



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0601-3/2025-2
Datum: 27. 3. 2025

GMS - 550

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor (JMSS Maribor)

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor imenuje družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let (od 2025 do 2027).

Priloge:
- podpisni list z gradivom



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Dr. Samo Peter Medved,
pooblaščenec

0601-3/2025-2 *0601-3/2025-2*



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

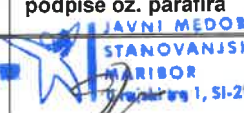


URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

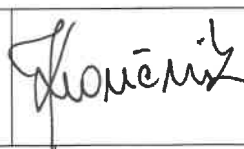
Številka: 0601-3/2025-2
Datum: 27. 3. 2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24.REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje treh let
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis sklepa Nadzornega sveta JMSS Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Irena Španinger, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor	2.4.2025	 JAVNI MEDOBCINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR Prešernova 1, SI-2000 Maribor
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD	07. 04. 2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	08-04-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožile tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
---	-----------------	------------------------------------	--	---

OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA OBDOBJE TREH LET

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 - ZSKZ-B, 61/20 - ZDLGPE, 206/21 - ZDUPŠOP) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 € kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto. Zakon o revidiranju (ZRev-2A, Uradni list RS, št. 85/24) v 37. členu določa, da se pogodba o revidiranju sklepa za obdobje najmanj treh let.

K oddaji ponudbe za revidiranje Letnega poročila in Računovodskih izkazov ter morebitno računovodsko svetovanje za obdobje treh let 2025 - 2027 je JMSS Maribor v skladu z internim Navodilom o vodenju postopkov javnega naročanja povabil k oddaji ponudbe 4 revizijske družbe, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: VALUTA d.o.o., REVIZIJA d.o.o., ARGUMENTUM d.o.o. ter PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel 1 ponudbo, in sicer družbe: VALUTA d.o.o. Na povabilo k oddaji ponudbe se zaradi prezasedenosti storitev revidiranja niso odzvale povabljene družbe: REVIZIJA d.o.o., ARGUMENTUM d.o.o. ter PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.

Ponudba VALUTE d.o.o v višini 32.100 € brez DDV vključuje vse zahteve iz javnega naročila in je znotraj ocenjene in zagotovljene vrednosti javnega naročila.

JMSS Maribor je na podlagi pregleda ponudbe zaključil, da je družba VALUTA d.o.o. podala ugodno dopustno ponudbo, v skladu z razpisanim merilom ter, da je postavljena cena realna in v okviru planiranih sredstev.

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 10. redni seji dne 1.4.2025, pod točko 6. obravnaval gradivo »Predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let« in soglasno sprejel sklep:

»Na podlagi izvedenega javnega naročila z zbiranjem ponudb in po predlogu uprave JMSS Maribor, Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskimi svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2025 - 2027, kot najugodnejšega ponudnika.«

Pripravila:

Mateja Laure

vodja Sektorja za finance in računovodstvo



Irena ŠPANINGER

direktorica





Številka: 004-1/2025

Datum: 01.04.2025

IZPIS SKLEPA

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 10. redni seji dne 01.04.2025, pod točko 6. obravnaval gradivo »**Predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let**« in sprejel naslednji sklep (7 glasov ZA, 0 glasov PROTI):

Sklep št. 6

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo VALUTA d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let (od 2025 do 2027).

Gorazd ŠKRABAR
predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor

 JAVNI MEDOBČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor