



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-172/2024-13

Datum: 04.06.2024



GMS - 338

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024
- GRADIVO PRIPRAVIL:** SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Mirjana MIHIN, Vodja službe
- PREDLOG SKLEPA:**
- Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024 in pooblasti župana za podpis DIIP ter Sklepa o DIIP št. 4102-172/2024-13.
 - Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0051-2024 v sprejeti proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerezporeditvi sredstev z NRP št. OB070-09-0049 na novi NRP v znesku 27.000 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE
Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

Številka: 4102-172/2024-13

Datum: 04.06.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DIIP: Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o potrditvi DIIP št. 4102-172/2024-13

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija Ferk, Strokovni sodelavec VII/2-II	SSZ – Služba za MČ in KS	4.6.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Lidija KREBL, univ. dipl. prav. Vodja sekretariata	Sekretariat za splošne zadeve		
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravilavca	Mag. Mateja Cekič	Urad za finance in proračun	04-06-2024	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	5.6.2024	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	6.6.24	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.6.2024	

1. OBRAZLOŽITEV

DIIP: VLAGANJA V OBJEKTE IN OPREMO V MČ TEZNO V LETU 2024

2. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

3. Uvodna pojasnila

Mestne četrti in krajevne skupnosti Mestne občine Maribor, ki so kot ožji deli občine samostojni pravni subjekti, imajo v okviru vsakokratnega proračuna občine oziroma svojih finančnih načrtov predvidena sredstva za vlaganje v objekte in opremo, ki jih imajo v lasti, ter v objekte v lasti MO Maribor, ki jih imajo v upravljanju. Višina sredstev in načrt vlaganj sta del finančnega načrta posamezne mestne četrti oziroma krajevne skupnosti in s tem del proračuna občine.

4. Cilj investicije

Z navedenimi investicijami bodo sanirane poškodbe na objektu v Bevkovi ulici 2, ki so nastale zaradi zamakanja, v načrtu pa je tudi izvedba del, ki so potrebna za odpravo vzrokov zamakanja. S tem bo preprečeno nadaljnje nastajanje škode. Objekt je v lasti Mestne četrti Pobrežje. Preostala razpoložljiva sredstva v okviru proračunske postavke bo mestna četrt v letu 2024 porabila za druge nujne investicije na svojih objektih v Bevkovi ulici 2 in Panonski ulici 12 (sedež mestne četrti).

5. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Ocenjeni investicijski stroški so 27.000 EUR (z DDV).

Mestna četrt Tezno bo za investicijo namenila lastna sredstva (prihodke od oddajanja nepremičnega premoženja v najem).

Investicija bo izvedena v letu 2024.

6. Sklepna ugotovitev

Mestna četrt Tezno je po številu prebivalcev med večjimi ožjimi deli MO Maribor. V objektih v Panonski ulici 12 in Bevkovi ulici 2 se skozi vse leto izvajajo številne aktivnosti v okviru programov dela (brezplačne vsebine za občane, financirane so iz proračuna občine), svoje prostore pa mestna četrt tudi oddaja v najem (umi in dolgoročni najemi); najemnina je izvorni prihodek mestne četrti.

Investicije v vzdrževanje objektov in v njihovo opremljanje prispevajo k ohranjanju in zviševanju njihove vrednosti, zagotavljanju optimalnih pogojev za izvajanje nalog in aktivnosti mestne četrti, izboljšanju pogojev za najemnike ter k zniževanju stroškov vzdrževanja in obratovanja.

Pripravila:

Lidija Ferk

Sekretariat za splošne zadeve

Služba za mestne četrti in krajevne skupnosti

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

NAZIV PROJEKTA: Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024

DATUM IZDELAVE: 4. 6. 2024

1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

Naziv (ime) projekta

Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024

Trajanje

Začetek financiranja: 30. 6. 2024

Konec financiranja: 31. 12. 2024

2. KONTAKTNI PODATKI

2.1 Investitor

Naziv (ustanova): **MESTNA OBČINA MARIBOR – MESTNA ČETRRT TEZNO**

Naslov: **Panonska ulica 12**

Odgovorna oseba: **Mitja Jenuš, predsednik**

Kontaktna oseba: **Tadea Slekovec, referentka MČ Tezno**

telefon: **02/2201851**

e-naslov: mc.tezno@maribor.si

2.2 Vodenje projekta

Naziv (ustanova): **MESTNA OBČINA MARIBOR – MESTNA ČETRRT TEZNO**

Naslov: **Panonska ulica 12**

Odgovorna oseba: **Mitja Jenuš, predsednik**

Vodja projekta: **referent MČ Tezno**

Strokovni naziv: **Referent oz. Delovodja koordinator**

telefon: **02/2201851**

e-naslov: mc.tezno@maribor.si

3. OPIS PROJEKTA

3.1 Predstavitev projekta

Na objektu na naslovu Bevkova 2 pogosto prihaja do zamakanja zaklonišča v kletnih prostorih, zaradi česar so nastale poškodbe na stenah, poškodovan je bil tudi trezor na drugi strani zidu (v prostorih Nove KBM). Mestna četrt bo zato izvedla investicijo, s katero bo preprečeno nadaljnje zamakanje in sanirana nastala škoda. Predhodno je predviden posvet s strokovnjakom, ki bo pripravil načrt sanacije. Ob tem načrtuje mestna četrt v letu 2024 na istem objektu tudi sanacijo dvorane, v kateri se redno izvajajo aktivnosti za občane v okviru programa del mestne četrti.

Podrobnejši opis investicij:

- sanacija dvorane na lokaciji Bevkova ulica 2;
- sanacija zaklonišča in nastale škode zaradi zamakanja;
- morebitne druge potrebne investicije na področju investicijskega vzdrževanja, v okviru razpoložljivih sredstev.

Za navedene investicije bo mestna četrt porabila lastna sredstva.

3.2 Cilji

Z navedenimi investicijami bo objekt s pripadajočim zemljiščem v Panonski ulici 12, kjer je sedež mestne četrti, varnejši in stroškovno učinkovitejši ter optimalno opremljen za številne in raznovrstne dejavnosti, ki se tam izvajajo tako v okviru programov dela kot v okviru najemov prostorov, s katerimi mestna četrt kot lastnica objekta ustvarja izvirne prihodke. Na lokaciji Bevkova ulica 2 bo sanirana škoda, ki je nastala zaradi zamakanja, izvedeni pa bodo tudi ukrepi s katerimi bo preprečeno nadaljnje zamakanje v objektu.

3.3 Vrsta investicije

Investicijsko vzdrževanje objektov in opreme MČ in KS

4. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 811007 – Vlaganja v objekte in opremo	27.000,00
4205 – Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	27.000,00

Mestna četrt Tezno bo za investicije namenila lastna sredstva. Investicije bodo izvedene v letu 2024.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan



SKLEP O POTRDITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024

Investitor/občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-172/2024-13

Datum: 4. 6. 2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 16. redni seji dne _____, je odgovorna oseba investitorja – župan dne _____ s sklepom št. 4102-172/2024-13 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijski projekt »Vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem v Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v juniju 2024.

2. V Načrt razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, št. _____:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednje investicije: vlaganja v objekte in opremo v MČ Tezno v letu 2024.

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicij po tekočih cenah z vključenim DDV znaša skupno 27.000. Izvedena bo, skladno s časovnim načrtom, v letu 2024.

5. Viri za financiranje

Investicijo bo MČ Tezno v celoti financirala z lastnimi sredstvi.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Župan

žig:

podpis: