



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-69  
Datum: 31. 03. 2025

**GMS - 541**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA: DIIP - Letni program na področju vodovoda za leto 2025
- GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC: Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA:
- Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2025 in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis DIIP-a ter sklepa o potrditvi DIIP št. 4102-397/2023-70.**
  - Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0011-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana Mestne občine Maribor za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev v višini 625.500 EUR iz NRP OB070-07-0098 in o prerazporeditvi sredstev v višini 43.500 EUR iz NRP OB070-24-0045 na novi NRP.**

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



Dr. Samo Peter Medved  
po pooblastitvi





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-69

Datum: 31. 03. 2025

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. DIIP Letni program na področju vodovoda za leto 2025 2. Obrazložitev 3. Vzorec sklepa št. 4102-397/2023-70 o potrditvi DIIP-a

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan Jerman, Strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	8.4.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	UKPP	8.4.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič – Vodja urada po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024	Urad za finance in proračun	8.4.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	08-04-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	09-04-2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP - Letni program na področju vodovoda za leto 2025

Vlaganja v vodovodno omrežje oz. pripadajoče objekte so, upoštevajoč stanje, nujna in potrebna, prav tako pa je potrebno pričeti z izdelavo projektne dokumentacije za nadaljnje širitve oz. dograditve vodovodnega omrežja.

V okviru Letnega programa na področju vodovoda za leto 2025 so predvidena naslednja vlaganja:

- izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi,
- izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem,
- izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- nakup opreme,
- interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja,
- izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja,
- izvedbo postopkov overitev, pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
<b>PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja</b>	
<b>OB070-07-0098 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodov</b>	<b>625.500 €</b>
<b>OB070-24-0045 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja v letu 2024</b>	<b>43.500 €</b>
<b>Skupaj (za novi NRP OB070-25-xxxx)</b>	<b>669.000 €</b>
Zamenjava vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo (Metava pri h. št. 42, Pot k mlinu, Rožletova ulica, Shakespearjeva ulica, Krčevinska ulica pri h. št. 100, Ulica Karla Glaserja)	280.000 €
Zamenjava vodovodov po programu obnove cest (cesta proti Žavcerju, Sokolska ulica, ...)	115.000 €
Pričetek postopka izdelave DNZO dokumentacije, pridobivanje služnosti, gradbenega dovoljenja in PZI dokumentacije za vodovod Šober – Medič ter pričetek DGD in PZI dokumentacije za rekonstrukcijo objekta nadzorni center Vrbanski plato – Vodnjak IX	33.000 €
Izdelava PZI dokumentacije za Pivolsko cesto, ulico Janka Sernca in Vinogradniško pot	43.500 €
Postopki notarskih overitev, pridobivanja služnosti in cenilni zapisniki	8.000 €
Sanacija strehe na vodarni in sanacijo zatekanja v VH in PP vodovod Srednje	51.000 €
Interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja	138.500 €

Vrednost vlaganj po izdelanem Letnem programu na področju vodovoda za leto 2025 je po stalnih cenah ocenjena na 669.000 EUR brez DDV.

Pripravil:  
Boštjan Jerman

**SKLEP O POTRĐITVI DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

**Letni program na področju vodovoda za leto 2025**

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor**  
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**  
Pošta: **2000 Maribor**  
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-70  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2025 (MUV, št. .... z dne ..... ) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 24. seji dne 24. 4. 2025, št. sklepa ....., je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne ..... **s sklepom št. 4102-397/2023-70 sprejel:**

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Letni program na področju vodovoda za leto 2025**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v aprilu 2025.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba; NRP .....
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Mestna občina Maribor bo po DIIP-u in tem programskem projektu vlagala v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevodovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev, pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 669.000,00 EUR brez DDV. Vlaganja se bodo izvajala v letu 2025. Stalne cene so enake tekočim cenam (brez DDV in z DDV). DDV izvajalec pri gradnji obračuna po 76.a členu ZDDV-1. Pri stroških priprave dokumentacije, nadzora in drugih storitev ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v 669.000,00 EUR brez DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**  
Župan

žig:

podpis:





**Mestna občina Maribor**

# LETNI PROGRAM NA PODROČJU VODOVODA ZA LETO 2025

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, april 2025

## Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODOV .....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	6
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	6
4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE.....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	7
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	9
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	10
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME.....	10
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....	11

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: \_\_\_\_\_ žig in podpis: \_\_\_\_\_

**1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ**

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Boštjan Jerman
Telefon	02 / 22 01 437
E - mail	<a href="mailto:bostjan.jerman@maribor.si">bostjan.jerman@maribor.si</a>
Odgovorna oseba	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	april 2025

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA VODOVODOV

Pristojni urad potrjuje Letni program na področju vodovoda za leto 2025 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda 2025).

Pristojni Urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	april 2025

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program na področju vodovoda za leto 2025 (PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda 2025).

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič, po pooblastilu št. 10004-8/2007-34, z dne 30. 12. 2024
Podpis	
Datum	april 2025

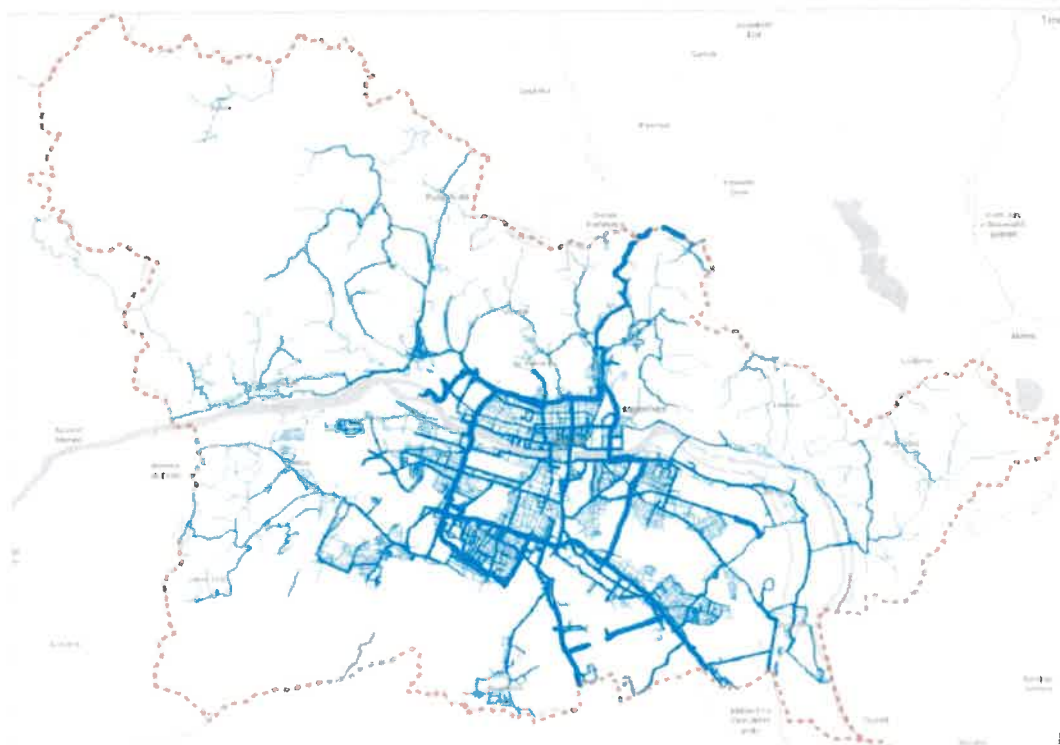
## 2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (v nadaljevanju MOM) znaša 148 km<sup>2</sup> in je imela v drugem polletju leta 2024, po podatkih statističnega urada Republike Slovenije, 113.393 prebivalcev. (vir: spletna stran Statističnega urada Republike Slovenije, [Izbrani podatki po: MERITVE, OBČINE, LETO. PxWeb](#), dostop 31. 3. 2025). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci in Brezje.

### 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Skupna dolžina vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor je ob koncu leta 2024 znašala 609,15 km. Vodovodno omrežje v MOM, vključno s pripadajočimi objekti, je mestoma zastarelo in dotrajano, 14,138% omrežja je starejšega od 50 let. Vodni viri so v bližini ali na samem robu mesta, ogroženi s pritiski urbanizacije, prometom, ki se odvija ter tudi z nevarnimi snovmi in zatečenim stanjem umeščenih objektov iz preteklosti (kanalizacija, bencinski servisi, ipd.) v bližini ali na samih varstvenih pasovih vodnih virov, kjer ta dejavnost in aktivnosti niso dopustne. Vse to kaže na nujne potrebe po investicijah. Dotrajanost posameznih elementov predstavlja potrebna večja vlaganja, pri čemer Mestna občina Maribor vsako leto zagotavlja sredstva tako za redno in investicijsko vzdrževanje omrežja s pripadajočimi objekti ter sledi predlogom potrebnih vlaganj, upoštevaje zagotavljanje oskrbe prebivalcev s pitno vodo.

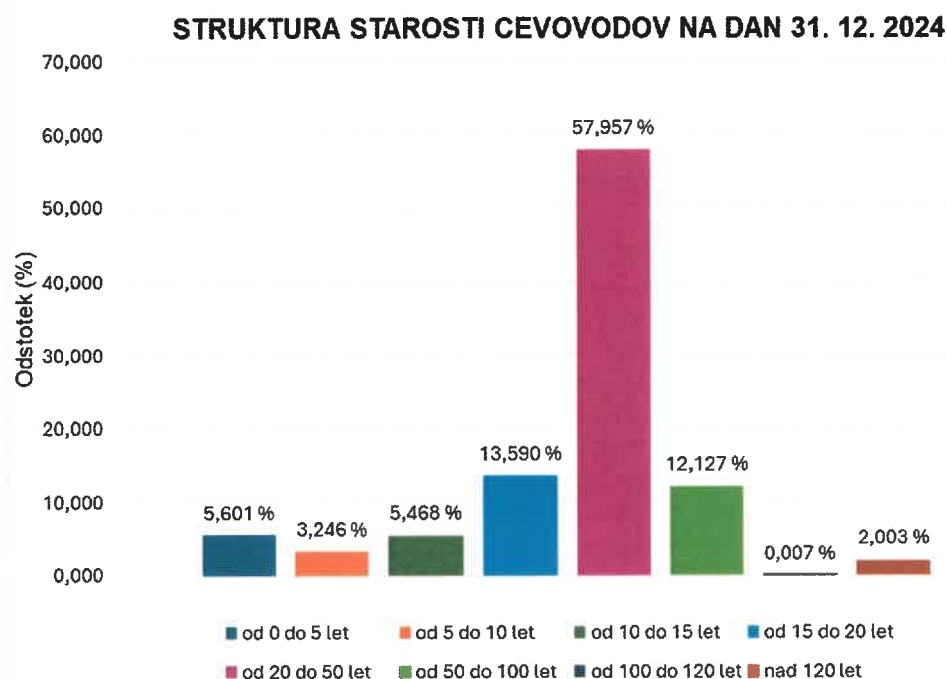


Slika 1: Vodovodno omrežje MOM po premeru cevovodov

PREGLED STAROSTI CEVOVODOV NA DAN 31. 12. 2024

OBČINA	od 0 do 5 let	od 5 do 10 let	od 10 do 15 let	od 15 do 20 let	od 20 do 50 let	od 50 do 100 let	od 100 do 120 let	nad 120 let	SKUPAJ
MARIBOR	34.118	19.774	33.308	82.781	353.049	73.874	44	12.204	609.152
SKUPAJ dolžina v m	34.118	19.774	33.308	82.781	353.049	73.874	44	12.204	609.152
STRUKTURA V %	5,601	3,246	5,468	13,590	57,957	12,127	0,007	2,003	100,00

Tabela 1: Podatki o starosti vodovodnega omrežja v Mestni občini Maribor



Slika 2: Struktura starosti cevodov na dan 31.12.2020

Na področju Mestne občine Maribor so še vedno območja, katera nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo, zato je za potrebe širitve javnega vodovodnega omrežja potrebno izdelati tudi ustrezno projektno dokumentacijo. Iz spodnje tabele je razvidno število stalno prijavljenih prebivalcev v posameznem naselju na dan 31. 12. 2024 ter tistih, ki se s pitno vodo oskrbujejo v okviru javne službe.

OBČINA	MID OBČINE	IME NASELJA	MID NASELJA	ŠTEVILO PREBIVALCEV V NASELJU	ŠTEVILO STALNO PRIJAVLJENIH PREBIVALCEV, KI SE S PITNO VODO OSKRBUJEJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE
MARIBOR	11027881	BRESTERNICA	10147379	1307	1269
MARIBOR	11027881	CELESTRINA	10147409	287	270
MARIBOR	11027881	DOGOŠE	10147441	771	761
MARIBOR	11027881	GAJ NAD MARIBOROM	10147492	211	65
MARIBOR	11027881	GRUŠOVA	10147506	81	78
MARIBOR	11027881	HRASTJE	10147549	572	492
MARIBOR	11027881	HRENCA	10147557	160	158
MARIBOR	11027881	JELOVEC	10147573	327	319
MARIBOR	11027881	KAMNICA	10147590	1750	1714
MARIBOR	11027881	LAZNICA	10147638	314	298
MARIBOR	11027881	LIMBUŠ	10147646	1970	1966
MARIBOR	11027881	MALEČNIK	10147697	503	479
MARIBOR	11027881	MARIBOR	10147719	86852	86509
MARIBOR	11027881	MELJSKI HRIB	10147735	278	256
MARIBOR	11027881	METAVA	10147743	319	292
MARIBOR	11027881	NEBOVA	10147778	122	117
MARIBOR	11027881	PEKEL	10147794	190	187
MARIBOR	11027881	PEKRE	10147808	1510	1495
MARIBOR	11027881	POČEHOVA	10147859	484	459
MARIBOR	11027881	RAZVANJE	10147930	1373	1154
MARIBOR	11027881	RIBNIŠKO SELO	10147948	303	303
MARIBOR	11027881	ROŠPOH - DEL	10147972	815	752
MARIBOR	11027881	RUPERČE	10147999	409	396
MARIBOR	11027881	SREDNJE	10148081	165	119
MARIBOR	11027881	ŠOBER	10148103	230	99
MARIBOR	11027881	TRČOVA	10148111	716	702
MARIBOR	11027881	VINARJE	10148138	221	218
MARIBOR	11027881	VODOLE	10148146	204	202
MARIBOR	11027881	VRHOV DOL	10148162	119	101
MARIBOR	11027881	ZA KALVARIJO	10148219	155	155
MARIBOR	11027881	ZGORNJI SLEMEN - DEL	10148260	76	0
MARIBOR	11027881	ZRKOVC	10148294	712	710

Tabela 2: Seznam naselij s številom prebivalcev in številom prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbujejo iz javnega vodovoda

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

#### **3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Cilj predvidene investicije je vlaganje v vodovodno omrežje in pripadajoče objekte, in sicer:

- izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi,
- izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem,
- izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov,
- nadzor nad izvedbo del in strokovno svetovanje,
- nakup opreme,
- interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja,
- izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja in
- izvedbo postopkov overitev, pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- znižanje stroškov interventnih popravil vodovodov in izpadov obratovanja objektov,
- vzdrževanje vodnih virov,
- zmanjševanje izgub vodovodnega omrežja in
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Vlaganja po tem letnem programu bodo izboljšala pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, zagotavljala higienske standarde, povečala zanesljivost omrežja ter zagotovila pogoje za nadaljnje širjenje omrežja s pripadajočimi objekti.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioritetaми.

### **4. OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE**

Pri analizi obravnavane problematike smo obravnavali varianti »z« investicijo in »brez« investicije. Pri tem je bila upoštevana področna zakonodaja oz. zahteve zagotavljanja trajnostne oskrbe s pitno vodo, hkrati pa tudi vidik gospodarskega razvoja ter razpoložljiva finančna sredstva Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

#### **4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški obravnavane investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot

upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti, z njeno izbiro pa bi se poslabšala kvaliteta življenja prebivalcev in kvaliteta okolja, v katerem živijo.

#### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja, pripadajočih objektov in opreme ter pridobitev dokumentacije za izgradnjo omrežja na območjih, kjer še ni zagotovljena javna oskrba s pitno vodo vsem prebivalcem, je tudi v letu 2025 nujnega pomena za vse prebivalce MČ in KS v Mestni občini Maribor. Z investiranjem v infrastrukturo zagotovimo kvalitetnejše pogoje za nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

Investiranje v varovanje vodnih virov z zagotovitvijo rezervnega vodnega vira ter investicije v širitev oz. izgradnjo vodovodnega omrežja so predmet drugih projektov.

#### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

##### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo« edina možna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči naslednje celovite cilje:

- vlaganje v investicijsko vzdrževanje infrastrukture vodovoda in objektov vodovodnega omrežja za javno oskrbo s pitno vodo,
- zagotoviti oskrbo s pitno vodo v trajnostnem razvoju,
- varovanje vodnih virov in zagotovitev rezervnega vodnega vira v centralnem sistemu ter
- izvedba novih investicij za potrebe širitve javne oskrbe s pitno vodo.

V okviru vlaganj na področju vodovoda, ki je v lasti Mestne občine Maribor, se bo po tem programu vlagalo v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantsnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

Za investicijske projekte, ki niso predmet drugih investicij in se bodo izvajali predvidoma v letu 2025, se pripravi ta predmetna dokumentacija oz. letni program. Večja vlaganja so predmet drugih investicijskih projektov. Za druge projekte bo investicijska dokumentacija pripravljena za vsak investicijski projekt ločeno.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

### **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

#### **5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnavani programski projekt predvideva izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev.

## 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Vsa investicijska vlaganja so upravičen strošek in se bodo financirala z lastnimi sredstvi občine. Sofinanciranje RS in EU ni zagotovljeno.

Omrežje in objekti, ki se sanirajo, so v lasti občine ali bodo po izvedbi predani v lastništvo občine ter v najem izvajalcu gospodarske javne službe, podjetju Mariborski vodovod d. o. o.. DDV izvajalec pri gradnji obračuna po 76.a členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZdavPR-B, 122/23 in 104/24; v nadaljevanju ZDDV-1). Pri stroških priprave dokumentacije, nadzora in drugih storitev ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja za naveden programski projekt po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev, ki so v tem dokumentu združena v Letni program na področju vodovoda za leto 2025 in zajema del programskega projekta iz proračunske postavke PP 151004 - Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda, NRP OB070-07-0098 v višini 625.500 EUR in proračunske postavke PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda, NRP OB070-24-0045 v višini 43.500 EUR. Za načrtovana sredstva po tem programu se predlaga odprtje novega NRP-ja.

V letu 2025 se po predmetnem Letnem programu DIIP planira poraba **sredstev v višini 669.000 EUR**, in sicer za:

- zamenjavo vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo (Metava pri h. št. 42, Pot k mlinu, Rožletova ulica, Shakespearjeva ulica, Krčevinska ulica pri h. št. 100, Ulica Karla Glaserja) se planira 280.000 EUR,
- zamenjavo vodovodov po programu obnove cest (cesta proti Žavcerju, Sokolska ulica, ...) se planira 115.000 EUR
- pričetek postopka izdelave DNZO dokumentacije, pridobivanje služnosti, gradbenega dovoljenja in PZI dokumentacije za vodovod Šober – Medič ter pričetek izdelave DGD in PZI projektne dokumentacije za rekonstrukcijo objekta nadzorni center Vrbanski plato – Vodnjak IX se planira 33.000 EUR.
- izdelavo PZI dokumentacije za Pivolsko cesto, Ulico Janka Sernca in Vinogradniško pot se planira 43.500 EUR
- postopke notarskih overitev, pridobivanja služnosti in cenilne zapisnike se načrtuje 8.000 EUR,
- sanacijo strehe na vodarni in sanacijo zatekanja v VH in PP vodovod Srednje 51.000 EUR in

- interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja se načrtuje 138.500 EUR.

Investicijski stroški projektov so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika in po veljavnih cenikih izvajalcev podobnih storitev na trgu. Ker gre za manjša posamična vlaganja pod 500.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program na področju vodovoda za leto 2025.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in opreme iz lastnih sredstev proračuna.

#### Letni program na področju vodovoda za leto 2025

##### Podprogram 16039001 OSKRBA Z VODO

Proračunska postavka: PP 151004 Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja

Za letni program se planira sredstva na PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodov v letu 2025, ki znaša 669.000 EUR brez DDV (816.180,00 EUR z DDV), v stalnih cenah. Pri gradnji vodovoda velja za obračun DDV obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV-1. Pri pripravi dokumentacije, nadzora in drugih storitev stroški ima Mestna občina Maribor pravico do odbitka DDV-ja. Stalne cene so enake tekočim cenam (z DDV in brez DDV).  
Drugi posegi na področju infrastrukture vodovod so predmet drugih investicijskih projektov.

**Tabela: Vrednosti investicijskega vlaganja v infrastrukturo vodovoda MOM za 2025, po stalnih cenah (april 2025)**

Za Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovoda v letu 2025 se planira poraba sredstev v višini:	<b>669.000 EUR</b>
---	--------------------

Naziv investicije	LETNI PLAN 2025
<b>PP 151004 – Investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnega omrežja</b>	<b>669.000 €</b>
<b>OB070-25-xxxx – Letni program na področju vodovoda za leto 2025</b>	<b>669.000 €</b>
I. Zamenjava vodovodov po planu oskrbe s pitno vodo (Metava pri h. št. 42, Pot k mlinu, Rožletova ulica, Shakespearjeva ulica, Krčevinska ulica pri h. št. 100, Ulica Karla Glaserja)	280.000 €
II. Zamenjava vodovodov po programu obnove cest (cesta proti Žavcerju, Sokolska ulica, ...)	115.000 €
III. Pričetek postopka izdelave DNZO dokumentacije, pridobivanje služnosti, gradbenega dovoljenja in PZI dokumentacije za vodovod Šober – Medič ter pričetek DGD in PZI dokumentacije	33.000 €

	za rekonstrukcijo objekta nadzorni center Vrbanski plato – Vodnjak IX	
IV.	Izdelava PZI dokumentacije za Pivolsko cesto, ulico Janka Sernca in Vinogradniško pot	43.500 €
V.	Postopki notarskih overitev, pridobivanja služnosti in cenilni zapisniki	8.000 €
VI.	Sanacija strehe na vodarni in sanacijo zatekanja v VH in PP vodovod Srednje	51.000 €
VII.	Interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja	138.500 €

#### 5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	669.000 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

#### 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte potrebno pripraviti DIIP. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v infrastrukturo vodovoda z objekti in dokumentacijo, ki je v tem dokumentu združena v Letni program na področju vodovoda za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Letni program na področju vodovoda za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v izdelavo popisov del z ocenjenimi vrednostmi, izvedbo vzdrževanja, obnov in sanacij javnih vodovodnih cevovodov z armaturami in hidrantnim omrežjem, izvedbo investicijskega vzdrževanja objektov, nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje, nakup opreme, interventna vlaganja ter za odpravo posledic nepredvidenih dogodkov, povezanih z dotrajanostjo vodovodnega omrežja, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije za širitev vodovodnega omrežja, izvedbo postopkov overitev in pridobivanja služnostnih pogodb in cenitev. Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca letni plan potrebnih investicijskih vlaganj, obnov in zamenjav vodovodnih cevovodov. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan je, z drugimi planiranimi investicijami v komunalno infrastrukturo, osnova za pripravo Letnega programa na področju vodovoda za leto 2025.

Za leto 2025 so po tem Letnem programu načrtovana vlaganja v višini sredstev **669.000 EUR**. DDV ne bremeni proračun mestne občine Maribor. Sredstva bodo zagotovljena v letu 2025.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

#### **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

<b>Vrsta dokumentacije</b>	<b>Potrebno označi</b>
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	DA
Predinvesticijska zasnova	NE
Investicijski program (IP)	NE
DGD za objekte	NE
PZI	NE

