

**PRIMER IZRAČUNA NAJEMNINE:**

- Izhodiščna fiksna mesečna najemnina: 900,00 EUR
- Ponujena fiksna mesečna najemnina: 1.000,00 EUR, kar na leto znesse 12.000,00 EUR fiksne najemnine.

Oblikovanje najemnine v odstotku in sicer 7% od čistih prihodkov od prodaje:

**Primer A:** Najemnik na lokaciji v preteklem letu ustvari npr. 100.000 EUR čistih prihodkov od prodaje. 7% od 100.000,00 EUR znaša 7.000 EUR.

Ker je najemnik na letnem nivoju ustvaril nižjo realizacijo (7.000 EUR), kot jo je že plačal s fiksno najemnino (12.000 EUR), se mu preostanek najemnine ne obračuna.

**Primer B:** Najemnik na lokaciji v preteklem letu ustvari npr. 200.000 EUR čistih prihodkov od prodaje. 7% od 200.000,00 EUR znaša 14.000 EUR.

Ker je najemnik na letnem nivoju ustvaril višjo realizacijo (14.000,00 EUR), kot jo je že plačal s fiksno najemnino (12.000,00 EUR), se mu obračuna preostanek najemnine v višini 2.000,00 EUR.