



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-572/2023-32

Datum: 7. 10. 2024



GMS - 415

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: PISNO SOGLASJE K BESEDILU PRAVNEGA POSLA

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE v sodelovanju z
URADOM ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Lidija KREBL, direktorica MU
Andraž MLAKER, strokovni sodelavec VII/2-II, pooblaščen za
strokovno koordinacijo na vseh delovnih področjih Urada za komunalno,
promet in prostor
Lucija ČAS STRMČNIK, višji svetovalec v Službi za pravne zadeve v
Sekretariatu za splošne zadeve
Mag. Damjan SEME, generalni direktor Dravskih elektrarn Maribor
d.o.o.
Dr. Boštjan GREGORC, izvršni direktor Dravskih elektrarn Maribor
d.o.o.
Samo FEKONJA, vodja projektov v Dravskih elektrarnah Maribor d.o.o.
Sašo KRESLIN, Izvršni direktor področje obratovanja in vzdrževanja
Dr. Polonca OJSTERŠEK, Vodja službe za okolje in prostor
Polona PRNAVER, samostojni pravni svetovalec v Dravskih
elektrarnah Maribor d.o.o.
Dr. Jože RATEJ, IRGO Consulting d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor podaja pisno soglasje k besedilu pravnega posla - Pogodbi o ustanovitvi stvarne služnosti za namen postavitve sončne elektrarne na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju, parc. št. 705/16, 567, 566, 555/2, 554/2, 556, 553/2, 552/4, 545/3, 546, 570/3, 568, 565, 564, 557, 547, 548/2, 552/2, 552/3, 548/1, 563, 559 in 558, vse k.o. 681 Pobrežje.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ
ŽUPAN



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 4102-572/2023-32

Datum: 7. 10. 2024



**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 18. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	PISNO SOGLASJE K BESEDILU PRAVNEGA POSLA
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- obrazložitev gradiva- Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti s prilogami

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Lidija KREBL, direktorica MU	MESTNA UPRAVA	7.10.2024	
	Lucija ČAS STRMČNIK, višji svetovalec	SEKRATARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	7.10.2024	
	Sara MURŠEC, pravnik VII/1	SEKRATARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	7.10.2024	
	Andraž MLAKER, strokovni sodelavec VII/2-II	URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR	7.10.2024	
	Samo FEKONJA, vodja projektov	DRAVSKE ELEKTRARNE MARIBOR, d.o.o.	7.10.2024	
	Polona PRNAVER, samostojni pravni svetovalec		7.10.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo				

pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija KREBL	Mestna uprava	7.10.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	7.10.2024	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		

OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Maribor načrtuje sklenitev pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za namen postavitve sončne elektrarne na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju (v nadaljevanju: ZOOP), parc. št. 705/16, 567, 566, 555/2, 554/2, 556, 553/2, 552/4, 545/3, 546, 570/3, 568, 565, 564, 557, 547, 548/2, 552/2, 552/3, 548/1, 563, 559 in 558, vse k.o. 681 Pobrežje.

Osnovni cilj sklenitve pogodbe je sanacija degradiranega območja zaprtega odlagališča v luči zelenega prehoda ter zagotavljanje električne energije.

Za območje zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju so bile predhodno izdelane idejne rešitve in idejna zasnova za potrebne posege na odlagališču kot predhodni pogoj za postavitev sončne elektrarne. Sočasno izdelana analiza rezultatov monitoringa podzemnih voda je pokazala, da zaprto odlagališče čezmerno obremenjuje okolje, zato je bilo, skladno s tretjim odstavkom 64. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23, v nadaljevanju: ZUNPEOVE), izdelano Strokovno mnenje glede čezmerne obremenitve okolja in škodljivih vplivov odlagališča odpadkov pobrežje na okolje (NLZOH, center za okolje in zdravje, Maribor, št. 2820-23/109237-23/1, december 2023) ter Načrt ukrepov (Irgo Consulting d.o.o., št. 3025110, junij 2024), ki sta prilogi pogodbe.

Med služnostnim zavezancem in službenim upravičencem je bila dne 29. 7. 2024 podpisana Namera o sodelovanju pri projektu »SONČNE ELEKTRARNE ZOOP« na zaprtem odlagališču nenevarnih odpadkov Pobrežje, iz katere izhaja obojestranski interes za izvedbo projekta sončne elektrarne ZOOP.

Pogodba o ustanovitvi stvarne služnosti (PRILOGA 1), ki se sklepa za obdobje 30 let, je v celoti usklajena s služnostnim upravičencem (Dravske elektrarne Maribor d.o.o.) in upravljavcem zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju (Javno podjetje Snaga d.o.o.).

Služnostni upravičenec je po pogodbi zavezan, da bo upravljavcu zagotavljal, da bo postavitev, vzdrževanje in obratovanje sončnih elektrarn omogočala izvajanje vseh ukrepov za obratovanje odlagališča in preprečevanje njegovih škodljivih vplivov na okolje, vključno z zagotavljanjem pogojev iz 1. in 9. točke prvega odstavka 64. člena ZUNPEOVE.

Sončna elektrarna bo vključena v omrežje z 20 kV kabelsko povezavo v RTP Dobrava. Vključitev služnostnega upravičenca v navedeno omrežje (priključitev v RTP) ne bo vplivala na delovanje ter uporabo omrežja s strani individualnih uporabnikov.

Mestna občina Maribor bo iz presežka materiala pridobljenega v okviru izvedbe projekta Zahodne obvoznice in ostalih, ki bodo izvedeni s strani države, za izvedbo ukrepov, skladno z Načrtom ukrepov, zagotovila material za pripravo zemljišča – rekultivacijske plasti.

Vrednost nadomestila je bila določena na podlagi izdelanega Poročila o oceni vrednosti nepremičnin, ki ga je izdelal Tadej Čaks, mag. prav. in manag. neprem., z dne 26. 8. 2024 in je priloga pogodbe.

V skladu s petim odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1) je dolžan organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000,00 EUR, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000,00 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

PREDLOG SKLEPA:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor se predlaga v obravnavo besedilo pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za namen postavitve sončne elektrarne na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju, parc. št. 705/16, 567, 566, 555/2, 554/2, 556, 553/2, 552/4, 545/3, 546, 570/3, 568, 565, 564, 557, 547, 548/2, 552/2, 552/3, 548/1, 563, 559 in 558, vse k.o. 681 Pobrežje, kot sledi iz pogodbe ter sprejem sklepa o soglasju k besedilu te pogodbe:

Mestni svet Mestne občine Maribor podaja pisno soglasje k besedilu pravnega posla - Pogodbi o ustanovitvi stvarne služnosti za namen postavitve sončne elektrarne na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov na Pobrežju, parc. št. 705/16, 567, 566, 555/2, 554/2, 556, 553/2, 552/4, 545/3, 546, 570/3, 568, 565, 564, 557, 547, 548/2, 552/2, 552/3, 548/1, 563, 559 in 558, vse k.o. 681 Pobrežje.

POGODBA O USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI

med

DRAVSKE ELEKTRARNE MARIBOR d.o.o.

Obrežna ulica 170, 2000 Maribor

ki jo zastopa: mag. Damjan Seme, generalni direktor

matična številka: 5044286000

davčna številka: SI 96254459

(v nadaljevanju: služnostni upravičenec)

in

MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

ki jo zastopa: Aleksander Saša Arsenovič, župan

matična številka: 5883369000

davčna številka: SI 12709590

(v nadaljevanju: služnostni zavezanec ali lastnik služečih nepremičnin)

ter

JAVNO PODJETJE SNAGA, d.o.o.

Nasipna ulica 64, 2000 Maribor

ki jo zastopa: Vito Martinčič, direktor

matična številka: 5067855000

davčna številka: SI 22223576

(v nadaljevanju: tretjepogodbena stranka/upravljavec)

1. UVODNE DOLOČBE

1.1. Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- 1.1.1. je bila dne 29. 7. 2024 med služnostnim zavezancem in službenim upravičencem podpisana Namera o sodelovanju pri projektu »SONČNE ELEKTRARNE ZOOP« na zaprtem odlagališču nenevarnih odpadkov Pobrežje, iz katere izhaja obojestranski interes za izvedbo projekta sončne elektrarne ZOOP;
- 1.1.2. je služnostni zavezanec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št.: 705/16, 567, 566, 555/2, 554/2, 556, 553/2, 552/4, 545/3, 546, 570/3, 568, 565, 564, 557, 547, 548/2, 552/2, 552/3, 548/1, 563, 559 in 558, vse k.o. 681 Pobrežje. Zemljišča se nahajajo na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Pobrežje (v nadaljevanju tudi zemljišča);
- 1.1.3. je služnostni upravičenec seznanjen z zemljiškoknjižnim stanjem zemljišč na območju posega, kot izhaja iz rednega zemljiškoknjižnega izpiska na dan sklenitve te pogodbe, vključno s tem, da sta na zemljiščih s parc. št. 548/2 in 548/1, obe k.o. 681 Pobrežje vknjiženi stvarni služnosti (nujna pot) v korist zemljišča s parc. št. 545/5, k.o. 681 Pobrežje v privatni lasti, ki s postavitvijo sončnih elektrarn ne bosta ovirani;

- 1.1.4. bo služnostni upravičenec objekt sončne elektrarne postavil na zemljiščih na območju zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Pobrežje v površini 11,18 ha. Grafični prikaz območja posega in zasedbe s strani služnostnega upravičenca je sestavni del in priloga te pogodbe (v nadaljevanju: območje posega);
- 1.1.5. da sončna elektrarna predstavlja gradbeno inženirski objekt, ki ni spojen ali trajno povezan z nepremičnino, zaradi česar ne predstavlja sestavine nepremičnine v smislu Stvarnopravnega zakonika;
- 1.1.6. da je, ob upoštevanju predhodne alineje, edini lastnik in uporabnik sončne elektrarne služnostni upravičenec, lastnik služečih nepremičnin pa kot lastnik nepremičnin na sončni elektrarni ne pridobi lastninske ali kakršnekoli druge pravice;
- 1.1.7. je tretjepogodbena stranka upravljavec zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Pobrežje;
- 1.1.8. da bo sklenjena ločena pogodba med služnostnim upravičencem in upravljavcem glede medsebojnih pravic in obveznosti, vezanih na upoštevanje zahtevanega varovanja odlagališča nenevarnih odpadkov, zahteve iz odločbe o zaprtju odlagališča, zahteve, ki izhajajo iz področnih predpisov ter druge zahteve za uporabo zemljišč, na katerih bo postavljena sončna elektrarna;
- 1.1.9. je cilj sklenitve predmetne pogodbe sanacija degradiranega območja zaprtega odlagališča odpadkov v luči zelenega prehoda ter zagotavljanje električne energije;
- 1.1.10. je postavitve sončnih elektrarn na zaprtem odlagališču podrejena zahtevam Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE, Ur.l.RS, št. 78/23, v nadaljevanju: ZUNPEOVE);
- 1.1.11. med prednostnimi območji umeščanja fotonapetostnih naprav so v 5. točki prvega odstavka 8. člena ZUNPEOVE navedena tudi območja zaprtih odlagališč. Obravnavano območje je, skladno z 2. točko prvega odstavka 2. člena, obstoječe zaprto odlagališče odpadkov po zakonu, ki ureja varstvo okolja, za katero je bilo v skladu s predpisom, ki ureja odlagališča odpadkov, izdano pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje za zaprto odlagališče (Odločba o zaprtju odlagališča št. 35467-5/2004-27, z dne 22.06.2010);
- 1.1.12. so posebnosti in pogoji postavitve in obratovanja fotonapetostnih naprav na zaprtih odlagališčih opredeljene v 64. členu ZUNPEOVE;
- 1.1.13. je služnostni zavezanec dne 11. 7. 2024 od služnostnega upravičenca prejel dokumentacijo: Sanacija zaprtega odlagališča odpadkov, tehnično poročilo, junij 2024, ki so jo strokovne službe služnostnega zavezanca preučile in podale pozitivno mnenje;
- 1.1.14. se služnostni upravičenec zavezuje, da bo, po pridobitvi projektne dokumentacije (PZI), slednjo v predhodno seznanitev posredoval služnostnemu zavezancu in tretjepogodbeni strani ter s tem zadostil izpolnitvi pogojev iz 64. člena ZUNPEOVE (in ostalim določilom predmetnega zakona) in ostale zakonodaje;
- 1.1.15. vse stranke te pogodbe nameravajo in se zavezujejo v času izvajanja te pogodbe postopati v skladu z relevantno veljavno zakonodajo, zlasti:
 - Energetskim zakonom (EZ-2) (Ur. l. RS št. 38/2024);
 - Gradbenim zakonom (GZ-1) (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23));

- št. projekta: HIDP-8480/2023 strani: 5/18 oznaka mape: HIDP---1X/M01 datoteka: HIDP---1A1000 - Tehnično poročilo.docx id. oz. dok.: HIDP---1A1000 objekt: SE ZOOP datum: JUNIJ 2024;
- Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24);
- Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22, 81/22 - skl. US, 121/22 - ZUOKPOE, 160/22 - skl. US, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24);
- Uredbe o odlagališčih odpadkov (10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2
- Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23);
- Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (Ur.l.RS. št. 7/21, 41/22);
- Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE, Ur.l.RS, št. 78/23).

1.1.16. so bile za obravnavano lokacijo predhodno izdelane idejne rešitve in idejna zasnova za potrebne posege na odlagališču kot predhodni pogoj za postavitve sončne elektrarne. Sočasno izdelana analiza rezultatov monitoringa podzemnih voda je pokazala, da zaprto odlagališče čezmerno obremenjuje okolje, zato je bilo, skladno s tretjim odstavkom 64. člena ZUNPEOVE, izdelano Strokovno mnenje glede čezmerne obremenitve okolja in škodljivih vplivov odlagališča odpadkov pobrežje na okolje (NLZOH, center za okolje in zdravje, Maribor, št. 2820-23/109237-23/1, december 2023) ter Načrt ukrepov (Irgo Consulting d.o.o., št. 3025110, junij 2024; v nadaljevanju tudi: Načrt ukrepov);

1.1.17. je služnostni upravičenec glede posebnosti postavitve fotonapetostnih naprav na zaprtih odlagališčih, ki so opredeljene v prvem odstavku 64. člena ZUNPEOVE, dne 11.7.2024 na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo (MOPE) podal dodatna pojasnila glede izdelanih predlogov Načrta ukrepov na odlagališču, ki jih je potrebno izvesti pred postavitvijo načrtovane SE;

1.1.18. bo sončna elektrarna v omrežje vključena z 20 kV kabelsko povezavo RTP Dobrava. Vključitev služnostnega upravičenca v navedeno omrežje (priključitev v RTP) ne bo vplivala na delovanje ter uporabo omrežja s strani individualnih uporabnikov;

1.1.19. je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, na podlagi 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), odplačno;

1.1.20. mora služnostni upravičenec za veljavno sklenitev pravnega posla, pridobiti vsa potrebna soglasja pristojnega korporativnega organa (oz. korporativnega organa svoje matične družbe), skladno z veljavno zakonodajo in statutarnimi pravili.

2. PREDMET POGODBE

2.1. Pogodbene stranke so sporazumne, da služnostni zavezanec v svojem imenu, kot tudi v imenu svojih pravnih naslednikov in brezpogojno, v korist služnostnega upravičenca na območju posega ustanovi služnostno pravico izgradnje oziroma postavitve, upravljanja, vzdrževanja, nadzora, obratovanja, uporabe, popravila in rekonstrukcije sončne elektrarne z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje in uporabo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je nujno potrebna za proizvodnjo električne energije in njeno oddajo v distribucijsko omrežje, kar vključuje tudi vsa potrebna dela in posege, ki so potrebni za izvrševanje služnostne pravice.

- 2.2. Pogodbene stranke so sporazumne, da služnostni zavezanec v korist služnostnega upravičenca na območju posega ustanovi služnostno pravico dostopa na služne nepremičnine za potrebe izgradnje oziroma postavitve, upravljanja, vzdrževanja, nadzora, obratovanja, uporabe, popravila in rekonstrukcije sončne elektrarne peš ter z vsemi vozili oziroma potrebno mehanizacijo, vse v korist služnostnega upravičenca.
- 2.3. Služnostna pravica obsega tudi upravičenja vkopa, vkopa jaškov, vgraditve aktivne opreme, kablov in drugih instalacij (razsmernikov, modulov, nosilcev,...), ki so del sončne elektrarne in so potrebne za delovanje in obratovanje sončne elektrarne.
- 2.4. Služnostni upravičenec bo stvarno služnost izvrševal na način, ki bo kar najmanj obremenjeval območje posega ter v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je stvarna služnost ustanovljena.
- 2.5. Pogodbene stranke se zavezujejo, da bodo postopale v skladu z zakonodajo navedeno v 1.1.15 ter ostalo veljavno zakonodajo.
- 2.6. Služnostni upravičenec je dolžan služnostnega zavezanca in tudi tretjepogodbno stranko izrecno obvestiti o:
- pisni izjavi, ki sta podani s strani projektanta in vodje projektiranja pogodbe, s katero izjavljata, da bo z izvedbo projekta in na to vezanih del omogočeno izpolnjevanje pogojev iz 1. do 9. točke prvega odstavka 64. člena ZUNPEOVE;
- Predmetne izjave mora služnostni upravičenec služnostnemu zavezancu in tretjepogodbni stranki posredovati po elektronski pošti, na naslov _____, v roku 8 (osem) dni po prejemu oz. seznanitvi;
- služnostni upravičenec se zavezuje, da bo upošteval vse pogoje in zahteve iz projekta za izvedbo gradbenih del (PZI);
- 2.7. Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo sončne elektrarne vzdrževal, popravil in izvajal nadzor nad njihovim delovanjem na lastne stroške.
- 2.8. Služnostni upravičenec bo, ob okvari ali v drugih utemeljenih primerih, na lastne stroške izvedel popravilo ali demontažo in odstranitev posamezne proizvodne naprave, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje.
- 2.9. Služnostni upravičenec se s sklenitvijo te pogodbe zavezuje, da se bo, z uporabo, vzdrževanjem, popraviljem in nadzorom oziroma vsemi drugimi dejanji, povezanimi s postavitvijo sončnih elektrarn, vzdržal vseh ravnanj, ki bi kakorkoli vplivala na izvajanje obvez upravljavca, ki so opredeljene z Odločbo o zaprtju ter motil upravljavca pri sami uporabi nepremičnin na območju zaprtega odlagališča Pobrežje.
- 2.10. Služnostni upravičenec tretjepogodbni stranki kot upravljavcu zagotavlja, da bo izvajanje služnostne pravice po tej pogodbi omogočalo izvajanje vseh ukrepov za obratovanje odlagališča in preprečevanje njegovih škodljivih vplivov na okolje, vključno z zagotavljanjem pogojev iz 1 in 9. točke prvega odstavka 64. člena ZUNPEOVE.
- 2.11. Postavitev naprav iz prvega odstavka 64. člena ZUNPEOVE na območju zaprtega odlagališča odpadkov Pobrežje, ne bo v ničemer vplivalo na javno-pravne obveznosti tretjepogodbne stranke kot upravljavca odlagališča odpadkov glede upravljanja zaprtega odlagališča odpadkov in preprečevanja škodljivih vplivov le tega, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo varstvo okolja in pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja za obstoječe zaprta odlagališča odpadkov. Če ne bo mogoče ugotoviti njune odgovornosti, bosta tretjepogodbna stranka kot upravljavec odlagališča odpadkov in

služnostni upravičenec solidarno odgovarjala za stroške preprečevanja in sanacije okoljske škode v skladu z ZVO-2 in za škodo po pravilih obligacijskega prava.

3. VSEBINA STVARNE SLUŽNOSTI

3.1. Vsebina stvarne služnosti po tej pogodbi obsega naslednje **pravice služnostnega upravičenca**:

- 3.1.1. pravico neovirane izgradnje/dogradnje/nadgradnje, pogona, dostopa, izklopa/vklopa, upravljanja in vzdrževanja, nadzora, obnove, demontaže, spremembe ureditve načina priklopa in obratovanja sončne elektrarne in z njo povezane/povezljive opreme in nosilne konstrukcije ter vse pripadajoče infrastrukture (vključno z merilnimi mesti/napravami in trafo postajo) in ostalih elektroenergetskih elementov in priključkov;
- 3.1.2. pravico neoviranega vkopa, vkopa jaškov, vgraditve aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, vključno z ločilno - merilnim mestom s števcem, potrebnim za obratovanje naprav;
- 3.1.3. pravico neovirane izvedbe napeljave aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju na področju proizvodnih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije;
- 3.1.4. pravico do neovirane uporabe/dostopa do podatkov, priključkov, vseh naprav na merilnih mestih in vseh merilnih mest;
- 3.1.5. pravico do preprečitve odklopa/izklopa naprav na merilnih mestih, merilnih mest iz omrežja ter pravico zahtevati ponovno priključitev merilnih mest, naprav na merilnih mestih v primeru odklopa/izklopa;
- 3.1.6. pravico povezanosti/povezljivosti naprav, opreme in pripadajoče infrastrukture s transportnimi, telekomunikacijskimi, internetnimi, elektro in drugimi sistemi/napravami/priključki;
- 3.1.7. pravico do stalnega in neomejenega dostopa, vzdrževanja, upravljanja, popravila, rekonstrukcije, obratovanja, premestitve, nadgradnje, tehnološke izboljšave v skladu s tehničnim napredkom in razvojem, razširitve, nadzora, ipd, sončne elektrarne, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje, vključno z dovozi in dohodi na/do/v nepremičnine;
- 3.1.8. pravico neoviranega dovoza in dohoda na/do/ob/v/skozi nepremičnino do sončnih panelov, nosilcev, aktivne opreme, kablov in drugih instalacij ter do prostorov in mest na/do/ob/v/skozi nepremičnine skladno z določili pogodbe;
- 3.1.9. pravico do ureditve spremembe (pri distribucijskem operaterju in drugih institucijah/organih) priključitve in načina obratovanja posamezne proizvodne naprave prek merilnih mest nepremičnin oz. trafo postaje (npr. sprememba priključitve v PS.2 (PX 2) ali PS.3 shemo, obratovanje za potrebe skupnostne samooskrbe, ipd), pri čemer sprememba vključitve služnostnega upravičenca ne bo smela vplivati na delovanje ter uporabo omrežja s strani individualnih uporabnikov;
- 3.1.10. pravico neovirane demontaže in odstranitve posamezne proizvodne naprave, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo in priključkom na energetska omrežje;

- 3.1.11. pravico do postavitve zunanje lestve oz. stopnic, začasnih dvigal, pomožnih ograj in podobnih naprav, ki so potrebne za zagotovitev varnosti pri obratovanju in vzdrževanju posamezne proizvodne naprave oz. vse za potrebe dostopa do naprave za proizvodnjo z električno energijo iz sončne energije;
- 3.1.12. pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi dodatno obremenila nosilne konstrukcije nepremičnine, transportnih, telekomunikacijskih, električnih, vodovodnih in drugih komunikacijskih poti, priključkov, merilnih naprav in sistemov v/na/ob posamezni nepremičnini;
- 3.1.13. pravico zahtevati opuščanje dejanj, ki bi preprečevala/ovirala/poslabšala/omejila izvrševanje služnosti v korist služnostnega upravičenca in njegovih pravnih naslednikov.

3.2. Vsebina stvarne služnosti po tej pogodbi obsega naslednje **zaveze služnostnega upravičenca**:

- 3.2.1. da bo postavil vse objekte na območju posega tako, da izpolnjuje vse zakonske pogoje;
- 3.2.2. da bo, na svoje stroške nemudoma saniral morebitno škodo, nastalo na zemljiščih na območju posega vsled obratovanja sončne elektrarne;
- 3.2.3. da bo opravljal vsa dela v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in izdelano dokumentacijo;
- 3.2.4. da bo zavaroval sončno elektrarno ter splošno civilno odgovornost za škodo, povzročeno tretjim osebam ali njihovem premoženju, nastalo pri gradnji, vzdrževanju ali delovanju sončne elektrarne (za kritje rizika požara, potresa, toče, strojeloma, tatvine, obratovalnega zastoja, morebitne mehanske poškodbe sončne elektrarne) in posledično nastale škode kot posledica njegove odgovornosti na zemljiščih in opremi na območju posega;
- 3.2.5. da bo med izvajanjem del upošteval in izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom ter ukrepe protieksplzijske zaščite;
- 3.2.6. da bo plačeval vse morebitne bodoče, novonastale zakonsko določene obveze/dajatve iz naslova uporabe nepremičnin na območju posega;
- 3.2.7. da bo v primeru izkazane potrebe sodeloval s pooblaščenim predstavnikom služnostnega zavezanca in upravljavca, navedenim v 8. točki te pogodbe;
- 3.2.8. da bo ščitil interese služnostnega zavezanca in ga obveščal o pomembnejših zadevah vezanih na izvajanje služnosti;

Služnosti upravičenec se zavezuje, da bo, po preteku obdobja, za katerega se služnostna pravica ustanavlja, vzpostavil prvotno stanje zemljišč, v katera je bilo poseženo zaradi postavitve sončne elektrarne. Služnostni upravičenec je dolžan vzpostaviti stanje kot je obstajalo pred namestitvijo predmetne sončne elektrarne (odstranitev panelov, pripadajoče opreme, kanalet in zatravitev zemljišča), razen, če se bosta stranki dogovorili o nadaljnjem obratovanju sončne elektrarne, skladno z poslovnimi interesi in veljavno zakonodajo.

3.3. Služnostni zavezanec se s podpisom te pogodbe zaveže, da bo služnostnemu upravičencu:

- izdal vsa potrebna soglasja, dovoljenja, vloge, ki se zahtevajo za samostojen priklop sončne elektrarne na javno distribucijsko omrežje glede na vsakokratno vsebino regulatornega okvira, ki ureja področje priklopa elektrarne na omrežje, gradbene zakonodaje ali kateregakoli drugega predpisa;
- izdal zahtevana dovoljenja za izgradnjo samostojnega priključka, vključno z zagotovitvijo prostora za samostojno transformatorsko postajo.

- 3.4. Služnostni zavezanec in upravljavec se s podpisom te pogodbe zaveujeta, da:
- ne bosta posegala v elektroenergetske naprave v lasti služnostnega zavezanca na območju posega,
 - nad oz. ob elektroenergetskih napravah ne bosta postavljala zgradb, sadila dreves, ipd,
 - se bosta vzdržala vseh ravnanj s katerimi bi poškodovala postavljeno opremo ali naprave (vključno s priključno infrastrukturo),
 - kakorkoli drugače posegala v prostor, zemljišča ali naprave na območju posega brez predhodno pridobljenega soglasja služnostnega upravičenca.
- 3.5. Služnostni zavezanec in upravljavec se zaveujeta, da bosta v delu, kjer poteka služnost (območje posega), ki se ustanavlja s to pogodbo, zemljišča prepustila v uporabo na način, da bo izvrševanje služnosti normalno omogočeno.
- 3.6. V primeru izvajanja kakršnihkoli obnovitvenih, vzdrževalnih ali podobnih del iz naslova rednega vzdrževanja na zemljiških odlagališčih se služnostni zavezanec in upravljavec zaveujeta o tem obvestiti služnostnega upravičenca najmanj 7 (sedem) dni pred začetkom izvajanja del (razen v primeru nujnih del/intervencije).
- 3.7. Služnostni zavezanec in tretjepogodbena stranka v primeru požara, poplave, toče, tatvine oz. kakršnihkoli poškodb na sončnih elektrarnah na območju posega, povzročenih s strani tretjih oseb, ne prevzema nobene odgovornosti.

4. PRENOSLJIVOST SLUŽNOSTNIH PRAVIC

- 4.1. Služnostni upravičenec lahko služnostna upravičenja iz te pogodbe prenese na drugo osebo le ob predhodnem pisnem soglasju služnostnega zavezanca.

5. NADOMESTILO ZA SLUŽNOST

- 5.1. Služnostni zavezanec in upravljavec sta seznanjena in soglašata, da se bo služnostna pravica in na to vezane aktivnosti, izvršila delno v denarju (plačilo denarnega nadomestila) in delno kot storitev (izvedba ukrepov), ki jih je potrebno, skladno z izdelanim Načrtom ukrepov (Irgo Consulting d.o.o., št. 3025110, junij 2024), pred postavitvijo načrtovane sončne elektrarne izvesti na odlagališču oz. območju posega.

NADOMESTILO KOT STORITEV

Ukrepi pomenijo izvedbo predpisanih (gradbenih in sanacijskih) del na zemljiščih v skladu z izdelanim Načrtom ukrepov in jih bo služnostni upravičenec izvedel v lastni režiji. Strošek izvedbe ukrepov v ocenjeni vrednosti 1.425.000,00 eur (z besedo: en milijon štiristo petindvajset tisoč evrov 00/100) bremeni deloma služnostnega upravičenca in deloma služnostnega zavezanca, na naslednji način; služnostni upravičenec se zavezuje, da bo izvedel ukrepe, pri čemer bo za pripravo zemljišča – rekultivacijske plasti - uporabil material, ki se ga zaveže neodplačno zagotoviti in dostaviti služnostni zavezanec, vse v skladu z Načrtom ukrepov.

S podpisom te služnostne pogodbe se služnostni upravičenec in služnostni zavezanec zaveujeta k sklenitvi ločene pogodbe o načinu izvedbe ukrepov in njihovega financiranja, kjer bodo natančneje opredeljeni obseg, roki, tehnične zahteve in druga določila, vezana na zagotovitev in dostavo materiala za izvedbo ukrepov, skladno z Načrtom ukrepov in 8. točke te pogodbe.

DENARNO NADOMESTILO

- 5.2. Vrednost denarnega nadomestila je določena na podlagi izdelanega Poročila o oceni vrednosti nepremičnin, ki ga je izdelal Tadej Čaks, mag. prav. in manag. neprem., z dne 26. 8. 2024.
- 5.3. Služnostni zavezanec in služnostni upravičenec se dogovorita in soglašata, da se služnostni upravičenec zavezuje poravnati enkratno denarno nadomestilo v višini 350.000,00 eur (z besedo: tristo petdeset tisoč evrov 00/100) in 22 % DDV, ki znaša 77.000,00 eur (z besedo: sedeminsedemdeset tisoč evrov 00/100), kar je skupaj 427.000,00 eur (z besedo: štiristo sedemindvajset tisoč evrov 00/100).
- 5.4. Služnostni upravičenec se zavezuje nadomestilo v višini 427.000,00 EUR (z besedo: štiristo sedemindvajset tisoč evrov 00/100) poravnati v 10 (desetih) dneh po medsebojnem podpisu pogodbe in izstavitvi računa s strani služnostnega zavezanca, v enkratnem znesku, na transakcijski račun služnostnega zavezanca, št. TRR : SI56 0127 0010 0008 403 (odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica), BIC banke: BIC koda banke: BSLJ SI 2X.
- 5.5. Za nepravočasno plačilo nadomestila je služnostni zavezanec upravičen služnostnemu upravičencu zaračunati zakonite zamudne obresti, ki začnejo teči od prvega dne po roku zapadlosti.

6. ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, davčna številka: SI 12709590), lastnik služočih nepremičnin izrecno in nepogojno dovoljuje zase in za svoje pravne naslednike, na nepremičninah z ID znakom:

- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 705/16 (ID 694065)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 567 (ID 2478393)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 566 (ID 1302941)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 555/2 (ID 3150086)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 554/2 (ID 2141972)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 556 (ID 967030)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 553/2 (ID 3328208)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 552/4 (ID 3664744)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 545/3 (ID 1638028)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 546 (ID 2646635)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 570/3 (ID 6333362)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 568 (ID 3821996)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 565 (ID 1638030)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 564 (ID 1470637)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 557 (ID 1470636)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 547 (ID 4996860)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 548/2 (ID 630480)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 552/2 (ID 4001245)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 552/3 (ID 1481122)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 548/1 (ID 1134930)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 563 (ID 4493284)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 559 (ID 1638029)
- katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 558 (ID 1302940)

vnjizbo služnostne pravice izgradnje oziroma postavitve, upravljanja, vzdrževanja, nadzora, obratovanja, uporabe, popravila in rekonstrukcije sončne elektrarne z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje in uporabo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je nujno potrebna za proizvodnjo električne energije in njeno oddajo v distribucijsko omrežje do 31. 9. 2054, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi

v korist služnostnega upravičenca

DRAVSKE ELEKTRARNE MARIBOR d.o.o., Obrežna ulica 170, 2000 Maribor, matična številka: 5044286000.

7. OVERITEV IN STROŠKI

- 7.1. Služnostni zavezanec se zavezuje v roku 5 (pet) dni po prejemu nadomestila iz 5. točke, notarsko overiti svoj podpis pri notarki Ines Bukovič, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor in notarsko overjen izvod služnostne pogodbe nemudoma oz. najkasneje naslednji delovni dan predložiti služnostnemu upravičencu.
- 7.2. V primeru, da vknjižba služnostne pravice po tej pogodbi iz kakršnihkoli razlogov ne bi bila mogoča, se pogodbene stranke zavežejo storiti vse, da odpravijo pomanjkljivosti in sklenejo aneks, z vsebino, ki bo omogočal vknjižbo v korist služnostnega upravičenca in/ali poskrbeti ustrezno listino, ki bo omogočala vpis.
- 7.3. V primeru, da služnostni upravičenec ne pridobi soglasja lastnika k izvedbi projekta SE ZOOP ali ne pridobi pravnomočnega gradbenega dovoljenja do 30. 6. 2025 oz. med služnostnim zavezancem in upravičencem v naknadno sporazumno dogovorjenem roku, morajo stranke v roku 15 (petnajst) dni od tega datuma druga drugi povrniti vse medsebojno pridobljene koristi, izhajajoče iz te pogodbe; in sicer:
 - služnostni upravičenec mora služnostnemu zavezancu, izdati izbrisno dovolilo, na podlagi katerega se predmetna služnostna pravica izbriše iz zemljiške knjige,
 - služnostni zavezanec mora služnostnemu upravičencu vrniti vsa prejeta denarna sredstva na transakcijski račun št. SI56 0294 4026 0098 306, odprt pri NLB d.d..

Z izvedbo dejanj iz prejšnjega odstavka, na določen način in v določenem roku, je predmetna pogodba sporazumno razvezana.

Pravna domneva razvezanosti velja tudi za, na podlagi te služnostne pogodbe, sklenjeno Pogodbo o načinu izvedbe ukrepov. Pravna domneva razvezanosti velja tudi za primer, da Pogodba o izvedbi ukrepov ne bo izpolnjena kot posledica višje sile oz. posledice ravnanj tretje osebe.

Stranki druga zoper drugo, iz tega naslova nimajo več nobenih finančnih ali drugih zahtevkov in upravičenj.

- 7.4. Vpis stvarne služnosti v zemljiško knjigo je upravičen predlagati izključno služnostni upravičenec.
- 7.5. Stroške overitve podpisa in stroške vknjižbe stvarne služnosti v zemljiško knjigo nosi služnostni upravičenec.

8. PODPIS POGODBE O IZVEDBI UKREPOV

Služnostni upravičenec in služnostni zavezanec se zavezujeta skleniti ločeno pogodbo o načinu izvedbe ukrepov in njihovem financiranju, sočasno s podpisom te služnostne pogodbe oz. najkasneje v roku 10 dni od podpisa služnostne pogodbe.

Pogodbo o izvedbi ukrepov (s podrobim opisom ukrepov, časovnim načrtom izvedbe, tehničnimi zahtevami in standardi, odgovornostjo vsake od strank glede izvedbe del in zagotavljanja materialov ter drugih relevantnih določil, ki so potrebna za nemoteno izvedbo) bosta stranki uskladili sočasno s to pogodbo o ustanovitvi služnosti.

Služnostni zavezanec in služnostni upravičenec bosta, po pregledu in v prvem odstavku določenem roku, pogodbo podpisali in tako izrazili soglasje z njenimi določili. Pogodba bo po podpisu zavezujoča in izvršljiva.

Če služnostni zavezanec ne izpolni obveznosti iz Pogodbe o izvedbi ukrepov, si služnostni upravičenec pridržuje pravico do povračila stroškov, povezanih z neizvedbo del zaradi neustrezne dostave materiala, razen v primeru, da Pogodba o izvedbi ukrepov ne bo izpolnjena kot posledica višje sile oz. posledica ravnanje tretje osebe. V tem primeru velja pravna domneva razvezanosti.

9. DOLŽNOST OBVEŠČANJA IN SKRBNIKI POGODB

- 9.1. Pogodbene stranke se zavezujejo, da se bodo ažurno obveščale o okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvrševanje te pogodbe.

Skrbnik pogodbe pri služnostnem upravičencu je: _____, tel. št.: _____, e-mail: _____

Skrbnik pogodbe pri služnostnem zavezancu je: _____, tel. št.: _____, e-mail _____

Skrbnik pogodbe pri tretjepogodbjeni stranki/upravljavcu je: _____, tel. št.: _____, e-mail: _____ .

10. ODPOVED POGODBE

- 10.1. Služnostni upravičenec in služnostni zavezanec se dogovorita, da lahko pogodbo odpovesta na podlagi sporazumnega dogovora.

Odpovedni rok v tem primeru znaša 6 (šest) mesecev.

V primeru odpovedi na podlagi sporazumnega dogovora bosta služnostni zavezanec in služnostni upravičenec v dogovoru uredila tudi vse potrebno v zvezi z izbrisom služnostne pravice in izdajo izbrisnega dovolila.

- 10.2. V primeru sporazumnega dogovora mora biti sončna elektrarna, z vsemi napravami in napeljavami, na stroške služnostnega upravičenca, v celoti odstranjena najkasneje v 1 (enem) letu po izteku odpovednega roka iz drugega odstavka 9.1. točke.

Službeni upravičenec je ob odstranitvi sončne elektrarne dolžan na območju posega vzpostaviti prvotno stanje zemljišč, v katera je bilo poseženo zaradi postavitve sončne elektrarne, razen če se stranke dogovorijo drugače.

- 10.3. V primeru predčasne odpovedi pogodbe zaradi sporazumnega dogovora na podlagi točke 9.1. ali krivde služnostnega zavezanca je služnostni upravičenec upravičen do vračila sorazmernega dela že plačanega nadomestila za služnost iz 5. točke, upoštevajoč dejansko izvrševanje služnosti in skupno trajanje služnostne pravice.

- 10.4. V primeru kršitev določil pogodbe, je služnostni zavezanec dolžan služnostnega upravičenca predhodno pisno pozvati na odpravo kršitev. V kolikor služnostni upravičenec v roku 3 (treh) mesecev kršitev ne odpravi, lahko služnostni zavezanec odpove pogodbo.

Odpovedni rok v tem primeru znaša 3 (tri) mesece.

- 10.5. V primeru odpovedi zaradi kršitve mora biti sončna elektrarna, z vsemi napravami in napeljavami, na stroške služnostnega upravičenca, v celoti odstranjena, najkasneje v 6 (šestih) mesecih po izteku odpovednega roka iz drugega odstavka 9.4. točke.

Službeni upravičenec je ob odstranitvi sončne elektrarne dolžan na območju posega vzpostaviti prvotno stanje zemljišč, v katera je bilo poseženo zaradi postavitve sončne elektrarne.

- 10.6. V primeru odpovedi od pogodbe zaradi kršitev določil pogodbe s strani služnostnega upravičenca, leta ni upravičen do povračila nadomestila za služnost.

11. PRENEHANJE POGODBE PO POTEKU ČASA

- 11.1. Služnostna pravica se podeljuje za čas obratovanja elektroenergetskih naprav oz. za obdobje 30 let; to je do 30. 9. 2054.
- 11.2. Po preteku obdobja, za katerega se služnostna pravica ustanavlja, se lahko pogodbene stranke dogovorijo o nadaljnjem sodelovanju pri obratovanju sončne elektrarne, skladno s poslovnimi interesi in veljavno zakonodajo.

12. OBVEZA VARSTVA PODATKOV

- 12.1. Pogodbene stranke se zavezujejo, da med obdobjem trajanja te pogodbe in 5 (pet) let po njenem poteku ne bodo razkrile poslovnih skrivnosti in drugih informacij, s katerimi so se seznanile pri izvajanju te pogodbe, razen če tako zahteva zakonodaja, ali odredba sodišča oziroma na podlagi izrecnega pisnega soglasja pogodbenih strank.

13. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

14. KONČNE DOLOČBE

- 14.1. Ta pogodba stopi v veljavo, ko je podpisana s strani zakonitih zastopnikov vseh pogodbenih strank.
- 14.2. Pogodba se lahko spremeni ali dopolni le s pisnim aneksom, ki ga sprejmejo in podpišejo vse tri pogodbene stranke.
- 14.3. Če katerakoli od določb te pogodbe je ali postane neveljavna ali neizvršljiva, to ne vpliva na veljavnost ali izvršljivost ostalih pogodbenih določb in veljavnost te pogodbe kot celote. Neveljavna ali neizvršljiva določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

- 14.4. Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno, sicer bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.
- 14.5. Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod, en (1) izvod pa je namenjen za potrebe postopka vpisa nepravne stvarne sužnosti v zemljiško knjigo.

Priloge:

- grafični prikaz »Območje posega«;
- Odločba o zaprtju odlagališča št. 35467-5/2004-27, z dne 22.06.2010;
- Sanacija zaprtega odlagališča odpadkov, tehnično poročilo, junij 2024;
- Strokovno mnenje glede čezmerne obremenitve okolja in škodljivih vplivov odlagališča odpadkov Pobrežje na okolje (NLZOH, center za okolje in zdravje, Maribor, št. 2820-23/109237-23/1, december 2023);
- Načrt ukrepov (Irgo Consulting d.o.o., št. 3025110, junij 2024);
- Namera o sodelovanju pri projektu »SONČNE ELEKTRARNE ZOOPE« na zaprtem odlagališču odpadkov Pobrežje z dne 29. 7. 2024;
- Poročilo o oceni vrednosti nepremičnin - Odškodnina za vzpostavitev služnosti na stavbnem zemljišču v k.o. (681) Pobrežje, 2000 Maribor bivše odlagališče nenevarnih odpadkov »Pobrežje«, Projekt Sončna elektrarna ZOOPE z dne 26. 8. 2024.

Maribor, dne

Služnostni upravičenec:

DRAVSKE ELEKTRARNE
MARIBOR d.o.o.

Mag. Damijan Seme,
generalni direktor

Maribor, dne

Služnostni zavezanec:

MESTNA OBČINA MARIBOR

Aleksander Saša Arsenovič,
župan

Maribor, dne

**Tretjepogodbena
stranka/upravljavec:**

JAVNO PODJETJE SNAGA,
d.o.o.

Vito Martinčič,
direktor
