



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-677/2024-37  
Datum: 28.02.2025

**GMS - 501**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Investicijski dokument - Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025  
GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA  
GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan  
POROČEVALEC: Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe Aleksandra Holjevič Potokar, Strokovni sodelavec VII/2-II Robert Žvizaj, strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025 in pooblašča župana za podpis;
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN  
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Številka: 4102-677/2024-37  
Datum: 28.02.2025

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Robert Žvižaj, strokovni sodelavec VII/2-II, Aleksandra Holjevič Potokar, strokovni sodelavec VII/2-II	SRPI-PP	12.03.25	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe	SRPI-PP		BARBARA MIKUŠ MARZIDO VŠEK <small>Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2025.03.13 11:53:49 +01'00'</small>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR		BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK EK <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2025.03.12 12:28:13 +01'00'</small>
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič – vodja urada	UFP		MARIJA KAUCIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUCIČ Datum: 2025.03.13 12:15:14 +01'00'</small>
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	13.3.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	13.3.2025	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

## Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025

### Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta.

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioriteta, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja.

Za leto 2025 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **874.134,00 EUR** z DDV in investicija v opremo **200.000,00 EUR** z DDV. V programu niso vključeni prenosi investicijskega vzdrževanja iz leta 2024, ki znašajo **201.997,08 EUR**.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da so investicijska vlaganja primerna in nujna za izvedbo.

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse šolske otroke, ki obiskujejo šole, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času pouka, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.





**Mestna občina Maribor**  
Univerzitetno mesto

# LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU IZOBRAŽEVANJA ZA LETO 2025

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, marec 2025

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	1
1.1. INVESTITOR .....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ .....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC .....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE .....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE .....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ .....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« .....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« .....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH .....	7
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA .....	10
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	11
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME .....	12

## Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	8
Tabela 3:.....	10
Tabela 4:.....	11

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Podpis odgovorne osebe	
Datum	Marec 2025

## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ IN NAKUPA OPREME

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Osebi odgovorni za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije in nakupa opreme	Aleksandra Holjevič Potokar, Robert Žvižaj
Podpis odgovorne osebe	
Vodja službe	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Podpis odgovorne osebe	<b>BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK</b> Digitalno podpisal BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2025.03.13 11:55:24 +01'00'
Datum	Marec 2025

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE IZOBRAŽEVANJA

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025.

Pristojni Urad za področje izobraževanja	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Osebi odgovorni za pripravo plana na podlagi potreb	Nataša Ogrizek
Podpis	<b>NATAŠA OGRIZEK</b> <small>Digitally signed by NATAŠA OGRIZEK Date: 2025.03.12 12:40:12 +01'00'</small>
Vodja urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	<b>BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK</b> <small>Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2025.03.12 12:26:34 +01'00'</small>
Datum	Marec 2025

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025.

Pristojni urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja urada	Marija Kaučič
Podpis	
Datum	Marec 2025

## **2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE**

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

Na področju osnovnega šolstva v Mariboru daje Mestna občina Maribor prednost:

- postopnemu saniranju obstoječega osnovnošolskega prostora;
- izvajanju pedagoških programov in zagotavljanju pogojev za njihovo izvajanje (zgodnje učenje drugega tujega jezika in računalništva);
- sofinanciranju preventivnih programov za preprečevanje zasvojenosti otrok in mladine v mariborskih osnovnih šolah;
- sofinanciranju šolske prehrane;
- financiranju prevozov učencev v šolo in iz šole v skladu s 56. členom Zakona o osnovni šoli.

Lokalna skupnost je na podlagi veljavne zakonodaje dolžna skrbeti za svoje premoženje. V 82. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja pa je posebej opredeljeno, da je lokalna skupnost dolžna zagotavljati sredstva za investicijsko vzdrževanje nepremičnin in opreme javnim osnovnim in glasbenim šolam.

### **2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE**

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica 20 javnih osnovnih šol, med njimi tudi Centra Gustava Šiliha, namenjenega učencem s posebnimi potrebami, Osnovne šole za odrasle v okviru Andragoškega zavoda Maribor – Ljudske univerze, objekta v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike, Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Maribor ter Konservatorija za glasbo in balet Maribor, katerega ustanoviteljici sta Mestna občina Maribor in Vlada RS.

Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti na področju izobraževanja je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na

spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Javni zavod na področju izobraževanja pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioriteta glede na predlog komisije, imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme na podlagi podanih potreb s strani ravnateljev posameznih zavodov oziroma VIE.

**TABELA 1:** Javni zavodi na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor

Javni zavod na področju izobraževanja	Naslov
OŠ Kamnica	Vrbanska cesta 93, 2351 Kamnica (uprava)
Podružnična šola Bresternica	Pri šoli 24, 2354 Bresternica
OŠ Prežihovega Voranca	Gospodsvetska cesta 10, 2000 Maribor
OŠ Bojana Iliča	Mladinska ulica 13, 2000 Maribor
OŠ bratov Polančičev	Prešernova ulica 19, 2000 Maribor
OŠ Franca Rozmana - Staneta	Kersnikova ulica 10, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Ivana Cankarja Košaki	Šentiljska cesta 41a, 2000 Maribor
OŠ Malečnik	Malečnik 61, 2229 Malečnik
OŠ Toneta Čufarja	Zrkovska cesta 67, 2000 Maribor
OŠ Draga Kobala	Tolstojeva ulica 3, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Brezje	Na trati 4, 2000 Maribor
OŠ borcev za severno mejo	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor
OŠ Slave Klavore	Štrekljeva ulica 31, 2000 Maribor
OŠ Martina Konšaka	Prekmurska ulica 67, 2000 Maribor
OŠ Angela Besednjaka	Celjska ulica 11, 2000 Maribor
OŠ Franceta Prešerna	Žolgarjeva ulica 2, 2000 Maribor (uprava)
Podružnična šola Staneta Lenardona Razvanje	Razvanjska cesta 66, 2000 Maribor
OŠ Maksa Durjave	Ruška cesta 15, 2000 Maribor
OŠ Janka Padežnika	Iztokova ulica 6, 2000 Maribor
OŠ Ludvika Pliberška	Lackova cesta 4, 2000 Maribor
OŠ Leona Štuklja	Klinetova ulica 18, 2000 Maribor
OŠ Tabor I	Ulica Arnolda Tovornika 21, 2000 Maribor
OŠ Rada Robiča Limbuš	Limbuška cesta 62, 2341 Limbuš

Center Gustava Šiliha	Majcigerjeva ulica 31, 2000 Maribor (uprava)
Enota Dom Antona Skale	Majcigerjeva ulica 37, 2000 Maribor
Konservatorij za glasbo in balet	Mladinska ulica 12, 2000 Maribor
Enota Tabor	Metelkova ulica 58, 2000 Maribor
Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Lackova ulica 4, 2000 Maribor
Objekt v katerem se izvajajo prostočasne in dodatne aktivnosti za otroke in mladostnike	Razlagova ulica 16, 2000 Maribor
OŠ za odrasle v okviru Andragoškega zavoda – Ljudska univerza	Maistrova ulica 5, 2000 Maribor

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

#### 3.1 CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- ureditev zunanjih ograj,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove športnih igrišč,
- zamenjava fasadnega stavbnega pohištva,
- sanacije tal in stropov,
- obnove streh,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje izobraževanja.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioriteta.

## **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO**

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje izobraževanja ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

### **4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«**

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VIE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo izobraževanja. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

### **4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«**

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse osnovnošolske otroke, ki obiskujejo osnovne šole, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času izobraževanja, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

### **4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE**

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z investicijo« edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- ureditev zunanjih ograj,
- obnove dotrajanih kuhinj,

- obnove športnih igrišč,
- zamenjava fasadnega stavbnega pohištva,
- sanacije tal in stropov,
- obnove streh,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodane vrednosti mesta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI**

### **5.1.VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ**

Obravnani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

### **5.2.OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH**

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vzdrževanje in
- nakup opreme.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta, ki bosta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah za investicijska vlaganja in nakup opreme kot predvideva Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2025.

V okviru osnutka odloka o proračunu Mestne občine Maribor v letu 2025, se bo odprl NRP za investicijska vlaganja in nakup opreme kot predvideva: Letni program obnove objektov in nakup opreme na področju izobraževanja za leto 2025.

Stroški gradenj, storitev in blaga so ocenjeni na podlagi primerljivih izkustvenih ocen naročnika ali povzeti iz projektantskih ocen iz projektnih dokumentacij. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in

obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja izobraževanja.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v letu 2025.

**TABELA 2:** Plan investicijskega vzdrževanja na področju izobraževanja za leto 2025

	<b>Osnovna šola</b>	<b>Potreba</b>	<b>Ocenjena vrednost z DDV v EUR</b>
1.	OŠ Kamnica	Športna podlaga na zunanjem igrišču- 2.faza	60.000,00
		Strokovni nadzor pri preplastitvi zunanjega večnamenskega igrišča	2.354,13
2.	OŠ bratov Polančičev	Novelacija projektne in investicijske dokumentacije za obnovo prostorov za prehrano ter sanacija vlage	25.000,00
3.	OŠ Franca Rozmana Staneta – Podružnična šola Ivana Cankarja Košaki	Ureditev zunanje ograje	7.000,00
4.	OŠ Draga Kobala	Zamenjava finalne športne prevleke na zunanjih športnih igriščih	70.000,00
5.	OŠ Slave Klavore	Obnova strehe na šolski zgradbi	62.000,00
6.	OŠ Franceta Prešerna – Podružnična šola Razvanje	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije za dograditev telovadnice	30.000,00
7.	OŠ Maksa Durjave	Sanacija tal v telovadnici	15.000,00
8.	OŠ Janka Padežnika	Obnova strehe na šolski zgradbi ob Iztokovi ulici	177.000,00
9.	OŠ Tabor 1	Menjava radiatorjev - intervencija	2.516,21
		Ureditev zunanje ograje	5.000,00
		Sanacija Pluvie (sistem odvodnjavanja streh)	6.400,00
10.	Center Gustava Šiliha	Izdelava projektne in investicijske dokumentacije za obnovo prostorov za prehrano	30.000,00
11.	Center Gustava Šiliha – enota doma Antona Skale	GOI dela za mobilne hišice	100.000,00
		Interventna menjava elektro omarice	3.699,19

12.	OŠ Bojana Iliča	Obnova zunanjih vrat glavnega vhoda	8.500,00
13.	Objekt na Razlagovi 16, ki je v upravljanju Zveze prijateljev mladine	Zamenjava zunanjega stavbnega pohištva	42.000,00
		Investicijsko vzdrževalna dela na notranjih stenskih oblogah	5.000,00
14.	Andragoški zavod Maribor, ljudska univerza	Zamenjava zunanjega stavbnega pohištva	33.600,00
		Zamenjava strešne kritine	100.000,00
15.	Intervencije in nujna dela	Rezervirano za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor	88.600,70
	<b>Skupaj brez DDV:</b>		<b>716.503,28</b>
	DDV (22%):		157.630,72
	<b>Skupaj z DDV:</b>		<b>874.134,00</b>

Celotna ocenjena vrednost predlaganega investicijskega vzdrževanja znaša **874.134,00 EUR** z vključenim DDV. V ocenjeno vrednost niso vključeni prenosi investicijskega vzdrževanja iz leta 2024, ki znašajo **201.997,08 EUR**. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

**TABELA 3:** Plan nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025

Št.	Osnovna šola	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	OŠ Kamnica	Pohištvo za učilnice razredne stopnje (2 učilnici)	8.370,00
2.	OŠ Bojana Iliča	Pohištvo naravoslovje (omarica s pomivalnim koritom)	3.000,00
		Stoli za učence 3. razreda	2.500,00
		Stoli za učence 4. razreda	2.500,00
		Šolska igrala	10.000,00
3.	OŠ bratov Polančičev	Konvektomat za kuhinjo	14.960,00

4.	Podružnična šola Ivana Cankarja Košaki	Mize, stoli in omare	5.000,00
5.	OŠ Malečnik	Šolske table	1.500,00
		Kuhinjska pečica, plošča in napa	4.000,00
		Mize in stoli za likovno/tehnično učilnico	6.000,00
6.	OŠ Toneta Čufarja	Pohišstvo za gospodinjsko učilnico	2.000,00
7.	OŠ borcev za severno mejo	Pohišstvo učilnice za gospodinjstvo	1.000,00
		Stoli za jedilnico	10.350,00
8.	OŠ Slave Klavore	Pohišstvo in oprema za učilnico tehnike in tehnologije	6.500,00
9.	OŠ Martina Konšaka	Pohišstvo in oprema za učilnice	10.000,00
		Šolske table	300,00
10.	OŠ Angela Besednjaka	Pohišstvo in oprema za učilnice	4.000,00
11.	OŠ Franceta Prešerna	Prekucna posoda z mrežo za cvrtje	800,00
		Pohišstvo in oprema za učilnice	6.000,00
	Podružnična šola Staneta Lenardona Razvanje	Pomivalni stroj	800,00
12.	OŠ Maksa Durjave	Pohišstvo in oprema za učilnice	7.000,00
13.	OŠ Janka Padežnika	Garderobne omarice za učence 4. – 9. razreda	7.000,00
14.	OŠ Leona Štuklja	Pohišstvo za knjižnico	3.000,00
		Garderobne omarice za učence	800,00
		Pohišstvo in oprema za učilnice	4.500,00
15.	OŠ Tabor 1	Mize in stoli za prve razrede (9 kom.)	1.500,00
		Mize in stoli za učilnice	8.000,00

16.	OŠ Rada Robiča Limbuš	Pohištvo in oprema za učilnice	4.000,00
17.	Center Gustava Šiliha	Vhodna miza za pomivalni stroj	1.708,00
		Hladilna omara	3.000,00
		Zamrzovalna skrinja	3.000,00
		Pohištvo in oprema za učilnice	13.000,00
18.	Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše	Pisarniški stoli	500,00
19.	Intervencije in nujna oprema	Rezervirano za intervencije in drugo nujno opremo	43.412,00
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>		<b>163.934,43</b>
	DDV - 22%		36.065,57
	<b>SKUPAJ Z DDV</b>		<b>200.000,00</b>

V letu 2025 za nakup opreme na področju izobraževanja ni bilo prenosov iz leta 2024.

Celotna ocenjena vrednost investicij v opremo tako znaša **163.934,43** EUR brez DDV oziroma **200.000,00** EUR z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj iz lastnih sredstev proračuna na postavki PP 102200 in PP 223100 za nakup opreme.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2024. Prav tako v letni program niso vključene investicije v skladu z potrjenim planom komisije, ki presegajo 300.000,00 EUR, ker v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), potrebujejo lastni investicijski dokument. Gre za investicijo kuhinje OŠ Leona Štuklja za katero bo Mestna občina Maribor na mestni svet predložila lastne dokumente. So pa v okviru postavke planirana sredstva so zajeta vsa investicijska vlaganja, vključno s tistimi, ki potrebujejo lasten DIIP oz. IP.

**TABELA 4:** Ocenjena vrednost vseh investicijskih vlaganj in nakupa opreme v stalnih cenah z DDV (marec 2025)

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR z DDV
V okviru PP 102200 - investicijsko vzdrževanje - šolstvo	<b>874.134,00</b>
V okviru PP 223100 – oprema - šolstvo	<b>200.000,00</b>

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju izobraževanja v letu 2025 je ocenjena na **874.134,00** EUR z DDV v stalnih cenah in ocenjeno **200.000,00** EUR z DDV vlaganj v nakup opreme.

#### 5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR z DDV
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	1.074.134,00
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

#### 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakupa opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2025, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije. Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju izobraževanja za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto je s strani župana Mestne občine Maribor imenovana komisija za pregled objektov javnih zavodov izobraževanja in pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme (v nadaljevanju: komisija). Ta pregleda posredovane potrebe s strani ravnateljev in direktorjev javnih zavodov izobraževanja in pripravi ažuriran seznam teh potreb ocenjenimi vrednostmi na podlagi česar se pripravi predlog plana prioritet skladno s finančnimi zmožnostmi. Ta plan je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju izobraževanja za leto 2025.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2025 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju izobraževanja, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor. Za leto 2025 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **874.134,00** EUR (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **200.000,00** EUR (z DDV).

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da so investicijska vlaganja primerna in nujna za izvedbo.