



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN  
PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: <http://www.maribor.si>  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-52

Datum: 02.10.2024



**GMS - 405**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE  
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –  
UREDITEV KURIRSKE POTI S PRIPADAJOČO INFRASTRUKTURO**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet**

**GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan**

**POROČEVALEC: Boštjan ŠTUHEC**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR  
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – UREDITEV KURIRSKE POTI S PRIPADJOČO INFRASTRUKTURO
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št.4102-397/2023-52

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Boštjan ŠTUHEC, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	2.10.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Andraž Mlaker	Urad za komunalno, promet in prostor	2.10.2024	
Dokument finančno pregledala	MARIJA KAUCIČ	Urad za finance in proračun	2.10.2024	
Gradivo pregledala Vodja organa	mag. Mateja Cekić vodja urada	Urad za finance in proračun	02-10-2024	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl			
Dokument parafiral podžupan:	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	4.10.2024	

## OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRĐITVE DIIP

### 1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

### 1. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev Kurirske poti v mestni četrti Radvanje, in sicer gradnjo cestišča z odvodnjavanjem, opornih zidov z ograjo za varovanje uporabnikov ceste, gradnjo kanalizacije za odvajanje odpadne vode, vodovod s prečrpališčem ter namestitve javne razsvetljave.

Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditve Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), ki ga je avgusta 2023 izdelala družba BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, št. projekta 591. Gre za gradnjo 540 m dolgega odseka lokalne javne poti, Kurirska pot, v Zg. Radvanju.

### 2. Cilj investicije

Z izgradnjo zahodne obvoznice se zapre sedanjemu cestni dostop do zaselka z več hišami. Hiše niso priključene na javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje. V okviru gradnje ceste se bodo tako uredili kanalizacija za komunalno odpadno vodo in vodovod s hišnimi priključki, prečrpališče z nizkonapetostnim priključkom in cestna razsvetjava. Ker trasa poteka med obronki Pohorja na eni in zasebnimi kmetijskimi površinami na drugi strani, bosta zgrajena podporni zidova za preprečitev večjih posegov na zasebna zemljišča in varnost udeležencev v prometu. Odsek Kurirske poti, ki je obravnavan v tem DIIP, se navezuje na ureditev deviacij iz Projekta ureditve zahodne obvoznice Maribora na odseku med Lackovo in Kardeljevo cesto.

MO Maribor bo z načrtovano naložbo dosegla naslednje **neposredne učinke**:

- 540 m cestišča z dvema voznima pasovoma za mešani promet motoriziranih vozil, kolesarjev in pešcev, vertikalno prometno signalizacijo in izogibališčem za srečanje vozil,
- ca. 150 m podpornih zidov z ograjo vzdolž ceste za varovanje pred posledicami erozije na obronkih Pohorja in varnost uporabnikov ceste,
- 529 m novega kanalizacijskega omrežja za komunalne odpadne vode s priključki do zasebnih parcel,
- 517 m vodovodnega cevovoda s hišnimi priključki in prečrpalno postajo, okolju prijazno cestno razsvetljava z 18 svetilkami na trasi dolžine 515 m.

### 3. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe v tekočih cenah znaša 1.366.7446,25 EUR (brez DDV), z nepovratnim DDV pa 1.511.317,66 EUR. Naložba bo potekala v letih 2025 in 2026.

MO Maribor bo naložbo v celoti financirala iz mestnega proračuna. Ocenjeno je, da bo približno 40 odstotkov stroškov nastalo v letu 2025 (597.358,76 EUR v tekočih cenah), preostalih 60 odstotkov (913.958,90 EUR v tekočih cenah) pa v letu 2026, ko bo naložba tudi končana.

#### 4. Sklepna ugotovitev

Z načrtovano naložbo bo investitorka, MO Maribor:

- rešila stisko prebivalcev zaselka ob Kurirski poti v Radvanju, ki bodo z izgradnjo južne/zahodne mariborske obvoznice ostali brez dostopa do svojih prebivališč na eni in dostopa do cestnega omrežja mesta na drugi strani, in sicer za vse oblike mobilnosti, saj je sedanja gozdna pot, ki ostane edina povezava do zaselka, neprevozna in zaradi močne vegetacije včasih neprehodna tudi za pešce;
- opremila zaselek, ki danes nima dostopa do javnih storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter oskrbe s pitno vodo iz vodovoda, z javno kanalizacijo in vodovodnim cevovodom;
- prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih ciljev v zvezi z dvigom kakovosti življenja prebivalcev (dostopnost do prometnega omrežja, pitne vode in javnih storitev odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode);
- prispevala k ohranjanju kakovosti podzemne vode (prenehanje onesnaževanja s tehnično neustreznimi individualnimi greznicami).

V skladu z navedenim je načrtovana naložba v ureditev Kurirske poti s pripadajočo komunalno infrastrukturo utemeljena in upravičena.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo in pooblasti župana MOM za podpis DIIP ter sklepa o potrditvi DIIP.**

Pripravil.

Boštjan ŠTUHEC

**SKLEP O POTRDTVITVI DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)  
**Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo**

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**  
Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**  
Pošta: **2000 Maribor**  
Sofinancer: /

Številka: 4102-397/2023-52  
Datum: 02.10.2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne \_\_\_\_\_ s sklepom št. **4102-397/2023-52** sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v oktobru 2024.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, NRP OB070-xx-xxxx (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo: Izgradnja Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo in s tem rešiti težavo prebivalcev zaselka, ki bodo z gradnjo zahodne obvoznice ostali brez dostopa do ustreznega dostopa do svojih nepremičnin, in poskrbeti za ustrezno opremljenost zaselka z javno infrastrukturo.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah brez vključenega DDV znaša 1.366.746,35 EUR, oziroma 1.667.430,55 EUR s celotnim DDV. DDV, ki ga MO Maribor ne more poračunati (ceste z meteorno kanalizacijo in prometno signalizacijo, javna razsvetljava) znaša 144.571,31 EUR. Skupna vrednost naložbe v tekočih cenah z nepovračljivim DDV, ki bo bremenila mestni proračun, znaša 1.511.317,66 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2025 in 2026.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini **1.511.317,66 EUR**.

Ime in priimek odgovorne osebe:

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**  
Župan

žig:

podpis:



MESTNA OBČINA MARIBOR

# Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo

Dokument identifikacije investicijskega projekta



Maribor, september 2024

*Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v sodelovanju s sodelavci  
Mestne občine Maribor v skladu s  
predpisano metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)*

## VSEBINA

1	UVODNA POJASNILA.....	5
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE.....	6
2.1	Predstavitev investitorja .....	6
2.2	Predstavitev bodočih vzdrževalcev.....	7
2.3	Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije .....	8
3	POVZETEK DIIP.....	9
4	ANALIZA STANJA IN CILJI NALOŽBE TER RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	12
4.1	Analiza stanja.....	12
4.2	Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin .....	12
4.3	Razlog za investicijsko namero.....	13
4.4	Razvojne možnosti.....	13
4.5	Namen in cilji naložbe.....	14
5	PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	15
5.1	Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami .....	15
5.2	Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami.....	16
6	PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE .....	18
6.1	Varianta 1: „brez naložbe“ .....	18
6.2	Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“ .....	18
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA.....	19
7.1	Projektna dokumentacija.....	19
7.2	Projektne pogoji in mnenja.....	19
7.3	Gradbeno dovoljenje .....	20
7.4	Investicijska dokumentacija .....	20
8	OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO NALOŽBE .....	21
9	ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE.....	22
10	OPIS NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE .....	23
10.1	Kratek opis in prostorska umestitev načrtovane gradnje .....	23
10.2	Analiza lokacije .....	23
11	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE.....	25
12	OCENA STROŠKOV NALOŽBE.....	27
12.1	Specifikacija stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah.....	27
12.2	Dinamika nastajanja stroškov naložbe.....	28
12.3	Viri financiranja naložbe .....	29
13	OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE.....	30
13.1	Nova infrastruktura bo prispevala k izboljšanju stanja okolja.....	30
13.2	Pričakovani vplivi v času gradnje .....	30
14	SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE.....	31
15	SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE.....	33
15.1	Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe .....	33
15.2	Ocena izvedljivosti naložbe .....	33

## Seznam preglednic

Preglednica 1: Okvirna časovnica za izvedbo načrtovane naložbe .....	10
Preglednica 2: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih cenah, v EUR.....	10
Preglednica 3: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v tekočih cenah, v EUR.....	10
Preglednica 4: Okvirna časovnica za ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo .....	21
Preglednica 5: Specifikacija stroškov naložbe v stalnih cenah, v EUR.....	27
Preglednica 6: Specifikacija stroškov naložbe v tekočih cenah, v EUR.....	28
Preglednica 7: Dinamika stroškov naložbe po letih, tekoče cene, v EUR .....	29

## Seznam slik

Slika 1: Obstoječe stanje Kurirske poti .....	12
Slika 2: Ribnik Radvanje in Mokrišče Radvanje.....	13
Slika 3: Rossmanitova grobna kapela in Radvanjski dvorec .....	14
Slika 4: Trasa Kurirske poti glede na načrtovano južno/zahodno obvoznico .....	24

# 1 UVODNA POJASNILA

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje ureditev Kurirske poti v mestni četrti Radvanje, in sicer gradnjo cestišča z odvodnjavanjem, opornih zidov z ograjo za varovanje uporabnikov ceste, gradnjo kanalizacije za odvajanje odpadne vode, vodovod s prečrpališčem ter namestitev javne razsvetljave.

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo (PZI). Ta dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se pripravlja kot prva faza investicijske dokumentacije v skladu z metodologijo, predpisano z uredbo<sup>1</sup>. Vrednost naložbe v tekočih cenah znaša 1.366.7446,25 EUR (brez DDV), z nepovratnim DDV pa 1.511.317,66 EUR. Naložba presega mejno vrednost iz 4. člena uredbe (500.000 EUR), zato bo zanjo treba izdelati tudi investicijski program. DIIP je pripravljen v skladu z 11. členom uredbe. Zaradi preglednosti je vrstni red poglavij nekoliko spremenjen in nekatera priporočena poglavja, ki bi bila precej raznolika, so razdeljena na več poglavij.

Naložba bo predvidoma potekala v letih 2025 in 2026, začetek postopka za izbiro zunanjih izvajalcev pa je predviden že v letu 2024. V okviru doslej znanih usmeritev načrtovane naložbe ne bo mogoče financirati iz evropskih skladov (PEKP)<sup>2</sup>. Specifični regijski cilj PEKP RSO2.5 udejanja Dogovor za razvoj regij (DRR)<sup>3</sup>, v katerem so opredeljeni pogoji za sofinanciranje naložb v odvajanje in čiščenje odpadnih voda (OČOV, poglavje 5.2) in oskrbo s pitno vodo (poglavje 5.3). Do sofinanciranja OČOV so upravičene le aglomeracije z 2000 ali več PE z manj kot 98-odstotno skupno stopnjo opremljenosti z javno kanalizacijo. Obravnavano območje, kjer poteka Kurirska pot, sodi v aglomeracijo 29 Maribor, ki zajema več kot 2.000 PE, vendar je bila stopnja opremljenosti že leta 2020 večja (98,2 %<sup>4</sup>). Na področju oskrbe s pitno vodo so do sofinanciranja upravičene le naložbe v zmanjšanje vodnih izgub javnih vodovodov, ki oskrbujejo več kot 10.000 prebivalcev, in sicer za vsaj 20 % v celotnem distribucijskem vodovodnem omrežju. Načrtovana naložba v gradnjo 517 m novega vodovodnega cevovoda ne bo pomembno vplivala na izgube v celotnem, več kot 600 km dolgem vodovodnem omrežju MO Maribor, zato tudi načrtovana naložba v gradnjo vodovoda na Kurirski poti ni upravičena do sofinanciranja iz DRR. Drugih možnosti sofinanciranja iz programa PEKP tudi v prihodnje ne bo.

Zato bo MO Maribor naložbo pokrila iz mestnega proračuna, v okviru postavk, ki se nanašajo na program investicij in investicijskega vzdrževanja občinskih cest ter vzdrževanja in gradnje kanalizacije in vodovoda. V času priprave tega DIIP sredstva za ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo v proračunu še niso opredeljena.

<sup>1</sup> Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

<sup>2</sup> Program Evropske kohezijske politike 2021–2027, SVRK, december 2022

<sup>3</sup> Druga sprememba prve dopolnitve Povelja razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, MKRR, 28. avgust 2024

<sup>4</sup> Poročilo o oceni dosežene stopnje opremljenosti in oceni dosežene stopnje priključenosti, Ministrstvo za okolje in prostor, december 2021

## 2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE

### 2.1 Predstavitev investitorja

#### *Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu*

---

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba investitorja	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 22 01 000
Faks	02 22 01 207
E-poštni naslov	mestna.obcina@maribor.si
Spletna stran	www.maribor.si
Davčna št.	SI12709590
Matična št.	5883369
TRR	01270-0100008403
Banka	UJP

Podpis odgovorne osebe:

Žig

#### *Predstavitev investitorja*

---

Mestna občina Maribor (MO Maribor) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi. Delovanje MO Maribor določa Statut Mestne občine Maribor<sup>5</sup>. MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom. Njena dejavnost je registrirana pod SKD: O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave. MO Maribor je bila vpisana v register lokalnih skupnosti 26. 12. 1994. Odgovorna oseba MO Maribor je župan, Aleksander Saša Arsenovič.

Občina Maribor meri 148 m<sup>2</sup>, v njej je po podatkih Statističnega urada sredi leta 2024 prebivalo 112 564 prebivalcev. Mesto Maribor je središče občine ter upravno, gospodarsko in kulturno središče Podravske regije in severovzhodne Slovenije. V Mariboru je sedež nacionalnih institucij, kot so Agencija za železniški promet Republike Slovenije, Javna agencija Republike Slovenije za energijo, Javni sklad RS za podjetništvo in Pošta Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena: Univerza v Mariboru z mrežo fakultet, Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor itn.

---

<sup>5</sup> Medobčinski uradni vestnik (MUV), št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022

V MO Maribor je skupaj skoraj 655 km vseh, tj. državnih in občinskih cest, kar znaša približno 57,50 km na 10.000 prebivalcev<sup>6</sup>. Dolžina občinskih cest znaša nekaj manj kot 589 km. Največji delež (43,3 odstotka) med njimi zajemajo javne poti, v skupni dolžini 255 km. Mednje spada tudi javna pot Kurirska pot, ki jo obravnava ta naložba. Kurirska pot bo tudi po naložbi razvrščena med javne poti.

### ***Odgovorne osebe in organizacija za izvedbo naložbe***

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo GOI del, pripravo investicijske dokumentacije ter strokovni nadzor in koordinatorja za zdravje in varnost pri delu (ZVD).

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet. Investitor bo imenoval ustreznega skrbnika projekta z znanjem in večletnimi izkušnjami pri vodenju tovrstnih projektov. Skrbnik projekta bo skrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev ter usklajeval delo z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

### **2.2 Predstavitev bodočih upravljavcev/vzdrževalcev**

Končana naložba bo ostala v lasti MO Maribor, vzdrževali pa jo bosta javni podjetji Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., in Mariborski vodovod, d. o. o., obe sta člana javnega holdinga Maribor (JHMB). Javni podjetji opravljata obvezno javno gospodarsko službo odvajanja odpadne vode in oskrbe s pitno vodo na podlagi zakona in odloka MO Maribor o gospodarskih javnih službah ter vzdržujeta javno cestno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

**Javno podjetje Nigrad Maribor, d. o. o.**, član JHMB, vzdržuje javne kanalizacijske sisteme, javne prometne površine in javno razsvetljavo v Mariboru in okolici. Osnovna dejavnost podjetja je opravljanje komunalnih dejavnosti, organiziranih v poslovnih modelih gospodarskih javnih služb (GJS) ter tržnih storitev za potrebe lokalnih skupnosti, podjetij, ustanov in individualnih naročnikov. Dejavnosti GJS opravlja na podlagi odloka MO Maribor o GJS in na podlagi koncesijskih pogodb o vzdrževanju GJI. Med glavne dejavnosti podjetja spadajo: redno letno vzdrževanje javnih prometnih površin, pregledniška služba, izvedba in vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne signalizacije, vzdrževanje zelenih površin, izvajanje zimske službe, vgrajevanje asfaltnih zmesi in dela na trgu. V okviru GJS upravlja in vzdržuje ca. 700 km kanalskih vodov s 100 prečrpališči ter ca. 730 km cest, 80 semaforiziranih križišč in ca. 16.500 svetilk javne razsvetljave.<sup>7</sup>

**Javno podjetje Mariborski vodovod, d. o. o.**, član JHMB upravlja in vzdržuje javno vodovodno omrežje s skupno dolžino 1.671 km in skoraj 44.000 priključki<sup>8</sup> v 16 občinah severovzhodne Slovenije. Omrežje v MO Maribor meri 601,2 km (35,7 % celotnega sistema) število priključkov pa je ca. 21.500 (49,0 % vseh priključkov)<sup>9</sup>. To je največji vodooskrbni sistem v državi.

<sup>6</sup> Odprti podatki Slovenija, Vlada RS, dostop prek <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah>, julij 2024; vsi podatki o dolžini cest so za leto 2021

<sup>7</sup> Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023 – izvleček GJS, maj 2024

<sup>8</sup> Vir: spletna stran <https://www.mb-vodovod.si/>, dostop julij 2024

<sup>9</sup> Vir: Letno poročilo 2022, Mariborski vodovod, d. o. o., 2023: Poročilo za leto 2023 v času priprave DIIP še ni objavljeno

Osnovna dejavnost podjetja je zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode. Od maja 2024 podjetje upravlja tudi centralno čistilno napravo v Dogošah. Poleg gospodarske javne službe podjetje opravlja tudi tržne dejavnosti, ki zajemajo predvsem naložbe v obnovo vodovodne infrastrukture za občine, zagotavljanje novih priključkov za poslovne subjekte in gospodinjstva ter druge storitve. Naložbe večinoma potekajo na podlagi letnega načrta naložb, ki je pripravljen na podlagi razvojnih usmeritev na področju vodooskrbe in usklajen na občinskih svetih. Prednost imajo naložbe v zamenjave vodovodnega omrežja, ki so pomembne za ohranitev standarda kakovosti vodooskrbe. Občine večinoma financirajo naložbe iz namenskega vira, najemnin za infrastrukturo, ki jo dajejo v najem podjetju.

## 2.3 Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije

### Osnovni podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije (PZI)

Naziv organizacije	BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., Maribor
Naslov	Mlinska ulica 32, 2000 Maribor
Direktor	Milivoj Ročenovič, univ. dipl. inž. grad.
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije PZI	
Ime in priimek	Milivoj Ročenovič, univ. dipl. inž. grad. PIG-0116
Telefon:	02 252 63 03
E-poštni naslov	info@bpi.si

Podpis:

Žig

### Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP

Naziv organizacije	Ekonomski institut Maribor, d. o. o.
Naslov	Razlagova ulica 22, 2000 Maribor
Direktorica	Viljenka Godina
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	
Ime in priimek	Viljenka Godina
Telefon:	041 766 114
E-poštni naslov	viljenka.godina@eim-mb.si

Podpis:

Žig

EKONOMSKI INSTITUT MARIBOR  
d.o.o., Maribor, 01



### 3 POVZETEK DIIP

#### *Predmet naložbe*

---

Dokument identifikacije investicijskega projekta Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo je izdelan na podlagi projekta za izvedbo (PZI), ki ga je avgusta 2023 izdelala družba BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, št. projekta 591. Gre za gradnjo 540 m dolgega odseka lokalne javne poti, Kurirska pot, v Zg. Radvanju. Z izgradnjo zahodne/južne obvoznice se zapre sedanji cestni dostop do zaselka z več hišami. Hiše niso priključene na javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje. V okviru gradnje ceste se bodo tako uredili kanalizacija za komunalno odpadno vodo in vodovod s hišnimi priključki, prečrpališče z nizkonapetostnim priključkom in cestna razsvetljava. Ker trasa poteka med obronki Pohorja na eni in zasebnimi kmetijskimi površinami na drugi strani, bosta zgrajena podporna zidova za preprečitev večjih posegov na zasebna zemljišča in varnost udeležencev v prometu. Odsek Kurirske poti, ki je obravnavan v tem DIIP, se navezuje na ureditev deviacij iz Projekta ureditve zahodne obvoznice Maribora na odseku med Lackovo in Kardeljevo cesto.

#### *Izbira najprimernejše variante*

---

V okviru DIIP sta bili ocenjeni dve varianti: varianta 1 „brez naložbe“ in varianta 2 „z naložbo“. Varianti sta bili ocenjeni z vidika kakovosti življenja za prebivalce zaselka, doseganja lokalnih ciljev na področju oskrbe s storitvami javnih gospodarskih služb in strateških usmeritev mesta, zapisanih v več strateških dokumentih MO Maribor. Kot primerna je bila izbrana varianta 2, „z naložbo“, ki ustreza vsem izbranim merilom, upoštevanim pri ocenjevanju.

#### *Cilji načrtovane naložbe*

---

Cilj načrtovane naložbe v ureditev Kurirske poti je prebivalcem zaselka ob Kurirski poti v Zg. Radvanju zagotoviti:

- izboljšano kakovost življenja z dostopom do:
  - povezave s cestnim omrežjem mesta,
  - storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
  - oskrbe s pitno vodo;
- izpolnjevanje dolgoročnih ciljev iz strateških dokumentov MO Maribor na področju dostopnosti do cestnega omrežja, zajemanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter oskrbe prebivalcev z ustrezno pitno vodo.

MO Maribor bo z načrtovano naložbo dosegla naslednje **neposredne učinke**:

- 540 m cestišča z dvema voznima pasovoma za mešani promet motoriziranih vozil, kolesarjev in pešcev, vertikalno prometno signalizacijo in izogibališčem za srečanje vozil,
- ca. 150 m podpornih zidov z ograjo vzdolž ceste za varovanje pred posledicami erozije na obronkih Pohorja in varnost uporabnikov ceste,
- 529 m novega kanalizacijskega omrežja za komunalne odpadne vode s priključki do zasebnih parcel,
- 517 m vodovodnega cevovoda s hišnimi priključki in prečrpalno postajo,
- okolju prijazno cestno razsvetljava z 18 svetilkami na trasi dolžine 515 m.

## Okvirna časovnica za izvedbo celotne naložbe

V skladu z načrti investitorja, MO Maribor, bo priprava naložbe potekala v letu 2024, sama naložba pa v letih 2025 in 2026 v naslednjih okvirnih terminih:

Preglednica 1: Okvirna časovnica za izvedbo načrtovane naložbe

Leto/četrletja	2024	2025				2026	
	IV	I	II	III	IV	I	II
Načrtovane dejavnosti							
Priprava IP in JR za izbiro izvajalcev							
izvedba JR za izbiro izvajalcev, sklenitev pogodb							
Pripravljala in zemeljska dela							
GOI dela: cesta, oporni zid, kanalizacija, vodovod, CR							
Zaključek, PID, prevzem, uporabno dovoljenje							

## Vrednost naložbe, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi izdelane projektne dokumentacije PZI. Naložba bo potekala v letih 2025 in 2026, zato je vrednost naložbe prikazana v stalnih in tekočih cenah. Za preračun stroškov naložbe v tekoče cene so uporabljene uradno napovedane stopnje inflacije. Vrednost naložbe je povzeta v naslednjih preglednicah. Podrobnejše specifikacije stroškov za posamezne dele naložbe so v točki 12.1.

Preglednica 2: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v stalnih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	GOI dela	507.758,60	761.637,89	1.269.396,49
2	Dokumentacija, strokovni nadzor, VZD	14.693,96	22.040,95	36.734,91
<b>3</b>	<b>Skupaj celotna naložba, brez DDV</b>	<b>522.452,56</b>	<b>783.678,84</b>	<b>1.306.131,40</b>
4	Celotni DDV	114.939,56	172.409,35	287.348,91
5	Naložba s celotnim DDV	<b>637.392,12</b>	<b>956.088,19</b>	<b>1.593.480,31</b>
6	Nepovračljiv DDV	55.263,84	82.895,76	138.159,60
7	<b>Naložba z nepovračljivim DDV</b>	<b>577.716,40</b>	<b>866.574,60</b>	<b>1.444.291,01</b>

Preglednica 3: Povzetek ocenjene vrednosti naložbe v tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	2025	2026	Skupaj
1	GOI dela	525.022,39	803.284,25	1.328.306,64
2	Dokumentacija, strokovni nadzor, VZD	15.193,56	23.246,15	38.439,71
<b>3</b>	<b>Skupaj celotna naložba, brez DDV</b>	<b>540.215,95</b>	<b>826.530,40</b>	<b>1.366.746,35</b>
4	Celotni DDV	118.847,51	181.836,69	300.684,20
5	Naložba s celotnim DDV	<b>659.063,46</b>	<b>1.008.367,09</b>	<b>1.667.430,55</b>
6	Nepovračljiv DDV	57.142,81	87.428,50	144.571,31
7	<b>Naložba z nepovračljivim DDV</b>	<b>597.358,76</b>	<b>913.958,90</b>	<b>1.511.317,66</b>

Skupna vrednost naložbe v stalnih cenah znaša **1.306.131,40 EUR** brez DDV oziroma 1.593.480,31 EUR s celotnim DDV. DDV je prikazan zaradi predpisane oblike prikaza naložbe. MO Maribor lahko večino DDV poročuna, ker daje infrastrukturo v najem in upravljanje javnim podjetjem. Ocenjena vrednost naložbe z nepovratnim DDV, ki ga krije MO Maribor, znaša po stalnih cenah 1.444.291,01 EUR, po tekočih pa **1.511.317,66 EUR**.

MO Maribor bo naložbo v celoti financirala iz mestnega proračuna. V Programu kohezijske politike za programsko obdobje 2021–2027 (PEKP)<sup>10</sup> so sicer v okviru mehanizma Dogovor za razvoj regij (DRR) na voljo sredstva za gradnjo sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter oskrbo s pitno vodo, vendar načrtovana naložba ne izpolnjuje pogojev za uvrstitev med projekte, ki lahko prejmejo podporo. Drugih sredstev iz evropskih skladov za te namene ne bo.

Ocenjeno je, da bo približno 40 odstotkov stroškov nastalo v letu 2025 (597.358,76 EUR v tekočih cenah), preostalih 60 odstotkov (913.958,90 EUR v tekočih cenah) pa v letu 2026, ko bo naložba tudi končana.

### ***Ocena izvedljivosti naložbe***

---

Naložba je vezana na gradnjo zahodne (južne) mariborske obvoznice, saj bo z zgrajeno obvoznico zaselek izgubil povezavo s Streliško cesto. Vendar gradnja zahodne oz. južne obvoznice zamuja že skoraj desetletje in ni gotovo, kdaj bo prehod do zaselka dejansko zaprt.

MO Maribor se je odločila težavo s prometno dostopnostjo do zaselka in dostopnostjo gospodinjstev do obveznih javnih storitev (odvajanje komunalne odpadne vode in dostop do pitne vode) pravočasno rešiti z gradnjo Kurirske poti s pripadajočo komunalno infrastrukturo v letih 2025 in 2026. S tehničnega vidika je naložba pripravljena za izvedbo: projektna dokumentacija za izvedbo je pripravljena, gradbeno dovoljenje je pridobljeno (13. junija 2024). Oviro utegnejo predstavljati finančna sredstva. V času priprave tega DIIP proračun MO Maribor za leti 2025 in 2026 še ni pripravljen. Investitor načrtuje, da bodo v letih 2025 in 2026 v proračunu opredeljena sredstva za izvedbo naložbe v predlagani dinamiki.

---

<sup>10</sup> Program Evropske kohezijske politike, SVRK, december 2022

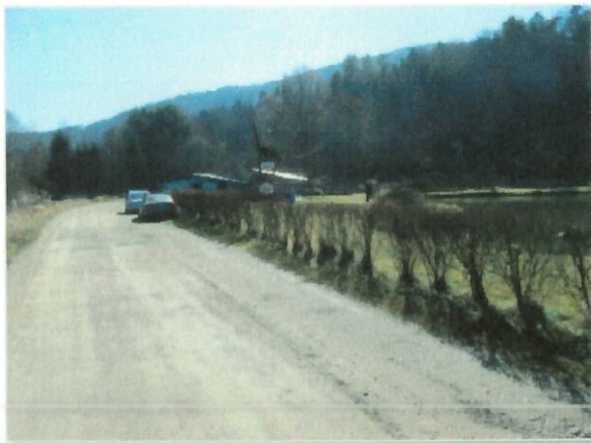
## 4 ANALIZA STANJA IN CILJI NALOŽBE TER RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 4.1 Analiza stanja

Analiza stanja je delno povzeta iz Tehničnega poročila projektne dokumentacije PZI, ki jo je pripravilo podjetje BPI<sup>11</sup> avgusta 2023.

Sedaj poteka Kurirska pot od priključka na Streliški cesti (objekt Streliška cesta 30) v smeri Pohorja do zaselka individualnih hiš. Do prvih hiš v naselju je cesta asfaltirana širine 2,5–3 m, v nadaljevanju je makadamska in se konča v gozdu. Na drugi strani, na zahodu, poteka priključna cesta proti vzhodu mimo Radvanjskega ribnika do objektov Ribiškega društva in se konča pred gozdom. Povezava med krakoma vodi po gozdni poti med ribnikom in zaselkom, ki je neprevozna in deloma neprehodna in torej neuporabna.

Slika 1: Obstoječe stanje Kurirske poti



*Makadamska pot ob Radvanjskem ribniku*



*Neprevozna/neprehodna gozdna pot*

*Vir: BPI, PZI, tehnično poročilo, avgust 2023*

V naselju ni urejen sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, odvodnjavanje padavinskih voda pa le delno. Komunalne odpadne vode iz posameznih stanovanjskih objektov so odvajajo v individualne greznice s ponikovalnicami, ki so večinoma izvedene kot improvizirani iztoki, brez bioloških filtrov – drenažnih sistemov. Gre za neustrezne tehnične rešitve. Naselje nima urejenega vodovodnega omrežja.

### 4.2 Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin

Ciljna skupina načrtovane naložbe so prebivalci zaselka ob Kurirski poti, ki bodo z izgradnjo zahodne obvoznice izgubili dostop do prebivališč po sedanjem vzhodnem delu Kurirske poti, povezava z zahodnega kraka skozi gozd pa ni dostopna. Prebivalci tudi niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in nimajo dostopa do oskrbe z vodo prek vodovodnega omrežja.

<sup>11</sup> Ureditev Kurirske poti v dolžini 540 m, BPI, d. o. o., Maribor, št. projekta 591, avgust 2023

### 4.3 Razlog za investicijsko namero

Kot je predvideno v več strateških dokumentih, ki jih je Maribor pripravil v preteklih letih (več o tem v naslednjem poglavju), si MO Maribor prizadeva za večjo kakovost življenja svojih prebivalcev, ki jo med drugim meri z izboljšano dostopnostjo (do prometnega omrežja), oskrbo s pitno vodo in dostopnostjo do ustrezne infrastrukture za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Slednja je povezana s kakovostjo podzemne vode in s tem z oskrbo s primerno pitno vodo. V program varstva okolja je MO Maribor v zvezi s tem zapisala: izboljšanje komunalne infrastrukture (kanalizacijskega sistema) v izogib iztokom komunalne odpadne vode v površinske ali podzemne vode.

MO Maribor z načrtovano naložbo rešuje stisko prebivalcev, ki nimajo dostopa do ustreznega vodovodnega in kanalizacijskega sistema, z izgradnjo zahodne obvoznice pa tudi ne bodo imeli več dostopa do svojih prebivališč, obenem pa sledi tudi ciljem in ukrepom, ki jih je zapisala v strateške dokumente.

### 4.4 Razvojne možnosti

MO Maribor z načrtovano naložbo v ureditev Kurirske poti s pripadajočo komunalno infrastrukturo rešuje predvsem stisko prebivalcev zaselka ob Kurirski poti, ki bodo ob izgradnji zahodne mariborske obvoznice ostali brez povezave do prometnega omrežja mesta in brez dostopa do svojih prebivališč. Kot je navedeno v prejšnji točki, MO Maribor z načrtovano naložbo hkrati zasleduje strateške cilje, ki jih je zapisala v strateške dokumente: dostopnost do ceste, vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo, dostop do ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda (kanalizacijskega omrežja).

Prebivalci zaselka so nedvomno prednostna ciljna skupina. Vendar so v bližini Kurirske poti tudi zaščitena območja narave, kot sta Ribnik Radvanje, ki ga upravlja Ribiška družina Maribor, in naravni rezervat Mokrišče Radvanje (slika 2)

Slika 2: Ribnik Radvanje in Mokrišče Radvanje



Vira: Manca Korelc, mojajezera.si



Naravni rezervat Mokrišče Radvanje, Studio Them

ter zaščitena spomenika kulturne dediščine, ki sta vpisana v register nepremične kulturne dediščine: Radvanjski dvorec (ID 6414) in memorialna dediščina, Rossmanitova grobna kapela nekdanjega lastnika Radvanjskega dvorca (ID 30427) (slika 3).

Slika 3: Rossmanitova grobna kapela in Radvanjski dvorec



Vira: <https://knjiznica-mb.si>

<https://maribor24.si/lokalno>

Navedeni objekti že zdaj privabljajo precej obiskovalcev, čeprav sta kulturna spomenika v zelo slabem stanju. Z ureditvijo Kurirske poti, ki bi lahko prispevala tudi k boljšemu dostopu do teh znamenitosti, bi se utegnilo število dnevniških obiskovalcev, morda tudi turistov (v bližini so smučarski in rekreativni center Pohorje in številna prenočišča) povečati, kar pomeni širši razvojni učinek gradnje Kurirske poti.

#### 4.5 Namen in cilji naložbe

Namen načrtovane naložbe v ureditev Kurirske poti je rešiti težavo prebivalcev zaselka, ki bodo z gradnjo zahodne/južne obvoznice ostali brez dostopa do omrežja cest, in poskrbeti za ustrezno opremljenost zaselka z javno infrastrukturo.

Cilj načrtovane naložbe v ureditev Kurirske poti je prebivalcem zaselka ob Kurirski poti v Zg. Radvanju zagotoviti:

- izboljšano kakovost življenja z dostopom do:
  - povezave s cestnim omrežjem mesta,
  - storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
  - oskrbe s pitno vodo;
- izpolnjevanje dolgoročnih ciljev iz strateških dokumentov MO Maribor na področju dostopnosti do cestnega omrežja, zajemanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter oskrbe vseh prebivalcev z ustrezno pitno vodo.

MO Maribor bo z načrtovano naložbo dosegla naslednje **neposredne učinke**:

- 540 m cestišča z dvema voznima pasovoma za mešani promet motoriziranih vozil, kolesarjev in pešcev, vertikalno prometno signalizacijo in izogibališčem za srečanje vozil,
- ca. 150 m podpornih zidov z ograjo vzdolž ceste za varovanje pred posledicami erozije na obronkih Pohorja in varnost uporabnikov ceste,
- 529 m novega kanalizacijskega omrežja s priključki do zasebnih parcel,
- 517 m vodovodnega cevovoda s hišnimi priključki in prečrpalno postajo,
- okolju prijazno cestno razsvetljavo z 18 svetilkami na trasi dolžine 515 m.

## 5 PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 5.1 Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami

#### *Strategija razvoja Slovenije 2030*

Načrtovana naložba v gradnjo Kurirske poti s pripadajočo komunalno infrastrukturo sledi ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030<sup>12</sup>. Osrednji cilj strategije je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Cilj je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju ter zdravem in čistem okolju. Za doseganje kakovostnega življenja je med drugimi navedena strateška usmeritev (4): ohranjeno zdravo naravno okolje.

Načrtovana naložba bo prispevala k razvojnemu cilju 3: Dostojno življenje za vse, saj bo zagotovila izboljšanje kakovosti bivalnega okolja [...] in omogočila prometno povezanost prebivalcem zaselka, ter razvojnemu cilju 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov, v katerem je poudarjeno, da je treba vsem zagotoviti dostop do vode in sanitarne ureditve ter poskrbeti za trajnostno gospodarjenje z vodnimi viri.

#### *Strategija prostorskega razvoja 2050*

Načrtovana naložba bo prispevala k doseganju razvojnega cilja 3 Strategije prostorskega razvoja Slovenije<sup>13</sup>: zagotoviti kakovost življenja na urbanih in podeželskih območjih, in sicer k prednostni nalogi P7, ki se nanaša na spodbujanje celovite prenovе vseh naselij v državi in med drugim omenja učinkovito komunalno opremljenost. Med usmeritvami za razvoj prometne infrastrukture, kamor spada načrtovana naložba, pa navaja predvsem izboljšanje dostopnosti do delovnih mest in storitev z javnim prometom (JPP) ali drugimi oblikami trajnostne mobilnosti. Zaradi prostorskih omejitev je za Kurirsko pot predvidena mešana površina za motorizirani promet in kolesarje s projektno hitrostjo 40 km/uro. Visoke obremenitve ceste z motornimi vozili ni pričakovati. Pot bo zagotovila dostop do JPP (Lackova ulica) iz zaselka tudi kolesarjem.

#### *Direktiva 91/271/EGS in Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode*

Načrtovana komunalna infrastruktura, ki bo zagotovljena sočasno z gradnjo ceste, ustreza zahtevam Direktive 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, katere cilj je varstvo voda pred škodljivimi vplivi odvajanja komunalne odpadne vode in s katero je usklajena Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode<sup>14</sup>. Uredba določa obvezno opremljenost aglomeracij (večjih naselij) z javnim kanalizacijskim omrežjem. V aglomeraciji 29 Maribor je na javno kanalizacijsko omrežje priključenih 98,2 % PE. Zaselek ob Kurirski poti ni priključen na omrežje. Mesto si z naložbami, kot je gradnja tega kanalizacijskega voda, prizadeva odpraviti bele lise na področju priključenosti na javno kanalizacijsko omrežje.

<sup>12</sup> Vlada Republike Slovenije, december 2017

<sup>13</sup> Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023

<sup>14</sup> Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2

## 5.2 Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami

### *Strategija razvoja Maribora 2030*

---

V Strategiji razvoja Maribora do leta 2030<sup>15</sup>, ki je bila pripravljena že leta 2012, je mesto oblikovalo tri strateške razvojne osi, okrog katerih bo usmerjalo razvoj mesta do konca tretjega desetletja. Razvojna os II, Vključujoča rast, se osredotoča na dvig kakovosti življenja v mestu in poudarja, da je za doseganje tega cilja potrebna tudi optimalna izgradnja potrebne infrastrukture (kot je dostopnost, povezanost z javnim transportom, oskrba z vodo itd.). Za zdravje prebivalcev, ki ga postavlja v ospredje, poudarja zagotovitev varne oskrbe s pitno vodo z izgradnjo ustrezne infrastrukture. Oskrba z vodo je vključena tudi v tretjo strateško os, razvojno os VIII, Mesto bogato z vodnimi viri, ki se osredotoča na povečanje učinkovitosti vodovodnega omrežja ter vgrajevanje kakovostnih materialov in proizvodov pri izgradnji omrežja in naprav, da se dosežejo manjše energijske in vodne izgube ter večja varnost sistema in zdravje ljudi. Za gradnjo vodovodnega omrežja v okviru ureditve Kurirske poti so predvideni kakovostni materiali in priporočena najboljša tehnologija.

### *Strategija Pametno mesto Maribor 2030*

---

V strategiji Pametno mesto Maribor<sup>16</sup> so opredeljena področja, na katerih naj bi mesto do leta 2030 doseglo zrelostni nivo pametnega mesta, in sedem strateških usmeritev za aktivnosti, s katerimi bo doseglo zastavljene cilje. Načrtovana naložba je skladna z usmeritvami Okolje, Bivanje in Ljudje, saj z gradnjo komunalne infrastrukture neposredno prispeva k ukrepu 2, ki zadeva ohranjanje virov in merjenje kakovosti pitne vode in ukrepu 3, ki zadeva nadzor kanalizacijskega sistema (gradnja kanalizacijskega sistema in odvajanje meteornih voda, s katerima preprečuje izpuste iz greznic v podzemno vodo); posredno, z zagotovitvijo dostopnosti prebivalcev zaselka do postajališč javnega potniškega prometa za vse oblike mobilnosti (tudi kolesarje), pa tudi k ukrepu za razvoj alternativne mobilnosti.

### *Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030*

---

Občinski program varstva okolja – OPVO,<sup>17</sup> je krovni strateški dokument občine, ki opredeljuje okoljske izzive ter trajnostno vizijo občine postati podnebno nevtralna do leta 2045 in doseči kakovost zraka, ki nima negativnih vplivov na ljudi. Dokument posveča precej pozornosti tudi pitni vodi, in sicer: skrbi za dobro kemijsko in količinsko stanje podzemne vode kot vira pitne vode, kjer navaja sanacijo virov onesnaževanja podtalnice (kamor sodijo tudi neustrezne individualne greznice), skrbi za dobro kemijsko in ekološko stanje površinskih voda, kjer poudarja preprečevanje odtekanja komunalne odpadne vode ter drugih vrst onesnaženih voda v vodotoke in obstoječe površinske vode, zagotavljanju kakovosti tal, kjer navaja preprečevanje erozije tal s primernimi prostorskimi in krajinsko-arhitekturnimi ureditvami, ter ne nazadnje, zagotavljanje kakovostne pitne vode, za kar je treba vzdrževati kakovost podzemnih voda, vodnih teles, iz katerih se pitna voda črpa, in površinskih voda ter zagotoviti kakovostno upravljanje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. Načrtovana naložba bo prispevala k vsem navedenim ukrepom.

---

<sup>15</sup> Mestna občina Maribor, marec 2012

<sup>16</sup> Mestna občina Maribor, marec 2022

<sup>17</sup> Občinski program varstva okolja v Mestni občini Maribor, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021

Med ukrepi (U.4.3.2) je v dokumentu omenjena izvedba programa izgradnje in rekonstrukcije kanalizacijskega omrežja v sklopu večletnih razvojnih načrtov MO Maribor, pri čemer prednostne naloge zajemajo ureditev kanalizacijskega sistema na vodovarstvenim območjih (načrtovana naložba bo potekala po vodovarstvenem območju VVO III), in sicer: rekonstrukcija starega kanalizacijskega sistema in izgradnja novega, kjer še ni izgrajenega omrežja in zagotovljenih priklopov, kar je eden od ciljev načrtovane naložbe v ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo.

### *Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2023–2035*

---

Trajnostna urbana strategija mesta – TUS je bila izdelana konec leta 2023 in zajema obdobje do leta 2035<sup>18</sup>. Strategija obravnava ključne izzive razvoja mesta v prihodnjih dvanajstih letih ter zajema prednostne usmeritve in ukrepe za reševanje izzivov.

Glavni izzivi pri zagotavljanju dostopa do pitne vode v MO Maribor so: zadostna količina (rezervni vodni vir Selniška Dobrava) in kakovost pitne vode; zagotavljanje zadostnih človeških virov za popravilo in izboljšanje infrastrukture; uravnoteženo vlaganje finančnih sredstev za redno vzdrževanje, zamenjavo in izgradnjo manjkajoče infrastrukture z namenom zmanjšanja vodnih izgub; izvajanje rednega vzdrževanja vodovodnega omrežja in naprav.

V okviru vizije Maribor 2035 je opredeljenih sedem ciljev in določene so prednostne usmeritve za doseganje teh ciljev. Izzivi, ki jih zadeva načrtovana gradnja Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo, so zajeti v dveh ciljnih: cilju 2, Podnebno nevtralnno in zdravo mesto, kjer je med sedmimi prednostnimi usmeritvami opredeljena usmeritev 2.6, Kakovostno upravljanje z vodnimi viri. Med ključnimi ukrepi so navedeni: širitev vodovodnega sistema ter prenova kanalizacijskega sistema in izločanje odvajanja meteornih vod iz mešane kanalizacije.

V okviru cilja 3, Mesto kratkih razdalj, je kot prednostna usmeritev navedena izboljšana prometna dostopnost, in sicer z novimi cestnimi povezavami, kjer je posebej omenjena južna/zahodna obvoznica kot ključni ukrep države. Načrtovana naložba v ureditev Kurirske poti je posledica tega ukrepa, saj se navezuje na ureditev deviacij iz Projekta ureditve zahodne obvoznice Maribora na odseku med Lackovo in Kardeljevo cesto.

### *Celostna prometna strategija Mestne občine Maribor*

---

V okviru ugotavljanja skladnosti naložbe s programi in politikami na ravni lokalne skupnosti je treba zajeti tudi ustrezanje načrtovane naložbe usmeritvam v zvezi z razvojem prometa v mestu. Vendar je bila Celostna prometna strategija mesta Maribor (CPS) pripravljena že leta 2015<sup>19</sup> z ukrepi, ki so bili večinoma načrtovani do let 2020–2022. Med ukrepi v okviru prvega stebra, Trajnostno načrtovanje mobilnosti, je navedena gradnja dela južne obvoznice. Dokument ne obravnava splošne dostopnosti prebivalstva do ključnega mestnega cestnega omrežja – kar je podlaga za načrtovano naložbo v ureditev Kurirske poti; dostopnost je obravnavana z vidika dostopnosti do javnega potniškega prometa (JPP) v mestu in povezavah z okolico mesta. Ocenjujemo, da je načrtovana naložba s tega vidika skladna s CPS, saj bodo načrtovane mešane površine za kolesarje zagotovile prebivalcem zaselka dostop s kolesom do postajališč mestnega JPP na Lackovi ulici.

<sup>18</sup> Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

<sup>19</sup> Skupina avtorjev, koordinator Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo, Univerza v Mariboru, v okviru projekta TRAMOB, junij 2015

## 6 PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

V ocenjevanje možnih variant načrtovane naložbe sta bili zajeti dve varianti:

- varianta 1: „brez naložbe“
- varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

Varianti sta bili ocenjeni z vidika kakovosti življenja za prebivalce zaselka ob Kurirski poti, z vidika doseganja strateških ciljev mesta in države ter z vidika vpliva na mestni proračun.

### 6.1 Varianta 1: „brez naložbe“

Prva varianta pomeni, da se naložba ne izvede. Prebivalci zaselka ob Kurirski poti z izgradnjo južne/zahodne mariborske obvoznice ostanejo odrezani od mestnega cestnega omrežja za vse oblike mobilnosti: avtomobil, kolo in pešačenje, saj je sedanja gozdna pot občasno neprehodna celo za pešce. Kakovost življenja prebivalcev zaselka se zelo poslabša. Dostopa do vodovodnega omrežja ni, tudi odvajanje komunalne odpadne vode ni urejeno. Zaradi nedostopnosti zaselka ni možno prazniti greznic. Vplivi na podzemno vodo se zaradi iztoka iz greznic slabšajo. MO Maribor ne dosega ciljev, ki jih je v zvezi z dostopnostjo do cestnega omrežja, oskrbo s pitno vodo in odvajanjem komunalnih odpadnih voda zapisala v strateške dokumente, in ne sledi državnim ciljem na teh področjih. Varianta pomeni kratkoročni prihranek v mestnem proračunu, ker naložbe ne bo. Dolgoročno se kopičijo stroški v zvezi s poslabševanjem okolja (tal, podzemne vode).

Zaradi navedenih negativnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov investitor ocenjuje, da varianta „brez naložbe“ ni sprejemljiva.

### 6.2 Varianta 2: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“

Ta varianta zajema gradnjo Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo (kanalizacijsko in vodovodno omrežje, razsvetljava itn.). S tem se izboljša kakovost življenja prebivalcev zaselka zaradi urejenega in varnega dostopa do cestnega omrežja mesta ter ureditve dostopa do oskrbe s pitno vodo. Z ureditvijo kanalizacijskega omrežja v zaselku se bodo lahko odstranile neprimerne individualne greznice. Zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podzemne vode, ki je prisotno zaradi neprimernih greznic. Preprečena bo nevarnost plazov zaradi erozije zemljišč na obronkih Pohorja. MO Maribor bo z izvedbo naložbe prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih strateških ciljev na področju prometne povezanosti, oskrbe s pitno vodo in odvajanja komunalne odpadne vode. Preprečeno bo kopičenje stroškov zaradi poslabšanja stanja tal in podzemne vode kot verjetne posledice nespremenjenega stanja. Varianta bo kratkoročno (v letih 2025 in 2026) vplivala na obremenitev proračuna v višini ocenjene vrednosti naložbe. Vendar investitor ocenjuje, da bi na daljši rok navedeni stroški poslabšanja presegli stroške naložbe.

Zaradi ocenjenih ugodnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov variante 2 investitor kot **najprimernejšo** ocenjuje varianto 2 „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“, ki izpolnjuje vsa merila, uporabljena za oceno variant; na proračun negativno vpliva kratkoročno, na daljši rok pa zagotavlja prihranke.

## 7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA

### 7.1 Projektna dokumentacija

Za načrtovano naložbo je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacija:

- idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) Deviacija Kurirska pot, št. projekta 591.CES, ki jo je pripravila družba BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, februarja 2019;
- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), Ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo, št. 591, ki jo je pripravila družba BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, junija 2023. Dokumentacija je bila pozneje dopolnjena, čistopis je bil poslan na Upravno enoto 16. oktobra 2023;
- dokumentacija za izvedbo (PZI) Ureditev Kurirske poti v dolžini 540 m, št. projekta 591, s popisom del in projektantskim predračunom, ki jo je pripravila družba BPI, biro za projektiranje in inženiring, d. o. o., iz Maribora, avgusta 2023.

### 7.2 Projektni pogoji in mnenja

V okviru priprave dokumentacije (IZP) so bili pridobljeni projektni pogoji, ki so bili upoštevani pri pripravi nadaljnje dokumentacije, in nato mnenja k dokumentaciji DGD v skladu s 43. členom Gradbenega zakona:

- mnenje MO Maribor glede skladnosti s prostorskimi akti;
- projektni pogoji in mnenja upravljavcev komunalnih in energetskih vodov:
  - projektni pogoji Elektro Maribor: za NN vod za prečrpališče, soglasje za priključitev ter pozitivno mnenje k DGD,
  - projektni pogoji Mariborskega vodovoda za gradnjo vodovodnega omrežja za objekte s hišnimi številkami 23–32 in prečrpalne postaje ter pozitivno mnenje k DGD,
  - projektni pogoji Nigrada za gradnjo javne prometne površine, javne razsvetljave, gradnjo in priključitev kanalizacijskih vodov na obstoječe omrežje, gradnjo priključkov do zasebnih parcel ter pozitivno mnenje k DGD;
- projektni pogoji in mnenja upravljavcev telekomunikacijskih vodov:
  - Telekom Slovenije v zvezi z zagotovitvijo prostora za kabelsko TK kanalizacijo v koridorju za komunalne vode ter pozitivno mnenje k DGD,
  - pozitivno mnenje T-2 o priključitvi objekta na obstoječe TK omrežje T-2;
- projektni pogoji Direkcije Republike Slovenije za vode v zvezi z varovanjem brežin neimenovanega pritoka Radvanjskega potoka, varovanjem podzemne vode in zajetij pitne vode (VVO III) ter pozitivno mnenje k DGD;
- strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor, v katerem je ugotovljeno, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv, ker ne poteka po območjih z naravovarstvenimi statusi, za katere bi bilo treba pridobiti mnenja;
- projektni pogoji Zavoda za gozdove Slovenije v zvezi z odlaganjem odkopnega materiala in posekom dreves, ker trasa ceste poteka na obrobju gozda z večjimi drevesi, ter pozitivno mnenje k DGD;

- projektni pogoji Zavoda za ribištvo Slovenije v zvezi z varovanjem struge in brežin neimenovanega pritoka Radvanjskega potoka, na območju katerega bo potekala gradnja, ter pozitivno mnenje k DGD;
- kultumovarstveni pogoji ZVKD z ugotovitvijo, da na območju gradnje ni evidentirana zavarovana kulturna dediščina, in pozitivno mnenje k DGD.

Projektni pogoji in mnenja so na kratko povzeti v Tehničnem poročilu PZI.

### 7.3 Gradbeno dovoljenje

Za ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo je bilo 13. junija 2024 izdano gradbeno dovoljenje št. 351-1263/2023-6227-22 za gradnjo glavnega objekta (ceste) in pripadajočih objektov: lokalnega vodovoda za pitno in tehnološko vodo, cevovoda za odpadno vodo, lokalnega (distribucijskega) elektroenergetskega voda ter objektov za preprečitev zdrsa in ograditev (podporna zidova).

### 7.4 Investicijska dokumentacija

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta je prva faza izdelave investicijske dokumentacije za načrtovano naložbo. V skladu s 4. členom uredbe o metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije<sup>20</sup>, ki določa mejne vrednosti za vrste investicijske dokumentacije, bo treba pripraviti tudi investicijski program.

---

<sup>20</sup> Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

## 8 OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO NALOŽBE

V skladu s podatki in predvidevanji investitorja bo priprava načrtovane naložbe potekala v letu 2024, sama naložba pa v letih 2025 in 2026, kot je prikazano v naslednji preglednici:

Preglednica 4: Okvirna časovnica za ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo

Leto/četrletja	2024	2025				2026	
	IV	I	II	III	IV	I	II
<b>Načrtovane dejavnosti</b>							
Priprava IP in JR za izbiro izvajalcev							
izvedba JR za izbiro izvajalcev, sklenitev pogodb							
Pripravljalna in zemeljska dela							
GOI dela: cesta, oporni zid, kanalizacija, vodovod, CR							
Zaključek, PID, prevzem, uporabno dovoljenje							

Investitor, MO Maribor, bo na podlagi uvrstitve načrtovane naložbe v mestni proračun v letu 2024 pripravil investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo za javni razpis ter v skladu z zakonom o javnem naročanju in internimi akti do drugega trimesečja leta 2025 začel postopek izbire zunanjih izvajalcev za izvedbo gradbenih, obrtnih in instalacijskih del (GOI dela), izvajalca strokovnega nadzora in koordinatorja varnosti in zdravja (VZD). Sklenitev pogodb z izbranim izvajalcem GOI del, nadzornikom in koordinatorjem VZD je predvidena v drugem četrletju 2025. V tretjem četrletju naj bi se začela pripravljala dela in izkopi, gradnja ceste s podpornimi konstrukcijami ter komunalno in energetska infrastrukturo pa bo potekala do konca drugega četrletja 2026, odvisno tudi od vremenskih razmer. Zaključek gradnje, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem ceste s pripadajočo infrastrukturo so predvideni sredi leta 2026. Poudariti je treba tudi, da je časovnica v veliki meri odvisna od aktivnosti v zvezi z gradnjo južne/zahodne obvoznice.

Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovanem obdobju. Največje tveganje za nepravočasno izvedbo naložbe predstavljajo razpoložljivost (zneski in dinamika) sredstev v mestnem proračunu in postopek izbire izvajalcev GOI del po ZJN-3<sup>21</sup>, kjer bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti izbiro izvajalcev in začetek del v četrto četrletje leta 2025.

<sup>21</sup> ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen v 88/23 – ZOPNN-F

## 9 ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE

### *Analiza zaposlenih*

---

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju izbrala zunanje izvajalce.

Načrtovana naložba v ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo ne bo vplivala na povečanje števila delovnih mest pri investitorju. MO Maribor kot investitorica ne načrtuje novih zaposlitev za pripravo in spremljanje izvedbe naložbe. Po končani naložbi bo nov vodovodni cevovod oddala v upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju Mariborski vodovod, d. o. o. Cesto, kanalizacijski cevovod in javno razsvetljavo na Kurirski poti bo vzdrževalo javno podjetje Nigrad, d. o. o.. Javni podjetji sta člana Javnega holdinga Maribor (JHMB). Tudi JHMB in upravljavca/ vzdrževalca bodoče javne infrastrukture ne načrtujejo novih zaposlitev, povezanih z načrtovano naložbo.

Načrtovana naložba je z vidika ustvarjanja novih delovnih mest **nevtralna**.

### *Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe*

---

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za pripravo investicijskega programa, izvedbo GOI del, strokovni nadzor in koordinacijo VZD.

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet. Investitor bo imenoval ustreznega skrbnika projekta z ustreznim znanjem in večletnimi izkušnjami pri vodenju tovrstnih projektov. Skrbnik projekta bo skrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev ter usklajeval delo z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

## 10 OPIS NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE

### 10.1 Kratek opis in prostorska umestitev načrtovane gradnje

Opis načrtovane naložbe je povzet po Tehničnem poročilu iz projektne dokumentacije (PZI)<sup>22</sup> in gradbenem dovoljenju<sup>23</sup>.

V okviru načrtovane naložbe so predvideni naslednji posegi:

- ureditev lokalne ceste – Kurirske poti v skupni dolžini 540 m, za projektirano hitrost 40 km/h. Skupna širina vozišča (z bankino) znaša 6,50 m. Izdela se nova voziščna konstrukcija po trasi obstoječe makadamske ceste in gozdne poti;
- odvodnjavanje padavinskih vod je razpršeno, s požiralniki v asfaltni muldi z iztokom v prepuste pod cesto;
- izvedba dveh podpornih zidov:
  - podporni zid 1 dolžine ca. 67 m in višine do 2,5 m, od ca. 0 + 295 km do km 0 + 365,
  - podporni zid 2 dolžine ca. 80 m in višine do 1,90 m, od km 0 + 385 do km ca. 0 + 470.Na kroni zidov je varovalna ograja za preprečevanje zdrsov;
- gradnja kanalizacije za komunalno odpadno vodo:
  - kanal F1 v dolžini 519 m, dimenzije BC DN250 mm, skupaj s sedmimi hišnimi priključki,
  - kanal F1.1 v dolžini 10 m z enako dimenzijo BC DN250 m, ki se priključi na kanal F1;
- gradnja novega vodovodnega cevovoda v dolžini 517 m, dimenzije PE 100 RC d 90, s hišnimi priključki. V okviru gradnje vodovodnega cevovoda se uredi prečrpališče, ki se prek novega nizkonapetostnega priključka (dolžine 535 m) napaja iz obstoječega omrežja;
- namestitev nove javne razsvetljave na trasi v dolžini 515 m. Predvidenih je 18 tipskih svetilk vrste NAYY-J 4 x 16 + 2,5 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV;
- TK vodi: predvidi se koridor za morebitno vgradnjo TK vodov, ki jo zagotovi lastnik omrežja.

V gradbenem dovoljenju je načrtovan objekt opredeljen kot nezahtevni objekt, posamezni deli so v skladu s klasifikacijo CC-SI razvrščeni kot:

- glavni objekt (cesta) – CC-SI 21121: lokalne ceste in javne poti;
- pripadajoči objekti:
  - CC-SI 22221: lokalni vodovod za pitno in tehnološko vodo,
  - CC-SI 22231: cevovod za odpadno vodo,
  - CC-SI 22241: lokalni (distribucijski) elektroenergetski vod – nezahtevni objekt,
  - CC-SI 24205: objekti za preprečitev zdrsa in ogradiitev (podporna zidova).

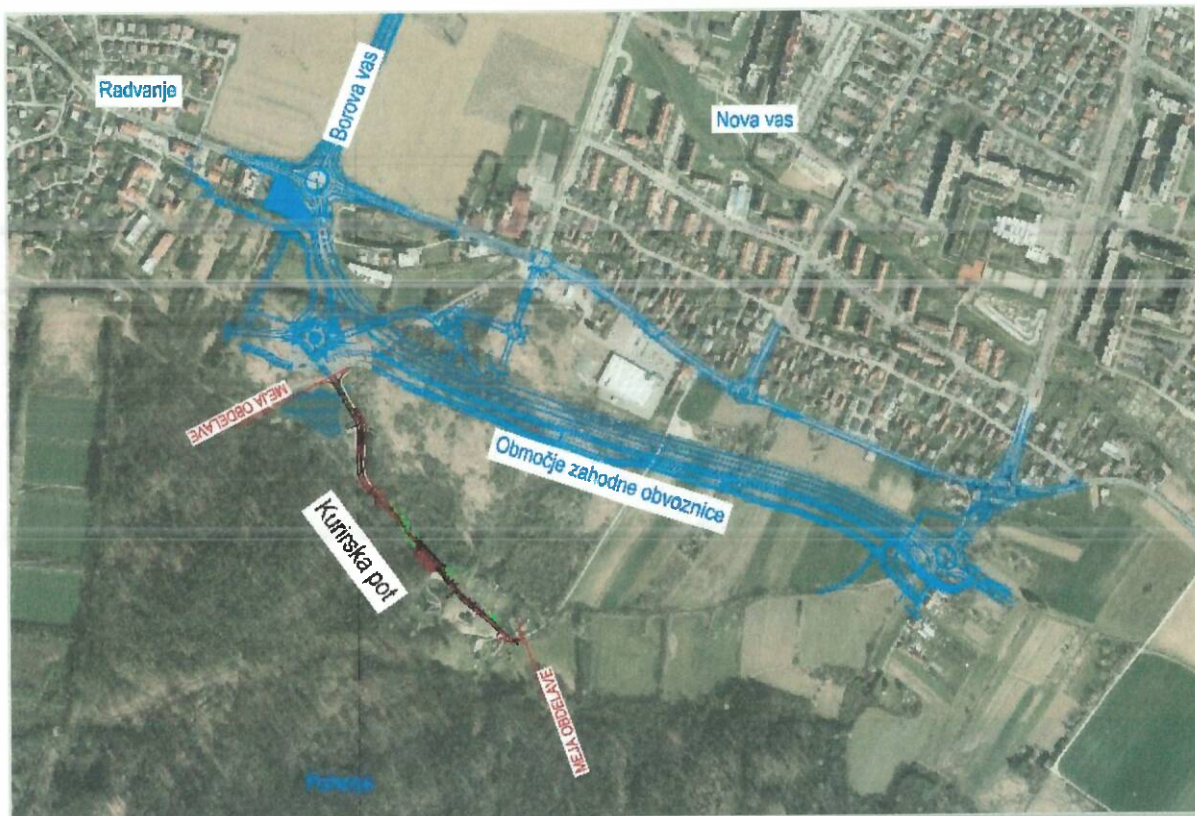
### 10.2 Analiza lokacije

Nova cestna povezava, Kurirska pot, bo potekala od navezave na zahodno obvoznico kot nadaljevanje priključnega kraka A v krožnem križišču 1 izvennivojskega priključka na zahodno obvoznico (glejte sliko 4).

<sup>22</sup> Ureditev Kurirske poti v dolžini 540 m, BPI, d. o. o., Maribor, št. projekta 591, avgust 2023

<sup>23</sup> Gradbeno dovoljenje št. 351-1263/2023-6227-22, UE Maribor, 13. junija 2024

Slika 4: Trasa Kurirske poti glede na načrtovano južno/zahodno obvoznico



Vir: PZI, 591\_BPI\_PZI\_SIT\_Pregledna\_ver2, BPI Maribor, junij 2023

Nova trasa Kurirske poti poteka po obstoječem priključku ob Radvanjskem ribniku do objektov Ribiške družine, nato zavije v gozd in poteka po obstoječi gozdni poti proti vzhodu, po brežini, prečka neimenovan pritok Radvanjskega potoka ter se na izhodu iz gozda na vzhodni strani naveže na sedanjo dostopno pot do zaselka. Na desni strani trase so ob poti objekti in s traso se ohranjajo obstoječi uvozi in dostopi do njih. Za dostop do objekta v km 0 + 380 je predvidena razširitev – izogibališče. Na levi strani so ob trasi kmetijske površine z vrtnimi lopami. Tu so zaradi načrtovane širine potrebni večji nasipi. Na območju od km 0 + 390 do km 0 + 465 je predviden podporni zid, s katerim se zmanjša območje posega na zasebna zemljišča. V km 0 + 505 se trasa naveže na obstoječo pot, kjer je predvidena samo asfaltna prevleka dostopov do objektov. Za obračanje merodajnega tovornega vozila (smetarnik) se na parceli št. 2329/1 (v lasti MO Maribor) uredi obračališče.

Zemljišča, na katerih bo potekala gradnja, so povzeta iz dokumentacije PZI, Priloga 4C Podatki o zemljiščih (ver3), ker je bila izvedena parcelacija za potrebe gradnje in so se nekatere številke parcel iz gradbenega dovoljenja spremenile:

- k.o. 677 Zg. Radvanje, parc. št.: 1205/39, 1205/26, 1205/40, 1205/25, 1205/29, 1205/43, 1205/31, 1205/49, 1205/47, 1206/5, 1205/45, 1205/19 in 1206/7;
- k.o. 678 Sp. Radvanje, parc. št.: 2137/12, 2137/13, 2328/3, 2147/4, 2143/6, 2138/9, 2328/2, 2138/11, 2144 in 2329/1.

Kot je navedeno v gradbenem dovoljenju, ima investitor, MO Maribor, na navedenih parcelah pravico graditi bodisi kot lastnik bodisi kot imetnik stvarne pravice.

## 11 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKE REŠITVE

Kot je navedeno v prejšnjem poglavju, načrtovana naložba zajema: ureditev ceste, odvodnjavanja, cestne razsvetljave, vodovoda in kanalizacije za komunalno odpadno vodo. V nadaljevanju na kratko povzemamo opise posameznih objektov iz Tehničnega poročila PZI.

### *Cesta in odvodnjavanje*

Cesta Kurirska pot je mestna malo prometna javna pot, ki poteka po hribovitem terenu. Vozišče bo imelo dva pasova po 2,50 m, širina bankin bo 2 x 0,75 m. Projektna hitrost bo 40 km/uro. Cestni ustroj zajema posteljico iz zmrzljivo odpornega nasipnega materiala (40 cm), nasutja drobljenca (20 cm), podlage AC 22 base B50/70, A4 in 3-cm površinske preplastitve z materialom AC 8 surf B 70/100 A4. Niveleta ceste je zasnovana tako, da pretežni del vozišča s povozno površino poteka po sedanjem terenu (obstoječi makadamski cesti) ob ribniku do območja gozda. Niveleta ceste skozi gozd sledi reliefu brežin pohorskega obronka, kjer se izvedejo nasipi do višine največ 2.0 m, ki se površinsko utrdijo, humusirajo in zatravijo. Na cesti je predvidena namestitev predpisane vertikalne prometne signalizacije.

Predvideno je razpršeno odvodnjavanje Kurirske poti: ob robu vozišča na strani pobočij ter ob podpornem zidu na levi strani je predvidena asfaltna mulda, v kateri se zbira meteorna voda s cestišča in pobočij nad cesto ter se nato prek požiralnikov (s peskolovi globine 50 cm) v asfaltni muldi in prek jaškov izteka v prepuste pod cesto. Ker trasa poteka po pobočjih, ki so erozijsko neobstojna, je predvideno tlakovanje izpustov iz prepustov. Za odvodnjavanje ceste so predvidene vzdolžne in prečne drenaže, ki se priključujejo na požiralnike ali kontrolne jaške.

### *Podporna zidova*

Za zavarovanje nasipov sta predvidena dva armiranobetonska (AB) podporna zidova, podporni zid 1 na odseku od km 0 + 96,85 do km 0 + 363,90 dolžine ca. 67 m ter podporni zid 2 na odseku od km 0 + 388,75 do km 0 + 463,32 dolžine ca. 80 m. Podporna zidova sta predvidena predvsem zaradi zmanjšanja nasipne brežine cestnega telesa in s tem zmanjšanja posegov na zasebna zemljišča, za katera bi bilo sicer zaradi številnih lastnikov (nekateri prebivajo tudi v tujini) zelo težko pridobiti potrebna soglasja h gradnji.

Zidova bosta umeščena v levi rob vozišča. Njuna višina je različna, prilagojena predvideni niveletni ureditvi ceste in potrebni višini varovanja. Višina temeljev znaša 50 cm, širina temeljev 1,90 oziroma 1,70 m, širina stene pa 35 cm. Za odvod morebitnih talnih precejnih vod je na zalednem delu zidu predviden tesnilni sloj, na katerega se vgradijo cevni izpusti skozi zid. Na kroni zidov je po celotni dolžini predvidena vgradnja jeklene varovalne ograje, ki je namenjena predvsem varovanju udeležencev v prometu pred zdrsom vozila s ceste.

### *Komunalni vodi*

Predvidena je izvedba dveh kanalov za odvodnjavanje komunalnih odpadnih voda iz zaselka ob Kurirski poti, kanala F1 in F1.1 v skupni dolžini ca. 529 m, ter sedem novih hišnih priključkov. Kanal F1 je dolg 519,0 m. Deloval bo kot zbirni kanal za prenos vse zbrane komunalne odpadne vode iz zaselka ob Kurirski poti do novega cevovoda, predvidenega ob južni/zahodni obvoznici.

Kanal F1.1 je dolg 10,0 m, bo zbirni kanal za dva hišna priključka in se priključuje na kanalizacijski cevovod F1 na Kurirski poti. Cevovoda bosta gravitacijska z ustreznim naklonom. Izdelana bosta z PVC materiala togosti vsaj SN8 in položena na utrjeno peščeno posteljico.

### ***Vodovod s prečrpališčam***

---

V Kurirski poti je predvidena izvedba novega vodovodnega cevovoda PE100 RC d 90 mm v skupni dolžini 517 m. Ta cevovod se v vozlišču V1-1 naveže na predvideni vodovod NL DN 150 mm. V vozlišču V2 je predviden odcep za vodovodno vejo 2. Na novi vodovod se navežejo novi hišni priključki. Montažna dela za hišne priključke izvaja upravljavec vodovoda.

Za dvig tlaka vodovoda za potrebe uporabnikov ob Kurirski poti je predvidena izdelava prečrpalne postaje. Prečrpališče je predvideno v obliki AB jaška 2 x 2 x 2 m in namenjeno vgradnji potopne črpalke za izčrpavanje kondenzne vode ter namestitvi hidropostaje z dvema črpalnima in zadevno opremo (senzorji tlaka in temperature, raztezne posode, povezovalni cevovodi, priključne pipe itn.). Za priključitev prečrpališča na električno omrežje je potreben nizkonapetostni kabel od transformatorske postaje na Borštnikovi ulici do predvidene merilne omare.

### ***Cestna razsvetljava***

---

Cestna razsvetljava je predvidena na dolžini trase 515 m z 18 svetilkami LED MARUT S G2 L03 2k0 727, 12,5 W, nameščenimi na ravnih kandelabrih, visokih 5 m. Svetilke bodo razvrščene enostransko, povprečne medsebojne razdalje bodo znašale pri normalnem profilu 28 m, predvidena so posamezna odstopanja zaradi prilagoditve razmeram na terenu.

Razsvetljava bo ustrezala standardu SIST EN 13201, Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja<sup>24</sup>, in SIST EN 40 ter Priporočilu SDR cestna razsvetljava PR5/2-2000. Pri osvetljevanju prehodov za kolesarje in pešce je upoštevan Priročnik za CR v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje<sup>25</sup>.

### ***TK omrežje - Telekom***

---

Na območju posega potekajo obstoječe TK instalacije, ki bodo zaradi ureditve ceste ogrožene. V skladu s projektnimi pogoji je pri gradnji komunalnih vodov predviden prostor (koridor), rezerviran za TK kanalizacijo, v katerega lahko Telekom med gradnjo vgradi svoje cevi in jaške.

---

<sup>24</sup> Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2

<sup>25</sup> Laboratorij za razsvetljavo in fotometrijo na Fakulteti za elektrotehniko Univerze v Ljubljani, marec 2019

## 12 OCENA STROŠKOV NALOŽBE

### 12.1 Specifikacija stroškov naložbe v stalnih in tekočih cenah

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi specifikacije stroškov iz popisa del in projektantskega predračuna, ki ga je pripravila projektantska družba BPI, d. o. o., v okviru projekta za izvedbo (PZI), avgusta 2023. Po ocenah bo naložba trajala več kot eno leto in se začela v sredini leta 2025, zato so stroški prikazani v stalnih in tekočih cenah.

Preglednica 5: Specifikacija stroškov naložbe v stalnih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	Brez DDV	DDV	Z DDV
1	Cesta	424.669,24	93.427,23	518.096,47
2	Kanalizacija za komunalno odpadno vodo	303.306,31	66.727,39	370.033,70
3	Vodovod	260.290,49	57.263,91	317.554,40
4	Prečrpališče	59.577,09	13.106,96	72.684,05
5	NN prečrpališča	18.224,40	4.009,37	22.233,77
6	Podporni zidovi	163.733,48	36.021,37	199.754,85
7	Cestna razsvetljava	39.595,48	8.711,01	48.306,49
8	<b>SKUPAJ GOI dela</b>	<b>1.269.396,49</b>	<b>279.267,23</b>	<b>1.548.663,72</b>
9	Projektna in investicijska dokumentacija	5.000,00	1.100,00	6.100,00
10	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	31.734,91	6.981,68	38.716,59
11	<b>SKUPAJ naložba</b>	<b>1.306.131,40</b>	<b>287.348,91</b>	<b>1.593.480,31</b>
12	Nepovračljivi DDV		138.159,60	
13	<b>SKUPAJ z nepovračljivim DDV</b>	<b>1.306.131,40</b>	<b>138.159,60</b>	<b>1.444.291,01</b>

Stalne cene so cene iz avgusta 2023. Odvodnjavanje (meteorna kanalizacija) je zajeto v stroških gradnje ceste. V projektantskem predračunu so v vseh skupinah GOI del zajeti nepredvideni stroški (10 %) in tuje storitve (izmere, projektantski in geomehanski nadzor, priprava projekta izvedenih del – PID itn.). Dodatno so vključeni stroški morebitnih dopolnitev projektne dokumentacije za javni razpis in priprave investicijske dokumentacije ter stroški nadzornika in koordinatorja varnosti in zdravja pri delu (VZD). Ti stroški so ocenjeni na podlagi izkušenj s podobnimi projekti.

Vrednost celotne naložbe v stalnih cenah znaša **1.306.131,40 EUR** brez DDV oziroma **1.593.480,31 EUR** s celotnim DDV. Vrednost naložbe je prikazana s celotnim DDV zaradi celovitosti prikaza naložbenih stroškov. Vendar lahko MO Maribor večino DDV poračuna, saj bo zgrajeno infrastrukturo dala v upravljanje in vzdrževanje javnim podjetjem, članom Javnega holdinga, ki vzdržujejo javno gospodarsko infrastrukturo na podlagi občinskih odlokov in koncesijskih pogodb. Tako bo mestni proračun bremenila naložba z nepovračljivim DDV v stalnih cenah v skupnem znesku **1.444.291,01 EUR**.

V naslednji preglednici je prikazana vrednost naložbe v tekočih cenah. Za preračun v tekoče cene so bile uporabljene javno objavljene napovedane stopnje inflacije (Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, marec 2024): 3,4 % za leto 2025 in 2,0 % za leto 2026.

Preglednica 6: Specifikacija stroškov naložbe v tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Postavke	Brez DDV	DDV	Z DDV
1	Cesta	444.377,29	97.763,00	542.140,29
2	Kanalizacija za komunalno odpadno vodo	317.382,15	69.824,07	387.206,22
3	Vodovod	272.370,05	59.921,41	332.291,46
4	Prečrpališče	62.341,94	13.715,23	76.057,17
5	NN prečrpališča	19.070,16	4.195,43	23.265,59
6	Podporni zidovi	171.332,02	37.693,05	209.025,07
7	Cestna razsvetljava	41.433,03	9.115,27	50.548,29
8	<b>SKUPAJ GOI dela</b>	<b>1.328.306,64</b>	<b>292.227,46</b>	<b>1.620.534,10</b>
9	Projektna in investicijska dokumentacija	5.232,04	1.151,05	6.383,09
10	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	33.207,67	7.305,69	40.513,35
11	<b>SKUPAJ naložba</b>	<b>1.366.746,35</b>	<b>300.684,20</b>	<b>1.667.430,55</b>
12	Nepovračljivi DDV		144.571,31	
13	<b>SKUPAJ z nepovračljivim DDV</b>	<b>1.366.746,35</b>	<b>144.571,31</b>	<b>1.511.317,66</b>

Celotna naložba v tekočih cenah je ocenjena na **1.366.746,35 EUR** brez DDV oziroma **1.667.430,55 EUR** s celotnim DDV. DDV, ki ga MO Maribor ne more poračunati (ceste z meteorno kanalizacijo in prometno signalizacijo, javna razsvetljava) znaša **144.571,31 EUR**. Skupna vrednost naložbe v tekočih cenah z nepovračljivim DDV, ki bo bremenila mestni proračun, znaša **1.511.317,66 EUR**.

## 12.2 Dinamika nastajanja stroškov naložbe

V skladu z okvirno časovnico (poglavje 8) bo v letu 2024 potekala priprava naložbe, sama naložba pa bo predvidoma potekala od drugega trimesečja leta 2025 do konca prvega polletja leta 2026. Ocenjeno je, da bo približno 40 odstotkov stroškov nastalo v letu 2025 (597.358,76 EUR v tekočih cenah), preostalih 60 odstotkov (913.958,90 EUR v tekočih cenah) pa v letu 2026, ko bo naložba tudi končana. Predvidena dinamika nastajanja naložbenih stroškov je prikazana v preglednici na naslednji strani. Za prikaz dinamike stroškov po letih so uporabljeni le stroški v tekočih cenah, saj ob predpostavki, da se naložba začne izvajati šele sredi leta 2025, uporaba stalnih cen iz leta 2023 ni sprejemljiva.

Kot je razvidno iz preglednice na naslednji strani, bodo stroški v letu 2025 predvidoma znašali **540.215,95** brez DDV oziroma **659.063,46 EUR** s celotnim DDV. Ob upoštevanju DDV, ki ga lahko MO Maribor poračuna, bodo stroški naložbe skupaj z nepovračljivim DDV v letu **2025** znašali **597.358,76 EUR**.

V letu 2026 bo naložba predvidoma potekala do sredine leta in se tedaj zaključila. Naložbeni stroški so ocenjeni na **826.530,40 EUR** brez DDV oziroma **1.008.367,09 EUR** s celotnim DDV. Nepovračljiv DDV bo znašal **87.428,50 EUR**. Naložba z nepovračljivim DDV, ki jo bo treba pokriti iz proračuna v letu **2026**, bo znašala **913.958,90 EUR**.

Preglednica 7: Dinamika stroškov naložbe po letih, tekoče cene, v EUR

Ozn.	Postavke	SKUPAJ	2025	2026
1	Cesta	444.377,29	175.643,20	268.734,09
2	Kanalizacija za komunalno odpadno vodo	317.382,15	125.447,49	191.934,66
3	Vodovod	272.370,05	107.656,15	164.713,90
4	Prečrpališče	62.341,94	24.641,08	37.700,86
5	NN prečrpališča	19.070,16	7.537,61	11.532,55
6	Podporni zidovi	171.332,02	67.720,17	103.611,86
7	Cestna razsvetljava	41.433,03	16.376,69	25.056,34
8	<b>SKUPAJ GOI dela</b>	<b>1.328.306,64</b>	<b>525.022,39</b>	<b>803.284,25</b>
9	Projektna in investicijska dokumentacija	5.232,04	2.068,00	3.164,04
10	Gradbeni nadzor, koordinator VZD	33.207,67	13.125,56	20.082,11
11	<b>SKUPAJ naložba brez DDV</b>	<b>1.366.746,35</b>	<b>540.215,95</b>	<b>826.530,40</b>
12	Celotni DDV	300.684,20	118.847,51	181.836,69
13	<b>SKUPAJ naložba s celotnim DDV</b>	<b>1.667.430,55</b>	<b>659.063,46</b>	<b>1.008.367,09</b>
14	Neodbitni DDV	144.571,31	57.142,81	87.428,50
15	<b>SKUPAJ z neodbitnim DDV</b>	<b>1.511.317,66</b>	<b>597.358,76</b>	<b>913.958,90</b>

### 12.3 Viri financiranja naložbe

Za načrtovano naložbo sredstva iz evropskih skladov niso na voljo. V okviru programa Evropske kohezijske politike (PEKP)<sup>26</sup> so do sofinanciranja prek mehanizma Dogovor za razvoj regij (DRR)<sup>27</sup> upravičene naložbe v odvajanje in čiščenje odpadnih voda (OČOV, poglavje 5.2) in oskrbo s pitno vodo (poglavje 5.3), vendar noben del naložbe v ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo ne ustreza pogojem za uvrstitev v DRR. Aglomeracija 29 Maribor presega pogoj opremljenosti s priključki na javno kanalizacijo iz DRR (prag: manj kot 98,0 %; aglomeracija 29 Maribor: 98,2 %)<sup>28</sup>. Na področju oskrbe s pitno vodo so do sofinanciranja upravičene le naložbe v zmanjšanje vodnih izgub javnih vodovodov, ki oskrbujejo več kot 10.000 prebivalcev, in sicer za vsaj 20 % v celotnem distribucijskem vodovodnem omrežju. Celotno vodovodno omrežje v Mariboru meri več kot 600 km. Nekateri deli omrežja so zelo stari in izgube so velike. Načrtovana naložba v gradnjo 517 m novega vodovodnega cevovoda ne more pomembno vplivati na izgube v celotnem vodovodnem omrežju MO Maribor, zato tudi načrtovana naložba v gradnjo vodovoda na Kurirski poti ni upravičena do sofinanciranja iz DRR. Drugih možnosti sofinanciranja iz programa PEKP tudi v prihodnje ne bo.

Zato bo MO Maribor celotno naložbo pokrila iz mestnega proračuna, predvidoma iz postavk, ki zadevajo program investicij in investicijskega vzdrževanja občinskih cest, vzdrževanja in gradnje kanalizacije in vodovoda. V času priprave tega DIIP sredstva za ureditev Kurirske poti s pripadajočo infrastrukturo v proračunu še niso opredeljena.

<sup>26</sup> Program Evropske kohezijske politike 2021–2027, SVRK, december 2022

<sup>27</sup> Druga sprememba prve dopolnitve Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, MKRR, 28. avgust 2024

<sup>28</sup> Poročilo o oceni dosežene stopnje opremljenosti in oceni dosežene stopnje priključenosti, Ministrstvo za okolje in prostor, december 2021, stanje za leto 2020

## 13 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE

### 13.1 Nova infrastruktura bo prispevala k izboljšanju stanja okolja

Ocena vplivov na okolje je povzeta iz dokumentacije PZI, ki jo je pripravila družba BPI, d. o. o., avgusta 2023. Ocenjeno je, da naložba v času obratovanja ne bo negativno vplivala na okolje, temveč bo z izgradnjo kanalizacijskega sistema za komunalno odpadno vodo omogočila odstranitev tehnično neustreznih individualnih greznic in s tem prispevala k zmanjševanju vpliva na tla in podzemne vode. S podpornimi zidovi in ustreznim odvodnjavanjem precejnih in zalednih voda bo poskrbljeno za preprečevanje plazenja erozijsko nestabilnih tal na obronkih Pohorja ob trasi ceste. Ker gre za linijski inženirski objekt, požarnega vpliva na okolico ne bo. Z ustrežno cestno razsvetljavo bo preprečeno svetlobno onesnaževanje. Na cesti bo zelo malo prometa z motornimi vozili, zato se ne pričakujejo pomembne emisije TGP in prahu.

### 13.2 Pričakovani vplivi v času gradnje

V času gradnje ceste s pripadajočo infrastrukturo pa lahko nastajajo nekateri vplivi na okoliške nepremičnine in zrak, ob nepravilnem ravnanju in neupoštevanju predpisov v zvezi z delovanjem gradbišča pa lahko nastanejo tudi vplivi na tla in podzemne vode. Vsi ti vplivi so kratkotrajni in omejeni na čas gradnje:

- **vibracije:** trasa načrtovane ceste večinoma poteka zunaj ožje poseljenega območja. Stanovanjskim objektom se približa na začetku (objektu Ribiškega društva v oddaljenosti 3 m) in na koncu (objektu na parceli št. 2143/2 v oddaljenosti 9 m, objektu na Kurirski poti 24 pa v oddaljenosti 2,5 m). Uporaba strojev, ki bi povzročali večje vibracije, ni predvidena, razen kratkotrajne rabe vibracijskega valjarja ob polaganju asfalta;
- **hrup:** večino hrupa na gradbišču bodo povzročali gradbeni stroji. Dela so predvidena samo podnevi. Na zadnjih 150 m trase, ki poteka skozi poseljeno območje, se bodo dela z večjimi stroji izvajala izključno v običajnem delovnem času, s sodobnimi stroji z zmanjšano emisijo hrupa. Ocenjeno je, da emisija hrupa ne bo preseгла stopnje emisij iz standardnih gradbišč za gradnjo cest;
- **prah:** prahu se na gradbišču ni mogoče povsem izogniti. Na zadnjih 150 m trase, ki poteka skozi zaselek, bo treba poskrbeti za polivanje površin, s katerih bi gradbeni stroji lahko dvigovali prah;
- **osvetlitev:** vsa dela bodo potekala v dnevnem času in po možnosti v času daljših svetlih delov dneva. Osvetlitev delovišča ni predvidena;
- **vplivi načrtovanega objekta na sosednje objekte in okolico:** v neposredni bližini objektov globlji izkopi niso predvideni. V bližini objektov tudi niso predvidena bistvena nasipavanja, tako da objekt ne bo vplival na stabilnost sosednjih objektov. Izkopi za temelje podpornih zidov bodo potekali v suhem vremenu in pod geomehanskim nadzorom. Po potrebi bo sprofi potekalo odvajanje voda. Dela ne bodo vplivala na stabilnost sosednjih objektov. Pri gradnji je treba posvetiti veliko pozornost varstvu pred požarom zaradi delovanja gradbenih strojev;
- **zaščita tal in podzemne vode med gradnjo:** za to je treba poskrbeti z ustrežno organizacijo gradbišča in strogim upoštevanjem predpisov v zvezi z ravnanji z gorivi, barvami in strupenimi kemikalijami. Zagotovljena morata biti ločeno zbiranje odpadkov na gradbišču in oddaja odpadkov pooblaščenim podjetjem.

## 14 SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE

### *Strokovne podlage*

---

- Gradbeno dovoljenje št. 351-1263/2023-6227-22, UE Maribor, 13. junija 2024
- Ureditev Kurirske poti v dolžini 540 m, PZI, BPI, d. o. o., Maribor, št. projekta 591, avgust 2023

### *Strateški dokumenti, politike, smernice in navodila*

---

- Celostna prometna strategija mesta Maribor (CPS), Skupina avtorjev, koordinator Fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo, Univerza v Mariboru, v okviru projekta TRAMOB, junij 2015
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, Evropska komisija, december 2014
- Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2023 – izvleček GJS, maj 2024
- Letno poročilo 2022, Mariborski vodovod, d. o. o., 2023, objava na Ajpes
- Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, Vlada Republike Slovenije, 17. 9. 2020
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Verzija 1.2, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, februar 2024
- Strategija prostorskega razvoja 2050, Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2023
- Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, december 2017
- Strategija razvoja Maribor do leta 2030, Mestna občina Maribor, marec 2012
- Strategija Pametno mesto Maribor, Mestna občina Maribor, marec 2022
- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035, Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

### *Zakonodaja in predpisi:*

---

- Gradbeni zakon – GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor, MUV 03/14
- Odlok o občinskih cestah, MUV št. 32/17 – UPB, s spremembami in dopolnitvami
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor, MUV 7/23
- Odlok o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja in organiziranja obnavljanja občinskih javnih cest ter drugih prometnih površin v Mestni občini Maribor in za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor, MUV 10/2013

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 88/12
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20
- Zakon o cestah, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE
- Zakon o gospodarskih javnih službah, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 s spremembami in dopolnitvami
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in popravki, zadnjič spremenjen 88/23

### *Prostorski akti*

---

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000, MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986–1990, MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92; in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, MUV, št. 7/93, s spremembami, dopolnitvami in popravki, ter Uradni list RS, št. 72/04, s spremembami in dopolnitvami
- Odlok o lokacijskem načrtu za del območja prostorsko planskih enot Ra 6-Z, Ra 4-S in Ra 2-S (območje med vznožjem Pohorja, kompleksom Habakuk, Lackovo cesto in Potjo na okope) v Mariboru, MUV, št. 18/2006

### *Statistični in drugi podatki*

---

- Občine2022, Odprti podatki Slovenije – OPSI, <https://podatki.gov.si/> (več dostopov julij, avgust 2024)
- podatki: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px>, (dostop 27. avgusta 2024)
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, marec 2024

## 15 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

### 15.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe

Z načrtovano naložbo bo investitorica, MO Maribor:

- rešila stisko prebivalcev zaselka ob Kurirski poti v Radvanju, ki bodo z izgradnjo južne/zahodne mariborske obvoznice ostali brez dostopa do svojih prebivališč na eni in dostopa do cestnega omrežja mesta na drugi strani, in sicer za vse oblike mobilnosti, saj je sedanja gozdna pot, ki ostane edina povezava do zaselka, neprevozna in zaradi močne vegetacije včasih neprehodna tudi za pešce;
- opremila zaselek, ki danes nima dostopa do javnih storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter oskrbe s pitno vodo iz vodovoda, z javno kanalizacijo in vodovodnim cevovodom;
- prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih ciljev v zvezi z dvigom kakovosti življenja prebivalcev (dostopnost do prometnega omrežja, pitne vode in javnih storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode);
- prispevala k ohranjanju kakovosti podzemne vode (prenehanje onesnaževanja s tehnično neustreznimi individualnimi greznicami).

V skladu z navedenim je načrtovana naložba v ureditev Kurirske poti s pripadajočo komunalno infrastrukturo utemeljena in upravičena. Zato je smiselno nadaljevati s pripravo investicijske dokumentacije.

### 15.2 Ocena izvedljivosti naložbe

Naložba je vezana na gradnjo južne/zahodne mariborske obvoznice, saj bo z zgrajeno obvoznico zaselek izgubil povezavo s Streliško cesto. Vendar gradnja južne/zahodne obvoznice zamuja že skoraj desetletje in ni gotovo, kdaj bo prehod do zaselka dejansko zaprt.

S tehničnega vidika je naložba pripravljena za izvedbo: projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) je pripravljena, gradbeno dovoljenje je pridobljeno (13. junija 2024). Investitor ocenjuje, da je naložba izvedljiva v načrtovanem obdobju in z načrtovanimi sredstvi.

Največje tveganje za nepravočasno izvedbo naložbe predstavljajo:

- finančna sredstva, tj. razpoložljivost (zneski in dinamika) sredstev v mestnem proračunu. V času priprave tega DIIP proračun MO Maribor za leti 2025 in 2026 še ni pripravljen. Investitor načrtuje, da bodo v letih 2025 in 2026 v proračunu opredeljena sredstva za izvedbo naložbe v predlagani dinamiki; ter
- postopek izbire izvajalcev GOI del v skladu z zakonodajo o javnem naročanju, saj bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti izbiro izvajalcev in začetek del v tretje četrtletje leta 2025.