



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 469

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 21. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA – KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE V  
MESTNI OBČINI MARIBOR**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mitja Senekovič, Vodja službe  
Višnja Pravdič, Podsekretar  
Simona Fras, Višji svetovalec I.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o pridobitvi statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske  
ceste v Mestni občini Maribor

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan






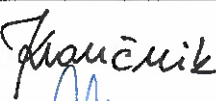
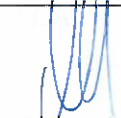


## PODPISNI LIST

### PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA \_\_\_\_\_ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	<b>Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- <b>Predlog sklepa</b> - <b>Obrazložitev predloga sklepa</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Višnja PRAVDIČ, Podsekretar Simona FRAS, Višji svetovalec I	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	13.1.2025 13.1.2025	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	13.1.2025	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	13-01-2025	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	13.1.2025	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	15.1.25	



Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA -**  
**KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE V MESTNI OBČINI MARIBOR**

**I.**

Nepremičnine,

katastrska občina	parc. št.	kategorizacija ceste
635 BRESTRNICA	1350/2	javna pot; JP 742740, št. odseka 742743
635 BRESTRNICA	206/2	javna pot; JP 742140, št. odseka 742141, zbirna mestna cesta; LZ 242030, št. odseka 242031
635 BRESTRNICA	206/4	javna pot; JP 742140, št. odseka 742141, zbirna mestna cesta; LZ 242030, št. odseka 242031
635 BRESTRNICA	208/2	zbirna mestna cesta; LZ 242030, št. odseka 242031
635 BRESTRNICA	209/4	zbirna mestna cesta; LZ 242030, št. odseka 242031
635 BRESTRNICA	210/2	zbirna mestna cesta; LZ 242030, št. odseka 242031
637 ROŠPOH	157/2	javna pot; JP 743020, št. odseka 743021
637 ROŠPOH	157/3	javna pot; JP 743020, št. odseka 743021
638 KRČEVINA	178/13	mestna cesta; LK 242950, št. odseka 242953
638 KRČEVINA	178/5	javna pot; JP 743080, št. odseka 743084
638 KRČEVINA	178/7	mestna cesta; LK 242950, št. odseka 242953, javna pot; JP 743080, št. odseka 743081, javna pot; JP 743080, št. odseka 743082
638 KRČEVINA	198/37	javna pot; JP 743850, št. odseka 743854, javna pot; JP 743860, št. odseka 743861
638 KRČEVINA	200/29	javna pot; JP 743860, št. odseka 743861
638 KRČEVINA	201/12	javna pot; JP 743850, št. odseka 743851, javna pot; JP 743840, št. odseka 743841
638 KRČEVINA	209/6	javna pot; JP 743850, št. odseka 743851, javna pot; JP 743850, št. odseka 743852
647 TRČOVA	8/3	lokalna cesta; LC 243510, št. odseka 243511
649 CELESTRINA	46/9	javna pot; JP 743150, št. odseka 743151
649 CELESTRINA	97/4	lokalna cesta; LC 243510, št. odseka 243511
649 CELESTRINA	97/5	lokalna cesta; LC 243510, št. odseka 243511
651 HRENCA	101/5	javna pot; JP 743160, št. odseka 743162
651 HRENCA	76/2	javna pot; JP 743160, št. odseka 743161, javna pot; JP 743160, št. odseka 743162
651 HRENCA	84/15	javna pot; JP 743160, št. odseka 743161
651 HRENCA	92/7	javna pot; JP 743160, št. odseka 743161
652 VODOLE	287/21	javna pot; JP 744670, št. odseka 744671
660 STUDENCI	1036/1	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250762, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250761
660 STUDENCI	1040/1	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250762, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250763
660 STUDENCI	1040/2	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250762, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250763
660 STUDENCI	1041/2	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250762
660 STUDENCI	1042/1	zbirna mestna cesta; LZ 247940, št. odseka 247941, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250763
660 STUDENCI	1042/2	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250763



660 STUDENCI	1044/3	zbirna mestna cesta; LZ 247940, št. odseka 247941
660 STUDENCI	2290/1	mestna cesta; LK 248030, št. odseka 248031, zbirna mestna cesta; LZ 247940, št. odseka 247941, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250763
660 STUDENCI	2291/1	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250762, zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250761, zbirna mestna cesta; LZ 243710, št. odseka 243711
660 STUDENCI	2291/8	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250761
660 STUDENCI	2354/10	zbirna mestna cesta; LZ 243710, št. odseka 243711
660 STUDENCI	2354/12	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250761
660 STUDENCI	2354/5	zbirna mestna cesta; LZ 250760, št. odseka 250761, zbirna mestna cesta; LZ 243710, št. odseka 243711
660 STUDENCI	2354/7	zbirna mestna cesta; LZ 243710, št. odseka 243711
661 LIMBUŠ	334/10	javna pot; JP 745520, št. odseka 745521
675 HRASTJE	154/2	mestna cesta; LK 249420, št. odseka 249421
675 HRASTJE	340/4	javna pot; JP 743540, št. odseka 743541

ki so v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) ter predstavljajo kategorizirane občinske ceste, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste.

## II.

Nepremičnine iz tč. I tega sklepa pridobijo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda mestna uprava Mestne občine Maribor. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe se v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste v Mestni občini Maribor.

## III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: 4780-16/2025-2

Datum: 13.1.2025

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



## Obrazložitev

### predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste v Mestni občini Maribor

#### 1. Pravni temelj za sprejem sklepa

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah – kategorizirane občinske ceste v katastrskih občinah citiranih v tč. I predlaganega sklepa (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- 260. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Prvi in tretji odstavek navedenega člena določata, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, občinski svet pa sprejme sklep na predlog župana;

- 3. členu in 49. členu Zakona o cestah (ZCes-2) (Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in izven pravnega prometa; 49. člen pa opredeljuje, da so javne ceste državne, ki so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

ter

- 23. členu Statuta mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Maribor (v nadaljnjem besedilu: MOM) ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

#### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Nepremičnine iz predlaganega sklepa v tč. I predstavljajo kategorizirane občinske ceste, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor katerim status grajenega javnega dobra še ni bil podeljen, sled česar v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Slednje je bistveno z vidika omejitve pravnega prometa, saj pridobljen status zagotavlja, da na takšnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge pravice s priposestvovanjem niti ne more biti predmet izvršbe (261. člen ZUreP-3 in 3. člen ZCes-2).

Zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz tč. I tega sklepa je v skladu z tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 podana s strani župana.

Grajeno javno dobro je po 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Materialni predpis ZCes-2 v 2. členu opredeljuje, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi (25. tč.) ter da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (26. tč.).

Mestna občina Maribor je na podlagi materialnega predpisa Zakona o cestah sprejela Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 35/2020, 6/2021, 2/2022, 13/2023 in 10/2024). Na podlagi 2. člena prej citiranega odloka o kategorizaciji so nepremičnine iz tč. I tega sklepa določene kot občinske ceste, ki so kategorizirane kot 1. lokalne ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Lokalne ceste v naseljih občine z uvedenim uličnim sistemom so nadalje razvrščene v podkategorije: Glavne mestne ceste – LG, zbirne mestne ceste – LZ in mestne ceste – LK.

Nepremičninam oz. vsaki parcelni številki, v posamezni katastrski občini, ki je predmet tega sklepa je določena kategorizacija iz prej navedenega odloka, zato bodo nepremičnine, po izdaji ugotovitvene odločbe pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste, ki jo bo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izdala občinska uprava, ki bo posredovana zemljiški knjigi zaradi zaznambe tega statusa.



Priloga te obrazložitve je prikaz katastrskega stanja na orto foto posnetku za vsako posamezno nepremičnino iz tč. I tega sklepa.

Strokovna služba MOM, Urad za komunalno, promet in prostor, Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov je za nepremičnine iz tč. I predmetnega sklepa pripravila na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor potrdilo o kategorizaciji za vsako parcelo z oznako kategorizacije ceste.

Z ozirom na to, da ima MOM na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa lastninsko pravico, se predlaga, da Mestni svet MOM v skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste v Mestni občini Maribor.

### **3. Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ureditev vpisa zaznambe v zemljiško knjigo - status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa kar zagotavlja MOM, da na predmetnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge s priposestvovanjem niti ne morejo biti predmet izvršbe.

### **4. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOM ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Pripravili:  
Simona Fras, dipl. upr.org., dipl. prav.  
Višji svetovalec I  
Višnja Pravdič, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



PRILOGA:

- Prikaz katastrskega stanja na orto-foto posnetku:

