

DOPOLNITEV OBRAZLOŽITVE H GMS-404

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE CČN ZA LETO 2024

V koncesijski pogodbi sklenjeni med Mestno občino Maribor in družbo Aquasystems d.o.o. je glede nadomestitve delov in/ali komponent čistilne naprave relevantna točka 14.6 koncesijske pogodbe.

I. (Točka 14.6)

Točka 14.6 koncesijske pogodbe, po kateri sta MOM in družba Aquasystems d.o.o. soglasni, da koncesionar ni zavezan opraviti remonta ali nadomestiti delov in/ali komponent naprave zaradi priprav na njeno predajo Mestni občini Maribor, pod pogojem, da so po mnenju strokovne komisije:

- ti deli in/ali komponente v času ocene v tako dobrem funkcionalnem stanju in
- se za take dele in/ali komponente pričakuje še najmanj pet let koristnega gospodarskega življenja po prenehanju pogodbe, **razen izrabe zaradi uporabe (»wear and tear«)**, pod pogojem, da so pravilno upravljeni in vzdrževani v skladu s priročniki za upravljanje in vzdrževanje.

V navedeni točki je dodana izjema, in sicer **izraba zaradi uporabe (»wear and tear«)**, zaradi katere koncesionar ni dolžan opraviti remonta ali nadomestiti delov in/ali komponent naprave. Navedeno pomeni, da v primeru, ko se posamezen del ali komponenta naprave zaradi uporabe izrabi, ga koncesionar ni dolžan nadomestiti.

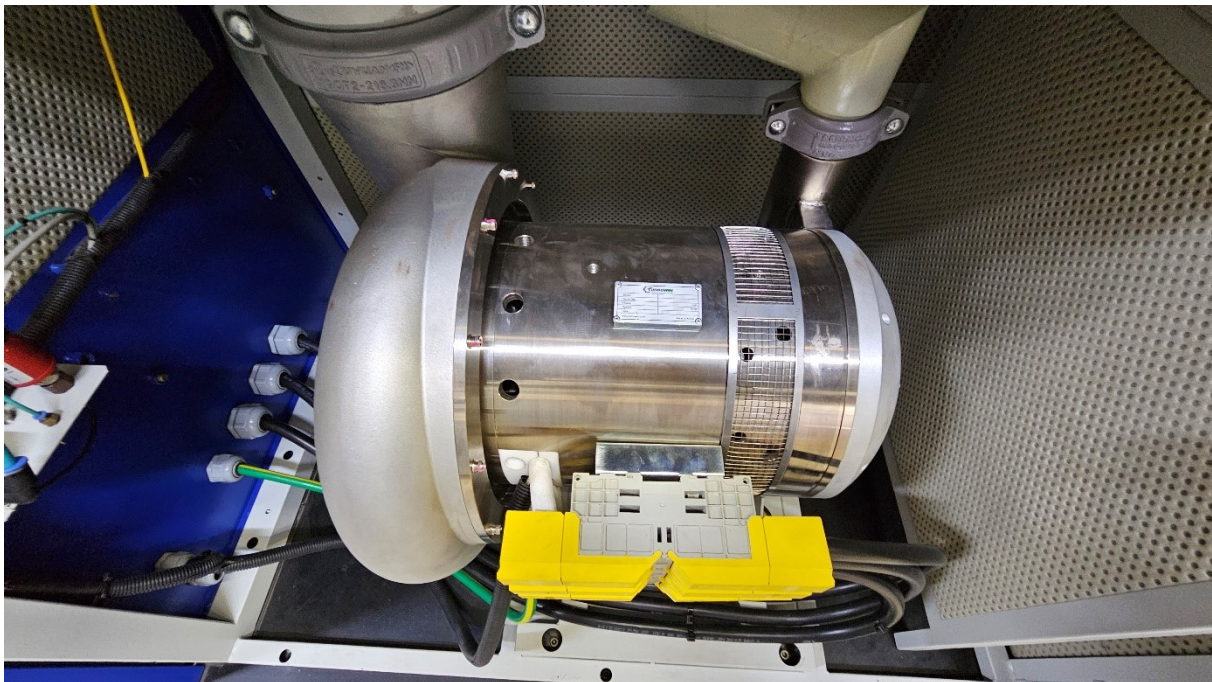
Na fotografijah je prikazano stanje puhal ob prevzemu CČN, iz katerih je razvidno, da so bila puhala z elektromotorji v dobrem funkcionalnem stanju.



Slika 1: zaprto ohišje puhal.



Slika 2: odprto ohišje puhal.



Slika 3: elektromotor puhal.

III (Sklepno)

Ne glede na določila koncesijske pogodbe je dolžnost Mestne občine Maribor kot lastnice CČN Maribor od 11.6.2024 dalje, da opravi vse potrebne investicije in investicijsko vzdrževanje, v kolikor so izpolnjeni pogoji po koncesijski pogodbi, pa tudi zahteva povračilo stroškov.

Medtem ko mora izvajalec GJS, to je družba Mariborski vodovod, javno podjetje d.o.o. poskrbeti za redno vzdrževanje CČN Maribor, mora Mestna občina Maribor izvesti potrebne investicije in investicijsko vzdrževanje, saj je po veljavni zakonodaji zavezana odpraviti vse vzroke, ki bi lahko vodili do okoljske škode in do delovanja CČN Maribor v nasprotju z veljavnimi predpisi in standardi.

Pri tem je potrebno pred naslovitvijo zahtevka na zavezanca po Pogodbi o izgradnji centralne čistilne naprave in koncesiji za čiščenje odpadnih voda v Mariboru (koncesijska pogodba) pridobiti potrditev, da okvara na puhalih ni posledica izrabe zaradi uporabe.

Pripravili:

Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve

Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet

Mariborski vodovod, javno podjetje, d.o.o.