



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-43

Datum: 28.08.2024



GMS - 375

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: NOVO VROČEVODNO OMREŽJE Z OBNOVO DELOV ULIC

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Aleš Klinc, Viljenka Godina

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Novega vročevodnega omrežja z obnovo delov ulic in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP.**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 17. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	NOVO VROČEVODNO OMREŽJE Z OBNOVO DELOV ULIC
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. DIIP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ljubo Berghaus, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	3.9.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	3.9.2024	
Dokument finančno pregledala		Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala Vodja organa	mag. Mateja Cekić vodja urada	Urad za finance in proračun	04-09-2024	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		04-09-2024	
Dokument parafiral podžupan:	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana	5.9.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.9.2024	

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

1. Uvodna pojasnila

Mestna občina Maribor je v letu 2022 naročila po pooblastilu Javnemu podjetju Energetika Maribor d.o.o. izdelavo DGD/PZI projektne dokumentacije novega vročevodnega omrežja na območju Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove ulice in Slomškov trg v sklopu obnove in rekonstrukcije Slomškovega trga. Prav tako je MOM v letu 2022 naročila izdelavo IZP projektne dokumentacije za območje dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice ter v sklopu le-tega izdelavo DGD/PZI dokumentacijo za novo vročevodno omrežje.

Mestna občina Maribor načrtuje v letu 2024 gradnjo prvega dela vročevoda in sicer na potezi Smetanove ulice (kjer se izvede navezava na obstoječe omrežje) do Strossmayerjeve ulice in z zaključkom v Orožnovi ulici vključno z odcepom za toplotno podpostajo za UGM (Umetnostno galerijo Maribor). V letu 2025 se predvidi ureditev dela ulic in sicer Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne v sklopu katere bo tudi nadaljevanje izgradnje novega vročevodnega omrežja predvsem z namenom zagotoviti ustrezen vir toplote za nove ter obstoječe podpostaje (kot npr. toplotna podpostaja SNG Maribor za katero je v letu 2025 predvidena rekonstrukcija in bodo potekala večja vzdrževalna dela).

2. Cilj investicije

Investicijska vlaganja bodo omogočila širitev vročevodnega omrežja z možnostjo priklopa obstoječih kakor tudi novih uporabnikov daljinske toplote, kar je v skladu EZ-2 energetskega zakona ter LEPK-om (lokalnim energetskega podnebnim konceptom). Prav tako bo investicija zajela zamenjavo dotrajanih inštalacij in cest v smislu investicijskega vzdrževanja.

3. Viri financiranja

VIRI FINANCIRANJA	Leto 2024	Leto 2025
V okviru PP 151203 – investicije in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote OB070-06-0056 Gradnja distribucijskega omrežja toplote	150.000 EUR	330.000 EUR
V okviru PP 152100 – investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest OB070-06-0078 Ureditev mestnih in zunanjih cest		1.327.353,12 EUR

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Novega vročevodnega omrežja z obnovo delov ulic in pooblasti župana MOM za podpis DIIP ter sklepa o potrditvi DIIP.

Pripravil.

Ljubo Berghaus





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novo vročevodno omrežje z obnovo delov ulic

Prvi in drugi del

Dokument identifikacije investicijskega projekta



Maribor, avgust 2024

*Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pripravljen v sodelovanju s sodelavci
Mestne občine Maribor in Javnega podjetja Energetika Maribor, d. o. o., člana JHMB,
v skladu s predpisano metodologijo za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na
področju javnih financ
(Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)*

VSEBINA

1	UVODNA POJASNILA	6
I. SPLOŠNI DEL: SKUPNI ELEMENTI DELOV NALOŽBE		7
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE	8
2.1	<i>Predstavitev investitorja</i>	<i>8</i>
2.2	<i>Predstavitev bodočega upravljavca</i>	<i>9</i>
2.3	<i>Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije</i>	<i>10</i>
3	POVZETEK DIIP	12
4	ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO	15
4.1	<i>Analiza stanja</i>	<i>15</i>
4.2	<i>Razlog za investicijsko namero</i>	<i>16</i>
5	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI NALOŽBE	17
5.1	<i>Razvojne možnosti</i>	<i>17</i>
5.2	<i>Namen in cilji naložbe</i>	<i>17</i>
6	PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
6.1	<i>Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami</i>	<i>19</i>
6.2	<i>Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami</i>	<i>20</i>
7	PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	23
7.1	<i>Varianta 1: „brez naložbe“</i>	<i>23</i>
7.2	<i>Varianta 2: „z odložitvijo naložbe“</i>	<i>23</i>
7.3	<i>Varianta 3: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“</i>	<i>24</i>
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA	25
8.1	<i>Projektna dokumentacija</i>	<i>25</i>
8.2	<i>Investicijska dokumentacija</i>	<i>26</i>
9	OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO CELOTNE NALOŽBE	27
10	ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE	28
11	OCENA STROŠKOV CELOTNE NALOŽBE	29
11.1	<i>Povzetek ocene naložbenih stroškov za celotno naložbo</i>	<i>29</i>
11.2	<i>Predvideni viri financiranja</i>	<i>30</i>
12	OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE	31
12.1	<i>Opredelitev območja posega naložbe na podlagi projektne dokumentacije</i>	<i>31</i>
12.2	<i>Vpliv naložbe na okolico in okolje</i>	<i>31</i>
12.3	<i>Ukrepi za varovanje kulturne dediščine</i>	<i>33</i>
13	SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE	34

II. DEL: PRVA FAZA/DEL NALOŽBE: GRADNJA VROČEVODA NA SMETANOVI ULICI V LETU 2024		36
14	OPIS PRVEGA DELA/FAZE NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE.....	37
14.1	<i>Kratek opis prvega dela/faze naložbe: gradnja vročevoda na Smetanovi ulici</i>	<i>37</i>
14.2	<i>Analiza lokacije</i>	<i>37</i>
15	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKA REŠITEV ZA VROČEVOD SMETANOVA UL.....	39
15.1	<i>Osnovni podatki o načrtovanem kraku vročevoda</i>	<i>39</i>
15.2	<i>Križanja s komunalnimi vodi.....</i>	<i>39</i>
15.3	<i>Zaključek, zagon in vzdrževanje.....</i>	<i>39</i>
16	OCENA VREDNOSTI NALOŽBE V VROČEVOD SMETANOVA ULICA, ČASOVNICA IN OCENA IZVEDLJIVOSTI NALOŽBE.....	40
16.1	<i>Ocena naložbenih stroškov in vir financiranja.....</i>	<i>40</i>
16.2	<i>Časovnica in ocena izvedljivosti naložbe</i>	<i>40</i>
III. DEL: DRUGA FAZA/DEL NALOŽBE: GRADNJA DRUGE FAZE VROČEVODA Z OBNOVO DELOV ULIC V LETU 2025.....		41
17	OPIS DRUGEGA DELA/FAZE NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE.....	42
17.1	<i>Kratek opis drugega dela/faze naložbe: gradnja vročevoda z obnovo delov cest in komunalnih vodov.....</i>	<i>42</i>
17.2	<i>Analiza lokacije</i>	<i>43</i>
17.3	<i>Sedanje stanje in predvideni posegi.....</i>	<i>43</i>
18	TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE	45
18.1	<i>Rekonstrukcija cest in prenova komunalne infrastrukture.....</i>	<i>45</i>
18.2	<i>Vročevod.....</i>	<i>46</i>
19	OCENA VREDNOSTI NALOŽBE V VROČEVOD Z OBNOVO CEST IN KOMUNALNIH VODOV, ČASOVNICA TER IZVEDLJIVOSTI NALOŽBE.....	48
19.1	<i>Ocena naložbenih stroškov po stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>48</i>
19.2	<i>Vir financiranja</i>	<i>49</i>
19.3	<i>Okvirna časovnica za izvedbo drugega dela naložbe.....</i>	<i>49</i>
19.4	<i>Ocena izvedljivosti drugega dela naložbe</i>	<i>50</i>
20	SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	51
20.1	<i>Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe.....</i>	<i>51</i>
20.2	<i>Nadaljnja priprava projektne in investicijske dokumentacije.....</i>	<i>51</i>

Seznam preglednic

Preglednica 1:	Okvirna časovnica za izvedbo obeh delov/faz naložbe	13
Preglednica 2:	Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v stalnih cenah, v EUR.....	13
Preglednica 3:	Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v tekočih cenah, v EUR	14
Preglednica 4:	Okvirna časovnica za izvedbo obeh delov/faz naložbe	27
Preglednica 5:	Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v stalnih cenah, v EUR.....	29
Preglednica 6:	Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v tekočih cenah, v EUR	30
Preglednica 7:	Ocenjena vrednost naložbe vročevod Smetanova, v EUR.....	40
Preglednica 9:	Ocenjena vrednost drugega dela naložbe 2025, v EUR, stalne cene	48
Preglednica 10:	Ocenjena vrednost drugega dela naložbe 2025, v EUR, tekoče cene	49
Preglednica 11:	Okvirna časovnica za izvedbo drugega dela naložbe	50

Seznam slik

Slika 1:	Obstoječe vročevodno omrežje v MO Maribor, 2020.....	15
Slika 2:	Predvidene širitve SDO na levem bregu Drave do leta 2025	16
Slika 3:	Celotno območje obdelave – vročevod na delih Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice.....	26
Slika 4:	Območje obdelave – vročevod Smetanova ulica	38
Slika 5:	Območje obdelave za drugi del/fazo naložbe.....	43

1 UVODNA POJASNILA

Mestna občina Maribor (MO Maribor) načrtuje širitev vročevodnega omrežja na levem bregu Drave, in sicer gradnjo novega vročevodnega omrežja z ureditvijo delov Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove, Slovenske in Gospejne ulice. Načrtovana naložba se bo izvajala v dveh delih (fazah):

- prvi del naložbe zajema krak vročevoda od navezave na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici do priključka za Umetnostno galerijo Maribor na Orožnovi ulici (kot je označeno v sliki 4 Območje obdelave). Gradnja tega kraka bo potekala že v letu 2024. Za ta del je izdelana projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD). Ocenjena vrednost naložbe znaša 150.000,00 EUR brez DDV;
- drugi del naložbe zajema gradnjo vročevoda in obnovo cest s komunalno infrastrukturo na območju delov Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice. Gradnja bo potekala leta 2025. Za ta del naložbe je izdelana idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), projektni pogoji so pridobljeni. Ocenjena vrednost tega dela naložbe znaša brez DDV v stalnih cenah 1.468.132,00 EUR, z nepovratnim DDV pa 1.657.353,12 EUR. Ker bo ta del naložbe potekal leta 2025, je prikazan tudi v tekočih cenah.

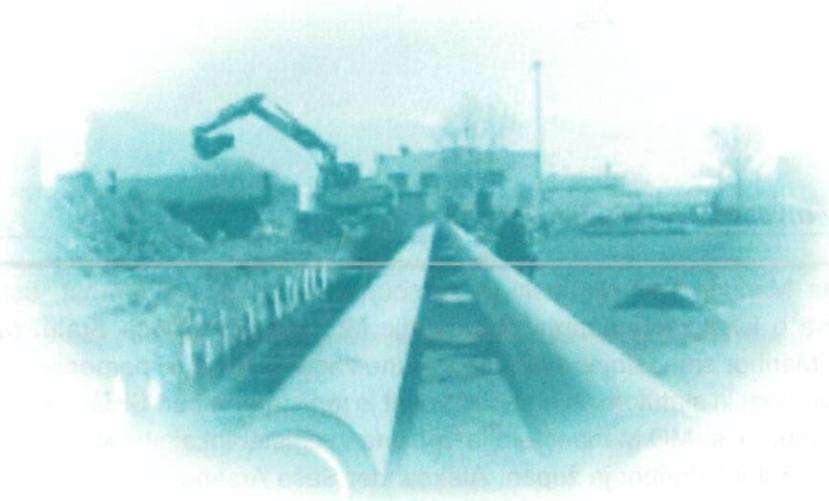
V skladu s predpisano metodologijo za izdelavo investicijske dokumentacije¹ se pripravlja dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer v skladu z zahtevami investitorja za oba dela naložbe. Zato je DIIP sestavljen iz treh delov. Skupna in splošna poglavja, ki veljajo za oba dela naložbe, so prikazana v **delu I DIIP**. Zajemajo predstavitev udeležencev, analizo obstoječega stanja in potreb uporabnikov ter cilje celotne naložbe, ustrežanje načrtovane naložbe lokalnim in nacionalnim razvojnim dokumentom in usmeritvam, oceno in izbiro variant, okvirno časovnico za celotno naložbo ter oceno vplivov na okolje in izvedljivosti celotne naložbe. Prikazana je tudi skupna ocenjena vrednost celotne naložbe v stalnih in tekočih cenah z dinamiko nastajanja naložbenih stroškov. Ostale predpisane prvine DIIP so izdelane z vsak del/fazo naložbe posebej: v **delu II DIIP** so prikazane analiza lokacije, tehnično-tehnološka rešitev in ocena vrednosti dela naložbe, ki bo potekal leta 2024, **del III DIIP** pa zajema te prvine za del naložbe, ki bo potekal v letu 2025. Sklepne ugotovitve in mnenje o smiselnosti nadaljnje priprave investicijske dokumentacije so za **celotno naložbo** navedeni v poglavju 20.

MO Maribor za investicijo ne bo iskala sredstev za sofinanciranje, ker gradnja distribucijskega omrežja za sisteme daljinskega ogrevanja (DO) ne sodi med prednostne naložbe, ki se podpirajo z evropskimi skladi. Prednostne naložbe PEKP² namreč zajemajo predvsem povečanje učinkovitosti sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja ter uvajanje obnovljivih virov energije (OVE) v proizvodnjo toplote (in hlada) gradnjo novih sistemov DO pa le pod določenimi pogoji.

¹ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)

² Program Evropske kohezijske politike, SVRK, december 2022

I. SPLOŠNI DEL: SKUPNI ELEMENTI OBEH DELOV NALOŽBE



2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCEV DOKUMENTACIJE

2.1 Predstavitev investitorja

Osnovni podatki o investitorju in upravljavcu

Naziv	Mestna občina Maribor
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba investitorja	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 22 01 000
Faks	02 22 01 207
E-poštni naslov	mestna.obcina@maribor.si
Spletna stran	www.maribor.si
Davčna št.	S112709590
Matična št.	5883369
TRR	01270-0100008403
Banka	UJP

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Predstavitev investitorja in upravljavca

Mestna občina Maribor (MO Maribor) je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi. Delovanje MO Maribor določa Statut Mestne občine Maribor³. MO Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in statutom. Njena dejavnost je registrirana pod SKD: O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave. MO Maribor je bila vpisana v register lokalnih skupnosti 26. 12. 1994. Odgovorna oseba MO Maribor je župan, Aleksander Saša Arsenovič.

Občina Maribor meri 148 m², v njej je po podatkih Statističnega urada sredi leta 2024 prebivalo 112 564 prebivalcev. Mesto Maribor je središče občine ter upravno, gospodarsko in kulturno središče Podravske regije in severovzhodne Slovenije. V Mariboru je sedež nacionalnih institucij, kot so Pošta Slovenije, Javni sklad RS za podjetništvo, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet Republike Slovenije. V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena: Univerza v Mariboru, Inštitut informacijskih znanosti – IZUM, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija.

³ Medobčinski uradni vestnik (MUV), št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022

MO Maribor si je postavila cilj, da do leta 2045 doseže podnebno nevtralnost. V strateških dokumentih, ki jih je pripravila v preteklih letih, je navedla vrsto ukrepov za zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov (TGP) in onesnaženosti zraka z delci, k čemur (poleg motoriziranega prometa) najbolj prispevajo zastarele in energetske neučinkovite kurilne naprave v stanovanjskih stavbah in javnih objektih. Zato MO Maribor poleg sistematičnega povečevanja energetske učinkovitosti javnih stavb vlaga tudi v širitev vročevodnega omrežja v mestu. Dolžina vročevodnega omrežja v Mariboru znaša približno 43 kilometrov. Velika večina tega omrežja je umeščena na desnem bregu Drave. Z načrtovano naložbo v širitev vročevodnega omrežja na levem bregu, ki bo omogočila postopno nadomeščanje zastarelih skupnih kotlovnice v skladu s sprejeto strategijo širitve vročevodnega omrežja, bo MO Maribor prispevala k uresničevanju podnebnih ciljev, pa tudi k povečanju učinkovitosti sistema daljinskega ogrevanja.

2.2 Predstavitev bodočega upravljavca

Osnovni podatki o bodočem upravljavcu

Upravljavec objekta po končani naložbi:

Naziv organizacije	Javno podjetje Energetika Maribor, d. o. o., Skupina JHMB
Naslov	Jadranska cesta 28, 2000 Maribor
Direktor	Jože Hebar
Telefon	02 300 88 43
E-poštni naslov	info@energetika-mb.si
Davčna številka	77722922
Matična številka	5107199000



Podpis:

Predstavitev bodočega upravljavca⁴

Končana naložba bo ostala v lasti MO Maribor, upravljalo in vzdrževalo pa jo bo javno podjetje Energetika Maribor, d. o. o., član Javnega holdinga Maribor (JHMB). Osnovna dejavnost podjetja je oskrba s paro in vročo vodo – proizvodnja in distribucija toplote. To dejavnost podjetje opravlja kot gospodarsko javno službo na podlagi odloka o gospodarskih javnih službah v MO Maribor ter pogodb o vzdrževanju GJI. Leta 2024 je na sistem priključenih več kot 14.000 odjemalcev, od tega 13.800 stanovanjskih enot. JP Energetika Maribor si prizadeva pri proizvodnji toplotne energije za oskrbo mesta vključevati obnovljive vire energije (že izvedeni sončna elektrarna in toplotna črpalka v Pristanu, v izgradnji kotlovnica na lesno biomaso na lokaciji Jadranska cesta 28), na področju distribucije pa želi povečati izkoriščenost in stroškovno učinkovitost omrežja s povečanjem števila uporabnikov in zmanjšanjem izgub v omrežju.

⁴ Spletna stran Energetika Maribor, d. o. o., <https://www.energetika-mb.si/dejavnost/toplota/omrezje/>, dostop julij 2024, in Letno poročilo, Energetika Maribor

2.3 Izdelovalci projektne in investicijske dokumentacije

Osnovni podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije (DGD)

Naziv organizacije Varen, družba za inženiring, storitve,, trgovino in proizvodnjo, d. o. o., Maribor
Naslov Dogoška cesta 35, 2000 Maribor
Direktor Marko Lubej
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije DGD
Ime in priimek Marko Lubej, univ. dipl. inž. str. IZS S-0739
Telefon: 02 426 02 31
E-poštni naslov varen@siol.net



Podpis:

MARKO LUBEJ
univ. dipl. inž. str.
IZS S-0739

Osnovni podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije (IZP)

Naziv organizacije Cestni inženiring d. o. o.
Naslov Mladinska ulica 54, 2000 Maribor
Direktor Luka Lesničar
Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije IZP
Ime in priimek Mojca Zemljarič Bajec, univ. dipl. inž. grad. PI G-2486
Telefon: 02 620 25 50
E-poštni naslov luka.lesnicar@cestni-inzeniring.si

Žig



Podpis:

Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije - DIIP

Naziv organizacije Ekonomski institut Maribor, d. o. o.
Naslov Razlagova ulica 22, 2000 Maribor
Direktorica Viljenka Godina
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije
Ime in priimek Viljenka Godina
Telefon: 041 766 114
E-poštni naslov viljenka.godina@eim-mb.si

Žig

EKONOMSKI INSTITUT MARIBOR
d.o.o., Maribor, 01

Podpis:



3 POVZETEK DIIP

Dokument identifikacije investicijskega projekta Novo vročevodno omrežje z obnovo delov ulic je izdelan na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)⁵, ki jo je izdelala projektantska družba Varen, d. o. o., ter projektne dokumentacije idejne zasnove (IZP), ki jo je izdelalo podjetje Cestni inženiring. Projekt izhaja iz širšega projekta ureditve Slomškovega trga z vpadnicami. Ob pripravi dokumentacije se je pokazalo, da bo treba sočasno z gradnjo vodovoda obnoviti tudi cestne površine in velik del komunalne infrastrukture. Zato je bila zahtevana izdelava projektne dokumentacije IZP, ki vključuje obnovo cest s križišči, prenovo komunalne infrastrukture in cestne razsvetljave ter gradnjo novega vročevoda. To je tudi razlog, da je celotna naložba razdeljena na dva dela/fazi, ki bosta potekali v letih 2024 in 2025:

- **2024, prvi del/faza:** gradnja novega vročevoda na Smetanovi ulici, od navezave na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici (pri SERŠ) do križišča Strossmayerjeva–Orožnova ulica skupni dolžini 150 m. Ta del je prednostna naloga, saj je navezava na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici izhodišče za povezavo celotnega preostalega načrtovanega vročevodnega omrežja;
- **2025, drugi del/faza:** gradnja novega vročevoda na delih Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice, skupaj s prenovo cestnih površin in križišč, obnovo komunalne infrastrukture in javne razsvetljave na tem območju.

Izbira najprimernejše variante

V okviru DIIP so bile ocenjene tri variante: varianta 1 brez naložbe, varianta 2 z odloženo naložbo in varianta 3 z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki. Variante so bile ocenjene z vidika doseganja podnebnih in okoljskih ciljev na lokalni in nacionalni ravni, vidika vpliva na razvoj proizvodnje toplote, vpliva na proračun Mestne občine in vpliva na kakovost življenja. Kot najprimernejša je bila izbrana varianta 3 z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki, ki MO Maribor omogoča najboljše rezultate pri vseh merilih, upoštevanih pri ocenjevanju.

Cilji načrtovane naložbe

Okvirni cilj načrtovane naložbe je zagotovitev ustrezne infrastrukture, ki bo prispevala k doseganju podnebnih in energetskih ciljev v mestu. Cilji naložbe so:

- priključitev javnih in večstanovanjskih objektov na novo vročevodno omrežje,
- trajnostna in zanesljiva oskrba s toploto ter udoben način ogrevanja,
- strokovno nadziranje in upravljanje, varno obratovanje in enostavno vzdrževanje,
- daljša življenjska doba naprav v primerjavi z ostalimi viri ogrevanja,
- konkurenčna in cenovno stabilna oskrba s toploto ter možnosti zniževanja cene ogrevanja na enoto zaradi ekonomije obsega – povečanega odjema in prodaje toplotne energije.

⁵ Vročevodno omrežje Maribor – vročevod Smetanova ulica, Strossmayerjeva ulica, Orožnova ulica in Slomškov trg, Varen, d. o. o., št. projekta 1687/22, Maribor, avgust 2022

Z izvedeno naložbo bodo doseženi naslednji **fizični kazalniki naložbe – učinki**:

- ca. 577 m novega vročevodnega distribucijskega omrežja na navedenem območju
- priključki novih uporabnikov – javnih objektov (SNG, UGM, UKM, Pošta Slovenije, šole itd.) in večstanovanjskih objektov na območju obdelave,
- zagotovitev povezave s postajami proizvodnje toplote (toplotna črpalka Pristan, načrtovana nova kotlovnica Ljudski vrt s hranilnikom toplote), ki pa niso vključene v ta projekt),
- prenova cestnih površin, komunalne infrastrukture in javne razsvetljave na delih Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice.

Okvirna časovnica za izvedbo celotne naložbe

V skladu s podatki in zahtevami naročnika bodo skupine dejavnosti pri izvedbi celotne naložbe potekale, kot je prikazano v naslednji preglednici:

Preglednica 1: **Okvirna časovnica za izvedbo obeh delov/faz naložbe**

Leto/četrletja	2024	2025			
	IV	I	II	III	IV
Načrtovane dejavnosti					
Priprava in izvedba faze I: vročevod Smetanova ul.					
Priprava faze II: dokumentacija, izbor izvajalcev					
Izvedba faze II: izkopi, vročevod, komun. infrastruktura					
Faza II: obnova cest/križišč, prometna signalizacija					

Vrednost naložbe, viri in dinamika financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi izdelane projektne dokumentacije in podatkov, ki jih je zagotovil naročnik (avgust 2024) ter povzeta v naslednjih preglednicah. Podrobnejše specifikacije stroškov za posamezne dela naložbe so v točkah 16.1 in 19.1).

Preglednica 2: **Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v stalnih cenah, v EUR**

Ozn.	Opis del	2024	2025	Skupaj
1	I. del/faza: vročevod Smetanova ulica	150.000,00		150.000,00
2	II. del/faza: vročevod, obnova cest, javne razsvetljave in komunalne infrastrukture		1.468.132,00	1.468.132,00
3	Skupaj celotna naložba, brez DDV	150.000,00	1.468.132,00	1.618.132,00
4.	Neodbitni del DDV	0,00	189.221,12	189.221,12
5.	Skupaj celotna naložba z neodbitnim DDV	150.000,00	1.657.353,12	1.807.353,12

Stroški zajemajo tudi stroške gradbenega nadzora ter koordinatorja varnosti in zdravja pri delu. MO občina Maribor lahko del DDV za infrastrukturo, ki jo odda v upravljanje javnim podjetjem, poračuna. Zaradi jasnejše predstavitve stroškov naložbe, ki bremenijo proračun mesta, je naložba prikazana le z DDV, ki ga MO Maribor ne more odbiti.

Ker bo (večji) del naložbe potekal v letu 2025, je ta del naložbe prikazan tudi v tekočih cenah na podlagi uradno napovedanih stopenj inflacije.⁶

Preglednica 3: Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Opis del	2024	2025	Skupaj
1	I. del/faza: vročevod Smetanova ulica	150.000,00		150.000,00
2	II. del/faza: vročevod, obnova cest, javne razsvetljave in komunalne infrastrukture		1.531.261,68	1.531.261,68
3	Skupaj celotna naložba, brez DDV	150.000,00	1.531.261,68	1.681.261,68
4.	Neodbitni del DDV	0,00	197.357,62	197.357,62
5.	Skupaj celotna naložba z neodbitnim DDV	150.000,00	1.728.619,30	1.878.619,30

MO Maribor bo naložbo v celoti financirala iz mestnega proračuna. Za širitev distribucijske mreže daljinskega ogrevanja v okviru Programa kohezijske politike za tekoče programsko obdobje 2021–2027 sredstva niso na voljo. Prednostne naložbe namreč zajemajo predvsem povečanje učinkovitosti sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja (nove tehnologije za povečanje učinkovitosti sistemov, znižanje obratovalne temperature, hranilniki, povezovanje med sektorji itn.), uvajanje obnovljivih virov energije (OVE) v proizvodnjo toplote (in hladu) ter pod določenimi pogoji gradnjo novih sistemov DO.⁷

Ocena izvedljivosti naložbe

Naložba je povezana z nekaterimi projekti, ki potekajo sočasno (npr. rekonstrukcija kotlovnice v SNG, obnova Slomškovega trga). Investitorica si bo prizadevala sočasno z izvedbo prve faze – gradnje vročevoda na Smetanovi ulici – pospešeno pripravljati vse potrebno za drugo fazo naložbe. Največje tveganje za nepravočasno izvedbo naložbe predstavljajo razpoložljivost (zneski in dinamika) sredstev v mestnem proračunu in postopki javnih naročil za izbiro zunanjih izvajalcev, kjer bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti sklenitev pogodb z izvajalci in začetek del v drugi fazi načrtovane naložbe.

⁶ Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, marec 2024

⁷ Program Evropske kohezijske politike, SVRK, december 2022

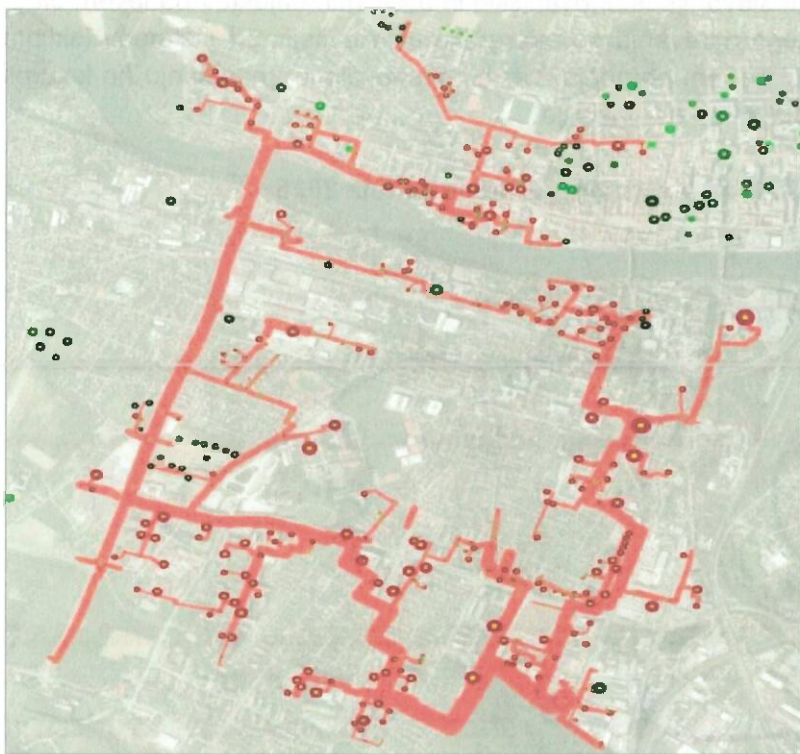
4 ANALIZA STANJA IN RAZLOG ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1 Analiza stanja

Analiza stanja je povzeta iz projektne naloge Izvedba novega primarnega vročevodnega omrežja⁸, strateškega dokumenta Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto (v nadaljnjem besedilu: Akcijski načrt)⁹, doslej izdelane projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)¹⁰ ter idejne zasnove projekta (IZP)¹¹

Celotno vročevodno omrežje v mestu Maribor danes meri približno 43 km. Večji del omrežja je umeščen na desnem bregu Drave. Mesto se je leta 1979 z ustanovitvijo javnega podjetja Toplotna oskrba Maribor (predhodnik JP Energetika Maribor) odločilo, da bo za ogrevanje večstanovanjskih objektov v novih soseskah S-23, Nova vas in Borova vas izgradilo sistem daljinskega ogrevanja. Sledila je širitev omrežja na širše območje mestnih četrti Tabor in Studenci, nato pa leta 2001 s povezavo preko Koroškega mostu na levi breg reke Drave, po Koroški cesti in do kotlovnice v Pristanu.

Slika 1: **Obstoječe vročevodno omrežje v MO Maribor, 2020**



Vir: Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, Energetika Maribor, 2020

⁸ Javno podjetje Energetika Maribor d. o. o., januar 2022

⁹ JHMB 20/21, Energetika Maribor, oktober 2020

¹⁰ Vročevodno omrežje Maribor – vročevod Smetanova ulica, Strossmayerjeva ulica, Orožnova ulica in Slomškov trg, Varen, d. o. o., št. projekta 1687/22, Maribor, avgust 2022

¹¹ Novo vročevodno omrežje in celovita ureditev dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice, Cestni inženiring, d. o. o., št. projekta 411/2022, Maribor, junij 2023

Kot je prikazano na zgornji sliki, je sistem daljinskega ogrevanja (SDO) na levem bregu Drave še skromen, vendar se je v zadnjih letih SDO širil predvsem na levem bregu reke Drave, kjer so se pričele nanj priključevati vse skupne kotlovnice javnih in večstanovanjskih objektov.

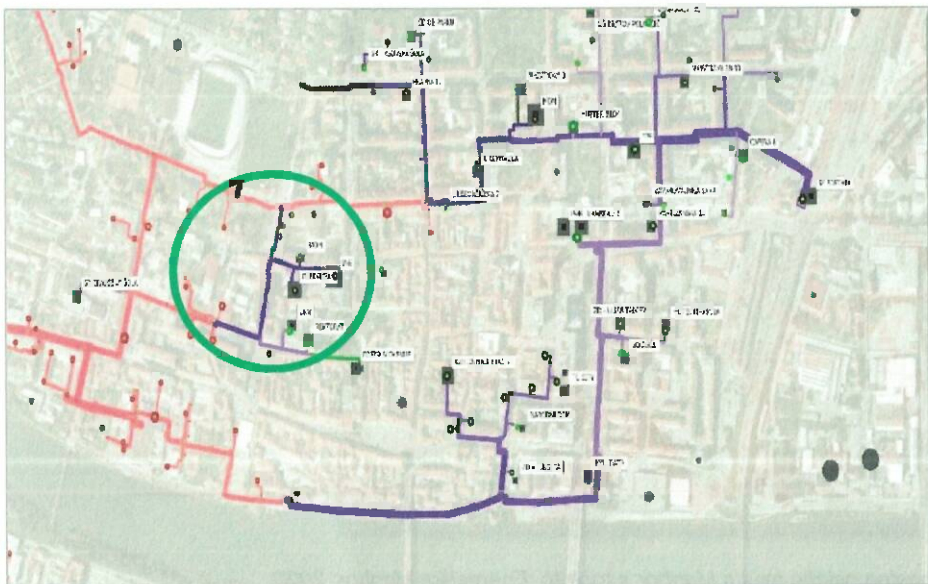
Potrebe uporabnikov – ciljnih skupin

Ciljna skupina načrtovane naložbe so javne institucije (javni objekti), ki so umeščene v območju obeh delov/faz širitve vročevodnega omrežja (Slovensko narodno gledališče, Umetnostna galerija, Univerzitetna knjižnica, sedež Univerze v Mariboru, sedež Pošte Slovenija, šole in drugi objekti v območju obdelave), poslovni objekti ter gospodinjstva v večstanovanjskih objektih, umeščenih na navedenem območju. Na tem območju goste poselitve imajo objekti nameščene skupne kotlovnice, številne med njimi so stare, energijsko potratne in premalo učinkovite, kot medij pa večinoma uporabljajo zemeljski plin¹².

4.2 Razlog za investicijsko namero

Kot je predvideno v Akcijskem načrtu, naj bi MO Maribor do leta 2025 s sistemom daljinskega ogrevanja, na katerega se bodo priključevali objekti na območju goste poseljenosti v središču mesta, oskrbela večino javnih stavb, večstanovanjskih in poslovnih objektov na levem bregu reke Drave. Sistemi daljinskega ogrevanja so energijsko učinkovitejši od sistemov (skupne kotlovnice), ki so sedaj v rabi na tem območju, kar bo prispevalo k zmanjšanju (in kontroli) izpustov TGP ter manjši porabi primarne energije.

Slika 2: Predvidene širitve SDO na levem bregu Drave do leta 2025



Vir: Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, Energetika Maribor, 2020

Na sliki zgoraj je prikazan (obkrožen) del načrtovanega vročevodnega omrežja, ki ga zajema naložba, predstavljena v tem DIIP.

¹² Analiza v okviru LEPK

5 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI NALOŽBE

5.1 Razvojne možnosti

V strateških dokumentih, ki jih je v preteklih letih pripravila MO Maribor (podrobneje v naslednjem poglavju), je razvidno, da je mesto odločeno slediti zavezam glede zmanjševanja vplivov ogrevanja na okolje (zlasti emisij TGP), zmanjševanju porabe primarne energije in postopni zamenjavi virov proizvodnje toplote s pospešenim uvajanjem obnovljivih virov (OVE). Širitev vročevodnega omrežja sledi tem zavezam. S širitvijo distribucijske infrastrukture mesto povečuje možnosti za priključevanje novih uporabnikov in s tem prispeva k boljšemu izkoriščanju proizvodnih zmogljivosti pri proizvodnji toplote. V EU so sistemi daljinskega ogrevanja prepoznani kot ena izmed ključnih tehnologij pri doseganju zmanjšanja emisij TGP in porabe energije, ki bodo z uporabo novih tehnologij pospešeno odpirali možnosti za spreminjanje strukture proizvodnih virov: zmanjševanje porabe fosilnih goriv in povečevanje porabe OVE.

V skladu z Akcijskim načrtom bodo skupne načrtovane naložbe v širitev vročevodnega omrežja v mestu do leta 2030 zagotovile širitev omrežja SDO v skupni dolžini okrog 14 kilometrov, kar bo po ocenah zagotovilo možnost za priključitev odjemalcev s skupno priključno močjo skoraj 54 MW in letnim odjemom skoraj 38 GWh. Na levem bregu Drave, v območju goste naselitve v središču mesta, je v tem obdobju načrtovana širitev vročevodnega omrežja v skupni dolžini približno 7 kilometrov.

Načrtovana naložba v širitev vročevodnega omrežja na območju delov Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice je povezana s širšim projektom obnove in rekonstrukcije Slomškovega trga z obnovo vpadnih ulic v Mariboru¹³, pripravljenim leta 2019. Zasnova projekta širitve vročevodnega omrežja zajema poleg vpadnic na trg še Strossmayerjevo ulico z odcepom Strossmayerjeva–sever proti Gregorčičevi ulici ter priključek na obstoječ vročevod DN150 v Smetanovi ulici.

S tem so razvojne možnosti načrtovane naložbe opredeljene: gre za nujno naložbo, ki bo prispevala k doseganju obveznih podnebnih in okoljskih ciljev na ravni države in lokalne skupnosti, obenem pa bodo za naložbo, ki poteka vzporedno s širšim projektom prenove dela mesta, zagotovljene možnosti za ustvarjanje sinergij, ki jih s posameznimi projekti (npr. prenova cestnih površin s preostalo komunalno infrastrukturo kot ločen projekt, širitev vročevodnega omrežja kot ločen projekt) ne bi bilo možno doseči, in ki se bodo ne nazadnje odrazile v nižjih stroških za doseganje ključnih ciljev.

5.2 Namen in cilji naložbe

Namen načrtovane naložbe v širitev vročevodnega omrežja je prispevati k možnostim izpolnjevanja okoljskih in podnebnih ciljev, ki so opredeljeni v strateških dokumentih mesta in države (podrobneje v naslednjem poglavju): zmanjšanje izpustov TGP, zmanjšanje porabe primarne energije, povečanje učinkovitosti SDO z zmanjšanjem izgub na distribucijskem omrežju ter boljšim izkoriščanjem zmogljivosti proizvodnje in distribucijskega omrežja.

¹³ Projekt je pripravilo podjetje ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d. o. o., Veržej, 2019

Cilji naložbe so zagotoviti ustrezno infrastrukturo, ki bo omogočila udejanjanje navedenih namenov z zagotavljanjem možnosti za priključevanje javnih in večstanovanjskih objektov na novo vročevodno omrežje, da bodo doseženi naslednji cilji¹⁴:

- priključitev javnih in večstanovanjskih objektov na novo vročevodno omrežje,
- trajnostna in zanesljiva oskrba s toploto,
- udoben način ogrevanja,
- strokovno nadziranje in upravljanje, varno obratovanje in enostavno vzdrževanje,
- daljša življenjska doba naprav v primerjavi z ostalimi viri ogrevanja,
- konkurenčna in cenovno stabilna oskrba s toploto, saj se bo lahko cena ogrevanja na enoto zaradi ekonomije obsega in povečanega odjema zaradi povečanega števila odjemalcev zniževala.

Z izvedeno naložbo bodo doseženi naslednji **fizični kazalniki naložbe – učinki**:

- ca. 577 m novega vročevodnega distribucijskega omrežja na navedenem območju,
- priključki novih uporabnikov – javnih objektov (SNG, UGM, UKM, Pošta Slovenije, šole itd.) in večstanovanjskih objektov,
- zagotovitev povezave s postajami proizvodnje toplote (toplotna črpalka Pristan, načrtovana nova kotlovnica Ljudski vrt s hranilnikom toplote), ki pa niso vključene v ta projekt,
- prenova cestnih površin ter dotrajane komunalne infrastrukture in javne razsvetljave na območju delov Strossmayerjeve (od križišča Orožnova-Smetanova), Orožnove, Slovenske in Gospejne ulice.

¹⁴ Povzeto po Akcijskem načrtu trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, Energetika Maribor, 2020

6 PREVERITEV USKLAJENOSTI NALOŽBE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

6.1 Usklajenost naložbe z nacionalnimi razvojnimi strategijami in politikami

Sistemi daljinskega ogrevanja, kamor spada načrtovana naložba v gradnjo vročevodnega omrežja, so pomemben ukrep za doseganje podnebnih in energetskih ciljev EU, zato je področje ustrezno urejeno z zakonodajo na vseh ravneh (od evropske do lokalne), strateškimi dokumenti ter akcijskimi programi na nacionalni in lokalni ravni. Omenjamo le najpomembnejše razvojne strategije in politike.

Strategija razvoja Slovenije 2030

V ospredju Strategije razvoja Slovenije¹⁵ je zagotovitev kakovostnega življenja za vse, zato strategija temelji na uravnoteženem gospodarskem, družbenem in okoljskem razvoju države, ki upošteva omejitve in zmožnosti prostora ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje generacije. Okoljski cilji so naslovljeni v okviru cilja 8 Nizkoogljično gospodarstvo, kjer je kot kazalnik naveden delež OVE v skupni rabi energije. V okviru dejavnosti za doseganje cilja je omenjeno prednostno povečevanje učinkovite rabe energije (URE), k čemur načrtovana naložba vsekakor prispeva, in obenem deleža OVE, za kar si prizadeva proizvajalec toplote v mestu. Širitev vročevodnega omrežja in načrtovane dejavnosti proizvajalca toplote v zvezi z OVE bosta vplivala na zmanjševanje izpustov toplogrednih plinov (TGP) kot ključnega okoljskega cilja, h kateremu bo naložba prispevala.

Slovenska strategija pametne specializacije – S5

Slovenska strategija pametne specializacije – S5¹⁶ do leta 2030 je „platforma“ za udejanjanje zelenega prehoda – primarnega cilja S5. Osredotoča se na spodbujanje inovacij in tehnološkega razvoja gospodarstva in RRD na področjih, na katerih Slovenija izkazuje konkurenčne prednosti za pozicioniranje na globalnih trgih, ter podpira prehod v krožno gospodarstvo in nizkoogljično družbo. Načrtovane naložbe v širitev distribucijskega omrežja pomenijo infrastrukturo, ki prispeva k doseganju podnebne nevtralnosti in prehodu v nizkoogljično družbo, ki je horizontalna tema S5. Zato bi lahko naložbo kot „podporno infrastrukturo“ umestili v prednostno področje S5 Pametna mesta in skupnosti. SRIP¹⁷ Pametna mesta in skupnosti se med drugim osredotoča na področje energetske in druge oskrbe v mestih in skupnostih ter kakovost urbanega bivanja. Načrtovana naložba ustreza obema usmeritvama.

Nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN)

NEPN¹⁸ je strateški dokument, ki se nanaša na pet razsežnosti energetske unije ter podrobno obravnava prednostni razvojni usmeritvi države do leta 2030: prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo in trajnostno upravljanje naravnih virov.

¹⁵ Vlada Republike Slovenije, december 2017

¹⁶ Ministrstvo za kohezijo in regionalno politiko, 2022, obravnavana na Vladi Republike Slovenije, marca 2023

¹⁷ Strateška razvojno inovacijska partnerstva

¹⁸ Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt Republike Slovenije, Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2020

Prvi ključni ukrep – dekarbonizacija (razogljičenje) za blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje se nanaša na zmanjševanje emisij TGP (vsaj za 20 %), določa 1-odstotno letno povečanje deleža OVE ter odvečne toplote in hlada v sistemih daljinskega ogrevanja, 41-odstotni delež OVE v sektorju toplota in hlajenje, ter učinkovito rabo energije, tj. zmanjšanje porabe energije v vseh sektorjih. Med ključnimi izzivi države do leta 2030 omenja spodbujanje razvoja sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja ter „komercialni preboj“ OVE.

Ocenjeno je, da bodo imeli sistemi DO v območjih z gosto poselitvijo ključno vlogo pri razogljičenju sektorja ogrevanja in hlajenja. Raba energije se bo v daljinskih sistemih stalno zmanjševala (z uvajanjem sistemov 4. generacije z nizkimi delovnimi temperaturami), povečevala se bo proizvodnja toplote iz OVE ter vključevanje odvečne toplote.

V skladu z usmeritvami je treba rabo fosilnih goriv za ogrevanje stavb izrazito zmanjšati ter čim bolj izkoristiti daljinske sisteme, ki omogočajo večjo prožnost in tudi povezljivost z drugimi sektorji. V okviru priprave NEPN je bila narejena tudi podrobna prostorska analiza, ki obravnava možnosti širitev sistemov DO. Zaradi povečevanja energetske učinkovitosti stavb se bodo potrebe po oskrbi s toploto sicer zmanjševale in po različnih scenarijih je bilo ugotovljeno, da bodo dolgoročno (2040, 2050) obstajale dejanske možnosti za povečevanje priklpov na sisteme daljinskega ogrevanja za stanovanjske stavbe, javne stavbe in drug storitveni sektor. Načrtovana naložba je v celoti v skladu z ugotovljenimi dolgoročnimi možnostmi razvoja daljinskih sistemov ogrevanja.

6.2 Usklajenost naložbe z lokalnimi strateškimi dokumenti in usmeritvami

Strategija razvoja Maribora 2030

Strategija razvoja Maribor do leta 2030¹⁹ je bila pripravljena leta 2012. Zajema dolgoročne strateške-razvojne smernice in politike razvoja MO Maribor, skladno z razvojnimi dokumenti in usmeritvami na nacionalni ravni (predvsem Strategijo razvoja Slovenije), ter sledi razvojnim ciljem Evropske unije. Med krovnimi cilji mesta do leta 2030 so med drugim navedeni trajnostni cilji, ki jih želi mesto doseči do leta 2030 v primerjavi z letom 2009: zmanjšanje emisij TGP (za vsaj 30 %), povečanje deleža OVE v končni porabi energije (za 20 %) in povečanje energetske učinkovitosti (za 20 %). Za udejanjanje teh krovnih ciljev je predlagana razvojna politika III Trajnostna rast, in sicer strateška os IX: Energetsko varčno mesto. Širitev omrežja daljinskega ogrevanja sodi v te ukrepe, saj neposredno prispeva k povečanju energetske učinkovitosti in zmanjšanju emisij TGP, posredno prek večanja deleža obnovljivih virov (OVE) pri proizvodnji toplote pri proizvajalcu pa prispeva tudi k povečanju deleža OVE pri končni uporabi toplote.

Lokalni energetsko podnebni koncept Mestne občine Maribor

V LEPK MOM 2021²⁰ je podrobno analizirana raba energije v celotni MO Maribor (podatki so za leto 2018): raba toplotne energije je takrat predstavljala največji delež porabljene energije 45 % (električna energija 25 %, pogonska goriva pa 30 %), vendar je daljinsko ogrevanje (DO) k porabi skupne energije prispevalo le 4,7 %. Največji porabnik toplotne energije iz DO (več kot 70 %) je bil stanovanjski sektor, ki mu sledi sektor javnih stavb (14,6 %).

¹⁹ Mestna občina Maribor, marec 2012

²⁰ Lokalni energetsko podnebni koncept Mestne občine Maribor, Energetska agencija za Podravje, Maribor, november 2021

Podrobna analiza, ki je bila opravljena v okviru priprave LEPK, je pokazala, da so kurilne naprave večjih kotlovnice, na zamenjavo katerih cilja širitev vročevodnega omrežja v mestu, v povprečju stare 20 let ali več. Trend prodanih količin toplote se znižuje, delno zaradi energetske prenove stavb, delno zaradi varčevanja z energijo. Izkoristek omrežja DO MO Maribor je na letni ravni 85,5 % in, kot je navedeno, so tudi nekateri cevovodi stari več kot 30 let. V dokumentu se predlaga prednostna širitev sistemov DO glede na druge energetske sisteme. Hkrati s širitvijo omrežja morajo v skladu z LEPK potekati ukrepi za povečanje energetske učinkovitosti omrežja, zmanjševanje izgub toplotne energije in varčevanje z energijo. V prihodnjih letih bo treba v sistemih DO povečevati delež OVE vsaj po 1 % letno. Načrtovana naložba v gradnjo vročevoda je torej v celoti usklajena z usmeritvami, začrtanimi v LEPK.

Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030

Dokument OPVO²¹ je krovni strateški dokument občine, ki opredeljuje okoljske izzive in trajnostno vizijo občine postati podnebno nevtralna do leta 2045 in doseči kakovost zraka, ki nima negativnih vplivov na ljudi. Načrt za kakovost zraka, ki ga je mesto pripravilo med prvimi v državi, je leta 2022, ko se je onesnaženost z delci zmanjšala, prenehal veljati. Med področji ukrepanja v OPVO pa so v okviru prvega sklopa ukrepov navedeni ukrepi iz Načrta kakovosti zraka: ukrepi na področju učinkovite rabe energije (URE) in uporabe obnovljivih virov energije (OVE), kjer je v ospredju zmanjševanje emisij zaradi ogrevanja stavb. Spodbuja se širitev daljinskega ogrevanja (DO) v mestu, uvajanje OVE v sistem DO, povečevanje odjema v omrežju DO [...], kar so natanko cilji, ki jih zasleduje načrtovana naložba v širitev vročevodnega omrežja.

Trajnostna urbana strategija Mestne občine Maribor 2023–2035

Nova Trajnostna urbana strategija mesta – TUS je bila izdelana konec leta 2023 in zajema obdobje do leta 2035²². V SWOT analizi so med drugim omenjeni nizek delež OVE v končni rabi energije in energetska odvisnost mesta ter sorazmerno majhen delež ogrevanja prek DO. Med cilji je navedeno Podnebno nevtravno in zdravo mesto (cilj 2), prednostna usmeritev 5.2 pa zajema energetska učinkovitost, neodvisnost in samozadostnost. Med ključnimi ukrepi sta izrecno navedena širitev sistema DO in nadgradnja toplane (Energetike Maribor) na obnovljive vire energije. Načrtovana naložba se neposredno uvršča med ključne ukrepe, posredno (s povečevanjem števila priključenih uporabnikov) pa bo prispevala tudi k boljši izkoriščenosti proizvodnih zmogljivosti proizvajalca toplote in večjim možnostim za uvajanje OVE v proizvodnjo (in rabo) toplotne energije.

²¹ Občinski program varstva okolja v Mestni občini Maribor, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021

²² Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto

Akcijski načrt²³ je oktobra leta 2020 pripravilo javno podjetje Energetika Maribor, potrdil ga je mestni svet MO Maribor. Strateški dokument obravnava razvoj sistema proizvodnje in distribucije toplotne energije v mestu do leta 2030, vključno s širitvijo distribucijskega omrežja – vročevodov, v dveh srednjeročnih obdobjih: do leta 2025 in v obdobju 2026–2030, s podrobnimi načrti razvoja omrežja po letih. Poleg pozitivnih učinkov na zmanjšanje emisij TGP (prek nadomeščanja starih, neučinkovitih kurilnih naprav) in zmanjšanja končne porabe energije ter pospešenega uvajanja OVE v proizvodnjo – torej ukrepov, ki so obvezni za doseganje podnebnih in energetskih ciljev EU in države, utemeljuje širitev vročevodnega omrežja tudi s ciljem izboljšanja izkoriščenosti zmogljivosti za proizvodnjo toplotne energije s povečevanjem števila priključkov in povečanim odjemom toplote, ki bodo zaradi ekonomije obsega vplivali na zniževanje cene daljinskega ogrevanja na enoto.

Načrtovana naložba je bila v akcijskem načrtu (točka 3.3.2 Razvoj in širitve vročevodnega omrežja od leta 2021 do 2025) načrtovana že za leto 2021.

²³ Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, JHMB 20/21, Energetika Maribor, oktober

7 PREDSTAVITEV VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Ocena možnih variant načrtovane naložbe je pripravljena za oba dela/fazi naložbe. V ocenjevanje možnih variant načrtovane naložbe smo zajeli tri variante:

- varianta 1: „brez naložbe“
- varianta 2: „z odložitvijo naložbe“ za pet let
- varianta 3: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

Variante smo ocenili z vidika doseganja obveznih podnebnih in okoljskih ciljev, vpliva na kakovost bivanja v mestu in na mestni proračun.

7.1 Varianta 1: „brez naložbe“

Prva varianta pomeni, da se naložba ne izvede. MO Maribor zato tvega zamude pri doseganju obveznih podnebnih in okoljskih ciljev (OVE, URE), ogroženo je doseganje lokalnih ciljev iz vseh sprejetih strateških usmeritev mesta (LEPN, OPVO, TUS). Stanje izpustov TGP (in morebiti tudi delcev) na potencialnem območju gradnje (zaradi nadaljnega staranja kurilnih naprav, zlasti v večstanovanjskih in poslovnih objektih) se poslabšuje in vpliva na kakovost zraka ter življenja in dela v takšnih objektih. Pri proizvajalcu se ob pričakovanem nadaljnjem zmanjševanju porabe toplotne energije povečujejo težave z izkoriščenostjo proizvodnih zmogljivosti (ne bo novih priklopov na omrežje), s čimer se slabi naložbena moč javnega podjetja, v primeru nastanka morebitne izgube se vključi mestni proračun.

Zaradi navedenih negativnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov investitor ocenjuje, da varianta „brez naložbe“ **ni sprejemljiva**.

7.2 Varianta 2: „z odložitvijo naložbe“

Za drugo varianto je predpostavljeno, da se MO Maribor zaradi pomanjkanja sredstev v proračunu ter dejstva, da za širjenje distribucijskega omrežja DO nacionalna in evropska sredstva niso na voljo, odloči načrtovano naložbo odložiti npr. za pet let. Poleg negativnih vplivov, navedenih v varianti 1, se utegnejo v času do dokončanja načrtovane naložbe poslabšati možnosti za doseganje ustreznega števila priklopov odjemalcev (npr. zaradi drugačnih individualnih in/ali skupinskih rešitev, ki bi jih lahko v tem času uvedli uporabniki sedanjih zastarelih in neučinkovitih skupinskih kurilnih naprav). V času do začetka izvedbe odložene naložbe bi se utegnili tudi že izvesti povezani projekti (npr. prenova Slomškovega trga in vpadnic), morda v okviru sofinanciranja iz evropskih in nacionalnih sredstev (npr. CTN), kar bi odloženo naložbo bistveno podražilo (novi izkopi na delu cest, križanja s komunalnimi vodi, končna ureditev cestnih površin).

Zaradi navedenih negativnih kratkoročnih in dolgoročnih vplivov investitor ocenjuje, da tudi varianta 2 „z odloženo naložbo“ **ni sprejemljiva**.

7.3 Varianta 3: „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“

Tretja varianta zajema izvedbo načrtovane naložbe v predlaganem obsegu in dinamiki, torej prvi del (vročevodni vod Smetanova ulica s priključitvijo na obstoječ vročevod pri SERŠ) leta 2024, drugi del (deli Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice, skupaj z ureditvijo cest in komunalne infrastrukture na tem območju) pa leta 2025.

Z izvedbo načrtovane naložbe v vročevod bo MO Maribor omogočila zamenjavo skupnih kotlovnice v javnih in večstanovanjskih stavbah na območju obdelave z daljinskim ogrevanjem, s čimer se bodo zmanjšale emisije TGP iz stavb. S povečanjem odjema (novi priklopi uporabnikov na omrežje) bo Energetika Maribor kot proizvajalec in največji distributer toplote v mestu lahko zagotovila boljše izkoriščanje sedanjih in načrtovanih proizvodnih zmogljivosti, okrepila sposobnost za pospešeno uvajanje OVE v proizvodnjo toplote in prehod na nizkotemperaturne sisteme, vključno z zmanjšanjem izgub v omrežju.

MO Maribor bo z naložbo prispevala k doseganju lokalnih in nacionalnih okoljskih in podnebnih ciljev (razogljičenje, zmanjšanje emisij TGP in delcev in zmanjšanje porabe primarne energije). Naložba bo kljub visokim stroškom začetne naložbe dolgoročno ugodno vplivala na proračun mesta (ne bo izgub pri javnem podjetju).

Prebivalci in zaposleni na območju obdelave bodo pridobili stabilen, udoben in okolju prijazen sistem ogrevanja brez negativnih vplivov na zrak. Zaradi ekonomije obsega se bo cena ogrevanja na enoto lahko znižala, kar bo prispevalo k zniževanju stroškov za ogrevanje pri javnih institucijah in poslovnih subjektih. Zaradi vseh naštetih elementov se bo povečala kakovost življenja prebivalcev in zaposlenih na načrtovanem območju in konkurenčnost poslovnih subjektov.

Zaradi naštetih srednjeročnih in dolgoročnih ugodnih vplivov variante 3 je investitor kot **najprimernejšo** ocenil varianto 3 „z naložbo v načrtovanem obsegu in dinamiki“.

8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE IN DOKUMENTACIJA

8.1 Projektna dokumentacija

Za celotno načrtovano naložbo je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacija (v kronološkem vrstnem redu):

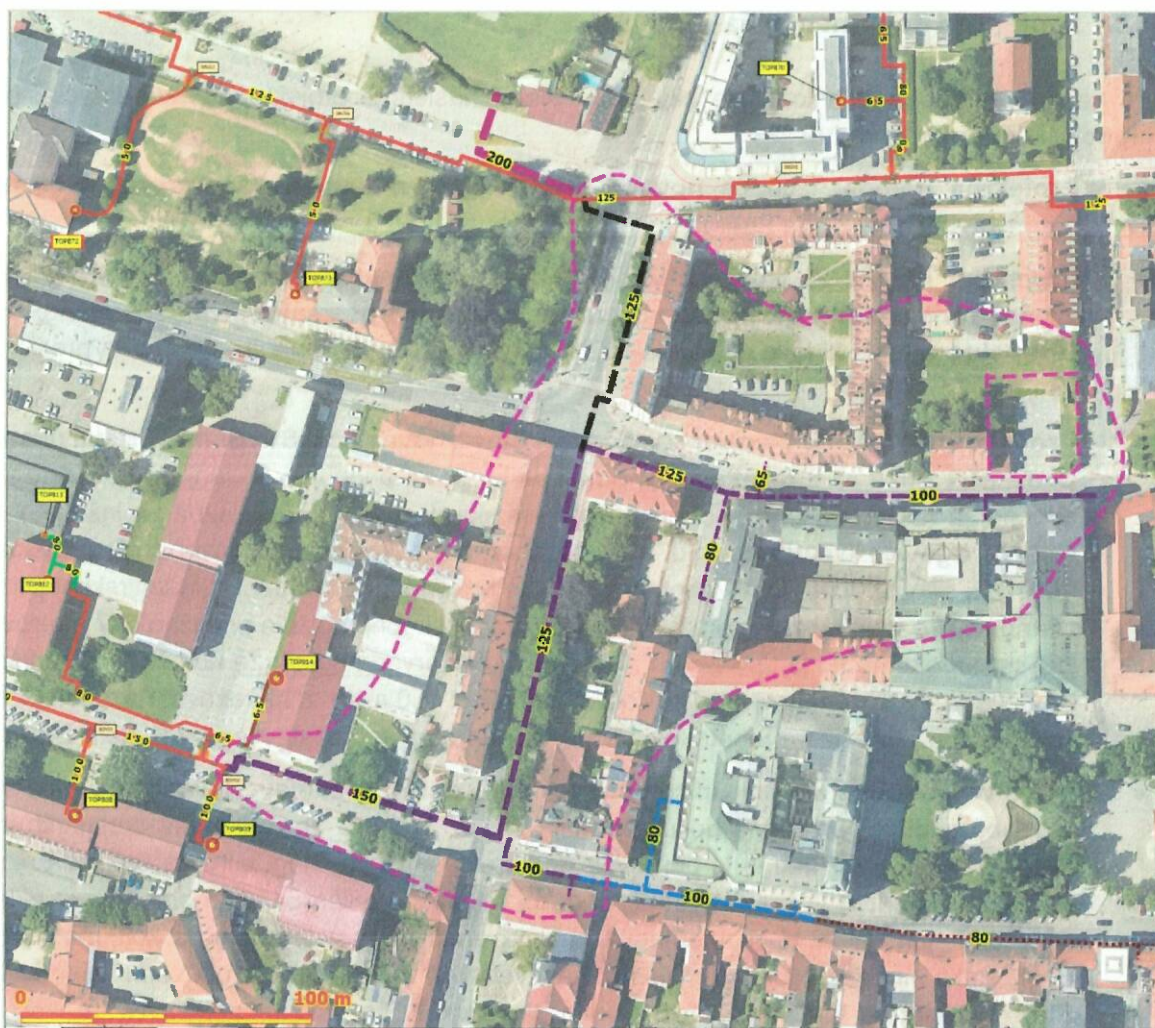
- **Projektna naloga: Izvedba novega primarnega vročevodnega omrežja**, ki jo je pripravilo javno podjetje Energetika Maribor januarja 2022;
- **Projektna naloga za izdelavo IZP projektne dokumentacije za projekt „Novega vročevodnega omrežja in celovite ureditve dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice“**, ki jo je pripravila MO Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, junija 2022;
- **Vročevodno omrežje Maribor – vročevod Smetanova ulica, Strossmayerjeva ulica, Orožnova ulica in Slomškov trg**, dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pripravila projektantska družba Varen, družba za inženiring, storitve, trgovino in proizvodnjo d. o. o., Maribor, Dogoška cesta 35, Maribor; št. projekta 1687/22, avgust 2022. Dokumentacija zajema novogradnjo, gradbeno inženirski objekt, distribucijsko vročevodno omrežje v občini Maribor skupne dolžine približno 577 metrov. Del tega dokumenta je uporabljen za predstavitev prvega dela/faze naložbe – Gradnja vročevoda na Smetanovi ulici v dolžini približno 150 m in z navezavo na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici, ki je podrobneje predstavljena v **II. delu DIIP**;
- **Novo vročevodno omrežje in celovita ureditev dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice**, projektna dokumentacija idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), ki jo je pripravila družba Cestni inženiring, Biro za projektiranje, inženiring, storitve in gradbeništvo, d. o. o., Mladinska ulica 54, Maribor; št. projekta 411/2022, junij 2023. Dokumentacija zajema ureditev cest in križišč s komunalno in energetske infrastrukturo ter javno razsvetljavo in gradnjo vročevoda na delih Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice v skupni dolžini 473 m. Ta dokument je uporabljen za predstavitev drugega dela/faze naložbe – Gradnja druge faze vročevoda z obnovo cest in komunalnih vodov v letu 2025, ki je podrobneje predstavljena v **III. delu DIIP**.

Celotno območje obdelave je prikazano na sliki (naslednja stran).

V okviru dokumentacije IZP in DGD so bili pridobljeni projektni pogoji oziroma mnenja mnenjedajalcev:

- MO Maribor (skladnost s prostorskimi akti, ceste, prometna signalizacija)
- upravljavci komunalnih in komunikacijskih vodov – vodovod, elektrika, plin, toplovod, fekalne in meteorne vode, telefon, CATV, javne ceste (obnova, varovanje, križanje, varnostni pasovi)
- Direkcija RS za vode (projekt bo potekal po vodovarstvene območju VVO II)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (naložba bo posegla na območje kulturnega spomenika Maribor – Mestno jedro (EŠD 424) in Maribor – Mestno obzidje (EŠD 30459).

Slika 3: Celotno območje obdelave – vročevod na delih Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice



Vir: JP Energetika Maribor, avgust 2024

8.2 Investicijska dokumentacija

Ta dokument identifikacije investicijskega programa je prva faza izdelave investicijske dokumentacije. Kot je omenjeno že v prejšnjih poglavjih, se dokument pripravlja v dveh delih zaradi načrtovane faznosti gradnje novega vročevodnega omrežja:

- **prvi del/faza, 2024:** novi vročevod Smetanova ulica z navezavo na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici
- **drugi del/faza, 2025:** novo vročevodno omrežje in obnova delov ulic (Strossmayerjeve, Slovenske, Orožnove in Gospejne ulice).

Zaradi faznosti izgradnje in različne vsebine delov načrtovane naložbe so tehnični in ekonomski elementi naložbe v nadaljevanju dela/fazi predstavljena v II. in III. delu tega DIIP.

9 OKVIRNA ČASOVNICA ZA IZVEDBO CELOTNE NALOŽBE

V skladu s podatki in zahtevami naročnika bodo skupine dejavnosti pri izvedbi celotne naložbe potekale, kot je prikazano v naslednji preglednici:

Preglednica 4: Okvirna časovnica za izvedbo obeh delov/faz naložbe

Leto/četrletja	2024	2025			
	IV	I	II	III	IV
Načrtovane dejavnosti					
Priprava in izvedba faze I: vročevod Smetanova ulica.					
Priprava faze II: dokumentacija, izbor izvajalcev					
Izvedba faze II: izkopi, vročevod, komun. infrastruktura					
Faza II: obnova cest/križišč, prometna signalizacija					

Investitor, MO Maribor, načrtuje gradnjo prvega dela/faze naložbe začeti in tudi zaključiti še v letu 2024. Ta odsek vročevoda se pri Srednji Elektro-računalniški šoli Maribor (SERŠ) navezuje na obstoječi vročevod in predstavlja najkrajšo povezavo z načrtovanimi odseki vročevoda, ki se bodo gradili na delih Strossmayerjeve, Slovenske ulice, Orožnove in Gospejne ulice, zato je ga je treba zgraditi čim prej.

MO Maribor se bo sočasno z začetkom gradnje prvega dela/faze pospešeno začela pripravljati na gradnjo drugega dela naložbe (projektne dokumentacija za izgradnjo – PZI, priprava in izvedba javnega naročila za izbiro izvajalcev ter sklenitev pogodb z njimi), da bi lahko najpozneje v drugem četrletju prihodnjega leta začela z izvedbo naložbe. Naložba je namreč povezana z nekaterimi projekti, ki potekajo sočasno (npr. rekonstrukcija kotlovnice SNG, obnova Slomškovega trga).

Investitor ocenjuje, da je naložba ob pospešitvi vseh dejavnosti izvedljiva v načrtovanem obdobju. Največje tveganje za nepravčasno izvedbo naložbe predstavljajo razpoložljivost (zneski in dinamika) sredstev v mestnem proračunu in postopki javnih naročil za izbiro zunanjih izvajalcev, kjer bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti izbiro izvajalcev in začetek del v drugi fazi načrtovane naložbe

10 ORGANIZACIJA IN KADRI ZA IZVEDBO NALOŽBE

Analiza zaposlenih

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju izbrala zunanje izvajalce.

Načrtovana naložba ne bo vplivala na povečanje števila delovnih mest pri investitorju in vzdrževalcu. MO Maribor kot investitorka za pripravo in izvedbo naložbe v gradnjo vročevoda ne načrtuje novih zaposlitev. Po končani naložbi bo objekt oddala v vzdrževanje javnemu podjetju Energetika Maribor, d. o. o., članu Javnega holdinga Maribor. Tudi JP Energetika Maribor kot vzdrževalec bodočega vročevodnega omrežja za vzdrževanje novega objekta gospodarske javne infrastrukture ne načrtuje novih zaposlitev.

Načrtovana naložba je z vidika ustvarjanja novih delovnih mest **nevtralna**.

Organizacija za izvedbo načrtovane naložbe

MO Maribor bo za izvedbo naložbe v skladu z zakonodajo o javnem naročanju²⁴ in internimi akti izbrala zunanje izvajalce za izvedbo GOI del, strokovni nadzor in koordinacijo ZVD, pripravo projektne in (po potrebi) investicijske dokumentacije za drugi del/fazo naložbe.

Pri investitorju bo naložbo spremljal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za komunalo in promet. Investitorka bo imenovala skrbnika projekta z ustreznimi izkušnjami pri spremljanju tovrstnih projektov. Skrbnik projekta bo skrbel za pripravo in nemoten potek naložbe, spremljal delo izbranih zunanjih izvajalcev in po potrebi usklajeval delo z drugimi organizacijskimi enotami investitorja (npr. Urad za finance in proračun, pravna služba).

²⁴ ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami in dopolnitvami, nazadnje spremenjen v 88/23 – ZOPNN-F

11 OCENA STROŠKOV CELOTNE NALOŽBE

11.1 Povzetek ocene naložbenih stroškov za celotno naložbo

Načrtovana naložba bo potekala v dveh delih/fazah:

- **prvi del/faza**, gradnja ca. 150 m novega vročevoda na Smetanovi ulici z navezavo na obstoječi vročevod bo zgrajena že v letu 2024;
- **gradnja drugega dela/faze**: novi vročevod, obnova cest, komunalne infrastrukture in javne razsvetljave na delih Strossmayerjeve, Slovenske, Orožnove in Gospejne ulice bo predvidoma potekala v letu 2025.

Naložbeni stroški so ocenjeni na podlagi podatkov naročnika in izdelane projektne dokumentacije. V preglednicah v nadaljevanju so povzeti ocenjeni stroški celotne naložbe v stalnih in tekočih cenah. Podrobnejše specifikacije stroškov naložbe po delih/fazah so prikazane v delu II in III (točki 16.1 in 19.1).

Preglednica 5: Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v stalnih cenah, v EUR

Ozn.	Opis del	2024	2025	Skupaj
1	I. del/faza: vročevod Smetanova ulica	150.000,00		150.000,00
2	II. del/faza: vročevod, obnova cest, javne razsvetljave in komunalne infrastrukture		1.468.132,00	1.468.132,00
3	Skupaj celotna naložba, brez DDV	150.000,00	1.468.132,00	1.618.132,00
4.	Neodbitni del DDV	0,00	189.221,12	189.221,12
5.	Skupaj celotna naložba z neodbitnim DDV	150.000,00	1.657.353,12	1.807.353,12

Stroški zajemajo tudi stroške gradbenega nadzora in koordinatorja varnosti in zdravja pri delu. MO občina Maribor za infrastrukturo, ki jo daje v najem in upravljanje javnim podjetjem (vročevod, plinovod, vodovod in fekalna kanalizacija) lahko DDV poračuna. Zaradi jasnejše predstavitve stroškov naložbe, ki bremenijo proračun mesta, je naložba prikazana le z DDV, ki ga MO Maribor ne more odbiti.

Celotna naložba v stalnih cenah je ocenjena na 1.618.132,00 EUR brez DDV. DDV, ki ga MO Maribor ne more poračunati (ceste s prometno signalizacijo, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava) znaša 189.221,12 EUR in bo v celoti bremenil proračun v letu 2025. Skupna vrednost naložbe z nepovračljivim DDV znaša 1.807.353,12 EUR, od tega 150.000,00 EUR v letu 2024 in 1.657.353,12 EUR v letu 2025.

Ker bo večji del naložbe potekal v letu 2025, je ta del naložbe prikazan tudi v tekočih cenah – glejte naslednjo preglednico. Za preračun vrednosti naložbe v tekoče cene so bile uporabljene uradno objavljene stopnje inflacije²⁵.

²⁵ Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, marec 2024

Preglednica 6: Povzetek ocenjene vrednosti celotne naložbe v tekočih cenah, v EUR

Ozn.	Opis del	2024	2025	Skupaj
1	I. del/faza: vročevod Smetanova ulica	150.000,00		150.000,00
2	II. del/faza: vročevod, obnova cest, javne razsvetljave in komunalne infrastrukture		1.531.261,68	1.531.261,68
3	Skupaj celotna naložba, brez DDV	150.000,00	1.531.261,68	1.681.261,68
4.	Neodbitni del DDV	0,00	197.357,62	197.357,62
5.	Skupaj celotna naložba z neodbitnim DDV	150.000,00	1.728.619,30	1.878.619,30

Celotna naložba v tekočih cenah je ocenjena na 1.681.261,68 EUR brez DDV. DDV, ki ga MO Maribor ne more poračunati (ceste s prometno signalizacijo, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava), znaša 197.357,62 EUR in bo v celoti bremenil proračun v letu 2025. Skupna vrednost naložbe z nepovračljivim DDV znaša 1.878.619,30 EUR, od tega 150.000,00 EUR v letu 2024 in 1.728.619,30 EUR v letu 2025.

11.2 Predvideni viri financiranja

MO Maribor bo naložbo v celoti financirala iz mestnega proračuna. Za širitev distribucijske mreže daljinskega ogrevanja evropska sredstva niso na voljo. Prednostne naložbe v okviru Programa kohezijske politike za tekoče programsko obdobje 2021–2027 namreč zajemajo predvsem povečanje učinkovitosti sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja (nove tehnologije za povečanje učinkovitosti sistemov, znižanje obratovalne temperature, hranilniki, povezovanje med sektorji itn.), uvajanje obnovljivih virov energije (OVE) v proizvodnjo toplote (in hladu) ter pod določenimi pogoji gradnjo novih sistemov DO.²⁶

²⁶ Program Evropske kohezijske politike, SVRK, december 2022

12 OCENA VPLIVA NALOŽBE NA OKOLICO IN OKOLJE

12.1 Opredelitev območja posega naložbe na podlagi projektne dokumentacije

Analiza lokacije in tehnično-tehnološke rešitve so predstavljene za vsak del/fazo naložbe posebej, v delu II (prvi del/faza naložbe) in delu III (drugi del/faza naložbe) tega DIIP. Ocena vplivov na okolico in okolje pa je tukaj predstavljena za celotno naložbo skupaj, saj gre v obeh delih/fazah za podobne posege.

Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD²⁷ se nanaša na gradnjo vročevoda Smetanova, Strossmayerjeva, Orožnova ulica (in Slomškov trg). Dokumentacija idejne zasnove projekta IZP²⁸, pa zajema območje delov Strossmayerjeve, Slovenske, Orožnove in Gospejne ulice. Območji se delno prekrivata. Iz ocene vpliva naložbe na okolje izključujemo Slomškov trg, ki je varovano območje kulturne dediščine (EŠD 13623) in park na tem trgu (varovano območje narave, ID št. 816), ker gradnja vročevoda, ki je obravnavan v tem DIIP, ne posega na zadevno območje. zato tu ne omenjamo projektnih pogojev in mnenj v zvezi z varstvom narava in kulturne dediščine, ki se nanašajo na Slomškov trg s parkom.

12.2 Vpliv naložbe na okolico in okolje

Pričakovani vplivi v času gradnje

V času gradnje lahko nastajajo nekateri vplivi na okoliške nepremičnine, ki so kratkotrajni in omejeni na čas gradnje:

- vplivi v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo okoliških nepremičnin lahko nastanejo zaradi izkopov z gradbenimi stroji. Preprečujejo se z uporabo gradbenih strojev z ustreznimi osnimi obremenitvami glede na dovozne ceste in poti. Pred posegom se izvede zakoličba obstoječih komunalnih vodov, dela pa morajo potekati v skladu s projektnimi pogoji in pod nadzorom upravljavcev komunalnih vodov;
- vplivi na nepremičnine v zvezi z varnostjo pred požarom: tveganje je prisotno pri izvajanju GOI del. Za preprečitev tveganja je treba upoštevati zakonodajo v zvezi z varstvom pred požarom in varnostni načrt, ki bo pripravljen v okviru PZI;
- vplivi na okoliške nepremičnine v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito – niso predvideni;
- varstvo voda in tal: med gradnjo lahko pride do izpustov goriv in maziv iz gradbenih strojev in začasnih skladišč, obstaja možnost izlitja fekalnih voda iz gradbiščnih sanitarij in izpiranja nepravilno skladiščenih odpadkov. Za preprečitev tveganja je treba zagotoviti tehnično brezhibne gradbene stroje; priročna skladišča goriv, maziv, barv itd. morajo biti opremljena z lovilcem olj; gradbiščne sanitarije morajo biti kemično vodotesne ali priključene na vodotesno kanalizacijo. Naložba poteka na vodovarstvenem območju VVO II, zato je treba strogo upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja²⁹;

²⁷ Varen, d. o. o., št. projekta 1687/22, Maribor, avgust 2022

²⁸ Cestni inženiring, d. o. o., št. projekta 411/2022, Maribor, junij 2023

²⁹ Uradni list RS, št. 24/07, s spremembami

- vpliv na onesnaženje zraka: občasno se lahko zaradi delovanja gradbenih strojev pojavijo povečanje količine prahu in izpušnih plinov v zraku. Ukrepi za omilitev zajemajo tehnično ustrezne gradbene stroje, ustrezna premazna sredstva in biološko razgradljive kemikalije;
- vpliv onesnaženja z odpadki: odpadkom se pri izvajanju GOI del ni mogoče izogniti. Na gradbišču je treba poskrbeti za ustrezno ločeno zbiranje odpadkov v vodotesnih kesonih ter za odvoz na urejeno komunalno odlagališče;
- vplivi objekta na okoliške nepremičnine v zvezi z njihovo varnostjo pri uporabi: gradbišče je treba ograditi in namestiti ustrezna opozorila;
- vplivi objekta na okoliške nepremičnine v zvezi s prekomernim hrupom: pričakuje se občasno povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in GOI del na gradbišču. Za zmanjševanje hrupa morajo biti gradbeni stroji tehnično brezhibni, z njimi pa mora upravljati usposobljeno osebje. Poskrbeti je treba za ustrezno organizacijo dela (podnevi, ne med vikendi itn.);
- vplivi na okoliške nepremičnine v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote: niso pričakovani.

Pričakovani vplivi v času obratovanja naložbe

V okviru priprave projektne dokumentacije DGD so bila pridobljena mnenja, v okviru projektne dokumentacije IZP pa projektni pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture, telekomunikacijskih vodov in javne razsvetljave ter cest, ki se nanašajo na varovanje obstoječih komunalnih idr. vodov, zahteve, ki jih je treba upoštevati ob rekonstrukciji komunalne infrastrukture, cest in križišč, javne razsvetljave itn., ki jih je treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za izgradnjo (PZI) in pri izvedbi naložbe.

Ocenjeno je, da naložba, če bo izvedena in bo obratovala v skladu s predpisi, ne bo vplivala na objekte v okolici in tudi ne na okolje. Kot možen vpliv pri obratovanju so omenjeni:

- vplivi objekta v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo okoliških nepremičnin, ki bi lahko nastali na nepremičnine zaradi izvedbe izkopov v bližini gradnje. Ocenjeno je da teh vplivov ni, saj bo vročevod potekal na ustreznih odmikih od zgradb ter komunalnih in energetskih vodov in ne bo vplival na stabilnost terena in objektov;
- vplivi objekta v zvezi z varnostjo pred požarom: ocenjeno je, da tveganja ni;
- vplivi objekta v zvezi z higiensko in zdravstveno zaščito: pri prenosu toplote prihaja do toplotnih izgub, ki se preprečujejo z izbiro ustrezne debeline izolacije (predvidena je ojačana debelina izolacije);
- izpust ogrevnega medija v okolico: ogrevni medij je mehka voda brez dodatkov. Pri morebitnem puščanju lahko pride do spremembe barve vegetacije;
- vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi: pri uporabi vročevoda ne bo nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod na okoliških nepremičninah (npr. zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije);
- vplivi na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom: vročevod bo zgrajen v skladu s tehničnimi predpisi, zato ne bo povzročal prekomernega hrupa in s tem vpliva na zdravje;
- presoja vplivov na okolje ni bila potrebna: zmogljivost načrtovanega vročevoda ja manjša od 10 MW, zato predhodni postopek presoje vplivov na okolje ni bil potreben.

12.3 Ukrepi za varovanje kulturne dediščine

Načrtovana naložba bo potekala po varovanem območju kulturnih spomenikov Maribor – Mestno jedro (EŠD 424) in znotraj tega območja prečka območje kulturne dediščine Maribor – Mestno obzidje (EŠD 30459). Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije – OE Maribor (v nadaljevanju: ZVKD) je k prvotni projektni dokumentaciji IZP izdal kultumovarstvene pogoje, k dokumentaciji DGD pa pozitivno kultumovarstveno mnenje, v katerem ugotavlja, da je v dokumentaciji DGD upoštevan varstveni režim, opredeljen v kultumovarstvenih pogojih.

K novi dokumentaciji IZP je ZVKD 13. decembra 2022 izdal kultumovarstveno mnenje (PP št. 35107-0644/2022/2-MKC), v katerem navaja pogoje v zvezi z izvedbo površin križišč, kolesarskih stez, tlakovanja ulic, obstoječih zelenih elementov, javne razsvetljave itd. Med drugim določa, da je treba med posegi ob ureditvi cest/ulic in križišč zagotoviti predpisano vzporedno arheološko raziskavo zaradi pravočasnega evidentiranja in dokumentiranja morebitnih arheoloških ostalin, in sicer na Gospejni ulici, Slovenski ulici in Strossmayerjevi ulici s križiščem z Orožnovo ulico. Arheološka raziskava mora potekati vzporedno z gradbeno-zemeljskimi deli ob stalni prisotnosti strokovne ekipe.

Zahteve ZVKD je treba vsekakor upoštevati, saj gre za območje, kjer se lahko pričakuje najdba ohranjenih ostalin mariborskega srednjeveškega mestnega obzidja z jarkom na zahodnem delu Slovenske in Orožnove ulice ter morebitnih srednjeveških ostalin v Gospejni ulici. Upoštevati pa je tudi treba, da se utegnejo načrtovana dela v zvezi z naložbo v gradnjo vročevoda ob morebitni najdbi in pozitivnih arheoloških plasteh zaradi predpisane zaščitne arheološke raziskave tudi zavleči, stroški pa povečati, saj v skladu s predpisi zaščitne arheološke raziskave zagotovi investitor.

13 SPISEK STROKOVNIH PODLAG IN ZAKONODAJE

Strokovne podlage

- Projektna naloga: Izvedba novega primarnega vročevodnega omrežja, JP Energetika Maribor, januar 2022
- Projektna naloga za izdelavo IZP projektne dokumentacije za projekt „Novega vročevodnega omrežja in celovite ureditve dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice“, MO Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, junij 2022
- Vročevodno omrežje Maribor – vročevod Smetanova ulica, Strossmayerjeva ulica, Orožnova ulica in Slomškov Trg, DGD, Varen, družba za inženiring, storitve, trgovino in proizvodnjo d. o. o., Maribor, avgust 2022
- Novo vročevodno omrežje in celovita ureditev dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice, IZP, Cestni inženiring, Biro za projektiranje, inženiring, storitve in gradbeništvo, d. o. o., Maribor; junij 2023

Strateški dokumenti, politike, smernice in navodila

- Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, JHMB 20/21, Energetika Maribor, oktober 2020
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027; general Principles and Sector Applications, Evropska komisija, september 2021
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt Republike Slovenije, Ministrstvo za naravne vire in prostor, 2020
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020, Evropska komisija, december 2014
- Lokalni energetske podnebni koncept Mestne občine Maribor, Energetska agencija za Podravje, Maribor, november 2021
- Občinski program varstva okolja Mestne občine Maribor za obdobje 2021–2030, Operativna skupina za pripravo OPVO, Maribor, februar 2021
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Verzija 1.2, Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, februar 2024
- Resolucija o dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (REDPS50), Uradni list RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2
- Regionalni razvojni program Podravja 2021–2027, RRA Podravje, junij 2022
- Strategija razvoja Slovenije 2030, Vlada Republike Slovenije, december 2017
- Slovenska strategija pametne specializacije – S5, MKRR, 2022, obravnavana na Vladi Republike Slovenije, marca 2023
- Strategija razvoja Maribor do leta 2030, Mestna občina Maribor, marec 2012
- Strategija Pametno mesto Maribor 2030, Regionalna razvojna agencija za Podravje, 2022
- Trajnostna urbana strategija Maribor 2023–2035, Regionalna razvojna agencija za Podravje, december 2023

Zakonodaja in predpisi:

- Gradbeni zakon – GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. in Gradbeni zakon GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23
- Odlok o načrtu za kakovost zraka za aglomeracijo Maribor, Uradni list RS 160/2020 – ne velja od leta 2021
- Odlok o občinskih cestah, MUV št. 32/17 – UPB, s spremembami in dopolnitvami
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote na območju Mestne občine, Maribor (Uradni list RS, št. 74/18).
- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem, Energetika Maribor, januar 2021.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2
- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15
- Zakon o cestah, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3, Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in popravki, zadnjič spremenjen 88/23

Prostorski akti

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000, MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986–1990, (MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92; in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor, MUV, št. 7/93, s spremembami, dopolnitvami in popravki, ter Uradni list RS, št. 72/04, s spremembami in dopolnitvami)
- Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S–8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto, MUV, št. 20/05, 21/05 – popr. (URN – 2179 – KO 658 – Koroška vrata
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru, MUV, št. s spremembami in obveznimi razlagami) (PUP – 2104, 2158, 1546, 1668 – KO 657 – Maribor-grad

Statistični in drugi podatki

- Letno poročilo JP Energetika Maribor d. o. o. za leto 2023 –
- podatki: <https://pxweb.stat.si/SiStatData/pxweb/sl/Data/-/05C4003S.px>, (24. 6. 2024)
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, marec 2024

II. DEL:
PRVA FAZA/DEL NALOŽBE:
GRADNJA VROČEVODA NA SMETANOVI ULICI
V LETU 2024



14 OPIS PRVEGA DELA/FAZE NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE

14.1 Kratak opis prvega dela/faze naložbe: gradnja vročevoda na Smetanovi ulici

Opis prvega dela/faze naložbe je povzet iz projektne naloge **Izvedba novega primarnega vročevodnega omrežja**, ki jo je pripravilo javno podjetje Energetika Maribor, januarja 2022, in dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) **Vročevodno omrežje Maribor – vročevod Smetanova ulica, Strossmayerjeva ulica, Orožnova ulica in Slomškov Trg**, ki jo je pripravila projektantska družba Varen Maribor, avgusta 2022.

Načrtovana naložba izhaja iz projekta Obnova in rekonstrukcija Slomškovega trga (z obnovo vpadnih ulic) v Mariboru, za katerega je projektno dokumentacijo pripravilo projektivno podjetje Arhilink, d. o. o., iz Veržeja. Rekonstrukcija Slomškovega trga zajema tudi Orožnovo ulico od Gospejne ulice do Slomškovega trga. Sočasno z obnovo in rekonstrukcijo Slomškovega trga in vpadnih ulic je predvidena tudi širitev obstoječega primarnega vročevodnega omrežja z navezavo na obstoječe vročevodno omrežje na Smetanovi ulici, kot prvi del/faza izgradnje novega vročevodnega omrežja v mestnem jedru, ki skupaj z rekonstrukcijo cest sodi v drugi del/fazo projekta in je podrobneje predstavljena v tretjem delu tega DIIP.

S predvideno novogradnjo vročevodnega omrežja se zagotavlja distribucijska infrastruktura za priključevanje individualnih in skupinskih kurilnic v javnih objektih (Slovensko narodno gledališče, Umetnostna galerija Maribor, Univerzitetna knjižnica, sedež Univerze v Mariboru – rektorat) ter poslovnih in večstanovanjskih objektih v tem delu mesta.

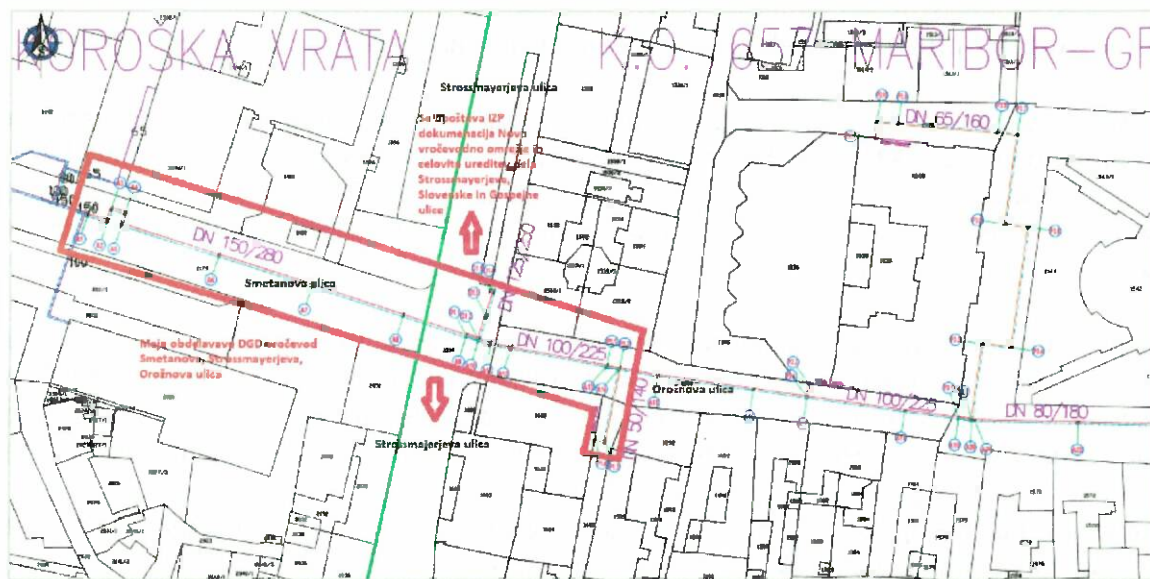
Načrtovani krak vročevodnega omrežja na Smetanovi ulici v dolžini ca. 150 m zagotavlja prek navezave na obstoječi vročevod na Smetanovi ulici (pri SERŠ) navezavo celotnega načrtovanega omrežja, ki se bo gradilo v drugi fazi, na sistem daljinskega ogrevanja iz kotlovnice v Pristanu. Od navezave na obstoječe omrežje bo načrtovan vročevod potekal po Smetanovi ulici, prečkal Strossmayerjevo ulico in se zaključil na križišču Orožnove z Gospejno ulico (pri Univerzitetni knjižnici).

14.2 Analiza lokacije

Vročevod bo potekal po parceli št. 2179 (del), k.o. 658 Koroška vrata, ter parcelah št. 1603 (del), 2104 (del) in 2158 (del), vse k.o. 657 Maribor-Grad. Vse parcele so v lasti investitorja, MO Maribor. Po parceli št. 2179 (Smetanova ulica) že poteka vročevod, ki vodi iz kotlovnice v Pristanu. Nanj se priključuje prvi del/faza novega vročevoda.

Lokacijo gradnje vročevoda na Smetanovi ulici prikazuje naslednja slika:

Slika 4: Območje obdelave – vročevod Smetanova ulica



Vir: MO Maribor, julij 2024

Projekt poteka po območju varovane kulturne dediščine. Skladnost projekta s prostorskimi pogoji ter zahtevami v zvezi z varovanimi območji (VVO, spomeniki in območji kulturne dediščine) je predstavljena za celotno naložbo v poglavju 12, točka 12.3.

15 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKA REŠITEV ZA VROČEVOD SMETANOVA UL.

15.1 Osnovni podatki o načrtovanem kraku vročevoda

Projekt zajema gradnjo dela distribucijskega vročevodnega omrežja iz predizoliranih jeklenih cevi z navezavo na obstoječe omrežje na Smetanovi ulici (pri SERŠ), ki je izvedeno iz predizoliranih jeklenih cevi dimenzije JE DN150, $d = 168,3 \times 4,0/280$ mm.

Objekt je opredeljen kot nezahteven objekt, po klasifikaciji CC-SI je razvrščen pod šifro 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Predvidena dolžina vročevoda znaša ca. 150,00 m. Nazivni tlak vročevodnega omrežja znaša 8 barov, delovna temperatura znaša 60–110 °C. Na obravnavanem kraku vročevoda hišni priključki niso predvideni.

Objekt je usklajen s prostorskimi načrti.

Načrtovani vročevod se izvede iz jeklenih brezšivnih predizoliranih cevi z 1 x ojačano izolacijo, ki se polagajo neposredno v zemljinu, deloma brez termičnega prednapenjanja in deloma s postopkom termičnega prednapenjanja. Cevi so antikorozijsko zaščitene, toplotno izolirane z dvokomponentno trdo peno (PUR), ki omogoča stalno obratovanje pri temperaturi do 140 °C, ter obdane z zaščitnim plaščem iz polietilena visoke gostote. Varjenje cevi bo potekalo po predpisih, ki veljajo za cevovode. Ocenjena globina vkopa (višina nasutja nad cevjo) znaša v povprečju 0,8–1,2 m. Vgradi se sistem za opozarjanje na napake. Iz varnostnih razlogov se nad cevovod položi PVC trak rdeče barve. Gradnjo in montažo cevovoda spremlja nadzorna služba upravljavca vročevoda, Energetike Maribor. Po končani montaži se cevovod preizkusi v skladu s predpisanimi normativi Energetike Maribor.

15.2 Križanja s komunalnimi vodi

Na trasi načrtovanega vročevoda obstajajo komunalni vodi: vodovod, plinovod, kanalizacijski vod, elektro vod in telekomunikacijski vodi. Pri izvedbi vročevoda bo prihajalo do križanja in približevanja vročevoda tem vodom. Pri pripravi projektne dokumentacije so bila pridobljena mnenja in projektni pogoji upravljavcev komunalnih vodov. Pri projektiranju so bili v največji možni meri upoštevani odmiki od komunalnih, elektroenergetskih in telekomunikacijskih vodov. Ustrezno so prilagojene povprečne globine izkopa na podlagi pridobljenih projektnih pogojev.

15.3 Zaključek, zagon in vzdrževanje

Po končani montaži vročevoda je treba vzpostaviti prvotno stanje površin v skladu z zahtevami upravljavca ceste, Nigrad Maribor, d. o. o.

Vročevod se izroči v obratovanje po zaključku gradbenih in montažnih del ter pregledu, ki ga opravi komisija za tehnični pregled. Med obratovanjem potekajo periodični pregledi in kontrola kakovosti v skladu s predpisi. Vzdrževanje cevovoda opravlja upravljavec, Energetika Maribor, v skladu s predpisi in svojimi normativi.

16 OCENA VREDNOSTI NALOŽBE V VROČEVOD SMETANOVA ULICA, ČASOVNICA IN OCENA IZVEDLJIVOSTI NALOŽBE

16.1 Ocena naložbenih stroškov in vir financiranja

Vrednost naložbe je ocenjena na podlagi projektne dokumentacije DGD in podatkov, prejetih od naročnika. Gradnja vročevodnega kraka na Smetanovi ulici kot prvi del/faza načrtovanega vročevodnega omrežja na območju delov Smetanove, Strossmayerjeve, Orožnove, Gospejne in Slovenske ulice se bo začela in končala v letu 2024, zato so stroški naložbe prikazani samo v **stalnih cenah**.

Preglednica 7: Ocenjena vrednost naložbe vročevod Smetanova, v EUR

Ozn.	Postavka	brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
1	Gradbena dela	78.400,00	17.248,00	95.648,00
2	Montažna dela	68.600,00	15.092,00	83.692,00
3	Nadzor in VZD	3.000,00	660,00	3.660,00
4	SKUPAJ	150.000,00	33.000,00	183.000,00

Celotni naložbeni stroški znašajo 150.000,00 EUR brez DDV oziroma 183.000,00 EUR z DDV. DDV je prikazan zaradi celovitosti stroškov naložbe, vendar je v **celoti povračljiv**, saj bo MO Maribor po končani izvedbi vročevod oddala v najem upravljavcu, javnemu podjetju Energetika Maribor, d. o. o., članu JHMB, zato DDV **ne obremenjuje mestnega proračuna**. Naložba bo v celoti izvedena v letu 2024, zato stroški niso prikazani po letih.

MO Maribor za izvedbo naložbe ne bo iskala sredstev za sofinanciranje, saj v skladu s Programom Evropske kohezijske politike (PEKP) sredstva evropskih skladov za širitev distribucijskega toplovodnega omrežja niso na voljo.

MO Maribor bo celotno naložbo v vročevod na Smetanovi ulici pokrila iz mestnega proračuna. V rebalansu proračuna za leto 2024³⁰ je za letošnje leto v okviru postavke 151203 Investicije in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote, pod postavko 4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije, predviden skupni znesek 300.000,00 EUR, v katerega je vključena načrtovana naložba v vročevod na Smetanovi ulici. Naložba je vključena tudi v mestni Načrt razvojnih programov (NRP) za obdobje od leta 2024 do 2027, postavka OB070-06-0056 Gradnja distribucijskega omrežja toplote, znesek za leto 2024: 300,000 EUR.

16.2 Časovnica in ocena izvedljivosti naložbe

Naložba bo potekala v štirih mesecih leta 2024, zato podrobnejša časovnica ni izdelana; gradnja je vključena v skupno okvirno časovnico za celotno naložbo (poglavje 9) kot dejavnost Priprava in izvedba faze I: vročevod Smetanova ulica. Projektna dokumentacija DGD je pripravljena, mnenja ključnih mnenjedajalcev so pridobljena, sredstva za izvedbo naložbe so predvidena v rebalansu mestnega proračuna. Ocenjujemo, da je naložba izvedljiva.

³⁰ Odllok o spremembah in dopolnitvah Odlloka o proračunu za leto 2024-1, sprejet na 16. redni seji mestnega sveta MO Maribor, 24. junija 2024

III. DEL:
DRUGA FAZA/DEL NALOŽBE:
GRADNJA DRUGE FAZE VROČEVODA
Z OBNOVO DELOV ULIC
V LETU 2025



17 OPIS DRUGEGA DELA/FAZE NALOŽBE IN ANALIZA LOKACIJE

17.1 Kratak opis drugega dela/faze naložbe: gradnja vročevoda z obnovo delov cest in komunalnih vodov

MO Maribor je pri pripravi dokumentacije za novo vročevodno omrežje pridobivala informacije o stanju obstoječe komunalne infrastrukture pri JP Nigrad. Pokazalo se je, da je treba obnoviti kanalizacijo, plinovode, javno razsvetljavo, ceste in pločnike. Zato je MO Maribor naročila izdelavo projektne dokumentacije IZP³¹.

Projektno dokumentacijo idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), **Novo vročevodno omrežje in celovita ureditev dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice**, je pripravila družba Cestni inženiring, Biro za projektiranje, inženiring, storitve in gradbeništvo, d. o. o., Mladinska ulica 54, Maribor; št. projekta 411/2022, junija 2023.

Projektna naloga in ta projektna dokumentacija IZP sta uporabljeni za predstavitev **drugega dela/faze naložbe** v tem delu DIIP.

Ta del/faza naložbe zajema

- ureditev cest in križišč s komunalno infrastrukturo: Strossmayerjeve ulice od križišča Orožnove-Smetanove ulice na jugu ter do križišča z Gregorčičevo ulico na severu, ureditev Slovenske ulice od Gledališke do Strossmayerjeve ulice, ureditev Gospejne ulice, ureditev dovozov in odvodnjavanja, obnovitev javne razsvetljave in vodovodnega omrežja, rekonstrukcijo kanalizacije, zaščito in prestavitev obstoječih komunalnih vodov ter
- novogradnjo vročevodnega cevovoda v skupni dolžini 473 m: po Strossmayerjevi ulici (dimenzije DN125/250, dolžina ca. 235 m), Slovenski ulici (dimenzije DN100/225, dolžina ca. 185 m) in Gospejni ulici (dimenzije DN80/180, dolžina ca. 53 m). S predvideno traso novega vročevodnega omrežja na tem območju je predvideno priključevanje skupnih kotlovnice s tega območja na sistem daljinskega ogrevanja MO Maribor v skladu z načrtom širitve sistema daljinskega ogrevanja 2020–2030³². Povezava po Strossmayerjevi ulici bo namenjena tudi hidravlični povezavi omrežja na Smetanovi ulici v smeri Slomškovega trga z omrežjem na Gregorčičevi ulici s potencialnim vključevanjem novega proizvodnega vira oz. hranilnikov toplote v predvideni garažni hiši Ljudski vrt.

Rekonstrukcija cest in obnovitvena dela na komunalni infrastrukturi in javni razsvetljavi so opredeljena kot „vzdrževalna dela v javno korist“, kot zahtevni gradbeno inženirski objekti ter v skladu s klasifikacijo CC-SI razvrščena v 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste. Gradnja vročevoda, ki bo potekala na navedenih cestah, je opredeljena kot novogradnja, zahtevni objekt, ki je po CC-SI razvrščen pod šifro 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak.

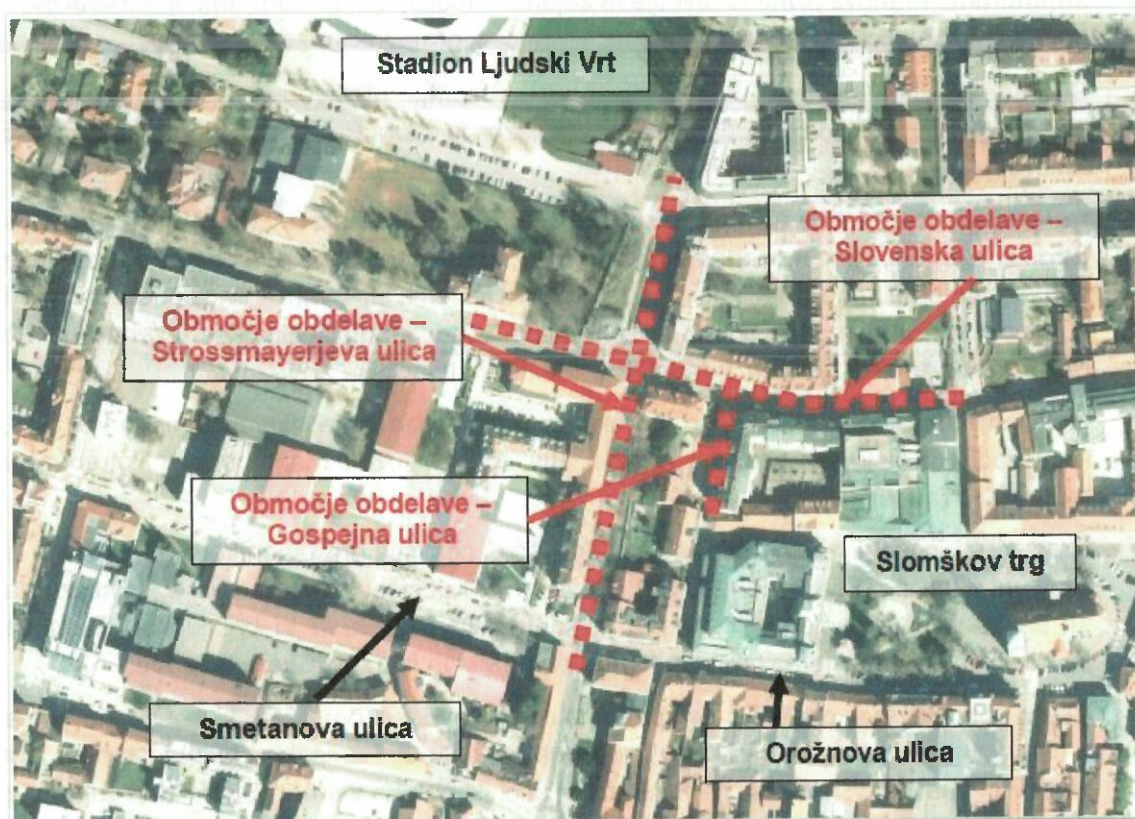
³¹ Projektna naloga za izdelavo IZP projektne dokumentacije za projekt: "Novega vročevodnega omrežja in celovite ureditve dela Strossmayerjeve, Slovenske in Gospejne ulice". MO Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, maj 2022

³² Akcijski načrt trajnostne oskrbe mesta Maribor s toploto, Energetika Maribor, oktober 2020

17.2 Analiza lokacije

Celotno območje obdelave za ta del/fazo projekta je prikazano na naslednji sliki.

Slika 5: Območje obdelave za drugi del/fazo naložbe



Vir: Mikrolokacija obravnavanega območja, IZP, Cestni inženiring, 2023

Načrtovani posegi bodo potekali pa naslednjih zemljiščih: 1478/3, 1479, 1504/1, 1515, 1518, 1519, 1520, 2104, 2106, 2107, 2149, 2151, 2152/1, 2152/2, 2158, 2179, vse k.o. 657 Maribor-Grad, ter 2131/2, 2146 in 2179, vse k.o. 657 Koroška vrata. Našteta zemljišča v naravi predstavljajo ceste, ki so predvidene za obnovo cest in komunalnih vodov in so v lasti investitorja, ter štiri zemljišča s priključki komunalnih vodov, ki niso v lasti investitorja, vendar ima investitor pravico posegati vanje.

17.3 Sedanje stanje in predvideni posegi

Stanje cestišč, pločnikov in komunalnih vodov je povzeto iz Tehničnega poročila IZP:

- **Strossmayerjeva ulica:** ceste in pločniki so v slabem stanju, kanal kanalizacije je popolnoma uničen, plinovod je star, jeklen, manjši del iz PE. Zamenjava vodovoda ni potrebna. Potrebna je zamenjava javne razsvetljave in prenova zelenic.

Predvideni posegi zajemajo ureditev križišča med Strossmayerjevo, Smetanovo in Orožnovo ulico, ureditev cestišča in pločnikov po Strossmayerjevi do križišča z Gregorčičevo ulico. Predvidena je zamenjava dotrajanega kanalizacijskega voda in ureditev odvajanja padavinske vode ter zamenjava jeklenih plinovodov, vključno s priključki in zapornimi elementi. Pri vodovodu je načrtovana obnova priključkov z armaturami. Prenova javne razsvetljave zajema temelje, kandelabre, MM in instalacijske povezave. Na ulici se ohranijo drevesa, zelenice z grmovnicami se obnovijo;

- **Slovenska ulica:** ceste in pločniki so v slabem stanju, plinovod je zastarel in prebit s sidri na globini 5 mm, vodovodna cev je litoželezna in stara. Potrebna je zamenjava javne razsvetljave.

Predvideni posegi zajemajo ureditev križišča, cestišča in pločnikov med križiščem s Strossmayerjevo ulico na zahodu in križiščem z Gledališko ulico na vzhodu. Potrebna je sanacija celotne trase kanalizacije in zamenjava jeklenih plinovodov, vključno s priključki in zapornimi elementi. Previdena je zamenjava vodovoda in priključkov. Prenova javne razsvetljave zajema temelje, kandelabre, MM in instalacijske povezave;

- **Gospeljna ulica:** ceste in pločniki so v slabem stanju, plinovod je jeklen, manjši del je iz PE, kanalizacija je potrebna sanacije, vodovodna cev je litoželezna in stara. Potrebna je zamenjava javne razsvetljave.

Predvideni posegi zajemajo ureditev križišča, cestišča in pločnikov od križišča s Slovensko ulico na severnem delu do križišča z Miklošičevo ulico na jugu. Kanalizacija se sanira z oplaččenjem. Previdena je zamenjava vodovoda in priključkov. Prenova javne razsvetljave zajema temelje, kandelabre, MM in instalacijske povezave;

- **Vročevod:** na tem območju se gradi novo vročevodno omrežje, ki se navezuje na vročevod na Smetanovi ulici, zgrajen v prvem delu/fazi naložbe. Namenjeno je tudi hidravlični povezavi omrežja na Smetanovi ulici, ki poteka v smeri Slomškovega trga, z omrežjem na Gregorčičevi ulici z možnostjo vključevanja novega proizvodnega vira oz. načrtovanih hranilnikov toplote, ki so predvideni v načrtovani garažni hiši Ljudski vrt.

V času priprave projektne dokumentacije IZP so bili za načrtovane posege pridobljeni mnenja in projektni pogoji:

- MO Maribor (skladnost s prostorskimi akti),
- upravljavcev javnih prometnih površin, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov ter javne razsvetljave: Elektro Maribor, d. d., Energetika Maribor, d. o. o., Mariborski vodovod, d. o. o., Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., Plinarsna Maribor, d. o. o., Telemach, d. o. o., Telekom Slovenije, d. d., mnenje T-2, d. o. o.,
- Direkcije RS za vode (naložba poteka po vodovarstvenem območju VVO II) in
- Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (naložba poteka po območju kulturnega spomenika Maribor – Mestno jedro (EŠD 424) in Maribor – Mestno obzidje (EŠD 30459);

ki bodo upoštevani pri pripravi nadaljnje projektne dokumentacije in izvedbi naložbe.

18 TEHNIČNO TEHNOLOŠKE REŠITVE

Tehnično-tehnološke rešitve so na kratko povzete iz projektne dokumentacije IZP.

18.1 Rekonstrukcija cest in prenova komunalne infrastrukture

Projektne rešitve - ceste in križišča

Na celotnem območju navedenih cest je predvidena rušitev sedanje voziščne konstrukcije in nadomestitev z novo ter ureditev pločnikov, kolesarskih stez, parkirišč, avtobusnega postajališča in dovozov do obstoječih objektov.

Na območju je predvidena ureditev treh križišč z namenom umirjanja prometa, in sicer:

- 4-krakega križišča K1 z dvignjeno ploščadjo na območju križanja Smetanova ulica/Strossmayerjeva ulica/Orožnova ulica,
- 4-krakega semaforiziranega križišča K2 na območju križanja Gosposvetska cesta/Strossmayerjeva ulica/Slovenska ulica, in
- 4-krakega semaforiziranega križišča K3 na območju križanja Gregorčičeva ulica/Strossmayerjeva ulica.

Križišča so načrtovana tako, da so izvozni/uvozni radiji prilagojeni osebnim avtomobilom, na Strossmayerjevi ulici je v smeri Smetanova ulica zagotovljena možnost za vožnjo medkrajevnega avtobusa. Širine cest so načrtovane v skladu s predpisi:

- **Strossmayerjeva ulica** med križiščema K1 in K2: najmanj 16,50 m s pločnikoma, voznima pasovoma, parkiriščem z varnostnim pasom, čakališčem (avtobus) in kolesarsko stezo; med križiščema K2 in K3 je široka 13,75–41,60 m, z voznima pasovoma in desnim zavijalnim pasom, pločnikoma, zelenicama, kolesarskima stezama;
- **Slovenska ulica** je enosmerna, širine najmanj 14,25 m, z enim voznim pasom, pločnikoma, dvosmerno kolesarsko stezo, varnostnim pasom in prostorom za dostavo (pri gledališču);
- **Gospejna ulica** je široka 8,80–10,60 m z enim voznim pasom ter zavijalnima pasovoma na levo in desno, pločnikoma in bermo;
- **Gosposvetska ulica** je široka 17,00–18,50 m, z enim voznim pasom ter desnim in levim zavijalnim pasom, pločnikoma, kolesarskima stezama, varnostnim pasom in zelenico.

V območju prehodov so predvideni znižani robniki. Ceste in križišča se opremijo s prometno signalizacijo in taktilnim vodilnim sistemom. Na celotnem območju obdelave je predvidena projektna hitrost 30 km/h. Zasajena drevesa se ohranijo. Zelenice z grmovnicami se obnovijo.

Vodenje pešcev in kolesarjev

Na križiščih, ki se urejajo, že obstajajo površine za kolesarje in pešce, ki se ohranijo in uredijo. Po Strossmayerjevi in Orožnovi ulici se kolesarji vodijo po skupnem prometnem pasu z ostalimi vozili, pri čemer imajo kolesarji enakovreden položaj v prometu. Na južni strani Slovenske ulice je predvidena dvosmerna kolesarska povezava, ki se ob križanju z Gosposvetsko cesto premakne na sever in vodi do postaje MBajk.

Parkirna mesta

Z novo ureditvijo prometnih površin se ukinja več obstoječih parkirnih mest, in sicer 13 parkirnih mest za osebne avtomobile, pet za kolesa in eno za motorje na Slovenski ulici, na Strossmayerjevi ulici se dodajata dve parkirni mesti za avtomobile in po eno za invalide in kolesa.

Komunalni vodi

Pri približevanju posegov obstoječim komunalnim vodom je treba te zaščititi in po potrebi prestaviti. Predvideno so naslednji posegi v komunalno infrastrukturo:

- **odvodnjavanje – meteorna kanalizacija:** kjer je to izvedljivo, je predvidena ločitev padavinskih in fekalnih vod ter ureditev meteorne kanalizacije. Padavinska voda z asfaltiranih površin odteka skozi rešetke v robnikih v požiralniške jaške. Območje Strossmayerjeve, Gosposvetske in Smetanove ulice se odvodnjava v glavni meteorni kanal, ki poteka vzdolž Strossmayerjeve ulice in se navezuje na obstoječi revizijski jašek mešanega kanala in nato poteka do razbremenilnika na križišču Strossmayerjeve in Koroške ceste. Ta vod se bo pozneje podaljšal, zato dodatni ukrepi niso predvideni. Na območju Slovenske in Gospejne ulice meteorni kanal ni predviden. Celotno območje se odvodnjava prek požiralniških jaškov na mešane kanale;
- **fekalna kanalizacija:** predvidena je ločitev fekalnih in meteornih voda. Na Strossmayerjevi se poruši in na novo zgradi obstoječi kanal med Gosposvetsko in Smetanovo ulico. Na Gospejni ulici je predvidena sanacija notranjosti obstoječega kanala z oplaščenjem/uvlačenjem cevi, da se poveča pretočnost. Obstoječi mešani kanali na Gosposvetski, Smetanovi in Orožnovi ulici se ohranijo, prilagodijo se pokrovi. Na Slovenski ulici sta oba kanala zelo poškodovana, vendar se ohranita, dokler se ne pridobijo popolni podatki o stanju in namenu sider;
- **vodovod:** predvidena je zamenjava obstoječih vodovodnih cevovodov, da se zagotovi kakovostna oskrba z vodo na območju Strossmayerjeve, Slovenske, Gospejne in Orožnove ulice. Na Strossmayerjevi ulici se vodovodi ohranijo, na Slovenski, Orožnovi in Gospejni ulici pa se zamenja obstoječ litoželezni vodovod;
- **plinovod:** predvidena je zamenjava obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja s plinovodi iz polietilena na celotnem območju obdelave, vključno z zaporno armaturo in priključki. Zamenjava je predvidena na vseh ulicah v območju obdelave, sočasno z zamenjavo plinovoda se obnovijo odcepi in hišni priključki. Ob nadomestitvi jeklenega plinovoda se položi novi kabel za ohranitev katodne zaščite na jeklenih plinovoda.

18.2 Vročevod

V projektni dokumentaciji DGD je predvidena gradnja novega vročevodnega omrežja po Smetanovi ulici z navezavo na obstoječ vročevod DN150/280 mm v Smetanovi ulici (obravnavan v II delu tega DIIP), Orožnovi ulici in na Slomškovem Trgu. V križišču Strossmayerjeve z Orožnovo ulico je predvidena izgradnja odcepa vročevoda proti severu – povezovalni vod med vročevodoma na Smetanovi in Gregorčičevi ulici. Od glavne trase vročevoda po Smetanovi, Orožnovi in Slomškovem trgu je predvidena izgradnja hišnih priključnih vodov za javne objekte SNG, UGM, UKM, Rektorata, Pošte in do knjižnice na Rotovškem trgu.

Skupna dolžina novega vročevodnega omrežja znaša 473 m. Potekalo bo po naslednjih ulicah:

- **Strossmayerjeva ulica:** predvidena je izgradnja povezovalnega cevovoda med že obravnavanim vročevodom po Smetanovi in Orožnovi ulici ter obstoječim vročevodnim omrežjem po Gregorčičevi ulici. Ta povezovalni vod vročevod dimenzije DN125/250 mm poteka proti severu v vzhodnem delu cestišča Strossmayerjeve ulice do Gregorčičeve ulice, kjer je predvidena navezava na obstoječ vročevod. Skupna dolžina predvidenega povezovalnega vročevoda je 235 m;
- **Slovenska ulica:** predvidena je izgradnja vročevoda dimenzije DN100/225, ki bo potekal od navezave na vročevod v križišču Strossmayerjeve in Slovenske ulice v cestišču Slovenske ulice proti vzhodu do Gledališke ulice, kjer je predviden začasni zaključek vročevoda. Predvidena je izgradnja odcepov vročevoda za priključitev objekta na Slovenski ulici 40 in objekta SNG v križišču Slovenske z Gledališko ulico. Skupna dolžina predvidenega vročevoda dimenzije je 185 m;
- **Gospejna ulica:** vročevod dimenzije DN80/180 v Gospejni ulici bo predvidoma potekal od mesta navezave v križišču Slovenske z Gospejno ulico proti jugu v cestišču Gospejne ulice. V zaključku trase je predvidena izgradnja hišnega priključnega voda. Skupna dolžina predvidenega vročevoda znaša 53 m.

Načrtovan drugi del/faza vročevoda bo enako kot v prvem delu/fazi izdelan iz jeklenih predizoliranih cevi z 1 x ojačano izolacijo, ki se polagajo naravnost v zemljinu, deloma brez termičnega prednapenjanja in deloma s postopkom termičnega prednapenjanja. Cevi so antikorozijsko zaščitene, toplotno izolirane z dvokomponentno trdo peno (PUR), ki omogoča stalno obratovanje pri temperaturi do 140 °C, ter obdane z zaščitnim plaščem iz polietilena visoke gostote. Varjenje cevi bo potekalo po predpisih, ki veljajo za cevovode. Ocenjena globina vkopa (višina nasutja nad cevjo) znaša v povprečju 0,8–1,2 m. Vgradi se sistem za opozarjanje na napake. Iz varnostnih razlogov se nad cevovod položi PVC trak rdeče barve. Gradnjo in montažo cevovoda spremlja nadzorna služba upravljavca vročevoda, Energetike Maribor. Po končani montaži se cevovod preizkusi v skladu s predpisanimi normativi Energetike Maribor..

Tehnični podatki o vročevodu

Nazivni tlak vročevodnega omrežja	pn 8 barov
Obratovalni temperaturni režim -13 °C	$\Delta t = 110/60$ °C
Temperaturni režim za statični izračun v projektni dokumentaciji	$\Delta t = 110/60$ °C
Najvišja dovodna temperaturna	t _{max} = 110 °C
Najnižja dovodna temperaturna	t _{min} = 60 °C
Največji specifični upor	$\Delta p = 100$ Pa/m
Največja hitrost vode v vročevodnem omrežju	v _{max} = 2,5 m/s
Največja hitrost vode v vročevodnih priključnih vodih	v _{max} priklj. = 1,8 m/s

19 OCENA VREDNOSTI NALOŽBE V VROČEVOD Z OBNOVO CEST IN KOMUNALNIH VODOV, ČASOVNICA TER IZVEDLJIVOSTI NALOŽBE

19.1 Ocena naložbenih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Vrednost gradnje vročevodnega omrežja na delih Strossmayerjeve, Slovenske, Orožnove in Gospejne ulice, skupaj z obnovo delov cest in komunalnih vodov kot drugi del/faza načrtovane naložbe je ocenjena na podlagi projektne dokumentacije IZP in podatkov, prejetih od naročnika. V nadaljevanju je zaradi preglednosti, zlasti v naslovih preglednic, ta del načrtovanega vročevodnega omrežja poimenovan „drugi del naložbe“.

Drugi del naložbe se bo predvidoma začel in končal v letu 2025, zato so stroški naložbe prikazani v **stalnih in tekočih cenah**.

Preglednica 8: Ocenjena vrednost drugega dela naložbe 2025, v EUR, stalne cene

Ozn.	Postavka	brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
1	Rekonstrukcija cest	663.627,58	145.998,07	809.625,65
2	Prometna oprema in signalizacija	98.416,50	21.651,63	120.068,13
3	Ureditev fekalne in meteorne kanalizacije	161.274,68	35.480,43	196.755,11
4	Prestavitev vodovoda	111.200,60	24.464,13	135.664,73
5	Ureditev vročevoda	196.000,00	43.120,00	239.120,00
6	Prestavitev plinovoda	127.400,00	28.028,00	155.428,00
7	Ureditev javne razsvetljave	80.850,00	17.787,00	98.637,00
8	Nadzor in VZD	29.362,64	6.459,78	35.822,42
9	SKUPAJ II. del	1.468.132,00	322.989,04	1.791.121,04
10	Celotni odbitni DDV		133.767,92	133.767,92
11	Skupaj brez odbitnega DDV	1.468.132,00	189.221,12	1.657.353,12

Celotni naložbeni stroški drugega dela naložbe znašajo **1.468.132,00 EUR** brez DDV oziroma 1.791.121,04 EUR s celotnim DDV. DDV je prikazan celovitosti stroškov naložbe, vendar ga lahko MO Maribor za dele naložbe, ki jih po končani izvedbi odda v najem upravljavcem, javnim podjetjem Nigrad, d. o. o., Energetika Maribor, d. o. o., in Mariborskemu vodovodu, d. o. o., članom Javnega holdinga Maribor (JHMB), poračuna, zato se iz mestnega proračuna pokrije le del, ki ga **ni mogoče odbiti**. Neodbitni delež DDV, ki ga MO Maribor pokrije iz mestnega proračuna, znaša 133.767,92 EUR. Znesek drugega dela naložbe z nepovratnim DDV znaša **1.657.353,12 EUR**.

V naslednji preglednici so prikazani stroški drugega dela naložbe v tekočih cenah. V tekoče cene so preračunani na podlagi uradnih napovedi stopenj inflacije za leti 2024 in 2025³³. Za tekoče leto je uporabljena ocenjena preostala stopnja inflacije za četrto četrtletje (0,9 %), za leto 2025 je uporabljena stopnja inflacije 3,4 %:

³³ Pomladanska napoved gospodarskih gibanj, UMAR, Ljubljana, marec 2024

Preglednica 9: Ocenjena vrednost drugega dela naložbe 2025, v EUR, tekoče cene

Ozn.	Postavka	brez DDV	DDV	Skupaj z DDV
1	Rekonstrukcija cest	692.163,57	152.275,98	844.439,55
2	Prometna oprema in signalizacija	102.648,41	22.582,65	125.231,06
3	Ureditev fekalne in meteorne kanalizacije	168.209,49	37.006,09	205.215,58
4	Prestavitev vodovoda	115.982,23	25.516,09	141.498,32
5	Ureditev vročevoda	204.428,00	44.974,16	249.402,16
6	Prestavitev plinovoda	132.878,20	29.233,20	162.111,40
7	Ureditev javne razsvetljave	84.326,55	18.551,84	102.878,39
8	Nadzor in VZD	30.625,23	6.737,55	37.362,78
9	SKUPAJ II. del	1.531.261,68	336.877,57	1.868.139,24
10	Celotni odbitni DDV		139.519,94	139.519,94
11	Skupaj brez odbitnega DDV	1.531.261,68	197.357,63	1.728.619,30

Celotni naložbeni stroški drugega dela naložbe v tekočih cenah znašajo **1.531.261,68 EUR** brez DDV oziroma 1.868.139,24 EUR s celotnim DDV. MO Maribor bo na podlagi dajanja komunalnih vodov in upravljanje in vzdrževanje javnim podjetjem, članom JHMB, poračunala večino DDV (197.357,63 EUR). Neodbitni delež DDV, ki ga MO Maribor pokrije iz mestnega proračuna, znaša 139.519,94 EUR. Znesek drugega dela naložbe z nepovratnim DDV znaša v tekočih cenah **1.728.619,30 EUR**.

19.2 Vir financiranja

V skladu s Programom Evropske kohezijske politike za tekoče programsko obdobje (PEKP) sredstva evropskih skladov za širitev distribucijskega toplovodnega omrežja niso na voljo. Prednostne naložbe PEKP namreč zajemajo predvsem povečanje učinkovitosti sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja, uvajanje obnovljivih virov energije (OVE) v proizvodnjo toplote (in hladu) ter pod določenimi pogoji gradnjo novih sistemov DO.

MO Maribor bo tako naložbo v gradnjo drugega dela vročevoda ter obnovo cest in komunalnih vodov financirala iz mestnega proračuna. V rebalansu proračuna za leto 2024³⁴ (v nadaljnjem besedilu: rebalans proračuna) so v postavki 151203 Investicije in investicijsko vzdrževanje distribucijskega omrežja toplote predvidena sredstva za financiranje prvega dela naložbe (vročevod Smetanova ulica), za drugi del naložbe, ki naj bi potekal leta 2025, pa sredstva še niso predvidena.

19.3 Okvirna časovnica za izvedbo drugega dela naložbe

Okvirna časovnica za izvedbo drugega dela naložbe, izgradnjo vročevodnega omrežja z obnovo cest in komunalnih vodov, je ocenjena v skladu s podatki in zahtevami investitorja in prikazana v naslednji preglednici.

³⁴ Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu za leto 2024-1, sprejet na 16. redni seji mestnega sveta MO Maribor, 24. junija 2024

Preglednica 10: Okvirna časovnica za izvedbo drugega dela naložbe

Načrtovane dejavnosti	Leto/četrletja	2025			
	2024	I	II	III	IV
Priprava faze II: dokumentacija, izbor izvajalcev	IV				
Izvedba faze II: izkopi, vročevod, komun. infrastruktura					
Faza II: obnova cest/križišč, prometna signalizacija					

MO Maribor se bo že letos, sočasno z začetkom gradnje prvega dela/faze naložbe, začela pospešeno pripravljati na gradnjo drugega dela naložbe: pripravljena bo projektna dokumentacija za izgradnjo – PZI, stekle bodo tudi priprave za izvedbo javnega naročila za izbiro izvajalcev. MO Maribor načrtuje, da bi lahko do konca prvega četrletja prihodnjega leta sklenila pogodbe z izbranimi izvajalci in v drugem četrletju 2025 začela z gradnjo. Naložba je namreč povezana z nekaterimi projekti, ki potekajo sočasno (npr. rekonstrukcija kotlovnice Slovenskega narodnega gledališča, obnova Slomškovega trga) in je nujna za uspešno izvedbo teh sočasnih projektov.

19.4 Ocena izvedljivosti drugega dela naložbe

Investitor ocenjuje, da je naložba v drugi del/fazo širitve vročevodnega omrežja skupaj z načrtovano obnovo cest in komunalnih vodov ob pospešitvi priprave dokumentacije PZI ter javnega razpisa za izbiro izvajalcev izvedljiva v letu 2025, kot je načrtovano.

Največje tveganje za nepravočasno izvedbo naložbe predstavljajo postopki javnih naročil za izbiro zunanjih izvajalcev, saj bi morebitne pritožbe utegnile zamakniti sklenitev pogodb z izvajalci in ogrozile začetek del v drugem četrletju prihodnjega leta.

Tveganje pomeni tudi morebitno pomanjkanje sredstev za naložbo v mestnem proračunu, zlasti pravočasna razpoložljivost zadostnih proračunskih sredstev za financiranje naložbe

Ostali predpisani elementi DIIP, tj. predstavitev investitorja, upravljavca in izdelovalcev dokumentacije, povzetek, analiza stanja in razlog za investicijsko namero, razvojne možnosti in cilji naložbe s preveritvijo usklajenosti naložbe z razvojnimi strategijami in politikami, analiza variant, opredelitev temeljnih prvin investicije in dokumentacija, okvirna časovnica, organizacija in kadri za izvedbo celotne naložbe, ocena vpliva naložbe na okolico in okolje s prikazom predvidenih ukrepov za odpravo in omilitev vplivov ter spisek strokovnih podlag so predstavljeni za celotno naložbo v prvem delu tega DIIP: I. Splošni del: Skupni elementi obeh delov naložbe (str. 7). Prvi del naložbe, gradnja vročevoda Smetanova ulica, je predstavljen v drugem delu DIIP II: Prva faza/del naložbe: Gradnja vročevoda na Smetanovi ulici v letu 2024 (stran 35).

20 SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

20.1 Ocena smotrnosti in učinkovitosti naložbe

Zaradi pogojenosti izvedbe prvega dela/faze naložbe, ki pomeni navezavo celotnega novega vročevodnega omrežja na obstoječe vročevodno omrežje in je vezan na potek drugih projektov v okviru prenove Slomškovega trga, je delitev naložbe na dva dela nujna in utemeljena in ne pomeni kršitve zakonodaje o javnem naročanju (npr. četrti odstavek 24. člena ZJN-3).

Z načrtovano naložbo bo investitorica, MO Maribor:

- prispevala k doseganju nacionalnih in lokalnih okoljskih in podnebnih ciljev ter k doseganju energetskih ciljev: zmanjšanje izpustov TGP in delcev, povečanje URE, posredno prek dejavnosti proizvajalca povečanje OVE v rabi energije;
- zagotovila izvajanje strategije razvoja sistema daljinskega ogrevanja, sprejete leta 2020;
- zagotovila bodočim uporabnikom stabilno oskrbo s toploto ter s povečanjem ekonomske učinkovitosti sedanjih in načrtovanih zmogljivosti zmanjšala stroške ogrevanja na enoto.

V skladu z navedenim je načrtovana naložba v gradnjo vročevodnega omrežja na levem bregu Maribora in rekonstrukcijo cest utemeljena in upravičena. Zato je smiselno nadaljevati pripravo projektne in investicijske dokumentacije.

20.2 Nadaljnja priprava projektne in investicijske dokumentacije

Smiselnost in možnosti nadaljnje priprave projekta in investicijske dokumentacije ocenjujemo z vidika predpisov za pripravo projektne in investicijske dokumentacije:

- za izvedbo druge faze naložbe bo treba izdelati projektno dokumentacijo PZI. V okviru izdelane projektne dokumentacije IZP so pridobljeni projektni pogoji, ki jih bo treba upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije PZI. V okviru projektne dokumentacije DGD, ki je bila izdelana leto pred tem, so bila pridobljena mnenja upravljavcev komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture (ki jih bo morda treba obnoviti);
- izvedba prvega dela/faze naložbe je opredeljena kot novogradnja. Izvedba drugega dela/faze naložbe je v delu, ki zadeva rekonstrukcijo cest, opredeljena kot izvedba vzdrževalnih del v javno korist, gradnja vročevoda pa kot novogradnja. Za vzdrževalna dela v javno korist izdelava investicijske dokumentacije, razen DIIP, ni potrebna³⁵, vendar bo morda vseeno treba pripraviti investicijski program (IP) zaradi novogradnje vročevoda. Vsekakor bo treba na podlagi projektne dokumentacije PZI s popisom del s projektantskim predračunom, v okviru katerega bodo dela realno ovrednotena, izdelati bodisi nov DIIP ali IP. Sredstva za drugi del/fazo naložbe tudi še niso uvrščena v NRP za leto 2025, ko je predvidena izvedba naložbe;
- zaradi kratkega časa do načrtovanega začetka drugega dela/faze naložbe bo smiselno čim prej začeti z izbiro zunanjih izvajalcev in nadzornikov.

³⁵ Zakon o cestah, ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22 s spremembami), peti odstavek 21. člena

