



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-676/2024-21
Datum: 28.02.2025

GMS - 500

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 23 REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Investicijski dokument - Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe
Natalija Zver, Strokovni sodelavec VII/2-II
Aleksandra Holjevič Potokar, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**
- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025, in pooblašča župana za podpis
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA**

Številka: 4102-676/2024-21
Datum: 28.02.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Natalija Zver, Strokovni sodelavec VII/2-II; Aleksandra Holjevič Potokar, Strokovni sodelavec VII/2-II	SRPPI-PP	12.3.2025 12.3.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe	SRPPI-PP	12.3.2025	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR		BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Digitalno podpisal BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2025.03.12 12:31:34 +01'00'
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Marija Kaučič	UFP		MARIJA KAUČIČ Digitalno podpisal MARIJA KAUČIČ Datum: 2025.03.13 07:26:38 +01'00'
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	13.3.2025	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	13.3.2025	



**Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto
2025**

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta, ki bosta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah. Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev. Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi.

Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje. Za leto 2025 so v obravnavanem letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 667.548,00 EUR, ter nakup opreme v vrednosti 196.157,00 EUR. Ta vrednost ne vključuje zapadlih obveznosti iz leta 2024, ki znašajo 65.451,21 EUR na področju investicijskega vzdrževanja, ter 3.843,00 EUR za nakup opreme, ter investicijskega vzdrževanja večjih vrednosti (več kot 300.000,00 EUR), za katerega je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), potreben svoj lasten investicijski dokument, v skupni vrednosti 1.381.500,00 EUR.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo. Glede na stanje objektov se predlaga, da se v letu 2025 zagotovi sredstva za zagotovitev izvedbe Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje v letu 2025.

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.





Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2025

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, marec 2025

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	12
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	13

Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	9
Tabela 3:.....	11
Tabela 4:.....	12

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ IN NAKUPA OPREME

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije in nakupa opreme	Natalija Zver, Aleksandra Holjevič Potokar
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	Marec 2025

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Marjeta Finster
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	BRIGITA GAJZER PLIBERŠEK <small>Digitalno podpisal GAJZER PLIBERŠEK Datum: 2025.03.12 12:32:57 +01'00'</small>
Datum	Marec 2025

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Marija Kaučič
Podpis	MARIJA KAUČIČ <small>Digitalno podpisal MARIJA KAUCIČ Datum: 2025.03.13 07:38:40 +01'00'</small>
Datum	Marec 2025

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica osmih (8) vrtcev, ki skupno zajemajo šestintrideset (38) enot. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Zavod oziroma VVE (vzgojno varstvena enota) pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti zavodov so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritet po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi podanih potreb s strani ravnateljic posameznih zavodov oziroma VVE.

TABELA 1: Vsi vrtci v Mestni občini Maribor z enotami

Vrtec z enotami		Naslov	
Vrtec Borisa Pečeta Maribor		Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Tomšičeva	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor	
	Enota Košaki	Krčevinska ulica 10, 2000 Maribor	
	Enota Kamnica	Vrbanska cesta 93 a in 93, 2351 Kamnica	
	Enota Bresternica	Na Gaj 4, 2354 Bresternica	
Vrtec Ivana Glinška Maribor		Gledališka ulica 6, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Gledališka	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor	
	Enota Gregorčičeva-Krekova	Gregorčičeva ulica 32a 2000 Maribor	Krekova ulica 27 2000 Maribor
	Enota Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Ribiška	Ribiška ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Kosarjeva	Kosarjeva ulica 41, 2000 Maribor	
	Enota Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Vrtec Jadvice Golež Maribor		Betnavska cesta 100, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Betnavska	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ertlova ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Cesta zmage	Cesta zmage 28, 2000 Maribor	
Vrtec Jožice Flander Maribor		Focheva ulica 51, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Focheva	Focheva ulica 51, 2000 Maribor	
	Enota Razvanje	Razvanjska cesta 64, 2000 Maribor	
	Enota Vanček Šarh	Smoletova ulica 7 2000 Maribor	Ulica Moše Pijada 30 2000 Maribor
Vrtec Otona Župančiča Maribor		Oblakova ulica 5, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Oblakova	Oblakova ulica 5, 2000 Maribor	
	Enota Lenka	Ulica Pohorskega odreda 7, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Arnolda Tovornika 12, 2000 Maribor	
Vrtec Pobrežje Maribor		Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Grinič	Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (vrtec in jasli)	
	Enota Brezje	Na trati 6, 2000 Maribor	
	Enota Čebelica	Malečnik 52, 2229 Malečnik	
	Enota Kekec	Ulica Štravhovich 50, 2000 Maribor	
	Enota Mojca	Železnikova ulica 24, 2000 Maribor	

	Enota Najdihojca	Majeričeva ulica 9, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ob gozdu 22, 2000 Maribor	
	Oddelka v OŠ BSM	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Vrtec Studenci Maribor		Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (vrtec)	Korčetova ulica 18, 2000 Maribor (jasli)
	Enota Limbuš	Šolska ulica 25-27, 2341 Limbuš	
	Enota Pekre	Bezjakova ulica 2, 2341 Limbuš	
	Enota Pekrska	Pekrska cesta 17, 2000 Maribor	
	Enota Radvanje	Grizoldova ulica 1-3, 2000 Maribor	
	Enota Iztokova	Žabotova ulica 10, 2000 Maribor	
	Enota Pod gorco	Pekrska cesta 56, 2000 Maribor	
Vrtec Tezno Maribor		Dogoška cesta 20, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Mišmaš	Dogoška ulica 20 Maribor	
	Enota Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Janševa ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Pedenjped	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 Maribor	

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,

- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje predšolskega varstva.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioriteta.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje predšolske vzgoje ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VVE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo predšolske vzgoje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnovo dotrajanih sanitarij,
- v obnovo centralnih in razdelilnih kuhinj,
- sanacijo tal v igralnicah,
- sanacijo stavbnega pohištva,
- sanacijo vhodnega nadstreška,
- sanacija vhodnih podestov in klančine za dostop otrok s posebnimi potrebami
- obnovo igralnic,
- sanacijo elektro omaric in strelovodov
- nakup opreme itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi projektno in investicijsko dokumentacijo ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vlaganje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah.

V okviru osnutka odloka o proračunu Mestne občine Maribor v letu 2025, se bo odprl NRP za investicijska vlaganja in nakup opreme kot predvideva: Letni program obnove objektov in nakup opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan priorit et v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektne dokumentacije. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja predšolske vzgoje.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje za leto 2025

Št.	Vrtec z enotami	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Košaki	Popravilo oziroma menjava strelovodov	5.000,00
		Enota Kamnica	Popravilo lesenih tramov nadstreška teras	8.000,00
			Spremljanje razpok, namestit ev plomb	3.800,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Pristan	Projekt na dokumentacija za obnovo sanitarij	5.000,00
		Enota Smetanova - vrtec	Izdelava projekta za celovito obnovo vrtca (kuhinja, dodatna igralnica, sanacija vlage kleti)	15.000,00
			Popravilo strelovodov	3.000,00

3.	Vrtec Jadvige Golež Maribor	Enota Betnavska	Izdelava investicijske dokumentacije za obnovo kuhinje	2.000,00
		Enota Ob gozdu	Menjava tal v igralnicah	15.000,00
			Interventna menjava grelca boilerja	605,00
4.	Vrtec Jožice Flander Maribor	Enota Focheva	Sanacija poševnih oken	60.000,00
			Izdelava proj.dok.za obnovo sanitarij vključno s prehodi iz igralnic - Žvrgolišče	9.000,00
			Izdelava proj. dok.za izgradnjo teras za dva objekta – Veveriček, Sapramiška	5.000,00
		Enota Vančka Šarha	Izdelava investicijske dokumentacije za obnovo centralne kuhinje	5.000,00
			Obnova sanitarij za otroke in odrasle Moše Pijade	150.000,00
			Obnova razdelilne kuhinje Smoletova	130.000,00
			Nadzor nad obnovo razdelilne kuhinje	3.000,00
			Obnova sanitarij za otroke in odrasle na Smoletovi	100.000,00
Nadzor nad obnovo sanitarij	5.000,00			
5.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Izdelava projekta za obnovo sanitarij	15.000,00
		Enota Lenka	Izdelava investicijske dokumentacije za obnovo sanitarij, igralnic in namestitvev klim	2.000,00
			Sanacija stopnic in klančine pri zunanjem vhodu v oddelke otrok s posebnimi potrebami	15.000,00
6.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Grinič	Projekt za izgradnjo teras (jasli)	5.000,00
		Enota Ob gozdu	Projekt. dokum.za obnovo fasade in izhodov iz igralnice	5.000,00
7.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Limbuš (vrtec)	Menjava elektro omarice	4.000,00
		Enota Limbuš (jasli)	Projekt za obnovo razdelilne kuhinje	5.000,00
8.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Lupinica	Sanacija nadstreška pri vhodu	10.000,00
		Enota Mehurčki	Izdelava projekt.dokum. za obnovo fasade	8.000,00
			Izdelava projekt.dokum. za obnovo kuhinje	5.000,00

9.		Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje	69.143,00
		Skupaj brez DDV:	547.170,49 EUR
		DDV (22%):	120.377,51 EUR
		Skupaj z DDV:	667.548,00 EUR

Celotna ocenjena vrednost predlaganega manjšega investicijskega vzdrževanja znaša **667.548,00 EUR** z vključenim DDV, celotna ocenjena vrednost skupaj z investicijskim vzdrževanjem večjih vrednosti (večjih kot 300.000 EUR) za leto 2025 znaša **2.049.048,00 EUR***. In ne vključuje prenosov investicijskega vzdrževanja iz leta 2024, ki znašajo 65.451,21 EUR. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025

Št.	Vrtec	Enota	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Otroški stoli za 1. starostno obdobje	2.500,00
			Otroški stoli za 2. starostno obdobje (3-6 let)	6.500,00
		Enota Košaki	Pohištvena oprema (kuhinja ali naravoslovni kotiček)	5.000,00
			Otroška stolčka z oviro za 1. starostno skupino	300,00
Enota Kamnica	Zunanje igralo večnamensko	8.000,00		
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gledališka	Pohištvena oprema - stolčki 5-6 let	2.000,00
		Enota Pristan	Nujna nabava štedilnika s pečico v razdelilni kuhinji	1.000,00
		Enota Kosarjeva	Igralo 1. starostno obdobje	5.000,00
3.	Vrtec Jadvice Golež Maribor	Enota Betnavska	Pralni stroj - nakup manjšega industrijskega pralnega stroja (nujno)	6.500,00
			Električni kotel za kuhanje (80l) - intervencija (že v dobavi)	6.000,00
		Enota Cesta zmage	Zamenjava dotrajanih miz in stolčkov ter dopolnitev kotičkov za otroke	8.000,00
4.	Vrtec Jožice Flander	Enota Vanček Šarh	Pralni stroj	9.000,00
			Večfunkcijska naprava - multipraktik za kuhinjo (srednje velikosti)	2.500,00
			Sekljalnik, rezalnik zelenjave - kapaciteta posode 4-5 l	3.200,00

		Enota Razvanje	Nove gugalnice (gugalnico gnezdo ter gugalnico dvojno (navaden sedež) ter gugalnica za malčke)	5.000,00
		Enota Žvrgolišče	Večfunkcijska naprava - multipraktik za kuhinjo (srednje velikosti)	2.500,00
		Enota Veveriček (Oddelek prilagojenega programa)	Voziček za 6 otrok	3.000,00
			Pohištvena oprema za igralnice - stolčki, kotički	5.000,00
5.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Električni kotel	6.000,00
		Enota Lenka	Pomivalni stroj	10.000,00
		Enota Mehurčki	Otroški vozički za jaslične skupine	3.000,00
		Enota Lenka (Oddelek prilagojenega programa)	Pohištvena oprema za igralnice	5.000,00
			Voziček za 6 otrok	3.000,00
6.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Grinič - jasli	Pomivalni stroj	15.000,00
		Enota Kekec	Profesionalni pralni stroj	10.000,00
7.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane	Nabava PVC ležalnikov Wesco za 2 oddelka (Čenče, Bibe baje) - velikost: 130x54x11 cm, teža 2,3 kg + kolesa 2 komp. x 19,00 EUR	2.900,00
		Enota Iztokova	Zamenjava igralne podlage pod igrali 1. in 2. starostnega obdobja in ureditev obrob okoli igral	5.000,00
		Enota Radvanje	Voziček za 6 otrok	3.000,00
		Enota Limbuš	Gugalnica gnezdo	1.500,00
			Gugalnica dvosed	2.100,00
			Voziček za 6 otrok	3.000,00
Enota Pod gorco	Voziček za 6 otrok	3.000,00		
8.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Pedenjped	Pomivalni stroj v kuhinji (prvo in drugo starostno obdobje)	10.000,00
		Enota Mehurčki	Igralo za 1. starostno obdobje	8.000,00
		Enota Mehurčki (Oddelek prilagojenega programa)	Pohištvena oprema v igralnicah	5.000,00
			Voziček za 6 otrok	3.000,00
9.	Center Gustava Šiliha	Enota Sovice (Oddelek prilagojenega)	Pohištvena oprema (stolčki, mize, kotički, ...)	5.000,00
			Terapevtski pripomočki (airex blazine,	2.000,00

		programa)	prilagojen stol)	
			Voziček za 6 otrok	3.000,00
10.	Sredstva rezervirana za intervencije in drugo nujno opremo			6.657,00
	Skupaj brez DDV:			160.784,43
	DDV (22%):			35.372,57
	Skupaj z DDV			196.157,00

Celotna ocenjena vrednost investicij za nakup opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025 znaša **196.157,00 EUR z vključenim DDV** in ne vključuje prenosov obnove opreme iz leta 2024, ki znaša 3.843,00 EUR. Občina si od investicij DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

V okviru predlaganega letnega programa za manjša investicijska vzdrževalna dela, vrednost investicij znaša 667.548,00 EUR. Hkrati pa je prikazan strošek investicij v višini 1.381.500,00 EUR, ki potrebujejo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), svoj lasten investicijski dokument. Te investicije so: obnova centralne kuhinje v Vrtcu Jožice Flander, enota Vanček Šarh z nadzorom, obnova centralne kuhinje v Vrtcu Jadvice Golež, enota Betnavska z nadzorom in obnova sanitarij, ter igralnic v Vrtcu Otona Župančiča, enota Lenka z nadzorom. Za omenjene investicije se bo izdelal ločen investicijski dokument.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2025 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj iz lastnih sredstev proračuna na postavki PP101200 ter PP223000 za nakup opreme.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene zapadle obveznosti iz leta 2024. Prav tako v letni program niso vključene investicije v skladu z potrjenim planom komisije, ki presegajo 300.000 EUR, ker v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), potrebujejo lastni investicijski dokument.

So pa finančno prikazane v Letnem programu in so prikazane z namenom zagotovitve sredstev. Po sprejetju ločenih investicijskih dokumentov bodo namensko odprti NRP-ji in se bodo sredstva iz splošne postavke prenesle na ločene NRP-je.

Te investicije so obnova centralne kuhinje v Vrtcu Jožice Flander, enota Vanček Šarh, vključno z nadzorom, obnova centralne kuhinje v Vrtcu Jadvice Golež, enota Betnavska, vključno z nadzorom in obnova sanitarij, ter igralnic v Vrtcu Otona Župančiča, enota Lenka vključno z nadzorom.

Za te investicije bo Mestna občina Maribor na mestni svet predložila ločene investicijske dokumente v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16).

So pa v razpoložljiva sredstva vključene izvedbe investicij iz naslova »Sredstev rezerviranih za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje«, ki so v obdobju od sprejetja proračuna že znižana za dela v teku.

TABELA 4: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (marec, 2025)

VIRI FINANCIRANJA 2025	EUR
V okviru PP 101200 - investicijsko vzdrževanje - vrtci	2.049.048,00 EUR*
V okviru PP 223000 – oprema - vrtci	196.157,00 EUR

* vrednost vključuje tudi investicijsko vzdrževanje večjih vrednosti (nad 300.000, EUR), za katere se bo napravil ločen investicijski dokument, ki bo obravnavan ločeno na seji mestnega sveta.

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v letu 2025 je ocenjena na 2.049.048,00 EUR z DDV v stalnih cenah in 196.157,00 EUR vlaganj v nakup opreme.

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2025 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2025, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2025.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2025 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioriteta, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto je s strani župana Mestne občine Maribor imenovana komisija za pregled objektov javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme (v nadaljevanju: komisija). Ta pregleda posredovane potrebe s strani ravnateljev javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravi ažuriran seznam teh potreb z ocenjenimi vrednostmi, na podlagi česar se pripravi predlog plana prioritete skladno s finančnimi zmožnostmi. Ta plan je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2025.

Mestna občina Maribor kot lastnica mora predvidevati v proračunu 2025 proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2025 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **667.548,00 EUR** (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **196.157,00 EUR** (z DDV).

Če bo možna prijama na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2025 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.