



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si  
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-172/2024-14

Datum: 29. 07. 2024



**GMS - 371**

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

## ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mirjana MIHIN, Vodja službe

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024 in pooblasti župana za podpis DIIP ter Sklepa o DIIP št. 4102-172/2024-14
2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0056-2024 v sprejeti proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev z NRP št. OB070-09-0049 na novi NRP v znesku 15.000 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič  
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE  
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

Številka: 4102-172/2024-14

Datum: 29. 07. 2024



PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. <b>Obrazložitev</b> 2. <b>Sklep o potrditvi DIIP 4102-172/2024-14</b>

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Ferk, Strokovni sodelavec VII/2-II	SSZ – Služba za MČ in KS	8. 8. 2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata	Sekretariat za splošne zadeve	9. 8. 2024	pp. s —
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	Mag. Mateja Cekić Vodja urada	Urad za finance in proračun		
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	19. 8. 2024	

## 1. OBRAZLOŽITEV

DIIP: VLAGANJA V OBJEKTE IN OPREMO V MČ CENTER V LETU 2024

## 2. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

## 3. Uvodna pojasnila

Mestne četrti in krajevne skupnosti Mestne občine Maribor, ki so kot ožji deli občine samostojni pravni subjekti, imajo v okviru vsakokratnega proračuna občine oziroma svojih finančnih načrtov predvidena sredstva za vlaganje v objekte in opremo, ki jih imajo v lasti, ter tudi za v objekte v lasti MO Maribor, ki jih imajo v upravljanju. Višina sredstev in načrt vlaganj sta del finančnega načrta posamezne mestne četrti oziroma krajevne skupnosti in s tem del proračuna občine.

Mestna četrt Center je februarja 2022 od Mestne občine Maribor dobila v upravljanje pritlične prostore v središču mesta, v Miklošičevi ulici 4-6, kjer je predvidena vzpostavitev novega sedeža MČ s pisarno in tajništva in prostori za skupnostne vsebine. Objekt je bil po podatkih Geodetske uprave RS zgrajen leta 1900. Prostori že dalj časa niso v redni uporabi, zato jih je treba obnoviti ter opremiti za delovanje mestne četrti. Investitor bo Mestna četrt Center.

V kratkem se pričakuje izdaja gradbenega dovoljenja za poseg, s predmetnim DIIP pa se vzpostavlja osnova za izbor izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI). V naslednji fazi bo mestnemu svetu predložen tudi DIIP za samo izvedbo investicije z nakupom pohištva za opremo prenovljenih prostorov.

## 4. Cilj investicije

Cilj investicije je pridobitev projekta za izvedbo (PZI), ki bo osnova za javno naročilo za izvedbo gradbeno-obrtniških del v okviru rekonstrukcije prostorov Mestne četrti Center.

## 5. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Ocenjeni investicijski stroški izdelave dokumentacije so 15.000 EUR (z DDV).

Mestna četrt Center bo za investicijo zagotovila lastna sredstva (prihodki mestne četrti z naslova najemnin poslovnih prostorov).

Investicija bo izvedena v letu 2024.

## 6. Sklepna ugotovitev

Mestna četrt Center je v letu 2022 od Mestne občine Maribor dobila v upravljanje pritlične prostore v Miklošičevi ulici 4-6 v strogem središču mesta, z namenom, da se na občanom dostopnejšem mestu uredi sedež mestne četrti s pisarno in prostori za izvajanje skupnostnih aktivnosti. Ker so prostori dotrajani, jih je treba pred začetkom selitve obnoviti. Gradbeno dovoljenje za poseg, v okviru katerega je predvidena tudi rekonstrukcija prostorov, je v pridobivanju, izdelava dokumentacije PZI pa je osnova za kasnejšo izvedbo postopka izbire izvajalca gradbeno-obrtniških del ter nakupa opreme za obnovljene prostore.

Pripravila:

Lidija Ferk, Strokovna sodelavka VII-2

Sekretariat za splošne zadeve - Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**NAZIV PROJEKTA:** Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024

**DATUM IZDELAVE:** 30. 7. 2024

## 1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

### Naziv (ime) projekta

Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024

### Trajanje

Začetek financiranja: 31. 8. 2024

Konec financiranja: 31. 12. 2024

## 2. KONTAKTNI PODATKI

### 2.1 Investitor

Naziv (ustanova): **MESTNA OBČINA MARIBOR – MESTNA ČETRRT CENTER**

Naslov: **Meljska c. 37**

Odgovorna oseba: **Matic Kocjančič, predsednik**

Kontaktna oseba: **Tamara Muhič**

telefon: **02/2201842**

e-naslov: [mc.center@maribor.si](mailto:mc.center@maribor.si)

### 2.2 Vodenje projekta

Naziv (ustanova): **MESTNA OBČINA MARIBOR – MESTNA ČETRRT CENTER**

Naslov: **Meljska c. 37**

Odgovorna oseba: **Matic Kocjančič, predsednik**

Vodja projekta: **Tamara Muhič**

Strokovni naziv: **Delovodja-koordinator**

telefon: **02/2201842**

e-naslov: [mc.center@maribor.si](mailto:mc.center@maribor.si)

## 1. OPIS PROJEKTA

### 1.1 Predstavitev projekta

Mestna četrt Center je februarja 2022 s sklepom župana dobila v upravljanje poslovni prostor na naslovu Miklošičeva ulica 4-6 v skupni izmeri 147 m<sup>2</sup>. Glavni namen predaje teh prostorov mestni četrti je bil, da postane ta z umeščeno v strogo mestno središče dostopnejša svojim krajanom. Zdaj deluje MČ Center v prostorih na Meljski cesti 37, kar je zunaj ožjega mestnega središča, zato je lokacija manj primerna za večji del prebivalstva te mestne četrti. Pred začetkom uporabe je treba dotrajane prostore temeljito obnoviti in rekonstruirati, s ciljem vzpostavitve njihove optimalne funkcionalnosti.

Mestna četrt bo za investicijo zagotovila lastna sredstva.

Mestna četrt v kratkem pričakuje izdajo gradbenega dovoljenja za poseg, s predmetnim DIIP pa se vzpostavlja osnova za izbor izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI).

### 1.2 Cilji

Cilj investicije je pridobitev projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), ki bo osnova za javno naročilo za izvedbo gradbeno-obrtniških del v okviru rekonstrukcije prostorov Mestne četrti Center.

### 1.3 Vrsta investicije

Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme MČ in KS.

## 2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 811001 – Vlaganja v objekte in opremo	EUR
4208 – Študija o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	15.000

Mestna četrt Center bo za investicijo zagotovila lastna sredstva in jo izvedla v letu 2024.

**Aleksander Saša Arsenovič**  
Župan

**SKLEP O POTRĐITVI DIIP**  
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

**Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024**

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-172/2024-14

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14. 02. 2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne - \_\_\_\_\_, je odgovorna oseba investitorja – župan dne \_\_\_\_\_ s sklepom št. 4102-172/2024-14 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt »Vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem v Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juliju 2024.

2. V Načrt razvojnih programov se na osnovi tega sklepa:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednje investicije: vlaganja v objekte in opremo v MČ Center v letu 2024.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicij po tekočih cenah z vključenim DDV znaša skupno 15.000 EUR. Izvedla se bo, skladno s časovnim načrtom, v letu 2024.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo MČ Center v celoti financirala z lastnimi sredstvi.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Mirjana Mihin,  
Služba za MČ in KS

**Aleksander Saša ARSENOVIČ**

Župan

žig:

podpis: