



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-683/2021-47  
Datum: 19.03.2025

**GMS - 509**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
UREDITEV HISTORIČNIH PREHODOV – GOSPEJNA IN  
BARVARSKA ULICA – ZA SPODBUJANJE TRAJNOSTNE  
MOBILNOSTI**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Suzana Fras, Viljenka Godina

PREDLOG SKLEPA: 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev historičnih prehodov – Gospejna in Barvarska ulica – za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP, in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo na razpis CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin DIIP



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-683/2021-47

Datum: 19.03.2025

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – UREDITEV HISTORIČNIH PREHODOV – GOSPEJNA IN BARVARSKA ULICA – ZA SPODBUJANJE TRAJNOSTNE MOBILNOSTI</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št. 4102-683/2021-47

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Suzana Fras, Sekretar	Urad za komunalno, promet in prostor	20.3.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	20.3.2025	
Dokument finančno pregledala		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič	Urad za finance in proračun	20.3.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl		20.3.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	20.3.2025	POTRJEHO PO E-POŠTI

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.3.2025	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

### 1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list, št. 60/06, 54/10 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

### 2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev historičnih prehodov Gospejne in Barvarske ulice in sicer je predvidena celovita rekonstrukcija cestišč z ureditvijo odvodnjavanja in tlakov, prenovo komunalne infrastrukture, ki je nujna za pešce (meteorna kanalizacija, razsvetljava in vodovod v Barvarski ulici) ter drugih komunalnih vodov, katerih prenova je nujna zaradi rekonstrukcije cestišč in je zahtevana v projektnih pogojih upravljavcev za ureditev prehodov (kanalizacija za odvajanje odpadne vode in plinovod). Predvidena je tudi namestitev urbane opreme (koši, informativne table, konfin in novo stojalo za kolesa) za udobje uporabnikov.

Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev historičnih prehodov Gospejna in Barvarska ulice s pripadajočo infrastrukturo je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), ki ga je julija 2022 pripravilo in marca 2025 posodobilo podjetje PARTER, Petra Kristof, s. p., iz Maribora, skupaj s popisom del in projektantskim predračunom.

Prenova historičnih prehodov je v skladu z uredbo o metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije (2. člen) opredeljena kot en projekt. gre za prehoda, ki sta drug od drugega oddaljena le okrog 300 m in se začneta oz. iztekata v neposredni bližini osrednjega Slomškovega trga. Načrtovane aktivnosti ustrezajo istim ciljem in izpolnjujejo isto tehnično-tehnološko funkcijo. PZI in investicijska dokumentacija sta pripravljena za oba prehoda skupaj.

### 3. Cilj investicije

Projekt zajema ureditev dveh historičnih prehodov: Gospejne ulice od Orožnove ulice do Koroške ceste in Barvarske ulice od Slovenske ulice do Ulice 10. oktobra. Skupna dolžina prehodov za prenovo znaša 197 m. Investicija zajema celovito rekonstrukcijo cestišča z ureditvijo odvodnjavanja in tlakov ter gradnjo komunalne infrastrukture (cestna razsvetljava, meteorna kanalizacija, vodovod v Barvarski ulici ter kanalizacija za odvajanje odpadne vode in plinovod v obeh ulicah). MO Maribor gradi novo komunalno infrastrukturo, potrebno za uporabnike – pešce. Zaradi celovite prenove ulic in dotrajanosti komunalnih vodov je v skladu z zahtevami upravljavcev nujno potrebna tudi prenova ostalih komunalnih vodov. Predvidena je tudi namestitev urbane opreme (koši za smeti, informativne table, konfin in novo stojalo za kolesa).

Upoštevajoč ukrepe in podukrepe iz navedenih Vsebinskih izhodišč MOPE so cilji načrtovane naložbe v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Barvarska ulica naslednji:

- zagotovitev pogojev za uporabo historičnih prehodov kot pomembnega dela peš cone v mestnem središču za vsakdanje poti pešcev in dostop do mestnih znamenitosti;
- povečanje varnosti in udobja pešcev v obravnavanih historičnih prehodih.

Navedena cilja se bosta udeležila z naslednjimi ukrepi:

- celovito rekonstrukcijo poškodovanih površin za pešačenje, skupaj z ureditvijo stikov med cestiščem in objekti ter odvodnjavanja cestišč;
- prenovo cestne razsvetljave, izgradnjo nove meteorne kanalizacije in nujno prenovo drugih dotrajanih komunalnih vodov;
- postavitvijo urbane opreme (koši za smeti, informativne table, konfin, stojala za kolesa);



S predmetno investicijo bo izvedeno skupaj:

- približno 197 m obnovljenih cestišč v obeh prehodih, oziroma okrog 650 m<sup>2</sup> cestnih površin, tlakovanih z avtohtonimi granitnimi kockami in mačjimi glavami, namenjenih pešcem;
- približno 200 m urejenih stikov ceste z objekti (drenaža, zaščita);
- približno 168 m nove meteorne kanalizacije s priključki in cevni zadrževalniki za zmanjšanje hipnega odtoka pri velikih količinah padavinske vode;
- približno 159 m kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode;
- približno 94 m vodovodnega omrežja v Barvarski ulici;
- nova razsvetljava prehodov na skupni dolžini trase približno 182 m: osem talnih svetilk in šest zidnih historičnih svetilk s kablji in priključki;
- približno 227 m plinovodnega omrežja;
- urbana oprema: dva koša za smeti, štiri informativne table s QR kodo, tri stojala za kolesa v Barvarski ulici in konfin na Gospejni ulici;
- prometni znaki.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist.

#### **4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja**

Vrednost investicije za oba historična prehoda znaša po stalnih cenah (december 2024) 579.615,03 EUR brez DDV oziroma 680.781,67 EUR z DDV. Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2026 in trajala do konca tega leta, zato je naložba prikazana tudi v tekočih cenah: znaša 607.472,73 EUR brez DDV oziroma 713.461,34 EUR z DDV.

MO Maribor bo kandidirala za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru mehanizma CTN v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe, kar znaša 529.091,08 EUR (oziroma 74,16 % vrednosti celotne naložbe), iz mestnega proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov v znesku 132.272,77 EUR in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 52.097,49 EUR, skupaj 184.370,26 EUR, kar znaša 25,84 % celotne naložbe.

Povabilo ZMOS k predložitvi vlog v prvi fazi potrjevanja naložb bo predvidoma objavljeno v drugi polovici aprila 2025. Celotni postopek potrjevanja vlog do sklenitve pogodbe o sofinanciranju bo predvidoma trajal 8–10 mesecev. Gradbena dela se bodo začela v letu 2026 in v istem letu tudi končala, administrativni zaključek projekta pa je predviden konec marca 2027.

#### **5. Sklepna ugotovitev**

Načrtovana investicija v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Bavarska ulica je del sistematičnega in postopnega urejanja starega mestnega jedra Maribora ter vključuje tudi pogoje za spodbujanje trajnostne mobilnosti – pešačenja. Prispevala bo k izboljšanju videza območja starega mestnega jedra z ustrezno historično oblikovanimi peš dostopi do ključnih objektov kulturne dediščine v mestu ter do poslovnih in stanovanjskih objektov v neposredni bližini prehodov. S tem bo prispevala k povečani kakovosti življenja tukajšnjih prebivalcev.

Načrtovana investicija / naložba ustreza vsem pogojem in merilom za uvrstitev v CTN.

V skladu z navedenim je naložba v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Bavarska ulica utemeljena in upravičena do pridobitve sofinanciranja iz CTN.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev historičnih prehodov – Gospejna in Barvarska ulica ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP, in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo na razpis CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin DIIP.**

Pripravila:

Suzana Fras





MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-683/2021-47  
Datum: 19.03.2025

**GMS - 509**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
UREDITEV HISTORIČNIH PREHODOV – GOSPEJNA IN  
BARVARSKA ULICA – ZA SPODBUJANJE TRAJNOSTNE  
MOBILNOSTI**

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Suzana Fras, Viljenka Godina

PREDLOG SKLEPA: 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev historičnih prehodov – Gospejna in Barvarska ulica – za spodbujanje trajnostne mobilnosti ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP, in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo na razpis CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin DIIP



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalo in promet

Številka: 4102-683/2021-47

Datum: 19.03.2025

**PODPISNI LIST**  
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – UREDITEV HISTORIČNIH PREHODOV – GOSPEJNA IN BARVARSKA ULICA – ZA SPODBUJANJE TRAJNOSTNE MOBILNOSTI</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št. 4102-683/2021-47

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Suzana Fras, Sekretar	Urad za komunalo, promet in prostor	20.3.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker Sekretar - Vodja urada	Urad za komunalo, promet in prostor	20.3.2025	
Dokument finančno pregledala		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala Vodja organa	Marija Kaučič	Urad za finance in proračun	20.3.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl		20.3.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	20.3.2025	POTRJEHO PO E-POŠTI
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	20.3.2025	



## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

### 1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list, št. 60/06, 54/10 in 27/16), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

### 2. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev historičnih prehodov Gospejne in Barvarske ulice in sicer je predvidena celovita rekonstrukcija cestišč z ureditvijo odvodnjavanja in tlakov, prenovo komunalne infrastrukture, ki je nujna za pešce (meteorna kanalizacija, razsvetljava in vodovod v Barvarski ulici) ter drugih komunalnih vodov, katerih prenova je nujna zaradi rekonstrukcije cestišč in je zahtevana v projektnih pogojih upravljavcev za ureditev prehodov (kanalizacija za odvajanje odpadne vode in plinovod). Predvidena je tudi namestitev urbane opreme (koši, informativne table, konfin in novo stojalo za kolesa) za udobje uporabnikov.

Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev historičnih prehodov Gospejna in Barvarska ulice s pripadajočo infrastrukturo je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), ki ga je julija 2022 pripravilo in marca 2025 posodobilo podjetje PARTER, Petra Kristof, s. p., iz Maribora, skupaj s popisom del in projektantskim predračunom.

Prenova historičnih prehodov je v skladu z uredbo o metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije (2. člen) opredeljena kot en projekt. gre za prehoda, ki sta drug od drugega oddaljena le okrog 300 m in se začneta oz. iztekata v neposredni bližini osrednjega Slomškovega trga. Načrtovane aktivnosti ustrezajo istim ciljem in izpolnjujejo isto tehnično-tehnološko funkcijo. PZI in investicijska dokumentacija sta pripravljena za oba prehoda skupaj.

### 3. Cilj investicije

Projekt zajema ureditev dveh historičnih prehodov: Gospejne ulice od Orožnove ulice do Koroške ceste in Barvarske ulice od Slovenske ulice do Ulice 10. oktobra. Skupna dolžina prehodov za prenovo znaša 197 m. Investicija zajema celovito rekonstrukcijo cestišča z ureditvijo odvodnjavanja in tlakov ter gradnjo komunalne infrastrukture (cestna razsvetljava, meteorna kanalizacija, vodovod v Barvarski ulici ter kanalizacija za odvajanje odpadne vode in plinovod v obeh ulicah). MO Maribor gradi novo komunalno infrastrukturo, potrebno za uporabnike – pešce. Zaradi celovite prenove ulic in dotrajanosti komunalnih vodov je v skladu z zahtevami upravljavcev nujno potrebna tudi prenova ostalih komunalnih vodov. Predvidena je tudi namestitev urbane opreme (koši za smeti, informativne table, konfin in novo stojalo za kolesa).

Upoštevajoč ukrepe in podukrepe iz navedenih Vsebinskih izhodišč MOPE so cilji načrtovane naložbe v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Barvarska ulica naslednji:

- zagotovitev pogojev za uporabo historičnih prehodov kot pomembnega dela peš cone v mestnem središču za vsakdanje poti pešcev in dostop do mestnih znamenitosti;
- povečanje varnosti in udobja pešcev v obravnavanih historičnih prehodih.

Navedena cilja se bosta udeležila z naslednjimi ukrepi:

- celovito rekonstrukcijo poškodovanih površin za pešačenje, skupaj z ureditvijo stikov med cestiščem in objekti ter odvodnjavanja cestišč;
- prenovo cestne razsvetljave, izgradnjo nove meteorne kanalizacije in nujno prenovo drugih dotrajanih komunalnih vodov;
- postavitvijo urbane opreme (koši za smeti, informativne table, konfin, stojala za kolesa);



S predmetno investicijo bo izvedeno skupaj:

- približno 197 m obnovljenih cestišč v obeh prehodih, oziroma okrog 650 m<sup>2</sup> cestnih površin, tlakovanih z avtohtonimi granitnimi kockami in mačjimi glavami, namenjenih pešcem;
- približno 200 m urejenih stikov ceste z objekti (drenaža, zaščita);
- približno 168 m nove meteorne kanalizacije s priključki in cevni zadrževalniki za zmanjšanje hipnega odtoka pri velikih količinah padavinske vode;
- približno 159 m kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode;
- približno 94 m vodovodnega omrežja v Barvarski ulici;
- nova razsvetljava prehodov na skupni dolžini trase približno 182 m: osem talnih svetilk in šest zidnih historičnih svetilk s kablji in priključki;
- približno 227 m plinovodnega omrežja;
- urbana oprema: dva koša za smeti, štiri informativne table s QR kodo, tri stojala za kolesa v Barvarski ulici in konfin na Gospejni ulici;
- prometni znaki.

Dela bodo potekala v obliki vzdrževalnih del v javno korist.

#### **4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja**

Vrednost investicije za oba historična prehoda znaša po stalnih cenah (december 2024) 579.615,03 EUR brez DDV oziroma 680.781,67 EUR z DDV. Gradnja se bo predvidoma začela v začetku leta 2026 in trajala do konca tega leta, zato je naložba prikazana tudi v tekočih cenah: znaša 607.472,73 EUR brez DDV oziroma 713.461,34 EUR z DDV.

MO Maribor bo kandidirala za pridobitev sofinanciranja naložbe iz evropskih kohezijskih sredstev v okviru mehanizma CTN v višini 80 % upravičenih stroškov naložbe, kar znaša 529.091,08 EUR (oziroma 74,16 % vrednosti celotne naložbe), iz mestnega proračuna pa bo pokrila 20 % upravičenih stroškov v znesku 132.272,77 EUR in neupravičene stroške s pripadajočim DDV v skupnem znesku 52.097,49 EUR, skupaj 184.370,26 EUR, kar znaša 25,84 % celotne naložbe.

Povabilo ZMOS k predložitvi vlog v prvi fazi potrjevanja naložb bo predvidoma objavljeno v drugi polovici aprila 2025. Celotni postopek potrjevanja vlog do sklenitve pogodbe o sofinanciranju bo predvidoma trajal 8–10 mesecev. Gradbena dela se bodo začela v letu 2026 in v istem letu tudi končala, administrativni zaključek projekta pa je predviden konec marca 2027.

#### **5. Sklepna ugotovitev**

Načrtovana investicija v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Bavarska ulica je del sistematičnega in postopnega urejanja starega mestnega jedra Maribora ter vključuje tudi pogoje za spodbujanje trajnostne mobilnosti – pešačenja. Prispevala bo k izboljšanju videza območja starega mestnega jedra z ustrezno historično oblikovanimi peš dostopi do ključnih objektov kulturne dediščine v mestu ter do poslovnih in stanovanjskih objektov v neposredni bližini prehodov. S tem bo prispevala k povečani kakovosti življenja tukajšnjih prebivalcev.

Načrtovana investicija / naložba ustreza vsem pogojem in merilom za uvrstitev v CTN.

V skladu z navedenim je naložba v ureditev historičnih prehodov Gospejna in Bavarska ulica utemeljena in upravičena do pridobitve sofinanciranja iz CTN.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev historičnih prehodov – Gospejna in Barvarska ulica ter pooblasti župana MOM za podpis DIIP, in sklepa o potrditvi DIIP. Mestni svet nalaga pripravljavcem DIIP, da za prijavo na razpis CTN po potrebi vnesejo redakcijske popravke, če ti ne spreminjajo ključnih sestavin DIIP.**

Pripravila:

Suzana Fras

