



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-496/2024-46
Datum: 1.04.2025

GMS - 533

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Gradivo za MS – Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Program odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Andraž MLAKER, vodja urada
- PREDLOG SKLEPA:**
- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument - Program odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor za leto 2025 (v nadaljevanju: Program) in pooblasti župana za podpis Programa.**
 - 2. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP v skladu s potrjenim Programom.**
 - 3. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0032-2025 v sprejet proračun in Pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP št. OB070-23-0024 na novi NRP višini 3.209.618 EUR.**
 - 4. Mestni svet Mestne občine Maribor pooblašča župana za dopolnitve in spremembe Programa v okviru načrtovanih sredstev in v skladu s predhodno potrditvijo občinske cenitvene komisije.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan

10 -04- 2025





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-496/2024-46

Datum: 1.04.2025

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - Program odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: Program).
Priloge gradiva:	1. DIIP - Program 2. Sklep o potrditvi Programa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil:	Ferdo Jehart, strokovni sodelavec VII/2-II	UKPP	01. 04. 2025	
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar, vodja urada	UKPP	2.4.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič	UFP	7.4.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	07-04-2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana	7.4.25	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	10.4.2025	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-496/2024-46

Datum: 1.04.2025



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

PROGRAM ODPRAVE POSLEDIC POPLAV IN ZEMELJSKIH PLAZOV NASTALIH ZARADI
NARAVNE NESREČE 4. AVGUSTA 2023 V MESTNI OBČINI MARIBOR

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo poškodovanih objektov – sklopov evidentiranih v sistemu ID Ajda, ki so v tem dokumentu združeni v Program za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: **Program**) in zajema en programski projekt, ki je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025 voden na ločeni proračunski postavki in NRP projektu.

Iz Programa je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Namen tega dokumenta je opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskih vlaganj ter virov za njihovo zagotavljanje.

V tem Programu je izključena varianta »brez« investicije in je v njem izbrana kot upravičena varianta »z« investicijo, ker edino ta varianta zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Program obravnava investicijska vlaganja v izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), vlaganja v izvedbo GOI del pri sanaciji zemeljskih plazov z ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda in sanacijo poškodovane cestne infrastrukture z instalacijami v območju zemeljskih plazov ter vlaganja v izvedbo gradbenega nadzora in zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu pri izvajanju teh sanacij.

Mestna občina Maribor ima v proračunu za leto 2025 predvidena proračunska sredstva namenjena za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023, ki so potrebna in nujna za zagotovitev in ohranjanje zakonsko predpisanih prometnih povezav uporabnikom cestne infrastrukture in hkrati za ohranjanje vrednosti le te v Mestni občini Maribor.



Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganja v obdobju 2024-2026 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta v Mestni občini Maribor znaša **6.178.925,37 EUR** z DDV, od tega je Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) že zagotovilo 362.172,98 EUR z DDV iz sredstev na podlagi sklenjene pogodbe iz predhodnega programa in znaša preostanek zagotovitve sredstev MNVP v letu 2025 v ocenjeni višini 3.209.618,00 EUR z DDV in v letu 2026 v ocenjeni višini 2.607.134,39 EUR z DDV, oziroma za obe leti 2025/2026 skupaj v ocenjeni višini 5.816.752,39 EUR z DDV.

Program izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 bodo zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2025. Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče nastale 4. avgusta 2023, bo Mestna občina Maribor v skladu s 17. členom Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU – 10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP – A) vložila zahtevke za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevnim obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, pri čemer je sestavni del tega Programa tudi Predhodni program po že sklenjeni pogodbi med Mestno občino Maribor in Ministrstvom za naravne vire in prostor (MNVP) v višini 777.602,00 EUR, ki jih je Mestna občina Maribor za namen odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij iz ujme 4. avgusta 2023 v celoti že realizirala v letu 2024.

Glede na končno stanje realiziranih del za odpravo posledic škode naravnih nesreč po neurju iz 4. avgust 2023 bo Mestna občina Maribor v sklopu Rednega programa odprave posledic naravne nesreče iz 4. avgusta 2023 sklenila pogodbe z MNVP, na podlagi katerih se bo regulirala končna razmejitev sredstev za pokritje izvedbe celotnega projekta.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



MESTNA
OBČINA
MARIBOR

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PROGRAM ODPRAVE POSLEDIC POPLAV IN ZEMELJSKIH PLAZOV NASTALIH ZARADI NARAVNE
NESREČE 4. AVGUSTA 2023 V MESTNI OBČINI MARIBOR

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za
pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10,
27/16)

Maribor, marec 2025

Kazalo vsebine

Kazalo tabel	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	4
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	4
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	5
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	6
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ	6
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	45
5.4. VIRI FINANCIRANJA	45
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	46

Kazalo tabel in fotografij

Tabela 1:	8
Tabela 2:	20
Tabela 3:	45
Fotografije izvedenega stanja sanacij plazov iz Tabele 1	10
Fotografije ogroženih območij plazov iz Tabele 2 predvidenih za sanacijo v letih 2025 in 2026	22

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalo, promet in prostor
Vodja službe	Andraž Mlaker
Osebe odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Ferdo Jehart, Valerija Lešnik, Nives Čavka, Boštjan Jerman
Telefon	02 / 22 01 412
E - mail	andraz.mlaker@maribor.si
Podpis odgovorne osebe	Andraž Mlaker
Datum	Marec 2025

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZVEDBE

Pristojni urad za izvedbo Programa odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: **program**).

Pristojni Urad za področje pokrivanja izvedbe	Urad za komunalno, promet in prostor
Oseba odgovorna za pripravo plana na podlagi potreb	Aleš Klinc
Podpis	
Vodja urada	Andraž Mlaker
Podpis	
Datum	Marec 2025

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ vezano na izvedbo programa

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	Marec 2025

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot to določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), skrb za urejanje gospodarske in komunalne infrastrukture, izvajanje storitev kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

V okviru urejanja gospodarske in komunalne infrastrukture občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove objektov po tej dokumentaciji je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja obnove komunalne in prometne infrastrukture v Uradu za komunalo, promet in prostor.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje.

Podlaga temu programu je naslednja veljavna zakonodaja:

- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami - ZVNDN (Uradni list RS, št. 51/06-uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18-ZNOrg in 117/22);
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 – ZIUOPZP (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23-ZORZFS);
- Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč – ZOPNN (Uradni list RS, št. 114/05-uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12-ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23-ZDU-10, 88/23, 95/23-ZIUOPZP, 110/23, 117/23-ZIUOPZP-A).

Predmetna investicijska dokumentacija – Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: **DIIP**), je po 109. členu ZIUOPZP pripravljena v obliki programa in vsebuje bistvene elemente, ki omogočajo ustrezno načrtovanje, izvedbo in nadzor nad potekom projekta.

V tem dokumentu sta obravnavani dve skupini izvajanih projektov:

- I. Skupina: sanacija zemeljskih plazov, katerih gradnje so pričete v letu 2024 in zaključene v letu 2025 (objekti zbrani v Tabeli 1);
- II. Skupina: sanacija zemeljskih plazov, katerih gradnje so načrtovane v obdobju 2025-2026 (objekti zbrani v Tabeli 2).

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

V letu 2023 smo se srečevali s številnimi neurji in povodnjo, kot posledicami podnebnih sprememb, kar je zahtevalo nujno in hitro ukrepanje po pojavu teh naravnih nesreč v obdobju med 23. in 24. majem, 12. in 13. julijem, v obdobju od 17. julija do 3. avgusta in 4. avgusta.

Za leto 2023 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2023, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 19/23 in 20/23. Pred sprejemom navedenega odloka je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. redni seji z dne 22. 06. 2023 že bil seznanjen s posledicami neurja, ki je nastopilo od 15. 05. 2023 do 23. 05. 2023, in potrebami za odpravo le-teh na kategoriziranih javnih prometnih površinah. V letu 2023 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: **MNVP**) vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 34.125,80 EUR.

Za leto 2024 je bil sprejet Odlok o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2024, ki je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 12/2024. V letu 2024 je Mestna občina Maribor porabila za odpravo posledic naravnih nesreč več proračunskih sredstev, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva, in je Mestna občina Maribor na podlagi 7. točke 17. člena podala na MNVP vlogo za nakazilo presežnih sredstev v višini 264.909,34 EUR.

Mestna občina Maribor je posledice naravnih nesreč po škodnih dogodkih v letu 2023 prijavila v sistemu AJDA in z MNVP sklenila štiri pogodbe, na podlagi katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni višini 1.601.627,00 EUR na podlagi potrditve Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade z dne 21. 09. 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**). Mestna občina Maribor je ta prejeta sredstva v celoti porabila za namen izvedbe nujnih ukrepov za odpravo posledic teh naravnih nesreč.

Mestna občina Maribor je po opisu v predhodnem 2. in 3. odstavku te točke v letih 2023 in 2024 za namen odprave posledic škode v neurju 3. avgusta 2023 že porabila več sredstev proračunske rezerve, kot je znašala skladno s 17. členom ZOPNN proračunska rezerva v teh dveh letih. V Tabeli 1 so za posamezen projekt prikazani skupni stroški (PZI+GOI+GN+KVZD) ter koliko od tega je bilo občini že poravnano v Predhodnem programu ter kolikšen je ostanek plačila v Rednem programu.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1 CILJ INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Osnovni cilj predvidenih investicijskih vlaganj v odpravo posledic škode nastale zaradi naravne nesreče v obdobju **4. avgusta 2023** v Mestni občini Maribor je vzpostaviti plazovita območja – to je odseke cestišč in obcestnih brežin, poškodovanih zaradi poplav in zemeljskih plazov, v prvotno prometno varno ureditev vključno z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda. Hkrati je cilj investicijskih vlaganj očuvanje stavb, **kjer se te nahajajo v neposredni ogroženi coni proženja zemeljskih plazov.**

V investicijska vlaganja je vključeno:

- izdelava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI),
- izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih del (GOI),
- izvedba storitev gradbenega nadzora (GN) in storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- sanacija odsekov cest z obcestnimi brežinami in odvodnjavanjem padavinskih voda v območjih sproženih zemeljskih plazov,
- sanacija poškodovanih instalacij na ožjem območju zemeljskih plazov in udorov,
- zagotavljanje osnovne za uporabo varne cestne infrastrukture.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami, nujni in usklajeni s prioritetai.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto »brez« investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje javne komunalne infrastrukture in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto »brez« investicije,
- varianto »z« investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega neustreznega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja in pričakovano znatno povečanje že poškodovane cestne infrastrukture v primeru pojava dodatnih naravnih nesreč, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javne cestne infrastrukture ne bi imeli na razpolago ustreznih pogojev za varno uporabo poškodovane cestne infrastrukture. S tem bi se jim znatno poslabšala kvaliteta življenja in okolja v katerem živijo. Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Investicijska vlaganja v sanacijo zemeljskih plazov in na tem območju poškodovane cestne infrastrukture v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor so nujnega pomena za zagotavljanje prometno varnih povezav na ogroženem območju kakor tudi za očuvanje stanovanjskih in ostalih stavb na ogroženih območjih v Mestni občini Maribor, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z« investicijo, saj edino ta omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z« investicijo edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te možno doseči naslednje načrtovane cilje:

- sanirati zemeljske plazove in na tem območju ogroženo cestno infrastrukturo, stanovanjske in ostale objekte,
- obnoviti poškodovane instalacijske vode na ožjem območju zemeljskih plazov in udorov,
- zagotoviti osnovno za uporabo varno cestno infrastrukturo.

Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Predmetna investicijska dokumentacija predvideva investicijska vlaganja v obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov in na tem delu obcestnih brežin ter ureditev odvodnjavanja padavinskih voda na območju sproženih zemeljskih plazov in udorov. Poleg tega upošteva tudi pripravo projektne dokumentacije za izvedbo s študijami in elaborati, ki podrobneje obravnava vsebino in obseg sanacijskih GOI posameznega plazov. V obseg potrebne sanacije so vključeni tudi stroški izvajanja gradbenega nadzora (GN) in stroški koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

Mestna občina Maribor je v letu 2023 na osnovi ogleda stanja na terenu s strani občinske cenitvene komisije pripravila predhodno oceno škode na gradbeno inženirskih objektih (transportna infrastruktura, distribucijski cevovodi, vodni objekti in drugo) povzročene po naravnih nesrečah v obdobju od 14. maja do vključno 4. avgusta 2023 in posledice teh naravnih nesreč prijavila v sistemu AJDA zaradi črpanja sredstev državne pomoči in je z MNVP že sklenila štiri pogodbe, na podlagi katerih je prejela predplačilo za sofinanciranje sanacij v skupni

višini 1.601.627,00 EUR po potrditvi Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh iz strani vlade, dne 21. septembra 2023 (v nadaljevanju: **Predhodni program**).

Pred izvedbo gradenj opisanih v predhodnem odstavku, je Mestna občina Maribor za večino potrebnih sanacij že pridobila tudi projektno dokumentacijo za izvedbo (v nadaljevanju: **PZI**), ki zajema Načrte s področja gradbeništva, Predračunske elaborate, Katastrske elaborate, Geološko geotehnične elaborate, Elaborate dimenzioniranja voziščnih konstrukcij, Geodetske načrte, Varnostne načrte, soglasja lastnikov in pristojnih institucij v sanacijo vključenih zemljišč. Predmetno PZI dokumentacijo bo občina še pred načrtovano sanacijo posameznega plazu posredovala v pridobitev pozitivne recenzije v odločanje Državni tehnični pisarni. Dokumentacija PZI je upoštevala določila 2. alineje 1. člena Gradbenega zakona (v nadaljevanju: **GZ-1**) izdelana na način, da se določbe GZ-1 ne uporabljajo za graditev objektov v času, ko jih je treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč in morajo ti objekti po 25. členu tega zakona izpolnjevati bistvene zahteve, med katere spadajo mehanska odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, varnost pri uporabi, zaščita pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote, univerzalna graditev in raba objektov ter trajnostna raba naravnih virov.

V PZI dokumentaciji obravnavane gradnje spadajo po GZ-1 med **vzdrževalna dela v javno korist**.

Po Zakonu o cestah (ZCes-2) so vzdrževalna dela v javno korist tretirana kot izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo in varnostjo v območju ceste, s katerimi se spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

Gradnje izvajane na podlagi predhodno pridobljene PZI dokumentacije se bodo izvajale v varovalnih pasovih cest in skladno z izdanimi soglasji lastnikov v sanacijo vključenih zemljišč in upravljavcev zakonito zgrajenih objektov, naprav in napeljav v tem prostoru.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja po opisu iz predhodne točke 5.1 tega 5. poglavja zajemajo vlaganja v:

- izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo (PZI),
- obnovo, manjše rekonstrukcije in adaptacije cestnih odsekov z obcestnimi brežinami na območju sproženih zemeljskih plazov in udorov,
- izvedbo storitev gradbenega nadzora (GN) in izvedbo storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu (KVZD).

V nadaljevanju so v tem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) v sklopu odprave posledic naravne nesreče iz obilnih poplav v obdobju 4. avgusta 2023 podrobneje prikazana investicijska vlaganja v sanacijo poškodovanih odsekov cestne infrastrukture z obcestnimi brežinami in na tem območju poškodovanih instalacij ter vlaganja v ureditev ustreznega odvodnjavanja padavinskih voda na ogroženih lokacijah v Mestni občini Maribor.

Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v odpravo posledic naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v objekte, ki so združeno obravnavani v tem investicijskem

dokumentu. Ta programski projekt je voden na ločeni proračunski postavki in projektu v NRP v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2025.

Stroški predmetnih gradenj in storitev so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali pa so povzeti iz projektantskih predračunskih ocen iz PZI projektne dokumentacije.

Ker gre za več podobnih investicij oziroma za smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti oziroma aktivnosti, ki so po vsebini, zasnovi in obsegu zaključena celota, so ti ukrepi po 3. odstavku 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16) združeni in obravnavani v tem programskem projektu.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj je glavčina vlaganj v okviru investicije načrtovana v letu 2025, ko bodo sklenjene pogodbe za izvedbo gradenj ter storitev gradbenega nadzora in storitev koordinacije za varnost in zdravje pri delu. Pogodbe za izdelavo PZI projektne dokumentacije pa so že bile sklenjene v letu 2024.

V nadaljevanju je v spodnji Tabeli 1 prikazan zbir sanacij zemeljskih plazov za 13 objektov, katerih gradnje so bile začete v letu 2024 in zaključene v začetku leta 2025.

TABELA 1: Sanacija zemeljskih plazov v sklopu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče v obdobju **4. avgusta 2023** za gradnje pričete v letu 2024 in zaključene v letu 2025

Z. št.	Sklop (št. ID Ajda)	Opis sanacije (dolžina kamnite podpore zložbe s pripadajočo sanacijo cestnega odseka)	PZI + GOI + GN + KVZD (z DDV)	Dodeljena sredstva MNVP v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev sredstev MNVP v letu 2025 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program
1.	Sklop 1 1234285	Sanacija plazov in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Šober 13, Kamnica, p.š. 734/3, k.o. Šober (kamnitobet. oporna zložba 72 m)	191.512,50	0,00	0,00	191.512,50
2.	Sklop 2 1234328	Sanacija plazov in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ Srednje 12B, Bresternica, parc.št. 245/2, k.o. Srednje (kamnitobet. podporna zložba 30 m)	83.977,05	0,00	0,00	83.977,05
3.	Sklop 12 1239530	Sanacija plazov in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 22 Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 325/1, k.o. Kamnica, JP 742901 (kamnitobet. podporna zložba 24 m)	68.856,16	0,00	0,00	68.856,16
4.	Sklop 69 1444878	Sanacija plazov in ceste po neurju 4.8.2023 v območju HŠ 25A Lucijin breg, Kamnica, parc.št. 614/3, k.o. Kamnica, JP 742801 (kamnitobet. oporna zložba 28 m)	88.909,41	0,00	0,00	88.909,41

5.	Sklop 15 1239761	Sanacija udara in rekonstrukcija ceste JP 745942 v območju h. št. Ruperče 42h (kamnitobet. podporna zložba 15 m)	92.604,29	4.201,07	0,00	88.403,22
6.	Sklop 17 1240297	Sanacija udara in rekonstrukcija ceste LK 242953 – Trubarjeva ulica (kamnitobet. oporna zložba 35 m)	116.352,41	3.495,76	0,00	112.856,65
7.	Sklop 19 1241577	Sanacija udara in rekonstrukcija ceste LC 243222 Meljski dol, pri h. št. Meljski dol 55 (kamnitobet. podporna zložba 28 m)	104.635,50	42.713,63	0,00	61.921,87
8.	Sklop 20 1242103	Sanacija udara in rekonstrukcija ceste JP 742572, parc. šte. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom, v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17 (kamnitobet. podporna zložba 24 m)	83.793,48	17.104,04	0,00	66.689,44
9.	Sklop 23 1251091	Sanacija plazju in rekonstrukcija ceste JP 744801, parc. šte. 876/1, k.o. Kamnica, v območju HŠ Kamniški breg 17 (pilotna podporna stena 28 m)	136.574,40	4.579,15	0,00	131.995,25
10.	Sklop 35 1352314	Sanacija udara in rekonstrukcija ceste JP 742742, na odseku do Lovskega doma na Mediču, parc. šte. 1443/5 k.o. Brestnica (kamnitobet. podporna zložba 25 m)	70.896,92	12.268,64	0,00	58.628,28
11.	Sklop 14 1239715	Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazju pri lokaciji HŠ 68 Gaj nad Mariborom, JP 742713, parc.št. 1032/3 k.o. Gaj nad Mariborom (kamnitobet. oporna zložba 37 m)	88.187,26	83.009,23	0,00	5.178,03
12.	Sklop 29 1351075	Ureditev brežine nad cesto ter sanacija ceste na območju plazju Šober 49a + 250 m, Kamnica (kamnitobet. oporna zložba 30 m)	127.113,90	113.750,56	0,00	13.363,34
13.	Sklop 31 1351251	Ureditev ceste in meteorne odvodnje ter izvedba podpornega ukrepa na območju plazju Bresternica 61A, Kungota, p.št. 1003, k.o. Gaj nad Mariborom (kamnitobet. oporna zložba 35 m)	133.554,03	62.869,21	0,00	70.684,82
Skupaj z DDV:			1.386.967,31	343.991,29	0,00	1.042.976,02

Skupna realizirana vrednost zaključenih investicijskih vlaganj v obdobju 2024-2025 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša 1.386.967,31 EUR z DDV, od tega je 343.991,29 EUR z vključenim DDV že poravnano iz predhodnega programa in je ostanek pokritja v Rednem programu v letu 2025 v višini **1.042.976,02 EUR** z DDV.

Fotografije izvedenega stanja plazov iz Tabele 1:

Sklop 1 (ID AJDA: **1234285**): Šober 13, Kamnica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazov:



Sklop 2 (ID AJDA: **1234328**): Srednje 12B, Bresternica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazov:



Sklop 12 (ID AJDA: **1239530**): Lucijin breg 22, Kamnica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazuz:



Sklop 69 (ID AJDA: **1444878**): Lucijin breg 25A, Kamnica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu:



Sklop 15 (ID AJDA: **1239761**): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 745942 v območju HŠ Ruperče 42h –
Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu



Sklop 17 (ID AJDA: **1240297**): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste LK 242953 - Trubarjeva ulica.

Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu:



Sklop 19 (ID AJDA: **1241577**): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste LC 243222 Meljski dol, pri HŠ Meljski dol 55.

Brežina v kateri je izvedena kamnito oporna zložba:



Sklop 20 (ID AJDA: **1242103**): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 742572, parc. šte. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom, v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17 v KS Bresternica- Gaj. Zemljina se je udrla na in ob občinski cesti s parc. šte. 1015, k.o. Gaj nad Mariborom. Delno se je zemljina splazila tudi pod obstoječo oporno konstrukcijo.

Slika 1: Lokacija udora ceste JP 742572 na odseku v območju HŠ Gaj nad Mariborom 17



Slika 3: Zemljinski plaz ogroža dostop do stanovanjskega objekta



Izvedeno stanje po zaključeni sanaciji plazu:



Sklop 23 (ID AJDA: **1251091**): Sanacija plazu in rekonstrukcija ceste JP 744801, parc. št. 876/1, k.o. Kamnica, v območju HŠ Kamniški breg 17, v KS Kamnica.

Plaz v cestnem svetu ceste Kamniški breg v območju HŠ 17, parc. št. 876/1, k.o. Kamnica, se razteza v cca. dolžini 26 metrov. Zaledne vode so izprale fine frakcije iz tamponske podlage, kar je doprinesla k uničenju protiprašno urejene ceste, v povprečni širini 3. metrov in dolžini cca. 80 metrov.

Plaz se je saniral z vgradnjo kamnitih reber in ustreznim zasipom iz kamnitega drobljenega materiala za zasip. V koritnico je položena drenaža za odvodnjavanje zaledne precejne vode in kanalizirana do bližnjega potoka.

Voziščna konstrukcija ceste se je obnovila v površini 153 m², na izvedeno tamponsko podlago z BNOS 16 v debelini 7 cm.

Slika 1: Slika lokacije plazu v cestnem svetu JP 744801



Stanje pred sanacijo plazu:



Stanje po izvedeni sanaciji plazu – brežina, v kateri je izvedena oporna konstrukcija in kamnita rebra:



Sklop 35 (ID AJDA: 1352314): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste JP 742742, na odseku do Lovskega doma na Mediču, parc. števil. 1443/5, k.o. Bresternica v KS Kamnica. Plaz se je sprožil na severni strani ceste. Dolžini plazišča znaša cca. 19 metrov.

Slika lokacije zemeljskega plazu:



Slika zemeljskega plazu v cestnem svetu:

Stanje po izvedeni sanaciji zemeljskega plazu:



Sklop 14 (ID AJDA: 1239715): Sanacija udara in rekonstrukcije ceste v območju HŠ 68 Gaj nad Mariborom.

Stanje po izvedeni sanaciji zemeljskega plazu:



Sklop 29 (ID AJDA: **1351075**): Sanacija plazu in rekonstrukcija ceste v območju h.š. Šober 49a 8+250m.

Stanje po izvedeni sanaciji zemeljskega plazu:



Sklop 31 (ID AJDA: **1351251**): Sanacija udora in rekonstrukcija ceste v območju parcelne št. 1003 k.o. Gaj nad Mariborom 61A.

Stanje po izvedeni sanaciji zemeljskega plazu:



TABELA 2: Sanacija zemeljskih plazov v sklopu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 za gradnje načrtovane v obdobju 2025-2026

Z. št.	Sklop (št. ID Ajda)	Opis sanacije (dolžina kamnite podporne zložbe s pripadajočo sanacijo cestnega odseka)	PZI + GOI + GN + KVZD (z DDV)	Dodeljena državna sredstva v letu 2024		Zagotovitev sredstev MNVP v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev sredstev MNVP v letu 2026 (z DDV)
				Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
1.	Sklop 38 1352689	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ 165 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1447, k.o. Bresternica	119.984,26	0,00	0,00	119.984,26	0,00
2.	Sklop 74 1445203	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ 147 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1259/4, k.o. Bresternica	125.357,88	0,00	0,00	125.357,88	0,00
3.	Sklop 6 1235961	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ 65 Gaj nad Mariborom, Bresternica, parc.št. 734/17, k.o. Gaj nad Mariborom	160.996,15	0,00	0,00	60.996,15	100.000,00
4.	Sklop 66 1444793	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ 33 Cesta na Žavcarja, Bresternica, parc.št. 198/12, k.o. Jelovec	170.631,83	0,00	0,00	70.631,83	100.000,00
5.	Sklop 13 1239558	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Rošpoh del 116, Kamnica, parc.št. 624/2 in 625/1, k.o. Rošpoh;	285.957,49	0,00	0,00	85.957,49	200.000,00
6.	Sklop 36 1352335	Sanacija plazu in ceste na lokaciji Morski jarek-Urban cesta, Kamnica, parc.št. 1017/4, k.o. Morski jarek	147.966,83	0,00	0,00	47.966,83	100.000,00
7.	Sklop 37 1352496	Sanacija plazu v območju HŠ Rošpoh del 213, Kamnica, parc.št. 1757, k.o. Morski jarek	93.541,66	0,00	0,00	93.541,66	0,00
8.	Sklop 18 1240380	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Kamniška graba 72, Kamnica, parc.št. 863, k.o. Kamnica	74.158,21	0,00	0,00	74.158,21	0,00
9.	Sklop 33 1351716	Sanacija plazu in ceste v območju Pod Urbanom JP 742911, Kamnica, parc.št. 874/3, k.o. Kamnica	114.060,09	0,00	0,00	14.060,09	100.000,00
10.	Sklop 34 1352026	Sanacija plazu in ceste v območju Kamniška graba-Medič, Bresternica, parc.št. 1448, k.o. Bresternica	114.734,52	0,00	0,00	114.734,52	0,00
11.	Sklop 4 1235573	Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Hrenca 15B, Malečnik, parc.št. 147/4, k.o. Hrenca;	130.251,61	0,00	0,00	70.513,62	59.737,99
12.	Sklop 39 1352814	Sanacija plazu in ceste v območju hiš Vrhov dol 18, Limbuš, parc.št. 411, k.o. Zgornji Vrhov dol	193.674,24	0,00	0,00	93.674,24	100.000,00

13.	Sklop 68 1444827	Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Rošpoh del 206B, Kamnica, parc.št. 1749/2, k.o. Morski jarek	174.402,22	0,00	0,00	174.402,22	0,00
14.	Sklop 71 1444933	Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Medič 177, Kamnica, parc.št. 1244/2, k.o. Bresternica	65.124,71	0,00	0,00	65.124,71	0,00
15.	Sklop 76 1445379	Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Rošpoh del 216, Kamnica, parc.št. 924/7, k.o. Morski jarek	104.424,29	0,00	0,00	104.424,29	0,00
16.	Sklop 5 1235933	Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Hrastje 66, parc.št. 613/8, k.o. Hrastje	399.986,00	0,00	0,00	44.078,24	355.907,76
17.	Sklop 72 1444939	Sanacija ceste na Pohorje v območju HŠ Pohorska 60 (L=1800 m)	142.090,05	11.170,66	0,00	130.919,39	0,00
18.	Sklop 9 1239040	Sanacija ceste in plazov v območju HŠ Kamniška graba 88A	194.246,00	0,00	0,00	94.246,00	100.000,00
19.	Sklop 11 1239090	Sanacija plazov in ceste v območju HŠ Pod vinogradi 55	349.404,00	0,00	0,00	29.259,85	320.144,15
20.	Sklop 27 1284971	Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 0, 1, 3	175.645,00	5.285,04	0,00	64.835,96	105.524,00
	Sklop 27 1284971	Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 2, 4	275.177,93	0,00	0,00	75.890,45	199.287,48
21.	Sklop 21 1250992	Sanacija ceste in plazov v območju HŠ Pod Urbanom 3	146.630,00	0,00	0,00	67.023,33	79.606,67
22.	Sklop 24 1251095	Sanacija ceste in plazov v območju HŠ Rošpoh-del 43B-44	395.818,62	0,00	0,00	0,00	395.818,62
23.	Sklop 26 1284947	Sanacija ceste in plazov v območju HŠ Gaj nad Mariborom 68	254.830,00	0,00	0,00	98.990,84	155.839,16
24.	Sklop 30 1351212	Sanacija udora in rekonstrukcija ceste Šober (cesta LC 242010, 242012; cca 1.400 m severno od Ulice na Gaj) - Perkova graba	214.960,99	0,00	0,00	79.692,43	135.268,56
25.	1240210	Sanacija udora in rekonstrukcija ceste v Rošpoh, parc.št. 1730/6, k.o. Rošpoh	157.197,98	0,00	0,00	157.197,98	0,00
26.	1251049	Sanacija ceste in plazov v območju HŠ Gaj nad Mariborom 61A	10.705,50	1.725,99	0,00	8.979,51	0,00
Skupaj z DDV:			4.791.958,06	18.181,69	0,00	2.166.641,98	2.607.134,39

Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v sanacijo plazov v objekte v obdobju 2025-2026 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša v višini 4.791.958,06 EUR z DDV, od tega je 18.181,69 EUR z vključenim DDV že poravnano iz predhodnega programa in je ostanek pokritja v Rednem programu v letu 2025 ocenjeno v višini **2.166.641,98 EUR** z DDV in v letu 2026 ocenjeno v višini **2.607.134,39 EUR** z DDV.

Fotografije ogroženega območja plazov iz Tabele 2 predvidenih za sanacijo v letih 2025-2026:

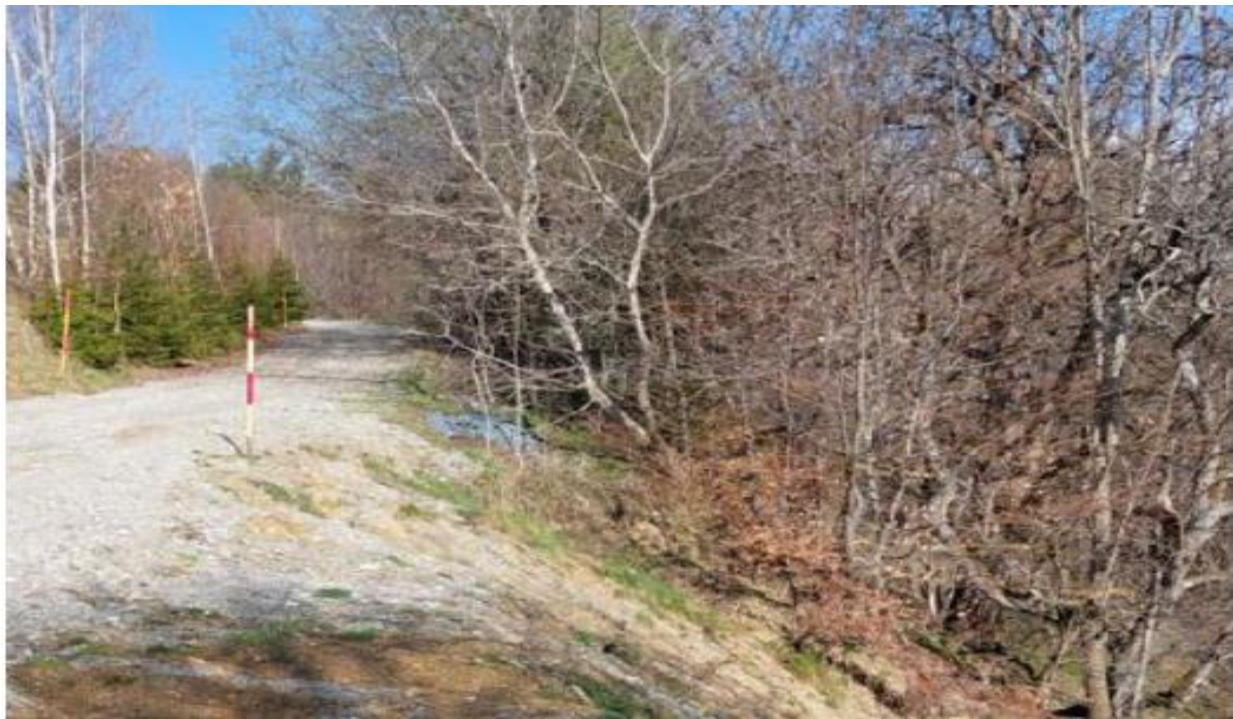
Sklop 38 (ID AJDA: **1352689**): plazenje terena s cesto v območju HŠ 165 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1447, k.o. Bresternica:



Sklop 74 (ID AJDA: **1445203**): plazenje terena s cesto v območju HŠ 147 Kamniška graba, Bresternica, parc.št. 1259/4, k.o. Bresternica:



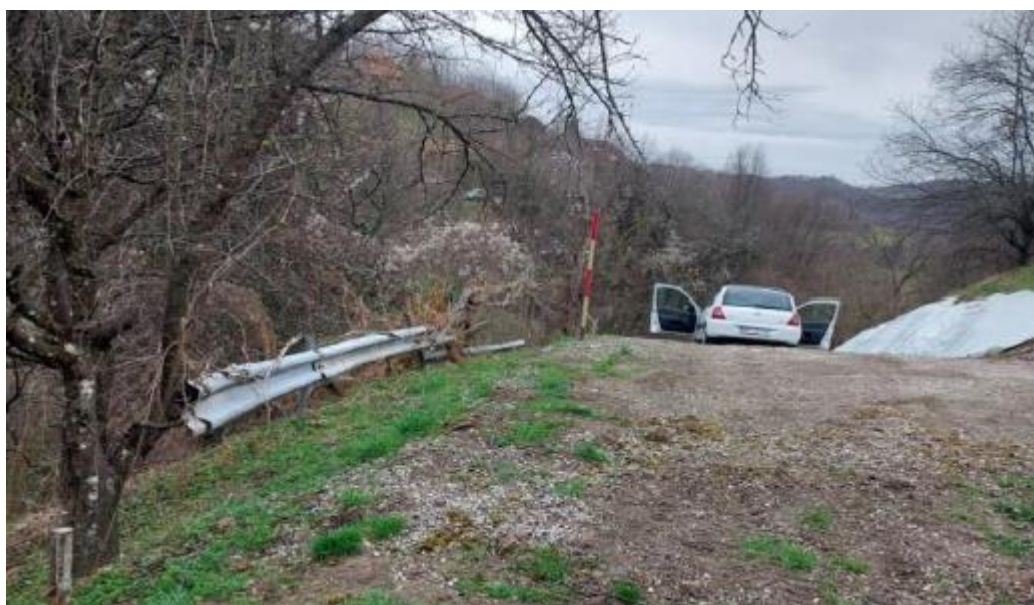
Sklop 6 (ID AJDA: **1235961**): plazenje terena s cesto v območju HŠ 65 Gaj nad Mariborom, Bresternica, parc.št. 734/17, k.o. Gaj nad Mariborom



Sklop 66 (ID AJDA: **1444793**): plazenje hribine v območju HŠ 33 Cesta na Žavcarja, Bresternica, parc.št. 198/12, k.o. Jelovec



Sklop 13 (ID AJDA: **1239558**): plazenje hribine v cestnem telesu v območju HŠ Rošpoh del 116, Kamnica, parc.št. 624/2 in 625/1, obe k.o. Rošpoh:



Sklop 36 (ID AJDA: **1352335**): Sanacija plazu in ceste na lokaciji Morski jarek-Urban cesta, Kamnica, parc.št. 1017/4, k.o. Morski jarek



Sklop 37 (ID AJDA: 1352496): Sanacija plazu v območju HŠ Rošpoh del 213, Kamnica, parc.št. 1757, k.o. Morski jarek



Sklop 18 (ID AJDA: **1240380**): plazovina v cestnem telesu v območju HŠ Kamniška graba 72, Kamnica, parc.št. 863, k.o. Kamnica



Sklop 33 (ID AJDA: **1351716**): plazenje v območju cestnega telesa v območju Pod Urbanom JP 742911, Kamnica, parc.št. 874/3, k.o. Kamnica:



Sklop 34 (ID AJDA: **1352026**): plazenje v območju cestnega telesa v območju Kamniška graba-Medič, Bresternica, parc.št. 1448, k.o. Bresternica:



Sklop 4 (ID AJDA: 1235573): Sanacija plazu in ceste v območju HŠ Hrenca 15B, Malečnik, parc.št. 147/4, k.o. Hrenca:



Sklop 39 (ID AJDA: **1352814**): plaz pobočja pod stanovanjskim objektom v območju hiš Vrhov dol 18, Limbuš, parc.št. 411, k.o. Zgornji Vrhov dol:



Sklop 68 (ID AJDA: **1444827**): prikaz območja plazu v bližini stanovanjskega objekta v območju HŠ Rošpoh del 206B, Kamnica, parc.št. 1749/2, k.o. Morski jarek:



Sklop 71 (ID AJDA: **1444933**): prikaz v območju plazu pod stanovanjskimi objekti v območju HŠ Medič 177, Kamnica, parc.št. 1244/2, k.o. Bresternica:



Sklop 76 (ID AJDA: **1445379**): plaz v bližini stanovanjskih objektov v območju HŠ Rošpoh del 216, Kamnica, parc.št. 924/7, k.o. Morski jarek:



Sklop 5 (ID AJDA: **1235933**): Sanacija plazu in ceste v območju stanovanjskega objekta HŠ Hrastje 66, parc.št. 613/8, k.o. Hrastje:



Sklop 72 (ID AJDA: **1444939**): Sanacija cestnega telesa z odvodnjavanjem meteornih voda
Ceste na Pohorje v območju HŠ Pohorska 60 (L=1800 m):



Sklop 9 (ID AJDA: **1239040**): Plaz nad stanovanjskim objektom v območju HŠ Kamniška graba
88A:



Sklop 11 (ID AJDA: **1239090**): plaz v območju stanovanjskega objekta v območju HŠ Pod vinogradi 55:



Sklop 27 (ID AJDA: **1284971**): Kamniška graba od silosa+400m, lokacija 0, 1, 2, 3 in 4:



Slika 1: Situacijski prikaz obravnavanih območji (vir: <https://www.google.com/maps/>)

1. **Lokacija 0** ($x \approx 545600.85$, $y \approx 161006.60$): Zasek v brežino-sondažni izkop Si1 (desni breg):



Slika 3 (vir: lasten): Pogled proti lokaciji sondažnega izkopa Si1 in okolica

2. **Lokacija 1** ($x \approx 545479.30$, $y \approx 161332.69$): Zasek v brežino-sondažni izkop Si2 (desni breg):



Slika 7 (vir: lasten): Sondažni zasek v brežino Si2

3. **Lokacija 2** ($x \approx 545431.88$, $y \approx 161565.82$): Zasek v bankino - Si2' (pri kapelici):



Slika 8 (vir: lasten): Pogled proti lokaciji Si2'

4. Lokacija 3 (x≈545485.04, y≈ 161741.87): Sondažni izkop pod bankino- Si3 (levi breg):



Slika 12 (vir: lasten): Izkopani material iz sondažnega izkopa Si3

5. Lokacija 4 (x≈545485.04, y≈ 161741.87): Sondažni izkop pod bankino- Si3 (levi breg):



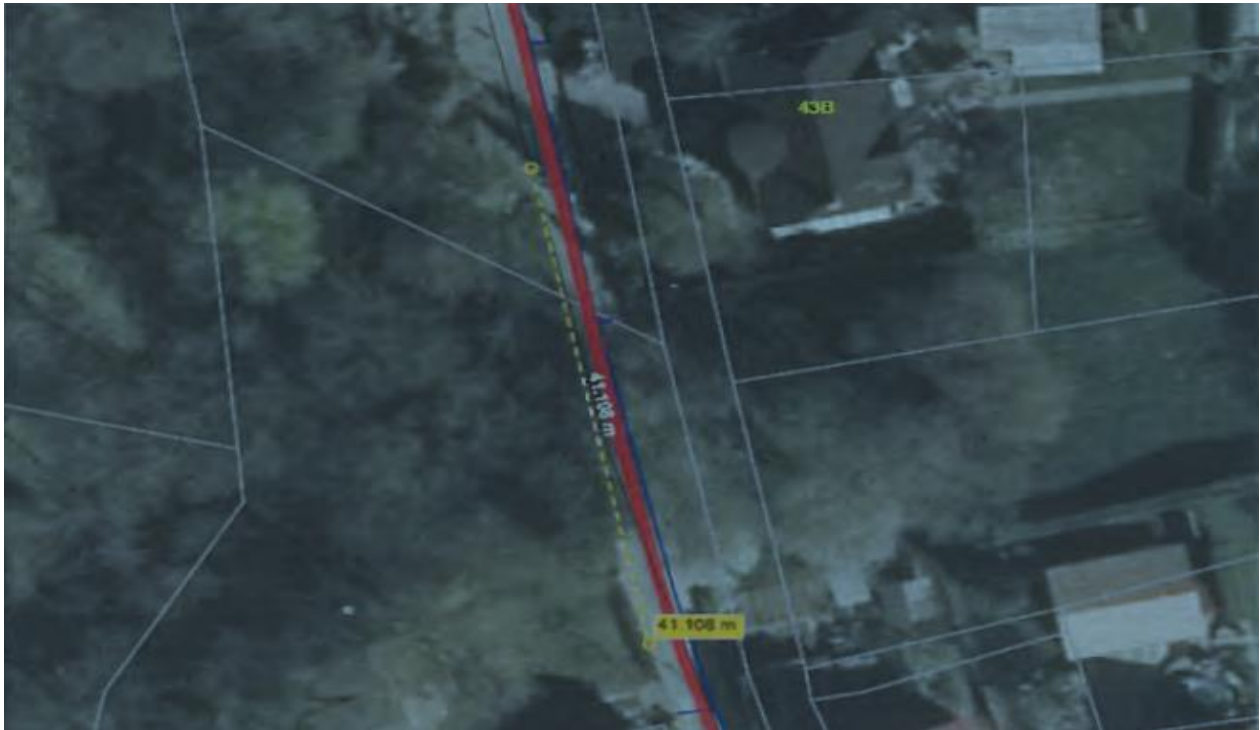
Slika 15 (vir: lasten): Sondažni izkop Si4 in del izkopanega materiala

Sklop 21 (ID AJDA: **1250992**): Sanacija plazzu nad stanovanjskim objektom v območju HŠ Pod Urbanom 3



Sklop 24 (ID AJDA: **1251095**): Sanacija ceste in plazzu v območju HŠ Rošpoh-del 43B-44





Sklop 26 (ID AJDA: **1284947**): Sanacija plazu pod stanovanjskim objektom v območju HŠ Gaj nad Mariborom 68:





Sklop 30 (ID AJDA: **1351212**): sanacija udara in rekonstrukcija ceste Šober (cesta LC 242010, severno od ulice na Gaj) – Perkova graba:

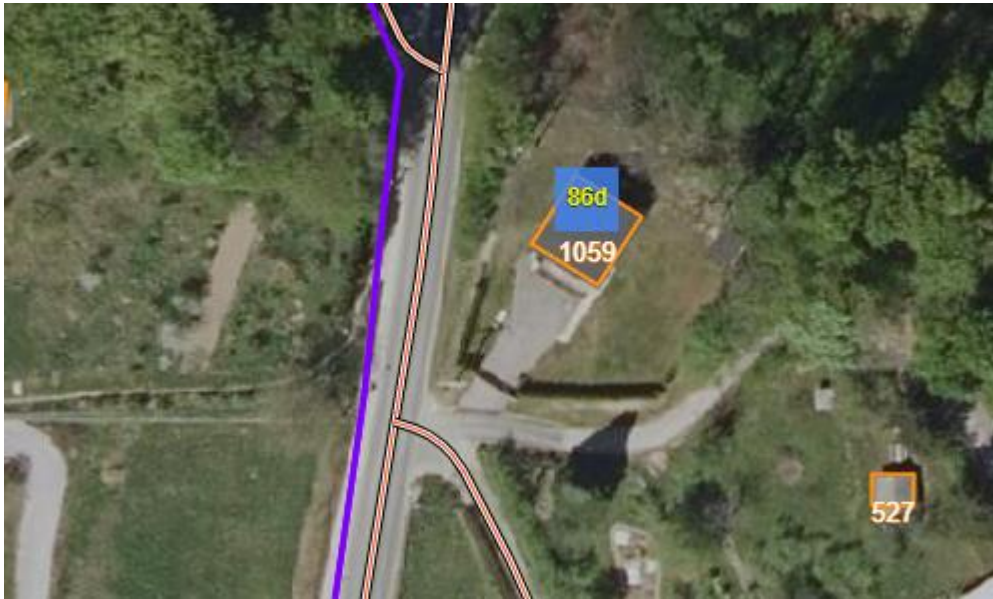


Karta lokacije udara v cestnem svetu ceste Šober, sever od parc. št. 216/8 k.o. Šober (Brestniška graba)



(ID AJDA: **1240210**): Sanacija plazov in ceste v območju Rošpoh, parc.št. 1730/6, k.o. Rošpoh
Rošpoh-del 86D





(ID AJDA: 1251049): Sanacija ceste in plazu v območju HŠ Gaj nad Mariborom 61A



5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor je v letu 2025 pokoristila vsa sredstva proračunske rezerve do višine 1,5 % prihodkov primerne porabe v višini 1.067.156,49 EUR, v skladu s 5. odstavkom 17. člena Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN). Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravnih nesreč bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavah v avgustu 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

TABELA 3: Zbirna vrednost ocenjenih investicijskih vlaganj v sanacijo zemeljskih plazov v Mestni občini Maribor v obdobju 2024 do vključno 2026 po tekočih cenah z DDV:

Št. plazov	Plazovi iz TABELE 1: Sanacija zemeljskih plazov v sklopu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 za gradnje pričete v letu 2024 in zaključene v letu 2025	PZI + GOI + GN + KVZD (z DDV)	Dodeljena sredstva MNVP v letu 2024 (z DDV)		Zagotovitev sredstev MNVP v letu 2025 (z DDV)	Zagotovitev sredstev MNVP v letu 2026 (z DDV)
			Predhodni program	Redni program	Redni program	Redni program
13	Skupaj z DDV:	1.386.967,31	343.991,29	0,00	1.042.976,02	0,00
27	Plazovi iz TABELE 2: Sanacija zemeljskih plazov v sklopu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 za gradnje načrtovane v obdobju 2025-2026	4.791.958,06	18.181,69	0,00	2.166.641,98	2.607.134,39
Skupaj za 40 plazov:		6.178.925,37	362.172,98	0,00	3.209.618,00	2.607.134,39
Zagotovitev sredstev MNVP v Rednem programu v letu 2025 in 2026:					5.816.752,39	

Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v obdobju 2024-2026 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor znaša **6.178.925,37 EUR** z DDV, od tega že zagotovljena sredstva MNVP v predhodnem programu v višini 362.172,98 EUR z DDV in znaša preostanek zagotovitve sredstev MNVP v letu 2025 v oceni 3.209.618,00 EUR z DDV in v letu 2026 v oceni 2.607.134,39 EUR z DDV oziroma za obe leti 2025/2026 skupaj v oceni 5.816.752,39 EUR z DDV.

5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR z DDV
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	0,00
Sredstva RS iz Predhodnega programa in Programa	5.816.752,39
Skupaj:	5.816.752,39

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo poškodovanih objektov – sklopov evidentiranih v sistemu ID Ajda, ki so v tem Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) združeni v program za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor in zajema en programski projekt, ki je v proračunu Mestne občine Maribor predviden na ločeni proračunski postavki in NRP projektu.

Iz DIIP dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Namen tega dokumenta je opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

V tem investicijskem dokumentu je izključena varianta »brez« investicije in je v njem izbrana kot upravičena varianta »z« investicijo, ker edino ta varianta zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Lokalna skupnost je skladno po 37. členu Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) pristojna zagotavljati osnovne pogoje za življenje ter odpravljanje posledic naravnih in drugih nesreč.

Zato v tem programu obravnava ukrepe potrebne za odpravo posledic škode nastale zaradi naravne nesreče v obdobju 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor in so ti ukrepi nujni za vzpostavitev plazovitih območij – to je odsekov cestišč in obcestnih brežin, poškodovanih zaradi poplav in zemeljskih plazov, v prvotno varno ureditev vključno z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda. Hkrati je cilj investicijskih vlaganj očuvanje stavb, **kjer se le te nahajajo v neposredni ogroženi coni proženja zemeljskih plazov.**

Mestna občina Maribor bo v proračunu za leto 2025 rezervirala sredstva proračunske rezerve za izvedbo sanacije zemeljskih plazov.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2025 bodo zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o uporabi proračunske rezerve Mestne občine Maribor za leto 2025. Za preostanek sredstev potrebnih za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 bo Mestna občina Maribor vložila zahtevek za koriščenje sredstev rezerve Republike Slovenije, ki jih Vlada Republike Slovenije lahko dodatno zagotovi na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh po poplavah v avgustu 2023 (v nadaljevanju: **Program**), pri čemer je sestavni del Programa tudi Predhodni program, ki je opisan v zadnjem odstavku točke 2.2 tega dokumenta in poraba sredstev po sklenjenih pogodbah z MNVP.

Glede na končno stanje realiziranih del za odpravo posledic škode naravnih nesreč po neurju 4. avgusta 2023 se bo z MNVP s sklenitvijo pogodb regulirala razmejitev sredstev za pokritje izvedbe celotnega projekta v Rednem programu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih v obdobju 4. avgusta 2023.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

**SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA**

**(Program odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi
naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor)**

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Številka: 4102-496/2024-47

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18, 195/20-Odl. US, 18/23-ZDU-10 in 76/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, sprejetega na 7. izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 13. 02. 2024 (MUV, št. 3/24) in Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, sprejetega na 16. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 20. 06. 2024 (MUV, št. 12/24), je odgovorna oseba investitorja - Župan, s tem sklepom sprejel:

1. Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Program odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor« z datumom Marec 2025 (v nadaljevanju: **Program**).

2. V Načrtu razvojnih programov se na osnovi tega sklepa odpre nov projekt za namen **odprave posledic škode na cestah iz naravne nesreče 4. avgusta 2023:**

- **uvrsti nova naložba:**
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednje investicije:

Izvedla se bodo posamična vlaganja v sanacije zemeljskih plazov in na tem območju poškodovanih cest, ki so v tem dokumentu združena v Programu odprave posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih zaradi naravne nesreče 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor (v nadaljevanju: Program). Program odprave posledic škode na cestah iz naravne nesreče 4. avgusta 2023 je voden na ločeni proračunski postavki in v Načrtu razvojnih programov v skladu s sprejetim Odlokom proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024.

Program obravnava investicijska vlaganja v sanacijo zemeljskih plazov in na tem območju poškodovane cestne infrastrukture in instalacij ter ureditev odvodnjavanja meteornih voda in izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo ter izvajanje gradbenega nadzora in zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu pri izvedbi teh gradenj v skladu s prioriteta, ki jih je določila Občinska komisija za oceno škode in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Skladno s Programom in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča.

4. Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v obdobju 2024-2026 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor z vključenim DDV v tekočih cenah znaša 6.178.925,37 EUR, brez DDV 5.064.692,93 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2025 in načrtovanim zaključkom v letu 2026.

5. Viri financiranja:

Skupna ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v obdobju 2024-2026 za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov nastalih ob naravni nesreči 4. avgusta 2023 v Mestni občini Maribor po tekočih cenah znaša **6.178.925,37 EUR** z DDV. Od tega zneska so za sanacijo plazov že bila zagotovljena sredstva Ministrstva za naravne vire in prostor (MNVP) v Predhodnem programu v višini 362.172,98 EUR z DDV in znaša preostanek zagotovitve sredstev MNVP na podlagi z dne 16. 05. 2024 sprejetega Programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 in na tej osnovi potrebne sklenitve dodatnih pogodb za pokritje investicijskih vlaganj v Rednem programu v letu 2025 v ocenjeni višini 3.209.618,00 EUR z DDV in v letu 2026 v ocenjeni višini 2.607.134,39 EUR z DDV oziroma za obe leti 2025/2026 skupaj v oceni 5.816.752,39 EUR z DDV.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum:

žig:

podpis:

