



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-349/2024-2

Datum: 26.11.2024



GMS - 449

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA – KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE**

**GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, Župan

**POROČEVALEC: Mitja Senekovič, Vodja službe
Višnja Pravdič, Podsekretar
Simona Fras, Višji svetovalec I.**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o pridobitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske
ceste**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 4780-349/2024-2

Datum: 26.11.2024

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA _____ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

| | |
|--|--|
| Naslov gradiva: | Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | - Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa |

Pregledali in parafirali:

| Podpisniki | Ime in priimek podpisnika | Pristojen organ | Datum | Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira |
|---|--|---|------------------------------|---|
| Gradivo pripravil-a: | Višnja PRAVDIČ, Podsekretar Simona FRAS, Višji svetovalec I | Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve | 26.11.2024 26.11.2024 | |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE: | Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe | Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve | 26.11.2024 | |
| Gradivo pregledala direktorica MU | Lidija Krebl | Kabinet župana | 27.11.2024 | |
| Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | 28.11.2024 | |
| Dokument parafiral podžupan: | Dr. Samo Peter Medved | Kabinet župana | 4.12.2024 | |

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA - KATEGORIZIRANE OBČINSKE CESTE

I.

Nepremičnine,

| katastrska občina | parc. št. | kategorizacija ceste |
|-------------------|-----------|--|
| 647 TRČOVA | 512/20 | lokalna cesta; LC 081010, št. odseka 081011 |
| 647 TRČOVA | 9/4 | lokalna cesta; LC 243510, št. odseka 243511 |
| 649 CELESTRINA | 54/5 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743151 |
| 649 CELESTRINA | 58/1 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743151 |
| 649 CELESTRINA | 90/3 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743151 |
| 650 MALEČNIK | 74/9 | javna pot; JP 744690, št. odseka 744692 |
| 651 HRENCA | 115/9 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743151 |
| 651 HRENCA | 122/2 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743153 |
| 651 HRENCA | 125/2 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743151 |
| 651 HRENCA | 76/5 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743161 |
| 651 HRENCA | 78/2 | javna pot; JP 744700, št. odseka 744703 |
| 651 HRENCA | 78/5 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743161 |
| 651 HRENCA | 79/3 | javna pot; JP 744700, št. odseka 744703 |
| 651 HRENCA | 82/2 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743161 |
| 651 HRENCA | 84/10 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743162 |
| 651 HRENCA | 84/13 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743162 |
| 651 HRENCA | 84/18 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743153 |
| 651 HRENCA | 84/21 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743153 |
| 651 HRENCA | 84/7 | javna pot; JP 743160, št. odseka 743162 |
| 651 HRENCA | 92/9 | javna pot; JP 743150, št. odseka 743153, javna pot; JP 743160, št. odseka 743161 |
| 653 KOŠAKI | 105/4 | javna pot; JP 743090, št. odseka 743094 |
| 653 KOŠAKI | 106/12 | javna pot; JP 743090, št. odseka 743094 |
| 653 KOŠAKI | 130/3 | javna pot; JP 743130, št. odseka 743131 |
| 653 KOŠAKI | 130/4 | javna pot; JP 743130, št. odseka 743131 |
| 653 KOŠAKI | 130/6 | javna pot; JP 743130, št. odseka 743131 |
| 656 BREZJE | 213/7 | javna pot; JP 747790, št. odseka 747791 |
| 656 BREZJE | 213/8 | javna pot; JP 747790, št. odseka 747792 |
| 656 BREZJE | 239/2 | javna pot; JP 747790, št. odseka 747791 |
| 656 BREZJE | 244/1 | javna pot; JP 747790, št. odseka 747791, javna pot; JP 747790, št. odseka 747792 |
| 661 LIMBUŠ | 327/6 | javna pot; JP 745520, št. odseka 745521 |
| 661 LIMBUŠ | 334/11 | javna pot; JP 745520, št. odseka 745521 |
| 661 LIMBUŠ | 334/8 | javna pot; JP 745520, št. odseka 745521 |
| 661 LIMBUŠ | 673/1 | mestna cesta; LK 248000, št. odseka 248001 |

| | | |
|----------------------|---------|---|
| 661 LIMBUŠ | 891/1 | javna pot; JP 743600, št. odseka 743601 |
| 675 HRASTJE | 155 | mestna cesta; LK 249420, št. odseka 249421 |
| 675 HRASTJE | 172/5 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 177/1 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 241/1 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 314/1 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 323/3 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 332/1 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 366/8 | javna pot; JP 743530, št. odseka 743531 |
| 675 HRASTJE | 382/7 | javna pot; JP 743540, št. odseka 743541 |
| 675 HRASTJE | 441/18 | javna pot; JP 743530, št. odseka 743531 |
| 675 HRASTJE | 51/2 | mestna cesta; LK 249420, št. odseka 249421 |
| 676 PEKRE | 332/4 | javna pot; JP 743500, št. odseka 743501 |
| 676 PEKRE | 337/2 | javna pot; JP 743500, št. odseka 743501 |
| 676 PEKRE | 456/3 | mestna cesta; LK 249420, št. odseka 249421 |
| 676 PEKRE | 459/4 | mestna cesta; LK 249420, št. odseka 249421 |
| 676 PEKRE | 631/2 | javna pot; JP 743500, št. odseka 743501 |
| 677 ZGORNJE RADVANJE | 199/11 | glavna mestna cesta; LG 244480, št. odseka 244482 |
| 677 ZGORNJE RADVANJE | 29/18 | mestna cesta; LK 247780, št. odseka 247781 |
| 678 SPODNJE RADVANJE | 1160/13 | glavna mestna cesta; LG 244480, št. odseka 244482 |
| 678 SPODNJE RADVANJE | 1223/2 | mestna cesta; LK 248850, št. odseka 248851 |
| 678 SPODNJE RADVANJE | 1228/2 | zbirna mestna cesta; LZ 247810, št. odseka 247811 |
| 678 SPODNJE RADVANJE | 2335/7 | zbirna mestna cesta; LZ 247830, št. odseka 247831 |
| 679 RAZVANJE | 369/34 | mestna cesta; LK 247250, št. odseka 247252 |

ki so v lasti Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1) ter predstavljajo kategorizirane občinske ceste, pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste.

II.

Nepremičnine iz tč. I tega sklepa pridobijo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda mestna uprava Mestne občine Maribor. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe se v zemljiški knjigi predlaga zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.:

Datum:

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Obrazložitev

predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste

1. Pravni temelj za sprejem sklepa

Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah – kategorizirane občinske ceste v katastrskih občinah citiranih v tč. I predlaganega sklepa (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- 260. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki določa postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Prvi in tretji odstavek navedenega člena določata, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava, občinski svet pa sprejme sklep na predlog župana;

- 3. členu in 49. členu Zakona o cestah (ZCes-2) (Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in izven pravnega prometa; 49. člen pa opredeljuje, da so javne ceste državne, ki so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

ter

- 23. členu Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Maribor (v nadaljnjem besedilu: MOM) ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Nepremičnine iz predlaganega sklepa v tč. I predstavljajo kategorizirane občinske ceste, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor katerim status grajenega javnega dobra še ni bil podeljen, sled česar v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Slednje je bistveno z vidika omejitve pravnega prometa, saj pridobljen status zagotavlja, da na takšnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge pravice s priposestvanjem niti ne more biti predmet izvršbe (261. člen ZUreP-3 in 3. člen ZCes-2).

Zahteva za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz tč. I tega sklepa je v skladu z tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 podana s strani župana.

Grajeno javno dobro je po 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. Materialni predpis ZCes-2 v 2. členu opredeljuje, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi (25. tč.) ter da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (26. tč.).

Mestna občina Maribor je na podlagi materialnega predpisa Zakona o cestah sprejela Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 35/2020, 6/2021, 2/2022, 13/2023 in 10/2024). Na podlagi 2. člena prej citiranega odloka o kategorizaciji so nepremičnine iz tč. I tega sklepa določene kot občinske ceste, ki so kategorizirane kot 1. lokalne

ceste (LC), 2. javne poti (JP) ter 3. javne poti za kolesarje (KJ). Lokalne ceste v naseljih občine z uvedenim uličnim sistemom so nadalje razvrščene v podkategorije: Glavne mestne ceste – LG, zbirne mestne ceste – LZ in mestne ceste – LK.

Nepremičninam oz. vsaki parcelni številki, v posamezni katastrski občini, ki je predmet tega sklepa je določena kategorizacija iz prej navedenega odloka, zato bodo nepremičnine, po izdaji ugotovitevne odločbe pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - kategorizirane občinske ceste, ki jo bo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izdala občinska uprava, ki bo posredovana zemljiški knjigi zaradi zaznambe tega statusa.

Priloga te obrazložitve je prikaz katastrskega stanja na orto foto posnetku za vsako posamezno nepremičnino iz tč. I tega sklepa.

Strokovna služba MOM, Urad za komunalo, promet in prostor, Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov je za nepremičnine iz tč. I predmetnega sklepa pripravila na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor potrdilo o kategorizaciji za vsako parcelo z oznako kategorizacije ceste.

Z ozirom na to, da ima MOM na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa lastninsko pravico, se predlaga, da Mestni svet MOM v skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ureditev vpisa zaznambe v zemljiško knjigo - status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – kategorizirane občinske ceste na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa kar zagotavlja MOM, da na predmetnih nepremičninah ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge s priposestvom niti ne morejo biti predmet izvršbe.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga tega sklepa za proračun MOM ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

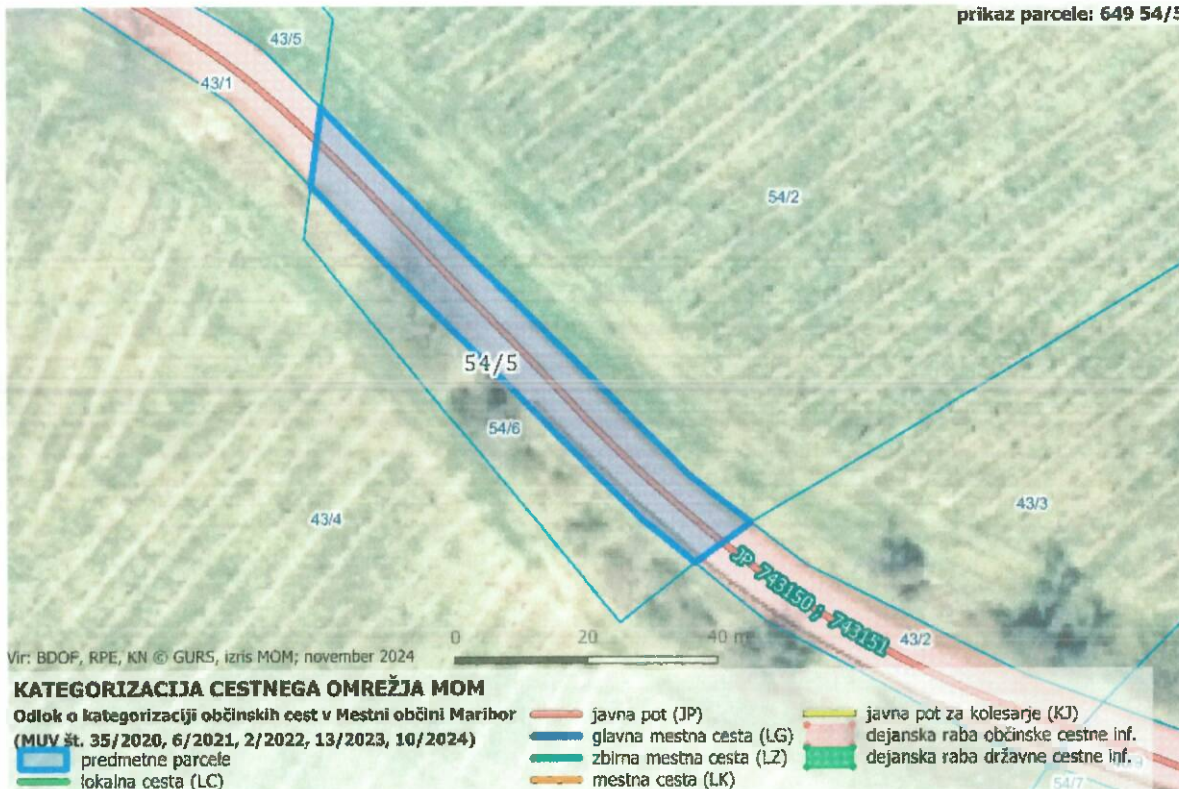
Pripravili:

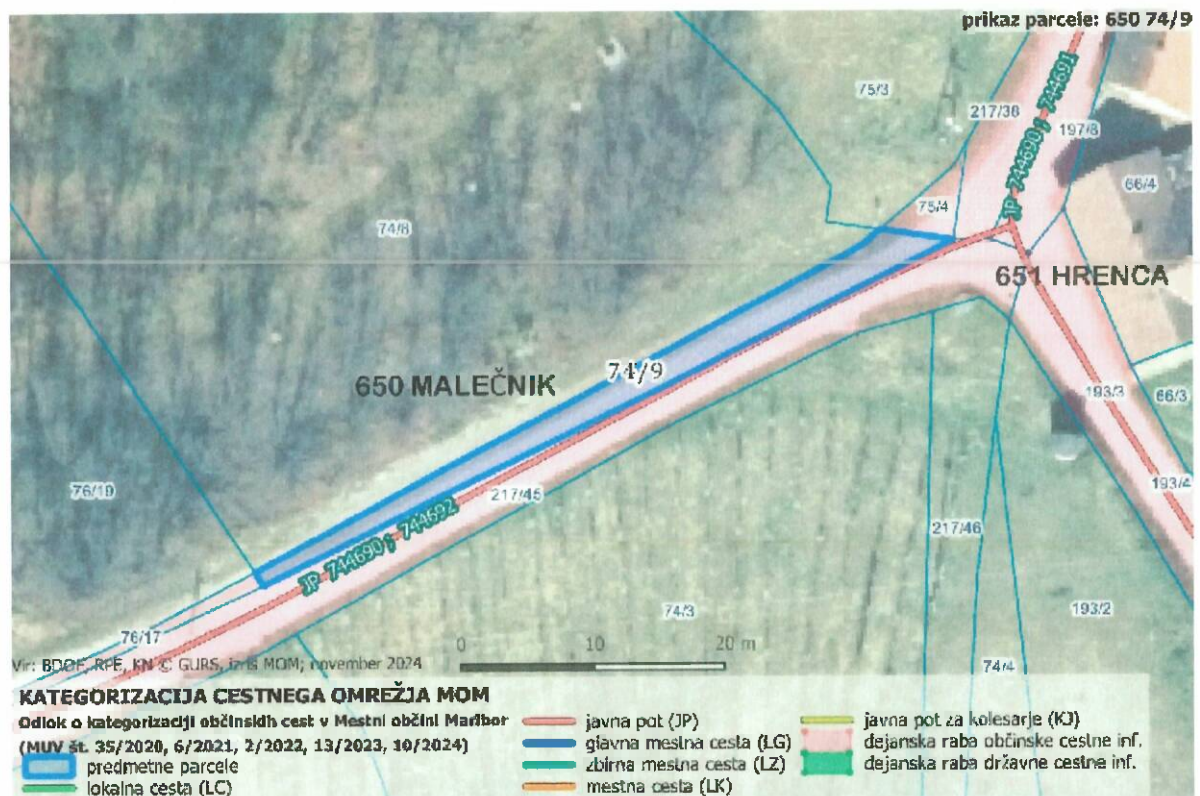
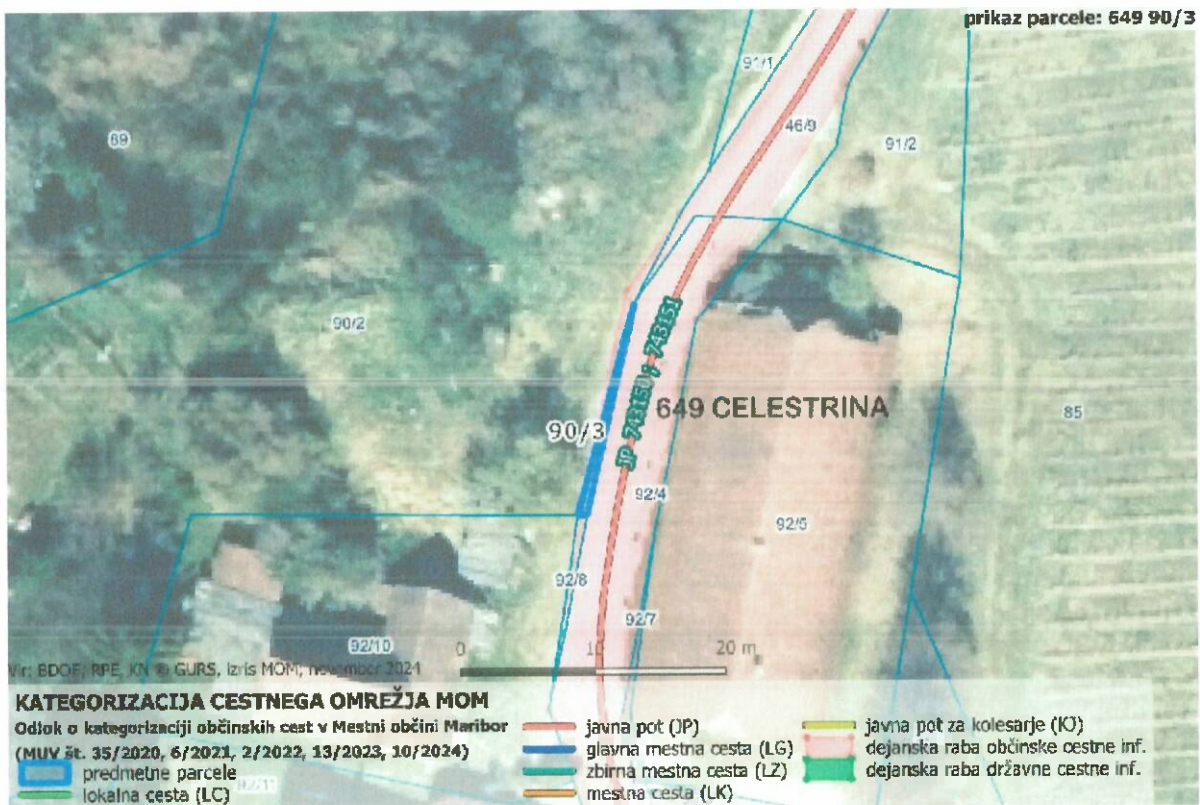
Simona Fras, dipl. upr.org., dipl. prav.

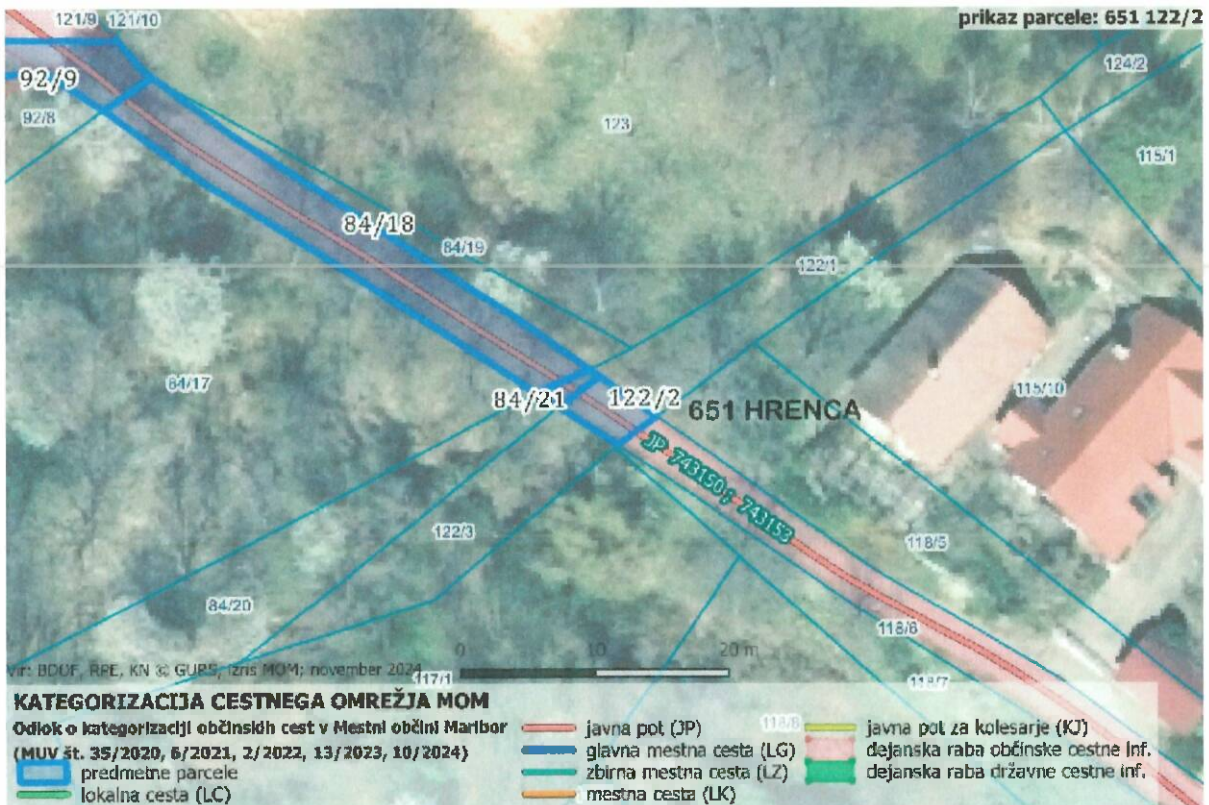
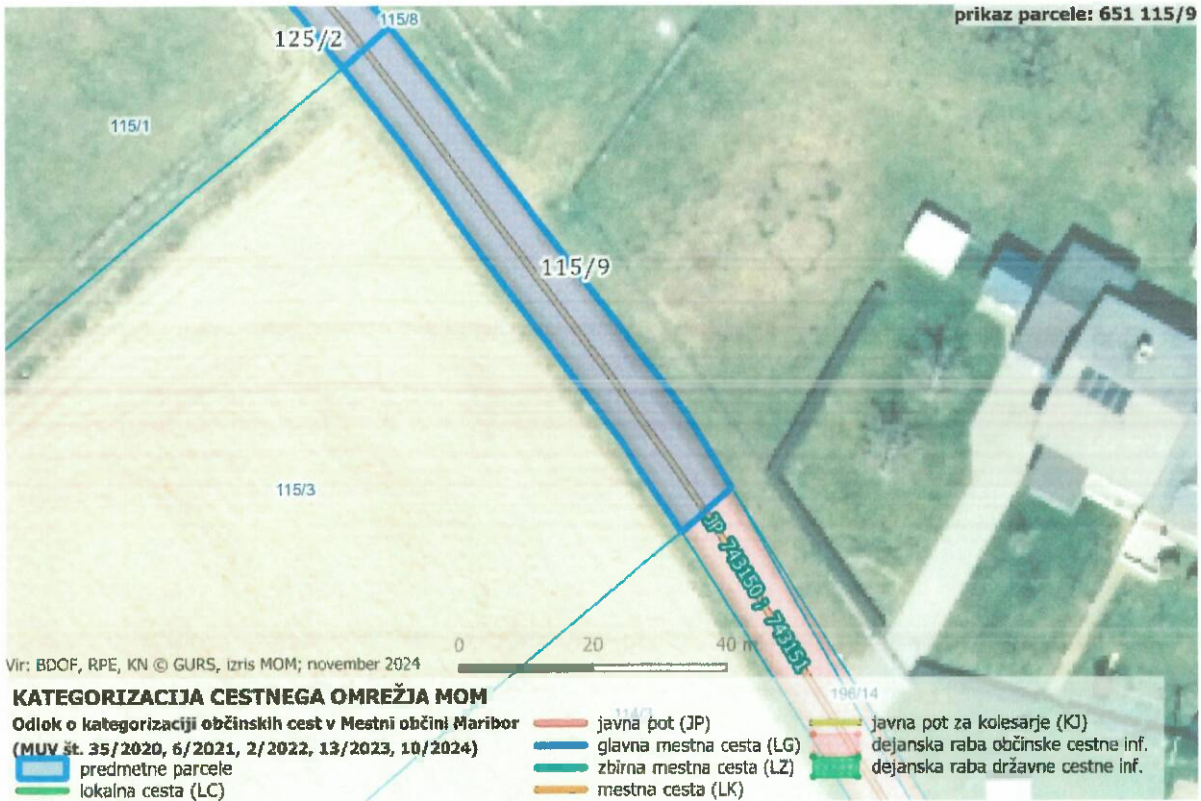
Višji svetovalec I

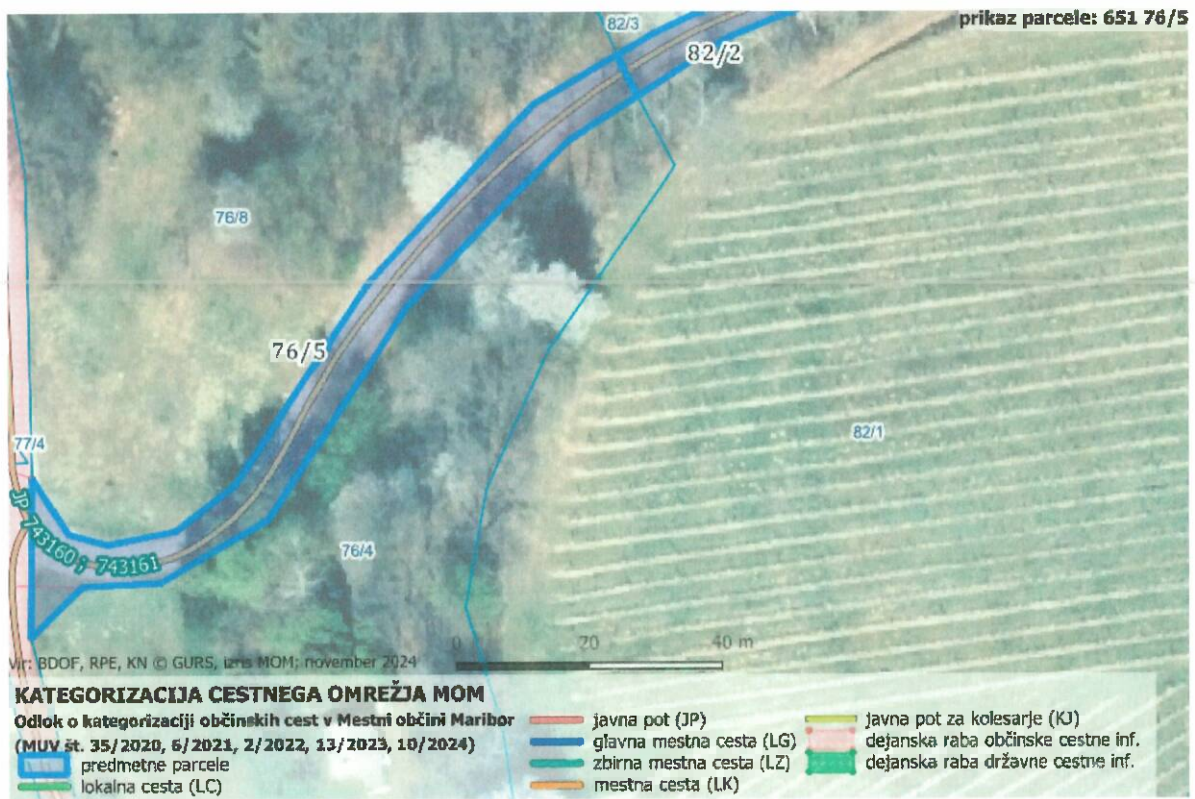
Višnja Pravdič, univ. dipl. prav.

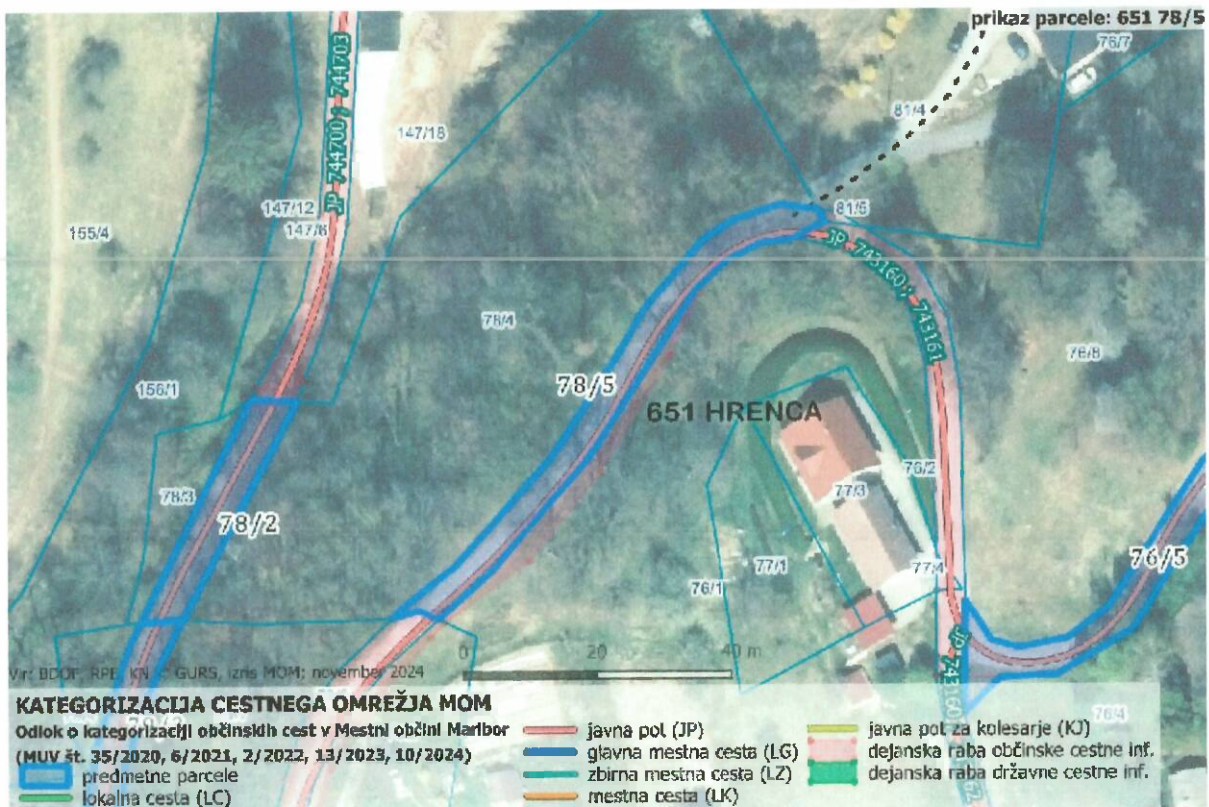
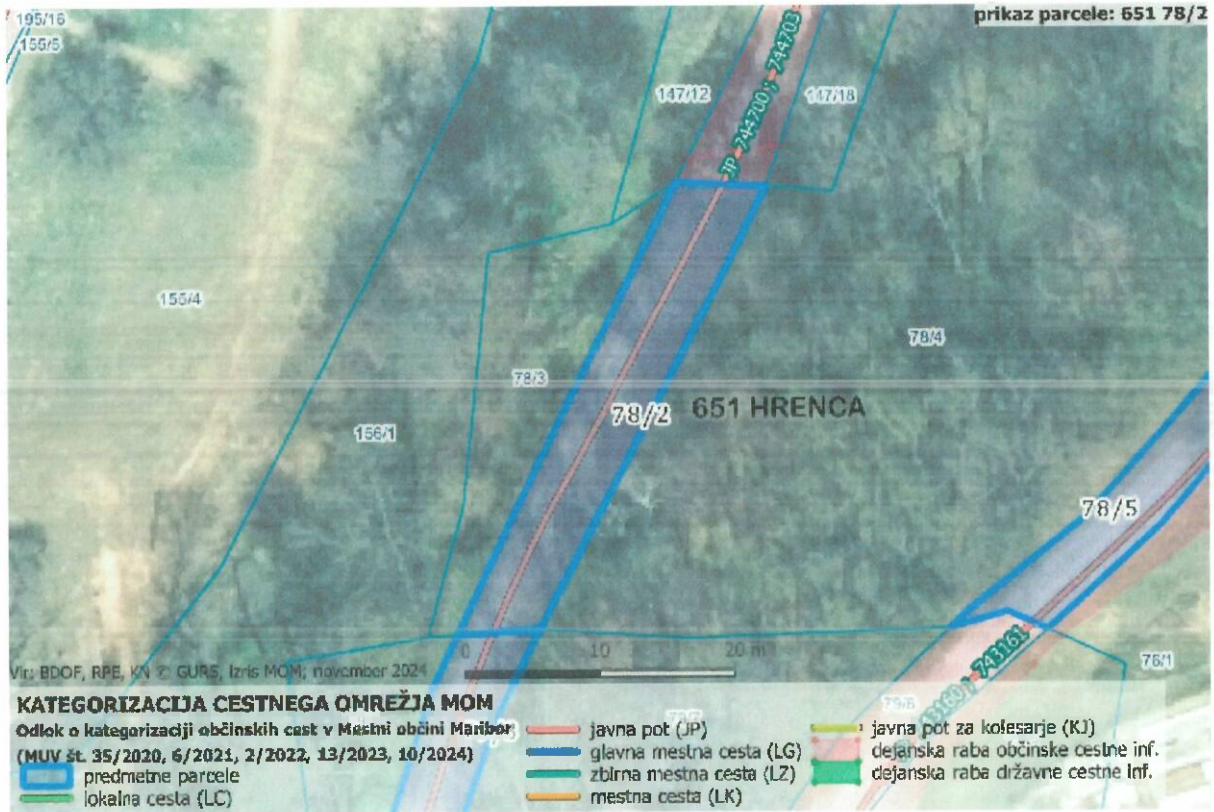
Podsekretar

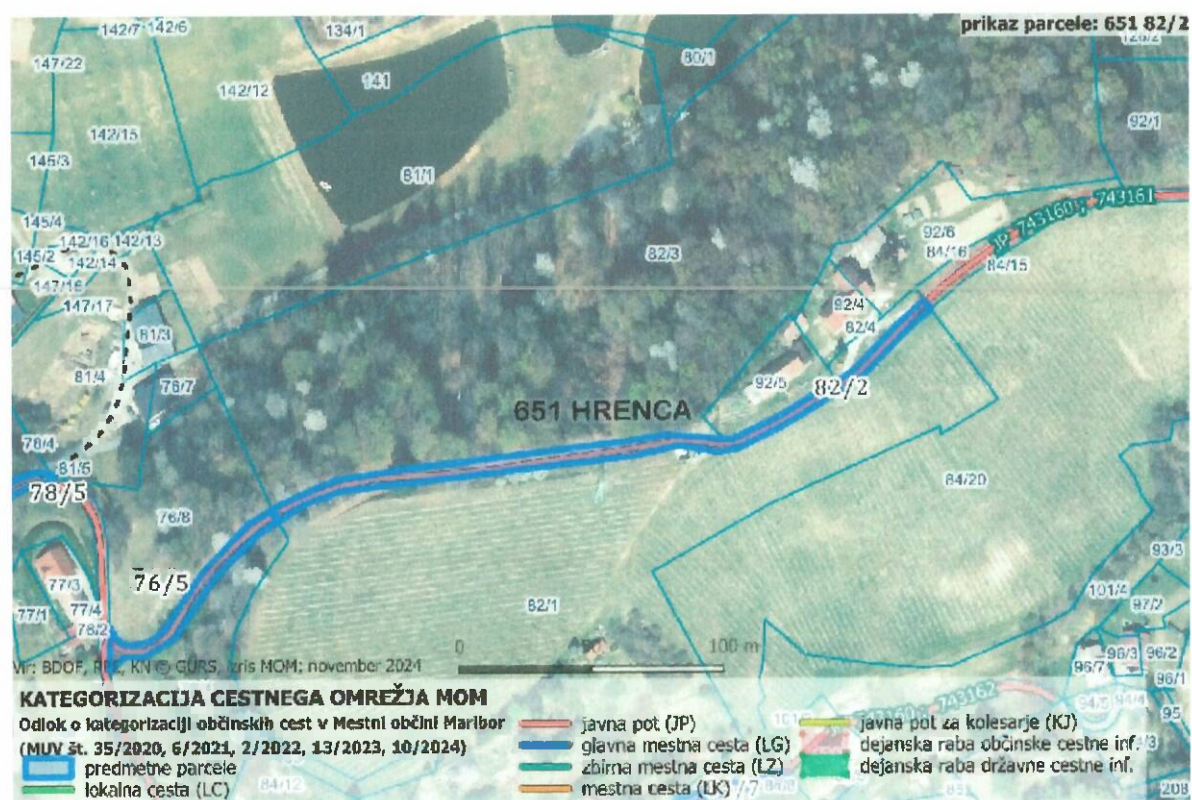
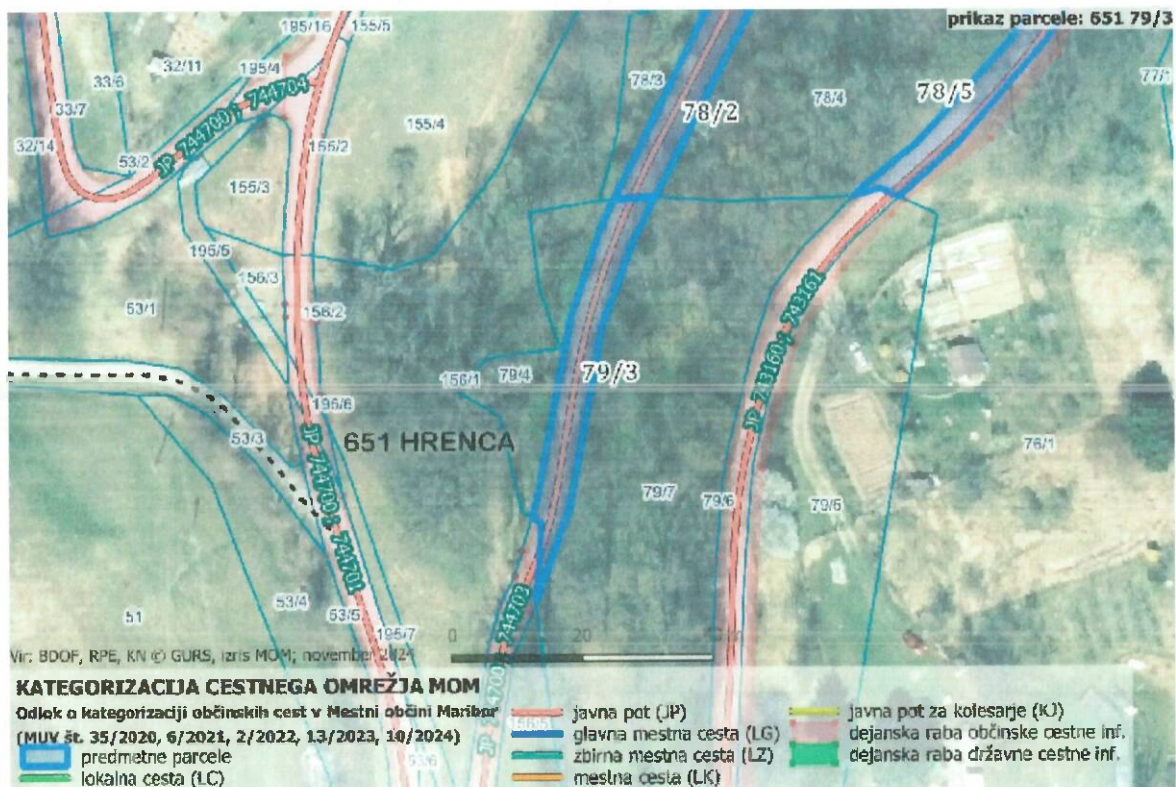


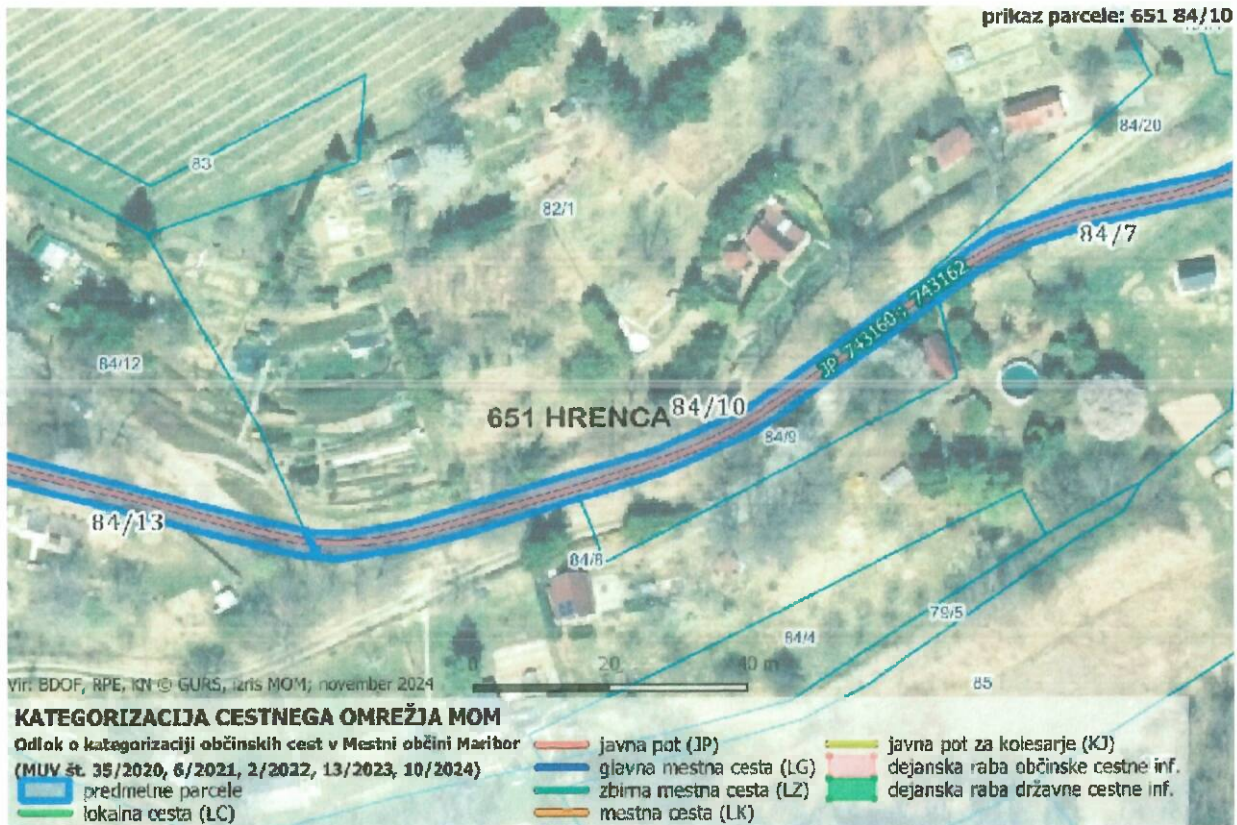


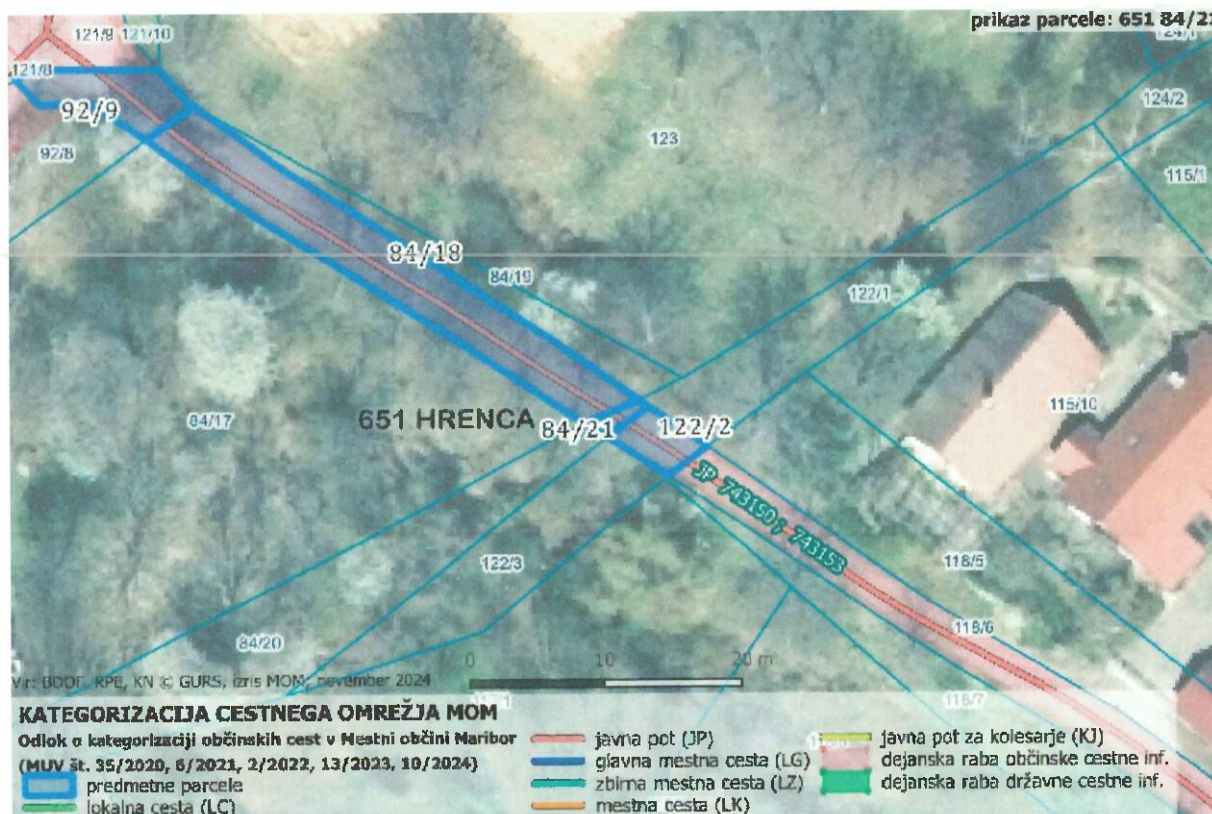
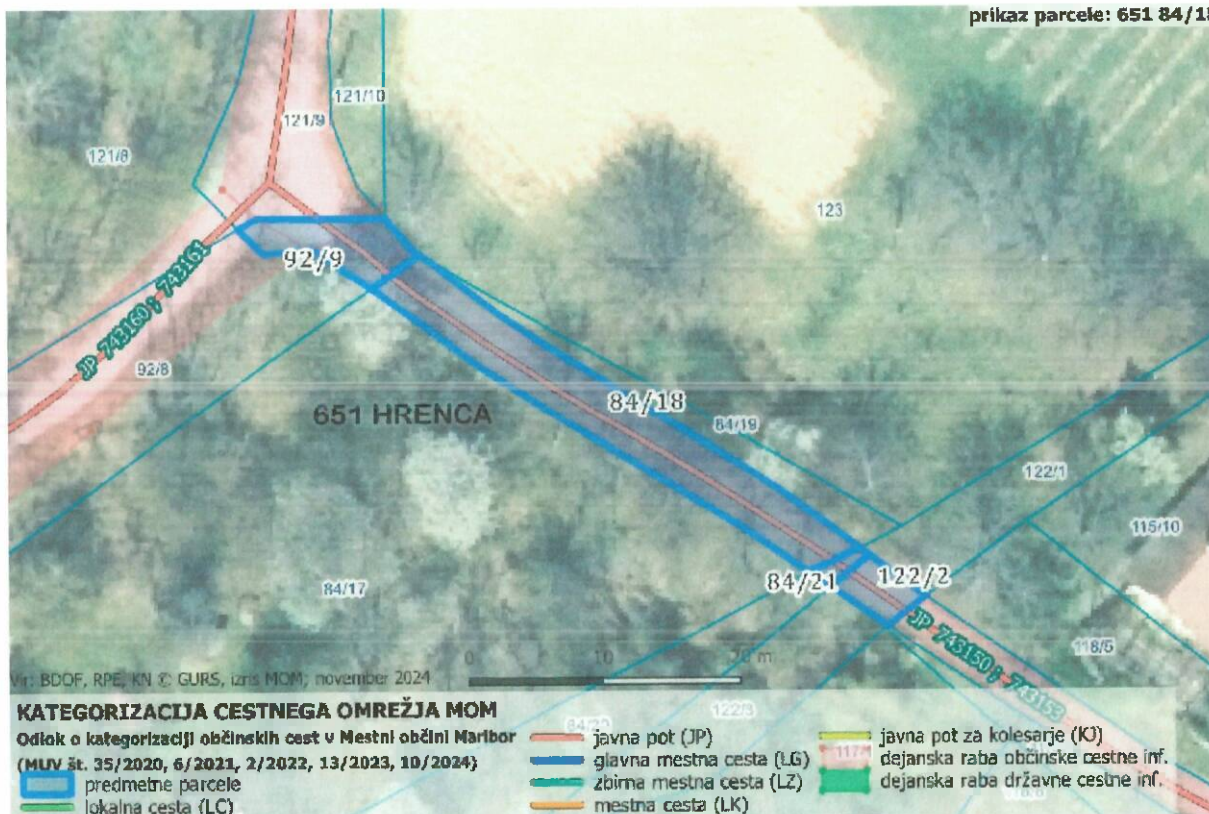


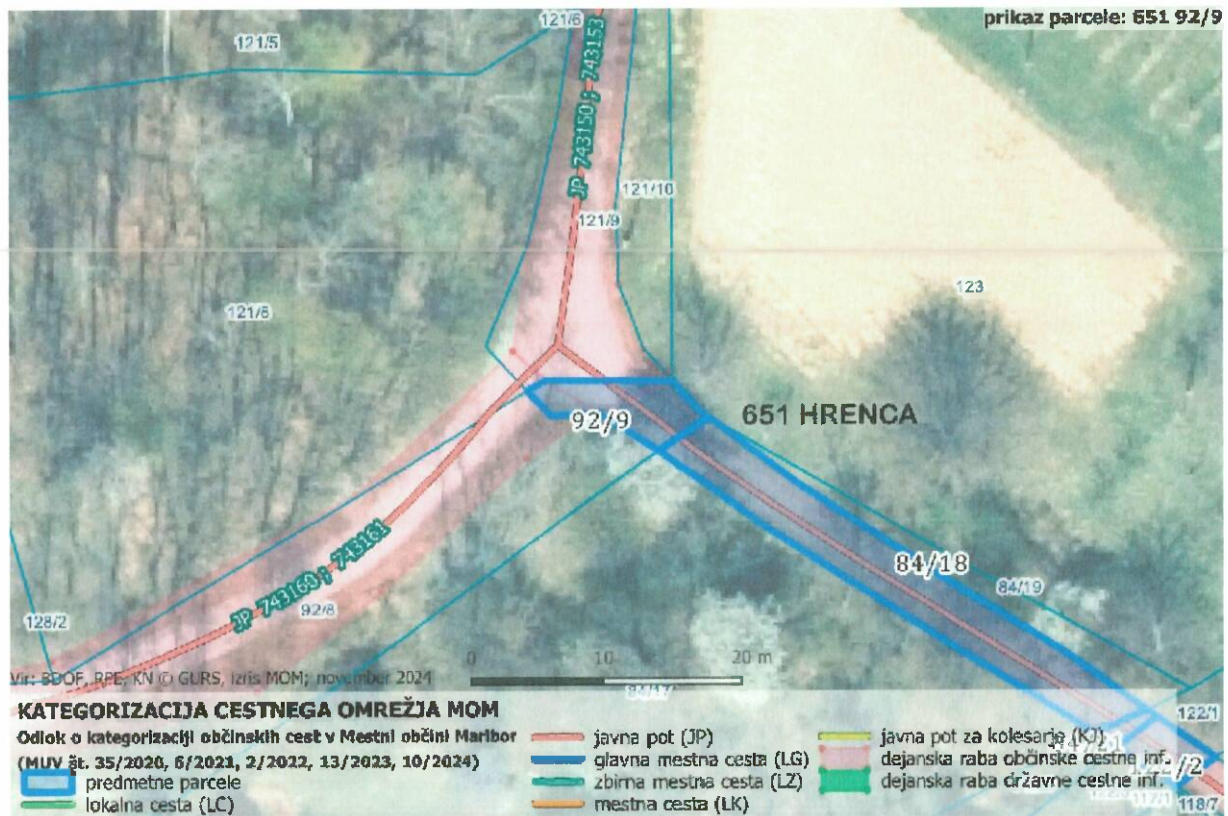
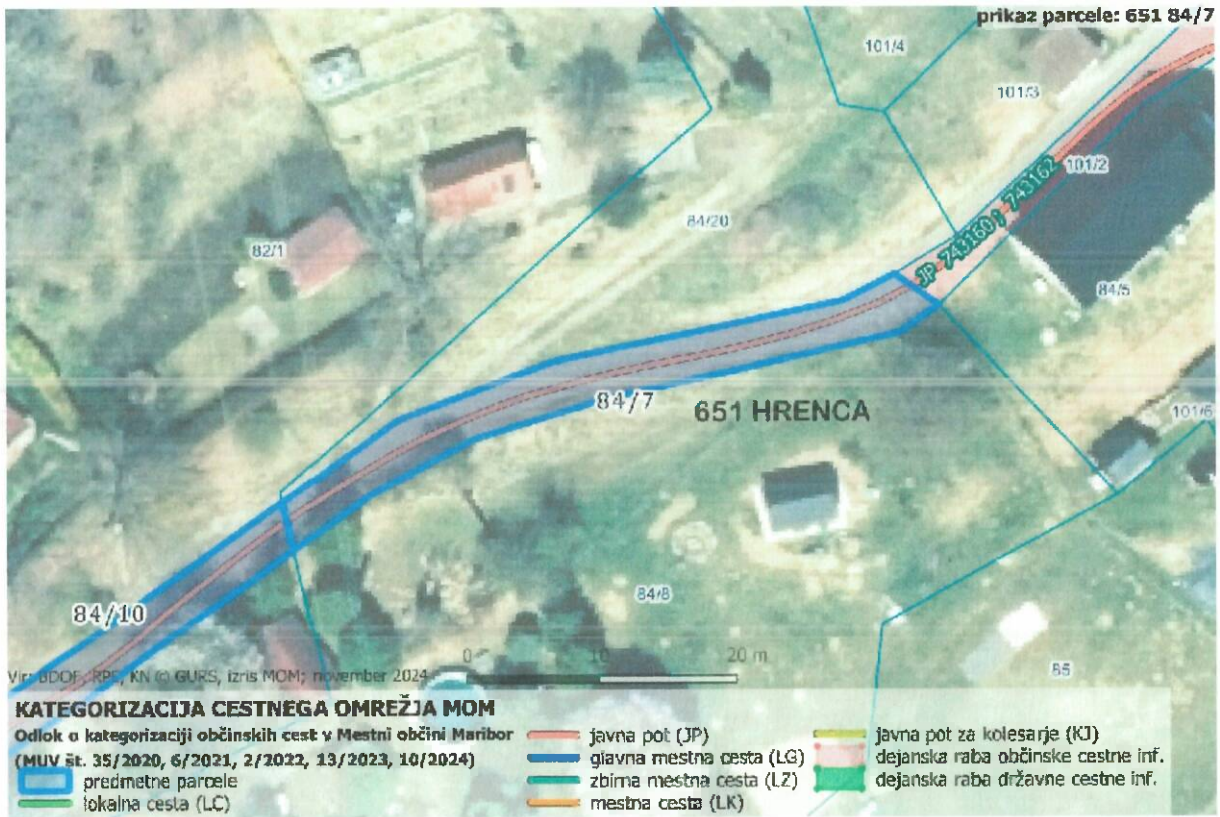


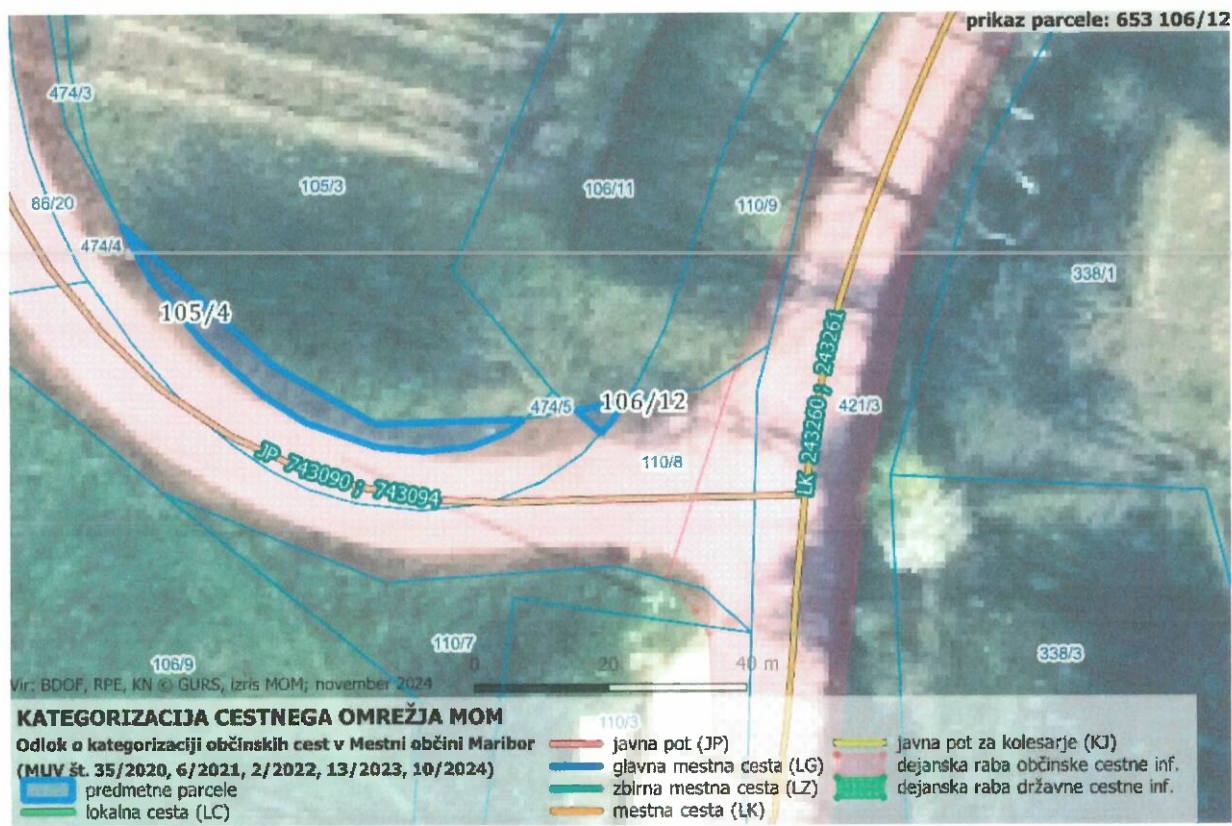
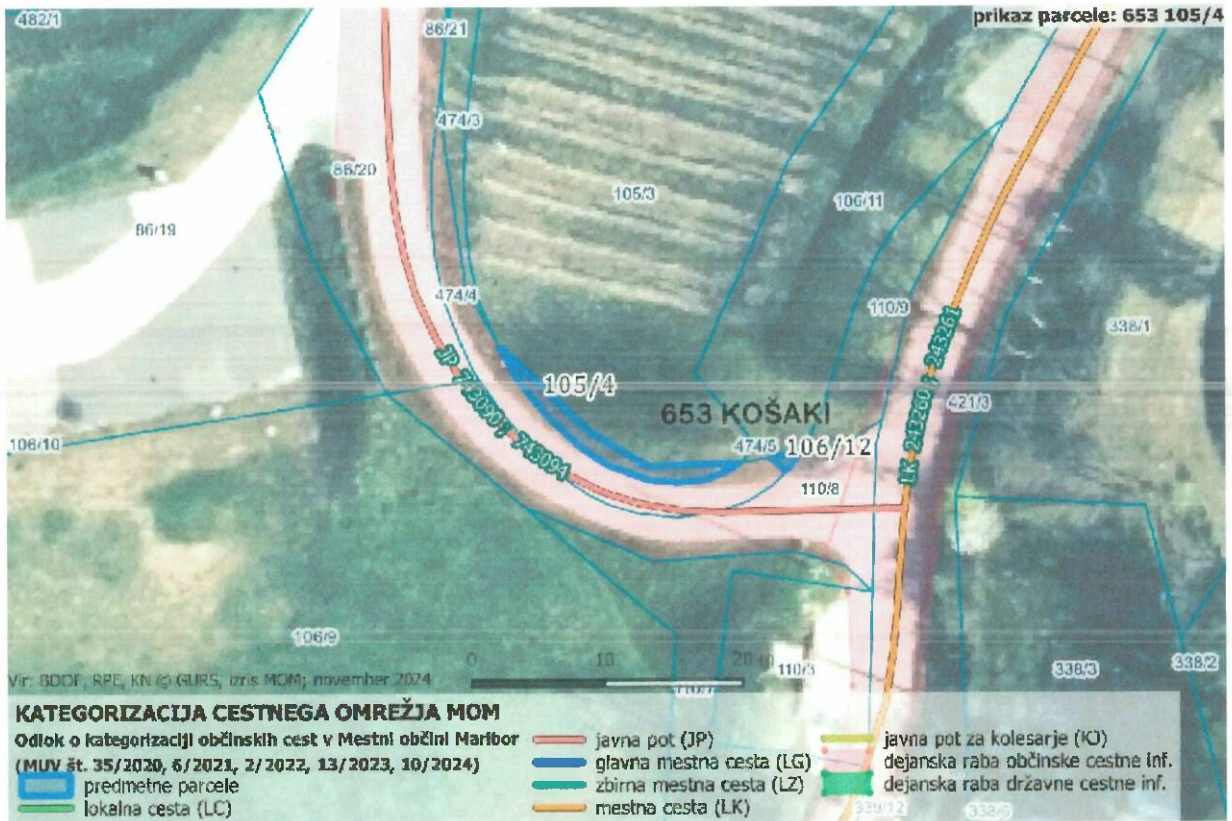


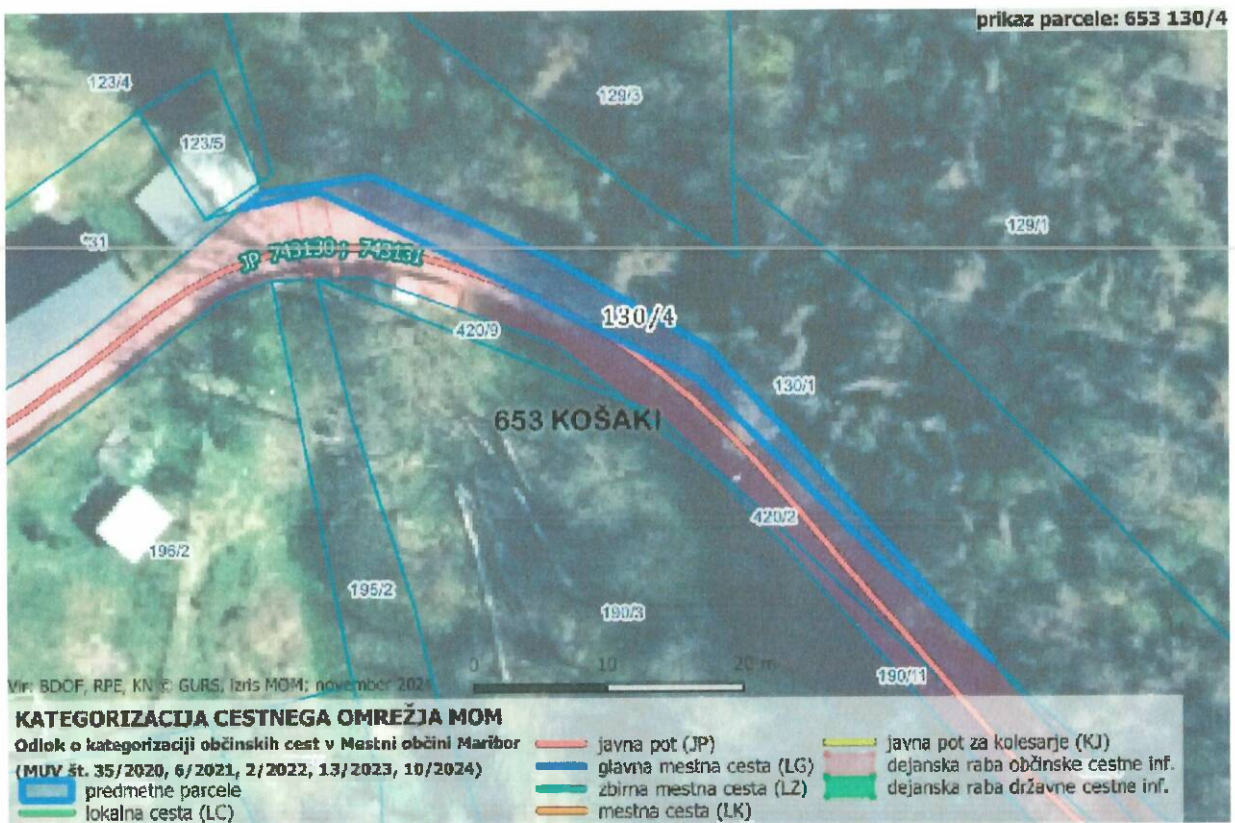
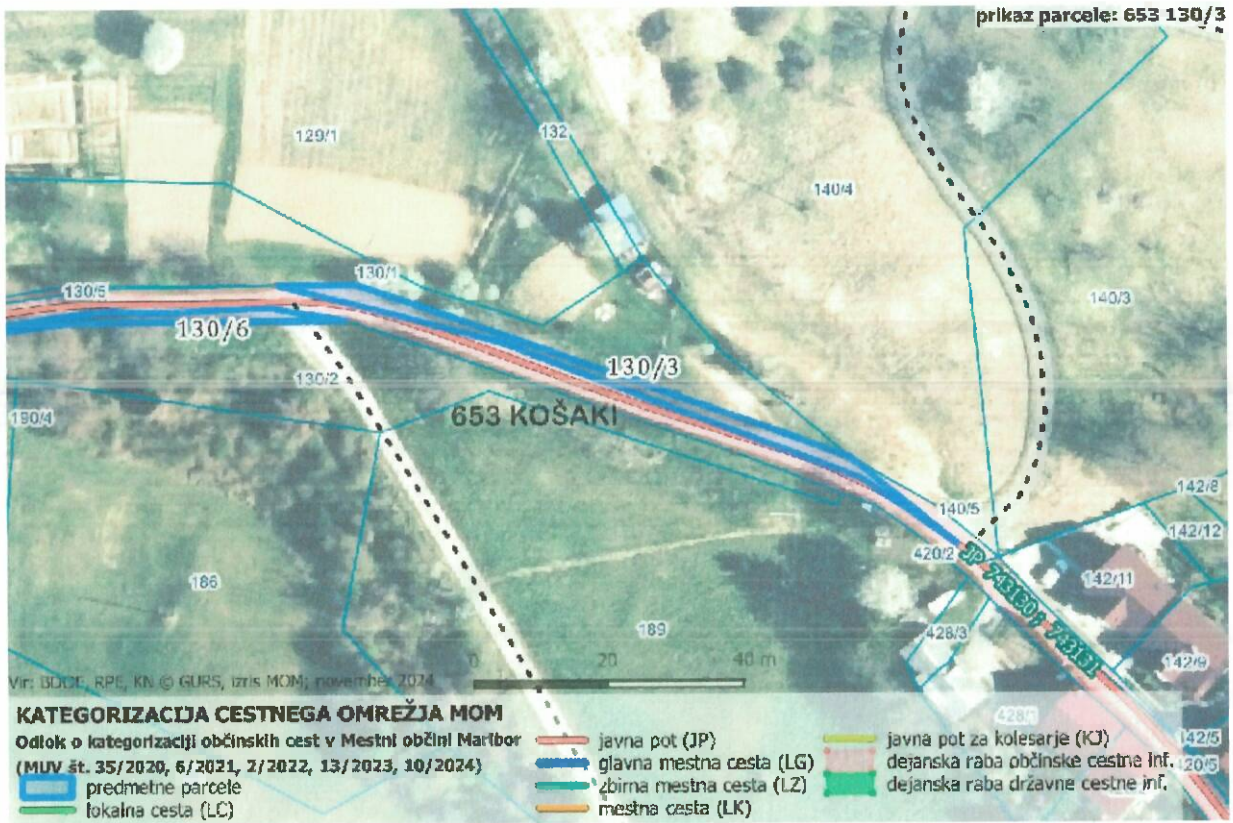


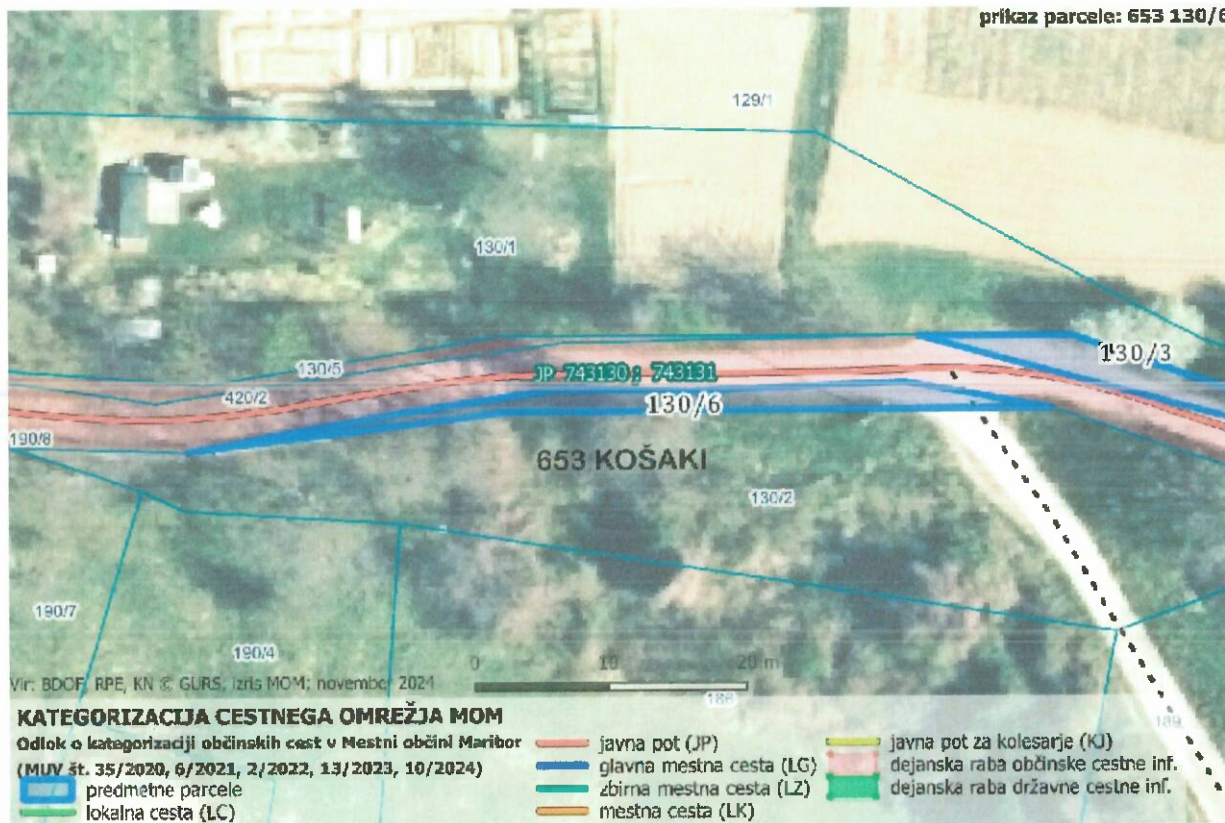


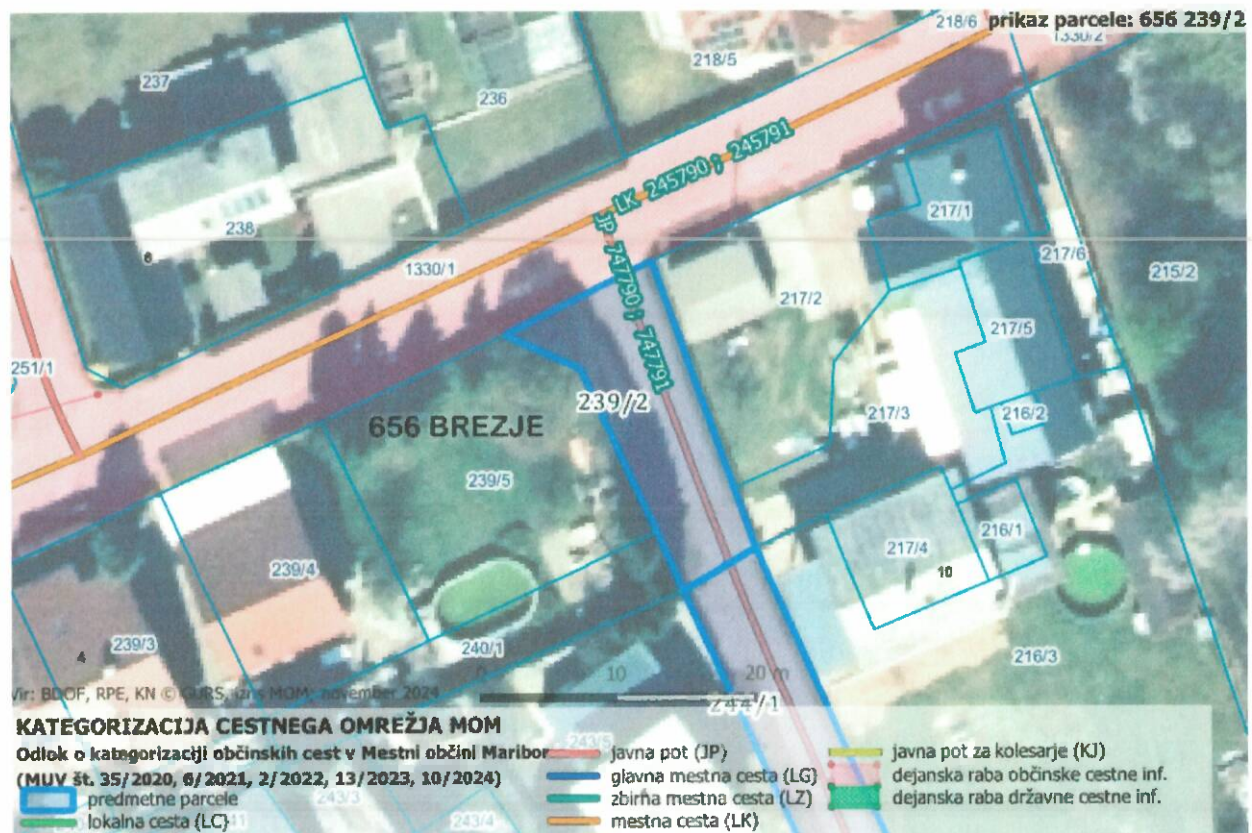




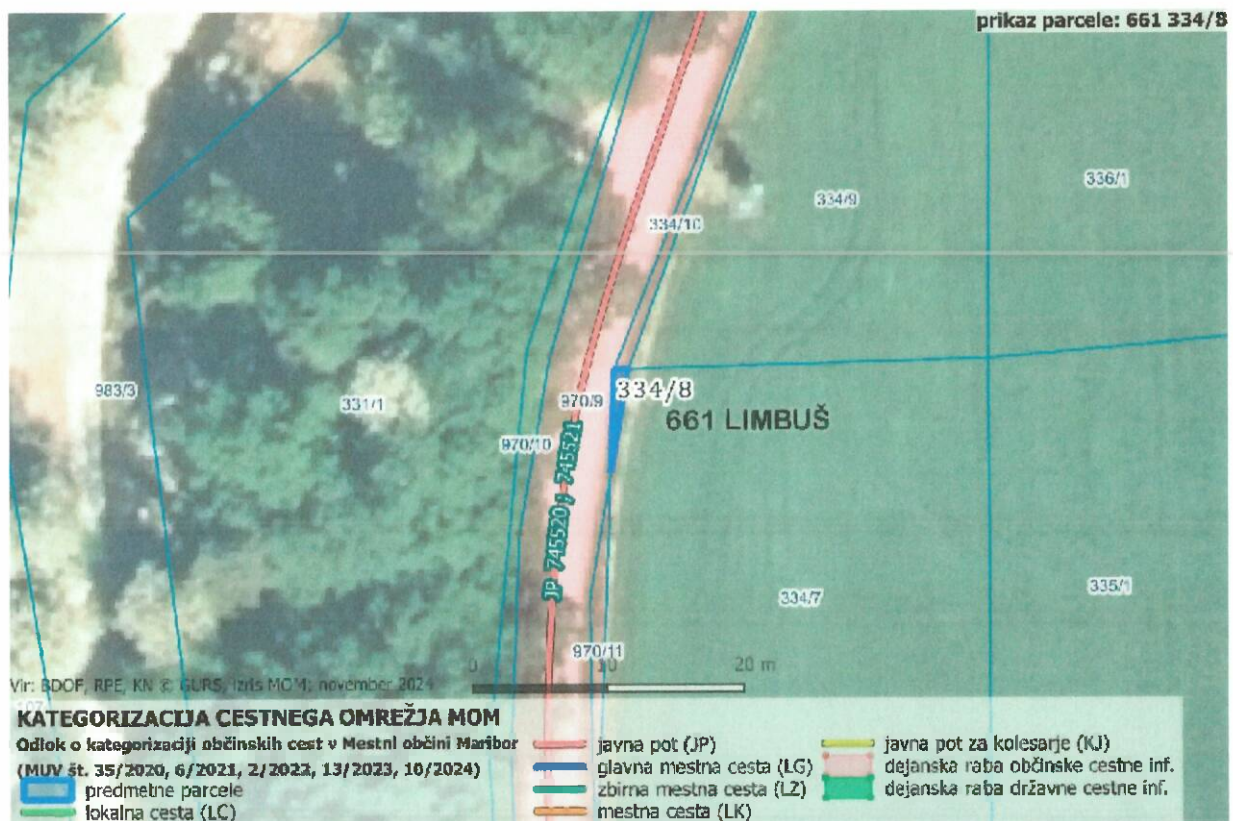
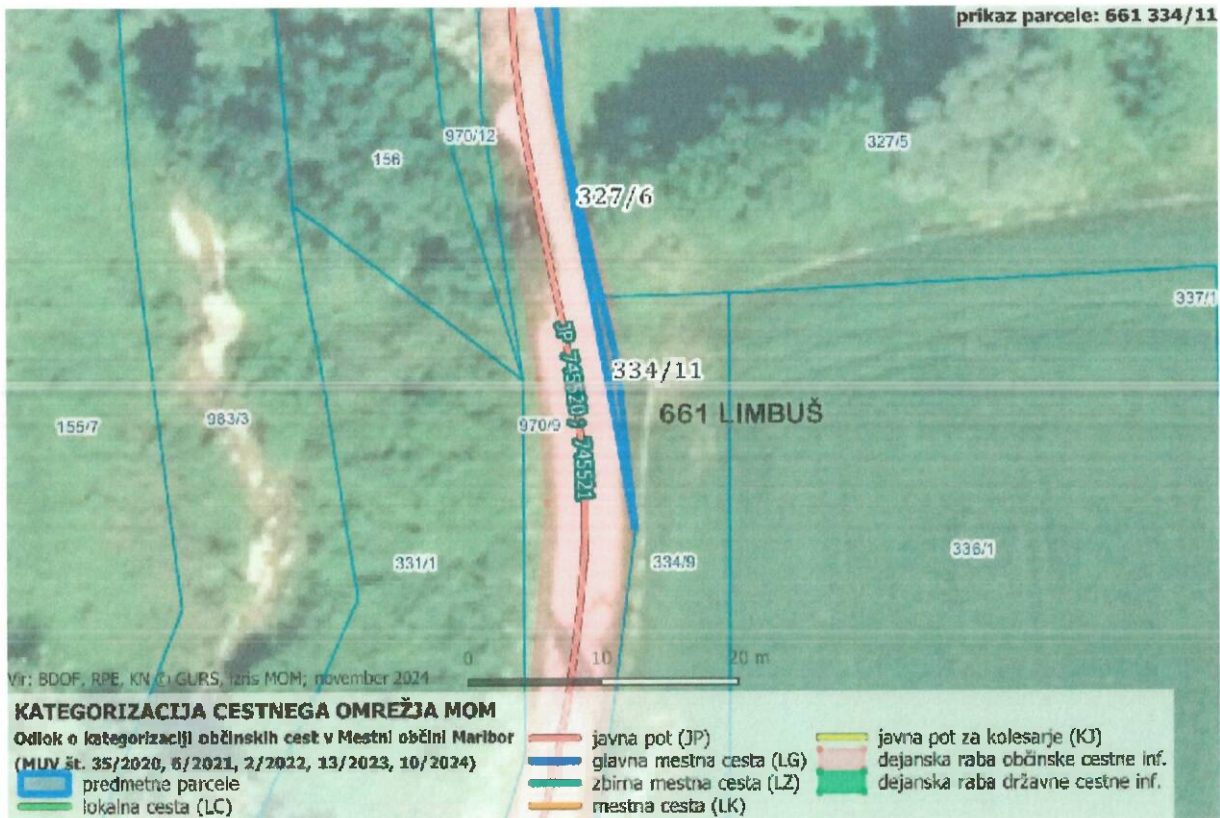


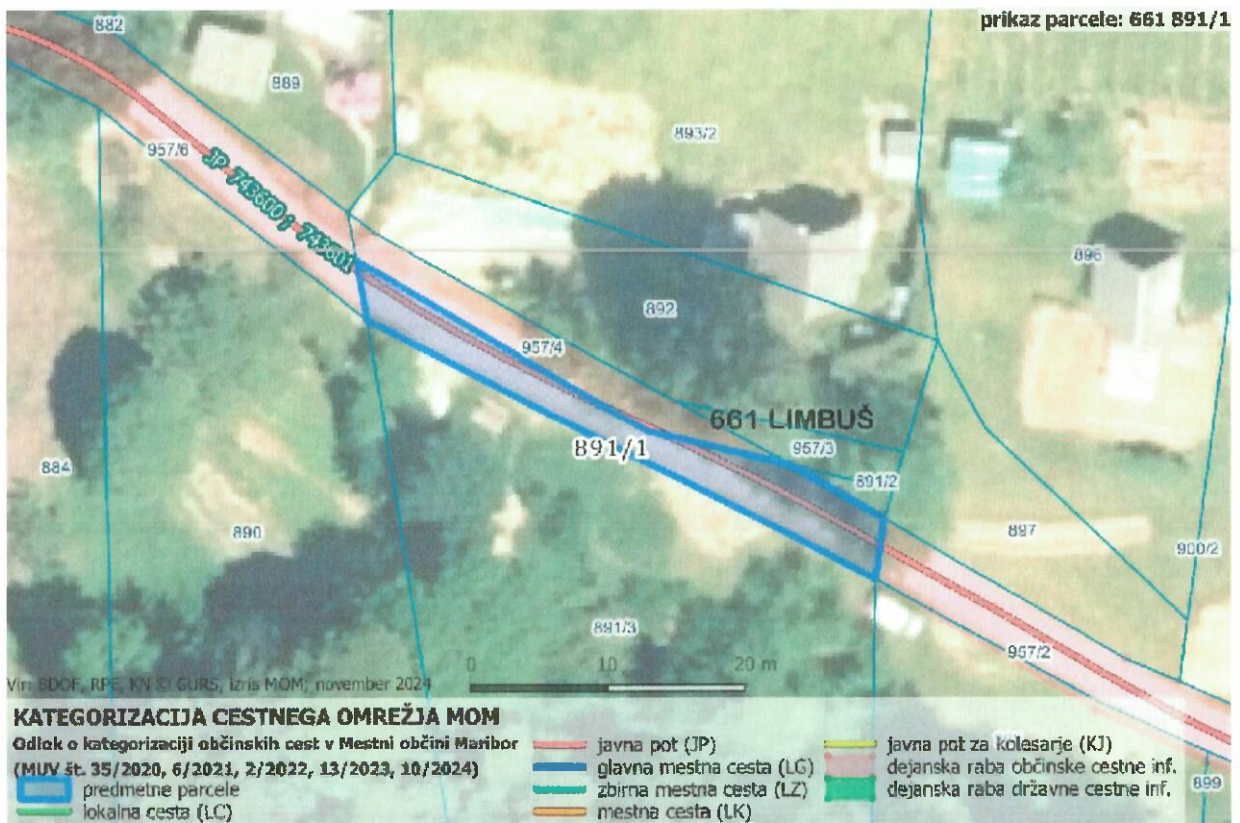


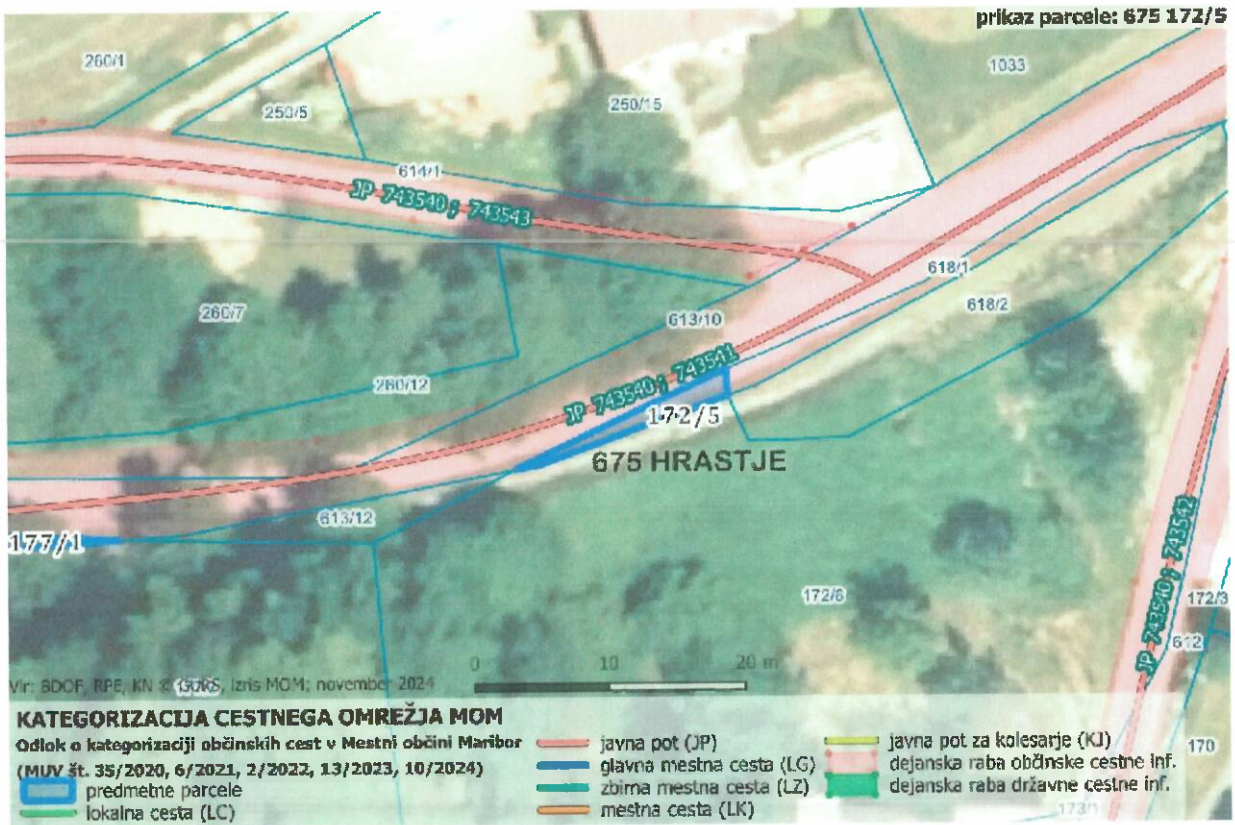
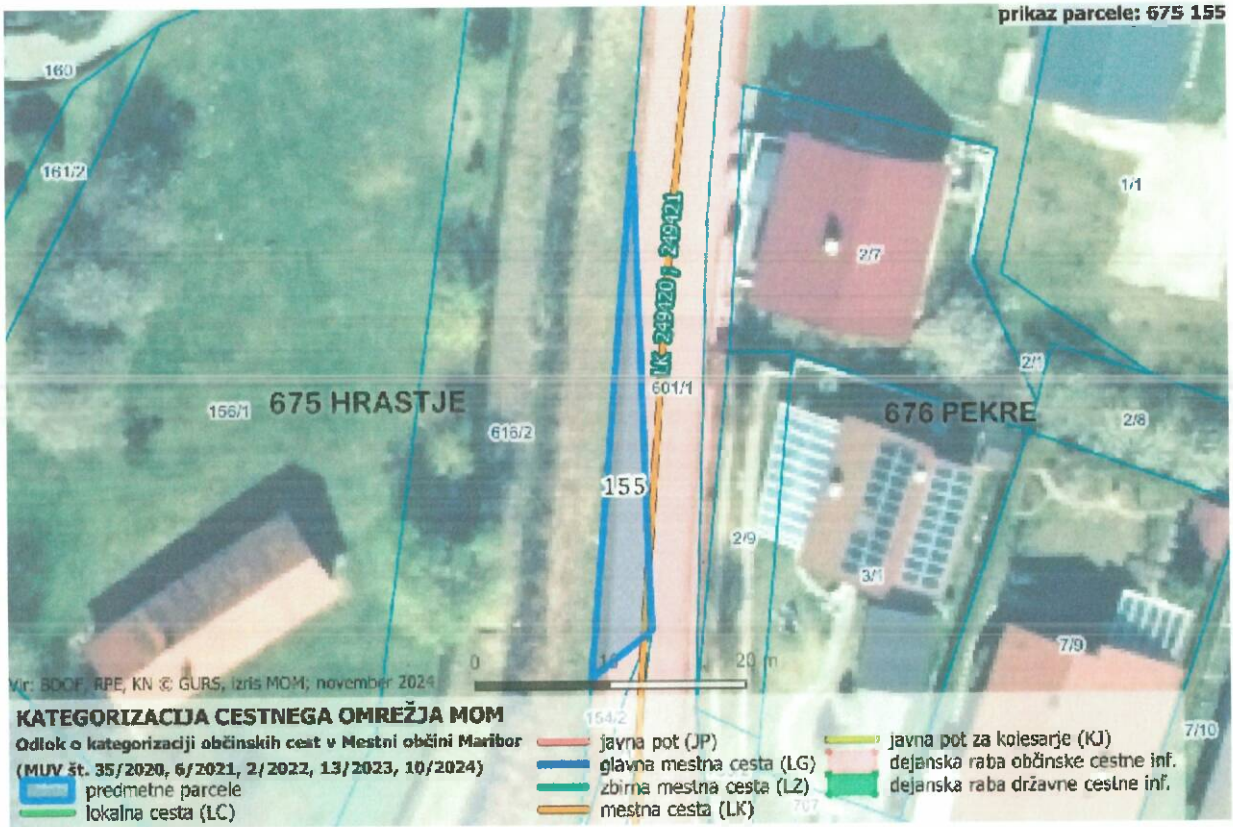


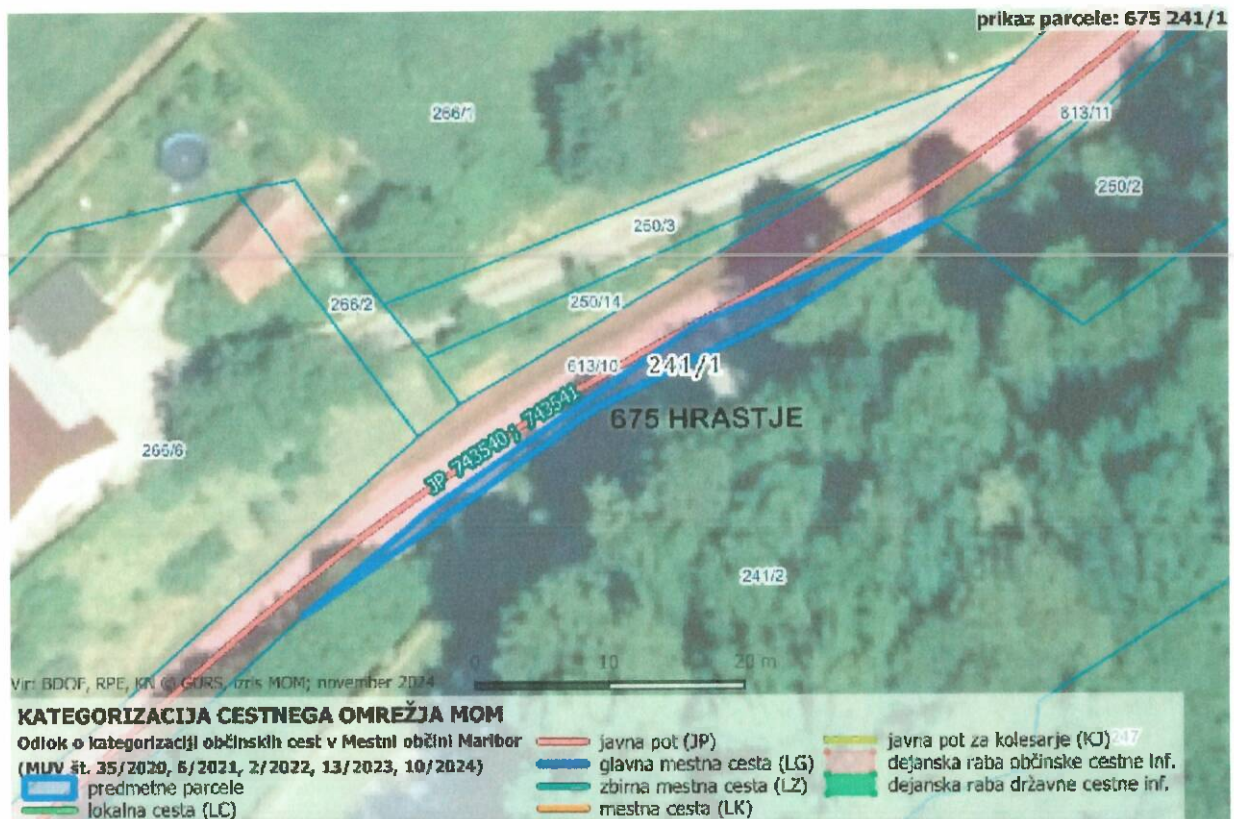
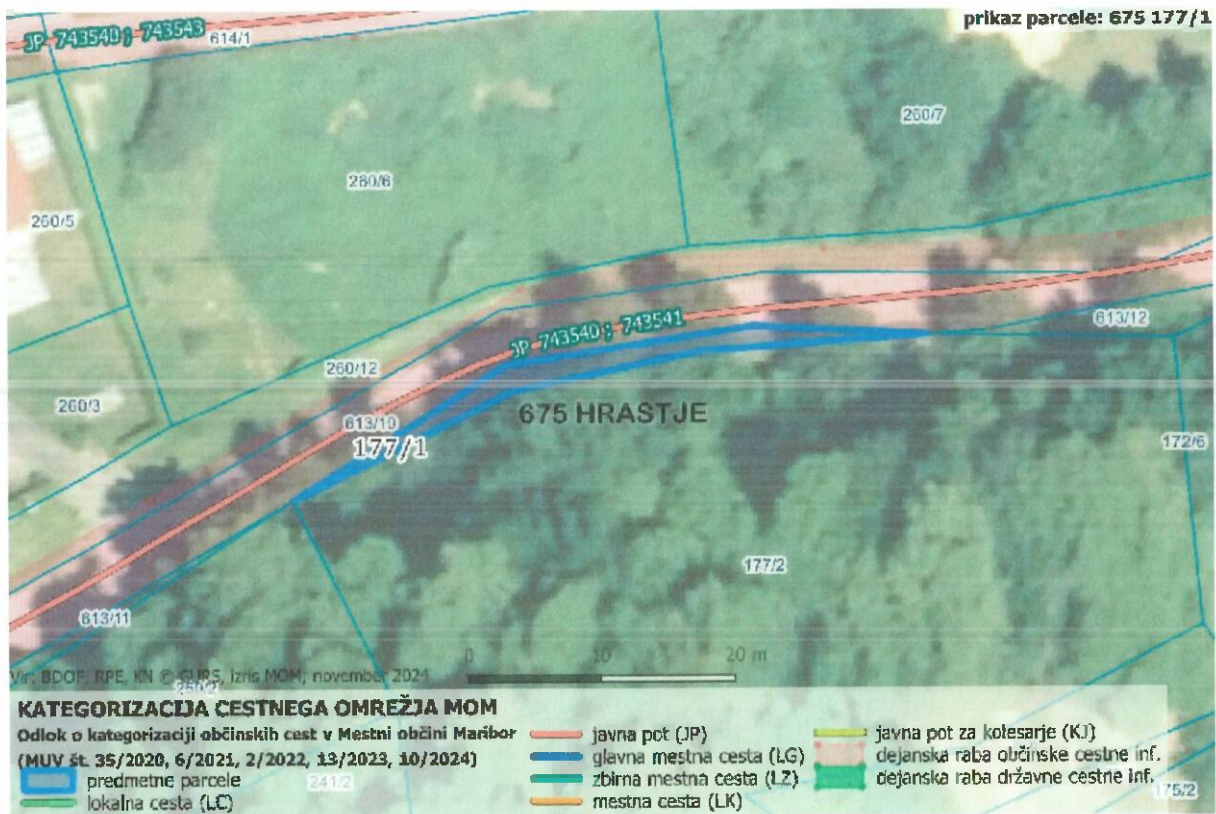


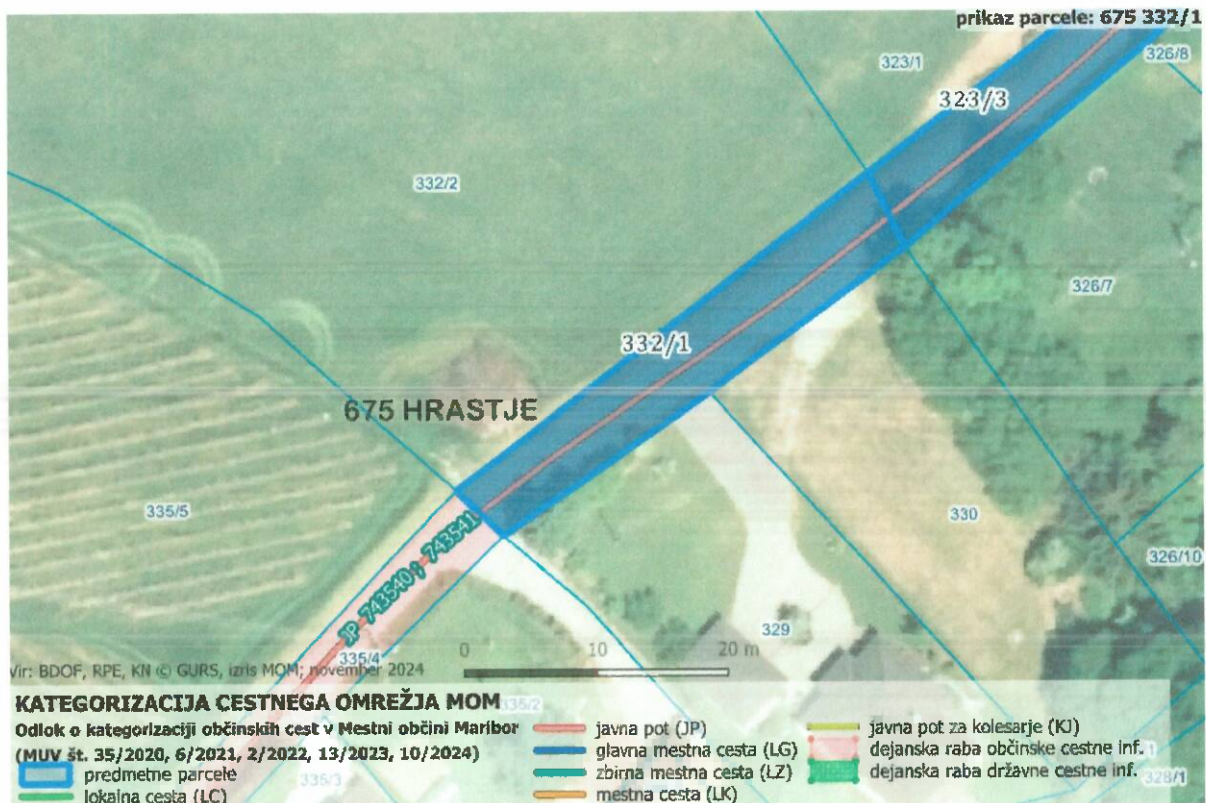




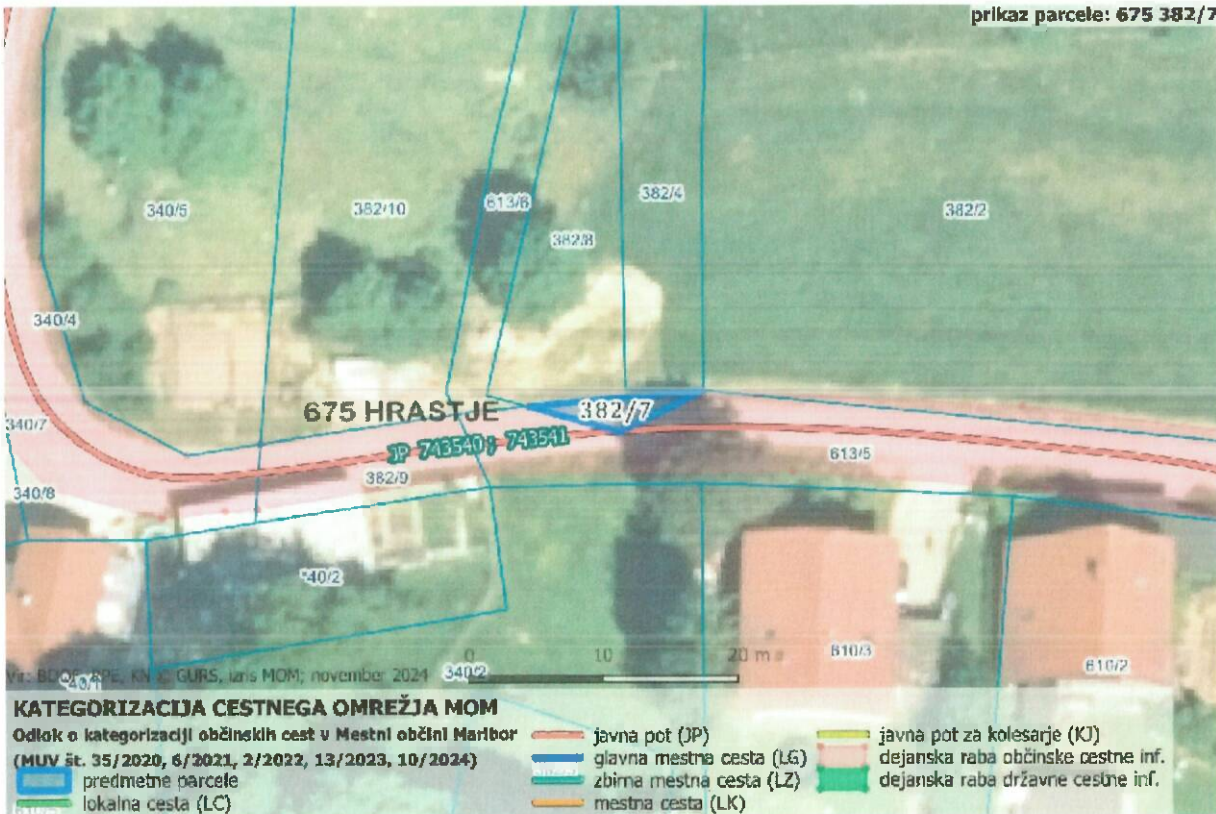








prikaz parcele: 675 382/7



prikaz parcele: 675 441/18

