimer se bo zmanjšalo tveganje za podobne težave v prihodnosti.

## 2.5 Ocena škode AJDA

Popis poplavnih dogodkov in objektov izhaja iz podatkov iz aplikacije AJDA, ki jih pripravi ministrstvo, pristojno za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. V tabeli je prikazana posredovana vloga (številka vloge, ID vloge) in oznaka objekta, ki je predmet investicije, z oceno neposredne škode.

Podatki o oceni škode:

<b>Št. prioritete</b>	<b>ID (iz AJDE)</b>	<b>Številka vloge (iz AJDE)</b>	<b>Ime in oznaka objekta (iz AJDE)</b>	<b>Ocena škode (iz AJDE)</b>
1	1252710	0068-11027881-01-0101	Pod hribom 3, Bresternci (plaz)	
1	1252689	0068-11027881-01-0100	Pod hribom 1, Bresternci (plaz)	672.852,48

\*Razlika v podatkih v vlogi Ajda in DIIP je posledica načina ocene stroškov. V vlogi Ajda je vključena ocena neposredne škode ob nastanku, v DIIP temelji vrednost investicije na podlagi potrebnih del po izdelavi PZI dokumentacije.

### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

#### 3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

**Namen projekta** je sanacija plazov in udora, ki sta nastala kot posledica neurja 4. avgusta 2023 in neposredno ogrožata stanovanjske objekte v Bresternici. S stabilizacijo in tem trajno sanacijo zemeljskega plazov in usada se preprečuje nadaljnje posedanje terena, s čimer želimo zagotoviti varnost prebivalcev, preprečiti nadaljnje premike zemljine ter zaščititi stanovanjske hiše in zasebno premoženje. Občina nosi odgovornost za vzdrževanje stabilnosti območja in izvajanje ukrepov za zmanjšanje tveganja naravnih nesreč, zato je izvedba sanacijskih del ključna za dolgoročno varnost območja.

**Cilj investicije** je zaščita premoženja, varnosti in življenja ljudi. Cilj investicije je zagotoviti trajno in trajnostno rešitev, ki bo odporna na vremenske vplive ter bo preprečevala podobne težave v prihodnosti. S sanacijskimi ukrepi se bo izboljšala tudi kakovost bivanja prebivalcev, saj bo zagotovljena varna raba zemljišč.

Poleg tega investicija sledi cilju pridobitve sofinanciranja iz državnega proračuna v okviru programa odprave posledic poplav in plazov, s čimer se razbremenjuje občinski proračun. Projekt vključuje izdelavo ustrezne projektne in investicijske dokumentacije in izvedbo gradbenih del v skladu s strokovnimi smernicami, kar bo zagotovilo kakovostno in trajnostno sanacijo prizadetega območja.

**Razvojne možnosti** investicije segajo onkraj zgolj sanacije škode. Z uspešno izvedbo sanacijskih del bo vzpostavljena stabilna podlaga za varno bivanje in uporabo zemljišč, kar omogoča izboljšanje življenjskih pogojev za prebivalce in preprečuje nadaljnje degradacije prostora. Ena izmed ključnih razvojnih možnosti je izboljšanje odpornosti območja proti naravnim nesrečam. S strokovno izvedeno sanacijo, ki bo vključevala gradnjo globokih drenažnih reber oziroma meteorne kanalizacije, gradnjo kamnite zložbe, gradnjo sidrane pilotne stene in izvedbo površinskega odvodnjavanja, se trajno stabilizirata plaz in usad, kar pomeni dolgoročno zmanjšanje stroškov vzdrževanja in intervencijskih ukrepov. Hkrati lahko projekt služi kot model za podobne sanacije v drugih občinah, saj bo temeljil na preverjenih geotehničnih in gradbenih rešitvah.

Nenazadnje ima projekt tudi širši družbeni pomen, saj krepi zavest o pomenu prilagajanja na podnebne spremembe in odpornosti proti ekstremnim vremenskim dogodkom. Z uspešno izvedbo sanacije bo Mestna občina Maribor pridobila dragocene izkušnje pri načrtovanju in izvajanju tovrstnih projektov, kar bo koristilo tako lokalni skupnosti kot tudi prihodnjim prizadevanjem za trajnostni razvoj območja.

### 3.2 Skladnost projekta z razvojnimi strategijam in politikami

Predmetni projekt sledi ciljem in usmeritvam številnih razvojnih programov, strategij in politik. Usklajenost z dokumenti predstavljamo v nadaljevanju.

#### 3.2.1 Načrt razvojnih programov Mestne občine Maribor

Po potrditvi DIIP bo projekt uvrščen v Načrt razvojnih programov občinskega proračuna Mestne občine Maribor.

#### 3.2.2 Program odprave posledic škode po naravnih nesrečah

Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč (Ur. list RS, št. 114/05 – UPB, s spremembami in dopolnitvami) določa pogoje in način uporabe sredstev proračuna Republike Slovenije pri odpravi posledic naravnih nesreč ter pogoje in način njihovega pridobivanja oziroma dodeljevanja z namenom, da pomoč prizadetim zaradi naravne nesreče zagotovi čimprej varno bivanje in ponovno izvajanje dejavnosti, če so jim bili zaradi naravne nesreče poškodovani ali uničeni objekti, naprave ali zemljišča ali so njihove stvari zaradi posledic naravne nesreče ogrožene ali pa jim je zaradi poškodovane cestne ali druge infrastrukture uporaba stvari onemogočena. Projekt je uvrščen v Program: Odprava posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, opredeljeno s sklepom Vlade Republike Slovenije številka: 35400-8/2024/6, z dne 16. 5. 2024.

#### 3.2.3 Strategija razvoja Slovenije 2030

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije do leta 2030 (v nadaljevanju SRS). Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve Slovenije za doseganje visoke kakovosti življenja do leta 2030 so:

- ▶ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ▶ učenje za življenje in vseživljenjsko učenje,
- ▶ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ▶ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ▶ visoka raven sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Slovenija postopoma napreduje na področju kakovosti življenja in gospodarskega razvoja, zmanjšujejo se tudi nekateri pritiski na okolje. Kljub temu na številnih področjih gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja precej zaostaja za najrazvitejšimi državami, pri čemer so zaostanki posameznih regij različni. Nadaljnje razvojne možnosti tako omejujejo nizka produktivnost, neprilagojenost demografskim spremembam, nadaljnje čezmerno obremenjevanje okolja in nizka učinkovitost države pri spodbujanju razvoja. Izjemno pomembna za izrabo razvojnih potencialov je tudi vpetost Slovenije v mednarodno poslovno in družbeno-politično okolje.

SRS vsebuje pet strateških usmeritev za doseg osrednjega cilja, ki so zaokrožena v 12 razvojnih ciljih. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za

vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

### 3.2.4 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 je Državni zbor na seji sprejel 28. junija 2023. Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU, določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno obdobje do leta 2050, za izvajanje ciljev strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen načrt, v katerem se opredelijo prednostne naloge in odgovorni organi za posamezna območja in dejavnosti.

Cilji in prednostne naloge strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 so:

1. *CILJ - Vzpostaviti ustrezne razmere za prehod v podnebno nevtralno družbo*
  - ❖ P1 – Z zagotavljanjem opremljenosti in dostopnosti storitev podpreti razvoj različnih vrst območij
  - ❖ P2 – Povečati varčnost in učinkovitost rabe prostora ter naravnih virov
  - ❖ P3 – Prenoviti razvrednotena urbana in krajinska območja
2. *CILJ - Doseči mednarodno konkurenčnost slovenskih mest*
  - ❖ P4 – Okrepiti razvojno vlogo mest, vstopnih točk in funkcionalno povezati mesta znotraj širših mestnih območij
  - ❖ P5 – Izboljšati privlačnost mest za specifične dejavnosti
3. *CILJ - Zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih*
  - ❖ P6 - Povečati privlačnost in kakovost bivanja v slovenskih mestih
  - ❖ P7 – Spodbuditi celovito prenovu vseh naselij v državi
  - ❖ P8 – Izboljšati odpornosti naselij na podnebne spremembe
4. *CILJ - Okrepiti prostorsko identiteto*
  - ❖ P9 - Uvrstiti merilo prostorske identitete v vse javne politike in na vse ravni upravljanja prostora
  - ❖ P10 - Vzpostaviti in začeti izvajati integralne instrumente za krepitev prostorske identitete.
  - ❖ P11 - Ozavestiti deležnike in povečati njihovo vključenost v krepitev prostorske identitete.
5. *CILJ - Izboljšati odpornost in prilagodljivost prostora na spremembe*
  - ❖ P12: Izboljšati odpornost prostora
  - ❖ P13: Okrepiti zmožnosti zaznavanja izzivov in njihovih učinkov na prostor
  - ❖ P14: Okrepiti strokovno usposobljenost in ozavestiti deležnike o pomenu prostora ter vlogi urejanja prostora

Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) je izdalo Poročilo o prostorskem razvoju Slovenije, ki je pomembna strokovna podlaga in spremni dokument za prenovu Strategije prostorskega razvoja Slovenije. V njem obravnava in se opredeljuje do usmeritev posameznih prioritet SPRS, med drugim do ene od usmeritev, Prioritete 8: Prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi, ki se glasi: »Na ogroženih območjih se prostorski razvoj prilagaja ogroženosti zaradi potencialnih naravnih in drugih nesreč«.

### 3.2.5 Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

Regionalni razvojni program (RRP) Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

RRP opredeljuje 5 razvojnih ciljev in več ukrepov za njihovo izpolnitev. Povezanost predmetnega projekta s cilji RRP lahko najdemo v več ukrepih.

#### 1. PAMETNEJŠA, KONKURENČNA IN TRAJNEJŠA REGIJA

- Razvojna prioriteta 1.1: Krepitev razvojno-raziskovalnih, inovacijskih zmogljivosti in spodbujanje digitalne preobrazbe
- Razvojna prioriteta 1.2: Krepitev rasti in konkurenčnosti MSP
- Razvojna prioriteta 1.3: Trajnostni razvoj in promocija vzdržnega turizma s poudarkom na spodbujanju in varovanju naravne in kulturne dediščine)
- Razvojna prioriteta 1.4: Razvoj kulturnih in kreativnih industrij
- Razvojna prioriteta 1.5: Razvoj kmetij, spodbujanje lokalne samooskrbe in ohranjanje vitalnega podeželja ter gospodarjenje z gozdovi

#### 2. NIZKOOGLIČNA IN BOLJ ZELENA REGIJA

- Razvojna prioriteta 2.1: Trajnostna raba energije
- **Razvojna prioriteta 2.2: Spodbujanje prilagajanja podnebnim spremembam ter krepitev odpornosti na nesreče**
- Razvojna prioriteta 2.3: Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri
- Razvojna prioriteta 2.4: Spodbujanje prehoda na krožno gospodarstvo
- Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja
- Razvojna prioriteta 2.6: Trajnostna mobilnost

#### 3. BOLJ POVEZANA REGIJA

- Razvojna prioriteta 3.1: Širokopasovne povezave
- Razvojna prioriteta 3.2: Prometna infrastruktura

#### 4. BOLJ PRIVLAČNA IN SOCIALNA REGIJA

- Razvojna prioriteta 4.1: Izboljšanje učinkovitosti trga dela
- Razvojna prioriteta 4.2: Izboljševanje dostopa do storitev v izobraževanju, usposabljanju in VŽU
- Razvojna prioriteta 4.3: Povečevanje socialno-ekonomske integracije
- Razvojna prioriteta 4.4: Zagotavljanje enakosti dostopa do zdravstvene oskrbe in ustreznih pogojev bivanja

#### 5. REGIJA, KI JE BLIŽE DRŽAVLJANOM

- Razvojna prioriteta 5.1 Urbani razvoj
- Razvojna prioriteta 5.2 Razvoj podeželja, ki ga vodi skupnost – LEADER/CLLD
- Razvojna prioriteta 5.3 Razvoj obmejnih problemskih območij in območij z visoko brezposelnostjo
- Razvojna prioriteta 5.4: Regionalno prostorsko načrtovanje ter regijsko prometno načrtovanje
- Razvojna prioriteta 5.5: Podpora razvoju nevladnih organizacij

Med razvojnimi izzivi regije je eden ključnih izzivov ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine na podeželju. S tem je investicijska namera tudi skladna z regionalnim razvojnim programom Podravske regije 2021-2027.

### 3.2.6 Skladnost z zakonodajo

*Investicija je skladna z naslednjo zakonodajo:*

- ▶ Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- ▶ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. list RS, št. 199/21, s spremembami in dopolnitvami),
- ▶ Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. list RS, št. 44/22, s spremembami in dopolnitvami),
- ▶ Zakon o cestah (ZCes-2) (Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- ▶ Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. list RS, št. 30/23),
- ▶ Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. list RS, št. 101/05, 61/17-GZ in 199/21-GZ-1),
- ▶ Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. list RS, št. 89/08 in 49/20),
- ▶ Usmeritve za pripravo projektne dokumentacije in izvedbo obnovitvenih del v pristojnosti občin na podlagi zakona o odpravi posledic naravnih nesreč, MNVP, št. 35403-11/2023-2560-2, z dne 29. 2. 2024.
- ▶ Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Ur. list RS, št. 114/05, s spremembami in dopolnitvami).
- ▶ Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur. list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2),
- ▶ Nacionalni program upravljanja z vodami,
- ▶ Načrt zmanjšanja poplavne ogroženosti 2023-2027.

Projekt je skladen s cilji in ukrepi, predvidenimi v Načrtu zmanjševanja poplavne ogroženosti 2023-2027. Z izvedbo predvidenih sanacijskih ukrepov se ne bo le povečala varnost območja, temveč se bo tudi zmanjšala verjetnost škodljivih posledic neurij na širšem območju. Projekt tako prispeva k uresničevanju ukrepov načrta, ki spodbujajo trajnostno in proaktivno upravljanje vodnega režima ter izboljšanje odpornosti naselij na poplavne nevarnosti.

Poleg neposrednih varnostnih koristi projekt podpira tudi širše cilje načrta, ki vključujejo varovanje okolja in naravnih virov, krepitev prostorske odpornosti na podnebne spremembe ter trajnostni razvoj lokalnih skupnosti. Na ta način projekt prispeva k dolgoročnemu zmanjšanju poplavne ogroženosti ter varnosti in blaginji prebivalcev Mestne občine Maribor.

Projekt je načrtovan skladno z veljavno slovensko zakonodajo na področju gradnje, urejanja prostora, varovanja narave in okolja, načrtovanja investicij, zagotavljanja finančnih sredstev in javnega naročanja.

## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

V okviru priprave investicijske dokumentacije sta bili obravnavani dve varianti:

- ▶ Varianta brez investicije oz. izhodiščni scenarij in
- ▶ Varianta z investicijo oz. izvedba projekta.

### 4.1 Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije« predstavlja izhodiščni scenarij, kjer občina ne izvede sanacije po dogodku 4. avgusta 2023. Varianta ne predvideva investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje obstoječega stanja. To bi pomenilo, da se sanacija poškodovanega območja ne bi izvedla. V primeru, da se investicija ne izvede, lahko ob neugodnih vremenskih pogojih pride do plazenja in morebitnih poškodb na stanovanjskih objektih in s tem dodatnega ogrožanja varnosti stanovanjskih hiš in prebivalcev.

Čeprav varianta »brez investicije« ne povzroča neposrednih investicijskih stroškov pa tudi ne prinaša nobenih koristi za družbo. Dejansko pomeni ohranitev trenutnega negativnega stanja, ki bi imelo dolgoročne škodljive posledice za varnost in kakovost življenja v občini. V končni fazi bi se stroški neukrepanja manifestirali v obliki večjih potreb po prihodnjih, še dražjih sanacijskih ukrepih, kar jasno kaže, da je ta varianta dolgoročno nevdržna in družbeno neodgovorna. Na podlagi vsega navedenega je varianta »brez investicije« za Mestno občino Maribor nesprejemljiva.

### 4.2 Varianta z investicijo

Na drugi strani varianta »z investicijo« predvideva izvedbo sanacije predmetnega območja. Cilj investicije je zagotoviti varno in stabilno območje ter zmanjšati tveganje za nadaljnje škode in nezgode na prizadetem območju. Sanacija bo omogočila trajno rešitev, ki bo prispevala k izboljšanju območja in dolgoročno zmanjšala stroške intervencij. Stanovanjske hiše na območju bodo zaščitene.

Poleg gradbenih ukrepov sanacije so del investicije po varianti »z investicijo« tudi drugi stroški, ki se nanašajo na izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ter na gradbeni nadzor in ostale potrebne stroške.

### 4.3 Utemeljitev izbora variante

Ob primerjavi obeh variant, »brez« in »z« investicijo, kjer smo primerjali neposredne in posredne stroške in koristi ugotovimo, da je primernejša varianta »z« investicijo, saj le-ta zagotavlja:

- ▶ urejeno območje, ki zagotavlja varno bivanje,
- ▶ stabilizacijo brežin in tal za zmanjšanje tveganja novih plazov,
- ▶ zmanjšanje stroškov prihodnjih intervencij in odprave škode,
- ▶ izboljšanje odpornosti območja na vremenske vplive in naravne nesreče,
- ▶ preprečevanje razvrednotenja zemljišč in objektov zaradi nevarnih razmer,
- ▶ izpolnjevanje zahtev državnih programov za sanacijo naravnih nesreč in pridobitev javnih sredstev,
- ▶ odprava nevarnosti in vzpostavitev stabilnega bivalnega okolja,
- ▶ sanacija zdaj preprečuje višje stroške v prihodnosti zaradi morebitnih večjih poškodb in zahtevkov za odškodnine.

V primeru, da se investicija ne izvede, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, vendar pa bi to imelo druge negativne dolgoročne posledice. V kolikor se investicija ne izvede, se bodo pogoji na območju poslabševali.

Sanacijski ukrepi so zasnovani tako, da varujejo okolje in preprečujejo nadaljnjo degradacijo naravnega okolja, medtem ko bi varianta »brez investicije« lahko povzročila dodatne okoljske težave. Varianta »z investicijo« zato ne le izboljšuje stanja območja, temveč tudi prispeva k trajnostnemu upravljanju prostora in ohranja naravno ravnovesje v okolici projekta. Na podlagi vseh teh dejavnikov je varianta »z investicijo« edina sprejemljiva možnost, ki zagotavlja varnost, stabilnost in trajnostni razvoj za Mestno občino Maribor.

Varianta je razvojno smiselna in družbeno-ekonomsko koristna ter upravičuje vlaganja javnih sredstev.

## **5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZ UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKOV TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1 Vrsta investicije**

Vrsta investicije: sanacija plaz, izvedba ukrepov za zmanjšanje ogroženosti

### **5.2 Navedba osnov za oceno vrednosti investicije**

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- ▶ ocenjene vrednosti izvedbe GOI del na podlagi PZI projekta,
- ▶ upoštevanje dodatne 20 % rezerve,
- ▶ ocenjenih stroškov gradbenega nadzora - ocena investitorja,
- ▶ ocenjenih stroškov izdelave projektne dokumentacije,
- ▶ dejanskih stroškov izdelave geodetskega posnetka plazovitega območja, izvedbe geomehanskih preiskav in izdelave geološko geotehničnega elaborata s predlogom sanacije plaz, stroškov izdelave investicijske dokumentacije (vrednost po ponudbi),
- ▶ ocenjenih drugih stroškov zunanjih izvajalcev (izdelava elaborata podnebne odpornosti, izdelava varnostnega načrta, poročila, pravno, finančno idr. svetovanje, strokovna mnenja in poročila idr.),
- ▶ overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK – podatek investitorja,
- ▶ 22 % davka na dodano vrednost, obračunanega na vrednost gradnje in storitev. DDV se ne poračunava in je sestavni del investicijske vrednosti.

### **5.3 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah**

Vrednost investicije v stalnih cenah april 2025 znaša 877.008,87 EUR brez DDV; vrednost z DDV znaša 1.069.950,83 EUR.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je zaradi daljše časovne izvedbe investicije vrednost investicije preračunana še v tekoče cene, kar pomeni, da je v vrednost vključen vpliv inflacije. Vrednost v tekočih cenah je ocenjena na osnovi terminskega plana izvedbe po letih ob upoštevanju letne stopnje inflacije, planirane v skladu s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj (UMAR, februar 2025):

leto 2025	2,3 %
leto 2026	2,3 %
leto 2027	2,1 %

Vrednost celotne investicije v tekočih cenah znaša 898.467,71 EUR brez DDV; vrednost z DDV znaša 1.096.130,60 EUR.

Tabela 5-1: Ocena investicije v stalnih in tekočih cenah

I.	INVESTICIJA	Skupaj stalne cene	Skupaj tekoče cene
<b>1.</b>	<b>Gradbena dela</b>	<b>811.221,00</b>	<b>831.771,56</b>
1.1.	Preddela	42.727,20	43.809,60
1.2.	Zemeljska dela in temeljenje	221.753,04	227.370,68
1.3.	Voziščne konstrukcije	13.764,60	14.113,30
1.4.	Odvodnjavanje	104.618,40	107.268,68
1.5.	Oprema	7.800,00	7.997,60
1.6.	Konstrukcije (sanacijski ukrepi)	250.968,72	257.326,48
	<i>Kamnita zložba</i>	<i>85.316,40</i>	<i>87.477,71</i>
	<i>Sidrana pilotna stena</i>	<i>165.652,32</i>	<i>169.848,77</i>
1.7.	Tuje storitve	63.777,60	65.393,27
1.8.	Nepredvidena dela	105.811,44	108.491,95
<b>2.</b>	<b>Ureditev gradbišča</b>	<b>3.120,00</b>	<b>3.199,04</b>
<b>SKUPAJ 1.+2.</b>		<b>814.341,00</b>	<b>834.970,60</b>
<b>II.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>62.667,87</b>	<b>63.497,11</b>
	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	62.667,87	63.497,11
	<i>projektna dokumentacija</i>	<i>14.450,00</i>	<i>14.450,00</i>
	<i>investicijska dokumentacija</i>	<i>2.450,00</i>	<i>2.450,00</i>
	<i>nadzor GOI + VZD</i>	<i>24.590,16</i>	<i>25.213,10</i>
	<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	<i>12.584,70</i>	<i>12.584,70</i>
	<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	<i>449,60</i>	<i>449,60</i>
1%	<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev*</i>	<i>8.143,41</i>	<i>8.349,71</i>
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>877.008,87</b>	<b>898.467,71</b>
<b>IV.</b>	<b>22 % DDV</b>	<b>192.941,95</b>	<b>197.662,90</b>
<b>V.</b>	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>1.069.950,83</b>	<b>1.096.130,60</b>

\*ocena

Tabela 5-2: Ocena investicije – razmejitev na predhodni in redni program

	vrednost	program
<b>GOI</b>	<b>834.970,60</b>	<b>redni</b>
<b>Dokumentacija, nadzor, inženiring</b>	<b>63.497,11</b>	
<i>projektna dokumentacija</i>	<i>14.450,00</i>	<b>redni</b>
<i>investicijska dokumentacija</i>	<i>2.450,00</i>	<b>redni</b>
<i>nadzor GOI + VZD</i>	<i>25.213,10</i>	<b>redni</b>
<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	<i>12.584,70</i>	<b>redni</b>
<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	<i>449,60</i>	<b>redni</b>
<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev</i>	<i>8.349,71</i>	<b>redni</b>
<b>SKUPAJ INVESTICIJA brez DDV</b>	<b>898.467,71</b>	
<b>DDV</b>	<b>197.662,90</b>	
<b>SKUPAJ INVESTICIJA z DDV</b>	<b>1.096.130,60</b>	

## 5.4 Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- ▶ so z operacijo neposredno povezani in so potrebni za njeno izvajanje ter so v skladu s cilji operacije,
- ▶ so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- ▶ so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja,
- ▶ nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti,
- ▶ temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- ▶ so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Stroški, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni stroški operacije.

Vsi stroški predmetnega projekta so upravičeni za sofinanciranje. Neupravičenih stroškov projekt ne predvideva.

Tabela 5-3: Upravičeni in neupravičeni stroški projekta

	vrednost z DDV	od tega upravičeni stroški	od tega neupravičeni stroški
<b>GOI</b>	<b>834.970,60</b>	<b>834.970,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Dokumentacija, nadzor, inženiring</b>	<b>63.497,11</b>	<b>63.497,11</b>	<b>0,00</b>
<i>projektna dokumentacija</i>	14.450,00	14.450,00	0,00
<i>investicijska dokumentacija</i>	2.450,00	2.450,00	0,00
<i>nadzor GOI + VZD</i>	25.213,10	25.213,10	0,00
<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	12.584,70	12.584,70	0,00
<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	449,60	449,60	0,00
<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev*</i>	8.349,71	8.349,71	0,00
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>898.467,71</b>	<b>898.467,71</b>	<b>0,00</b>
22 % DDV	197.662,90	197.662,90	0,00
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>1.096.130,60</b>	<b>1.096.130,60</b>	<b>0,00</b>

## 5.5 Dinamika investicijskih vlaganj

Projektna in investicijska dokumentacija sta pripravljena v letu 2025; v tem letu se bo tudi pričelo z izvajanjem gradbenih del. Predhodna dela so bila opravljena v letu 2023 (izdelava geodetskega posnetka plazovitega območja v Bresternici, izvedba geomehanskih preiskav, izdelava geološko geotehničnega elaborata s predlogom sanacije plazu). Podpis pogodbe z MNVP je predviden v drugem kvartalu 2025; izbor izvajalca in podpis izvajalske pogodbe pa jeseni 2025. Dela bodo zaključena v prvem kvartalu 2026.

Dinamika investicijskih vlaganj je prikazana v tekočih cenah.

Tabela 5-4: Ocena investicije po letih

I.	INVESTICIJA	2023	2024	2025	2026	Skupaj tekoče cene	Program
	indeks rasti cen	1,0000	1,0000	1,0230	1,0288		
<b>1.</b>	<b>Gradbena dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>497.927,45</b>	<b>333.844,11</b>	<b>831.771,56</b>	<b>redni</b>
1.1.	Pred dela	0,00	0,00	26.225,96	17.583,65	43.809,60	
1.2.	Zemeljska dela in temeljenje	0,00	0,00	136.112,02	91.258,67	227.370,68	
1.3.	Voziščne konstrukcije	0,00	0,00	8.448,71	5.664,59	14.113,30	
1.4.	Odvodnjavanje	0,00	0,00	64.214,77	43.053,91	107.268,68	
1.5.	Oprema	0,00	0,00	4.787,64	3.209,96	7.997,60	
1.6.	Konstrukcije (sanacijski ukrepi)	0,00	0,00	154.044,60	103.281,88	257.326,48	
	<i>Kamnita zložba</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>52.367,21</i>	<i>35.110,50</i>	<i>87.477,71</i>	
	<i>Sidrana pilotna stena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>101.677,39</i>	<i>68.171,38</i>	<i>169.848,77</i>	
1.7.	Tuje storitve	0,00	0,00	39.146,69	26.246,58	65.393,27	
1.8.	Nepredvidena dela	0,00	0,00	64.947,06	43.544,89	108.491,95	
<b>2.</b>	<b>Ureditev gradbišča</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.915,06</b>	<b>1.283,98</b>	<b>3.199,04</b>	
	<b>SKUPAJ 1.+2.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.842,51</b>	<b>335.128,09</b>	<b>834.970,60</b>	
<b>II.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>12.584,70</b>	<b>0,00</b>	<b>37.441,47</b>	<b>13.470,94</b>	<b>63.497,11</b>	<b>redni</b>
	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	12.584,70	0,00	37.441,47	13.470,94	63.497,11	
	<i>projektna dokumentacija</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14.450,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14.450,00</i>	
	<i>investicijska dokumentacija</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.450,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.450,00</i>	
	<i>nadzor GOI + VZD</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15.093,44</i>	<i>10.119,66</i>	<i>25.213,10</i>	
	<i>geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</i>	<i>12.584,70</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12.584,70</i>	
	<i>overitve služnosti in priprava ZK predlogov za vpis v ZK</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>449,60</i>	<i>0,00</i>	<i>449,60</i>	
1%	<i>drugi stroški zunanjih izvajalcev*</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.998,43</i>	<i>3.351,28</i>	<i>8.349,71</i>	
<b>III.</b>	<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>12.584,70</b>	<b>0,00</b>	<b>537.283,97</b>	<b>348.599,03</b>	<b>898.467,71</b>	<b>redni</b>
<b>IV.</b>	<b>22 % DDV</b>	<b>2.768,63</b>	<b>0,00</b>	<b>118.202,47</b>	<b>76.691,79</b>	<b>197.662,90</b>	
<b>V.</b>	<b>Skupaj z DDV</b>	<b>15.353,33</b>	<b>0,00</b>	<b>655.486,45</b>	<b>425.290,82</b>	<b>1.096.130,60</b>	

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Obstoječa dokumentacija

#### 6.1.1 Projektna dokumentacija

Osnova za izdelavo projektne dokumentacije za sanacijo območja je bil terenski pregled območja, predhodne raziskave na obravnavanem območju in izvedene terenske meritve ter interpretacija pridobljenih podatkov v sklopu geološko geotehničnega poročila in elaborata ocene sprememb nalivov.

Izdelana je sledeča dokumentacija, ki je osnova za izvedbo projekta:

- ▶ PZI (dokumentacija za izvedbo): Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1; GHC projekt d.o.o., št. projekta NK 191/11/24, januar 2025; z elaborati:
  - Elaborat ocene sprememb nalivov za naselje Bresternica (Sklop 1), GHC projekt d.o.o.,
  - Geološko geotehnični elaborat za izvedbo sanacije plazu nad ulico Pod gradom v Bresternici, Grading d.o.o., št. projekta 993, september/oktober 2023.
- ▶ Varnostni načrt za projekt Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1; PR Projekt, Rok Presečnik s.p., št. projekta 03/25/V, februar 2025.

#### 6.1.2 Investicijska dokumentacija

Predmetni dokument:

- ▶ DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta): Sanacija plazu in udora pod stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1; RCI d.o.o., št. projekta 1720/2025\_DIIP, april 2025.

### 6.2 Opis lokacije

Obravnavano območje se nahaja v naselju Bresternica nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, 3 in 5, na višini cca 320 m.n.v. Gre za plazljivo ogroženo območje.

---

Predvidena dela bodo potekala na parcelah:

577/13, 577/3, 577/5, 578/1, 578/2, 577/10, 577/11, 577/12, 577/31, 577/35, 580/7, 1435, 176/5, 577/14, 577/20, 577/21, 577/6, 577/29, 577/34 in 577/25, vse k.o. 6358 Bresternica (635).

---

Slika 6-1: Makrolokacija obravnavanega območja



Vir: Atlas okolja

Slika 6-2: Mikrolokacija



Vir: Atlas okolja



Vir: <https://gis.iobcina.si/>

### 6.2.1 Prostorski dokumenti, ki veljajo na območju zemljiške parcele

Projekt je skladen s prostorskim aktom MO Maribor:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV, št. 1/16).

Namenska raba prostora:

- Enota urejanja prostora UON, K2, RG
- Podrobnejša namenska raba: S-Območja stanovanj, K2-Druge kmetijska zemljišča, A-Površine razpršene poselitve.

Projekt je skladen s prostorskim aktom MOM, z gradbenimi in drugimi predpisi in v skladu s predpisanimi pridobljenimi mnenji in soglasji.

## 6.3 Predhodne analize

### 6.3.1 Geološko-geotehnične raziskave

V avgustu 2023 so bile izvedene osnovne geološko geotehnične raziskave območja plazenja z osmimi sondažnimi vrtinami, pripadajočimi terenskimi preiskavami, meritvami nivojev talne vode v vrtinah ter ničelne meritve horizontalnih premikov vplivnega območja plazů v treh vgrajenih inklinometrih globine do 10 m. Jedra sondažnih vrtin so bila med izvedbo sproti pregledana, popisana in fotografirana.

Terenske preiskave s sondažnimi vrtinami so obsegale izvedbo osmih sondažnih vrtin skupne dolžine 61 m, terensko spremljavo vrtanja, popise vrtin s preverjanjem enosne tlačne trdnosti z žepnim penetrometrom, izvedbo SPT testov, meritev vodostaja talne vode med in po vrtanju, tri vrtine so bile opremljene za meritve horizontalne inklinacije. Izvedena je bila ničelna meritev horizontalne inklinacije, prva kontrolna meritev premikov bo izvedena, ko bodo vgrajene kontrolne letve kazale na aktiviranje relativnih premikov, ki jih bomo nato potrdili s kontrolnimi meritvami na že pripravljenih vgrajenih inklinometrih.

Ugotovitve, podrobneje opisane v geološko geotehničnem elaboratu s predlogom sanacije plazů (GGE), so bile upoštevane pri projektiranju ustreznih rešitev.

### 6.3.2 Elaborat ocene sprememb nalivov

V okviru izdelave potrebne dokumentacije za projekt sanacije plazovitega območja v Bresternici je bil pripravljen elaborat za oceno sprememb nalivov, ki analizira vpliv podnebnih sprememb na padavinske razmere do sredine stoletja. Dokument temelji na meteoroloških podatkih in modelskih napovedih ter upošteva naraščanje intenzivnosti kratkotrajnih in dolgotrajnih padavin.

Na podlagi analiz je predvideno, da se bo do leta 2055 intenziteta kratkotrajnih nalivov povečala za približno 22 %, kar lahko povzroči povečano obremenitev meteorne kanalizacije in drenažnih sistemov. Preverjeni so bili projektirani odvodni sistemi, ki naj bi omogočili ustrezno odvajanje vode in preprečili poplavne situacije. Analiza je zajemala preverjanje hidravličnih lastnosti drenažnih kanalov in cevi, pri čimer so bili upoštevani različni scenariji ekstremnih padavin.

Elaborat ugotavlja, da predvideni ukrepi za meteorno kanalizacijo ustrezajo projektnim zahtevam in bodo ob pravilnem vzdrževanju zagotovili varno odvajanje meteorne vode tudi ob povečani intenziteti padavin. Sanacija bo vključevala gradnjo kamnite zložbe, sidrane pilotne stene in izboljšane drenažne sisteme, kar bo

zmanjšalo erozijske učinke in stabiliziralo teren. Predvideni ukrepi so skladni z aktualno zakonodajo in klimatskimi napovedmi, zato bo projekt izveden na način, ki zagotavlja dolgoročno stabilnost območja in zmanjšanje tveganja za plazove ter poplave.

#### 6.4 Tehnični opis predvidenih posegov

Sanacija predvideva 4 različne sklope, in sicer:

- ▶ sanacija udora s kamnito zložbo in protierozijsko oblogo v neposredni bližini udora,
- ▶ sanacija plazov s sidrano pilotno steno,
- ▶ sanacija plazov s površinskim odvodnjavanjem,
- ▶ sanacija plazov z globokimi drenažnimi rebri.

##### 6.4.1 Kamnita zložba

Kamnita zložba se izvede nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, 3 in 5 in neposredno nad udorom nad stanovanjsko hišo Pod hribom 3. Skupna dolžina kamnite zložbe znaša 63,65 m. Kamnita zložba je višine 3,50 m, širine 1,79 m na spodnjem delu in 1,00 m na zgornjem delu. Naklon sprednjega dela kamnite zložbe je 4,2:1, zadnji del zložbe je vertikalni, temelj je nagnjen proti zaledju, pod naklonom 0,1:1. V območju udora se izvede protierozijska obloga iz kamna v betonu, in sicer po enakem principu kot kamnita zložba.

##### 6.4.2 Sidrana pilotna stena

Predvideva se izgradnja sidrane armirane betonske pilotne stene. Izgradnja pilotne stene, dolžine 65,40 m, ki je temeljena na 66 pilotih. Piloti so dolžine 5,00 m, premera 30 cm in so postavljeni na razdalji 1,00 m in so minimalno 1,50 m v trdi podlagi. Piloti so kombinacija betona in HEM 140 profilov, dolžine 6 m (1 m v gredi). Greda je dimenzij 150 x 65/45 cm. Vgradi se 22 samouvrtanih IBO sider, dolžine 10 m (6 m prosti del in 4 m vezni del). Sidra so na razdalji 3 m.

##### 6.4.3 Površinsko odvodnjavanje

Na zgornjem delu plazov se izvede drenažni blok, zapolnjen s tolčencem 32-46 mm, z betonskim jaškom DN800, globine H=7m. Na spodnjih dveh ceveh jaška morajo biti izvedene drenažne odprtine za dotekanje vode. Sistem je zasnovan tako, da zagotavlja kontrolirano odvajanje površinskih voda s postopnim ponikanjem preko drenažnega bloka v drenažne kanale na betonski podlagi C25/30. Sistem bo odvodnjaval planum in voziščno konstrukcijo makadamske ceste. Delno bo odvodnjaval tudi podtalne zaledne vode. Ob drenažnem bloku se izvede še makadamska cesta, širine 2 m. Na prevzet planum se položi geotekstil >12.5 kN/m. Sledi 40 cm sloj zmrzljivo odpornega kamnitega materiala TD 63 (posteljica). Na posteljico se vgradi 30 cm tamponskega drobljenca TD32.

##### 6.4.4 Globoka drenažna rebra

Za stabilizacijo celotnega terena se predvideva izvedbo drenažnih reber po celotnem območju plazov. Predvideva se tri drenažna rebra. Predvidena drenažna rebra se izvedejo sprva s širokim izkopom v zgornjem delu (opcijsko), potem pa se zaradi globine drenažnega rebra izkop izvaja s pomočjo SBH opaža. Izkop za drenažna rebra se izvede do globine trdne podlage (+50 cm). Izkop se izvede po kampadah maksimalno 8 m do trdne podlage. Na betonsko muldo debeline min. 10 cm se vgradi perforirana drenažna cev ter zasuje s tolčencem 32-64 mm, enakomerne granulacije, brez drobnih mineralnih zrn, do 2,00 m nad predvideno cevjo. Nanj se v debelini cca 0,30 m drenažni kanal zasuje z drobljencem 0-125, s čemer preprečimo zablatenje

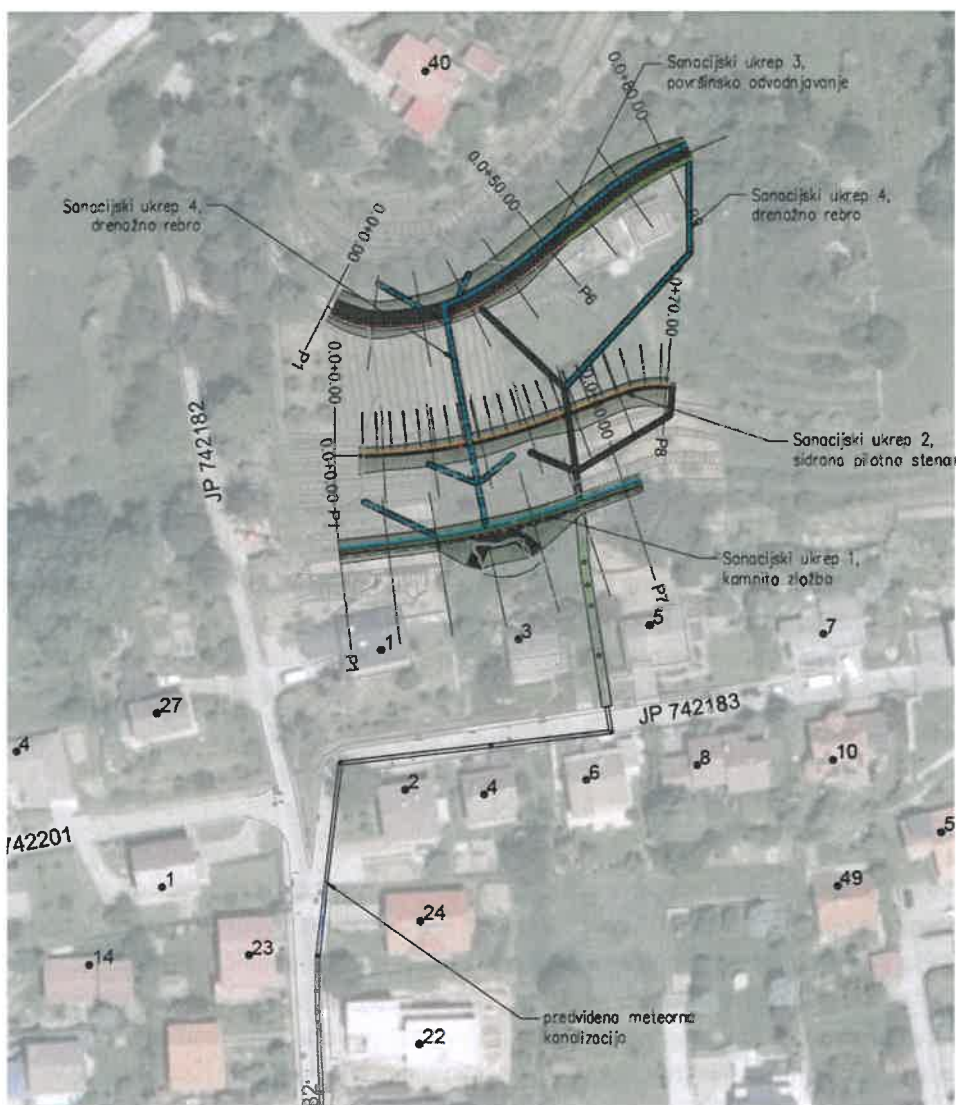
drenažnih reber oz. tolčenca. Na drobljenec se izvede zasip z izkopanim materialom. Nato pa se teren humizira in zatravi v debelini 0,20 m. Vode iz drenažnih cevi posamičnih drenažnih reber so speljane v zbirne jaške, nato se voda pelje do predvidenega sistema meteorne kanalizacije.

#### 6.4.5 Rekonstrukcija ceste v območju predvidene kanalizacije

Za potrebe odvodnjavanja površinske in podtalne vode s plazovitega območja nad stanovanjskimi hišami Pod hribom 1, 3 in 5 se bo izvedla meteorna kanalizacija. Priklop odpadne vode s plazovitega območja so bo izvedel med oz. nad hišami Pod hribom 3 in 5 ter se bo preko kaskadnih jaškov vodil do občinske ceste JP 742183. Nato se odpadne vode vodijo po občinski cesti JP 742183 in JP 742182.

Predviden kanal meteorne kanalizacije se bo priključil na obstoječe omrežje meteorne kanalizacije na križišču med Obrobno in Bresterniško ulico, pri hišni številki Obrobna ulica 39. Zaradi izvedbe meteorne kanalizacije v cestnem telesu so bosta rekonstruirali občinski cesti JP 742182 in JP 742183. Rekonstruirala se bo cesta v dolžini cca 170 m in v širini rezanja obstoječega asfalta za potrebe izkopa za položitev meteorne kanalizacije. Projektni elementi ceste se z rekonstrukcijo ne spremenijo v primerjavi z obstoječimi elementi.

Slika 6-3: Pregledna situacija s prikazom načrtovanih del



Vir: PZI, januar 2025

## 6.5 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Projekt se bo izvajal v obdobju 2023-2026. Predhodne geološko geomehanske raziskave so bile izvedene v letu 2023; v letu 2025 je izdelana projektna in investicijska dokumentacija ter predviden pričetek izvedbe del.

Časovni načrt planirane investicije podaja naslednja tabela.

Tabela 6-1: Okvirni časovni načrt

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE (MESEC/LETO)	
	ZAČETEK	KONEC
<b>Geodetski posnetek, geomehanske in geotehnične raziskave, izdelava geološko geotehničnega elaborata</b>	2023	2023
<b>Izdelava projektne dokumentacije (PZI)</b>	januar 2025	januar 2025
<b>Investicijska dokumentacija</b>		
<i>Izdelava in potrditev DIIP</i>	april 2025	april 2025
<i>Izdelava in potrditev IP</i>	maj 2025	maj 2025
<b>Podpis pogodbe o financiranju (MNVP)</b>	maj 2025	maj 2025
<b>JR in izvedba del</b>		
<i>Javno naročilo – izvedba (objava)</i>	julij 2025	avgust 2025
<i>Izvedba del – GOI dela</i>	september 2025	marec 2026
<i>Izvajanje strokovnega nadzora</i>	september 2025	marec 2026
<i>Izdelava VN, koordinacije</i>	september 2025	marec 2026
<b>Aktivnosti po zaključku investicije</b>		
<i>Kvalitetni pregled in prevzem del</i>	/	april 2026
<i>Priprava zahtevkov za izplačilo, izplačilo sofinancerskih sredstev</i>	/	maj 2026
<i>Končni obračun; Zaključno poročilo</i>	/	maj 2026

## 6.6 Varstvo okolja

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Obdelava gradbenih odpadkov na gradbišču se ne bo izvajala.

MOM bo pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta po najboljših možnostih upoštevala vse ukrepe v zvezi z učinkovito izrabo naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti, predvsem se bo zavzemala za zmanjševanje negativnih vplivov na okolje. Sama izvedba del v največji možni meri ne bo povzročala motenj v zvezi s trajno dostopnostjo, zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta. Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- ▶ učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- ▶ okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- ▶ zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

### 6.6.1 Vpliv investicije na okolje med gradnjo

Gradnja bo med izvajanjem predstavljala precejšen poseg v krajino, vendar pa v končni fazi ne bo bistveno vplivala na fizične karakteristike okolja. Na širše vplivno območje gradnje se bo posegalo zgolj začasno, z ureditvijo začasnih dovozov, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine ter humusa. Pri gradbiščnih transportih se lahko na obstoječih cestiščih nabira blato oz. prah, kar se bo zmanjševalo s pranjem koles in protiprašnim polivanjem asfaltnih površin. Gradbiščni hrup bo v mejah, predpisanih z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo*

Pri izkopih se upoštevajo ustrezne geomehanske karakteristike terena in se predvideva vse ustrezne ukrepe, s katerimi bo vplivno območje omejeno na konturo predvidenega posega med gradnjo. Po zaključku gradnje se bo vse površine vrnilo v prvotno ali izboljšano stanje.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost med požarom*

Minimalna potencialna ogroženost pred požarom v času gradnje zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije je omejena z vplivnim območjem med gradnjo in po njej.

#### *Vpliv investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo higiensko in zdravstveno zaščito*

Z upoštevanjem vseh predpisanih ukrepov v zvezi z varnostjo in zdravjem pri delu je zagotovljeno, da v času gradnje ne bo prišlo do prekomerne obremenitve s plini in prašnimi delci.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z vplivi na njihovo varnost pri uporabi*

Izvajalec bo v času gradnje namestil opozorilne vrvice, gradbiščne ograje, opozorila, prometno in drugo signalizacijo.

#### *Vplivi investicije na okolico v zvezi z njihovo zaščito pred hrupom*

Predvidena investicija ne predstavlja tveganja s hrupom.

Za projekt je bilo izdano vodno soglasje št. 35507-190/2025-3 (izdala RS MNVP, DRSV, Sektor območja Drave, z dne 21. 2. 2025).

### 6.6.2 Varnostni načrt

Pri sanaciji plazu nad stanovanjskimi hišami Pod Hribom 1, 3 in 5 v Bresternici so opredeljeni ključni ukrepi za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču. Gradbišče bo ustrezno zavarovano s fizičnimi ogradami in opozorilnimi tablami, določene so poti za varen dostop in transport materiala ter pravila za varno delo z gradbenimi stroji. Izvajalec bo poskrbel za ustrezno označitev nevarnih območij, kot so izkopi, sidrana AB stena in kamnita zložba, s ciljem preprečitve nezgod. Upoštevani bodo ukrepi za zaščito delavcev pred padci, plinskimi hlapi in drugimi nevarnostmi, pri čemer je obvezna uporaba osebne varovalne opreme, kot so čelade, zaščitni pasovi in varnostni čevlji. Delavci bodo pred pričetkom del opravili usposabljanje za varno delo in bodo redno seznanjeni z morebitnimi tveganji na gradbišču. Predvideni so ukrepi za varnost pri delu z električnimi napeljavami, varnostni protokoli pri rokovanju s težkimi bremenami in postopki za preprečevanje nevarnosti, kot so eksplozije in požari.

Gradbišče bo opremljeno s sredstvi za gašenje požarov, ustrezno razsvetljava in urejenimi sanitarnimi prostori, ki bodo omogočali osnovne higienske pogoje za delavce. Organizirana bo prva pomoč z določenim mestom za nudenje nujne medicinske oskrbe, obenem pa bo vzpostavljen sistem rednega nadzora in kontrolnih pregledov gradbišča. Delo na gradbišču bo potekalo v skladu z zakonskimi predpisi, varnostnimi standardi in terminskim planom, pri čemer bo ključna skrb namenjena stabilnosti saniranega območja ter varnosti vseh udeležencev gradnje. Vsak izvajalec bo moral zagotoviti, da njegovi delavci upoštevajo varnostne ukrepe, redno preverjati opremo in poročati o morebitnih tveganjih. S tem bo zagotovljena varna in učinkovita izvedba sanacijskih del brez nepotrebnih tveganj za zdravje in življenje udeležencev gradnje ter okoliških prebivalcev.

### 6.6.3 Zeleno proračunsko načrtovanje

Načrtovane rešitve so zasnovane tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča. S predvidenimi rešitvami se bo povečala varnost pred škodljivim delovanjem voda. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda (5. člen ZV-1). Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami.

Vsi predvideni ukrepi bodo preprečili, da v primeru poplav oz. neurij ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne poslabša poplavna varnost območja in da ne pride do drugih škodljivih vplivov na okolje.

Skladno z Metodologijo za zeleno proračunsko naročanje za projekt določamo skupno oznako vliva projekta na okolje kot: UGODEN.

Tabela 6-2: Vpliv projekta na okolje

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka		Ugoden	Mešan	Neugoden	Neutralen	Neznan
Zap. št.	Okoljski cilj	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2		Pojasnilo vpliva		
1	Blažitev podnebnih sprememb	+1		Projekt ima pozitiven vpliv na blažitev podnebnih sprememb. Sanacija plazu prispeva k stabilizaciji terena in zmanjšanju tveganja za nadaljnje degradacije, ki bi lahko povzročile večje emisije toplogrednih plinov zaradi erozije ali večjih sanacijskih del v prihodnosti.		
2	Prilagajanje podnebnim spremembam	+1		S sanacijo plazovitega območja in izvedbo preventivnih ukrepov se zmanjšuje ranljivost naselja na ekstremne vremenske pojave, kot so močna deževja in poplave, ki postajajo vse pogostejša zaradi podnebnih sprememb.		
3	Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1		Projekt je trajnosten z vidika rabe in varstva vodnih virov. Urejeno bo odvodnjavanje, ki ne bo negativno vplivalo na vodne vire. Ustrezna ureditev terena preprečuje odnašanje prsti in onesnaževanje vodnih virov s sedimentom ter morebitnimi nevarnimi snovmi. Ohranja se kakovost podtalnice in bližnjih vodotokov.		
4	Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem	0		Pri sanaciji se lahko uporabijo reciklirani materiali (npr. kamniti nasipi iz lokalnih virov), kar zmanjšuje okoljski odtis projekta in prispeva k trajnostni rabi virov.  Pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vendar je njihov vpliv zaradi majhnega obsega nebitven. V času obratovanja projekt ne bo povzročal odpadkov oz. se bodo le-ti predali v nadaljnjo uporabo.		
5	Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal	0		Pri izvedbi nameravanih posegov bodo nastajali vplivi na tla in vode, ki pa bodo pri normalnem delovanju gradbišč zelo majhni. Ureditve bodo pozitivno vplivale na pretočnost vodotokov.  Med izvedbo posegov se bo zaradi zemeljskih in gradbenih del povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi delci PM10 z območja gradbišč in s transportnih vozil ter z izpušnimi plini transportne in gradbene mehanizacije (vpliv – manj pomemben). Po koncu investicije onesnaževanja ne bodo nastajala.  Sanacija preprečuje erozijo in širjenje nestabilnih zemeljskih mas, kar zmanjšuje možnost onesnaženja vode in tal ter prispeva k izboljšanju kakovosti zraka z zmanjšanjem prašnih delcev.		
6	Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov	+1		Z ustrezno izvedbo sanacije se lahko prepreči degradacija naravnega okolja in ohrani ekološko ravnovesje, zlasti če se ob sanaciji upošteva sonaravne rešitve, ki podpirajo lokalne ekosisteme.  Izvedba ureditev bo pozitivno vplivala na stanje vodotokov in bo s tem pripomogla k ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.		

## 6.7 Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za učinkovitejšo pripravo in izvedbo investicije bo skrbel tim sodelavcev znotraj MO Maribor, ki bodo njeno izvajanje spremljali v okviru svojih rednih delovnih obveznosti.

Odgovorna oseba za pripravo in izvedbo projekta je župan občine.

Vodja projekta: Nives Čavka, dipl. inž. grad.

Izvedba investicije zajema:

- ▶ izvedbo pripravljalnih aktivnosti za izvedbo projekta (potrebna dokumentacija in dovoljenja),
- ▶ izvedbo predvidenih tehničnih ureditev,
- ▶ spremljanje investicije v času njene izvedbe.

V izvajanja teh nalog bo investitor vključeval zunanje izvajalce, in sicer:

- ▶ izbranega nosilca izdelave potrebne dokumentacije,
- ▶ izbranega nosilca nadzora,
- ▶ izbranega nosilca nalog koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- ▶ izbrane nosilce izvedbe načrtovanih del (gradnja).

V času izvedbe del se bo tekoče izvajala koordinacija med izvajalcem del, gradbenim nadzorom, projektantom in spremljevalcem izvedbe operacije, ki bo imenovan s strani investitorja. Ta koordinacija se bo izvajala v gradbenem dnevniku in na operativnih sestankih – koordinacija tehnične izvedbe. O sestankih se pripravi zapis. Odstopanja od plana tehnične izvedbe se ugotavlja na podlagi poročila izvajalca. Projektna skupina ugotavlja razloge za odstopanja ter možne rešitve z uskladitvijo izvedbe.

V poročilu o odstopanjih mora biti naveden vpliv le-teh na tehnično izvedbo (kvaliteta), na roke izvedbe in na vrednost operacije. Predlagane ukrepe projektne skupine potrdi odgovorna oseba. Na zaključku tehnične izvedbe operacije se pristopi h prevzemu operacije. S prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Prevzem se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roke za njihovo odpravo.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- ▶ spremljanje stroškov operacije,
- ▶ spremljanje uresničevanja namena,
- ▶ izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o financiranju,
- ▶ spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,
- ▶ možnost izvajanja zunanjega nadzora nad izvajanjem in uporabo operacije.

Investicija nima vpliva na ustvarjanje delovnih mest z vidika investitorja.

## 6.8 Predvideni viri financiranja

Mestna občina Maribor bo na MNVP vložila vlogo za dodelitev sredstev za odpravo posledic naravne nesreče: **Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023**, opredeljeno s sklepom Vlade Republike Slovenije številka: 35400-8/2024/6, z dne 16. 5. 2024.

Sredstva za sanacijo iz Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav z neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 so zagotovljena v državnem proračunu. Višina razpoložljivih finančnih sredstev v proračunu RS bo usklajena na podlagi potrjenega računa za izvedbo. Mestna občina Maribor in MNVP bosta za sofinanciranje projekta podpisali pogodbo. Na podlagi potrjenega projekta sanacije s strani MNVP, Direktorata za vode, Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč bo občina v letu 2025 pridobila nepovratna sredstva državnega proračuna. Sredstva bodo izplačana v letu 2025 in 2026. Za sofinanciranje so upravičeni vsi stroški sanacije.

Vsi stroški projekta bodo financirani iz rednega programa.

Tabela 6-3: Viri financiranja

Viri financiranja	2023	2024	2025	2026	Skupaj
MNVP-Transfer državnega proračuna-predhodni program	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MNVP-Transfer državnega proračuna-redni program	15.353,33	0,00	655.486,45	425.290,82	1.096.130,60
Lastna proračunska sredstva - Mestna občina Maribor*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>15.353,33</b>	<b>0,00</b>	<b>655.486,45</b>	<b>425.290,82</b>	<b>1.096.130,60</b>

Sredstva, ki jih je MOM že vložila v projekt (projektna, investicijska dokumentacija), bodo refundirana s strani MNVP v letu 2025

## 6.9 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oz. ekonomski upravičenosti projekta

Temeljno orodje za ocenjevanje gospodarskih koristi projektov je analiza stroškov in koristi projekta (CBA analiza), ki vključuje analizo različnih vplivov projekta (finančnih, gospodarskih, socialnih, vplivov na okolje itd.). V analizi je potrebno vplive opredeliti in denarno oceniti ter primerjati scenarij s projektom s scenarijem, ki projekta ne vključuje. Izračun temelji na inkrementalni metodi, razliki med stroški in koristmi scenarija «brez projekta» v primerjavi s scenarijem »s projektom«.

Pri predmetni investiciji je ekonomska korist, izražena v denarju, preprečena oz. zmanjšana škoda zaradi neurij ter prihranki uporabnikov zaradi zagotovljene osebne varnosti in premoženja. Izboljšan bo prostor lokalnega pomena. Projekt spada med investicije, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju družbe, blaginji in kakovosti življenja državljanov Republike Slovenije in prebivalcev občine, vključene v projekt.

Z investicijo bodo ustvarjene posredne koristi, ki jih ne moremo izmeriti v denarju; le-te pa so:

- izboljšanje varnosti prebivalcev in zmanjšanje tveganja za nadaljnje zemeljske plazove in poškodbe, kar povečuje občutek varnosti v skupnosti,
- obnova poškodovanih ekosistemov, kar prispeva k večji stabilnosti tal in zdravju narave na dolgi rok,
- zmanjšanje erozije tal in ohranjanje naravne zaščite pred nadaljnjimi vplivi vremenskih ujm ter ohranitev biotske raznovrstnosti,
- sanacija plazu pogosto vključuje principe trajnostnega in okolju prijaznega razvoja, ki imajo dolgoročne koristi za okolje in lokalne skupnosti.

## 7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### a) Razpoložljiva dokumentacija

- ▶ Projektna dokumentacija:
  - PZI (dokumentacija za izvedbo): Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1; GHC projekt d.o.o., št. projekta NK 191/11/24, januar 2025; z elaborati:
  - Elaborat ocene sprememb nalivov za naselje Bresternica (Sklop 1), GHC projekt d.o.o.,
  - Geološko geotehnični elaborat, Grading d.o.o., september/oktober 2023.
  - Varnostni načrt za projekt Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1; PR Projekt, Rok Presečnik s.p., št. projekta 03/25/V, februar 2025.
- ▶ Investicijska dokumentacija:
  - DIIP, RCI Celje d.o.o., št. projekta 1720/2025\_DIIP, marec 2025 – **predmetni dokument**

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) je za predmetno investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije. Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti za obravnavo investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, ki so:

1. za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna vrednost predmetnega projekta po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost presega 500.000 evrov, kar pomeni, da je v skladu s predmetno uredbo za omenjen projekt potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP).

Za izvedbo je bila pridobljena vsa potrebna tehnična in druga dokumentacija in dovoljenja za gradnjo. Investicija se bo izvajala v letu 2025-2026.

Med Mestno občino Maribor in MNVP bo po oddaji vloge podpisana pogodba za dodelitev sredstev za plačilo sanacijskih ukrepov pri odpravi posledic neposredne škode zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi avgusta 2023 (redni program). Investicija bo fizično zaključena predvidoma v prvi polovici leta 2026. V letu 2026 bo investicija tudi finančno zaključena.

Projekt je primeren za izvedbo. Aktivnosti za izvedbo so sledeče:

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK IZVEDBE
Priprava DIIP, IP	RCI d.o.o.	Matija Jurko, direktor	april/maj 2025
Potrditev DIIP, IP	Mestni svet MOM	Mestni svet MOM	april/maj 2025
Podpis DIIP, IP	Mestna občina Maribor	Saša Arsenovič, župan	april/maj 2025
Izvedba del	Mestna občina Maribor	Saša Arsenovič, župan	2025, 2026

## **8 PRILOGE**

Sklep župana o potrditvi DIIP

## SKLEP O POTRITVI DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Številka: **4102-531/2024-64**

Datum: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 24. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 24.04.2025, je odgovorna oseba investitorja - Župan, dne \_\_\_\_\_ s sklepom št. 4102-531/2024-64 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za **investicijo/projekt<sup>1</sup>**:

**Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – Sklop 1**, ki ga je izdelal<sup>2</sup>: RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, z dne 04.04.2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se, na osnovi tega sklepa, PP133000, **NRP OB070-xx-xxxx** \_\_\_\_\_ (ustrezno označi):

- **uvrsti nova naložba**
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

**Namen projekta** je sanacija plazu in udora, ki sta nastala kot posledica neurja 4. avgusta 2023 in neposredno ogrožata stanovanjske objekte v Bresternici. S stabilizacijo in tem trajno sanacijo zemeljskega plazu in usada se preprečuje nadaljnje posedanje terena, s čimer želimo zagotoviti varnost prebivalcev, preprečiti nadaljnje premike zemljine ter zaščititi stanovanjske hiše in zasebno premoženje. Občina nosi odgovornost za vzdrževanje stabilnosti območja in izvajanje ukrepov za zmanjšanje tveganja naravnih nesreč, zato je izvedba sanacijskih del ključna za dolgoročno varnost območja.

**Cilj investicije** je zaščita premoženja, varnosti in življenja ljudi. Cilj investicije je zagotoviti trajno in trajnostno rešitev, ki bo odporna na vremenske vplive ter bo preprečevala podobne težave v prihodnosti. S sanacijskimi ukrepi se bo izboljšala tudi kakovost bivanja prebivalcev, saj bo zagotovljena varna raba zemljišč.

Poleg tega investicija sledi cilju pridobitve sofinanciranja iz državnega proračuna v okviru **Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023**, s čimer se razbremenjuje občinski proračun. Projekt vključuje izdelavo ustrezne projektne dokumentacije (PZI z elaborati in pridobljenimi mnenji s strani mnenjedajalcev) in investicijske dokumentacije (DIIP, IP) ter izvedbo gradbenih del v skladu z izdelano projektno dokumentacijo PZI, »Sanacija plazu in udora nad stanovanjskimi hišami Pod hribom št. 1, 3 in 5 v Bresternici – SKLOP 1«, št. projekta: PZI NK 191/11/24, datum: januar 2025, ki ga je izdelal GHC-Projekt d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna, kar bo zagotovilo kakovostno in trajnostno sanacijo prizadetega območja.

Varianta »z« investicijo predvideva izvedbo sanacije predmetnega območja. Cilj investicije je zagotoviti varno in stabilno območje ter zmanjšati tveganje za nadaljnje škode in nezgode na prizadetem območju. Sanacija bo omogočila trajno rešitev, ki bo prispevala k izboljšanju območja in dolgoročno zmanjšala stroške intervencij. Stanovanjske hiše na območju bodo zaščitene.

<sup>1</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta.

<sup>2</sup> Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP / spremembo DIIP, ter datum izdelave.

Cilj projekta je trajna stabilizacija plazu in udara ter odprava posledic škode po neurju 04.08.2023.

DIIP je izključil varianto »brez« investicije in izbral kot upravičeno varianto »z« investicijo, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča.

**4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 1.096.130,60 EUR, brez DDV 898.467,71 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom do 31.05.2026.**

5. Vire za financiranje zagotavljajo (ustrezno izpolniti):

- Lastna finančna sredstva v znesku \_\_\_\_\_ EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi \_\_\_\_\_, v znesku \_\_\_\_\_ EUR
- Povratna (kredit) sredstva na osnovi \_\_\_\_\_, v znesku \_\_\_\_\_ EUR
- EU viri (navedba kateri) \_\_\_\_\_, v znesku \_\_\_\_\_ EUR
- Drugo v znesku **1.096.130,60** EUR z DDV (MOM bo sklenila pogodbo z MNVP.\*)

\*Vlada RS je sprejela Program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 (št. 35400-8/2024/6 z dne 16.05.2024), s katerim je opredelila pristojnosti, pogoje in finančne vire za izvajanje obnove. Predmetna investicija bo financirana iz tega Programa.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

Datum: \_\_\_\_\_

žig:

podpis: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta.

<sup>2</sup> Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP / spremembo DIIP, ter datum izdelave.