



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0070-24/2021-21
Datum: 11.03.2025

GMS - 508

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA HOLDINGA MARIBOR D.O.O. - skrajšani postopek
- GRADIVO PRIPRAVILI:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve v sodelovanju z JAVNIM HOLDINGOM MARIBOR d.o.o. in JAVNIM PODJETJEM NIGRAD d.o.o.
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
- POROČEVALECI:** Dušan SLAPNIK, direktor Javnega podjetja Nigrad d.o.o.
Borut HOJNIK, Javno podjetje Nigrad d.o.o.
Mitja SENEKOVIČ, Služba za pravne zadeve
Anja KOLŠEK, Služba za pravne zadeve
- PREDLOG SKLEPA:** **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. po skrajšanem postopku.**

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Javno podjetje Nigrad d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 345.000 EUR, ki predstavlja nepremičnini parc. št. 586/8 in 2488/8, obe k.o. 683 Dogoše.



Aleksander Saša ARSENOVIČ
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 0070-24/2021-21
Datum: 11.03.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA HOLDINGA MARIBOR d.o.o. - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">• obrazložitev odloka• besedilo odloka• člen, ki se spreminja

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Anja KOLŠEK	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	13.3.2025	
	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	13.3.2025	S
	Borut HOJNIK, vodja Upravno tehnične službe	Javno podjetje NIGRAD d.o.o.		PO E-POŠTI
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca:				
Gradivo pregledala direktorica MU:	Lidija KREBL	Mestna uprava	13.3.2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	13.3.2025	

OBRAZLOŽITEV

I. Pravna podlaga

Povečanje osnovnega kapitala družbe z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Pri tem se za povečanje osnovnega kapitala smiselno uporabljajo določila 475. člena ZGD-1.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe. V konkretnem primeru gre za povečanje osnovnega kapitala z vložki, in sicer s stvarnim vložkom.

Glede na to, da je družba Javni holding Maribor d.o.o. v 100 % lasti Mestne občine Maribor, hčerinska družba Nigrad d.o.o. pa je v 77,0532 % lasti družbe Javni holding Maribor d.o.o. (ob tem še ima 9,9288 % poslovni delež Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., ki je v 100 % lasti JHMB d.o.o., preostali družbeniki so sosednje občine), se za namen dokapitalizacije družbe Nigrad d.o.o. zaradi ohranjanja obstoječe lastniške strukture dokapitalizacija hčerinske družbe Javno podjetje Nigrad d.o.o. izvede preko Javnega holdinga Maribor d.o.o.

S predlogom sprememb odloka se ureja pravna podlaga na nadaljnje postopke potrebne za vpis sprememb v sodni register.

Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 23. člena Statuta MOM sprejema odloke in druge akte. Ker gre za manj zahtevno spremembo odloka predlagamo, da se odlok na podlagi 97. člena Poslovnika Mestnega sveta MOM sprejme po skrajšanem postopku.

II. Razlogi za sprejem

Mestna občina Maribor je lastnik nepremičnin parc. št. 586/8 in 2488/8, obe k.o. 683 Dogoš, ki predstavljata stavbni zemljišči v območju proizvodnih dejavnosti v Dogošah.

1. Opis izhodiščnega stanja

Javno podjetje Nigrad, d.o.o. je bilo leta 2018 soočeno s potrebo po pridobitvi dodatne lokacije namenjene manipulaciji z razsipnimi gradbenimi materiali in obravnavi gradbenih odpadkov, ki nastajajo tekom izvajanja vzdrževanja javne infrastrukture lokalnega značaja ter gradbene dejavnosti. Potreba po koriščenju omenjene lokacije izhaja iz prostorske izčrpanosti (dokončno zasutje) in lokacijske neprimernosti (obremenjevanje lokalnega urbanega okolja) predhodno koriščenih lokacij. Sočasno je potrebno poudariti, da je bilo podjetje uspešno s prijavo razvojnega projekta Obzorja 2020 - Cinderela, ki je kot demonstracijske projektne aktivnosti predvideval vzpostavitev to vrstne lokacije.

V povezavi z navedenim se je pristopilo k obravnavi zemljišča v Dogošah, ki je glede na lokacijo in stanje (predhodno odlaganje gradbenega odpada) predstavljalo potencial v smislu sočasnega izvajanja osnovne dejavnosti podjetja in demonstracije ter izvedbe napovedanih projektnih aktivnosti (Cinderela).

Izpeljane so bile naslednje administrativne aktivnosti oz. postopki:

- sklenitev Najemne pogodbe št. 465-02010/2018-9/0015 iz dne 29.5.2019, 1. dodatka k najemni pogodbi št. 465-02-10/2018-20/0011 iz dne 29.5.2020, 2. dodatka k najemni pogodbi št. 465-02-10/2018-28 iz dne 20.10.2020,
- sklenitev Služnostne pogodbe št. 465-02-10/2018-21/0011 iz dne 29.5.2020,
- sprejetje Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasnih rabe - parcela št. 586/5, k.o. Dogoš v Mestni občini Maribor (MUV, št. 2/2020),
- pridobitev Gradbenega dovoljenja št. 351-432/2020-15 iz dne 17.7.2020.

2. Izvedene aktivnosti v obdobju od 2019 do 2025

V okviru projekta Cinderela so bile v obdobju od 2019 do 2022 izvedene naslednje operativne aktivnosti:

- prevzem lokacije ter izvedba osnovne nivelacije terena (razsutega gradbenega odpada) in posledična vzpostavitev osnovne delovne površine z ustreznim odvodnjavanjem,
- izgradnja dovoza in dovozne ceste,
- vzpostavitev skladiščnih prostorov namenjenih skladiščenju razsipnih materialov iz montažnih betonskih blokov lastne izdelave,
- izgradnja betonskega platoja namenjenega predelavi in manipulaciji z različnimi materiali,
- izgradnja demonstracijskega objekta iz betonskih blokov lastne izdelave, in ponovno uporabljene lesene konstrukcije,
- nabava in namestitve uvozno - izvozne tehtnice,
- izgradnja nasipa,
- pridobitev okoljevarstvenih in drugih dovoljenj za izvajanje dejavnosti predelave nekaterih vrst gradbenih odpadkov na premičnih napravah v okviru gradbišča.

V obravnavanem obdobju sta bila dodatno pridobljena razvojna projekta LIFE - IP Restart (2022 do 2030) in Interreg Central Europe - ReBuilt (2023 - 2026), katerih posledica so naslednje operativne aktivnosti na obravnavani lokaciji:

- dokončanje demonstracijskega objekta s poudarkom na vgradnji sekundarnih materialov,
- vzpostavitev banke materialov (banka objektov, ki jih je mogoče ponovno neposredno uporabiti, banka sekundarnih materialov, banka zemljin),
- pridobitev okoljevarstvenih in drugih dovoljenj za izvajanje dejavnosti predelave nekaterih vrst odpadkov na stalni lokaciji.

Vse navedene projektne aktivnosti so bile oz. bodo izvedene z namenom vzpostavitve ustreznih pogojev za izvajanje osnovne dejavnosti podjetja, to je vzdrževanje javne infrastrukture in javnega prostora v Mestni občini Maribor. Zmožnost razpolaganja z ustreznim prostorom, ki je namenjen deponiranju, prevzemu in predelavi ter posledični izdaji predhodno nabavljenih ali sekundarnih materialov je namreč ključna pri učinkovitem izvajanju vzdrževanja javne infrastrukture.

Prav tako je vredno izpostaviti sprejetje Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor (MUV, št. 7/2023), ki z 9. členom podaja pooblastilo, s katerim se izvajalca javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor (Javno podjetje Nigrad) pooblašča za prevzem določenih vrst nenevarnih gradbenih odpadkov in odstranjenih elementov. Operativno izvajanje izpostavljenega pooblastila se izvaja v okviru obravnavanega zemljišča in pripomore k naslednjim ključnim zadevam:

- varovanje občinskega imetja v smislu nadzora nad odpadkovnim materialnim tokom oz. posledično sekundarnimi materiali, ki izhajajo iz posegov v javni prostor,
- varovanje občinskega imetja v smislu nadzora nad posameznimi elementi, ki izhajajo iz javnega prostora in jih je mogoče neposredno ponovno uporabiti,
- izvajanje lokalne krožne materialne zanke v širšem obsegu obvladovanja vseh posegov v javni prostor in ne samo v primeru izvajanja lastne dejavnosti rednega vzdrževanja javne infrastrukture v Mestni občini Maribor.

Operativne aktivnosti so bile izvede na delu parcele št. 586/5 in 2488/2 k.o. 683 Dogoše v obsegu prikazanem na *Sliki 1*.



Slika 1: Trenutni prostorski obseg izvajanja dejavnosti

3. Predvidene oz. predlagane bodoče aktivnosti

Zaradi izteka Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe in iztekajoče se najemne pogodbe, ter uveljavitve Občinskega prostorskega načrta, ki na obravnavanem zemljišču predvideva možnost zazidave, izpostavljamo predlog vezan na trajno zagotavljanje ustreznega prostora namenjenega naslednjim dejavnostim:

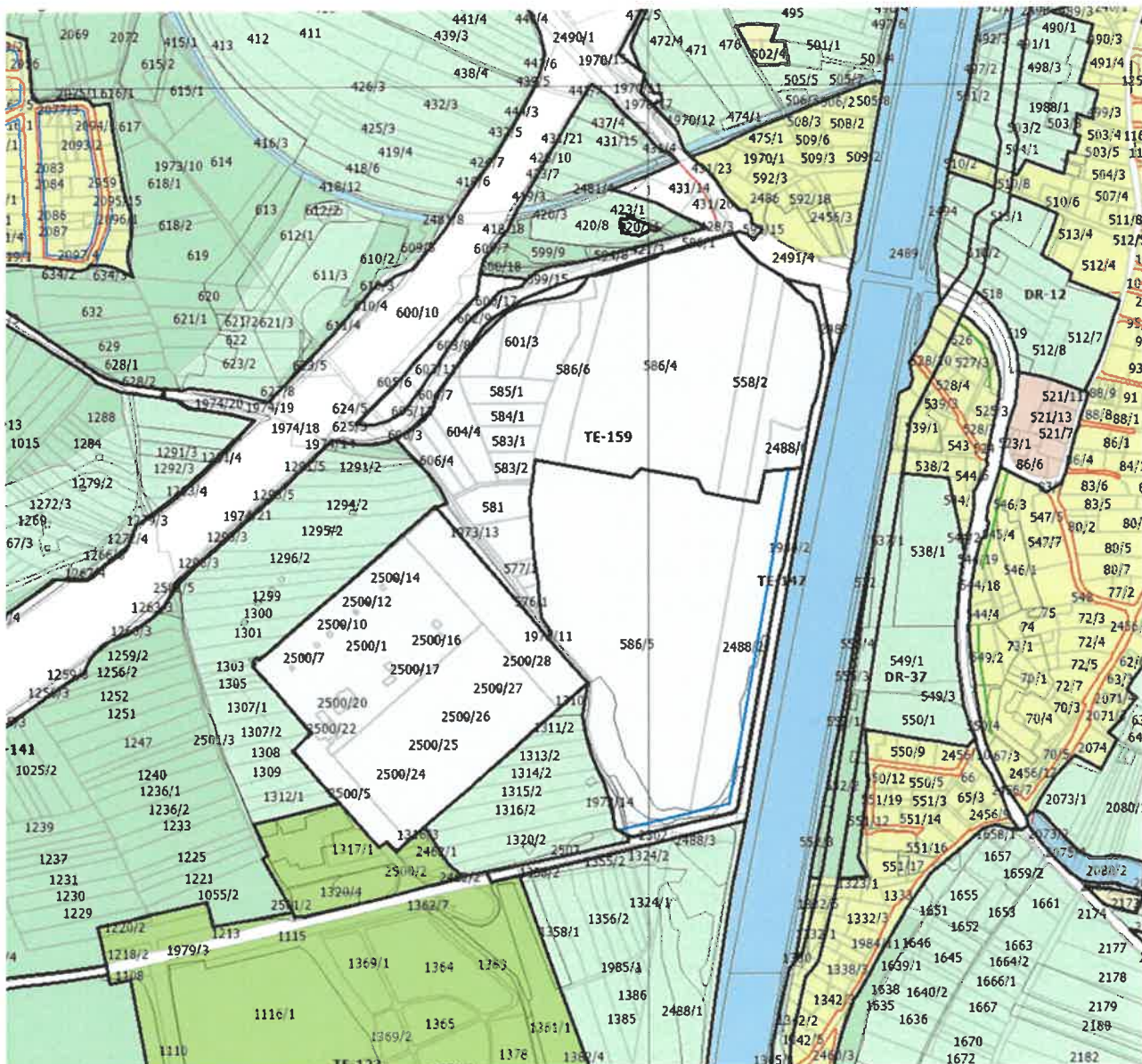
- izvajanje lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor,
- izvajanje pooblastila vezanega na prevzem določenih vrst nenevarnih gradbenih odpadkov in odstranjenih elementov,
- širitev dejavnosti na področje prevzemanja in predelave nekaterih drugih vrst odpadkov oz. odpadkov, ki nujno ne izvirajo iz gradbišč ali javnih površin (površine določene z Odlokom o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor) vendar so sorodnega značaja (zeleni odrez, gradbeni odpadki, ki so predhodno zbrani v drugih zbirnih centrih, ...)
- izvedba že pridobljenih razvojnih projektov (Restart in ReBuilt),
- pridobitev novih razvojnih projektov s poudarkom na okoljskih in krožnih vsebinah.

Za izvajanje in nadaljnjo krepitev navedenih dejavnosti na obravnavani lokaciji je potrebno pristopiti k pridobitvi okoljevarstvenih dovoljenj vezanih na samo lokacijo (trenutno vezano na gradbišče v izvajanju in premične naprave). V tem primeru Zakon o varstvu okolja (ZVO-2, Ur.l. RS, št. 18/2) narekuje, da lahko pravna ali fizična oseba pridobi okoljevarstveno dovoljenje trajnega značaja, če

ima lastninsko pravico na nepremičninah in premičninah za opravljanje dejavnosti obdelave odpadkov. Navedeno je ključni pogoj pri zbiranju in predelavi posamezne vrste odpadka na nivoju obvladovanja celotnega javnega prostora oz. v povezavi z aktivnostmi vseh, ki posegajo ali vzdržujejo javni prostor (npr. zeleni odrez, ki izvira iz vzdrževanja športnih objektov in pokopališč ter zeleni odrez, ki se zbira v zbirnih centrih podjetja Snaga).

Prav tako je potrebno poudariti, da so predlagani ukrepi razširjenega značaja skladni s Strategijo prehoda mesta Maribor v krožno gospodarstvo 2024 - 2030.

Z upoštevanjem vseh navedenih prostorskih izhodišč (Slika 2, Slika 3), zakonskih določil in operativnih potreb predlagamo prenos lastninske pravice z dokapitalizacijo v obsegu prikazanem s Sliko 4.



Slika 2: Nov Občinski prostorski načrt Mestne občine Maribor



Slika 3: Predvideno območje za nadomeščanje kmetijskih zemljišč na območju Dogoš (vir: STROKOVNA PODLAGA za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč zaradi izgube kmetijskih zemljišč ob izgradnji zahodne obvoznice Maribor)

Zap. št.	ID ZNAKI zemljišč	Skupna površina (m ²)	Vrednost (€)
1.	Parcela ID ZNAK 683 586/8	11.246	230.543,00
2.	Parcela ID ZNAK 683 2488/8	5.584	114.472,00
Skupaj:			345.015,00
oz. ZAOKROŽENO:			345.000,00

Dosedanji vložek Javnega podjetja Nigrad d.o.o.:

zap.št.	postavka	količina	enota	cena/enota	znesek
1	Pripravljalna dela				31.450,00
2	Zemeljska dela				59.380,00
3	Postavitev infrastrukture				38.700,00
4	Ograjni paneli				10.000,00
5	greder + strojnik	16	ura	150,00	2.400,00
6	največji valjar	16	ura	50,00	800,00
7	delavec pkv x2	32	ura	15,00	480,00
8	13600m2 (5cm) drobljeni asfalt =680m3*1,45	986	t	10,00	9.860,00
9	greder + strojnik	8	ura	150,00	1.200,00
10	največji valjar	8	ura	50,00	400,00
11	Pooblaščen inženir	32	ura	30,00	960,00
12	izvedba dostopa (JCB+strojnik+pkv+valjar+material)	1	kom		2.000,00
13	cesta 100m (JCB+strojnik+pkv+valjar+material)	100	m	40,00	4.000,00
14	Pregradne stene				89.300,00
					250.930,00

Izračun osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o.:

- Ustanovitev v letu 2020
En vložek (100.000 EUR v denarju in 900.000 EUR kot stvarni vložek z deleži 6 podjetij).
Skupaj: 1.000.000 EUR.
- Dokapitalizacija 2021
Dodatno nov vložek (1.101.600 EUR kot stvarni vložek - avtobusi za Javno podjetje Marprom).
Skupaj: 2.101.600 EUR.
- Dokapitalizacija 2022
Dodatno nov vložek (200.000 EUR kot stvarni vložek z deleži podjetij Mestne nepremičnine in ZUM).
Skupaj: 2.301.600 EUR.
- Dokapitalizacija 2024
Dodatno nov vložek (1.098.900 EUR, in sicer delno 500.900 EUR kot stvarni vložek - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor in delno 598.000 EUR kot stvarni vložek - teniška in druga igrišča oziroma strelišče z gostinskimi lokali za Šport Maribor).
Skupaj: 3.400.500 EUR.
- Predlagana dokapitalizacija 2025

Dodatno nov vložek (345.000 EUR kot stvarni vložek - stavbni zemljišči v območju proizvodnih dejavnosti v Dogošah za Javno podjetje Nigrad).
Skupaj: 3.745.500 EUR.

IV. Predlog za sprejem odloka po skrajšanem postopku

Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV, št. 8/05, 11/11,12/11- popr., 8/14, 4/15, 25/18, 10/19 in 15/20) v 97. določa, da lahko mestni svet sprejme odlok po skrajšanem postopku v primeru izrednih potreb mestne občine, naravnih nesreč, manj zahtevnih sprememb in dopolnitev odloka ter prenehanja veljavnosti odloka ali njegovih posameznih določb ter v primeru, da gre za uskladitev odloka z zakoni in drugimi predpisi ter odločbami ustavnega sodišča ali na podlagi izida glasovanja občanov na referendumu.

Pri predlagani dopolnitvi gre za manj zahtevno spremembo odloka, zato se predlaga, da Mestni svet Mestne občine Maribor predlagani odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo:

1. da sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. po skrajšanem postopku,
2. da soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Javno podjetje Nigrad d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 345.000 EUR, ki predstavlja nepremičnini parc. št. 586/8 in 2488/8, obe k.o. 683 Dogoš.

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C, 18/21, 18/23-ZDU-10 in 75/23) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 102/24) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 23. redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/19, 27/20, 30/21, 13/22, 1/24, 7/24 in 13/24) se prvi in drugi odstavek 10. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 3.745.500 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine - avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.), v višini 1.098.900 EUR delno s stvarnim vložkom v višini 500.900 EUR (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.) in delno s stvarnim vložkom v višini 598.000 EUR (parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina za Šport Maribor d.o.o.) in v višini 345.000 EUR s stvarnim vložkom (parc. št. 586/8 in 2488/8, obe k.o. 683 Dogoše za Javno podjetje Nigrad d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.098.900 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 345.000 EUR.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:
Datum:

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

ČLEN, KI SE SPREMINJA

10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 3.400.500 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) pa se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine – avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.), v višini 500.900 EUR s stvarnim vložkom (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.) in v višini 598.000,00 EUR s stvarnim vložkom (parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina za Šport Maribor d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 500.900 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 598.000 EUR.

(3) Z izročitvijo stvarnega vložka, in sicer z izročitvijo poslovnih deležev in delnic, javni holding postane družbenik/delničar javnih podjetij in/ali gospodarskih družb in uveljavljanja vse pravice družbenika/delničarja napram javnim podjetjem in/ali gospodarskim družbah.

(4) Posebne ustanoviteljske pravice ustanovitelja javnih podjetij, kot jih določa 26. člen ZGJS, izvršujejo pristojni organi Mestne občine Maribor.

(5) Poslovnih deležev ali delov poslovnih deležev v javnem holdingu ni dopustno prenesti na fizične osebe in pravne osebe zasebnega prava ali na druge osebe javnega prava.