



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0070-24/2021-22
Datum: 19.03.2025

GMS-508/I

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: DOPOLNITEV GRADIVA ZA 23. REDNO SEJO MESTNEGA SVETA -
Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. -
skrajšani postopek**

I. Razlog dopolnitve gradiva

Ker je bilo z Republike Slovenije (zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS) v okviru medsebojnih prenosov kmetijskih in nezazidanih stavbnih zemljišč na podlagi 16.a člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (ZSKZ) s Pogodbo o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč št. 4783-945/2024 (4780-181/2024) na Mestno občino Maribor preneseno nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 1323/2, k.o. 683 Dogošje v izmeri 400 m² in ki predstavlja manjkajočo parcelo v zaokroženem kompleksu zemljišč za potrebe Javnega podjetja Nigrad d.o.o., se iz tega razloga v predlog dokapitalizacije vključi tudi navedena parcela kot je razvidno iz priložene grafike (dodatna parcela se nahaja v skrajnem jugozahodnem delu območja).

Predlagana dokapitalizacija 2025

Dodatno nov vložek (353.000 EUR kot stvarni vložek - stavbna zemljišča v območju proizvodnih dejavnosti v Dogošah za Javno podjetje Nigrad).

Skupaj: 3.753.500 EUR.

Dopolnjen 1. člen predlaganega Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. je v prilogi, pri čemer so dopolnitve zaradi boljše vidljivosti osenčene.

II. Predmet dokapitalizacije

Družba Javni holding Maribor d.o.o. se za namen dokapitalizacije Javnega podjetja Nigrad d.o.o. dokapitalizira s stvarnim vložkom v višini 353.000 EUR, in sicer z nepremičninami parc. št. 586/8, 2488/8 in 1323/2, vse k.o. 683 Dogošje, ki v naravi predstavljajo stavbna zemljišča v območju proizvodnih dejavnosti.

Kot izhaja iz cenitvenega poročila pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Primoža Povšeta, dipl. inž. str., spec., družbe HQL d.o.o., znaša vrednost vseh zemljišč skupaj 353.000 EUR.

Zap. št.	ID ZNAKI zemljišč	Skupna površina (m ²)	Vrednost (€)
1.	Parcela ID ZNAK 683 586/8	11.246	230.543,00
2.	Parcela ID ZNAK 683 2488/8	5.584	114.472,00
3.	Parcela ID ZNAK 683 1323/2	400	8.200,00
Skupaj:			353.215,00
oz. ZAOKROŽENO:			353.000,00



Grafika: Območje vseh obravnavanih parcel

III. Predlog sklepa:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. po skrajšanem postopku.

Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Javno podjetje Nigrad d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 353.000 EUR, ki predstavlja nepremičnine parc. št. 586/8, 2488/8 in 1323/2, vse k.o. 683 Dogoše.

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve
v sodelovanju z JAVNIM HOLDINGOM MARIBOR d.o.o. in
JAVNIM PODJETJEM NIGRAD d.o.o.

PREČIŠČENO BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C, 18/21, 18/23-ZDU-1O in 75/23) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19, 4/22 in 102/24) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 23. redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/19, 27/20, 30/21, 13/22, 1/24, 7/24 in 13/24) se prvi in drugi odstavek 10. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša **3.753.500 EUR**. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine - avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.), v višini 1.098.900 EUR delno s stvarnim vložkom v višini 500.900 EUR (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.) in delno s stvarnim vložkom v višini 598.000 EUR (parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina za Šport Maribor d.o.o.) in v višini **353.000 EUR** s stvarnim vložkom (parc. št. 586/8, 2488/8 in 1323/2, vse k.o. 683 Dogoše za Javno podjetje Nigrad d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.098.900 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku **353.000 EUR**.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Mestne občine Maribor

Aleksander Saša Arsenovič