



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET  
IN PROSTOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-75

Datum: 31.03.2025



**GMS - 530**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
POSTAVITEV JAVNIH IGRAL NA OBMOČJU SMETANOVE IN  
ROMIHOVE ULICE**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalo in promet**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Tea Drevenšek**

**PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, postavitve javnih igrišč na območju Mestne občine Maribor in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o DIIP-u, št.: 4102-397/2023-76.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0009-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP v znesku 55.000,00 EUR.**



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-397/2023-75

Datum: 31.03.2025

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 24. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – postavitev javnih igrišč na območju Smetanove in Romihove ulice</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - DIIP – postavitev javnih igrišč na območju Smetanove in Romihove ulice - Sklep o DIIP-u št. 4102-397/2023-76

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Tea Drevenšek	UKPP	1.4.2025	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker	UKPP	1.4.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	01-04-2025	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana	2.4.25	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

Postavitev javnih igrišč na območju Smetanove in Romihove ulice se bo izvedla na podlagi predlogov participativnega proračuna, ter na podlagi izkazanih potreb po vadbenih napravah za starejše in gibalno ovirane.

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 151414 – Igrala na javnih površinah	55.000,00

Vrednost PP 151414 – Igrala na javnih površinah je v letu 2025 ocenjena na 55.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, Postavitev javnih igrišč na območju Smetanove in Romihove ulice in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o DIIP-u, št.: 4102 397/2023-76**

**2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0009-2025 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP v znesku 55.000,00 EUR.**

Pripravila:  
Tea Drevenšek



**Mestna občina Maribor**

# Igrala na javnih površinah

v letu 2025

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) )

Maribor, april 2025

## Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	6
1.1. INVESTITOR .....	6
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ .....	6
1.3. PRISTOJNI URAD ZA IGRALA NA JAVNIH POVRŠINAH .....	7
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	7
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	8
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	8
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI .....	9
3.1. CILJI INVESTICIJE.....	9
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO .....	9
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	9
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	10
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	10
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI..	10
5.1. VRSTA INVESTICIJE .....	10
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	10
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	11
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE .....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE .....	11

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum:

žig in podpis:

## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Andraž Mlaker
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Tea Drevenšek
Telefon	02/2201-447
Podpisa odgovorne osebe	<i>Tea Drevenšek</i>
Datum	<i>1.4.2025</i>

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IGRAL NA JAVNIH POVRŠINAH

Pristojni urad potrjuje plan Igral na javnih površinah za leto 2025.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Tea Drevenšek
Podpis	<i>Tea Drevenšek</i>
Vodja Urada	Andraž Mlaker
Podpisa	
Datum	

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje plan Igral na javnih površinah za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Tea Drevenšek
Podpis	<i>Tea Drevenšek</i>
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpisa	
Datum	

## 2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km<sup>2</sup> in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km<sup>2</sup> (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

### 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Z postavitvijo igral na javnih površinah želimo oplemenititi prostor v katerem se gibamo. Gibanje, rekreacija, igra, druženje in zdrav življenjski slog so med cilji, ki jih želimo doseči s postavljanjem novih igral. Zato so igrala tudi smiselno in strokovno izbrana, da zagotavljajo razvoj kognitivnih in motoričnih sposobnosti vseh, ki jih uporabljajo. Ker pa je gibanje in zdrav življenjski slog pomemben za celotno družbo, je mariborska občina namestila tudi igrala, ki so primerna za starejše osebe in gibalno ovirane.

## 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

### 3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih del je postavitve novih javnih igral.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami usklajeni s prioritetai.

## **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

### **4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni, da se ni bi upoštevalo izglasovanega predloga iz participativnega proračuna in želj prebivalcev Mestne občine Maribor. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicija za postavitve javnih igral je izjemnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo izvajanje participativnega proračuna in oplemenititi prostor na območju Mestne občine Maribor.

### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

#### Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- postavitve novih igral, ki so predlagane v participativnem predlogu.

V okviru investicije postavitve novih igral, se bo investiralo v naslednje podprojekte:

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva postavitev novih igral.

### 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja zajema en programski projekt, ki vključuje:

- postavitev novih igral na javnih površinah.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2025.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 151400	Program	Plan za leto 2025
Igrala na javnih površinah	postavitev novih igral na javnih površinah	Skupaj: 55.000,00 EUR

Vrednost investicije je ocenjena na 55.000,00 EUR z DDV v tekočih cenah.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 planirana sredstva za Igrala na javnih površinah v višini 55.000,00 EUR.

### 5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	55.000,00
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje

spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu predstavljena kot postavitve javnih igral.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Za postavitve javnih igral se izključi varianto »brez investicije« in izbere kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Postavitve javnih igral obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev. Mestna občina Maribor ima v letu 2025 predvidena proračunska sredstva za Igrala na javnih površinah.

Za leto 2025 bodo za Igrala na javnih površinah načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 55.000,00 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2025.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.