



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

GMS - 545

Številka: 41001-150/2019-35

Datum: 07.04.2025

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
»UREDITEV GREGORČIČEVE S TRGOM GENERALA MAISTRA«**

GRADIVO PRIPRAVIL:

Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za komunalno in promet,
Mestna občina Maribor

GRADIVO PREDLAGA:

Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC:

Aleš Klinc, vodja Sektorja za komunalno in promet

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt **Ureditev Gregorčičeve s Trgom generala Maistra** ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo v CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih prvin DIIP.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0027-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-21-0011 na novi NRP v znesku 99.979,00 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
ŽUPAN

Dr. Samo Peterlin
pooblastiti





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA »UREDITEV GREGORČIČEVE S TRGOM GENERALA MAISTRA«
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št. 4102-150/2019-36

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Aleš KLINC	Urad za komunalno, promet in prostor	08.04.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	8.4.2025	
Dokument finančno pregledala		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič	Urad za finance in proračun	9.4.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl		09-04-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		



OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA POTRDITEV DIIP

1 Pravna podlaga

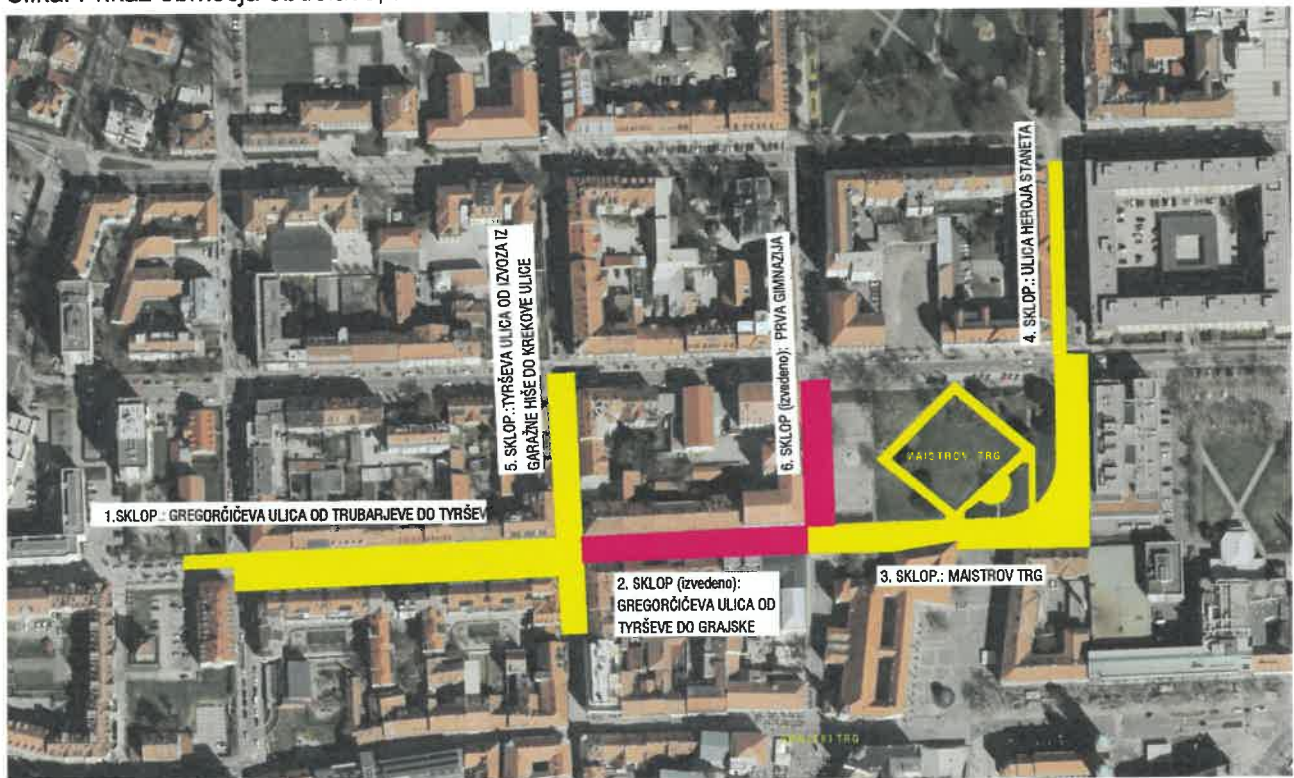
Način obravnave in odločanja o investicijah je predpisan z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list Republike Slovenije, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

2 Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MOM Maribor) načrtuje ureditev več odsekov ulic na severnem robu starega mestnega jedra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. Celotno območje je dolgo približno 867 m in razdeljeno na štiri sklope:

- sklop 1: odsek Gregorčičeve ulice med Trubarjevo in Tyrševo ulico,
- sklop 3: Trg generala Maistra od Grajske ulice do Razlagove ulice in poti v parku na trgu
- sklop 4: Ulica heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico (pred stavbo MOM),
- sklop 5: odsek Tyrševe ulice od izvoza iz garažne hiše na Gregorčičevi do Krekove ulice.

Slika: Prikaz območja obdelave, PZI



Sklop 2, Gregorčičeva ulica od Tyrševe do Grajske ulice, in sklop 6, ploščad pred Prvo gimnazijo, sta bila urejena v prvi fazi v letu 2021/2022.

3 Namen, cilji in vsebina investicije

Območje vseh štirih obravnavanih sklopov bo urejeno v skladu s načeli trajnostne mobilnosti. Namen investicije je spodbuditi in olajšati pešačenje in kolesarjenje ter zmanjšanje uporabe osebnih avtomobilov na dnevni poti po središču Maribora. Zato investicija sledi ciljem trajnostne mobilnosti, ki jih podpira tudi MOM v Trajnostni urbani strategiji (TUS) in drugih strateških dokumentih:



- celovita ureditev Trga generala Maistra in Tyrševe ulice v skladu z načeli trajnostne mobilnosti ter ureditev varnih, udobnih in privlačnih površin za pešce in kolesarje na Gregorčičevi ulici in Ulici heroja Staneta;
- povečanje varnosti in udobja pešcev in kolesarjev na obravnavanih odsekih ter s tem zagotovitev pogojev za povečanje števila in pešcev kolesarjev na tem območju;
- uskladitev površin za pešce/kolesarje predpisi in smernicami.

V okviru investicije so predvidene naslednje ureditve:

- **Gregorčičeva ulica (SKLOP 1):**

Ureditev zajema razširitev površin za pešce in kolesarje na severnem pločniku Gregorčičeve ulice med Trubarjevo in Tyrševo ulico v dolžini približno 200 m, z odstranitvijo parkirišč, zasaditvijo drevoreda (16 dreves), namestitvijo posebej oblikovane urbane opreme (klopi in košev za smeti) ter prenova površin za pešce in kolesarje na južnem delu ulice. Parkirna mesta na južnem delu se ohranijo. Predvideni so tudi preplastitev vozišča, prenova pločnika in zelenice na južnem delu ulice. Na vzhodnem delu odseka je predvidena namestitev šestih podzemnih enot za ločeno zbiranje odpadkov;

SLIKA: Vizualizacija SKLOP 1



- celovita prenova Trga generala Maistra (**SKLOP 3**).

Ureditev zajema vzpostavitev skupnega prometnega prostora (t. i. »shared space«) za vse udeležence v prometu od križišča z Grajsko ulico do Maistrovih dvorov (približno 210 m). Predvidena je odstranitev vseh parkirnih mest in razširitev pločnikov, zožitev vozišča na 3,00 m in zamenjava dotrajanih plasti vozišča. Ob robu parka se bo zasadil drevored (23 dreves). Nameščena bo posebej zasnovana urbana oprema: klopi, koši za smeti in stojala za kolesa s postajo za popravilo koles. Obnovile se bodo tudi vse peščne poti v parku;

SLIKA: Vizualizacija SKLOP 3



- UI.Heroja Staneta (**SKLOP 4**)

Ureditev zajema razširitev in prenovu površin za pešce na zahodni strani Ulice heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico, pred stavbo MOM), v dolžini približno 107 m. Predvidena je odstranitev parkirišč na zahodni strani (razen namenskih - vozila protokola) in ureditev površine za kolesarje na vozišču, namestitve urbane opreme, vključno s stojali za kolesa, ter ureditev zelenih površin med tlakovci.

Vzdolžna parkirišča na vzhodni strani ulice se ohranijo in obnovijo, pločnik in vozišče se na novo preplastita;



- Tyrševa ulica (SKLOP 5)

Ureditev zajema celovito rekonstrukcijo Tyrševe ulice na odseku od izvoza iz garažne hiše (Gregorčičeva 13) do križišča s Krekovo ulico v dolžini okrog 80 m, z odstranitvijo vseh parkirišč (razen namenskih), zožitvijo vozišča za motorna vozila, razširitvijo pločnikov za ureditev površin za pešce in kolesarje, zasaditvijo 12 dreves ter namestitvijo urbane opreme, vključno s stojali za kolesa. Izvoz iz garažne hiše bo omogočen proti severu do križišča z Gregorčičevo ulico.

SLIKA: Vizualizacija SKLOP 5 (leto 2021)



V okviru prenove je prevedena tudi celovita prenova štirih križišč (Trubarjeva–Gregorčičeva, Gregorčičeva–Tyrševa, Gregorčičeva–Grajska in križišče Trg generala Maistra–Razlagova ulica), ter delna obnova križišč Ulica heroja Staneta–Maistrova in Tyrševa–Krekova. S prenovo se zagotavljajo varno in udobno prečkanje križišč peš in s kolesi ter prilagoditve novim ureditvam površin za pešce in kolesarje na obravnavanih ulicah.

Na celotnem območju urejanja je predvidena gradnja nove meteorne kanalizacije, namestitve nove javne razsvetljave in tudi zamenjava vseh ostalih starih in dotrajanih komunalnih vodov, skupaj s hišnimi priključki.

Vse na novo urejene površine za pešce in kolesarje bodo tlakovane z naravnimi materiali (granit, tonalit) ali betonskimi tlakovci večjih dimenzij v skladu s priporočili Zavoda za varstvo kulturne dediščine, da se zagotovi funkcionalnost površin ob ohranjanju značilnosti in estetskih vidikov prostora.



4 Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Vrednost investicije je ocenjena na podlagi projektantskega predračuna iz projekta PZI, ki je bil izdelan oktobra 2021 in posodobljen aprila 2025. Vrednost investicije v **tekočih cenah** znaša 6.568.673,76 EUR brez DDV, z nepovratnim DDV pa 7.727.185,63 EUR. MOM bo kandidirala za pridobitev sofinanciranja investicije iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru mehanizma CTN v višini 80 % upravičenih stroškov investicije, kar znaša 5.015.056,89 EUR (64,90 % celotne vrednosti investicije), iz proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 2.712.128,74 EUR (35,10 % celotne vrednosti investicije).

Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za potrjevanje prvi fazi potrjevanja investicij bo predvidoma objavljeno v drugi polovici aprila 2025. Celotni postopek potrjevanja vlog do sklenitve pogodbe o sofinanciranju bo predvidoma trajal 8–10 mesecev. Gradnja se bo lahko začela izvajati v drugem četrtletju leta 2026 in se zaključila do sredi leta 2027. Administrativni zaključek projekta je predviden septembra 2027.

V skladu z okvirno časovnico je predvidena naslednja dinamika nastajanja stroškov investicije:

Ozn.	Leto	2025	2026	2027	Skupaj 2025-2027
	Stroški in viri				
1.	Upravičeni stroški (US) skupaj, od tega:	74.984,25	159.001,36	6.034.835,50	6.268.821,11
a	- stroški brez DDV	61.462,50	141.128,92	5.032.641,99	5.235.233,42
b	- upravičen (neodbitni) DDV	13.521,75	17.872,44	1.002.193,51	1.033.587,70
1.1	CTN - Podpora Unije - 80 % US	59.987,40	127.201,09	4.827.868,40	5.015.056,89
1.2	Sofinanciranje MO Maribor - 20 % US	14.996,85	31.800,27	1.206.967,10	1.253.764,22
2.	Neupravičeni stroški (NUS) skupaj, od tega:	24.994,75	339.497,14	1.093.872,63	1.458.364,52
a	- neupravičeni stroški brez DDV	20.487,50	338.681,27	974.271,58	1.333.440,35
b	- DDV od neupravičenih stroškov	4.507,25	815,87	119.601,05	124.924,17
3	SKUPAJ INVESTICIJA US in NUS	99.979,00	498.498,50	7.128.708,13	7.727.185,63
4	SKUPAJ FINANCIRANJE MO MARIBOR	39.991,60	371.297,41	2.300.839,73	2.712.128,74

Del stroškov projekta bo nastal že v letu 2025 (stroški posodobitve projektne in investicijske dokumentacije, recenzije) v skupni višini 99.979,00 EUR. Te stroške bo MO Maribor v letu 2025 predfinancirala, povračilo 80 % upravičenih stroškov pa bo prejela leta 2026 po sklenitvi pogodbe z MOPE. Stroški gradnje novih površin, zamenjave komunalnih vodov, ozelenjevanja in urbane opreme pa bodo nastajali in se sofinancirali v letih 2026 (498.498,50 EUR) in 2027 (7.128.708,13 EUR). V letu 2026 bo MO Maribor investicijo sofinancirala v višini 371.297,41 EUR, v letu 2027 pa 2.300.839,73 EUR.

5 Sklepne ugotovitve

MOM bo z načrtovano investicijo dokončala urejanje celotne poteze Gregorčičeve ulice od Trubarjeve ulice na zahodu mimo Trga generala Maistra do križišča Ulice heroja Staneta z Maistrovo ulico. Celotna poteza bo urejena v skladu z načeli trajnostne mobilnosti in bo bistveno prispevala k povečanju privlačnosti območja na robu starega mesta za pešce in kolesarje, prebivalcem pa omogočila čistejši zrak in večjo kakovost življenja.



Načrtovana investicija ustreza vsem zahtevam, pogojem in merilom iz Vsebinskih izhodišč Ministrstva za okolje, prostor in energijo (MOPE) ter bo prispevala k predpisanim kazalnikom učinka in rezultata.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP za projekt **Ureditev Gregorčičeve s Trgom generala Maistra** ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo v CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih prvin DIIP.
3. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0027-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-21-0011 na novi NRP v znesku 99.979,00 EUR.

Pripravil:

Aleš Klinc, univ. dipl. inž. prom.

vodja Sektorja za komunalno in promet





MESTNA OBČINA MARIBOR
UNIVERZITETNO MESTO MARIBOR
ŽUPAN
Aleksander Saša ARSENOVIČ

Številka: 41001-150/2019-36

Datum:

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: Ministrstvo za okolje, prostor in energijo

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV št. _____ z dne _____ in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 24. seji dne 24. 4. 2025, je odgovorna oseba investitorja – župan, dne 24.04.2025 s sklepom št. 41001-150/2019-36 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Ureditev Gregorčičeve ulice s trgov generala Maistra**«, ki ga je izdelal Ekonomski inštitut Maribor, d. o. o., s sedežem na: Razlagova ulica 22, 2000 Maribor, marca 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa:

- **uvrsti nova naložba**; (ustvari se novi NRP)
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo: Ureditev Gregorčičeve ulice s trgov Generala Maistra (od Trubarjeve do vključno Tyrševe in Trg Generala Maistra od Grajske ulice do Razlagove vključno z delom ulice heroja Staneta pred MOM), v skladu z načeli trajnostne mobilnosti in ureditev pripadajoče infrastrukture ter s tem zagotovila pogoje za povečanje varnosti in udobja pešcev in kolesarjev ter kakovosti življenja prebivalcev tega dela mesta.

4. Vrednost investicije:

Vrednost naložbe v tekočih cenah brez DDV znaša 6.333.758,71 EUR, in 7.727.185,63 EUR vključno z DDV. Naložba se bo izvajala v skladu s časovnim načrtom v letu 2025, 2026 in delu leta 2027.

5. Viri financiranja

Mestna občina Maribor bo kandidirala za pridobitev sofinanciranja naložbe iz mehanizma CTN v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe, tj. 5.015.056,89 EUR (65 % celotne vrednosti naložbe), iz mestnega proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 2.712.128,74 EUR (35 % celotne vrednosti naložbe).

Vir financiranja po letih:

2025: 99.979,00 EUR

2026: 498.498,50 EUR

2027: 7.128.708,13 EUR

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan

žig:

podpis:





MESTNA OBČINA MARIBOR

Ureditev Gregorčičeve s Trgom generala Maistra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti

Dokument identifikacije investicijskega projekta



Maribor, april 2025

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v sodelovanju s sodelavci Mestne občine Maribor v skladu s predpisano metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

*Slika na naslovnici: vizualizacija, Trg generala Maistra,
projekt IZP, št. 38/2020, Parter Petra Krištof, s. p., september 2020*

VSEBINA

1	UVODNA POJASNILA	6
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE.....	8
2.1	Predstavitev investitorja.....	8
2.2	Predstavitev vzdrževalca in upravljavca	9
2.3	Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije	10
3	POVZETEK DIIP	11
4	ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
4.1	Analiza stanja in potrebe uporabnikov	14
4.2	Razlog za investicijsko namero	18
5	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI NALOŽBE.....	19
5.1	Namen in cilji naložbe v skladu z zahtevami CTN za trajnostno mobilnost	19
5.2	Načrtovani neposredni učinki naložbe	20
6	PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	21
6.1	Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami.....	21
6.1.1	<i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	21
6.1.2	<i>Slovenska strategija pametne specializacije – S5.....</i>	21
6.1.3	<i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS)</i>	21
6.1.4	<i>Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do leta 2030.....</i>	22
6.1.5	<i>Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050</i>	22
6.1.6	<i>Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.....</i>	22
6.1.7	<i>Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo.....</i>	22
6.2	Usklajenost naložbe z regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami	23
6.2.1	<i>Regionalni razvojni program Podravja RRP 2021–2027.....</i>	23
6.2.2	<i>Strategija razvoja Maribora 2030</i>	23
6.2.3	<i>Kolesarska strategija mesta Maribor 2013–2030</i>	23
6.2.4	<i>Celostna prometna strategija mesta Maribor.....</i>	23
6.2.5	<i>Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor 2021–2030.....</i>	24
6.2.6	<i>TUS – Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2023–2035.....</i>	24
6.3	Skladnost naložbe z načelom DNSH	25
7	PREVERITEV SKLADNOSTI NALOŽBE Z VSEBINSKIMI IZHODIŠČI MOPE.....	26
7.1	Kratek opis postopka potrjevanja vlog v mehanizmu CTN z ocenjenim časovnim okvirom .	26
7.2	Usklajenost naložbe z upravičenimi nameni in ukrepi iz Vsebinskih izhodišč MOPE.....	27
7.3	Skladnost naložbe s posebnimi pogoji za vrsto ukrepa.....	31
7.4	Prispevek načrtovane naložbe k doseganju kazalnikov PEKP	33
8	PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	34
9	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN NALOŽBE IN DOKUMENTACIJA.....	35
10	ANALIZA LOKACIJE – UMEŠČENOST NAČRTOVANE NALOŽBE V MESTU MARIBOR	36
10.1	Prostorska ureditev, parcele in premoženjskopravna razmerja	36
10.2	Varovana območja.....	37

11	TEHNIČNO TEHNOLOŠKA REŠITEV	38
11.1	Vrsta naložbe	38
11.2	Predmet načrtovane naložbe	38
11.3	Tehnično tehnološke rešitve	39
11.3.1	<i>Cestišča, uvozi v stavbe in križišča</i>	39
11.3.2	<i>Površine za pešce in kolesarje ter taktilne oznake</i>	40
11.3.3	<i>Ureditev Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Tyrševe ulice – sklop 1</i>	40
11.3.4	<i>Ureditev Trga generala Maistra – sklop 3</i>	42
11.3.6	<i>Ureditev skupnega prometnega prostora na Tyrševi ulici – sklop 5</i>	46
11.4	Komunalni vodi	48
11.4.1	<i>Cestna razsvetljava</i>	49
11.4.2	<i>Meteorna kanalizacija</i>	49
11.4.3	<i>Kanalizacija za odvajanje odpadnih vod</i>	49
11.4.4	<i>Vodovod</i>	50
11.4.5	<i>Plinovod</i>	50
11.4.6	<i>Telekomunikacijski vodi (TK vodi)</i>	50
11.4.7	<i>Podzemna zbirališča za ločeno zbiranje odpadkov</i>	51
12	VRSTA NALOŽBE IN OCENA STROŠKOV NALOŽBE	52
12.1	Vrsta naložbe z vidika Vsebinskih izhodišč MOPE	52
12.2	Ocena stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah	52
12.3	Upravičeni in neupravičeni stroški naložbe v stalnih in tekočih cenah	54
12.3.1	<i>Kategorije upravičenih stroškov, ki jih zajema naložba</i>	54
12.3.2	<i>Opredelitev upravičenih in neupravičenih stroškov naložbe v skladu s poglavjem 4.2 Vsebinskih izhodišč MOPE</i>	55
12.4	Okvirna časovnica za izvedbo naložbe	58
12.5	Specifikacija upravičenih in neupravičenih stroškov naložbe po letih	60
12.6	Predvideni viri in dinamika financiranja	61
13	ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN KADRI	62
13.1	Analiza zaposlenih	62
13.2	Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe	62
14	OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE	63
14.1	Vpliv naložbe na okolje v času izvajanja del	63
14.2	Ocena vpliva naložbe na okolje v času obratovanja naložbe	63
15	OCENA SKLADNOSTI NALOŽBE S HORIZONTALNIMI NAČELI	64
15.1	Skladnost z načeli spoštovanja temeljnih pravic, spodbujanja enakosti med moškimi in ženskami ter preprečevanje vseh vrst diskriminacije	64
15.2	Skladnost načrtovanja z evropskim načeli in smernicami na področju trajnostnega razvoja	65
15.3	Upoštevanje načel Novega evropskega Bauhauasa	65
15.4	Ocena skladnosti naložbe z DNSH	65
15.5	Odpornost naložbe na podnebne spremembe	66
16	SEZNAM STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE	67
17	SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE IN OCENA TVEGANJ ZA IZVEDBO NALOŽBE	70
17.1	Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe	70
17.2	Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije	70
17.3	Ocena tveganj za uspešno izvedbo načrtovane naložbe	71

Seznam preglednic

Preglednica 1:	Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	12
Preglednica 2:	Viri in dinamika financiranja naložbe, v EUR, tekoče cene.....	12
Preglednica 3:	Prispevek naložbe h kazalniku učinka in rezultata v skladu s PEKP.....	13
Preglednica 4:	Prispevek naložbe h kazalniku učinka in rezultata v skladu s PEKP.....	33
Preglednica 5:	Značilen prečni prerez prenovljenega odseka Gregorčičeve ulice.....	41
Preglednica 6:	Značilni prečni prerez prenovljene obodne ulice na Trgu generala Maistra.....	43
Preglednica 7:	Značilni prečni prerez prenovljenega odseka Ulice heroja Staneta.....	45
Preglednica 8:	Značilni prečni prerez prenovljenega odseka Tyrševe ulice.....	47
Preglednica 9:	Ocenjena vrednost naložbe po sklopih, v EUR, stalne in tekoče cene.....	53
Preglednica 10:	Ocenjena vrednost naložbe po vrstah posegov, v EUR, stalne in tekoče cene.....	54
Preglednica 11:	Upravičeni stroški urbane opreme in ozelenitve brez DDV, v EUR.....	55
Preglednica 12:	Upravičeni stroški komunalne infrastrukture brez DDV, v EUR.....	56
Preglednica 13:	Celotni (US in NUS) stroški naložbe z DDV, v EUR, stalne cene.....	57
Preglednica 14:	Celotni (US in NUS) stroški naložbe z DDV, v EUR, tekoče cene.....	58
Preglednica 15:	Okvirna časovnica za ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra.....	59
Preglednica 16:	Dinamika nastajanja stroškov naložbe po letih, v EUR, tekoče cene.....	60
Preglednica 17:	Viri in dinamika financiranja naložbe, v EUR, tekoče cene.....	61

Seznam slik

Slika 1:	Območje obdelave od Trubarjeve ulice na zahodu do Maistrove ulice na severu	14
Slika 2:	Gregorčičeva od križišča s Trubarjevo do Tyrševe.....	15
Slika 3:	Trg generala Maistra od Grajske do Razlagove ulice.....	16
Slika 4:	Ulica heroja Staneta pred zgradbo MO Maribor.....	16
Slika 5:	Tyrševa ulica od Gregorčičeve do Krekove ulice.....	16
Slika 6:	Območja obdelave ureditve Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra.....	36

1 UVODNA POJASNILA

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev več odsekov ulic na robu starega mestnega jedra za potrebe trajnostne mobilnosti. Celotno območje je dolgo približno 867 m in zajema odsek Gregorčičeve ulice med Trubarjevo in Tyrševo ulico, del Tyrševe ulice od izvoza iz garažne hiše do Krekove ulice, ulico, ki zamejuje Trg generala Maistra na južnem in vzhodnem delu, skupaj s potmi v parku, odsek Ulice heroja Staneta pred med Razlagovo in Maistrovo ulico (pred stavbo MO Maribor) ter ureditev pripadajočih križišč.

MO Maribor z ureditvijo navedenih odsekov cest z ureditvijo prostora za pešce in kolesarje ter mirujočega prometa sledi ciljem spodbujanja trajnostne mobilnosti v mestnem jedru, v neposredni okolici pomembnih mestnih funkcij. Gre za cilje, ki jih je zapisala v strateške dokumente, ustrezne nacionalne cilje ter cilje in ukrepe za spodbujanje trajnostne mobilnosti iz Programa Evropske kohezijske politike: zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in izboljšanje kakovosti zraka v mestu, izboljšanje kakovosti življenjskega prostora v urbanih območjih in povečanje prometne varnosti.

Načrtovana ureditev je zasnovana ob upoštevanju prostorskih in arhitekturnih danosti in omejitev, ki jih nalagajo zasnova starega mestnega jedra in zgodovinske stavbe v neposredni okolici, zaščitene kot kulturni spomeniki, ter obstoječe ureditve, ki jih je treba ohraniti. Načrtovana ureditev zajema bistveno izboljšanje površin za pešce in kolesarje ter zmanjšanje obsega prometa motornih vozil in mirujočega prometa.

Načrtovana naložba je prostorsko in vsebinsko razdeljena na štiri sklope, ki se navezujejo na dva že urejena sklopa: sklop 2, tj. že urejeno območje Gregorčičeve ulice med Tyrševo in Grajsko ulico, ter sklop 6, tj. Grajska ulica na zahodu Trga generala Maistra (ob Prvi gimnaziji). Sklopa 3 (Trg generala Maistra z Gregorčičevo ulico) in 5 (Tyrševa ulica) se urejata kot celovita prenova ulic v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. V sklopih 1 (Gregorčičeva ulica med Trubarjevo in Tyrševo ulico) ter 4 (Ulica heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico) pa se povečujejo in izboljšujejo površine za pešce in kolesarje. V okviru naložbe je predvidena gradnja nove meteorne kanalizacije in javne razsvetljave, ozelenitev površin ob hodnikih za pešce in kolesarje ter namestitve urbane opreme, ki so potrebni za izboljšanje pogojev za pešačenje in kolesarjenje ter povečanje udobja pešcev in kolesarjev. Predvidena je tudi gradnja drugih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija za odvajanje odpadnih vod, plinovod, TK in drugi vodi), ki so nujni zaradi rekonstrukcije cestnih profilov (npr. prestavitve vodov) in zahtevani v projektnih pogojih upravljavcev vodov. Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno.

MO Maribor si bo prizadevala pridobiti sredstva za sofinanciranje naložbe iz mehanizma Celostne teritorialne naložbe (CTN) ter načrtuje predložitev vloge na drugo povabilo posredniškega organa Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS), ki bo predvidoma objavljeno sredi aprila 2025. Vlogi se priloži potrjeni DIIP. Zato je ta dokument pripravljen v skladu s veljavnimi Vsebinskimi izhodišči za upravičence mehanizma CTN za pripravo projektov trajnostne mobilnosti (regijski specifični cilj RSO2.8). V dokumentu so ustrezno upoštewane tudi zahteve iz prijavnih obrazcev iz prvega povabila k predložitvi projektov, novembra 2023.

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi dokumenta PZI Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, ki ga je novembra 2021 pripravilo in aprila 2025 posodobilo projektantsko podjetje Petra Krištof, Parter, s. p. iz Maribora, skupaj s popisom del in projektantskim predračunom. Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektantskega predračuna iz projekta PZI, ki je bil izdelan oktobra 2021 in posodobljen aprila 2025. Vrednost naložbe v **tekočih cenah** znaša 6.568.673,76 EUR brez DDV, z nepovratnim DDV pa 7.727.185,63 EUR. Če bo vloga MO Maribor za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru mehanizma CTN uspešna, bo občina pridobila sofinanciranje v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe, kar znaša 5.015.056,89 EUR (64,90 % celotne vrednosti naložbe), iz proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 2.712.128,74 EUR (35,10 % celotne vrednosti naložbe).. Ta DIIP je izdelan pod predpostavko, da bo vloga MO Maribor za pridobitev financiranja v okviru mehanizma CTN uspešna in bo občina za naložbo prejela podporo Unije.

V skladu z napovedanim povabilom ZMOS ter izkušnjami v zvezi s potrjevanjem vlog v prvi in drugi fazi postopka v mehanizmu CTN in pridobitvijo sklepov o podpori projektom se lahko pričakuje sklenitev pogodbe o sofinanciranju naložbe v začetku leta 2026. V skladu s to predpostavko je načrtovana okvirna časovnica za izvedbo naložbe ter na podlagi nje tudi viri in dinamika financiranja.

Ob objavi drugega povabila ZMOS (predvidoma aprila 2025) se utegnejo spremeniti nekatere ključne sestavine DIIP (časovnica, vrednost naložbe v tekočih cenah, upravičeni stroški ter s tem viri in dinamika financiranja), kar se bo upoštevalo pri pripravi investicijskega programa.

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE

2.1 Predstavitev investitorja

Osnovni podatki o investitorju

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba investitorja	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 22 01 000
Faks	02 22 01 207
E-poštni naslov	mestna.obcina@maribor.si
Spletna stran	www.maribor.si
Davčna št.	SI12709590
Matična št.	5883369
TRR	01270-0100008403
Banka	UJP

Podpis odgovorne osebe:

Žig

Predstavitev investitorja

Mestna občina Maribor (MO Maribor) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi. Delovanje MO Maribor določa Statut Mestne občine Maribor¹. MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom. Njena dejavnost je registrirana pod SKD: O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave. MO Maribor je bila vpisana v register lokalnih skupnosti 26. 12. 1994. Odgovorna oseba MO Maribor je župan Aleksander Saša Arsenovič.

Občina Maribor meri 148 km², v njej je po podatkih Statističnega urada v drugem polletju leta 2024 prebivalo 113 393 prebivalcev. Mesto Maribor je središče občine, upravno, gospodarsko in kulturno središče Podravske regije ter največje mesto severovzhodne Slovenije. V Mariboru je sedež nacionalnih institucij, kot so Agencija za železniški promet Republike Slovenije, Javna agencija Republike Slovenije za energijo, Javni sklad RS za podjetništvo in Pošta Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena: Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, Mariborska nadškofija, SNG Maribor, Univerza v Mariboru in Univerzitetni klinični center Maribor. Mesto se ponaša s številnimi kulturnimi ustanovami in športnimi objekti.

¹ Medobčinski uradni vestnik (MUV), št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022

V MO Maribor je skupaj nekaj manj kot 655 km državnih in občinskih cest, kar znaša približno 57,50 km na 10.000 prebivalcev². Občina si prizadeva za bolj zdravo okolje za prebivalce in spodbuja trajnostno mobilnost, kar je zapisano v več strateških razvojnih dokumentih, ki jih je pripravila v preteklih desetih letih. Prizadeva si za boljše dostopnost s kolesom ali peš do ključnih storitev v mestu, prijaznejše in udobnejše površine za kolesarje in pešce ter večjo uporabo javnih prevoznih sredstev. Uresničevanju te usmeritve je namenjena tudi načrtovana ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra skupaj s potmi v parku ter odsekov na Tyrševi ulici in Ulici heroja Staneta pred mestno hišo.

Gre za ulice, ki potekajo na severnem robu starega mestnega jedra, ob zgodovinskih stavbah, ki so zaščitene kot kulturna dediščina (mariborski grad), izobraževalnih ustanovah, mestnih in regijskih javnih uradih in službah ter novejših poslovnih in stanovanjskih objektih. Te ulice že zdaj pomenijo frekventno peš in kolesarsko povezavo v smeri zahod–vzhod (in obratno) na severnem obrobju peš cone v starem mestnem jedru. Z namenom ureditve privlačnih in udobnih površin za pešce in kolesarje je predvidena celovita rekonstrukcija odseka Tyrševe ulice, celotnega Trga generala Maistra, skupaj s potmi na trgu, ter ureditev ustreznih površin za pešce in kolesarje na Gregorčičevi med Trubarjevo in Tyrševo ter na odseku Ulice heroja Staneta pred občinsko stavbo.

Končana naložba bo ostala v lasti MO Maribor, predvidoma jo bo vzdrževalo javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., član javnega holdinga Maribor (JHMB). JP Nigrad opravlja javno gospodarsko službo odvajanja odpadne vode ter vzdržuje javno cestno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Odgovorne osebe in organizacija za izvedbo naložbe

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo gradbenih, obrtnih in instalacijskih del (GOI del) ter strokovni nadzor in koordinatorja za zdravje in varnost pri delu (ZVD).

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet. Skrbnik projekta bo Aleš Klinc, univ. dipl. inž. prom., ki ima več let izkušenj pri vodenju projektov, financiranih s sredstvi EU. Skrbnik projekta bo poskrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev, usklajeval potek projekta z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba) ter skrbel za komuniciranje in poročanje na podlagi pogodbe o sofinanciranju naložbe, ki bo v primeru uspešne vloge v drugi fazi postopka (neposredna potrditev) v okviru mehanizma CTN sklenjena z Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo (MOPE).

2.2 Predstavitev vzdrževalca in upravljavca

Po končani rekonstrukciji bo na novo urejene odseke predvidoma vzdrževalo javno podjetje **Nigrad Maribor, d. o. o.**, član JHMB. JP Nigrad Maribor vzdržuje javne kanalizacijske sisteme, javne prometne površine in javno razsvetlavo v Mariboru in okolici.

² Odprti podatki Slovenija, Vlada RS, dostop prek <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javni-cest-po-obcinah>, januar 2025; vsi podatki o dolžini cest so za leto 2021

Osnovna dejavnost podjetja je opravljanje komunalnih dejavnosti, organiziranih v poslovnih modelih gospodarskih javnih služb (GJS) ter tržnih storitev za potrebe lokalnih skupnosti, podjetij, ustanov in individualnih naročnikov. Dejavnosti GJS opravlja na podlagi odloka MO Maribor o GJS in pogodb o vzdrževanju gospodarske javne infrastrukture (GJI). Med glavne dejavnosti podjetja spadajo: redno letno vzdrževanje javnih prometnih površin, pregledniška služba, izvedba in vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne signalizacije, vzdrževanje zelenih površin, izvajanje zimske službe, vgrajevanje asfaltnih zmesi in dela na trgu. V okviru GJS upravlja in vzdržuje približno 700 km kanalskih vodov s 100 prečrpališči ter okrog 730 km cest, 80 semaforiziranih križišč in približno 16.500 svetilk javne razsvetljave.³

2.3 Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije

Osnovni podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije PZI

Naziv organizacije	PARTER, tehnično projektiranje, Petra Krištof, s. p.
Naslov	Praprotnikova ulica 8, 2000 Maribor
Direktor	Petra Krištof, univ. dipl. inž. grad.
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije PZI, št. projekta 47/2021	
Ime in priimek	Petra Krištof, univ. dipl. inž. grad.; IZS G-3581
Telefon:	041 973 384
E-poštni naslov	petra@parter.si

Žig

Podpis:

Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP

Naziv organizacije	Ekonomski institut Maribor, d. o. o.
Naslov	Razlagova ulica 22, 2000 Maribor
Direktorica	Viljenka Godina
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	
Ime in priimek	Viljenka Godina
Telefon:	041 766 114
E-poštni naslov	viljenka.godina@eim-mb.si

Žig

Podpis:

EKONOMSKI INSTITUT MARIBOR
d.o.o., Maribor, 01



³ Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023 – objava AJPES, Ajpes – JOLP, dostop september 2024

3 POVZETEK DIIP

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev več odsekov ulic na severnem robu starega mestnega jedra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. Celotno območje je dolgo približno 867 m in razdeljeno na štiri sklope:

- sklop 1: odsek Gregorčičeve ulice med Trubarjevo in Tyrševo ulico,
- sklop 3: Trg generala Maistra od Grajske ulice do Razlagove ulice in poti v parku na trgu,
- sklop 4: Ulica heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico (pred stavbo MO Maribor),
- sklop 5: odsek Tyrševe ulice od izvoza iz garažne hiše na Gregorčičevi do Krekove ulice.

Nameni in cilji načrtovane naložbe

Ob upoštevanju upravičenih namenov, ukrepov in podukrepov iz Vsebinskih izhodišč MOPE za pripravo projektov, so **cilji** načrtovane naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra naslednji:

- celovita ureditev Trga generala Maistra in Tyrševe ulice v skladu z načeli trajnostne mobilnosti ter ureditev varnih, udobnih in privlačnih površin za pešce in kolesarje na Gregorčičevi ulici in Ulici heroja Staneta;
- povečanje varnosti in udobja pešcev in kolesarjev na obravnavanih odsekih ter s tem
- zagotovitev pogojev za povečanje števila in pešcev kolesarjev, ki bodo uporabljali odseke po ureditvi;
- uskladitev površin za pešce/kolesarje in postajališča JPP s predpisi in smernicami.

Z naložbo bodo MO Maribor zagotovila naslednje **neposredne učinke**:

- povečanje obsega in bistveno izboljšanje kakovosti površin za pešce in kolesarje na trasi približno 870 m;
- rekonstrukcijo vozišč in pločnikov na trasi 600 m z zagotovitvijo približno 1.170 m površin za pešce (skupaj z 270 m poti v parku) in 955 m površin za kolesarje;
- zožitvijo voznih pasov za motorna vozila na 3,00 m ter omejitvijo hitrosti vožnje na 30 km/h na celotnem obravnavanem odseku in 20 km/h na Trgu generala Maistra;
- ureditvijo šestih križišč za varno prečkanje pešcev in kolesarjev, kar bo prispevalo tudi k umirjanju motornega prometa;
- odstranitvijo večine parkirišč za motorna vozila s cestnih profilov;
- ureditvijo avtobusnega postajališča na Trgu generala Maistra;
- izgradnjo 820 m meteorne kanalizacije in cestno razsvetljava s 55 novimi svetilkami na trasi 820 ; prenovo 800 m kanalov za odpadno vodo, 420 m vodovoda, 470 m plinovoda, 530 m TK in drugih vodov ter namestitvijo šestih enot podzemnih zbirališč za ločeno zbiranje odpadkov;
- ureditvijo zelenic ob cestah ter zasaditvijo drevoredov (63 novih dreves in dve nadomestni drevesi), namestitvijo urbane opreme (67 klopi, 38 košev za smeti in pitnik) za povečanje udobja in privlačnost površin za pešačenje in kolesarjenje;
- ureditvijo postajališč za kolesa na najbolj frekventnih mestih v bližini šol in javnih ustanov s 50 stojali za kolesa.

Vrednost naložbe, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektantskega predračuna iz aprila 2025 in prikazana v naslednji preglednici. Podrobnejša specifikacija stroškov je v točki 11.2. Vrednost naložbe v stalnih cenah znaša z (neodbitnim DDV) 7.220.590,47 EUR, v tekočih cenah pa 7.727.185,63 EUR.

Preglednica 1: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih in tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Ime sklopa, vrsta posega	Stalne cene		Tekoče cene	
		Brez DDV	z DDV	Brez DDV	z DDV
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	3.048.827,88	3.719.570,01	3.270.432,14	3.989.927,21
2	Razsvetljava	301.600,79	367.952,96	323.522,66	394.697,65
3	Meteorna kanalizacija	635.059,22	774.772,25	679.814,61	829.373,82
4	Podzemni zbiralniki za odpadke	184.000,00	224.480,00	197.374,05	240.796,34
5	Komunalni vodi skupaj, od tega:	2.410.676,04	2.672.066,50	2.575.805,25	2.855.886,04
5.1	– kanalizacija za odpadne vode	966.745,38	966.745,38	1.031.040,08	1.031.040,08
5.2	– vodovod	158.795,05	158.795,05	169.019,49	169.019,49
5.3	– plinovod	96.997,08	96.997,08	102.651,17	102.651,17
5.4	– TK in drugi vodi	67.478,52	82.323,78	72.383,19	88.307,49
6	Urbana oprema	255.487,51	311.694,76	274.057,64	334.350,32
7	Ozelenitve	163.928,77	199.993,10	175.843,94	214.529,61
8	Storitve zunanjih izvajalcev, od tega:	254.054,17	309.946,09	266.237,23	324.809,42
	– priprav. projekta, elaborati, proj. in inv. dokum.	81.950,00	99.979,00	81.950,00	99.979,00
	– gradbeni nadzor, koordinator VZD	172.104,17	209.967,09	184.287,23	224.830,42
9	Informiranje in komuniciranje	6.000,00	7.320,00	6.297,56	7.683,03
	SKUPAJ CELOTNA NALOŽBA	6.138.974,36	7.220.590,47	6.568.673,76	7.727.185,63

MOM bo kandidirala za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru mehanizma CTN v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe, kar znaša 5.015.056,89 EUR (64,90 % celotne vrednosti naložbe), iz proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 2.712.128,74 EUR (35,10 % celotne vrednosti naložbe).

Preglednica 2: Viri in dinamika financiranja naložbe, v EUR, tekoče cene

Ozn.	Leto	Stroški in viri			
		2025	2026	2027	2025–2027
1	Upravičeni stroški (US), od tega	74.984,25	159.001,36	6.034.835,50	6.268.821,11
a	– stroški brez DDV	61.462,50	141.128,92	5.032.641,99	5.235.233,42
b	– upravičen (neodbitni) DDV	13.521,75	17.872,44	1.002.193,51	1.033.587,70
1.1	CTN – Podpora Unije – 80 % US	59.987,40	127.201,09	4.827.868,40	5.015.056,89
1.2	Sofinanciranje MO Maribor – 20 % US	14.996,85	31.800,27	1.206.967,10	1.253.764,22
2	Neupravičeni stroški (NUS), od tega	24.994,75	339.497,14	1.093.872,63	1.458.364,52
a	– neupravičeni stroški brez DDV	20.487,50	338.681,27	974.271,58	1.333.440,35
b	– DDV od neupravičenih stroškov	4.507,25	815,87	119.601,05	124.924,17
3	SKUPAJ NALOŽBA US in NUS	99.979,00	498.498,50	7.128.708,13	7.727.185,63
4	SKUPAJ FINANCIRANJE MO MARIBOR	39.991,60	371.297,41	2.300.839,73	2.712.128,74

Okvirna časovnica za izvedbo projekta

Izvedba naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra je odvisna od pridobitve sofinanciranja iz mehanizma CTN, zato je začetek naložbe povezan s postopkom potrjevanja operacij v okviru CTN, tj. uvrstitve naložbe na seznam projektov na podlagi povabila ZMOS, predložitve vloge za neposredno potrditev operacije (NPO) na pristojno ministrstvo MOPE, ocene vloge in nato sklenitve pogodbe o sofinanciranju. Ta bo verjetno sklenjena v začetku leta 2026. MO Maribor bo po prejetju pozitivnega sklepa v prvi fazi, predvidoma v četrtem četrtletju leta 2025 v skladu s predpisi o javnem naročanju začela postopek izbire zunanjih izvajalcev (z odložnim pogojem). Urejanje Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra se bo začelo po sklenitvi pogodbe o NPO, predvidoma v drugem četrtletju leta 2026 in bo končano konec drugega četrtletja leta 2027. Več podrobnosti je na voljo v okvirni časovnici v točki 12.4.

Prispevek naložbe h kazalnikom učinka in rezultata v okviru PEKP

Ocenjen prispevek naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra k ustreznim kazalnikom učinka in rezultata je prikazan v naslednji preglednici:

Preglednica 3: **Prispevek naložbe h kazalniku učinka in rezultata v skladu s PEKP**

Identifik.	Kazalnik učinka	EM	Mejnik 2024	Cilj 2029
RC058	Namenska kolesarska infrastruktura, ki je prejela podporo	km	2,00	20,00
	Prispevek naložbe h kazalniku	km	0	0,955
ID	Kazalnik rezultata	EM	Izhodiščna vrednost	Cilj 2029
RCR64	Število potnikov na leto, ki uporabljajo namensko kolesarsko infrastrukturo – Vzhodna kohezijska regija	Uporabniki/leto	0	600.000
	Prispevek naložbe h kazalniku	Uporab./leto	0	20.000

4 ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1 Analiza stanja in potrebe uporabnikov

Analiza stanja je povzeta iz projektne naloge Ureditev Gregorčičeve ulice, ki jo je leta 2021 pripravila MO Maribor⁴ (v nadaljnjem besedilu: projektna naloga) in projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, ki jo je oktobra 2021 pripravilo in aprila 2025 posodobilo podjetje Parter Petra Krištof, s. p. (v nadaljnjem besedilu: PZI)⁵. Celotno območje obdelave je prikazano na sliki:

Slika 1: Območje obdelave od Trubarjeve ulice na zahodu do Maistrove ulice na severu



Vir: Projektna naloga, Urad za komunalno, promet in prostor MO Maribor, 2021

Območje obdelave zajema ulice na severnem robu starega mestnega jedra, ki je kulturni spomenik Maribor – Mestno jedro (EŠD 424)⁶. Na severni strani Gregorčičeve ulice je območje pozidano z zgodovinskimi stavbami iz pozne druge polovice 19. in začetka 20. stoletja. Na južni strani, na območju nekdanjega mestnega obzidja, je območje pozidano s stavbami, zgrajenimi po drugi svetovni vojni. Na vzhodnem delu območja obdelave je umeščen Trg generala Maistra s parkom, ki je varovana naravna znamenitost (evid. št. 815)⁷. Območje obdelave je razdeljeno na šest sklopov. Dva sta bila v okviru drugega projekta (namestitve vročevoda) že urejena in nista vključena v to nalozbo.

Na območju obdelave in v neposredni bližini so umeščene številne javne institucije (MO Maribor in Upravna enota Maribor s svojimi uradi in službami, Geodetska uprava itn.), kulturne ustanove (npr. mariborski grad s Pokrajinskim muzejem in Muzej narodne osvoboditve),

⁴ Ureditev Gregorčičeve ulice, Projektna naloga, Projektna dokumentacija PZI, Urad za komunalno, promet in prostor MO Maribor, 2021

⁵ Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, št. projekta 47/2021, Parter Petra Krištof, s. p., Maribor, oktober 2021, prenovljen aprila 2025

⁶ Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor, MUV, št. 5/92

⁷ Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92)

izobraževalne ustanove (npr. Prva gimnazija, v bližini sta tudi sedež Univerze v Mariboru in Ekonomska poslovna fakulteta) ter številne poslovne dejavnosti (banke, trgovine, storitvene dejavnosti in gostinski lokali). Na obeh straneh ulice so tudi večstanovanjski objekti. Območje zato že zdaj redno uporabljajo pešci in kolesarji za dnevne poti v službo, šolo in po opravkih v mestu. Vendar so površine za pešce in kolesarje neurejene in nepovezane. Pohodne/povozne površine so neustrezno obdelane in dotrajane. Velik del površin, ki bi lahko bile namenjene pešcem in kolesarjem, zaseda mirujoči promet. Površine za kolesarje so nepovezane, promet kolesarjev se neustrezno vodi po ulicah in čez križišča, ponekod kolesarskih površin ni. Ozelenitev ni na voljo povsod in ne zagotavlja zadostnega senčenja za udobje pešcev in kolesarjev. Mikrourbana oprema je pomanjkljiva, zato pešpoti in kolesarske površine niso udobne in dovolj privlačne.

V nadaljevanju je predstavljeno stanje po posameznih sklopih. Slike so povzete iz projektne naloge in Googlovih zemljevidov.

Sklop 1: Gregorčičeva od križišča s Trubarjevo do Tyrševe ulice

Slika 2: **Gregorčičeva od križišča s Trubarjevo do Tyrševe**



Po cesti poteka enosmerni promet motornih vozil od zahoda proti vzhodu. Promet kolesarjev po pločniku in čez križišče ni neustrezno voden. Ob severni strani so vzdolž ulice parkirana osebna vozila. Ozelenitev je urejena le na južni strani ulice. Na jugu kolesarska pot poteka po vozišču. Na začetku in koncu odseka so na pločniku postavljeni vsebniki za odpadke.

Sklop 2: Gregorčičeva ulica od križišča s Tyrševo do Grajske ulice



Ta odsek Gregorčičeve ulice je bil v okviru drugega projekta že urejen v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. Promet pešcev in kolesarjev poteka po tlakovanih površinah na obeh straneh ulice. Vozišče je zoženo na minimum, promet poteka po enem pasu v smeri zahod–vzhod. Na severni strani ulice je zasajen novi drevored. Zato ta sklop **ni vključen** v to naložbo.

Sklop 3: Trg generala Maistra

Trg generala Maistra obsega park s pešpotmi in vozišče – ulico na obodu trga, ki zamejuje trg na južni in vzhodni strani med Razlagovo ulico na severu in severnim robom Trga svobode.

Slika 3: Trg generala Maistra od Grajske do Razlagove ulice



Na ulici na obodu Trga generala Maistra površine za kolesarje niso urejene. Tudi dostop s sosednjega Trga svobode ni ustrezno urejen. Na severni strani ulice so neposredno ob parku neustrezno umeščena parkirišča za motorna vozila. Avtobusno postajališče mestnega prometa na južni strani vozišča ni ustrezno urejeno in označeno. Po odseku poteka enosmerni promet motornih vozil v smeri od zahoda proti vzhodu in severu. Hitrost je omejena na 20 km/h.

Sklop 4: Ulica heroja Staneta od Razlagove do Maistrove ulice (pred zgradbo občine)

Slika 4: Ulica heroja Staneta pred zgradbo MO Maribor



Po Ulici heroja Staneta poteka dvosmerni promet z motornimi vozili, vozna pasova sta široka po 3,25 m, hitrost je omejena na 30 km/h. Hodniki za pešce so vzpostavljeni na obeh straneh ulice. Parkirišča za motorna vozila so umeščena pravokotno na zahodnem delu in vzdolž vzhodne strani ulice. Promet kolesarjev poteka proti severu na vzhodni strani ulice po pločniku, proti jugu, mimo stavbe MO Maribor, pa po neoznačeni površini pločnika.

Sklop 5: Tyrševa ulica od Gregorčičeve do Krekove ulice

Sklop 5 zajema odsek Tyrševe ulice med Gregorčičevo ulico na jugu in Krekovo ulico na severu:

Slika 5: Tyrševa ulica od Gregorčičeve do Krekove ulice



Motorni promet po Tyrševi ulici od Gregorčičeve do Krekove ulice poteka enosmerno od severa proti jugu. Hitrost je omejena na 30 km/h. Na zahodni strani ulice so umeščena vzdolžna parkirna mesta, vendar vozila parkirajo na obeh straneh ulice, delno na cesti, delno na hodniku za pešce. Na odseku Tyrševe od izvoza iz garažne hiše do Gregorčičeve ulice je promet dovoljen le za izhod vozil iz garažne hiše. Kolesarski promet poteka po vozišču.

Sklop 6: Trg generala Maistra pred Prvo gimnazijo



Ta sklop zajema Grajsko ulico na zahodnem robu Trga generala Maistra – ploščad pred Prvo gimnazijo – in je že urejen. Zagotovljene so tlakovane površine za pešce na celotni potezi od križišča Grajske ulice na jugu do Razlagove ulice na severu. Zasajena so dodatna drevesa, nameščeni so klopi, koš za smeti, stojalo za kolesa in razsvetljava. Zato sklop 6 **ni vključen** v to naložbo.

Arhitekturne zahteve in kulturna dediščina

Območje obdelave poteka na severnem robu starega mestnega jedra, ki je kulturni spomenik Maribor – Mestno jedro (EŠD 424). Obravnavano območje je mogoče z vidika konfliktov v rabi prostora, vizualne pojavnosti in kakovosti mikrourbanih ureditev označiti za degradirano območje. Zaradi posamičnih parcialnih ureditev v obravnavanem mestnem ambientu je očitna odsotnost usklajene urbane organiziranosti javnega prostora.

Stanje cestišča in komunalni vodi

Cestišče, ki je deloma tlakovano in deloma asfaltirano, je v slabem stanju. Odvodnjavanje vozišča je zaradi pogostih prekopavanj slabo. Po celotnem obočju obdelave potekajo komunalni vodi, ki jih bo treba v skladu z zahtevami upravljavcev vodov, navedenimi v projektnih pogojih, zgraditi na novo.

Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin

Ciljna skupina načrtovane naložbe so prebivalci in obiskovalci mesta, ki uporabljajo navedene ulice za pešačenje in kolesarjenje od doma v službo in šole ter za dnevne opravke v mestu, v uradih MO Maribor in Upravne enote, trgovinah in gostinskih lokalih v bližini območja obdelave. Za prebivalce in obiskovalce mesta so pomembne tudi povezane, urejene, udobne in privlačne površine za pešačenje in kolesarjenje po mestu do kulturnih znamenitosti v starem mestnem jedru, športnih objektov in parkov. Ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra je torej pomembna za zagotavljanje infrastrukturnih pogojev za dnevno mobilnost v središču mesta.

Sedanje parcialne ureditve ne zagotavljajo primernih, povezanih, varnih, udobnih in privlačnih površin za pešačenje in kolesarjenje. Velike dele površin, ki bi morale biti na voljo pešcem in kolesarjem, zaseda mirujoči promet. Gost promet motornih vozil in neurejeno vodenje prometa po ozkih ulicah prispevajo k izpustom in slabšanju kakovosti zraka. K slednjemu prispeva tudi pomanjkanje ustrezne ozelenitve. Neusklajena urbana organiziranost in pomanjkanje mikrourbane opreme zmanjšujeta privlačnost površin za pešačenje in kolesarjenje.

4.2 Razlog za investicijsko namero

Načrtovana naložba bo prispevala k zagotavljanju pogojev za povečanje trajnostne mobilnosti v središču mesta, predvsem k varnosti in udobju pešcev in kolesarjev na obravnavanih odsekih Gregorčičeve ulice, Trgu generala Maistra ter odsekih Tyrševe ulice in Ulice heroja Staneta. Pri tem je treba upoštevati omejitve, ki jih predstavlja mestno jedro kot kulturni spomenik, in ureditve prilagajati potrebam uporabnikov na eni strani ter arhitekturnim danostim in funkcijam obstoječih stavb ob ulicah na drugi strani. Zato se z vidika ukrepov trajnostne mobilnosti v okviru ureditve obravnavanega območja v skladu z načeli trajnostne mobilnosti uvajajo različni ukrepi, od celovite prenove ulic, do gradnje povezane, ustrezno urejene, privlačne in udobne infrastrukture za pešačenje in kolesarjenje.

Kjer prostor to dopušča, bodo za kolesarje in pešce urejene ustrezno zasnovane površine, ločene od prometa motornih vozil. S prenovo križišč bo pešcem in kolesarjem zagotovljeno varno in udobno prečkanje križišč. Z odstranitvijo robnikov in ovir ter namestitvijo taktilnih oznak bo omogočeno neovirano gibanje za gibalno prizadete ter slepe in slabovidne uporabnike. Predvidena omejitev hitrosti za motorna vozila na 30 oziroma 20 km/uro, ukrepi za umirjanje prometa (grafične oznake, nasadi) ter odstranitev neustrezno zasnovanih parkirišč bodo vplivali na manjše izpuste iz motornih vozil in prispevali k zmanjšanju vplivov prometa na okolje. Ozelenitve v obliki dreves in grmovnic bodo delovala tudi kot ponor CO₂.

S tem bo MO Maribor prispevala k zagotavljanju pogojev za povečanje obsega pešačenja in kolesarjenja v središču mesta ter zmanjšanje obsega dnevnih voženj z osebnimi avtomobili v mestnem središču.

Z načrtovano naložbo investitor vrednoti prostor in promet s funkcionalnega vidika, hkrati pa posveča veliko pozornost pomembnosti mestotvornih in oblikovnih vidikov, ki pripomorejo k prepoznavnosti in identiteti mesta.

5 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI NALOŽBE

5.1 Namen in cilji naložbe v skladu z zahtevami CTN za trajnostno mobilnost

V okviru mehanizma CTN se bodo sofinancirale le naložbe (operacije), ki bodo prispevale k realizaciji Programa Evropske kohezijske politike za Slovenijo (PEKP) na ravni specifičnega cilja RSO2.8 „Spodbujanje trajnostne večmodalne mestne mobilnosti v okviru prehoda na gospodarstvo z ničelno stopnjo neto emisij ogljika“, prednostne naloge 4 „Trajnostna mobilnost“, cilja politike 2 „Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.“ V prvem povabilu k predložitvi vlog (20. novembra 2023) je bilo tudi izrecno zapisano, da se sofinancirajo le operacije, ki vključujejo ukrepe, predvidene v akcijskem načrtu sprejete občinske celostne prometne strategije, in le ukrepe znotraj posameznih upravičenih namenov, kot je to določeno v 2. poglavju Vsebinskih izhodišč za upravičence mehanizma CTN za pripravo projektov trajnostne mobilnosti (RSO2.8)⁸ (v nadaljnjem besedilu: Vsebinska izhodišča MOPE).

V skladu s temi pogoji so do sofinanciranja iz mehanizma CTN **upravičeni naslednji nameni**:

- celovita preureditev ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- ureditev namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- izgradnja/ureditev infrastrukture za pešce,
- izgradnja/ureditev kolesarske infrastrukture,
- digitalizacija za spodbujanje trajnostne mobilnosti,
- spodbujanje uporabe alternativnih goriv v mestih,

pri čemer lahko posamezna naložba vključuje izvajanje več vrst navedenih ukrepov, vendar mora vsaka naložba **prispevati k ustreznim kazalnikom učinka in/ali rezultata PEKP**. Posamezni ukrepi, katerim ustreza načrtovana naložba, so podrobneje predstavljeni v točkah 7.2 in 7.3.

Upoštevajoč ukrepe in podukrepe iz navedenih Vsebinskih izhodišč MOPE so **cilji** načrtovane naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra naslednji:

- celovita ureditev dveh cestnih odsekov, tj. Trga generala Maistra (sklop 3) in Tyrševe ulice od Gregorčičeve do Krekove ulice (sklop 5) v skladu z načeli trajnostne mobilnosti;
- ureditev enega postajališča JPP na Trgu generala Maistra;
- ureditev infrastrukture za kolesarjenje in/ali pešačenje na dveh cestnih odsekih, tj. Gregorčičevi ulici od Trubarjeve do Tyrševe ulice (sklop 1) in Ulici heroja Staneta od Razlagove ulice na jugu do Maistrove na severu (sklop 4);
- povečanje varnosti in udobja pešcev in kolesarjev na celotnem obravnavanem območju ter s tem
- zagotovitev pogojev za povečanje števila in pešcev kolesarjev, ki bodo uporabljali odseke ulic po ureditvi;
- uskladitev površin za pešce, kolesarje in postajališča JPP s predpisi in smernicami.

⁸ Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, št. 545-252/2023-2570-1, september 2023

Cilji se bodo udeležili z naslednjimi **ukrepi**:

- povečanjem obsega in kakovosti površin za pešce in kolesarje v skladu s predpisi, s površino, ki je večja od minimalne predpisane na minimalno predpisano širino ali širše;
- zožitvijo voznih pasov za motorna vozila na 3,00 m (le na Gregorčičevi širši vozni pas zaradi vodenja kolesarjev po vozišču: 3,75 m) ter omejitvijo hitrosti vožnje na 30 km/h na celotnem obravnavanem območju in na 20 km/h na Trgu generala Maistra;
- ureditvijo enega avtobusnega postajališča na vozišču;
- celostno ureditvijo štirih in delno ureditvijo dveh križišč v skladu z ukrepi za varnejše prehajanje križišč ter večje udobje za pešce in kolesarje;
- odstranitvijo vseh parkirišč za motorna vozila s cestnega profila v območjih celovite rekonstrukcije cest;
- rekonstrukcijo vozišč in pločnikov ter ureditvijo ustrezne prometne signalizacije;
- izgradnjo meteorne kanalizacije in cestne razsvetljave ter prenovo vseh komunalnih vodov;
- ureditvijo zelenic z zasaditvijo dreves ob cestnih odsekih, kjer se urejajo površine za pešce in/ali kolesarje;
- zagotovitev postajališč za kolesa v skladu z zahtevami iz Vsebinskih izhodišč MOPE.

5.2 Načrtovani neposredni učinki naložbe

Z izvedeno naložbo bodo doseženi naslednji **fizični kazalniki naložbe – neposredni učinki**:

- povečanje obsega in bistveno izboljšanje kakovosti površin za pešce in kolesarje na trasi približno 870 m;
- rekonstrukcijo vozišč in pločnikov na trasi 600 m z zagotovitvijo približno 1.170 m površin za pešce (skupaj z 270 m poti v parku) in 955 m površin za kolesarje;
- zožitvijo voznih pasov za motorna vozila na 3,00 m ter omejitvijo hitrosti vožnje na 30 km/h na celotnem obravnavanem odseku in 20 km/h na Trgu generala Maistra;
- ureditvijo šestih križišč za varno prečkanje pešcev in kolesarjev, kar bo prispevalo tudi k umirjanju motornega prometa;
- odstranitvijo večine parkirišč za motorna vozila s cestnih profilov;
- ureditvijo avtobusnega postajališča na Trgu generala Maistra;
- izgradnjo 820 m meteorne kanalizacije in cestno razsvetljavo s 55 novimi svetilkami na trasi 820 m; prenovo 800 m kanalov za odpadno vodo, 420 m vodovoda, 470 m plinovoda, 530 m TK in drugih vodov ter namestitvijo šestih enot podzemnih zbirališč za ločeno zbiranje odpadkov;
- ureditvijo zelenic ob cestah ter zasaditvijo drevoredov (63 novih dreves in dve nadomestni drevesi), namestitvijo urbane opreme (67 klopi, 38 košev za smeti in pitnik) za povečanje udobja in privlačnost površin za pešačenje in kolesarjenje;
- ureditvijo postajališč za kolesa na najbolj frekventnih mestih v bližini šol in javnih ustanov s 50 stojali za kolesa.
- na celotnem območju obdelave nameščena prometna signalizacija in oznake, vključno z oznakami za površine za pešce in kolesarje ter taktilnimi oznakami za slepe in slabovidne.

6 PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

6.1 Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami

6.1.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

V ospredju Strategije razvoja Slovenije 2030⁹ je zagotovitev kakovostnega življenja za vse, zato strategija temelji na uravnoteženem gospodarskem, družbenem in okoljskem razvoju države, ki upošteva omejitve in zmožnosti prostora ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje generacije. Trajnostno mobilnost kot krovni cilj razvijanja pogojev za pešačenje in kolesarjenje je mogoče povezati tudi z osmim razvojnim ciljem, nizkoogljično krožno gospodarstvo, kjer je med ukrepi navedeno, da mora infrastruktura omogočati trajnostno mobilnost. Načrtovana naložba prispeva ukrepom za zagotavljanje infrastrukture za omogočanje trajnostne mobilnosti.

6.1.2 Slovenska strategija pametne specializacije – S5

Slovenska strategija pametne specializacije – S5¹⁰ do leta 2030 je „platforma“ za udejanjanje zelenega prehoda – primarnega cilja S5. Osredotoča se spodbujanje inovacij, tehnološkega razvoja gospodarstva in RRD na področjih, na katerih Slovenija izkazuje konkurenčne prednosti za pozicioniranje na globalnih trgih, ter podpira prehod v krožno gospodarstvo in nizkoogljično družbo. S5 je opredeljena kot podlaga za izvajanje PEKP v obdobju 2021–2027.

S5 ni omenjena v specifičnem cilju RSO2.8 in načrtovane naložbe ni mogoče umestiti v spodbujanje inovacij in tehnološkega razvoja. Načrtovana naložba zagotavlja infrastrukturo, ki (v kombinaciji z JPP) omogoča in podpira razvoj trajnostne mobilnosti in intermodalnosti v mestu ter prispeva k doseganju podnebne nevtralnosti in prehodu v nizkoogljično krožno gospodarstvo, ki je horizontalna tema S5. Naložbo bi morda lahko kot „podporno infrastrukturo“ umestili v prednostni področji S5 Pametna mesta in skupnosti. SRIP Pametna mesta in skupnosti se med drugim osredotoča na trajnostno mobilnost, transport in logistiko ter kakovost urbanega prebivanja, k čemur načrtovana naložba vsekakor prispeva.

6.1.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (SPRS)

V dokumentu SPRS¹¹ je v usmeritvah za razvoj prometne infrastrukture obravnavana trajnostna mobilnost, tj. hoja in kolesarjenje, v povezavi z JPP. Načrtovana naložba bo prispevala k uresničevanju te usmeritve. Zaradi umeščenosti v urbanem prostoru bo prispevala k izpopolnitvi in povezanosti kolesarskega omrežja za dnevno mobilnost – pešačenje in kolesarjenje v središču mesta, saj povezuje območja s stanovanjskimi objekti v središču mesta, ki sodijo med generatorje dnevne mobilnosti, z območji javnih storitev za občane, izobraževalnih ustanov, trgovin in gostinskih lokalov in drugih storitev ter kulturne dediščine. Zajema tudi ureditev postajališča JPP na Trgu generala Maistra.

⁹ Vlada Republike Slovenije, december 2017

¹⁰ MKRR, 2022, obravnavana na Vladi Republike Slovenije, marca 2023

¹¹ Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023

6.1.4 Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do leta 2030

V dokumentu ReNPRP30¹² je v izhodiščih ugotovljeno, da kolesarski promet na nacionalni, regionalni in lokalni ravni ni urejen, ni v funkciji JPP in ne omogoča zadostnega razvoja kolesarjenja za dnevne migracije. Med ukrepi so navedeni izdelava strateškega načrta, celostnih prometnih strategij (občine, regije) in gradnja ustrezne kolesarske infrastrukture, tudi s poudarkom na povezavi z JPP. Načrtovana naložba je skladna z navedenimi usmeritvami.

6.1.5 Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050

Slovenija si je zadala za cilj doseči ogljično nevtralno družbo do leta 2050 in glavna usmeritev, ki se uresničuje s strategijo REDPS50¹³, je zmanjševanje emisij toplogrednih plinov (TGP) iz cestnega (motornega) prometa, ki vplivajo na podnebne spremembe in so se v preteklih letih najhitreje povečevale. Med sprejetimi usmeritvami in ukrepi do leta 2030 so na prvem mestu ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti. Slovenija bo dejavno spodbujala aktivno trajnostno mobilnost z izgradnjo infrastrukture za pešačenje in kolesarjenje za dnevne uporabnike, ki bo omogočala dostop do mestnih središč ter prispevala tudi k zmanjšanju emisij hrupa. Obravnavana naložba neposredno prispeva k udejanjanju teh ukrepov.

6.1.6 Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih

Leta 2017 je bil izdelan dokument Kolesarjem prijazna infrastruktura¹⁴, ki med drugim določa usmeritve za načrtovanje in gradnjo državnih, regijskih in lokalnih kolesarskih povezav v navezi z drugimi kolesarskimi povezavami in JPP ter navaja priporočila in usmeritve. Te so bile upoštevane pri načrtovanju površin za pešce in/ali kolesarje v načrtovani naložbi, vključno z zagotovitvijo manjkajočih povezav za kolesarje, odstranitvijo neustrezno urejenih parkirišč za motorna vozila, povečanjem varnosti in udobja kolesarjev in pešcev pri prehajanju čez križišča ter ozelenitvijo (zelenice, drevored) za povečanje udobja uporabnikov.

6.1.7 Nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo

Dokument „Hoja – temelj trajnostne mobilnosti, nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo“¹⁵ je bil pripravljen konec leta 2022. Opredeljuje pojem „hodljivosti“, ki jo je treba zagotoviti pri načrtovanju infrastrukture za hojo za vse vrste pešcev, od otrok do starejših in oseb s posebnimi potrebami, tj. dostopnost in varnost skupaj z ustreznim oblikovanjem: ustrezne dimenzije, vključevanje zelenja in naravnega okolja za povečanje kakovosti in privlačnosti prostora za pešce. Načrtovana naložba je skladna z navedenimi smernicami: ureditev površin za pešce in kolesarje vključuje vse predpisane elemente varnosti (signalizacija, taktilne oznake, ločenost od površin za motorna vozila, ustrezno urejena križišča za varno prečkanje ulic, omejitev hitrosti za motorna vozila, zelenice med pločnikom in voziščem za motorna vozila). Dimenzije so načrtovane v skladu s Pravilnikom za kolesarske površine. Načrtovane zelenice in drevoredi bodo zagotavljali uporabnikom udobne in privlačne površine za hojo in kolesarjenje.

¹² Uradni list RS, št. 124/2023

¹³ Uradni list RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2

¹⁴ Kolesarjem prijazna infrastruktura, Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, 2017

¹⁵ Ministrstvo za infrastrukturo, SPTM – Slovenska platforma za trajnostno mobilnost, oktober 2022

Usklajenost s specifičnimi cilji RSO2.8 PEKP je navedena v točki 7.2.

6.2 Usklajenost naložbe z regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami

6.2.1 Regionalni razvojni program Podravja RRP 2021–2027

V RRP Podravja¹⁶ je ugotovljeno, da omrežje površin za kolesarjenje v regiji ni povezano, kar velja tudi za obravnavano območje v središču mesta. Ukrepi za razvoj kolesarske infrastrukture so navedeni v okviru Razvojnega cilja 2 – Nizkoogljčna in bolj zelena regija, Razvojna prioriteta 2.6 Trajnostna mobilnost, ukrep 2.6.1 Spodbujanje uporabe in razvoj vseh oblik trajnostnega prometa. V ukrepu je omenjena ureditev varnih kolesarskih (in peš) poti kot osnove za izboljšanje dnevne mobilnosti v urbanih (in podeželskih) območjih. Načrtovana naložba bo prispevala k udejanjanju tega ukrepa.

6.2.2 Strategija razvoja Maribora 2030

Strategija razvoja Maribor do leta 2030¹⁷ je bila pripravljena že leta 2012, ko obravnavana naložba še ni bila zasnovana. V strategiji so v okviru strateške osi X poudarjene trajnostne oblike prometa, med njimi tudi kolesarjenje. Načrtovana naložba bo z zagotovitvijo ustreznih površin za promet kolesarjev prispevala k trajnostnim oblikam prometa v središču mesta.

6.2.3 Kolesarska strategija mesta Maribor 2013–2030

Dokument Kolesarska strategija mesta Maribor 2013–2030¹⁸ je bil pripravljen že leta 2013, preden je bila zasnovana obravnavana naložba. Dokument celovito obravnava stanje kolesarskih povezav v mestu (in s sosednjimi občinami). Med ključnimi problemi kolesarskega omrežja navaja neustrezne in (pre)ozke površine vozišč za kolesarje. Ta težava velja tudi za obravnavano območje. Z naložbo bodo zagotovljene ustrezno široke, varne in udobne površine za pešce in kolesarje, hkrati bo odstranjen moteč mirujoči promet in uvedeni ukrepi za zmanjšanje hitrosti in obsega prometa motornih vozil.

6.2.4 Celostna prometna strategija mesta Maribor

CPS, Celostna prometna strategija mesta Maribor¹⁹ je bila pripravljena že leta 2015. V pripravi je nova CPS, ki bo predvidoma na voljo jeseni 2025. Načrtovana naložba se navezuje na tretji strateški steber CPS iz leta 2015 Optimalno izkoriščenje potencialov kolesarjenja in izpolnjuje naslednje cilje stebra:

- zagotovitev pogojev za udobno, varno in privlačno kolesarjenje v mestu: dovolj široke skupne površine za pešce in kolesarje, varno in udobno vodenje pešcev in kolesarjev čez križišča;
- postopno povečevanje deleža kolesarjenja na dnevnih potovanjih po mestu,
- povečanje prometne in osebne varnosti kolesarjev in pešcev z možnostjo uporabe namenskih, od vozišč za motorna vozila ločenih površin.

¹⁶ RRA Podravje, junij 2022

¹⁷ Mestna občina Maribor, marec 2012

¹⁸ Mariborska kolesarska mreža, Maribor, 2013, v okviru projekta City Network, Interreg Slovenija–Avstrija 2007–2013

¹⁹ Poti do privlačnega mesta in zadovoljne skupnosti, Maribor, 2015, v okviru projekta TRAMOB, sofinanciranega iz ESRR.

6.2.5 Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor 2021–2030

Dokument OPVO²⁰ je krovni strateški dokument občine, ki opredeljuje okoljske izzive in trajnostno vizijo mesta – postati podnebno nevtraln do leta 2045. Med področji ukrepanja je prvo področje podnebnih sprememb, ki zahteva zmanjševanje izpustov CO₂ iz vseh sektorjev, predvsem iz cestnega prometa. Zaradi še vedno zelo nizkega deleža potovanj s kolesi po mestu je treba zmanjšati število poti z osebnimi avtomobili po mestu in ustvariti boljše pogoje za vse oblike trajnostne mobilnosti. V okviru strateškega načrtovanja prometa je posvečen poseben pomen kolesarjenju kot najbolj perspektivni obliki trajnostne mobilnosti v mestu.

Glavna vizija kolesarjenja v mestu je izboljšanje pogojev za varno in udobno kolesarjenje, povečanje števila kolesarjev in izboljšanje javne podobe kolesarjenja. Med cilji nadaljnjega razvoja kolesarske mreže v mestu je navedena posodobitev obstoječe kolesarske mreže v mestu, k čemur prispeva ureditev ustreznih površin za pešce in kolesarje v okviru načrtovane naložbe.

6.2.6 TUS – Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2023–2035

Konec leta 2023 je bila pripravljena Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035.²¹ V oceni elementov trajnostne mobilnosti je navedeno, da so peš povezave pogosto neustrezno dimenzionirane in neurejene, neustrezno je tudi skupno vodenje pešcev in kolesarjev na pločnikih. Kolesarsko omrežje je v glavnem sestavljeno iz mreže enosmernih kolesarskih stez na pločnikih in deloma ne ustreza standardom, je razdrobljeno in nepovezano ter polno konfliktnih točk. Vozne površine so ozke, zlasti na pločnikih, in dotrajane, niso vselej ustrezno označene in tudi smernost ni urejena. Ni zadostnega števila postajališč za kolesa. Naštete težave veljajo tudi za odseke ulic na obravnavanem območju.

Ukrepi za spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti so zajeti v cilju 3 Mesto kratkih razdalj – trajnostna mobilnost. V okviru prednostne usmeritve 3.2 Trajnostna mobilnost sta pešačenje in kolesarjenje navedena kot nepogrešljiv sestavni del prometnega sistema mesta. Predvidena je priprava in izvedba celovitega kolesarskega omrežja v občini, skupaj z navezavo na nacionalna in evropska kolesarska omrežja. Razvoj med drugim podpirajo naslednji ključni ukrepi, h katerim bo načrtovana naložba neposredno prispevala:

- četrti ukrep: izgradnja manjkajočega mestnega kolesarskega omrežja: V okviru naložbe je predvidena izgradnja novih površin za kolesarje na Trgu generala Maistra, kjer kolesarskih površin ni. S prenovo križišč bodo zagotovljene varne in ustrezne povezave za prehod pešcev in kolesarjev prek križišč. S širitvijo in izboljšanjem obstoječih površin za kolesarjenje in pešačenje, vključno z ozelenitvami in namestitvijo urbane opreme, bo prispevala k boljšemu izkoriščanju, varnosti, udobju in privlačnosti kolesarskih in pešpoti v središču mesta;
- peti ukrep: ureditev dodatnih stojal za kolesa (in zaprtih kolesarnic): V okviru naložbe je na več mestih predvidena postavitev novih stojal za kolesa in kolesarske postaje z ustrezno opremo;
- šesti ukrep: ureditev manjkajočih (pločnikov) in peš povezav: V okviru naložbe je predvidena razširitev in ureditev pločnikov, večinoma v obliki mešanega prostora za pešce in kolesarje, ločenega od vozišč za motorna vozila, pri čemer bodo površine za kolesarje ločene od površin za pešce z vzdolžno črto in ustreznimi oznakami;
- ureditev postajališča JPP na Trgu generala Maistra bo prispevala k boljši dostopnosti do JPP v središču mesta.

²⁰ Občinski program varstva okolja v Mestni občini Maribor, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021

²¹ Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

6.3 Skladnost naložbe z načelom DNSH

Projekti, ki bodo podprti v okviru mehanizma CTN, morajo ustrezati načelom, da „se ne škoduje bistveno“ (Do No Significant Harm – DNSH) v skladu z 9. členom Uredbe (EU) 2021/1060, ob upoštevanju Smernic organa upravljanja za uporabo načela DNSH ter, kjer je relevantno, Tehničnih meril za izbor projektov za izpolnjevanje načela DNSH in Omilitvenih ukrepov ter priporočil iz predhodne ocene Programa EKP 2021–2027 (CVPO za PEKP). Kratka ocena skladnosti naložbe z načelom DNSH v celotnem življenjskem ciklu naložbe je smiselno uvrščena v poglavje o oceni skladnosti naložbe s horizontalnimi načeli (točka 15.4).

7 PREVERITEV SKLADNOSTI NALOŽBE Z VSEBINSKIMI IZHODIŠČI MOPE

V tem poglavju je opredeljena in utemeljena skladnost načrtovane naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra z vsebinskimi izhodišči MOPE ter skladnost z zahtevami iz prvega povabila ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij²² trajnostne mobilnosti z mehanizmom CTN²³. Ocena je narejena ob predpostavki, da se pričakovano drugo povabilo ZMOS ne bo bistveno razlikovalo od prvega.

7.1 Kratek opis postopka potrjevanja vlog v mehanizmu CTN z ocenjenim časovnim okvirom

Postopek neposrednega potrjevanja vlog za pridobitev financiranja za naložbe s področja trajnostne mobilnosti v okviru CTN poteka v dveh fazah:

Prva faza postopka potrjevanja vlog za CTN

ZMOS v vlogi posredniškega telesa, pristojnega za izbor naložb (operacij) v okviru prve faze CTN, v skladu z uredbo EKP in Navodili organa upravljanja za izvajanje mehanizma CTN v programskem obdobju 2021–2027²⁴ objavi povabilo za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz CTN. Skrajni rok za predložitev vlog je bil leta 2023 **en mesec** po objavi povabila.

ZMOS prejete popolne vloge pregleda in jih razvrsti na podlagi:

- meril iz povabila (ta temeljijo na Merilih za izbor operacij v okviru Programa Evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji (v nadaljnjem besedilu: PEKP);
- prispevka vloge k ciljem iz posamezne trajnostne urbane strategije (občine) ter
- prispevka k ciljem in kazalnikom iz PEKP.

Po potrditvi seznama izbranih operacij ZMOS obvesti mestne občine in posredniško telo, tj. MOPE. S tem je prva faza neposredne potrditve operacij zaključena. Ta faza naj bi po terminskem načrtu ZMOS za prvo povabilo trajala **tri mesece**.

Druga faza postopka potrjevanja vlog za CTN

V drugi fazi prijavitelji, ki so uvrščeni na seznam v prvi fazi izbranih vlog, pripravijo in oddajo vlogo za neposredno potrditev operacije (NPO) na MOPE, ob upoštevanju Navodil organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 in že omenjenih vsebinskih izhodišč MOPE. Skrajni rok za oddajo vlog na MOPE naj bi bil po terminskem načrtu ZMOS za prvo povabilo **šest mesecev** od zaključka prve faze.

²² V Vsebinskih izhodiščih in povabilu ZMOS se za naložbe oz. projekte, ki kandidirajo za pridobitev sofinanciranja iz CTN, uporablja izraz „operacije“

²³ Združenje mestnih občin Slovenije, 20. novembra 2023

²⁴ Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, september 2023

MOPE preveri ustreznost vloge v drugi fazi ter o rezultatu preverjanja obvesti ZMOS. Ta potrdi ustreznost vloge za odločitev o podpori, ki jo je potrdil MOPE, za vlogo, uvrščeno na seznam izbranih vlog v prvi fazi. MOPE pripravi vlogo za odločitev o podpori za izbrano operacijo oz. projekt ali program, ki ga izvaja upravičenec, in jo posreduje organu upravljanja, tj. Ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj (v nadaljnjem besedilu: MKRR). MKRR sprejme odločitev o podpori. Nato MOPE z upravičencem sklene pogodbo o sofinanciranju naložbe. Pogodba naj bi bila v skladu s terminskim načrtom ZMOS za prvo povabilo sklenjena v **treh mesecih** od oddaje popolnih vlog v drugi fazi.

V skladu s terminskim načrtom ZMOS iz prvega povabila naj bila druga faza potrjevanja naložb v okviru CTN tako zaključena v **12 mesecih**²⁵ po oddaji vloge na povabilo ZMOS v prvi fazi. V skladu s tem terminskim načrtom ZMOS bi se v okviru drugega povabila, ki bo predvidoma objavljeno sredi aprila 2025, pogodbe o sofinanciranju sklepale v prvih mesecih leta 2026.

7.2 Usklajenost naložbe z upravičenimi nameni in ukrepi iz Vsebinskih izhodišč MOPE

V okviru specifičnega cilja RSO2.8 se bodo, kot je že zapisano v točki 5.1 tega DIIP, sofinancirali naslednji **upravičeni nameni**:

- celovita preureditev ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti,
- ureditve namenskih površin za javni potniški promet (JPP),
- izgradnja/ureditev infrastrukture za pešce,
- izgradnja/ureditev kolesarske infrastrukture,
- digitalizacija za spodbujanje trajnostne mobilnosti,
- spodbujanje uporabe alternativnih goriv v mestih.

V okviru vsakega upravičenega namena je navedenih več ukrepov. V okviru mehanizma CTN se spodbujajo čim bolj celoviti projekti, ki vključujejo več kot eno vrsto ukrepov, pri čemer mora vsaka naložba **prispevati k ustreznim kazalnikom učinka in/ali rezultata PEKP**. Posamezni ukrepi, katerim ustreza načrtovana naložba, so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju.

Za utemeljitev skladnosti načrtovane naložbe z upravičenimi nameni in ukrepi v nadaljevanju navajamo le opis ukrepov (in podukrepov), ki jim ustreza načrtovana naložba.

Skladnost naložbe z ukrepom celovite preureditve ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti

Ukrep zajema celovito (prometno in urbanistično-oblikovalsko) rekonstrukcijo ulic in cest z vzpostavitvijo novih površin oz. bistvenim izboljšanjem obstoječih površin za pešce in/ali kolesarje, vključno z izvedbo ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce.

Skladnost naložbe z ukrepom: Celovita prenova ulice v skladu z načeli trajnostne mobilnosti je predvidena na Trgu generala Maistra (sklop 3) in odseku Tyrševe ulice med Gregorčičevo ulico na jugu in Krekovo ulico na severu (sklop 5). Načrtovana naložba zajema celovito prometno in urbanistično-oblikovalsko rekonstrukcijo navedenih odsekov.

²⁵ Po izkušnjah iz prvega povabila je postopek potrjevanja nekaterih vlog pri ministrstvu trajal precej dalj časa.

Obstoječe površine za pešce in kolesarje se bodo povečale in bistveno izboljšale, na Trgu generala Maistra bo zgrajena nova kolesarska površina. Izvedeni bodo ukrepi za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce in kolesarje (razsvetljava, ozelenitev, urbana oprema) in odstranjena vsa parkirna mesta za motorna vozila.

Skladnost naložbe s podukrepi: V okviru ukrepa je navedenih šest podukrepov. Načrtovana naložba je skladna s podukrepom e):

- podukrep e) **Uvedba skupnega prometnega prostora** (t. i. shared space):
Uvedba skupnega prometnega prostora je predvidena na Trgu generala Maistra (sklop 3) do uvoza v garažno hišo in na odseku Tyrševe ulice med Gregorčičevo na jugu in Krekovo ulico na severu (sklop 5). Celotna odseka bosta opredeljena kot skupna površina za motorna vozila, pešce in kolesarje. Površine za različne uporabnike ne bodo medsebojno ločene, le območje za vožnjo z motornimi vozili na Trgu generala Maistra bo označeno s čepki iz nerjavnega jekla. Vsa parkirišča na severnem delu in južnem delu obodne ulice, ki zamejuje park na Trgu generala Maistra, in vsa vzdolžna parkirišča na navedenem odseku Tyrševe ceste bodo odstranjena. Promet z motornimi vozili bo, kot doslej, potekal enosmerno: na Trgu generala Maistra, kjer je hitrost motornih vozil je že omejena na 20 km/h, v smeri zahod–vzhod. Po Tyrševi ulici bo promet potekal od severa proti jugu, hitrost je že omejena na 30 km/h. Prostor bo ustrezno oblikovan s tlakovci in opremljen z urbano opremo: koši, klopi, 37 stojal za kolesa in postajo za popravilo koles. Na južni strani parka je predvidena zasaditev enorednega drevoreda (ogrlica). Ozeleni se tudi ploščad na vzhodnem delu trga pred Maistrovimi dvori. Enoredni drevored je predviden tudi na zahodnem delu Tyrševe ulice.

Skladnost naložbe z ukrepom ureditve namenskih površin za JPP

Ukrep zajema tri podukrepe. Načrtovana naložba ustreza prvemu:

- **gradnja in/ali rekonstrukcija postajališč JPP** z opremo, urbano opremo in ozelenitvijo/zasaditvijo površin:
Predvidena je ureditev avtobusnega postajališča mestnega prometa na južnem delu Trga generala Maistra (skupni prometni prostor). Postajališče JPP je na cestišču in je neustrezno označeno. Tipska nadstrešnica z urbano opremo se obnovi in ohrani.

Skladnost naložbe z ukrepom infrastruktura za pešce

Na Gregorčičevi ulici od Trubarjeve na zahodu do Tyrševe ulice na vzhodu (sklop 1) in na Ulici heroja Staneta, ob stavbi MO Maribor (sklop 4), je predvidena rekonstrukcija pločnikov za bistveno izboljšanje infrastrukture za pešce. V okviru ukrepa so navedeni trije podukrepi. Načrtovana naložba ustreza dvema:

- **gradnja in/ali rekonstrukcija pločnikov in ostalih peš povezav**, vključno [...] z napravami in ukrepi za umirjanje prometa, ki zagotavljajo varnejši in prijetnejši promet pešcev, prometno signalizacijo, urbano opremo in izvedbo ukrepov za udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce:
 - rekonstrukcija pločnikov: z načrtovano naložbo je predvidena gradnja površin za pešce in kolesarje zunaj vozišča za motorna vozila, na pločnikih, in sicer na Gregorčičevi ulici na severni, na Ulici heroja Staneta pa na zahodni strani ulice. Površine za pešce (in kolesarje) bodo tlakovane ter na Gregorčičevi ulici ločene z vzdolžno črto, pred zgradbo občine pa bo promet kolesarjev potekal po vozišču;

- ureditev pešpoti v parku: v parku na Trgu generala Maistra se uredi približno 270 m peščenih pešpoti, ki povezujejo Trg generala Maistra s sosednjimi ulicami;
- naprave in ukrepi za umirjanje prometa: na celotnem odseku je predvidena zožitev voznega pasu za motorna vozila na 3,00 m (razen na Gregorčičevi ulici, kjer je vozišče široko 3,75 m, ker bo na južnem robu potekal promet kolesarjev v smeri zahod–vzhod) in omejitev hitrosti na 30 km/h. Na obravnavanem odseku Ulice heroja Staneta se ohrani dvosmerni promet, s širitvijo pločnika se zoži vozišče za motorna vozila (2 × 3,00 m), hitrost vožnje se omeji na 30 km/h;
 - urbana oprema: površine za pešce (in kolesarje) bodo opremljene z ustrežno prometno signalizacijo. Za slepe in slabovidne so predvidene taktilne oznake. Obravnavani odseki bodo opremljeni z urbano opremo (koši za smeti, stojala za kolesa, klopi);
 - udobnost in privlačnost infrastrukture za pešce: za udobje pešcev (in kolesarjev) sta predvideni nova cestna razsvetljava za varno pešačenje (in kolesarjenje) v pogojih slabše vidljivosti in ponoči ter nova meteorna kanalizacija za varno uporabo površin za pešce (in kolesarje) v času padavin. Vzdlž Gregorčičeve ulice se na južni strani ohrani in obnovi obstoječa ozelenitev, na severni strani pa je predvidena zasaditev novega enorednega drevoreda. Na Ulici heroja Staneta pred stavbo MO Maribor je (na zahtevo ZRSVN) predvidena zasaditev zelenic v tlakah na zelenih otokih nepravilnih oblik. V parku na Trgu generala Maistra se na zahtevo Zavoda RS za varstvo narave odstranita dve drevesi ob pešpoti in nadomestita z novima;
- vzpostavitev prehodov za pešce in **rekonstrukcije križišč** kot del obsežnejših projektov vzpostavitve peš povezav, s katerimi se povečujejo površine za trajnostne oblike mobilnosti in minimizirajo površine za motoriziran promet: Z načrtovano naložbo se na celotnem obravnavanem območju povečujejo površine za pešačenje in kolesarjenje kot trajnostne oblike mobilnosti ter ožijo vozni pasovi za motoriziran promet.
 - rekonstrukcija križišč: Za varnejše in udobnejše prehajanje pešcev (in kolesarjev) preko križišč je predvidena celovita prenova križišč na začetku in koncu obodne ulice na Trgu generala Maistra (križišče Gregorčičeva–Grajska in križišče Trg generala Maistra–Razlagova ulica) ter delna obnova križišč s prilagoditvijo robnikov in pločnikov na južnem delu križišč Tyrševa–Krekova in Ulica heroja Staneta–Maistrova.

Skladnost naložbe z ukrepom kolesarska infrastruktura

V okviru ukrepa so navedeni trije podukrepi. Kot je zapisano v posebnih pogojih za ta ukrep²⁶, se s tem ukrepom podpira celovita kolesarska povezava. Načrtovana naložba zajema dopolnitev in s tem sklenitev celovite kolesarske povezave v središču mesta na robu starega mestnega jedra, med stanovanjskimi objekti vzdolž obravnavanih ulic ter objekti javnih storitev, izobraževalnimi ustanovami, poslovnimi objekti, kulturnimi znamenitostmi v središču mesta in športnimi objekti na zahodu povezave ter dostopom do postajališč mestnega avtobusnega prometa v bližini obravnavanega območja. Povezava je namenjena dnevnim potrebam pešcev in kolesarjev. Celotna povezava meri približno 800,00 m, pri čemer je del te celovite kolesarske povezave (približno 260 m) že urejen (Gregorčičeva ulica od Strossmayerjeve do Trubarjeve in od Tyrševe do Grajske ulice) in **ni vključen** v to naložbo.

²⁶ Vsebinska izhodišča MOPE, točka 3.7 Posebni pogoji glede na vrsto ukrepa, str. 13

V okviru naložbe je predvidena gradnja površine za pešce in kolesarje na pločnikih (smer vzhod-zahod), kolesarske steze na vozišču (smer zahod-vzhod) na Gregorčičevi ulici od Trubarjeve na zahodu do Tyrševe ulice na vzhodu (sklop 1) ter bistveno izboljšanje obstoječih površin za kolesarje na vzhodnem pločniku ter na vozišču na zahodni strani Ulice heroja Staneta, ob stavbi MO Maribor (sklop 4).

Pri načrtovanju kolesarskih povezav so upoštevani posebni pogoji, ki veljajo za ta ukrep. Kjer površine za kolesarje potekajo po pločnikih skupaj s površinami za pešce, so medsebojno ločene z vzdolžno črto in ustrezno označene.

V okviru ukrepa so predvideni trije podukrepi. Načrtovana naložba ustreza dvema podukrepoma in zagotavlja možnosti za uvedbo tretjega (ki pa **ni vključen** v to naložbo):

- **gradnja/rekonstrukcija kolesarskih povezav** z morebitnimi premostitvenimi objekti (mostovi, brvi, dvigala ipd.), namenjenih pešcem in kolesarjem, vključno z napravami in ukrepi za umirjanje prometa, ki zagotavljajo varnejši in prijetnejši promet kolesarjev, prometno signalizacijo in opremo. Načrtovana naložba zajema:
 - naprave in ukrepe za umirjanje prometa: predvideni so zožitev voznih pasov za motorna vozila na minimum 3,00 m (le na Gregorčičevi 3,25 m, ker po vozišču poteka promet kolesarjev), na Ulici heroja Staneta, kjer se hrani dvosmerni promet, pa na $2 \times 3,00$ m ter omejitev hitrosti na 30 km/h na obeh odsekih. Za omejitev hitrosti so predvideni tudi dvignjeni robniki (2 cm), da se prepreči nalet na zelenice in nameščeno urbano opremo;
 - prometna signalizacija: vozišča za motorna vozila (kjer se promet kolesarjev vodi po vozišču) ter površine za kolesarje (in pešce) bodo opremljeni z ustrezno vertikalno in talno prometno signalizacijo;
 - urbana oprema: odseka Gregorčičeve in Tyrševe bosta opremljena s posebej zasnovano urbano opremo (koši za smeti, stojala za kolesa, klopi);
 - udobnost in privlačnost infrastrukture za kolesarje: za udobje kolesarjev (in pešcev) sta predvideni nova cestna razsvetljava za varno kolesarjenje (in pešačenje) v pogojih slabše vidljivosti in ponoči ter nova meteorna kanalizacija za varno uporabo površin za kolesarje (in pešce) v času padavin. Vzdolž Gregorčičeve ulice je na južni strani že zagotovljena ustrezna ozelenitev, na severni strani pa je predvidena zasaditev novega enorednega drevoreda (16 . Na Ulici heroja Staneta pred stavbo MO Maribor, kjer bo promet kolesarjev potekal po cestišču v smeri sever-jug, je predvidena zasaditev grmovnic in šest manjših dreves na zelenih otokih nepravilnih oblik;
- **postavitev varnih kolesarnic, nadstrešnic in stojal za parkiranje koles** in vozil za mikromobilnost, servisnih postaj za popravilo koles, prednostno na postajališčih JPP in pred javnimi objekti: Naložba zajema postavitev 10 stojal za kolesa pred stavbo MO Maribor. Postaja za popravilo koles je predvidena na vzhodnem delu Trga generala Maistra, v bližini stavbe MO Maribor. Stojala bodo tipska, zagotovljeno bo varno zaklepanje koles. Nadstrešnice niso predvidene;
- **postavitev/nadgradnja postaj sistema izposoje javnih koles**, z ustreznim številom koles ali električnih koles:

V okviru naložbe postavitev parkirišča za izposajo javnih koles ni predvidena, vendar je za to predvidena možnost na vzhodnem delu Trga generala Maistra, v bližini stavbe MO Maribor.

7.3 Skladnost naložbe s posebnimi pogoji za vrsto ukrepa

Pri oblikovanju rešitev v okviru projektiranja ureditve Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra so bila upoštevana vsa ključna vsebinska izhodišča, opredeljena v okviru cilja RSO2.8 za trajnostno mobilnost. Skladnost s specifičnimi pogoji za podukrepe iz Vsebinskih izhodišč MOPE je povzeta iz Tehničnega poročila²⁷.

Oblikovanje ulice kot javnega prostora

Projekt ureditve Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra se osredotoča na preoblikovanje cest v celovit javni prostor, ki v skladu z načeli Novega evropskega Bauhausa poudarja kakovostno urbano oblikovanje. Pri tem so upoštevani naslednji elementi:

- **estetika in funkcionalnost:** nova urbana oprema, kot so klopi, stojala za kolesa, koši za smeti, je vključena v celostno zasnovo, kar krepi občutek sodobnega in prijaznega okolja;
- **zasnova ozelenitve:** uredili se bodo novi drevoredi in zelenice, pri čemer se ohranjajo vsa vitalna obstoječa drevesa. Uvedba enotnega zasaditvenega koncepta in izbor primernih drevesnih vrst bosta pripomogla k vizualni usklajenosti in dolgoročni trajnosti;
- **univerzalno oblikovanje in denivelacije:** z uvedbo denivelacij površin in prilagoditvijo robnikov bo zagotovljena dostopnost in varnost za vse uporabnike. S položitvijo novih tlakovcev iz avtohtonega materiala (granit, pohorski tonalit) bo zagotovljena skladnost na novo urejenih površin z rešitvami, uporabljenimi pri prenovah v starem mestnem jedru.

Izboljšanje pogojev za pešce, kolesarje in javni potniški promet (JPP)

Poseben poudarek je bil pri oblikovanju rešitev namenjen izboljšanju varnosti in udobja za pešce in kolesarje, kar je ključno za trajnostno mobilnost:

- **pešci:** obojestranski hodniki za pešce so široki najmanj 1,60 m in tlakovani s tlakovci, ki zagotavljajo trpežnost in estetski učinek. Ureditev križišč bo omogočila varno in udobno prečkanje cestišč pešcem in kolesarjem;
- **kolesarji:** površine za kolesarje na pločnikih so zasnovane z minimalno širino 1,10 m, ki zagotavlja udobno in varno kolesarjenje. Kolesarske steze potekajo po vozišču na južni strani Gregorčičeve ulice, ter zahodni strani Ulice heroja Staneta ob stavbi MO Maribor. Ta bo široka najmanj 1,50 m, od vozišča ločena z vzdolžno črto in ustrezno označena. Hitrost motornih vozil je omejena na 30 km/h. Vse to bo prispevalo k varnosti kolesarjev. Kolesarske povezave so neposredne, potekajo neposredno ob voziščih in zato niso daljše od optimalne dolžine poti. Potekajo po ravnem terenu v središču mesta, zato je vzdolžni naklon na celotnem območju urejanja manjši od 5 %. Uvozi in prehajanje preko križišč so urejeni nivojsko;
- **parkirišča za kolesa:** na celotnem območju urejanja je predvidenih več kot 40 novih parkirišč za kolesa. Pri načrtovanju so upoštewane zahteve za parkirišča za kolesa²⁸;
- **javni prevoz:** rekonstruirano bo obstoječe avtobusno postajališče na Trgu generala Maistra: tlaki, oznake. Tipska nadstrešnica se obnovi in ohrani.

²⁷ Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, PZI, št. 47/2021, prenovljen aprila 2025

²⁸ Vsebinska izhodišča MOPE, Posebni pogoji za infrastrukturo za kolesarje, str. 13

Umirjanje prometa

Za zmanjšanje hitrosti motornega prometa in izboljšanje varnosti so predvideni naslednji ukrepi za umirjanje prometa:

- **zožitev vozišča:** na vseh obravnavanih odsekih ulic (razen na Ulici heroja Staneta) je predviden enosmerni promet z motornimi vozili. Vozni pasovi za motorni promet bodo na celotnem obravnavanem območju zoženi na 3,00 m (razen na Gregorčičevi, kjer po južnem robu vozišča poteka promet kolesarjev) na račun širitve površin za pešce in kolesarje na pločnikih ter površin za kolesarje na voziščih. Zožitev bo prispevala k naravnemu umirjanju prometa;
- drugi ukrepi za umirjanje prometa: k umirjanju prometa bodo prispevale tudi grafične oznake in predvidene zelene površine z 2 cm dvignjenimi robniki, da se prepreči nalet na zelenice in/ali urbano opremo. Postavitev zelenih otokov ali drugih mehanskih ovir zaradi ožine ulic ni primerna.

Omejitev hitrosti

Na celotnem območju obdelave bo oziroma je že vzpostavljena omejitev hitrosti na 30 km/h. Cona 30 km/h se navezuje na že vzpostavljene cone 30 km/h na sosednjih ulicah. S tem ukrepom se:

- **povečuje varnost:** zmanjšuje tveganje za prometne nesreče ter omogoča boljše pogoje za promet pešcev in kolesarjev;
- **prispeva k zmanjšanju hrupa in onesnaženosti:** upoštevanje omejitve hitrosti prispeva k boljši kakovosti življenja v urbanem okolju.

Parkiranje in spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti

V okviru prenove Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra je urejanje mirujočega prometa začrtano na dva načina:

- **na območjih celovite prenove ulic** (Trg generala Maistra in odsek Tyrševe ulice) bodo vsa parkirišča (razen namenskih parkirnih mest uporabnike, predeljene v Vsebinskih izhodiščih MOPE²⁹), odstranjena. Prostori, ki jih zdaj zasedajo parkirana vozila, bodo uporabljeni za širitev javnih površin, urejanje zelenic in ustvarjanje varnih con za pešce in kolesarje;
- **na območjih rekonstrukcije pločnikov** se za povečanje in izboljšanje površin za pešce in kolesarje (severni del Gregorčičeve ulice in zahodni del Ulice heroja Staneta) zaradi širitve pločnikov ukinejo parkirna mesta, razen namenskih; ta pa ne zajemajo več kot 5 % površin, ki so predmet urejanja.

Drugi predvideni ukrepi pri ureditvi Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra

Poleg navedenih ključnih ukrepov naložba vključuje tudi prenovo cestne razsvetljave in sistema odvajanja meteorne vode (več v točkah 11.4.1 in 11.4.3), ki sta nujna za delovanje površin za kolesarje in pešce ter njihovo udobje in osebno varnost, ter prenovo infrastrukturnih vodov (kanalizacija za odvajanje odpadne vode, vodovod, plinovod, TK in drugi vodi) v skladu z zahtevami upravljavcev, navedenimi v projektnih pogojih (več v točkah 11.4.3–11.4.7).

²⁹ Poglavje 3.7, Celovita prenova ulic in cest, a) Specifični pogoji za vse vrste podukrepov, Parkiranje, str. 10

7.4 Prispevek načrtovane naložbe k doseganju kazalnikov PEKP

Načrtovana naložba bo prispevala k naslednjim kazalnikom učinka in rezultata Programa Evropske kohezijske politika v Sloveniji:

Preglednica 4: **Prispevek naložbe h kazalniku učinka in rezultata v skladu s PEKP**

Identifik.	Kazalnik učinka	EM	Mejnik 2024	Cilj 2029
RC058	Namenska kolesarska infrastruktura, ki je prejela podporo	km	2,00	20,00
	Prispevek naložbe h kazalniku	km	0	0,955
ID	Kazalnik rezultata	EM	Izhodiščna vrednost	Cilj 2029
RCR64	Število potnikov na leto, ki uporabljajo namensko kolesarsko infrastrukturo – Vzhodna kohezijska regija	Uporabniki/leto	0	600.000
	Prispevek naložbe h kazalniku	Uporab./leto	0	20.000

V prilogi A k Vsebinskim izhodiščem MOPE in v finančnem obrazcu (oba iz leta 2023) so za specifične kazalnike na ravni operacije (naložbe) opredeljeni še naslednji možni kazalniki, ki se lahko uporabijo za načrtovano naložbo:

- dolžina rekonstruiranih povezav za pešce: 1.500 m,
- površina rekonstruiranih povezav za pešce: 9.350 m²
- površina novih območij skupnega prometnega prostora. 570 m²
- število novih parkirnih mest za kolesa: 40.

8 PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Tehnična rešitev je bila izbrana na podlagi idejnega projekta IZP Ureditev Gregorčičeve ulice, št. projekta 38/2020, ki ga je septembra 2020 pripravilo projektantsko podjetje Parter Petra Krištof, s. p.

V ocenjevanje možnih variant izvedbe načrtovane naložbe sta bili zajeti dve varianti:

- varianta 1: „brez naložbe“
- varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

Varianti sta bili ocenjeni z vidika zagotavljanja pogojev za spodbujanje trajnostne mobilnosti in povečanje kakovosti življenja v mestu, vključno z doseganjem ciljev, ki si jih je mesto zastavilo na področju urejanja in prenove mestnih ulic v strateških dokumentih, pripravljenih v preteklih letih, zlasti v Trajnostni urbani strategiji (TUS, 2023) in Celostni prometni strategiji (CPS, 2015), ter z vidika financiranja naložbe iz mestnega proračuna.

Varianta 1: „brez naložbe“

Prva varianta pomeni, da se naložba ne izvede. Odsek Gregorčičeve ulice, Trg generala Maistra, odseka Tyrševe ulice in Ulice heroja Staneta ostanejo takšni, kot so, s premajhnimi površinami za pešce in kolesarje, neustreznim vodenjem kolesarjev po pločnikih, voziščih in križiščih, neustreznimi in dotrajanimi površinami, ki ne vabijo k pešačenju in kolesarjenju ter kazijo podobo mesta. Neustrezno parkiranje motornih vozil še naprej ovira promet pešcev in kolesarjev na najbolj frekventnih območjih mesta. Pomankanje zelenih površin, stoyal za kolesa in ostale mikrourbane opreme ne zagotavljajo udobja udeležencev. Če se naložba ne izvede, bo MO Maribor za kratek čas zagotovila prihranek v mestnem proračunu. Vendar so odseki ulic v zelo slabem stanju in ponekod tudi nevarni za pešce in kolesarje. Z nadaljnjimi manjšimi popravili ne bo mogoče zagotoviti varnega pešačenja in kolesarjenja, zato bo treba naložbo prej ali slej izvesti. Preložitev naložbe na poznejši čas bo poslabšala stanje in povečala stroške prenove. Ti bodo posledično dodatno obremenili mestni proračun, zlasti ker sredstva iz skladov EU v prihodnjih nekaj letih zaradi izteka sedanjega programskega obdobja verjetno ne bodo na voljo.

Zaradi navedenih negativnih posledic investitor ocenjuje, da varianta „brez naložbe“ **ni sprejemljiva**.

Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“

V tej varianti se predpostavlja, da se naložba izvede tako, kot je načrtovana. MO Maribor bo z naložbo na obravnavanih odsekih zagotovila trajne rešitve za povečanje varnosti pešcev in kolesarjev, izboljšala pogoje za nadaljnje spodbujanje trajnostne mobilnosti v središču mesta, poskrbela za ustrezno ravnanje s padavinskimi vodami ter zagotovila pešcem in kolesarjem kratko, varno in udobno povezavo za opravljanje dnevnih poti v službo, šolo in po opravkih v središču mesta. Ob predpostavki, da MO Maribor iz mehanizma CTN pridobi sofinanciranje 80 odstotkov upravičenih stroškov načrtovane naložbe (5.015.056,89 EUR (64,90 % celotne vrednosti naložbe), iz proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 2.712.128,74 EUR (35,10 % celotne vrednosti naložbe).

Zaradi ocenjenih ugodnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov variante 2 investitor kot **najprimernejšo** ocenjuje varianto 2 „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

9 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN NALOŽBE IN DOKUMENTACIJA

Projektna dokumentacija

Za izvedbo naložbe je bil del projektne dokumentacije izdelan že leta 2018 v okviru načrtovanja prenove vročevoda (DGD in PZI, MI 1526, junij in avgust 2018).

Septembra 2020 je bila izdelana idejna zasnova Ureditev Gregorčičeve ulice (Parter Petra Krištof, s. p., št. projekta 38/2020). Leta 2021 je Urad za komunalo, promet in prostor MO Maribor pripravil programsko projektno nalogo Ureditev Gregorčičeve ulice z izhodišči in usmeritvami za pripravo PZI za ureditev kolesarskih površin in „shared space“ na Gregorčičevi ulici v Mariboru (od Trubarjeve mimo trga Generala Maistra do Ulice heroja Staneta in Maistrove ulice). Celotno območje je razdeljeno na šest sklopov, ki se razlikujejo po elementih urejanja:

- Gregorčičeva od Trubarjeve ulice do Tyrševe ulice – sklop 1;
- Gregorčičeva od Tyrševe ulice do Grajske ulice (Trga generala Maistra) – sklop 2;
- Trg generala Maistra do Razlagove ulice – sklop 3;
- Ulica heroja Staneta od Razlagove do Maistrove ulice – sklop 4;
- Tyrševa ulica od izvoza iz garažne hiše na Gregorčičevi 13 do Krekove ulice – sklop 5;
- ploščad pred 1. gimnazijo (Grajska ulica) med Grajsko ulico 5 in Krekovo ulico – sklop 6.

V projektni nalogi so navedena izhodišča in usmeritve za urejanje prometa motornih vozil, parkirišč – mirujočega prometa ter organizacijo cest, pešpoti in kolesarskih poti po sklopih. Za območje urejanja so navedene zahteve v zvezi s hortikulturno ureditvijo in mikrourbano opremo ter gradnjo in obnovo komunalne infrastrukture v skladu s projektnimi pogoji upravljavcev, ki so bili v času priprave projektne naloge že pridobljeni, vključno s predlagano ureditvijo podzemnih zbirališč za ločeno zbiranje odpadkov.

Na podlagi projektne naloge je projektantsko podjetje Parter Petra Krištof, s. p., oktobra 2021 izdelalo projekt za izvedbo – PZI Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, št. projekta 38/2020, ki zajema sklope 1, 3, 4, 5 in 6 z rešitvami na podlagi usmeritev iz projektne naloge. Avtorica je PZI s popisom del in projektantskim predračunom posodobila aprila 2025. Pred posodobitvijo PZI sta bila sklop 2 (Gregorčičeva od Tyrševe do Grajske ulice) in sklop 6 (ploščad pred Prvo gimnazijo) že urejena v okviru drugega projekta. V tem DIIP so upoštewane tehnične rešitve iz posodobljene dokumentacije PZI iz aprila 2025, to je **druga faza gradnje**, ki zajema sklope 1, 3, 4 in 5.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist, zato gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe **ni potrebno**

Investicijska dokumentacija

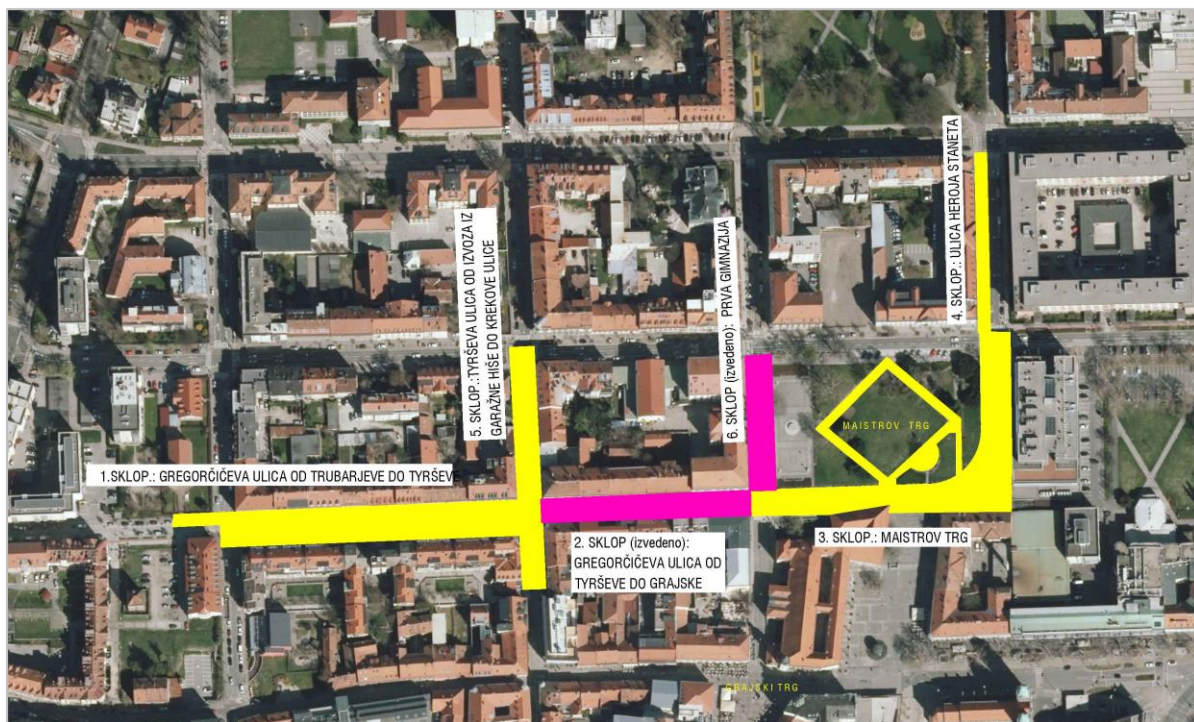
Za naložbo v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra je ta DIIP prva faza investicijske dokumentacije. V skladu s predpisano metodologijo za pripravo investicijske dokumentacije (člen 4)³⁰ bo treba izdelati tudi investicijski program in predinvesticijsko zasnovo.

³⁰ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. št. 60/2006, 54/2010 in 27/16

10 ANALIZA LOKACIJE – UMEŠČENOST NAČRTOVANE NALOŽBE V MESTU MARIBOR

Načrtovana naložba v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra bo potekala v mestu Maribor, v središču mesta, na severnem robu starega mestnega jedra, ki je kulturni spomenik (EŠD 424), se nanaša na ureditev vozišča ter površin za pešce in kolesarje na Gregorčičevi ulici od Trubarjeve do Tyrševe, celotnem Trgu Generala Maistra, Ulice heroja Staneta od Razlagove do Maistrove ter odseka Tyrševe ulice od garažne hiše na Gregorčičevi do Krekove ulice. Celotna dolžina odsekov znaša približno 867 m. Odseki so prikazani v naslednji sliki:

Slika 6: Območja obdelave ureditve Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra



Vir: Parter, Petra Krištof, s. p., Maribor, april 2025

Analiza sedanjega stanja uličnih odsekov na Gregorčičevi ulici, Trgu generala Maistra, Tyrševi ulici in Ulici heroja Staneta je podrobneje predstavljena v točki 4.1.

10.1 Prostorska ureditev, parcele in premoženjskopravna razmerja

Načrtovani posegi so v skladu z naslednjimi veljavnimi prostorskimi akti:

- OPPN – Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru (MUV, št. 1/02, 24/04, 27/07 – obv. razl., 13/13 – obv. razl. in 2/14 – obv. razl);
- OPPN – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rotovž 3 c (območje kareja med Maistrovim trgom, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta – nova občinska stavba), MUV, št. 11/13.

Načrtovana naložba bo potekala po naslednjih parcelah: št. 116 (del), 136 (del), 933, 1249, 1258, 1274, 1283 (del), 1338 (del), 1342/1 (del), 1424 (del), 1479 (del), 2096 (del), 2097 (del), 2099 (del), 2108 (del), 2116/3 (del), 2148, 2149 (del), vse k. o. 657 Maribor-Grad. Celotna površina posegov znaša približno 14.000 m². Navedene zemljiške parcele so v lasti MO Maribor. V okviru PZI je izdelan katastrski elaborat (za vse sklope), ki je del dokumentacije PZI in obsega preglednico parcel in grafični prikaz.

10.2 Varovana območja

Vpliv projekta na vodni režim in stanje voda

Načrtovana naložba bo potekala po ožjem vodovarstvenem območju, ki je v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja³¹ opredeljeno kot vodovarstveno območje VVO II. Pripravljaavec projektne dokumentacije je pridobil mnenje Direkcije RS za vode, Sektorja območje Drave, v katerem je ugotovljeno, da projekt ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Načrtovana ureditev ne bo potekala po plazljivem, erozijsko in poplavno ogroženem območju.

Varovano naravno območje

Načrtovana ureditev posega na varovano območje parka na Trgu generala Maistra, ki je z lokalnim odlokom³² zavarovan kot spomenik oblikovane narave z opredeljenim varstvenim režimom. V strokovnem mnenju s pogojem št. 4-II-501/2-O-19/AŠa, ki ga je 29. aprila 2019 izdal Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN) je ugotovljeno, da ima načrtovani poseg nebiten vpliv ob upoštevanju omilitvenih pogojev, ki se nanašajo na zasaditev drevoreda 23 dreves ob južnem in vzhodnem robu parka (ogrnica) ter zajemajo priporočeno vrsto dreves in ukrepe za rastiščni prostor. Strokovno mnenje je bilo upoštevano pri načrtovanju zasaditve ogrnice.

Varovano območje kulturne dediščine

Načrtovana ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra posega v kulturni spomenik Maribor – Mestno jedro (EŠD 424). za katerega je v občinskem odloku³³ in zakonu o varstvu kulturne dediščine določen varstveni režim. V Kulturnovarstvenih pogojih št 35107-0184/2019/3/MK, ki jih je 23. aprila 2019 izdala Območna enota Maribor Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine (ZVKD) je zahtevano:

- poenotenje tlakovanih/utrjenih površin in površinske obdelave na cestiščih, površinah za pešce in kolesarje ter parkirnih površinah z ureditvami v mestnem jedru;
- enovito oblikovanje urbane opreme v skladu s sprejetimi oblikami svetilk in klopi;
- izbira primerne oblike ovir za preprečevanje parkiranja;
- navodilo v zvezi z morebitnim odkritjem arheoloških ostalin.

Navedene zahteve ZVKD so bile upoštevane pri projektiranju.

Načrtovana naložba **ne posega** na varovano ali vplivno območja Nature2000.

³¹ Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15

³² Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor, MUV, št. 17/92 – velja za Park na Leninovem trgu – zdaj Trg generala Maistra

³³ Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/992)

11 TEHNIČNO TEHNOLOŠKA REŠITEV

11.1 Vrsta naložbe

Načrtovana naložba v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra z ureditvijo skupnega prometnega prostora na obodni cesti, ki zamejuje park na Trgu generala Maistra, in v Tyrševi ulici med Gregorčičevo in Krekovo ulico ter ureditvijo površin za pešce in kolesarje na Gregorčičevi ulici med Trubarjevo in Tyrševo ulico ter na Ulici heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico, skupaj z ozelenitvijo in namestitvijo urbane opreme, gradnjo meteorne kanalizacije in nove javne razsvetljave ter nujno prenovo komunalnih vodov, je opredeljena kot zahtevni objekt. Naložba bo potekala v obliki **vzdrževalnih del v javno korist**. Zato gradbeno dovoljenje za poseg **ni potrebno**.

11.2 Predmet načrtovane naložbe

V okviru načrtovane naložbe so predvidene naslednje ureditve:

- celovita rekonstrukcija ceste na Trgu generala Maistra z uvedbo skupne prometne površine v skupni dolžini približno 215 m; odstranitvijo vseh parkirišč, zasaditvijo drevoreda (23 novih dreves na robu parka, obnovo pešpoti v parku v dolžini 270 m ter namestitvijo urbane opreme, vključno s stojali za kolesa, in javne razsvetljave;
- celovita rekonstrukcija Tyrševe ulice na odseku od izvoza iz garažne hiše (Gregorčičeva 13) do križišča s Krekovo ulico v dolžini približno 80 m, z odstranitvijo vseh parkirišč (razen namenskih), zožitvijo vozišča za motorna vozila, razširitvijo pločnikov za ureditev površin za pešce in kolesarje, zasaditvijo 12 dreves ter namestitvijo urbane opreme, vključno s stojali za kolesa, in javne razsvetljave;
- razširitev površin za pešce in kolesarje na severnem pločniku Gregorčičeve ulice med Trubarjevo in Tyrševo ulico v dolžini približno 200 m, z zasaditvijo drevoreda (16 dreves), ter ureditev površine za kolesarje na južnem delu vozišča;
- razširitev površin za pešce na zahodni strani odseka Ulice heroja Staneta med Razlagovo in Maistrovo ulico v dolžini približno 105 m, odstranitev parkirišč (razen namenskih), ureditev površine za kolesarje na vozišču, namestitev urbane opreme, vključno s stojali za kolesa, zagotovitev primernih zelenih površin v tlakovcih in zasaditev šestih manjših dreves;
- celovita rekonstrukcija štirih križišč (križišča Gregorčičeva–Trubarjeva, Gregorčičeva–Tyrševa, Gregorčičeva–Grajška in križišče Trg generala Maistra–Razlagova ulica) ter delna obnova križišč s prilagoditvijo robnikov in pločnikov (južni del križišč Tyrševa–Krekova in Ulica heroja Staneta–Maistrova) za varnejše in udobnejše prečkanje peš in s kolesi;
- ureditev ustrezne prometne signalizacije na celotnem območju obdelave;
- gradnja nove meteorne kanalizacije in namestitev nove razsvetljave na celotnem območju obdelave (električni vodi in namestitev 50 svetilk);
- nujne prestavitve in obnova komunalnih, TK in drugih vodov, ki so potrebne zaradi rekonstrukcije cestišč in pločnikov v skladu s projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture;
- umestitev podzemnih zbiralnikov za odpadke na Gregorčičevi ulici.

11.3 Tehnično tehnološke rešitve

Tehnično tehnološke rešitve so povzete iz prenovljene projektne dokumentacije PZI Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, št. projekta 38/2020, iz aprila 2025.

Kot je omenjeno v točki 4.1 Analiza stanja, je bilo celotno območje urejanja razdeljeno na šest sklopov. V času od priprave idejne zasnove (2020) in projektne naloge (2021) sta dva sklopa že urejena: sklop 2, ki zajema odsek Gregorčičeve ulice med Tyrševo in Grajsko ulico, in sklop 6, ki zajema ploščad pred Prvo gimnazijo.

V prenovljenem PZI so obravnavani:

- sklop 1: od Gregorčičeve od Trubarjeve na zahodu do Tyrševe ulice na vzhodu;
- sklop 3: obodna ulica Trga generala Maistra, ki zamejuje park na jugu in vzhodu, od Grajske na zahodu do Razlagove ulice na severu;
- sklop 4: Ulica heroja Staneta od Razlagove na jugu do Maistrove ulice na severu ter
- sklop 5: Tyrševa ulica od garaže na Gregorčičevi ul. 13 na jugu do Krekove ulice na severu.

Posamezni sklopi se z vidika načel trajnostne mobilnosti urejajo na različne načine, v skladu s prostorskimi, arhitekturnimi in oblikovalskimi omejitvami, saj bo naložba posega v severni rob starega mestnega jedra, ki je zaščiten kot kulturni spomenik, po ozkih ulicah med zgodovinskimi stavbami, kar je pri projektiranju zahtevalo kreativne rešitve. Zato so tehnične rešitve v nadaljevanju predstavljene po navedenih sklopih, skupne rešitve za vse sklope pa so povzete v nadaljevanju (točki 11.3.1 in 11.3.2).

11.3.1 Cestišča, uvozi v stavbe in križišča

Vertikalni in horizontalni elementi, naklon in odvodnjavanje cest ter projektna hitrost

V okviru načrtovane naložbe je predvidena ureditev štirih cestnih odsekov: Gregorčičeve ulice (med Trubarjevo in Tyrševo). Trga generala Maistra, Ulice heroja staneta pred zgradbo MO Maribor in odseka Tyrševe od izvoza iz garažne hiše do Krekove ulice.

- **Horizontalni in vertikalni elementi cest:** vertikalni elementi se pri urejanju ohranijo, horizontalni se v skladu z obstoječimi elementi okolja prilagodijo novi zasnovi prostora;
- **prečni in vzdolžni skloni cest:** prečni skloni ceste se iz strešnega naklona spremenijo v enostranski prečni naklon predpisane velikosti; obstoječi vzdolžni skloni ceste se ohranijo;
- **preglednost cest** se z ureditvijo ne poslabša;
- **odvodnjavanje cest:** odvodnja padavinskih voda s cest je kontrolirana, poteka čez muldo oz. linijske požiralnike do predvidene meteorne kanalizacije in nadalje v ponikanje;
- **projektna hitrost** na območju ureditve je 30 km/h, razen na Trgu generala Maistra, kjer je hitrost že omejena na 20 km/h;
- **prometna signalizacija:** nove površine za pešce in kolesarje ter novo uvedeni prometni režimi bodo ustrezno označeni. Po potrebi se zamenjajo tudi obstoječe prometne oznake. Na prehodih na območja z omejitvijo hitrosti na 30 km/h in 20 km/h je po potrebi predvidena namestitvev merilnikov/prikazovalnikov hitrosti.

Uvozi v stanovanjske objekte in križišča

Na območju urejanja je več uvozov v stanovanjske objekte. Na območju uvozov je predvidena ojačana voziščna konstrukcija z mikroarmiranim betonom debeline 10 cm. Dostop do površin za pešce in kolesarje je zagotovljen neposredno iz vseh uvozov/izvozov.

V celoti ali delno se obnovijo naslednja križišča:

- križišče Gregorčičeva–Trubarjeva ulica: obnovi se celotno križišče razen JZ roba (pločnik pred trgovino TUŠ), ki se ohrani;
- križišče Gregorčičeva–Tyrševa ulica: v celoti
- križišče Gregorčičeva–Grajska ulica: v celoti
- križišče Trg generala Maistra–Razlagova: v celoti
- križišče na Ulici heroja Staneta: prilagodijo se robniki in pločnik na južnem delu križišča;
- križišče Tyrševa–Krekova: prilagodijo se robniki in pločnik na južnem delu križišča.

11.3.2 Površine za pešce in kolesarje ter taktilne oznake

V okviru ureditve so na celotnem območju načrtovane in smiselno povezane površine za pešce in kolesarje. Pri načrtovanju povezav je bilo upoštevanih pet ključnih načel:

- povezanost omrežja,
- neposrednost povezav,
- varnost,
- udobje,
- privlačnost.

To pomeni, da so povezave zaključene (neprekinjene), neposredne, varne, udobne in privlačne: oblikovan je obcestni prostor, nameščena bo urbana oprema, predvidene so zasaditve novih dreves in zelenic.

Na križiščih in nejasnih poteh je predvidena vgradnja taktilnih oznak za usmerjanje slepih in slabovidnih. Lega, velikost, geometrija in postavitve taktilnih oznak bodo ustrezali standardu SIST 1186:2016 Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne. Materiali taktilnih oznak so usklajeni z materialom tlakov. Vgradnja bo potekala pod nadzorom projektantov in arhitektov.

11.3.3 Ureditev Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Tyrševe ulice – sklop 1

Celotna dolžina trase meri 200 m. Predvidena ureditev zajema: odstranitev vseh parkirnih mest na severnem delu ulice, ureditev površin za pešce in kolesarje, prilagoditev asfaltne vozišča za motorna vozila s površino za kolesarje (na jugu) v dolžini 155 m in širini 3,75 m, obnovo javne razsvetljave, postavitve urbane opreme in ozelenitev vzdolž celotne trase na severni strani ulice, obnovo ozelenitve ob pešpoti na južni strani ulice ter obnovo in gradnjo nujnih komunalnih vodov in podzemnega zbirališča za ločeno zbiranje odpadkov.

Značilen prečni prerez prenovljene ulice je prikazan v preglednici na naslednji strani.

Preglednica 5: **Značilen prečni prerez prenovljenega odseka Gregorčičeve ulice**

Elementi profila ceste	Širina (v m)
Površina za pešce	1,60
Površina za kolesarje	1,50
Linija dreves	1,30
Vozišče za motorna vozila (enosmerno)	3,75
Površina za kolesarje (na vozišču)	
Parkiranje za osebna vozila	5,50
Pločnik	2,00
Zelenica	4,00
Pločnik	3,75
SKUPAJ	23,20

Površine za pešce in kolesarje

Na celotni dolžini trase je predvideno bistveno izboljšanje površin za pešce in kolesarje. Skupna predvidena dolžina pešpoti znaša 510 m, kolesarskih poti pa 350 m. Površine za pešce so predvidene na severni in južni strani trase. Površine za promet kolesarjev v smeri vzhod–zahod bodo potekale na severni strani ulice in bodo od vozišča ločene z zelenico (drevored). Tlakovane bodo s površinsko obdelanimi betonskimi tlaki s stiki, zapolnjenimi s trajnoelastično zmesjo. V smeri zahod–vzhod bodo kolesarji vozili po enosmernem vozišču skupaj z motornimi vozili, po na novo urejenem skupnem prometnem prostoru za kolesarje in motorna vozila. V območju križišč na vklopitvah se namesto ločene predvidi mešana površina za pešce in kolesarje. Prehodi za pešce na križiščih bodo označeni (z zebro).

Pločniki bodo nagnjeni 2 % proti vozišču. Voda se bo s površin iztekala v obstoječo muldo. Materiali za površine so opisani v Tehničnem poročilu in razvidni v grafičnem delu projekta. Predvidena je vgradnja betonskih robnikov širine 30 cm, z višinsko razliko +2 cm za preprečitev naletavanja v zasaditve in urbano opremo. V območju uvozov se prevideni robniki +1 cm, ki zagotavljajo nemoten odtok vode ob robniku do požiralnika. Robovi robnikov so zaobljeni oz. odsekani pod kotom 45°.

Obnova vozišča za motorna vozila

Na tem odseku Gregorčičeve ulice se obnovi asfaltirano vozišče za motorna vozila z enosmerno vožnjo od zahoda proti vzhodu. S predvideno ureditvijo peš in kolesarskih površin se površine višinsko izravnajo. Zaradi rekonstrukcije pločnikov za povečanje površin za pešce in kolesarje ter niveliranja dostopov je potrebna rekonstrukcija vozišča z višinsko izravnavo. Podrobnejši ustroj cestišča je predstavljen v poglavju 10 Tehničnega poročila. Stroški gradnje zgornjega ustroja vozišča so vključeni v projekt kot **neupravičeni strošek**.

Ureditev mirujočega prometa

Na tem odseku se ukinejo vsa parkirna mesta za motorna vozila na severni strani ulice (23 parkirnih mest), da se zagotovijo večje površine za pešce in kolesarje, ozelenitve in urbano opremo. Na južni strani se zaradi postavitve podzemnih smetnjakov ukinejo štiri parkirna mesta. Ohrani se 34 parkirnih mest, od tega 31 za osebna vozila ter po eno parkirno mesto za dostavo, invalide in vozila na električni pogon.

Ozelenitve in urbana oprema za udobje in privlačnost površin za pešce in kolesarje

Z ukinitvijo parkirišč za motorna vozila na severnem delu ceste bodo na tem delu pešcem in kolesarjem namenjene dodatne površine, ki bodo ozelenjene in opremljene z urbano opremo:

- **ozelenitev:** vzdolž celotnega severnega dela ulice se med voziščem in površinami za pešce/kolesarje zasadi nov drevored (16 dreves), ki se poveže z zasaditvami na zahodu in vzhodu območja v sklenjeno potezo ozelenitve. Na južni strani ulice se obstoječa drevesa ohranijo, delno nadomestijo, predvidena je tudi zasaditev novih grmovnic;
- **urbana oprema:** na tem odseku Gregorčičeve ulice je predvidena namestitev 17 novih klopi, 11 košev za smeti, štiri stojala za kolesa in en pitnik. Na območju ureditve so predvideni posebno oblikovani in izbrani arhitekturni elementi, kot so okrogle klopi okrog dreves, veliki prodniki z gravuro itn. Načrt arhitekture je vključen v PZI.

Komunalna infrastruktura

Na obravnavanem odseku Gregorčičeve ulice je v skladu z zahtevami upravljavcev komunalne infrastrukture (projektni pogoji) predvidena:

- obnova meteorne kanalizacije v dolžini 440 m v skladu z zahtevo upravljavca;
- obnova javne razsvetljave na trasi 310 m, ker je treba zaradi predvidenih arhitekturnih rešitev prilagoditi in urediti javno razsvetljavo;
- gradnja kanalizacije za odpadne vode v dolžini 290 m;
- gradnja vodovoda (190 m);
- gradnja plinovoda (290 m);
- gradnja kanalov za telekomunikacijske vode v dolžini 330 m ter
- namestitev podzemnih zbirališč za ločeno zbiranje odpadkov, ker zaradi razširitve in ureditve pločnikov ni prostora za namestitev vsebnikov za odpadke na površini.

Namen vse našteje komunalne infrastrukture je **upravičen**, saj je potrebna bodisi pešce in kolesarje (meteorna kanalizacija in javna razsvetljava) bodisi je **nujna** zaradi rekonstrukcije pločnikov in cest, kjer potekajo obstoječi vodi, in **vključena v projektne pogoje** upravljavcev. Hišni priključki so vključeni le **do meja zasebnih parcel** in parcel drugih uporabnikov. Podatki o gradnji komunalne infrastrukture so podrobneje predstavljeni v točki 11.4.

11.3.4 Ureditev Trga generala Maistra – sklop 3

V okviru tega sklopa se ureja Trg generala Maistra od križišča Gregorčičeve in Grajske ulice na zahodu do križišča Trga generala Maistra z Razlagovo ulico na severu. Ureditev zajema **celovito ureditev obodne ulice**, ki zamejuje Trg generala Maistra na jugu in vzhodu, in ureditev pešpoti čez park na Trgu generala Maistra. Celotna dolžina trase tega sklopa meri 215 m, poti v parku pa 270 m. Predvidena je vzpostavitev novega skupnega prometnega prostora (shared space) od križišča z Grajsko ulico na zahodu do objekta Maistrovi dvori na vzhodni strani trga, odstranitev vseh parkirišč, zožitev vozišča na minimum (3,00 m) in zamenjava dotrajanih plasti vozišča, zagotovitev ozelenitve in namestitev urbane opreme za povečanje privlačnosti in udobja za pešce in kolesarje ter ureditev postajališča mestnega avtobusa.

Značilni prečni prerez prenovljene ulice je prikazan v preglednici na naslednji strani.

Preglednica 6: **Značilni prečni prerez prenovljene obodne ulice na Trgu generala Maistra**

Elementi profila ceste	Širina (v m)
Skupni prometni prostor – SKUPAJ	13,65–17,30
Skupna površina za pešce in kolesarje	2,75
Drevored (ogrlica)	2,00
Dodatne površine za pešce	2,15
Vozišče, označeno s čepki (enosmerno)	3,00
Površina za kolesarje (na vozišču)	
Površine za pešce	3,75–5,50
Ureditev pri Maistrovih dvorih (OTP banki) – SKUPAJ	20,05–23,35
Skupna površina za pešce in kolesarje	6,75
Drevored (ogrlica)	2,00
Dodatna površina za pešce	2,15
Vozišče	3,00
Površina za pešce	1,75
Drevored ob Maistrovih dvorih	2,20
Površine za pešce	2,20–5,50

Vzpostavitev skupnega prometnega prostora in ureditev pri Maistrovih dvorih

Od križišča z Grajsko ulico na zahodu do objekta Maistrovi dvori na vzhodni strani Trga generala Maistra se na novo vzpostavi skupni prometni prostor za vse udeležence v prometu: motorna vozila, kolesarje in pešce. Promet z motornimi vozili poteka enosmerno, od zahoda proti vzhodu. Pot za motorna vozila bo označena s čepki. Hitrost vozil je omejena na 20 km/h. Vozišče za motorna vozila se zoži na minimalno širino 3,00 m (v dolžini 210 m). V smeri zahod-vzhod se kolesarji vodijo po skupnem prometnem prostoru. Vozišče in kolesarske površine bodo tlakovani s tlakom iz naravnega kamna (granit) oz. betonskim tlakom. Površine za kolesarje ne bodo ločene od površin za pešce z uporabo različnih barv, saj je predviden skupni prometni prostor. Za pešce se uredijo tudi pešpoti skozi park v dolžini 270 m, ki zagotavljajo kratke povezave z Razlagovo na severu ter Gregorčičevo ulico in Trgom svobode. Poti se uredijo z zmesjo kamnitih zrn in bitumenske emulzije (podrobneje v poglavju 10 Tehničnega poročila). V območju križišč na vklopitvah se namesto ločene predvidi mešana površina za pešce in kolesarje. Označena prehoda za pešce sta predvidena na mestih z velikim pretokom pešcev, tj. pred Prvo gimnazijo in na križišču z Razlagovo ulico. Prehoda bosta ustrezno osvetljena, predvidene so tudi taktilne oznake za slepe in slabovidne.

Površine za pešce in kolesarje na vzhodnem delu obodne ceste pri Maistrovih dvorih bodo urejene ločeno od vozišča, na parkovni strani, za drevoredom (ogrlico). Vožnja kolesarjev od križišča z Razlagovo ulico proti jugu bo potekala po teh na novo urejenih površinah.

Pločniki pred Maistrovimi dvori (OTP banko) so nagnjeni 2 % proti vozišču. Voda se s površin izteka v LTŽ požiralnike, v območju mariborskega gradu pa v linijsko režo. Materiali za površine so opisani v Tehničnem poročilu in razvidni v grafičnem delu projekta. Predvidena je vgradnja tonalnih robnikov z višinsko razliko +2 cm za preprečitev naletavanja v zasaditve in urbano opremo ter zagotovitev nemotenega odtekanja padavinske vode do požiralnikov. Robovi robnikov bodo zaobljeni oz. odsekani pod kotom 45°.

Ureditev postajališča JPP

Na južnem delu Trga generala Maistra je postajališče mestnega avtobusnega prometa, ki ni ustrezno označeno. V okviru vzpostavitve skupnega prometnega prostora sta predvidena ureditev tlakovanja in ustrezna talna oznaka za postajališče na vozišču. Nadstrešnica se ohrani in obnovi.

Ureditev mirujočega prometa

Ta odsek se ureja v obliki celovite prenove ulice v skladu z načeli trajnostne mobilnosti, zato se odstranijo vsa parkirišča (68 parkirišč) na severu in jugu obodne ulice. Pridobljeni prostor bo namenjen za pešce in kolesarje, ozelenitev in namestitve urbane opreme.

Ozelenitve in urbana oprema za udobje in privlačnost površin za pešce in kolesarje

Z ukinitvijo vseh parkirišč za motorna vozila bodo pešcem in kolesarjem namenjene dodatne površine, ki bodo ozelenjene in opremljene z urbano opremo:

- **ozelenitev:** vzdolž celotnega roba parka na Trgu generala Maistra se zasadi drevored (t. i. ogrlica, ki jo sestavlja 23 dreves). Drevored je bil tu zasajen že v preteklosti. Po celotnem območju se zasadijo tudi grmovnice. Na južni strani ulice (pred Vinagom) se ohrani obstoječa ureditev;
- **urbana oprema:** na Trgu generala Maistra je predvidena namestitve 44 novih klopi, 19 košev za smeti, 36 stojal za kolesa, od tega šest stojal z možnostjo brezplačnega polnjenja e-koles in šest širših parkirnih mest. Na območju ureditve so predvideni posebno oblikovani in izbrani arhitekturni elementi. Načrt arhitekture je vključen v PZI.

Ureditev površin za izposojanje javnih koles

Na vzhodnem delu Trga generala Maistra je predviden prostor za parkirišče za izposojanje koles MBajk, gradnja parkirišča pa **ni vključena** v naložbo.

Komunalna infrastruktura

Na Trgu generala Maistra je v skladu z zahtevami upravljavcev komunalne infrastrukture (projektni pogoji) predvidena:

- obnova meteorne kanalizacije v dolžini 292 m v skladu z zahtevo upravljavca;
- obnova javne razsvetljave na trasi 290 m, ker je treba zaradi predvidenih arhitekturnih rešitev prilagoditi in urediti javno razsvetljavo;
- gradnja kanalizacije za odpadne vode v dolžini 265 m in
- gradnja kanalov za telekomunikacijske vode v dolžini 50 m.

Namen vse naštetih komunalnih infrastruktur je **upravičen**, saj je potrebna za pešce in kolesarje (meteorna kanalizacija in javna razsvetljava) ali **nujna** zaradi rekonstrukcije pločnikov in ceste, kjer potekajo obstoječi vodi, in **vključena v projektne pogoje** upravljavcev. Hišni priključki so vključeni le **do meja zasebnih parcel** in parcel drugih uporabnikov. Podatki o gradnji komunalne infrastrukture so podrobneje predstavljeni v točki 11.4.

11.3.5 Ureditev površin za pešce in kolesarje na Ulici heroja Staneta – sklop 4

V okviru tega sklopa se urejajo obstoječe površine za pešce in kolesarje na vzhodnem pločniku (za promet kolesarjev od juga proti severu) ter zahodna stran Ulice heroja Staneta pred zgradbo MO Maribor, na odseku od križišča z Maistrovo na severu do križišča z Razlagovo ulico na jugu. Celotna dolžina trase meri 105 m. Predvidena ureditev zajema: odstranitev parkirnih mest (razen namenskih) na zahodni strani ulice z ureditvijo površin za pešce in kolesarje, obnovo vozišča in pločnika na vzhodni strani ulice, obnovo javne razsvetljave, postavitve urbane opreme in ozelenitev na zahodni strani ulice ter obnovo in gradnjo nujnih komunalnih vodov.

Značilni prečni prerez prenovljene ulice je prikazan v naslednji preglednici:

Preglednica 7: **Značilni prečni prerez prenovljenega odseka Ulice heroja Staneta**

Elementi profila ceste	Širina (v m)
Površina za pešce z ozelenitvijo	7,40
Površina za kolesarje (na vozišču)	
Vozišče za motorna vozila (dvosmerni promet, 2 × 3,00 m)	6,00
Parkirišče vzdolž vzhodnega roba ulice	2,50
Površine za pešce (na vzhodnem pločniku)	1,75
Površine za kolesarje (na vzhodnem pločniku)	1,80
SKUPAJ	19,15

Površine za pešce in kolesarje

Na odseku je predvideno bistveno izboljšanje površin za pešce in kolesarje. Na vzhodni strani ulice se obnovi zgornji ustroj asfaltiranega pločnika v dolžini 105 m in širini 2,80 m, po katerem že poteka promet pešcev in kolesarjev v smeri jug–sever. Površina za kolesarje je obarvana in ločena od površine za pešce z vzdolžno črto. Podrobnejši ustroj pločnika je predstavljen v poglavju 10 Tehničnega poročila.

Na zahodni strani ulice se z odstranitvijo parkirnih mest za osebna vozila razširijo površine za pešce (pločnik) na 7,30 m. Površine za kolesarjenje v smeri sever–jug na zahodni strani ulice bodo na vozišču, ločene od vozišča z vzdolžno črto. Predvidena dolžina pešpoti znaša 210 m, enaka je tudi dolžina prenovljenih površin za kolesarje. Pločnik bo tlakovan z betonskimi tlakovci večjih dimenzij z vrhnjim slojem tonalita (sistem TopStone).

V območju križišč na vklopih se namesto ločene predvidi mešana površina za pešce in kolesarje. Prehodi za pešce na križiščih bodo označeni (z zebro). Pločniki bodo nagnjeni 2 % proti vozišču. Voda se bo s površin iztekala v požiralnike.

Obnova vozišča za motorna vozila

Na tem odseku Ulica heroja Staneta se obnovi asfaltno vozišče za motorna vozila. Promet bo še naprej potekal dvosmerno. Zaradi ureditve površine za kolesarje na zahodnem delu ceste se vozišče zoži na minimalno širino 2 × 3,00 m. Hitrost bo omejena na 30 km/h. Zaradi dotrajanosti je treba obnoviti zgornji ustroj vozišča. Podrobnejši ustroj vozišča je predstavljen v poglavju 10 Tehničnega poročila. Stroški gradnje zgornjega ustroja vozišča so vključeni v projekt kot **neupravičeni strošek**.

Ureditev mirujočega prometa

Na tem odseku Ulice heroja Staneta se ukinejo skoraj vsa parkirna mesta za motorna vozila na zahodni strani ulice (31 parkirnih mest), da se zagotovijo večje površine za pešce, ozelenitev in urbano opremo. Ohranijo se parkirno mesto za invalide in dva uvoza za protokolarna vozila. Na vzhodni strani se ohrani osem parkirnih mest vzdolž pločnika.

Ozelenitve in urbana oprema za udobje in privlačnost površin za pešce in kolesarje

Z ukinitvijo parkirišč za motorna vozila na zahodnem delu ulice se zagotovijo dodatne površine za pešce, ki bodo ozelenjene in opremljene z urbano opremo:

- **ozelenitev:** vzdolž celotnega zahodnega dela odseka so med površino za pešce in voziščem predvideni posebno zasnovani zeleni otočki z zasaditvijo in vključenimi klopami. Na območju otočkov je predvidena zasaditev šestih dreves. Pri načrtovanju rešitve so bila upoštevana priporočila ZRSVN in ZVKD;
- **urbana oprema:** na tem odseku Ulice heroja Staneta je predvidena namestitev šestih novih klopi, štirih košev za smeti in desetih stojal za kolesa. Na območju so predvideni posebno zasnovani zeleni otočki z vključitvijo klopi in šestih manjših dreves. Načrt arhitekture je vključen v PZI.

Ozelenitev in urbana oprema bosta preprečevali nepravilno parkiranje avtomobilov.

Komunalna infrastruktura

Na obravnavanem odseku Ulice heroja Staneta je v skladu z zahtevami upravljavcev komunalne infrastrukture (projektne pogoji) predvidena:

- obnova meteorne kanalizacije v dolžini 176 m v skladu z zahtevo upravljavca;
- obnova javne razsvetljave na trasi 110 m, ker je treba zaradi predvidenih arhitekturnih rešitev prilagoditi in urediti javno razsvetljavo;
- gradnja kanalizacije za odpadne vode v dolžini 110 m in
- gradnja vodovoda (90 m).

Namen vse našteje komunalne infrastrukture je **upravičen**, saj je potrebna bodisi za pešce in kolesarje (meteorna kanalizacija in javna razsvetljava) bodisi je **nujna** zaradi rekonstrukcije pločnikov in ceste, kjer potekajo obstoječi vodi, in **vključena v projektne pogoje** upravljavcev. Hišni priključki so vključeni le **do meja zasebnih parcel** in parcel drugih uporabnikov. Podatki o gradnji komunalne infrastrukture so podrobneje predstavljeni v točki 11.4.

11.3.6 Ureditev skupnega prometnega prostora na Tyrševi ulici – sklop 5

V okviru tega sklopa se odsek od izvoza iz garažne hiše (Gregorčičeva 13) na jugu do križišča s Krekovo ulico na severu ureja kot celovita prenova ulice v skladu z načeli trajnostne mobilnosti. Dolžina celotne trase meri 80 m. Predvidena je vzpostavitev novega skupnega prometnega prostora (shared space) na celotnem odseku, odstranitev vseh parkirišč (razen namenskih), zožitev vozišča na minimum (3,00 m), zamenjava dotrajanega vozišča ter ozelenitev in namestitev urbane opreme za povečanje privlačnosti in udobja za pešce in kolesarje. Prečni prerez prenovljenega odseka Tyrševe ulice je prikazan na naslednji strani:

Preglednica 8: Značilni prečni prerez prenovljenega odseka Tyrševe ulice

Elementi profila ceste	Širina (v m)
Površina za pešce	2,70
Drevored	1,20
Površine za kolesarje (na vozišču)	6,00
Vozišče (enosmerno)	3,00
Vzdolžno parkirišče (samo namenska vozila) z muldo in drevesi	2,50
Površine za pešce	2,35
Površine za kolesarje	1,50
SKUPAJ	12,85

Vzpostavitev skupnega prometnega prostora

Na odseku Tyrševe ulice od izvoza iz garažne hiše na jugu do križišča s Krekovo ulico na severu se na novo vzpostavi skupni prometni prostor za vse udeležence v prometu: motorna vozila, kolesarje in pešce. Promet z motornimi vozili poteka kot doslej, enosmerno, od severa proti jugu. Promet za motorna vozila od izvoza iz garažne hiše do Gregorčičeve ulice je omogočen le za izvoz iz garažne hiše, enosmerno proti severu, do Gregorčičeve ulice. Promet kolesarjev bo od severa proti jugu potekal po vozišču, od juga proti severu pa po pločniku na vzhodni strani ulice. Površine za kolesarje bodo tlakovane s tlakom iz naravnega kamna oz. betonskimi tlakovci, površine za pešce pa z betonskimi tlakovci z vrhnjim slojem tonalita (sistem TopStone). Površine za kolesarje ne bodo ločene od površin za pešce z uporabo različnih barv. Za označitev bodo uporabljeni piktogrami: na vozišču za smer sever–jug in na pločniku za nasprotno smer.

Na križiščih je predvidena označitev prehodov za pešce. Kolesarji na območju prehodov za pešce nimajo prednosti, saj območje preide v mešano površino za pešce in kolesarje, na kateri imajo pešci prednost. Prehodi za pešce bodo opremljeni tudi s taktilnimi oznakami in ustrezno osvetljeni. Pločniki so nagnjeni 2% proti vozišču. Voda se s površin izteka v tlakovano muldo.

Ureditev vozišča

Vozišče za motorna vozila se zoži na minimalno širino 3,00 m, hitrost vozil je že omejena na 30 km/h. Vozišče in kolesarske površine bodo tlakovani s tlakom iz naravnega kamna (granit) oz. betonskimi tlakovci večjih dimenzij. Ob zahodnem robu je predviden robnik v širini 30 cm, ki je za 2 cm višji od vozne površine. Predvidena je zamenjava dotrajanega cestišča v dolžini 80 m in širini 3,00 m. Ob vzhodnem robu je predvidena mulda za odvodnjavanje.

Ureditev mirujočega prometa

Z novo ureditvijo prometnih površin se ukinjajo vsa parkirišča (11 parkirišč), razen namenskih parkirišč, opredeljenih v Vsebinskih izhodiščih MOPE. Na novo se uredijo po eno parkirišče za invalide in dostavo ter tri parkirišča za taksi. Predvidene površine za parkiranje namenskih vozil ne presegajo 5 % celotne površine, ki se ureja.

Ozelenitve in urbana oprema za udobje in privlačnost površin za pešce in kolesarje

Z ukinitvijo parkirišč za motorna vozila na Tyrševi ulici se zagotovijo dodatne površine za pešce, ki bodo ozelenjene in opremljene z urbano opremo:

- **ozelenitev:** vzdolž zahodnega dela ulice med križiščem z Gregorčičevo in križiščem s Krekovo ulico se uredi nov drevored z zasaditvijo 12 dreves. Na vzhodnem delu tega odseka se med parkirnimi mesti zasadi šest dreves;
- **urbana oprema:** na tem odseku Tyrševe ulice je predvidena namestitev štirih košev za smeti in štirih stojal. Načrt arhitekture je vključen v PZI.

Komunalna infrastruktura

Na obravnavanem odseku Tyrševe ulice je v skladu z zahtevami upravljavcev komunalne infrastrukture (projektne pogoji) predvidena:

- obnova meteorne kanalizacije v dolžini 105 m v skladu z zahtevo upravljavca;
- obnova javne razsvetljave na trasi 110 m, ker je treba zaradi predvidenih arhitekturnih rešitev prilagoditi in urediti javno razsvetljavo;
- gradnja kanalizacije za odpadne vode v dolžini 135 m
- gradnja vodovoda na trasi (140 m)
- gradnja plinovoda (180 m)
- gradnja kanalizacije za telekomunikacijske vode v dolžini 150 m.

Namen vse našteje komunalne infrastrukture je **upravičen**, saj je potrebna bodisi za pešce in kolesarje (meteorna kanalizacija in javna razsvetljava) bodisi je **nujna** zaradi rekonstrukcije pločnikov in ceste, kjer potekajo obstoječi vodi, in **vključena v projektne pogoje** upravljavcev. Hišni priključki so vključeni le **do meja zasebnih parcel** in parcel drugih uporabnikov. Podatki o gradnji komunalne infrastrukture so podrobneje predstavljeni v točki 11.4.

11.4 Komunalni vodi

Na celotnem obravnavanem območju je treba v skladu z zahtevami upravljavcev komunalnih vodov na novo zgraditi ločeno meteorno kanalizacijo in novo javno razsvetljavo. Meteorna kanalizacija je neposredno namenjena pešcem in kolesarjem za varno uporabo površin za pešce in kolesarje ob padavinah. Tudi cestna razsvetljava je neposredno namenjena pešcem in kolesarjem za varno hojo/vožnjo v razmerah slabše vidljivosti ponoči in čez dan.

V skladu z zahtevami upravljavcev komunalnih vodov, ki so izdali projektne pogoje (Nigrad, Mariborski vodovod, Plinarna Maribor, Telemach in Telekom) je treba v ureditev vključiti tudi obnovo ali gradnjo drugih komunalnih vodov, ki potekajo v cestnih profilih in jih je treba zaradi rekonstrukcij, ki vključujejo izkope, prestaviti. Vsi komunalni vodi, ki so bili urejeni v okviru prve faze, tj. ureditve Gregorčičeve ulice od Tyrševe do Grajske (sklop 2) in ureditve ploščadi pred Prvo gimnazijo (sklop 6), so zaključeni izven meje obdelave odsekov prva faze, da pri izvedbi druge faze gradnje ni treba posegati v novo ureditev iz prve faze.

Javno podjetje Snaga, ki izvaja gospodarsko javno službo ravnanja z odpadki, je zahtevala namestitev podzemnih zbirališč odpadkov na Gregorčičevi ulici, saj zaradi širitve površin za pešce ni prostora za namestitev vsebnikov za ločeno zbiranje odpadkov.

V nadaljevanju so na kratko predstavljeni posegi v zvezi s komunalnimi vodi.

11.4.1 Cestna razsvetljava

Zaradi predvidenih arhitekturnih rešitev je treba prilagoditi in urediti javno razsvetljavo na celotnem območju urejanja. Koncesionar – vzdrževalec javne razsvetljave, Javno podjetje Nigrad, je v projektnih pogojih št. 2019-PP-JR-014, ki jih je izdalo 24. aprila 2019, zahtevalo, da se oprema javne razsvetljave izvede v skladu s standardi in tipizacijo, ki obstaja v MO Maribor. Mnenju sledi tudi priporočilo ZVKD.

Pri projektiranju javne razsvetljave so bile zahteve koncesionarja upoštevane. Predvidena je ureditev temeljev za kandelabre, namestitve novih kandelabrov in svetilk. Uporabljeni bodo tipizirani reducirni kandelabri višine 4 oz. 5 m iz jeklenih cevi s sidrno ploščo, vroče pocinkani in privijačeni na betonske temelje. Za kandelabre višine so potrebni betonski temelji dimenzije 70 cm × 70 cm × 100 cm z vgrajenimi sidri s sidrno ploščo. Kandelabri bodo izdelani za vetrovno cono III. Na vrhu kandelabrov bo nameščen nastavek za montažo svetilk. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja³⁴ morajo biti svetilke na kandelabre nameščene pod kotom 0° – horizontalno, da ne sevajo v zgornjo polravnino.

11.4.2 Meteorna kanalizacija

Na obravnavanem območju delno obstaja mešani sistem kanalizacije, delno pa tudi ločeno odvajanje padavinske vode. Obstoječa meteorna kanalizacija je zaradi pogostih prekopavanj dotrajana. Upravljavca kanalizacijskih vodov, Javno podjetje Nigrad, je v projektnih pogojih za javne prometne površine št. 2019-PP-C-031, izdanih 24. aprila 2019, zahteval, da se v območju rekonstrukcije pregleda obstoječa infrastruktura in izvede rekonstrukcija vse potrebne komunalne infrastrukture v izogib naknadnim posegom v cestno telo. V projektnih pogojih za javno kanalizacijo št. 2019-PP-K-102, ki jih je Javno podjetje Nigrad izdalo 24. aprila 2019, je med posebnimi pogoji navedeno, da se zagotovi odvodnjavanje odpadnih vod v ločenem sistemu.

Zahtevani pogoji upravljavca kanalizacije so bili pri projektiranju upoštevani. Predvidena je gradnja nove meteorne kanalizacije, skupaj z revizijskimi jaški in peskolovi za odvajanje meteornih voda s cestnega telesa oz. zgornjega ustroja. Odvod meteornih voda bo potekal po AB ceveh prek požiralnikov ali rež v ponikovalna polja. Ponikovalnice bodo opremljene z varnostnimi prelivni, ki bodo po dogovoru z mnenjedajalcem speljani v kanal za odvajanje odpadne vode.

11.4.3 Kanalizacija za odvajanje odpadnih vod

Na obravnavanem območju je večinoma zagotovljen mešani kanalizacijski sistem. Javno podjetje Nigrad je v projektnih pogojih za javno kanalizacijo št. 2019-PP-K-102, ki jih je izdalo 24. aprila 2019, zahtevalo, da se izvede obnova/rekonstrukcija obstoječih kanalizacijskih priključkov in loči odvajanje padavinskih voda od odvajanja odpadne vode.

Pri projektiranju so bile zahteve upravljavca upoštevane. Predvidena je celovita prenova odvajanja odpadnih voda na obravnavanem območju. Ker se meteorna kanalizacija zgradi na novo, se bodo cevi mešanega voda nadomestile z armirano-betonskimi cevmi, ki bodo namenjene izključno odvajanju odpadne vode. Vsi hišni priključki do meja obdelave se ohranijo in obnovijo. Na javni vod se priključujejo v revizijskih jaških. Hišni priključki na zasebnih parcelah in parcelah drugih uporabnikov **niso vključeni** v projekt.

³⁴ Uradni list RS, št. 81/2007

11.4.4 Vodovod

Vodovodno omrežje na območju obravnave je v veliki meri staro in dotrajano. Mariborski vodovod, član JHMB, ki upravlja vodovodno omrežje in izvaja gospodarsko javno službo oskrbe z vodo, je v projektnih pogojih z oznako /II/4-05078, ki jih je izdalo 12. aprila 2019, opozorilo, da je med Trubarjevo ulico in Trgom generala Maistra v okviru ureditve prometnih površin predvidena zamenjava vodovodnih cevovodov in hišnih vodovodnih priključkov.

Zahteve upravljavca so bile pri projektiranju upoštevane. V sklopu rekonstrukcije Gregorčičeve in Tyrševe ulice, Ulice Heroja Staneta in delu Trga generala Maistra so predvidene zamenjave obstoječih vodovodnih cevovodov in hišnih vodovodnih priključkov z vsemi prevezavami na obstoječe vodovodno omrežje v skupni dolžini približno 390 m. Vgradijo se nove cevi LŽ DN 100 razreda C64 s sidrnimi spoji, požarni hidranti in zasuni v križiščih. Hišni priključki se po potrebi obnovijo in prevežejo na novi vodovod. Hišni priključki na zasebnih parcelah in parcelah drugih uporabnikov **niso vključeni** v projekt.

11.4.5 Plinovod

Na območju Gregorčičeve ulice med Trubarjevo ulico in Trgom generala Maistra obstaja distribucijsko omrežje Plinarne Maribor. V skladu s projektnimi pogoji Javnega podjetja Nigrad za javne prometne površine št. 2019-PP-C-031, izdanimi 24. aprila 2019, je treba v območju rekonstrukcije pregledati vso obstoječo infrastrukturo in izvesti rekonstrukcijo vse potrebne komunalne infrastrukture v izogib naknadnim posegom v cestno telo.

V skladu s temi zahtevami je v okviru ureditve ulic v drugi fazi projekta predvidena gradnja in priključitev novega plinovoda, ki bo potekal po delu Gregorčičeve in Tyrševe ulice. Na križišču Trubarjeve in Gregorčičeve ulice je predvidena prenova celotnega vozlišča plinovoda z navezavami na obstoječi plinovod na Trubarjevi, zahodnem delu Gregorčičeve ter na plinovod iz Gledališke ulice na južni strani. Prenova bo obsegala tudi nov plinovod na delu Tyrševe ulice do vstopa v križišče Krekove ulice ter na južnem delu Tyrševe do parcele št. 1291/2. Na vzhodnem delu trase prenovljenega plinovoda se izvede priključek na plinovod, položen v prvi fazi (sklop 2), kjer se tudi prenovi celotno vozlišče plinovoda v križišču Gregorčičeva–Tyrševa ulica.

11.4.6 Telekomunikacijski vodi (TK vodi)

V mnenju z oznako TM-RS-2019-26 družbe Telemach, lastnika in upravljavca telekomunikacijskega omrežja, ki je bilo izdano 24. aprila 2019, je navedeno, da je načrtovana gradnja zemeljskega elektronskega komunikacijskega omrežja s hišnimi priključki na mestih, kjer takšnega omrežja še ni, in predlagano, da se v sklopu ureditve kolesarskih in drugih prometnih površin zgradi ustrezno omrežje.

V skladu s tem je predvidena novogradnja TK voda za potrebe operaterja Telemach. V okviru ureditve bo položena kabelska kanalizacija – zaščitne PEHD cevi za uvlačenje kablov. Za uvlačenje kablov bo poskrbel operater Telemach in **ni vključeno** v ta projekt.

11.4.7 Podzemna zbirališča za ločeno zbiranje odpadkov

Kot je že omenjeno, zaradi širitve površin za pešce na Gregorčičevi ulici ne bo prostora za namestitve vsebnikov za ločeno zbiranje odpadkov. Javno podjetje Snaga, ki v občini Maribor izvaja gospodarsko javno službo ravnanja z odpadki, predlaga namestitve podzemnih zbirališč odpadkov z večjimi vsebniki, ki bodo omogočili zbiranje večjih količin odpadkov, zmanjšanje pogostosti odvozov ter s tem zmanjšanje hrupa in izpustov v zrak na mestih prevzemanja odpadkov za odvoz. V mestnih središčih uvedba podzemnih sistemov ugodno vpliva tudi na estetski videz in boljše izkoriščenost urbanega prostora, kar je za staro mestno jedro, ki je kulturni spomenik, in dejstvo, da je prostor na območju ureditve zelo omejen, še posebno pomembno.

Zato je v skladu s smernicami javnega podjetja Snaga za umestitev podzemnih zbiralnic v prostor, izdanimi 1. julija 2021, v okviru ureditve Gregorčičeve ulice predvidena namestitve šestih enot podzemnih zbiralnikov za odpadke, in sicer: dveh enot za komunalne odpadke ter po ene enote za razgradljive odpadke, odpadno embalažo, papir in stekleno embalažo. Enote bodo predvidoma nameščene na jugovzhodu Gregorčičeve ulice, delno pod voziščem in delno pod pločnikom.

12 VRSTA NALOŽBE IN OCENA STROŠKOV NALOŽBE

12.1 Vrsta naložbe z vidika Vsebinskih izhodišč MOPE

Z vidika Vsebinskih izhodišč MOPE je načrtovana naložba operacija, ki ustreza upravičenemu namenu „Celovita preureditev ulic in cest skladno z načeli trajnostne mobilnosti“, in sicer podukrepu e): Uvedba skupnega prometnega prostora (t. i. shared space) – Trg generala Maistra (sklop 3) in Tyrševa ulica (sklop 5), ter ukrepoma Infrastruktura za pešce in Kolesarska infrastruktura – Gregorčičeva ulica (sklop 1) in Ulica heroja Staneta (sklop 4). Skladnost za navedenimi ukrepi je podrobneje predstavljena v točkah 7.2 in 7.3.

12.2 Ocena stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah

Stroški naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti so ocenjeni na podlagi posodobljene projektne dokumentacije PZI³⁵ iz aprila 2025 s popisi del in projektantskimi predračuni za posamezne elemente naložbe. Podrobna specifikacija celotne naložbe v je prikazana v preglednicah v nadaljevanju.

V ocenjeni vrednosti naložbe je upoštevan samo neodbitni DDV, ki se v skladu z Vsebinskimi navodili MOPE³⁶ in Navodilom organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027³⁷ obravnava kot upravičeni strošek za sofinanciranje iz kohezijskih sredstev, če upravičenec nima pravice do odbitka DDV. Odbitek DDV je upoštevan pri stroških komunalne infrastrukture, ki jo MO Maribor daje v upravljanje izvajalcem gospodarske javne službe.

Stroški gradnje ceste vključujejo vsa gradbena, obrtna in instalacijska (GOI) dela, ki so povezana z rekonstrukcijami vozišč, na katerih se vzpostavlja skupni prometni prostor, in pločnikov, na katerih se zagotavljajo večje in bistveno izboljšane površine za pešce in kolesarje. Stroški GOI del pri gradnji nove meteorne kanalizacije, prestavitvi in obnovi komunalnih vodov, namestitvi podzemnih zbirališč za odpadke ter prenovi cestne razsvetljave so zaradi preglednosti in omejitve višine stroškov komunalne infrastrukture vključeni v postavko „Komunalna infrastruktura“. Iz istega razloga so v posebno postavko vključeni stroški ozelenitve in stroški urbane opreme. Stroški zunanjih izvajalcev vključujejo stroške predpisanega gradbenega nadzora in koordinatorja za varnost in zdravje (VZD) na gradbišču, stroške priprave projekta, posodobitve projektne dokumentacije PZI in priprave investicijske dokumentacije, tj. tega DIIP in investicijskega programa s predinvesticijsko zasnovo (PIZ), ki bodo vsi nastali po potrditvi DIIP. Stroški zunanjih izvajalcev so sorazmerno razporejeni na upravičene in neupravičene stroške. Postavka „Informiranje in komuniciranje“ zajema stroške obveščanja javnosti (table za oznako gradbišča), ki so predpisani za projekte, financirane iz evropskih skladov.

Celotna vrednost naložbe po **stalnih** cenah (marec 2025) znaša 6.138.974,36 EUR brez DDV, z (neodbitnim) DDV pa 7.220.590,47 EUR, v **tekočih** cenah pa 6.568.673,76 EUR brez DDV, in z (neodbitnim) DDV 7.727.185,63 EUR.

³⁵ Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, št. projekta 38/2020, Parter Petra Krištof, s.p., Maribor, april 2025

³⁶ Poglavje 4.1. Kategorije upravičenih stroškov, str. 15, sprotna opomba 11

³⁷ Verzija 1.0, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, Ljubljana, april 2203

V naslednji preglednici je prikazana vrednost naložbe po sklopih. Gradnja se bo predvidoma začela v drugem četrtletju leta 2026 in zaključila v drugem četrtletju leta 2027. Administrativni zaključek projekta je predviden septembra 2027. Za preračun vrednosti v tekoče cene so uporabljene uradno objavljene napovedi inflacije za leti 2025 (2,7 %) in 2026 (2,2 %) na letni ravni.³⁸ Za leto 2027 je upoštevana enaka stopnja inflacije kot za leto 2026, ker uradna napoved še ni na voljo. Pri zneskih z DDV je upoštevan samo DDV, pri katerem MO Maribor nima pravice do odbitka (neodbitni DDV).

Preglednica 9: **Ocenjena vrednost naložbe po sklopih, v EUR, stalne in tekoče cene**

Sklop	Ime sklopa, vrsta posega	Stalne cene		Tekoče cene	
		Brez DDV	z DDV	Brez DDV	z DDV
1 Gregorčičeva od Trubarjeve do Tyrševe in					
1.1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	714.995,57	872.294,60	766.965,07	935.697,39
1.2	Komunalni vodi in podzemni smetnjaki	877.254,40	987.485,09	930.926,77	1.048.860,72
1.3	Razsvetljava, urbana oprema in ozelenitev	258.923,92	315.887,18	277.743,82	338.847,46
1.4	Zunanji izvajalci in obveščanje javnosti	58.437,74	71.294,04	60.448,69	73.747,40
	SKUPAJ Gregorčičeva ulica	1.909.611,63	2.246.960,91	2.036.084,35	2.397.152,97
3 Trg generala Maistra					
3.1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	1.496.909,57	1.826.229,68	1.605.712,54	1.958.969,30
3.2	Komunalni vodi	511.075,68	555.887,43	548.223,25	596.292,15
3.3	Razsvetljava, urbana oprema in ozelenitev	263.698,66	321.712,37	282.865,62	345.096,05
3.4	Zunanji izvajalci in obveščanje javnosti	112.675,38	137.463,96	118.528,88	144.605,24
	SKUPAJ Trg generala Maistra	2.384.359,29	2.841.293,44	2.555.330,29	3.044.962,74
4 Ulica heroja Staneta od Razlagove do Maistrove					
4.1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	263.652,77	321.656,38	282.816,39	345.036,00
4.2	Komunalni vodi	397.650,69	416.054,08	426.553,96	446.295,00
4.3	Razsvetljava, urbana oprema in ozelenitev	110.206,93	134.452,45	118.217,33	144.225,14
4.4	Zunanji izvajalci in obveščanje javnosti	39.257,44	47.894,07	41.294,53	50.379,33
	SKUPAJ Ulica heroja Staneta	810.767,83	920.056,99	868.882,21	985.935,47
5 Tyrševa ulica od Gregorčičeve do Krekove					
5.1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	573.269,97	699.389,36	614.938,14	750.224,53
5.2	Komunalni vodi	323.094,47	344.686,93	346.578,61	369.740,52
5.3	Razsvetljava, urbana oprema in ozelenitev	88.187,56	107.588,82	94.597,48	115.408,92
5.4	Zunanji izvajalci in obveščanje javnosti	49.683,62	60.614,01	52.262,68	63.760,47
	SKUPAJ Tyrševa ulica	1.034.235,62	1.212.279,13	1.108.376,91	1.299.134,45
Vsi sklopi					
	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	3.048.827,88	3.719.570,01	3.270.432,14	3.989.927,21
	Komunalni vodi	2.109.075,24	2.304.113,54	2.252.282,59	2.461.188,39
	Razsvetljava, urbana oprema in ozelenitev	721.017,07	879.640,83	773.424,24	943.577,58
	Zunanji izvajalci, informiranje in komuniciranje	260.054,17	317.266,09	272.534,79	332.492,44
	SKUPAJ CELOTNA NALOŽBA	6.138.974,36	7.220.590,47	6.568.673,76	7.727.185,63

Naslednja preglednica prikazuje specifikacijo stroškov naložbe po skupinah del:

³⁸ Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, 27. februar 2024

Preglednica 10: **Ocenjena vrednost naložbe po vrstah posegov, v EUR, stalne in tekoče cene**

Ozn.	Ime sklopa, vrsta posega	Stalne cene		Tekoče cene	
		Brez DDV	z DDV	Brez DDV	z DDV
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	3.048.827,88	3.719.570,01	3.270.432,14	3.989.927,21
2	Razsvetljava	301.600,79	367.952,96	323.522,66	394.697,65
3	Meteorna kanalizacija	635.059,22	774.772,25	679.814,61	829.373,82
4	Podzemni zbiralniki za odpadke	184.000,00	224.480,00	197.374,05	240.796,34
5	Komunalni vodi skupaj, od tega:	2.410.676,04	2.672.066,50	2.575.805,25	2.855.886,04
5.1	– kanalizacija za odpadne vode	966.745,38	966.745,38	1.031.040,08	1.031.040,08
5.2	– vodovod	158.795,05	158.795,05	169.019,49	169.019,49
5.3	– plinovod	96.997,08	96.997,08	102.651,17	102.651,17
5.4	– TK in drugi vodi	67.478,52	82.323,78	72.383,19	88.307,49
6	Urbana oprema	255.487,51	311.694,76	274.057,64	334.350,32
7	Ozelenitve	163.928,77	199.993,10	175.843,94	214.529,61
8	Storitve zunanjih izvajalcev, od tega:	254.054,17	309.946,09	266.237,23	324.809,42
	– pripr. projekta, elaborati, proj. in inv. dokum.	81.950,00	99.979,00	81.950,00	99.979,00
	– gradbeni nadzor, koordinator VZD	172.104,17	209.967,09	184.287,23	224.830,42
9	Informiranje in komuniciranje	6.000,00	7.320,00	6.297,56	7.683,03
	SKUPAJ CELOTNA NALOŽBA	6.138.974,36	7.220.590,47	6.568.673,76	7.727.185,63

12.3 Upravičeni in neupravičeni stroški naložbe v stalnih in tekočih cenah

12.3.1 Kategorije upravičenih stroškov, ki jih zajema naložba

V Vsebinskih izhodiščih MOPE so v poglavju 4.1 navedene kategorije upravičenih stroškov. Naložba zajema naslednje kategorije stroškov:

- gradnja: izvedba gradbenih, obrtnih in instalacijskih (GOI) del v skladu s popisom del;
- oprema idr. opredmetena osnovna sredstva: nasadi ter nakup in namestitve urbane opreme;
- stroški informiranja in komuniciranja za potrebe obveščanja in komuniciranja z javnostmi: table za oznako gradbišč in končane naložbe;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev: priprava projekta, projektna in investicijska dokumentacija, elaborati o oceni skladnosti z DNSH in podnebni odpornosti – vse po potrditvi DIIP, predpisan gradbeni nadzor in koordinator VZD;
- davek na dodano vrednost v višini neodbitnega deleža.

Vsi stroški, ki so v tem DIIP opredeljeni kot upravičeni, bodo ustrezali zahtevam iz navodila organa upravljanja o upravičenih stroških in bodo:

- neposredno povezani z naložbo, potrebni za njeno izvedbo in v skladu s cilji naložbe;
- dejansko nastali za opravljena dela, dobavljeno blago in izvedene storitve;
- pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastali in plačani v obdobju upravičenosti, tj. po datumu potrditve DIIP in do administrativnega zaključka projekta;
- temeljili na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah ter
- v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Naložba ne zajema kategorij stroškov, ki so v poglavju 4.1 Vsebinskih izhodišč MOPE navedeni kot neupravičeni. Dvojnega financiranja istih stroškov/izdatkov iz več javnih virov ne bo.

12.3.2 Opredelitev upravičenih in neupravičenih stroškov naložbe v skladu s poglavjem 4.2 Vsebinskih izhodišč MOPE

Splošna načela in omejitve pri priznavanju upravičenih stroškov

Pri opredeljevanju upravičenih in neupravičenih stroškov je upoštevano splošno načelo za priznavanje upravičenih stroškov iz poglavja 4.2 Vsebinskih izhodišč MOPE:

- stroški so navedeni v projektantskih popisih del s ceno (projektantski predračun) ter dosledno ločeni tako, da je omogočeno preverjanje skladnosti stroška z določili povabila in Vsebinskimi izhodišči;
- v popisu del in investicijski dokumentaciji so ločeno prikazani upravičeni in neupravičeni stroški.

Pri opredeljevanju upravičenih in neupravičenih stroškov v projektantskem predračunu in v tem DIIP so upoštewane omejitve priznanih upravičenih stroškov iz poglavja 4.2. V tem poglavju so za nekatere skupine stroškov predpisane omejitve višine upravičenih stroškov, ki se priznavajo za sofinanciranje. Omejitve se navajajo v neto zneskih, tj. brez DDV. Za naložbo, obravnavano v tem DIIP, so pomembne naslednje omejitve:

- delež priznanih stroškov urbane opreme sme znašati **največ 10 %** vseh priznanih upravičenih stroškov na projektu;
- delež priznanih upravičenih stroškov ozelenitve in zasaditve površin lahko znaša **največ 20 %** vseh priznanih upravičenih stroškov na projektu;
- stroški komunalne infrastrukture (npr. javna razsvetljava, odvodnjavanje, potrebne predstavitve vodov itn.) se štejejo kot upravičen namen, če je njena izgradnja oziroma prenova **nujna** ali če je namenjena kolesarjem in/ali pešcem. Priznani upravičeni stroški komunalne infrastrukture **ne smejo presegati 50 %** priznanih upravičenih stroškov brez upoštevanja stroškov komunalne infrastrukture.

Skladnost upravičenih stroškov urbane opreme in ozelenitve z omejitvami

Kot je prikazano v naslednji preglednici, so načrtovani upravičeni stroški urbane opreme in ozelenitve v neto znesku (brez DDV) skladni z omejitvami stroškov za posamezne ukrepe iz poglavja 4.2 Vsebinskih izhodišč MOPE:

Preglednica 11: **Upravičeni stroški urbane opreme in ozelenitve brez DDV, v EUR**

Postavke upravičenih stroškov	Stalne cene		Tekoče cene	
	Vrednost	% skupnih US	Vrednost	% skupnih US
Skupaj upravičeni stroški (US)	4.887.553,50		5.235.233,42	
Urbana oprema –dovoljena vrednost 10 % US	488.755,35		523.523,34	
Urbana oprema – predvidena vrednost	255.487,51	5,23	274.057,64	5,23
Ozelenitev – dovoljena vrednost 20 % US	977.510,70		1.047.046,68	
Ozelenitev – predvidena vrednost	163.928,77	3,35	175.843,94	3,36

Upravičeni stroški urbane opreme v stalnih in tekočih cenah dosegajo **5,23 %** vseh upravičenih stroškov (dovoljenih je 10 %), ozelenitve pa **3,35 %** v stalnih oz. 3,36 % vseh upravičenih stroškov v tekočih cenah (dovoljenih je 20 %).

Skladnost namena in višine upravičenih stroškov komunalne infrastrukture

Utemeljitev upravičenega namena komunalne infrastrukture:

V skladu s Vsebinskimi izhodišči MOPE, poglavje 4.2.f), se gradnja komunalne infrastrukture (npr. javna razsvetljava, odvodnjavanje, potrebne prestavitve vodov itd.) šteje kot upravičen namen, če je njena izgradnja oziroma prenova nujna ali če je namenjena kolesarjem in/ali pešcem.

Načrtovana naložba zajema gradnjo nove meteorne kanalizacije, gradnjo nove cestne razsvetljave, položitev nove kanalizacije za telekomunikacijske vode, prestavitev in s tem gradnjo vodovoda in plinovoda. Gradnja vse našteje komunalne infrastrukture je **upravičen namen** iz naslednjih razlogov:

- meteorna kanalizacija je neposredno namenjena pešcem in kolesarjem za varno uporabo površin za pešce in kolesarje ob padavinah;
- cestna razsvetljava je neposredno namenjena pešcem in kolesarjem za varno hojo/vožnjo v razmerah slabše vidljivosti ponoči in čez dan;
- gradnja kanalizacije za odpadno vodo, vodovoda, plinovoda in telekomunikacijskih vodov je nujna zaradi rekonstrukcije cest in pločnikov. Zaradi zožitve voznih pasov in širitve ostalih delov cestnega profila, gradnje površin za pešce in kolesarje ter ozelenitve bo namreč treba obstoječe vodovodne in plinovodne vode prestaviti, tj. zgraditi nove, saj jih zaradi dotrajanosti ni mogoče izkopati in brez poškodb prenesti drugam. Gradnja teh vodov je zahtevana tudi v projektnih pogojih, ki so jih izdali upravljavci (več v točkah 11.4.1–11.4.7).

V skladu z navedenim je prenova in gradnja vse navedene komunalne infrastrukture nujna in je **namen** celotne vključene komunalne infrastrukture **upravičen**.

Skladnost višine upravičenih stroškov komunalne infrastrukture z omejitvijo:

V skladu z omejitvami višine upravičenih stroškov za komunalno infrastrukturo smo ocenili najvišjo dovoljeno višino upravičenih stroškov komunalne infrastrukture.

Preglednica 12: **Upravičeni stroški komunalne infrastrukture brez DDV, v EUR**

Postavke upravičenih stroškov	Stalne cene		Tekoče cene	
	Vrednost v EUR	% dovoljene vrednosti	Vrednost v EUR	% dovoljene vrednosti
Skupaj upravičeni stroški (US)	4.887.553,50		5.235.233,42	
Skupni US brez US komunalne infrastrukture	3.226.382,52		3.992.868,51	
50 % skupnih US brez US komun. infrastrukture	1.664.232,79	100,00	1.996.434,26	100,00
Predvidena vrednost US komun. infrastrukture	1.622.601,47	97,50	1.737.818,84	87,05

Kot je prikazano v preglednici zgoraj, so upravičeni stroški komunalne infrastrukture nižji od najvišjega dovoljenega zneska, in sicer za **2,5 %** v stalnih in za **12,5 %** v tekočih cenah.

V zvezi z upoštevanjem omejene višine upravičenih stroškov komunalne infrastrukture smo se zaradi preglednosti projektiranja in poenostavitve spremljanja stroškov med izvajanjem odločili, da stroške **meteorne kanalizacije**, stroške **cestne razsvetljave** in stroške postavitve **podzemnih smetnjakov** v celoti opredelimo kot **upravičene stroške**.

Pri ostali komunalni infrastrukturi kot **upravičene stroške** opredelimo kanalizacijo za odpadno vodo na Trgu generala Maistra in Tyrševi ulici (v skupnem znesku 477.216,95 EUR v tekočih cenah; DDV se odbije in ni vključen), kjer se cesta celovito prenavlja zaradi vzpostavitve skupnega prometnega prostora, širitve površin za pešce/kolesarje in ozelenitve, ter vodovod na Gregorčičevi ulici (znesek 59.890,57 EUR v tekočih cenah; DDV se odbije in ni vključen), ki ga je prav tako treba prenoviti zaradi širitve pločnikov in zelenih površin.

Neupravičeni stroški:

Ostali stroški gradnje komunalne infrastrukture so opredeljeni kot **neupravičeni**. Kot **neupravičena** sta opredeljena tudi stroška asfaltiranja vozišč na Gregorčičevi in Ulici heroja Staneta (v skupnem znesku 399.832,76 EUR brez DDV oz. 487.795,97 z DDV v stalnih ter 428.894,63 EUR brez DDV in 523.251,45 z DDV v tekočih cenah), ker poseg ne zajema rekonstrukcije površin, pod katerimi so komunalni vodi.

Stroški storitev zunanjih izvajalcev, ki zajemajo pripravo projekta, posodobitev projektne dokumentacije, pripravo elaboratov o DNSH in podnebni odpornosti ter pripravo investicijske dokumentacije (vse po potrditvi DIIP) ter stroške strokovnega nadzora in koordinatorja ZVD na gradbišču, so povezani s pripravo in izvedbo celotne naložbe. Med upravičene in neupravičene stroške so razmejeni po ključu 75 : 25.

V skladu s temi načeli so opredeljeni upravičeni in neupravičeni stroški v projektantskem predračunu in tem DIIP.

Prikaz upravičenih in neupravičenih stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah

Upravičeni in neupravičeni stroški načrtovane naložbe v stalnih in tekočih cenah so prikazani v naslednjih preglednicah.

Preglednica 13: **Celotni (US in NUS) stroški naložbe z DDV, v EUR, stalne cene**

Ozn.	Postavke, upravičeni in neupravičeni stroški	Brez DDV	DDV	Z DDV
I.	UPRAVIČENI STROŠKI (US)			
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	2.648.995,12	582.778,93	3.231.774,05
2	Komunalna infrastruktura	1.622.601,47	246.545,20	1.869.146,67
3	Urbana oprema	255.487,51	56.207,25	311.694,76
4	Ozelenitve	163.928,77	36.064,33	199.993,10
5	Zunanji izvajalci	190.540,63	41.918,94	232.459,57
6	Informiranje in komuniciranje	6.000,00	1.320,00	7.320,00
I.	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (1 do 6)	4.887.553,50	964.834,65	5.852.388,15
II.	NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)			
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	399.832,76	87.963,21	487.795,97
2	Komunalna infrastruktura	788.074,56	14.845,27	802.919,83
3	Urbana oprema	0,00	0,00	0,00
4	Ozelenitve	0,00	0,00	0,00
5	Zunanji izvajalci	63.513,54	13.972,98	77.486,52
6	Informiranje in komuniciranje	0,00	0,00	0,00
II.	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI (1 do 6)	1.251.420,86	116.781,46	1.368.202,32
	SKUPAJ NALOŽBA	6.138.974,36	1.081.616,11	7.220.590,47

Upravičeni in neupravičeni stroški v tekočih cenah so podrobno prikazani v naslednji preglednici.

Preglednica 14: **Celotni (US in NUS) stroški naložbe z DDV, v EUR, tekoče cene**

Ozn.	Postavke, upravičeni in neupravičeni stroški	Brez DDV	DDV	Z DDV
I.	UPRAVIČENI STROŠKI (US)			
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	2.841.537,51	625.138,25	3.466.675,76
2	Komunalna infrastruktura, <i>od tega</i>	1.737.818,84	264.156,49	2.001.975,33
2.1	– <i>javna razsvetljava</i>	323.522,66	71.174,99	394.697,65
2.2	– <i>meteorna kanalizacija</i>	679.814,61	149.559,21	829.373,82
2.3	– <i>podzemni smetnjaki</i>	197.374,05	43.422,29	240.796,34
2.4	– <i>kanalizacija za odpadne vode (FK)</i>	477.216,95	0,00	477.216,95
2.5	– <i>vodovod</i>	59.890,57	0,00	59.890,57
2.6	– <i>plinovod</i>			
2.7	– <i>TK in drugi vodi</i>			
3	Urbana oprema	274.057,64	60.292,68	334.350,32
4	Ozelenitve	175.843,94	38.685,67	214.529,61
5	Zunanji izvajalci	199.677,92	43.929,14	243.607,06
6	Informiranje in komuniciranje	6.297,56	1.385,46	7.683,03
I.	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (1 do 6)	5.235.233,42	1.033.587,70	6.268.821,11
II.	NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)			
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje	428.894,63	94.356,82	523.251,45
2	Komunalna infrastruktura, <i>od tega</i>	837.986,41	15.924,30	853.910,71
2.1	– <i>javna razsvetljava</i>	0,00	0,00	0,00
2.2	– <i>meteorna kanalizacija</i>	0,00	0,00	0,00
2.3	– <i>podzemni smetnjaki</i>	0,00	0,00	0,00
2.4	– <i>kanalizacija za odpadne vode (FK)</i>	553.823,13	0,00	553.823,13
2.5	– <i>vodovod</i>	109.128,92	0,00	109.128,92
2.6	– <i>plinovod</i>	102.651,17	0,00	102.651,17
2.7	– <i>TK in drugi vodi</i>	72.383,19	15.924,30	88.307,49
3	Urbana oprema	0,00	0,00	0,00
4	Ozelenitve	0,00	0,00	0,00
5	Zunanji izvajalci	66.559,31	14.643,05	81.202,35
6	Informiranje in komuniciranje	0,00	0,00	0,00
II.	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI (1 do 6)	1.333.440,35	124.924,17	1.458.364,52
	SKUPAJ NALOŽBA – US IN NUS	6.568.673,76	1.158.511,87	7.727.185,63

12.4 Okvirna časovnica za izvedbo naložbe

Izhodišča za opredelitev časovnice

Za naložbo v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti je pripravljena projektna dokumentacija PZI. Lastništvo in pravica graditi na parcelah so urejeni. Ker gradbeno dovoljenje ni potrebno, je naložba pripravljena za naslednjo fazo – izbiro izvajalcev GOI del in drugih zunanjih izvajalcev – in nato gradnjo. Vendar je izvedba naložbe odvisna od pridobitve sofinanciranja iz mehanizma CTN.

Zato je načrtovana dinamika priprave in izvedbe naložbe prilagojena pričakovanemu poteku postopkov potrjevanja vlog v okviru CTN.

Okvirna časovnica za pripravo in izvedbo naložbe

Na podlagi navedenih predpostavk predlagamo naslednjo okvirno časovnico za izvedbo naložbe:

Preglednica 15: **Okvirna časovnica za ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra**

Dejavnost	2025				2026				2027		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
Priprava projekta, PZI in DIIP											
Predvidena oddaja vloge, sklep 1. faza CTN											
IP s PIZ, predvidena oddaja vloge 2. faza CTN											
Izbira zunanjih izvajalcev (GOI, nadzorniki itn.)											
Predvidena sklenitev pogodbe z MOPE											
Izvedba GOI del, nadzor, urbana oprema											
Zaključek GOI del, prevzem objekta											
Administrativni zaključek projekta, poročila											
Informiranje in komuniciranje											

Priprava projektne dokumentacije se je začela leta 2021 s pripravo IZP in končala s posodobitvijo PZI in popisov del s projektantskim predračunom aprila 2025. DIIP je bil pripravljen aprila 2025. MO Maribor bo oddala vlogo na drugo povabilo ZMOS za predložitev projektov (predvidoma sredi maja 2025). Po prejetju sklepa o uvrstitvi na seznam projektov za sofinanciranje iz CTN (predvidoma avgusta 2025) bo MO Maribor pripravila investicijski program, vključno s PIZ, elaborate o DNSH in podnebni odpornosti infrastrukture ter druge dokumente in oddala vlogo v drugi fazi CTN (predvidoma septembra 2025) na podlagi poziva MOPE.

MO Maribor bo takoj po oddaji te vloge v skladu z ZJN-3 in internimi akti začela postopke izbire izvajalcev – z odložnim pogojem, da se pogodba z izbranim izvajalcem sklene, če bo MO Maribor sklenila pogodbo o sofinanciranju z MOPE.

GOI dela se bodo začela izvajati takoj po sklenitvi pogodbe z MOPE (predvidoma v začetku leta 2026) in sklenitvi pogodb z izbranimi izvajalci, predvidoma v drugem četrtletju leta 2026. Dela bodo potekala po sklopih do konca drugega četrtletja leta 2027, ko bo MO Maribor končani objekt tudi prevzela. Administrativni zaključek projekta je predviden konec septembra 2027, ko naj bi bila oddana končno poročilo in zadnji zahtevek za financiranje.

Strokovni nadzor bo potekal ves čas gradnje. Informiranje javnosti in komuniciranje preko spletne strani investitorja bo potekalo celotno obdobje, od pridobitve pozitivnega sklepa v prvi fazi CTN do zaključka projekta. Začasna tabla s predpisanimi oznakami sofinancerja bo postavljena na gradbišču ob začetku gradnje, na koncu bo zamenjana s stalno tablo.

12.5 Specifikacija upravičenih in neupravičenih stroškov naložbe po letih

V skladu z okvirno časovnico iz prejšnje točke se bo naložba izvajala v letih 2025–2027. V letu 2025 je/bo končana priprava dokumentacije (posodobljen PZI in investicijski program s PIZ). V drugem četrtletju leta 2026 naj bi se začela GOI dela in se zaključila konec drugega četrtletja leta 2027. Sledijo administrativno zaključevanje projekta ter izdaja končnega zahtevka za sofinanciranje iz mehanizma CTN, ki bodo predvidoma zaključeni septembra 2027. Pri načrtovanju dinamike nastajanja upravičenih in neupravičenih stroškov pri izvedbi naložbe je upoštevana usmeritev MO Maribor v zvezi z dinamiko financiranja. Dinamika nastajanja stroškov je prikazana le v tekočih cenah, saj se naložba začne šele leta 2026 in prikaz stroškov v stalnih cenah ni smiseln. Prikazani so celotni stroški naložbe, skupaj z upravičenim in neupravičenim DDV. Razčlenitev stroškov na upravičene in neupravičene je podrobno pojasnjena v točki 12.3.2. DDV za izgradnjo kanalizacije za odpadno vodo, plinovoda in vodovoda ni vključen, ker ima MO Maribor pravico do odbitka.

Preglednica 16: Dinamika nastajanja stroškov naložbe po letih, v EUR, tekoče cene

Ozn.	Stroški in viri	Leto	2025	2026	2027	2025–2027
I UPRAVIČENI STROŠKI (US)						
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje				3.466.675,76	3.466.675,76
2	Komunalna infrastruktura skupaj			137.745,25	1.864.230,08	2.001.975,33
3	Urbana oprema			0,00	334.350,32	334.350,32
4	Ozelenitev			0,00	214.529,61	214.529,61
5	Zunanji izvajalci		74.984,25	13.573,08	155.049,73	243.607,06
6	Informiranje in komuniciranje			7.683,03		7.683,03
I	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (US)		74.984,25	159.001,36	6.034.835,50	6.268.821,11
II NEUPRAVIČENI STROŠKI (NUS)						
1	Cesta s površinami za pešce in kolesarje				523.251,45	523.251,45
2	Komunalna infrastruktura skupaj			334.972,78	518.937,93	853.910,71
3	Urbana oprema				0,00	0,00
4	Ozelenitev				0,00	0,00
5	Zunanji izvajalci		24.994,75	4.524,36	51.683,24	81.202,35
6	Informiranje in komuniciranje					
II	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI (NUS)		24.994,75	339.497,14	1.093.872,63	1.458.364,52
III	SKUPAJ NALOŽBA US in NUS		99.979,00	498.498,50	7.128.708,13	7.727.185,63

V letu 2025, po potrditvi DIIP, bodo nastali le stroški zunanjih izvajalcev (priprava dokumentacije PZI, IP, elaborati in drugi dokumenti) v višini 99.979,00 EUR. Razdeljeni so na upravičene in neupravičene stroške po ključu, kot je pojasnjeno v točki 12.3.2. Od tega bo **74.984,25 EUR** upravičenih stroškov. Če bo vloga uspešna, bo MO Maribor zahtevk za povračilo 80 % teh stroškov izstavila po sklenitvi pogodbe z MOPE, leta 2026. V letu 2026 se bo začela načrtovana gradnja, predvidoma s sklopom 1. Skupni stroški bodo znašali 498.498,50 EUR, od tega upravičeni stroški **159.001,36 EUR**. Glavnina stroškov bo nastala leta 2027, skupaj 7.128.708,13 EUR, znesek upravičenih stroškov bo znašal **6.034.835,50 EUR**.

12.6 Predvideni viri in dinamika financiranja

V naslednjih preglednicah so prikazani viri in dinamika financiranja naložbe. V skladu s pravili mehanizma CTN se iz sklada ESRR financira največ 80 % priznanih upravičenih stroškov, od tega znaša podpora Unije 85 %, prispevek RS pa 15 %. Preostalih 20 % upravičenih stroškov in celotne neupravičene stroške pokrije investitor.

Načrtovana naložba ne vsebuje elementov državne pomoči. Naložba ne bo ustvarjala prihodkov, saj gre za javno prometno infrastrukturo, ki je brezplačno dostopna vsem.

Sofinanciranje iz mehanizma CTN poteka na podlagi izdanih zahtevkov za povračilo nastalih in plačanih upravičenih stroškov. Stroški, ki bodo nastali leta 2025, bodo povrnjeni po sklenitvi pogodbe z MOPE (predvidoma v začetku leta 2026). Predpostavlja se, da bo zahtevek za povračilo stroškov, ki bodo nastali proti koncu leta 2026, vključen v zahtevek za sofinanciranje, ki bo izdan leta 2027. Dinamika in viri financiranja so prikazani v naslednji preglednici (v tekočih cenah):

Preglednica 17: Viri in dinamika financiranja naložbe, v EUR, tekoče cene

Ozn.	Leto	2025	2026	2027	Skupaj 2025-2027	Struktura %
1.	Upravičeni stroški skupaj, od tega:	74.984,25	159.001,36	6.034.835,50	6.268.821,11	
a	- stroški brez DDV	61.462,50	141.128,92	5.032.641,99	5.235.233,42	
b	- upravičen (neodbitni) DDV	13.521,75	17.872,44	1.002.193,51	1.033.587,70	
1.1	Nepovratna sredstva EKP – 80 % US:	59.987,40	127.201,09	4.827.868,40	5.015.056,89	64,90
	– ESRR	50.989,29	108.120,92	4.103.688,14	4.262.798,36	
	– proračun RS	8.998,11	19.080,16	724.180,26	752.258,53	
1.2	Sredstva MO Maribor – 20 % US	14.996,85	31.800,27	1.206.967,10	1.253.764,22	
2.	Neupravičeni stroški, od tega:	24.994,75	339.497,14	1.093.872,63	1.458.364,52	
a	- neupravičeni stroški brez DDV	20.487,50	338.681,27	974.271,58	1.333.440,35	
b	- DDV od neupravičenih stroškov	4.507,25	815,87	119.601,05	124.924,17	
3	SKUPAJ NALOŽBA US in NUS	99.979,00	498.498,50	7.128.708,13	7.727.185,63	
4	SKUPAJ FINANCIRANJE MO MARIBOR	39.991,60	371.297,41	2.300.839,73	2.712.128,74	35,10

MO Maribor bo povračilo 80 odstotkov upravičenih stroškov, nastalih v letu 2025 (**59.987,40 EUR**), prejela leta 2026, po sklenitvi pogodbe z MOPE. V letu 2026 bo prejela sofinanciranje upravičenih stroškov v višini 127.201,09 EUR, iz proračuna pa bo pokrila 20 odstotkov upravičenih in vse neupravičene stroške v skupnem znesku **371.297,41 EUR**. V letu 2027 bo prispevek iz mehanizma CTN znašal 4.827.868,40 EUR, prispevek MO Maribor za upravičene in neupravičene stroške pa skupno **2.300.839,73 EUR**. Skupni prispevek iz nepovratnih sredstev Evropske kohezijske politike znaša **5.015.056,89 EUR (64,90 % celotne naložbe)**, lastna sredstva MO Maribor za sofinanciranje naložbe pa skupaj **2.712.128,74 EUR (35,10 % celotne naložbe)**.

Naložba je uvrščena v Načrt razvojnih programov (NRP) mestnega proračuna za obdobje 2025–2028 pod št. **NRP OB070-21-0011 – Ureditev Gregorčičeve s trgom Generala Maistra**.

13 ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO PROJEKTA IN KADRI

13.1 Analiza zaposlenih

Načrtovana naložba ne bo vplivala na povečanje števila delovnih mest pri investitorju in vzdrževalcu infrastrukture.

MO Maribor kot investitorica za pripravo in izvedbo naložbe v ureditev Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti ne načrtuje novih zaposlitev.

Po končani naložbi bo infrastrukturo predvidoma vzdrževalo Javno podjetje Nigrad, d. o. o., član JHMB. Tudi Javno podjetje Nigrad kot predvideni vzdrževalec urejenih odsekov za vzdrževanje tega objekta javne infrastrukture ne načrtuje novih zaposlitev.

Načrtovana naložba je z vidika ustvarjanja novih delovnih mest **nevtralna**.

13.2 Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju³⁹ in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo GOI del, strokovni nadzor in koordinatorja ZVD ter izvajalca za pripravo investicijske dokumentacije in elaboratov o DNSH in podnebni odpornosti. Zaradi dolgih postopkov javnega naročanja bo predvidoma postopke za izbiro izvajalca GOI del začela kmalu po predložitvi vloge za pridobitev financiranja v drugi fazi postopka potrjevanja projektov v okviru CTN, predvidoma v četrtem četrtletju leta 2025. Javni razpis za izbiro izvajalcev bo objavila z odložnim pogojem, da se pogodba z izbranim izvajalcem sklene le, če MO Maribor z MOPE sklene pogodbo o sofinanciranju projekta iz mehanizma CTN.

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet. Skrbnik projekta bo Aleš Klinc, univ. dipl. inž. prom., ki ima več let izkušenj pri vodenju zahtevnih projektov s tega področja in tudi izkušenj pri vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih skladov.

Skrbnik projekta bo skrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev, usklajeval potek projekta z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba) ter skrbel za komuniciranje in poročanje v skladu s pogodbo o sofinanciranju naložbe, ki bo v primeru uspešne vloge za neposredno podporo operaciji (NPO) v drugi fazi izbire projektov v okviru mehanizma CTN sklenjena z Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo.

³⁹ ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen v št. 88/23 – ZOPNN-F

14 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE

14.1 Vpliv naložbe na okolje v času izvajanja del

V času **gradnje** lahko pride do kratkotrajnih in predvidoma nebitvenih vplivov na nekatere dele okolja, zlasti emisij v zrak, vodo in tla, ter do hrupa.

V okviru PZI je izdelan elaborat o preprečevanju in zmanjševanju **odpadkov** in **emisij** z gradbišča s napotki za ravnanje pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahtevami za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev. Navodila so vključena tudi v načrte posameznih posegov, ki so del PZI.

Izvajalec GOI del bo moral poskrbeti za ustrezno organizacijo gradbišča in dela na gradbišču, da se preprečijo izlivi in uhajanje **škodljivih snovi** (npr. olja, barve, gorivo za delovna vozila) v tla, ob morebitni nezgodi pa takoj ustrezno ukrepati.

Povečanemu **hrupu** se zaradi delovanja gradbenih strojev in težkih tovornih vozil ne bo mogoče izogniti. Izvajalec bo moral poskrbeti za obvladovanje prekomernega hrupa z ustrezno vzdrževanimi stroji, organizacijo dela v dnevnem času in ob delovnikih.

Ukrepi za varstvo pred požarom v času gradnje bodo navedeni v varnostnem načrtu, ki ga bo pripravil izbrani izvajalec.

14.2 Ocena vpliva naložbe na okolje v času obratovanja naložbe

Ocenjeno je, da bo objekt po končanih delih imel manjši negativni vpliv na okolje kot doslej.

Glavni prispevek k manjšemu negativnemu vplivu na okolje se pričakuje zaradi zmanjšanja izpustov iz motornih vozil. K temu bodo prispevali zožitev voznih pasov za motorna vozila, odstranitev parkirnih mest, omejitev hitrosti na 30 km/h oz. 20 km/h in drugi ukrepi za umirjanje prometa motornih vozil na eni in spodbujanje pešačenja na drugi strani.

Poskrbljeno bo za ustrezno ravnanje z meteornimi vodami. Ozelenitev cestnih odsekov z drevoredi in posamičnimi drevesi bo okrepila ponor CO₂.

Na območju urejanja bo poleg ustreznih površin za pešce in kolesarje zagotovljenih več kot 40 parkirišč, vključno z možnostjo polnjenja e-koles, kar bo v kombinaciji z postajališči mestnega avtobusnega prometa v bližnji okolici prispevalo k spodbujanju trajnostne mobilnosti in s tem sčasoma tudi k zmanjšanju obsega motornega prometa ter povečanju obsega pešačenja in uporabe koles na dnevnih poteh v središču mesta.

15 OCENA SKLADNOSTI NALOŽBE S HORIZONTALNIMI NAČELI

15.1 Skladnost z načeli spoštovanja temeljnih pravic, spodbujanja enakosti med moškimi in ženskami ter preprečevanje vseh vrst diskriminacije

Načrtovana naložba mora biti v vseh fazah (načrtovanje, projektiranje, izvajanje in obratovanje) skladna s horizontalnimi načeli iz člena 9 Uredbe 2021/1060/EU.

Spoštovanje temeljnih pravic in pravic invalidov

V vseh fazah naložbe, od priprave do obratovanja, je bila/bo zagotovljena skladnost z načeli spoštovanja temeljnih pravic v skladu z Listino EU o temeljnih pravicah ter ustreznimi mednarodnimi dokumenti s področja varstva človekovih pravic (Konvencija o pravicah invalidov, Konvencija o otrokovih pravicah itn.). Pri tem so bile/bodo smiselno upoštevane tudi določbe Postopkovnika za zagotovitev izpolnitve horizontalnih omogočitvenih pogojev „Učinkovita uporaba in izvajanje Listine o temeljnih pravicah“ ter „Izvajanje in uporaba Konvencije združenih narodov o pravicah invalidov v skladu s Sklepom Sveta 2010/48/ES“⁴⁰, Zakon o izenačevanju možnosti invalidov⁴¹, Akcijski program za invalide 2022–2030⁴² ter drugi ustrezni dokumenti.

Spodbujanje enakosti moških in žensk

V celotni življenjski dobi naložbe, od priprave do obratovanja, so bili/bodo zagotovljeni enaki pogoji sodelovanja za ženske in moške v skladu s pravnim redom EU in nacionalno zakonodajo (Zakon o enakih možnostih žensk in moških⁴³).

Preprečevanje vseh oblik diskriminacije

Pri izvedbi in obratovanju naložbe bodo zagotovljene enake možnosti in nediskriminacija glede na različne osebne okoliščine (spol, starost, invalidnost, rasa, etnična, narodna in verska pripadnost, spolna usmerjenost). Upoštevana so bila/bodo tudi načela zagotavljanja dostopnosti in varnosti za slepe in slabovidne ter druge osebe s telesnimi ovirami v skladu s pravnim redom EU in slovensko zakonodajo (Zakon o varstvu pred diskriminacijo⁴⁴). Po končani naložbi bodo odseki cest, urejeni v skladu z načeli trajnostne mobilnosti, pod enakimi pogoji in na voljo vsem prebivalcem in obiskovalcem mesta.

V nadaljevanju je pregled skladnosti z drugimi horizontalnimi načeli, ki je povzet iz projektne dokumentacije PZI podjetja Parter, Petra Krištof, s. p.

⁴⁰ MKRR, april 2023

⁴¹ Uradni list RS, št. 94/10, 50/14, 32/17 in 95/24

⁴² Vlada RS, oktober 2021

⁴³ Uradni list RS, št. 59/02 s spremembami in dopolnitvami

⁴⁴ Uradni list RS, št. 33/16 in 21/18 – ZNOrg

15.2 Skladnost načrtovanja z evropskim načeli in smernicami na področju trajnostnega razvoja

Projekt je skladen z zahtevami in smernicami Novega evropskega zelenega dogovora in drugimi relevantnimi evropskimi standardi na področju trajnostnega razvoja. To se odraža v:

- spodbujanju trajnostnih oblik mobilnosti in zmanjšanja odvisnosti od zasebnih avtomobilov;
- poudarku na energetske učinkovitosti in uporabi okolju prijaznih tehnologij pri razsvetljavi, vodovodnih in plinovodnih sistemih ter kanalizaciji;
- celovitem pristopu k prenovi javnega prostora, kjer se urbanistična zasnova prepleta z okoljevarstvenimi in podnebnimi cilji, kar prispeva k izboljšanju kakovosti življenja in varnosti za vse uporabnike.

15.3 Upoštevanje načel Novega evropskega Bauhausa

Projekt ureditve prenove Gregorčičeve ulice s Trgom generala Maistra se osredotoča na preobrazbo ulic v celovit javni prostor, ki v skladu z načeli Novega evropskega Bauhausa poudarja kakovostno urbano oblikovanje. Pri tem so upoštevani naslednji elementi:

- **estetika in funkcionalnost:** nova urbana oprema, kot so klopi, stojala za kolesa, koši za smeti, je vključena v celostno zasnovo, kar krepi občutek sodobnega in prijaznega okolja;
- **zasnova ozelenitve:** uredile se bodo nove zelenice in drevoredi, pri čemer se ohranjajo vsa vitalna obstoječa drevesa. Uvedba enotnega zasaditvenega koncepta in izbor primernih drevesnih vrst pripomoreta k vizualni usklajenosti in dolgoročni trajnosti;
- **univerzalno oblikovanje in denivelacije:** z uvedbo denivelacij površin in razločujočega tlakovanja (vozišča, površine za pešce in kolesarje) ter taktilnih oznak bodo jasno ločene funkcijske cone, obenem pa zagotovljena dostopnost in varnost za vse uporabnike.

15.4 Ocena skladnosti naložbe z DNSH

Projekt je zasnovan tako, da v vseh fazah načrtovanja in izvedbe spoštuje načelo „ne škoduje bistveno“ (DNSH). To pomeni, da ureditev ne povzroča pomembne škode pri nobenem od trajnostnih ciljev, kot so varovanje podnebja, biotska raznovrstnost, kakovost zraka, vode in tal. V zvezi z izbiro materialov, izvedbo del in zasnovo javnih površin so sprejeti ukrepi, ki preprečujejo negativne vplive na okolje ter podpirajo trajnostni razvoj.

Prilagajanje podnebnim spremembam (DNSH 1)

Načrtovana naložba bo v primerjavi s sedanjim stanjem povzročala manjše emisije toplogrednih plinov v celotnem življenjskem ciklu (razen nepomembnih začasnih vplivov v času gradnje zaradi gradbenih strojev), saj bo zagotovila pogoje za spodbujanje trajnostne mobilnosti – pešačenja in kolesarjenja – in pogoje za zmanjšanje obsega motornega prometa. Zato bo manj škodovala podnebnim ciljem kot uporaba ulic v sedanjem stanju.

Vpliv na podnebne spremembe (blažitev podnebnih sprememb DNSH 2)

Projekt prispeva k zmanjšanju vpliva na podnebne spremembe z več ukrepi:

- spodbujanje trajnostne mobilnosti (pešci, kolesarji, javni prevoz) bo prispevalo k zmanjšanju emisij CO₂;
- uvedba energetsko učinkovitih rešitev pri cestni razsvetljavi in uporaba okolju prijaznih materialov bosta zmanjševala porabo energije in ogljični odtis;
- odprava parkirišč in širitev zelenih površin bosta pozitivno vplivali na lokalno mikroklimo, saj zelene površine prispevajo k blaženju toplotnih otokov v urbanih območjih.

Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem

Prispevek h krožnemu gospodarstvu bo zagotovljen z uporabo ustreznih in trajnih materialov, ki bodo prispevali k nastajanju čim manjše količine odpadkov med rušitvami in gradnjo, ponovno uporabo in recikliranjem v okviru možnosti ter ravnanjem z odpadki v skladu elaboratom o ravnanju z odpadki, ki je del PZI.

Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženosti zraka, vode ali tal (DNSH 5)

Z ukrepi za umirjanje prometa, gradnjo nove meteorne kanalizacije in ustreznim ravnanjem z odpadki med gradnjo bo naložba prispevala k zmanjšanju onesnaževanja zraka v primerjavi s sedanjim stanjem. Naložba bo potekala na ožjem vodovarstvenem območju VVO II, zato bodo pri gradnji upoštevani vsi ukrepi za omilitev morebitnih vplivov na podzemno vodo.

Varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov (DNSH 6)

Naložba ne poteka na varovanem in vplivnem območju Natura2000. Zmanjšanje izpuhov iz motornih vozil, načrtovane zelene površine in zasaditev dreves, grmovnic in drugih rastlin in trav ter ustrezna nega in vzdrževanje zelenih površin bodo prispevali k preprečevanju krčenja naravnih habitatov.

15.5 Odpornost naložbe na podnebne spremembe

Predmet naložbe je ureditev površin v središču mesta za spodbujanje trajnostne mobilnosti s površinami za pešce in kolesarje ter komunalno infrastrukturo. Življenjska doba infrastrukture je daljša od pet let. Za odpornost infrastrukture bo poskrbljeno z uporabo materialov, ki bodo zagotavljali dolgoročno odpornost infrastrukture na podnebne spremembe. Načrtovano je izboljšano odvajanje meteorne vode z uvedbo lovilcev olj in ponikovalnic, ki omogočajo učinkovit odtok vode tudi ob ekstremnih padavinah in prispevajo k ohranjanju infrastrukture.

16 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE

Ta DIIP je pripravljen v skladu s predpisano metodologijo za pripravo investicijske dokumentacije, zahtevami iz Vsebinskih izhodišč MOPE, prvega povabila ZMOS (november 2023) in pripadajočih obrazcev ter na podlagi projektne dokumentacije PZI, ki je bila pripravljena oktobra 2021 in posodobljena aprila 2025.

Strokovne podlage

- (Prvo) povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij trajnostne mobilnosti z mehanizmom CTN, s prijavnimi obrazci, ZMOS, november 2023
- Projektna naloga Ureditev Gregorčičeve ulice z izhodišči in usmeritvami za pripravo PZI za ureditev kolesarskih površin in „shared space“ na Gregorčičevi ulici v Mariboru (od Trubarjeve mimo trga Generala Maistra do Ulice heroja Staneta in Maistrove ulice), Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet, Maribor, 2021
- PZI Projekt obnove Gregorčičeve ulice od Trubarjeve do Maistrove ceste ter odseka Tyrševe in Grajske ulice, št. projekta 38/2020, Tehnično poročilo, popisi del in predračun, Parter, Petra Krištof, s. p., Praprotnikova ulica 37, 2000 Maribor, oktober 2021 in april 2025
- Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN za pripravo projektov trajnostne mobilnosti (RSO2.8), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, št. 545-252/2023-2570-1, september 2023

Strateški dokumenti, politike, smernice in navodila

- Celostna prometna strategija mesta Maribor, Poti do privlačnega mesta in zadovoljne skupnosti, Maribor, 2015, v okviru projekta TRAMOB, sofinanciranega iz ESRR
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027; General Principles and Sector Applications, Evropska komisija, september 2021
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Evropska komisija, december 2014
- Hoja – temelj trajnostne mobilnosti, nacionalne smernice za infrastrukturo za hojo, Ministrstvo za infrastrukturo, SPTM – Slovenska platforma za trajnostno mobilnost, oktober 2022
- Kolesarjem prijazna infrastruktura, Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, 2017
- Kolesarska strategija mesta Maribor 2013–2030, Mariborska kolesarska mreža, Maribor, 2013, v okviru projekta City Network, Interreg Slovenija–Avstrija 2007–2013
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, verzija 1.0, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, Ljubljana, april 2023
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, april 2023

- Navodila za projektiranje kolesarskih površin, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, novelacija, julij 2012
- Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Verzija 1.2, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, februar 2024
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027, RRA za Podravje, junij 2022
- Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (REDPS50), Uradni list RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2
- Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v RS do leta 2030, Uradni list RS, št. 124/2023
- Slovenska strategija pametne specializacije – S5, MKRR, 2022, obravnavana na Vladi Republike Slovenije, marca 2023
- Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027, MKRR, september 2023
- Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, ver. 2.0, MKRR, junij 2024 (Smernice DNSH s prilogama 1 in 2)
- Strategija in akcijski načrt za blaženje in preprečevanje negativnih posledic vročinskih valov v Mestni občini Maribor, Energetsko podnebna agencija za Podravje, julij 2024
- Strategija Pametno mesto Maribor 2030, Regionalna razvojna agencija za Podravje, 2022
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ljubljana 2023
- Strategija razvoja Maribor do leta 2030, Mestna občina Maribor, marec 2012
- Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, december 2017
- Strokovna in tehnična podpora pri izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za program evropske kohezijske politike 2021–2027, Dodatek za presojo načela, da se ne škoduje bistveno, Ljubljana, 2022
- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035, Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

Zakonodaja in predpisi

- Gradbeni zakon – GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. in Gradbeni zakon GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24
- Zakon o cestah, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in popravki, zadnjič spremenjen 88/23
- Zakon o urejanju prostora – ZureP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24

- Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP-1), Uradni list RS, št. 56/08 – UPB s spremembami in dopolnitvami, zadnja sprememba 10/18
- Pravilnik o kolesarskih povezavah, Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 – ZCes-2
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov, Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 (prenehal veljati) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov, Uradni list RS, št. 30/23
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-1O
- Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. junija 2021, o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko, UL L 231, 30.06.2021
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)
- Uredba o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike, Uradni list RS, št. 16/13, 78/15, 46/19 in 63/23
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Uradni list RS, št. 81/07 s spremembami
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15

Prostorski dokumenti

- OPPN – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rotovž 3 c (območje kareja med Maistrovim trgom, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta – nova občinska stavba), MUV, št. 11/13
- OPPN – Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru, MUV, št. 1/02, 24/04, 27/07 – obv. razl., 13/13 – obv. razl. in 2/14 – obv. razl.

Statistični in drugi podatki

- Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023 – objava Ajpes – JOLP
- Odprti podatki Slovenija, Vlada RS, dostop prek <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah>, januar 2025 (vsi podatki o dolžini cest so za leto 2021!)
- podatki: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px>, (24. 2. 2025)
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, februar 2025.

17 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE IN OCENA TVEGANJ ZA IZVEDBO NALOŽBE

17.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe

Z načrtovano naložbo bo investitor, MO Maribor:

- uredil približno 867 m dolgo območje več ulic in Trga generala Maistra na robu starega mestnega jedra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti;
- načrtovana naložba bo prispevala k doseganju kazalnikov učinka in rezultatov, ki so v okviru programa evropske kohezijske politike (EKP) predpisani za specifični cilj RSO2.8:
 - prispevek h kazalniku **učinka**: namenska kolesarska infrastruktura, ki je prejela podporo: 0,867 km,
 - prispevek h kazalniku **rezultata**: število potnikov na leto, ki uporabljajo namensko kolesarsko infrastrukturo: 20.000;
- načrtovana naložba ustreza vsem pogojem in merilom za uvrstitev v CTN ter ciljem TUS (2023) in CPS občine iz leta 2015;
- naložba bo bistveno prispevala k varnosti in večjemu udobju pešcev in kolesarjev, zlasti ker poteka v središču mesta z veliko frekvenco pešcev, s čimer bo prispevala tudi h kakovosti življenja v tem delu mesta;
- analiza stanja kaže, da je naložba utemeljena, saj bo prispevala k bistveno boljši urejenosti za dnevno trajnostno mobilnost pomembne cestne povezave v središču mesta, med stanovanjskimi in poslovnimi objekti, šolami in drugimi javnimi ustanovami;
- naložba je uvrščena v Načrt razvojnih programov MO Maribor za obdobje 2025–2028.

V skladu z navedenim je načrtovana naložba v ureditev Gregorčičeve s Trgom generala Maistra utemeljena in upravičena do sofinanciranja iz mehanizma CTN. Zato je smiselno nadaljevati pripravo investicijske dokumentacije.

17.2 Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije

Smiselnost in možnost nadaljnje priprave investicijske dokumentacije utemeljujemo z vidika metodologije za pripravo investicijske dokumentacije ter postopkov za pridobitev sofinanciranja naložbe v okviru mehanizma CTN:

- za uvrstitev naložbe v CTN je zahtevana pripravljeno naložbe za izvedbo, ki se meri s pripravljenostjo projektne dokumentacije (PZI) in investicijsko dokumentacijo, pripravljeno v skladu s predpisano metodologijo;
- vloga za uvrstitev v CTN se v prvi fazi predloži na povabilo ZMOS, ki bo predvidoma objavljeno sredi aprila 2025. Prijavnemu obrazcu bo treba priložiti investicijsko dokumentacijo (DIIP), ki jo potrdi in podpiše pooblaščen organ investitorja. Po uspešni prvi fazi potrjevanja vlog se v drugi fazi vloga predloži na MOPE in priloži investicijski program (vključno s PIZ). Sklenitev pogodbe o sofinanciranju je pričakovana v začetku leta 2026. Ne glede na oddaljenost datuma za začetek izvajanja naložbe bo treba investicijski program pripraviti pred pozivom MOPE k predložitvi vlog v drugi fazi, saj bo verjetno rok za oddajo vlog zelo kratek (en mesec).

17.3 Ocena tveganj za uspešno izvedbo načrtovane naložbe

Tveganje za izvedbo naložbe z vidika projektiranja

Ureditev Gregorčičeve s Trgom generala Maistra v skladu z načeli trajnostne mobilnosti je načrtovana v skladu z vsemi relevantnimi predpisi in standardi ter ob upoštevanju strokovnih priporočil in smernic za gradnjo infrastrukture za trajnostno mobilnost. V celoti so upoštevane tudi zahteve upravljavcev infrastrukture in drugih mnenjedajalcev, ki so navedene v projektnih pogojih. Pridobljena so vsa potrebna mnenja. Ker bo poseg potekal kot vzdrževalna dela v javno korist, gradbeno dovoljenje ni potrebno.

V okviru PZI sta izdelana elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev z gradbišča ter načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V popisih del so navedeni dodatna navodila in napotki za izvajalce. Projektanti ocenjujejo, da so ob upoštevanju predpisov ter navedenih ukrepov, navodil in napotkov tveganja za izvedbo načrtovanih posegov **majhna** ali jih **ni**.

Tveganje z vidika organizacije izvedbe in financiranje naložbe

MO Maribor bo za izvedbo načrtovane naložbe na podlagi javnega razpisa za izvajalca GOI del izbrala kakovostne strokovnjake z ustreznimi izkušnjami. Določila je skrbnika projekta, ki je zaposlen v Uradu za komunalo, promet in prostor, Sektorju za komunalo in promet. Skrbnik projekta ima ustrezno znanje in večletne izkušnje pri spremljanju in usklajevanju projektov, vključno z večjimi projekti, financiranimi iz evropskih skladov.

Naložba je uvrščena v Načrt razvojnih programov za obdobje 2025–2028 in MO Maribor je v predlogu proračuna (trenutno proračun za leti 2025 in 2026 še ni sprejet) opredelila finančna sredstva za izvedbo naložbe. Vendar je izvedba naložbe močno odvisna od pridobitve sofinanciranja iz mehanizma CTN. Če vloga MO Maribor v postopku potrjevanja vlog v okviru mehanizma CTN ne bi bila uspešna, naložbe ne bo mogoče izvesti v načrtovanem obsegu in času, saj mestni proračun ne razpolaga z zadostnimi sredstvi. Ker se je programsko obdobje za izvajanje programa kohezijske politike prevesilo v drugo polovico, verjetno novih možnosti za financiranje naložbe iz evropskih skladov do leta 2029/2030 ne bo.

Investitor ocenjuje, da je edino resno tveganje za izvedbo naložbe pravočasna zagotovitev ustreznih (nepovratnih) **virov financiranja**. MO Maribor bo to tveganje čim bolj zmanjšala s pravočasno predložitvijo kakovostne vloge in spremljajoče dokumentacije za pridobitev finančnih sredstev za izvedbo naložbe iz mehanizma CTN.