



MESTNA OBČINA MARIBOR
Župan

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-12/2024-9

Datum: 28. 08. 2024



GMS - 387

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, Župan

POROČEVALEC: Mitja Senekovič, Vodja službe
Tatjana Šeligo, Višji referent
Lucija Čas, Višji svetovalec
Nina Sophy ČIRIČ, Pravniki VII/1
Petra Žel, Strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2171/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/3, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/4, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/6, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/8, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/9, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/10, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/11, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/12 k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/13, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica,
- parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR

Sekretariat za splošne zadeve
Služba za pravne zadeve

Številka: 4780-12/2024-9

Datum: 28. 08. 2024



PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- Predlog sklepa- Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Tatjana Šeligo, višji ref.	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	11.09.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	11.9.2024	S —
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	11.9.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.9.2024	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		POTRJEVANJE PO E-POŠTI



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ____ . redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 2171/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/3, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/4, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/6, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/8, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/9, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/10, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/11, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/12 k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/13, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica,
- parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: _____

Datum: _____

Aleksander Saša Arsenovič

Župan

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2171/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/3, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/4, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/5, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/6, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/7, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/8, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/9, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/10, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/11, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/12 k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/13, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje, parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici in parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

Za zemljišče, parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje, je bilo s strani Urada za komunalo, promet in prostor, podano stališče, da je možna prodaja zemljišča, saj v naravi ne služi kot prometna površina.

Nadalje so bila za zemljišča, parc. št. 2171, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 873/1, k.o. 636-Kamnica in parc. št. 2987/1, k.o. 2713-Ob železnici ter parc. št. 2987/3, k.o. 2713-Ob železnici, s strani Urada za komunalo, promet in prostor, podana stališča, da je možna prodaja posameznih delov zemljišč, ki v naravi ne služijo kot prometne površine in na podlagi katerih so se izvedle parcelacije z novo nastalimi zemljišči, parc. št. 2171/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/3, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/4, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/5, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/6, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/7, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/8, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/9, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/10, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/11, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/12 k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2171/13, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica, parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici in parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici.

Zemljišča v k.o. 658-Koroška vrata, ki so predmet tega sklepa, v naravi predstavljajo asfaltirane/tlakovane površine pred vrstnimi hišami, travnate površine ali del uvoza na lastniško zemljišče, zemljišče v k.o. Kamnica predstavlja travnato površino ob stanovanjski hiši kot del dvorišča, zemljišče v k.o. Melje predstavlja del gradbene celote z lastniškima zemljiščema in del uvoza, prav tako zemljišči v k.o. Ob železnici predstavljata kot zelena površina del gradbene celote z lastniškim zemljiščem.

Predmetna zemljišča ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar pomeni, da jih lahko proda, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.

Zemljišča:

1. parc. št. 2171/2, v izmeri 10 m², parc. št. 2171/3, v izmeri 7 m², parc. št. 2171/4, v izmeri 7 m², parc. št. 2171/5, v izmeri 13 m², parc. št. 2171/6, v izmeri 13 m², parc. št. 2171/7, v izmeri 12 m², parc. št. 2171/8, v izmeri 12 m², parc. št. 2171/9, v izmeri 19 m², parc. št. 2171/10, v izmeri 19 m², parc. št. 2171/11, v izmeri 12 m², parc. št. 2171/12, v izmeri 12 m², parc. št. 2171/13, v izmeri 17 m², vsa k.o. 658-Koroška vrata, ležijo pred vrstnimi hišami v Medvedovi ulici, stoječimi na zemljiščih, parc št. 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168/1, 1168/2, 1170, 1172/1, 1172/2, 1173 in 1174, vsa k.o. 658-Koroška vrata, ter v naravi predstavljajo tlakovano površino med vrstnimi hišami in cestnim telesom, kjer lastniki vršijo dostop do svojih objektov, in ne služijo namenu javnega dobra. Zemljišča je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1012/2024-2 in 3514-1013/2024-2 z dne 15.05.2024, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



2. parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica, v izmeri 35 m², leži pred lastniškimi zemljišči, parc. št. 386/2, 384/12 in 385/9 iste k.o. in v naravi predstavlja travnato površino, in ne služi namenu javnega dobra.

V skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1726/2024-2 z dne 27.08.2024 je zemljišče, parc. št. 873/5 k.o. 636-Kamnica, opredeljeno delno kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, stavbna zemljišča, razpršene gradnje, delno kot drugo kmetijsko zemljišče.

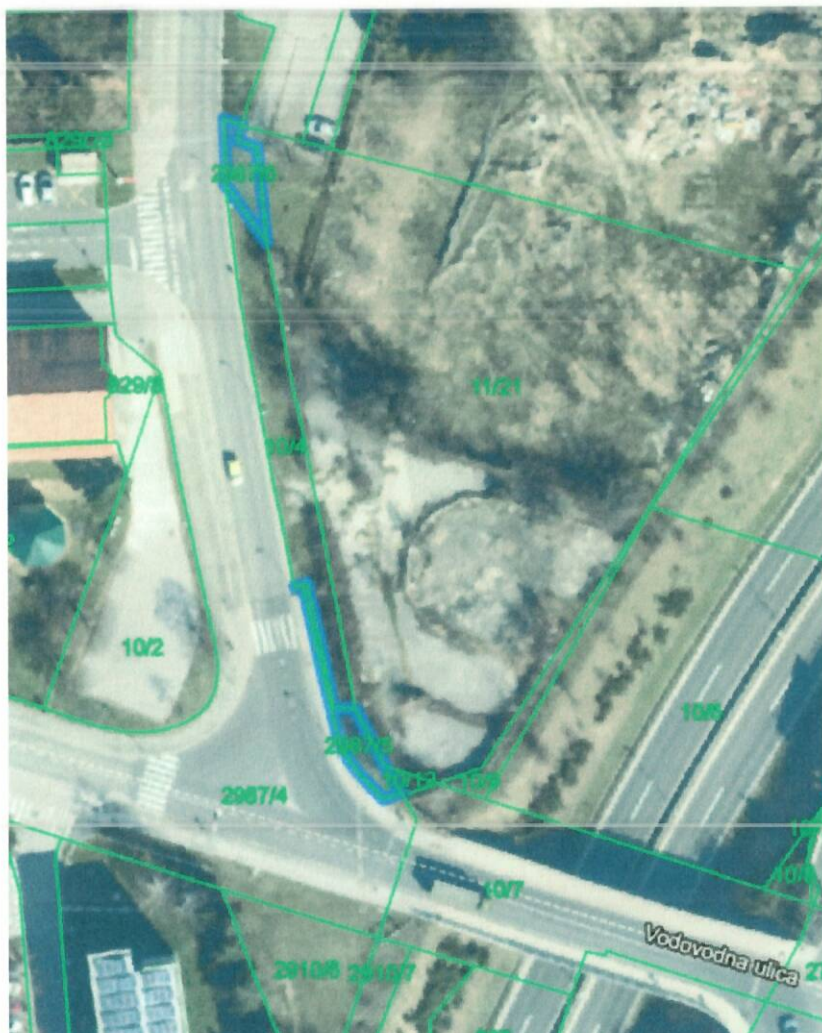


3. parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje, v izmeri 64 m², delno služi za dostop do stanovanjskega objekta, saj leži pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 5 in 6/1, iste k.o. in v naravi predstavlja travnato površino, in ne služi namenu javnega dobra.
Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1739/2024-2 z dne 29.08.2024, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



4. **parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici**, v izmeri 57 m² in **parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici**, v izmeri 52 m² v naravi predstavlja travnato površino ter del gradbene celote z lastniškim zemljiščem, in ne služi namenu javnega dobra.

Zemljišči sta v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-1846/2024-2 z dne 10.09.2024, opredeljeni po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic. Le te bodo šele s pogodbo o prodaji predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2171/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/3, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/4, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/5, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/6, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/7, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/8, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/9, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/10, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/11, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/12 k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2171/13, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 873/5, k.o. 636-Kamnica,
- parc. št. 715/8, k.o. 655-Melje,
- parc. št. 2987/5, k.o. 2713-Ob železnici,
- parc. št. 2987/6, k.o. 2713-Ob železnici.