



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-121/2025-2
Datum: 14.01.2025

GMS - 470

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA **21.** REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): ATLETIKA
POLJANE – Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNIA
PISARNA in URAD ZA ŠPORT

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK vodja SRPI in Darko ZARIČ,
vodja UŠ

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor:

- potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): ATLETIKA POLJANE – Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona in pooblašča župana za podpis dokumenta in sklepa o potrditvi;
- potrdi uvrstitev novega projekta v NRP;
- pooblašča župana za morebitne spremembe in dopolnitve DIIP, v skladu z zahtevami sofinancerja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA**

Številka: 4102-121/2025-2

Datum: 14.01.2025

**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 21. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Vnesite točen naslov gradiva: DIIP ATLETIKA POLJANE – Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	DIIP ATLETIKA POLJANE – Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Mojca LEDINEK, Podsekretarka- projektni vodja	SRPI	14.01.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe	SRPI		BARBARA MIKUŠ MARZIDOVŠEK Datum: 2025.01.15 08:49:48 +01'00'
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Darko ZARIČ, vodja urada	URAD ZA ŠPORT		DARKO ZARIČ Digitalno podpisal DARKO ZARIČ Datum: 2025.01.15 09:00:46 +01'00'
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	15.1.2025	





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNJA PISARNA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) –
»ATLETIKA POLJANE – Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona«

Obrazložitev za obravnavo na dopisni seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06), s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Projekt predvideva posodobitev obstoječe razsvetljave atletskega stadiona Poljane, ki je lociran na območju Mestne občine Maribor.

Atletski stadion Poljane je odprl svoja vrata leta 1977, ko je veljal za enega najsodobnejših stadionov z umetno maso v Sloveniji. Od takrat pa vse do danes se na stadionu letno izvede približno 30 najrazličnejših dogodkov in več kot 25 atletskega tekmovanj. Mednarodna atletska tekmovanja so v Mariboru stalnica že vse od osamosvojitve Slovenije.

3. Namen in cilji investicije

Razsvetljava na atletskega stadionu Poljane ne zagotavlja optimalne osvetlitve celotne steze. Problem so izredno temne lise na progi, kjer se izmerjene vrednosti osvetlitve gibljejo pod nivojem, ki je predpisan za tekmovanja v nočnem oz. večernem času.

Dejansko izmerjeni rezultati osvetljenosti na tekalni stezi in travni površini se gibljejo med 5-50lx, vendar je ustreznost osvetljenosti zagotovljena le mestoma na tekalni stezi pod tribuno, ostali deli stadiona pa so izrazito slabo osvetljeni.

Iz navedenih razlogov je obnova nujna, saj si Mestna občina Maribor prizadeva obnovljeno infrastrukturo kar se da najbolje izkoristiti za razvoj atletike in promocijo športa v mestu, hkrati pa ponuditi prostor za organizacijo pomembnih tekmovanj, ki bodo v mesto privabila tudi druge športnike in njihove spremljevalce. V juniju 2025 je načrtovana organizacija ekipnega Evropskega prvenstva (2. in 3. divizije), zaradi česar je investicija v obnovljeno razsvetljavo še toliko bolj pomembna.



Cilj je obnoviti celotno razsvetljavo stadiona Poljane tako, da bo omogočal izvajanje športnih aktivnosti tudi v večernem in nočnem času in organizacijo večjega števila tekem. Poleg tega se bo z ustrezno osvetlitvijo omogočilo izvajanje športnih aktivnosti v primernejšem časovnem obdobju dneva predvsem, v poletnem času, ko zaradi segrevanja ozračja dnevne temperature otežujejo izvajanje fizično napornih treningov in tekmovanj.

4. Ocena vrednosti investicije

Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah:

	Aktivnost	vrednost brez DDV
1	Izdelava izvedbenega načrta (PZI) z natančnim popisom del.	2.000,00
2	Izvedba obnove razsvetljave (demontaža starih svetilk z dobavo in montažo novih, dograditev novih svetil, vzpostavitev regulacijskega sistema in testiranje ter zagon razsvetljave)	43.852,60
3	Izvajanje storitev strokovnega nadzora	1.500,00
	SKUPAJ brez DDV:	47.352,60
	22% DDV	10.417,57
	SKUPAJ z DDV:	57.770,17

Ocenjena vrednost investicije znaša 57.770,17 EUR z DDV, pri čemer ima Mestna občina Maribor pravico do 100% odbitka DDV, kar pomeni, da je strošek proračuna enak vrednosti investicije brez DDV, ki znaša 47.352,60 EUR.

5. Viri in dinamika financiranja projekta

V tabeli so prikazani upravičeni in neupravičeni stroški ter viri financiranja:

v letu 2025 (vrednosti v EUR)			
vir financiranja	upravičeni stroški	neupravičeni stroški	SKUPAJ:
Mestna občina Maribor	23.676,30	10.417,57	34.093,87
Fundacija za šport	23.676,30	0,00	23.676,30
SKUPAJ:	47.352,60	10.417,57	57.770,17

Mestna občina Maribor želi s projektom kandidirati na razpis Fundacije za šport za sofinanciranje športne infrastrukture v letu 2025. Na osnovi izhodišč iz predhodnih razpisov je bila izdelana finančna konstrukcija, ki predvideva 50% sofinanciranje upravičenih stroškov. Fundacija za šport naj bi razpis objavila v januarju 2025.



6. Terminski načrt izvajanja investicije

Operacija / leto izvajanja	2024	2025											
	dec	jan	feb	ma	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Izdelava DIIP	■												
Izdelava in potrditev IDZ in DIIP		◆	■										
Prijava projekta na Javni razpis Fundacije za šport			■										
Izdelava dokumentacije PZI			◆	■									
Izvedba razpisa za izvajalca				■									
Izvedba del						■							
Zaključek projekta (priprava poročila za Fundacijo za šport)							◆	■					

◆ mejnik

7. Sklepna ugotovitev

Izvedba projekta je smiselna in za potrebe izpeljave zahtevnejših tekmovanj nujno potrebna. Gre za dokaj nezahteven projekt, zato je tudi načrtovana izvedba realna. Z obnovljeno razsvetljavo bo upravljavec lahko ustrezno prilagodil izvedbo tekmovanj in zagotovil kakovostno organizacijo mednarodnega tekmovanja že v juniju 2025. Glede na možnost izvedbe investicije s pomočjo sofinanciranja Fundacije za šport, je projekt smiselno izvesti.

Glede na navedeno predlagamo, da mestni svet potrdi predlagano dokumentacijo in omogoči izvedbo obnove.





DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(vsebinska v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

ATLETIKA POLJANE

Posodobitev osvetlitve atletskega stadiona

Maribor, december 2024

KAZALO

1.	OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	2
2.	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
2.1.	Opredelitev investitorja.....	3
2.2.	Izdelovalec dokumentacije	3
2.3.	Upravljavec	4
3.	ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
4.	PODATKI O INVESTITORJU.....	6
5.	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
5.1.	Namen in cilji projekta	7
5.2.	Pravna podlaga usklajenosti investicije z razvojnimi strategijami in politikami	7
6.	OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE.....	9
6.1.	Varianta brez investicije	9
6.2.	Varianta z izvedbo posodobitve razsvetljave na atletskega stadionu Poljane	9
7.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	10
7.1.	Vrsta investicije	10
7.2.	Opis lokacije izvajanja projekta	10
7.3.	Vplivi na okolje.....	11
8.	OCENA STROŠKOV INVESTICIJE IN TERMINSKI PLAN.....	11
8.1.	Ocena vrednosti investicije.....	11
8.2.	Viri in dinamika financiranja v stalnih cenah	12
8.3.	Terminski plan izvedbe investicije	12
9.	OPREDELITEV UPRAVIČENOSTI NADALJEVANJA PROJEKTA	13

1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Projekt predvideva posodobitev obstoječe razsvetljave atletskega stadiona Poljane, ki je lociran na območju Mestne občine Maribor.

Atletski stadion Poljane je odprl svoja vrata leta 1977, ko je veljal za enega najsodobnejših stadionov z umetno maso v Sloveniji. Od takrat pa vse do danes se na stadionu letno izvede približno 30 najrazličnejših dogodkov in več kot 25 atletskega tekmovanja. Mednarodna atletska tekmovanja so v Mariboru stalnica že vse od osamosvojitve Slovenije.

Stadion se nahaja v bližini Dvorane Tabor in Športnega parka Tabor. Zaradi svoje umestitve v prostor, lege vzhod–zahod, je ob ugodnih vremenskih pogojih raj za atlete. Izbrana umetna masa polytan omogoča odlične pogoje za treninge in tekmovanja, o čemer pričajo rekordni dosežki atletov vseh starostnih kategorij. Atletski stadion Poljane ima certifikat Mednarodne atletske federacije IAAF za organizacijo največjih tekmovanja.



2. NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

2.1. Opredelitev investitorja

Investitor	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Matična številka	5883369
Davčna številka	SI 12709590
Telefon:	02 22 01 000
Elektronska pošta	mestna.obcina@maribor.si
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Datum, žig in podpis	

2.2. Izdelovalec dokumentacije

Izdelovalec dokumentacije	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Matična številka	5883369
Davčna številka	SI 12709590
Telefon:	02 22 01 000
Elektronska pošta	mestna.obcina@maribor.si
Priprava dokumentacije	Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna in Urad za šport
Odgovorna oseba	Mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK in Darko ZARIČ
Datum, žig in podpis	

2.3. Upravljavec

Izdelovalec dokumentacije	Šport Maribor d.o.o.
Naslov	Koresova ulica 7, 2000 Maribor
Matična številka	3388042000
Davčna številka	SI 10663924
Telefon:	02 3207814
Elektronska pošta	info@sportmaribor.si
Odgovorna oseba	Ranko Šmigoc, direktor
Datum, žig in podpis	

3. ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Atletska steza na atletske stadionu Poljane je osvetljena od leta 1977. V času izgradnje nove atletske ogrevalne dvorane so se na streho tribune namestili novi LED reflektorji z namenom izboljšanja osvetljenosti na delu proge pod tribune ter z namenom energetskega varčevanja. Kljub temu razsvetljava ne zagotavlja optimalne osvetlitve celotne steze. Problem so izredno temne lise na progi, kjer se izmerjene vrednosti osvetlitve gibljejo pod nivojem, ki je predpisan za tekmovanja v nočnem oz. večernem času.

Z namenom ugotovitve dejanskega stanja razsvetljave na atletske stadionu Poljane so se opravile meritve osvetljenosti. Rezultati meritev z dnem 21.10.2024 (PR 2024-024) osvetljenosti dokazujejo, da osvetljenost ni skladna s predpisi in smernicami, ki urejajo razsvetljavo atletske stadionev.

Kriteriji osvetlitve atletskega stadiona po EN 12193:

Klasa	Srednja osvetlitev Em (lx)	Enakomernost osvetlitve Emin/Em
I	500	0,7
II	200	0,5
III	100*	0,5

*za potrebe teka zadostuje nivo 50 lx

Izmerjena vrednost osvetlitve steze glede na standard EN 12193 Atletski stadion Poljane ne uvršča v nobeno kategorijo normiranih nivojev (Klasa I-III).

Dejansko izmerjeni rezultati osvetljenosti na tekalni stezi in travni površini se gibljejo med 5-50lx, vendar je ustreznost osvetljenosti zagotovljena le mestoma na tekalni stezi pod tribuno, ostali deli stadiona pa so izrazito slabo osvetljeni. Predvsem je problematična osvetljenost travnate površine, zato je neprimerna za izvajanje športnih dejavnosti v večernem oz. nočnem času. Iz tega razloga atletski stadion ne omogoča izvedbe tekmovanj v večernem času, prav tako je problematična tudi izvedba v primeru slabšega vremena, ko je zaradi oblačnosti slabša vidljivost.

Iz navedenih razlogov je obnova nujna, saj si Mestna občina Maribor prizadeva obnovljeno infrastrukturo kar se da najbolje izkoristiti za razvoj atletike in promocijo športa v mestu, hkrati pa ponuditi prostor za organizacijo pomembnih tekmovanj, ki bodo v mesto privabila tudi druge športnike in njihove spremljevalce. V juniju 2025 je načrtovana organizacija ekipnega Evropskega prvenstva (2. in 3. divizije), zaradi česar je investicija v obnovljeno razsvetljavo še toliko bolj pomembna.

4. PODATKI O INVESTITORJU

Predstavitev investitorja

Občina Maribor je del podravske statistične regije. Meri 148 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 40. mesto.

Maribor je druga najštevilčnejša mestna občina v Republiki Sloveniji (s središčem v Mariboru, drugem največjem mestu v državi) z okoli 114.000 stalnimi prebivalci (2024).

Mestna občina Maribor (MOM) je ena od 12 mestnih občin v Republiki Sloveniji, ki je bila ustanovljena leta 1994. Po statutu je Mestna občina Maribor temeljna samoupravna lokalna skupnost, ki obsega območja mesta Maribor in naslednjih naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh-del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen-del, Zrkovci, Brezje.¹

Maribor je danes gospodarsko, univerzitetno, kulturno, turistično in prometno središče severovzhodne Slovenije. Njegov položaj v presečišču prometnih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino mu je odmerjal dokajšnjo vlogo že v preteklosti, odmerja mu jo danes in mu jo bo bržčas še bolj v prihodnosti. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, pa tudi na Balkan.

V skladu z veljavnim statutom, Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene tudi z zakonom, med katerimi je njena naloga tudi razvoj športa in rekreacije.

Predstavitev upravljavca

Šport Maribor, d. o. o., je bil ustanovljen leta 2021 s preoblikovanjem javnega zavoda Športni objekti Maribor. Na podlagi sklenjene koncesijske in najemne pogodbe z MO Maribor podjetje upravlja vrsto mariborskih športnih objektov, kot so Dvorana Tabor in Ledna dvorana, kopališči Pristan in Mariborski otok, Hipodrom Kamnica, Atletski stadion Poljane, Stadion Ljudski vrt, Dvorana »Lukna«, Skate park idr.

Uporaba javnih športnih objektov v upravljanju Športa Maribor prinaša številne pozitivne učinke prebivalcem MO Maribor in okoliških občin. Ena od ključnih prednosti je izboljšanje splošnega zdravja prebivalcev, saj redna telesna aktivnost, ki jo ponujajo športni objekti, prispeva k ohranjanju fizičnega in psihičnega zdravja. Ob rekreacijskih dejavnostih pa objekti omogočajo tudi izvedbo športnih tekmovanj tako na lokalni, nacionalni kot mednarodni ravni.²

¹ Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Mestna_ob%C4%8Dina_Maribor

² Vir: <https://www.jhmb.si/skupina-jhmb/sport-maribor/>

5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.1. Namen in cilji projekta

Razsvetljava na atletskega stadiona Poljane ne zagotavlja optimalne osvetlitve celotne steze. Problem so izredno temne lise na progi, kjer se izmerjene vrednosti osvetlitve gibljejo pod nivojem, ki je predpisan za tekmovanja v nočnem oz. večernem času.

Dejansko izmerjeni rezultati osvetljenosti na tekalni stezi in travni površini se gibljejo med 5-50lx, vendar je ustreznost osvetljenosti zagotovljena le mestoma na tekalni stezi pod tribuno, ostali deli stadiona pa so izrazito slabo osvetljeni. Predvsem je problematična osvetljenost travnate površine, zato je neprimerna za izvajanje športnih dejavnosti v večernem oz. nočnem času. Iz tega razloga atletski stadion ne omogoča izvedbe tekmovanj v večernem času, prav tako je problematična tudi izvedba v primeru slabšega vremena, ko je zaradi oblačnosti slabša vidljivost.

Iz navedenih razlogov je obnova nujna, saj si Mestna občina Maribor prizadeva obnovljeno infrastrukturo kar se da najbolje izkoristiti za razvoj atletike in promocijo športa v mestu, hkrati pa ponuditi prostor za organizacijo pomembnih tekmovanj, ki bodo v mesto privabila tudi druge športnike in njihove spremljevalce. V juniju 2025 je načrtovana organizacija ekipnega Evropskega prvenstva (2. in 3. divizije), zaradi česar je investicija v obnovljeno razsvetljava še toliko bolj pomembna.

Cilj je obnoviti celotno razsvetljava stadiona Poljane tako, da bo omogočal izvajanje športnih aktivnosti tudi v večernem in nočnem času in organizacijo večjega števila tekem. Poleg tega se bo z ustrezno osvetlitvijo omogočilo izvajanje športnih aktivnosti v primernejšem časovnem obdobju dneva predvsem, v poletnem času, ko zaradi segrevanja ozračja dnevne temperature otežujejo izvajanje fizično napornih treningov in tekmovanj.

5.2. Pravna podlaga usklajenosti investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti in Republike Slovenije ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji.

Obraavnani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi dokumenti:

- Strategijo razvoja Slovenije 2030;
- Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2024 – 2033;
- Programom evropske kohezijske politike 2021 – 2027.

Strategija razvoja Slovenije 2030

S svojimi cilji obraavnani projekt uresničevanje Strategijo razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo) pa sledi strategiji trajnostnega ravnanja z naravnimi viri.

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2024 - 2033

Gre za strateški dokument načrtovanja športne politike na vseh področjih razvoja športa v naslednjem desetletnem obdobju, vključno s področjem športne infrastrukture.

Skupen namen ukrepov je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa prebivalcem Republike Slovenije, s konkurenčnostjo športnih organizacij in kakovostjo športnih programov.

Športna infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi, so pomemben dejavnik delovanja športa in osnovni pogoj za njegovo izvajanje.

Predmetna investicija neposredno izpolnjuje oz. prispeva k naslednjim ciljnim usmeritvam iz nacionalnega programa športa, in sicer:

- Izboljšanje pogojev za ustrezno izvajanje programov športa
- Sodobna, energetska varčna in učinkovito izrabljena infrastruktura, ki bo dostopna vsem;
- Promocija Slovenije preko vrhunskih športnih dogodkov;
- Vključevanje v evropsko in mednarodno sodelovanje na področju športa.

Program evropske kohezijske politike 2021 – 2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo so bili v Sloveniji uresničeni že številni projekti, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse.

Predmetna obnova javne razsvetljave prispeva k energetska učinkovitosti in k izboljšanju kakovostnega življenja.

Obravnani projekt je skladen prav tako z lokalnimi strateškimi dokumenti:

- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023-2035;
- Strategija športa v Mestni občini Maribor za obdobje 2021 – 2030;
- Strategija razvoja Maribora 2030.

6. OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE

6.1. Varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni ohranitev trenutnega stanja. Ohranitev trenutnega stanja ne omogoča kvalitetnih treningov v večernem in nočnem času. Prav tako so za namene zahtevnejših atletskega tekmovanj predpisani nivoji osvetlitve, ki jih mora organizator tekmovanj dosegati. V kolikor se investitor ne odloči za posodobitev razsvetljave tvega izgubo potencialnih tekmovanj in nezmožnost zaključkov tekmovanj v večernem času.

Varianta »brez investicije« ni spremenljiva, ker ne omogoča razvoja atletike na višji nivo, kar pa je v nasprotju s smernicami Atletske zveze Slovenije.

6.2. Varianta z izvedbo posodobitve razsvetljave na atletskega stadionu Poljane

Posodobitev razsvetljave na Atletskega stadionu Poljane pomeni za investitorja možnost izpeljave in pridobitve zahtevnih tekmovanj, kar je trenutno omejeno. Ostala oprema Atletskega stadiona Poljane je v primerjavi z razsvetljavo na zelo visokem nivoju. S posodobitvijo razsvetljave bo Mestna občina Maribor zagotovila ustrezno opremljen stadion, ki bo na eni strani omogočal ustrezno izvajanje športnih aktivnosti in razvoj atletike v mestu, na drugi strani pa tudi organizacijo mednarodnih tekmovanj, med katerimi je prvo tekmovanje načrtovano že junija 2025.

Varianta »z investicijo« je zato za investitorja smiselna in njuno potrebna. Hkrati je z vidika možnosti pridobitve sofinanciranja tudi ekonomsko upravičena. Iz tega razloga so v nadaljevanju podana izhodišča za izvedbo investicije.

7. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1. Vrsta investicije

Investicija zajema posodobitev razsvetljave na Atletskem stadionu Poljane. Investicija predvideva zamenjavo zastarelih svetilk na samostojnih drogovih z novimi svilkami ustrežne namembnosti in kvalitete. Predvidena je tudi namestitev dodatnih svetilk na tribuni z namenom osvetljevanja travnatih površin. V ta namen so bodo dogradili žarometi z ozkim izsevanim kotom svetlobe, določeni s svetlobno tehničnim izračunom.

Za načrtovani obseg investicije investitor ne potrebuje gradbenega dovoljenja.

7.2. Opis lokacije izvajanja projekta

Lokacija investicije se nahaja v Mestni občini Maribor na Engelsovi ulici.

Mikrolokacija:

- Katastrska občina: 660 STUDENCI
- Številka parcele: 1430
- Površina parcele: 21.509m²



Celotna investicija se bo izvajala na parceli št. 1430, k.o. Studenci, ki je v lasti Mestne občine Maribor³.

³ Mestna občina Maribor je na podlagi sklenjene pogodbe o razdružitvi solastnega premoženja, z dne 14.03.2024 pridobila lastništvo nad celotno parcelo (pred tem je bilo delno lastništvo (1/10) Železničarskega športnega društva Maribor), kar je tudi razvidno iz javno dostopnih dokumentov v elektronski zemljiški knjigi.

7.3. Vplivi na okolje

Načrtovani poseg nima neposrednega vpliva na okolje. Svetilke predvidene za osvetlitev tekalne steze bodo imele vgrajen optični sistem, ki preprečuje sipanje svetlobe nazaj. Posledično bo bistveno manj vsiljene svetlobe padlo na stavbe, ki so locirane na parcelnih številkah 1458, 1451, 1449 in 1441.

Nova razsvetljava se bo uporabljala v večernih urah za treninge oz. zaključevanje tekem. V poznem nočnem času razsvetljava ne bo v obratovanju.

Regulacijski sistem razsvetljave bo omogočal nivo razsvetljave glede na aktualne potrebe, kar bo bistveno vplivalo na manjšo porabo električne energije in svetlobnega onesnaževanja okolja.

8. OCENA STROŠKOV INVESTICIJE IN TERMINSKI PLAN

8.1. Ocena vrednosti investicije

Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah:

	Aktivnost	vrednost brez DDV
1	Izdelava izvedbenega načrta (PZI) z natančnim popisom del.	2.000,00
2	Izvedba obnove razsvetljave (demontaža starih svetilk z dobavo in montažo novih, dograditev novih svetil, vzpostavitev regulacijskega sistema in testiranje ter zagon razsvetljave)	43.852,60
3	Izvajanje storitev strokovnega nadzora	1.500,00
	SKUPAJ brez DDV:	47.352,60
	22% DDV	10.417,57
	SKUPAJ z DDV:	57.770,17

Ocenjena vrednost investicije znaša 57.770,17 EUR z DDV, pri čemer ima Mestna občina Maribor pravico do 100% odbitka DDV, kar pomeni, da je strošek proračuna enak vrednosti investicije brez DDV, ki znaša 47.352,60 EUR.

Vrednost investicije je bila določena na podlagi raziskave trga ter na podlagi izkušenj iz drugih podobnih projektov.

Vrednosti so prikazane samo v stalnih cenah, saj je časovnica izvajanja investicije krajša od enega leta.

8.2. Viri in dinamika financiranja v stalnih cenah

V tabeli so prikazani upravičeni in neupravičeni stroški ter viri financiranja:

v letu 2025 (vrednosti v EUR)			
viri financiranja	upravičeni stroški	neupravičeni stroški	SKUPAJ:
Mestna občina Maribor	23.676,30	10.417,57	34.093,87
Fundacija za šport	23.676,30	0,00	23.676,30
SKUPAJ:	47.352,60	10.417,57	57.770,17

Mestna občina Maribor želi s projektom kandidirati na razpis Fundacije za šport za sofinanciranje športne infrastrukture v letu 2025. Na osnovi izhodišč iz predhodnih razpisov je bila izdelana finančna konstrukcija, ki predvideva 50% sofinanciranje upravičenih stroškov. Fundacija za šport naj bi razpis objavila v januarju 2025.

8.3. Terminski plan izvedbe investicije

Terminski načrt izvedbe investicije

Operacija / leto izvajanja	2024	2025											
	dec	jan	feb	ma	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
Izdelava DIIP													
Izdelava in potrditev IDZ in DIIP													
Prijava projekta na Javni razpis Fundacije za šport													
Izdelava dokumentacije PZI													
Izvedba razpisa za izvajalca													
Izvedba del													
Zaključek projekta (priprava poročila za Fundacijo za šport)													

mejnik

Terminski plan je okvirni in se bo prilagajal dinamiki izvedbe projekta. V vsakem primeru pa mora biti projekt fizično izveden pred mesecem junijem 2025, v katerem se načrtuje ekipno evropsko prvenstvo v atletiki druge in tretje divizije.

9. OPREDELITEV UPRAVIČENOSTI NADALJEVANJA PROJEKTA

Izvedba projekta je smiselna in za potrebe izpeljave zahtevnejših tekmovanj nujno potrebna. Gre za dokaj nezahteven projekt, zato je tudi načrtovana izvedba realna. Z obnovljeno razsvetljavo bo upravljavec lahko ustrezno prilagodil izvedbo tekmovanj in zagotovil kakovostno organizacijo mednarodnega tekmovanja že v juniju 2025. Glede na možnost izvedbe investicije s pomočjo sofinanciranja Fundacije za šport, je projekt smiselno izvesti.