



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-37

Datum: 11.9.2024



GMS - 384

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Anja Pavličič, Svetovalec I

PREDLOG SKLEPA: 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024, in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o DIIP-u št. 4502-18/2023-12.

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0059-2024 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-07-0060 na novi NRP v znesku 42.173,00 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Številka: 4102-397/2023-37

Datum: 11.09.2024



**PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Obrazložitev - DIIP- letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Anja PAVLIČIČ, Svetovalec	UKPP	11.9.24	PJS
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada		11.9.2024	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	MARIJA KAUCIČ	UTP	11.9.2024	leeb
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	11-09-2024	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana		POTRJEHO PO E-POŠTI

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.9.2024	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDNITVE DIIP

Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč v Mestni občini Maribor, v letu 2024 je nujnega pomena za vse prebivalce Mestne občine Maribor. Mestna občina Maribor mora zagotavljati ustrezne pogoje na pokopališčih in zagotoviti zadostno število grobnih mest.

Obravnnavani programski projekt predvideva razne nujne investicije v infrastrukturo objektov na pokopališču.

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč	42.173,00
OB070-07-0060 – Vlaganje v infrastrukturne objekte pokopališč	42.173,00

Vrednost investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč v letu 2024 je ocenjena na 42.173,00 EUR brez DDV (občina si lahko davek poračuna) v stalnih cenah.

PREDLOG SKLEPA

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024, in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o DIIP-u št. 4502-1/2023-12.

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0059-2024 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-07-0060 na novi NRP v znesku 42.173,00 EUR.

Pripravila:
Anja Pavličić





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ ZA LETO 2024

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 11.09.2024

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum:

žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ

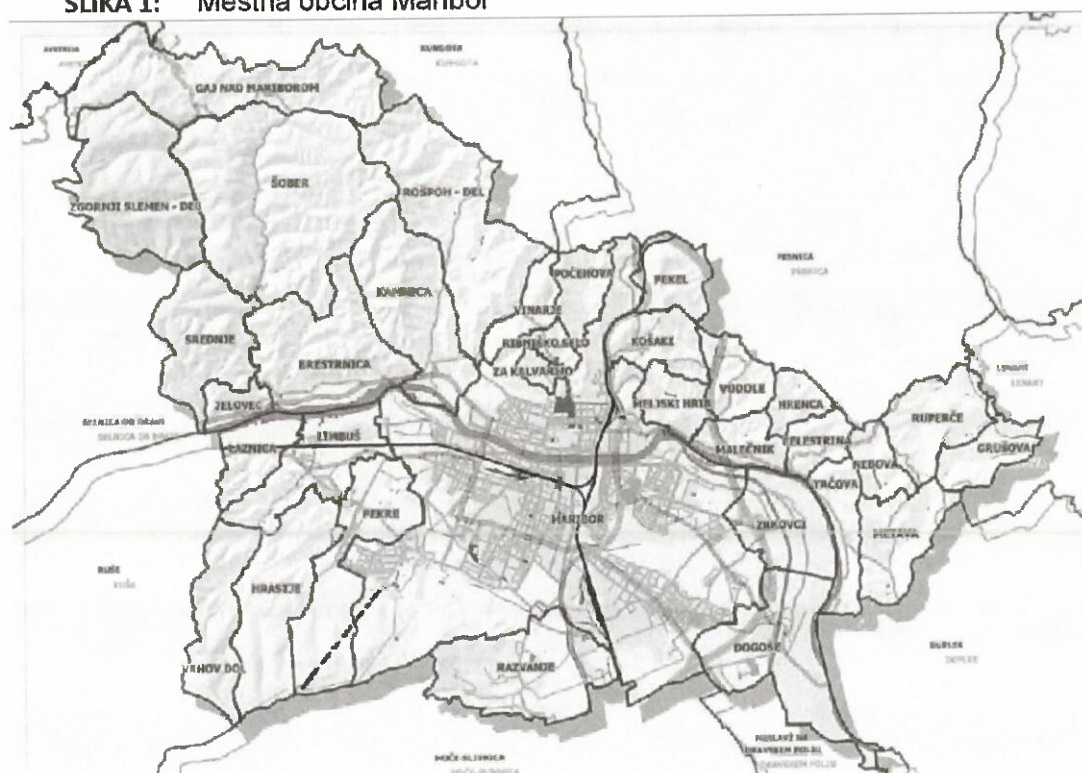
Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Suzana FRAS
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anja Pavličić <i>RP</i>
Telefon	02/2201-435
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	

2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km² in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejena infrastruktura območja mesta Maribor je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj mesta. MOM želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju celotne občine izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

V Mestni občini Maribor se nahaja 8 pokopališč: Pobrežje, Dobrava, Razvanje, Malečnik, Kamnica, Urban, Gaj nad Mariborom in Limbuš. Investicije v dve največji pokopališči, Dobravo in Pobrežje izvaja in vodi Urad za komunalno, promet in prostor Mestne občine Maribor.

Pokopališče Pobrežje je začelo delovati leta 1879. Vpisano je na seznam pomembnih pokopališč Evrope.

Pokopališče Dobrava je začelo nastajati med leti 1980 in 1985 in se deli na dve značilni krajinski območji: gozdno oz. parkovno in tratno na njivskem zemljišču.

Investicije v pokopališči Pobrežje in Dobravo zajemata predvsem izgradnjo novih grobnih mest, tlakovanje poti na Pobrežju, zamenjava cipres s tisami, nakup urbane opreme,..., odvisno od prioritete. V letu 2024 je prioriteta zamenjava vodovodnega cevododa na Dobravi in širitev grobnih mest na pokopališču Dobrava.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je investicijsko vlaganje v obe pokopališči (Pobrežje in Dobrava).

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- širitev pokopališča Dobrava (odstranitev dreves, nova grobna mesta, zamenjava suhih cipres s tisami),
- tlakovanje na pokopališču Pobrežje.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala pogoje za nemoteno delo zaposlenih v objektu, pogoje pokopališč, najemnike grobov in obiskovalce.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- Zagotoviti dovolj grobnih mest,
- Zagotovitev urejenost obeh pokopališč,
- Zagotovitev nemotenega poteka delovnega procesa,
- povečanje dodatne vrednosti obeh pokopališč.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioriteta.

3.2. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni na daljši rok poslabšanje obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Mestna občina Maribor mora zagotavljati primerno infrastrukturo za delovanje službe in zadosten prostor za pokope. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj to dolgoročno pomeni propadanje objekta in ne zagotavlja osnovne obveznosti občine.

Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč v letu 2024 je nujnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo zadostni prostor za pokope, zagotovimo zamenjavo dotrajanega vodovodnega cevododa, urejenost, ohranjamo primerno kvaliteto obeh pokopališč.

Menimo, da je **edina sprejemljiva varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj v pokopališči Pobrežje in Dobravo. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

4. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Vrednost investicije je ocenjena na 42.173,00 EUR.

TABELA 1 : Ocena vrednosti investicije in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč po sprejetem proračunu MOM za 2024, po stalnih cenah (september, 2024)

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 152500 – investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč	42.173,00

5. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena kot najnujnejša dela v Letni program obnove objektov na področju pokopališč za leto 2024 v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024. Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju pokopališč (Dobrava in Pobrežje) za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje na področju pokopališč, ki je v lasti Mestne občine Maribor, izvedbo investicij in investicijskega vzdrževanja in strokovnega nadzora in vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioriteta, ki jih določi UKPP in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev. V primeru povišanja letnega plana z rebalansom, se plan investicij dopolni.

Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca plan potrebnih investicijskih vlaganj in obnov.

Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa vlaganja v infrastrukturo pokopališč.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju pokopališč (Dobrave in Pobrežja), ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje kvalitetnega standarda na pokopališčih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 42.173,00 EUR (občina si davek lahko poračuna).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

SKLEP O POTRDTVITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4502-18/2023-12

Datum: 11.09.2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na seji dne, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ s sklepom št. 4502-18/2023-12 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališča za leto 2024**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v septembru 2024.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, NRP _____ (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

Z investicijo bo zagotovljena širitev pokopališča Dobrava (odstranitev dreves, nova grobna mesta, zamenjava suhih cipres s tisami), tlakovanje novih poti na pokopališču Pobrežje. Mestna občina Maribor bo za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah zanaša 42.173,00 EUR brez DDV (76. a člen ZDDV-1) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2024. Stalne cene so enake tekočim cenam.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini **42.173,00 EUR brez DDV**.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Župan

žig:

podpis: