



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 0070-24/2021-19
Datum: 31.05.2024

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 333/I

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA
HOLDINGA MARIBOR D.O.O. - skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVILI: SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve, in
URAD ZA ŠPORT v sodelovanju z JAVNIM HOLDINGOM MARIBOR
d.o.o. - ŠPORT MARIBOR d.o.o. in s Službo za pravo in kadre JHMB,
d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALECI: Ranko ŠMIGOC, direktor Športa Maribor d.o.o.
Darko ZARIČ, Urad za šport MOM
Anja KOLŠEK, Služba za pravne zadeve
Matjaž DOLAMIČ, vodja službe za pravo in kadre, JHMB, d. o. o.

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega holdinga Maribor d.o.o. po skrajšanem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Maribor soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Šport Maribor d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 598.000,00 EUR, ki predstavlja nepremičnine parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina.

Aleksander Saša ARSENOVIČ, *L.R.*
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Številka: 0070-24/2021-19
Datum: 31.05.2024

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 16. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA HOLDINGA MARIBOR d.o.o. - skrajšani postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">• obrazložitev odloka• besedilo odloka• člen, ki se spreminja

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravili:	Anja KOLŠEK	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve		
	Mitja SENEKOVIČ, vodja službe	SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve		
	Darko ZARIČ	Urad za šport		
	Ranko ŠMIGOC, Direktor	Javno podjetje ŠPORT MARIBOR d.o.o.		
	Matjaž DOLAMIČ, vodja službe	Služba za pravo in kadre JHMB, d. o. o.		
Gradivo pregledal vodja organa in morebitni vodja NOE:				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca:				
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU:	Lidija KREBL	Mestna uprava		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta		

OBRAZLOŽITEV

I. Dokapitalizacija družbe Šport Maribor d.o.o.

➤ Pravna podlaga

Povečanje osnovnega kapitala družbe z omejeno odgovornostjo ureja 517. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Pri tem se za povečanje osnovnega kapitala smiselno uporabljajo določila 475. člena ZGD-1.

Povečanje osnovnega kapitala se lahko opravi kot povečanje osnovnega kapitala z vložki ali kot povečanje osnovnega kapitala iz sredstev družbe. V konkretnem primeru gre za povečanje osnovnega kapitala z vložki, in sicer s stvarnim vložkom.

Glede na to, da je družba Javni holding Maribor d.o.o. v 100 % lasti Mestne občine Maribor, hčerinska družba Šport Maribor d.o.o. pa je v 100 % lasti družbe Javni holding Maribor d.o.o., se za namen dokapitalizacije družbe Šport Maribor d.o.o. zaradi ohranjanja obstoječe lastniške strukture dokapitalizacija hčerinske družbe Šport Maribor d.o.o. izvede preko Javnega holdinga Maribor d.o.o.

S predlogom sprememb odloka se ureja pravna podlaga na nadaljnje postopke potrebne za vpis sprememb v sodni register.

Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 23. člena Statuta MOM sprejema odloke in druge akte. Ker gre za manj zahtevno spremembo odloka predlagamo, da se odlok na podlagi 97. člena Poslovnika Mestnega sveta MOM sprejme po skrajšanem postopku.

➤ Razlogi za sprejem

Mestna občina Maribor je lastnik nepremičnin parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina.

V naravi to predstavlja tenis igrišča v Krčevini (MČ Ivan Cankar), strelišče v Melju in zemljišče pod nogometnim centrom Marinka Galiča.

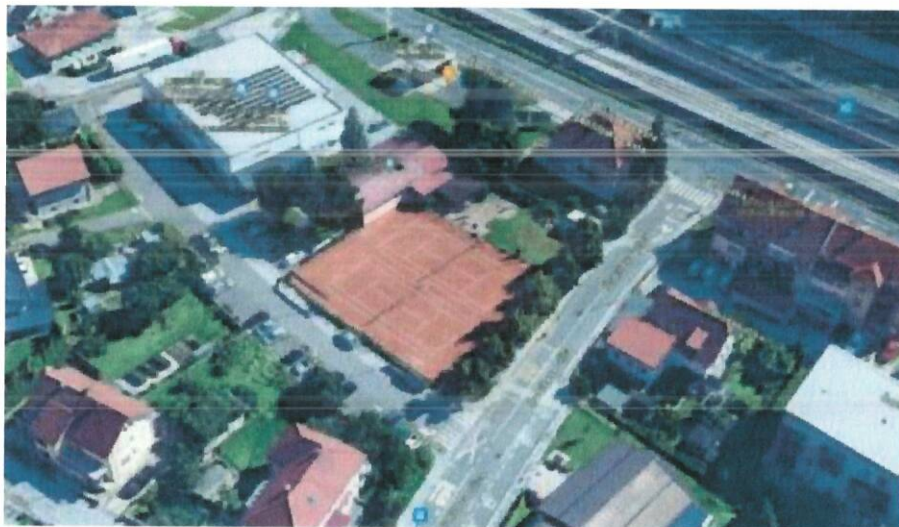
Z izjemo nogometnega centra, ki je edini najemnik zemljišča, ima Mestna občina Maribor z uporabnikom strelišča sklenjeno pogodbo o uporabi občinskih športnih objektov za nedoločen čas, v kateri je določeno, da uporabnik namesto plačila uporabnine, redno in investicijsko vzdržuje športne objekte, medtem ko za teniška igrišča v Krčevini sploh nima najemnika.

V želji po dolgotrajnejši ureditvi upravljanja s športnimi zemljišči oziroma infrastrukturo se predlaga dokapitalizacija oziroma lastniški prenos nepremičnin na Šport Maribor d.o.o.

Z dokapitalizacijo bi nepremičnine lastniško prenesli na Šport Maribor d.o.o. ter MOM razbremenili vseh stroškov rednega in investicijskega vzdrževanja in upravljanja, posledično pa tudi zagotavljanja finančnih sredstev za nove investicije na teh nepremičninah.

Tudi z lastniškim prenosom nepremičnin na Šport Maribor d.o.o. bo MOM še zmeraj izvajala neposreden nadzor nad namembnostjo nepremičnin, pri čemer pa zagotavljamo, da bo bodo slednje še naprej ostajale s podeljenim statusom površin za šport in rekreacijo, in z omogočeno uporabo vseh pod enakimi pogoji.

S predlaganim načinom (dokapitalizacija) prenesemo v športne površine v lastništvo specializiranemu podjetju, na katerih bo to lahko izvajalo trženjske aktivnosti, posledično dodatne finančne zmožnosti, ki bodo na posreden način razbremenjevale proračun MOM.



Slika 1: tenis Krčevina



Slika 2: strelišče Melje <https://www.easistent.com/nibsos/jaz>



Slika 3: nogometni center Marinko Galič

Upravljanje športne infrastrukture, s strani specializiranega javnega podjetja s koncesijo prinaša vsekakor več prednosti v primerjavi z upravljanjem s strani prostovoljnih športnih društev. Predvsem specializirano javno podjetje zaposluje strokovnjake z izkušnjami in znanjem na področju upravljanja športne infrastrukture, kar zagotavlja višjo kakovost storitev, omogoča boljše vzdrževanje objektov, kar podaljšuje življenjsko dobo infrastrukture in zmanjšuje stroške popravil in vzdrževanja na dolgi rok. Javno podjetje ima dostop do stabilnejših in večjih virov financiranja, kar omogoča boljše načrtovanje in izvedbo investicij v infrastrukturo. Z zagotavljanjem stalnega prihodka iz najemnin, članarin in drugih storitev, javno podjetje lahko bolje upravlja finančna sredstva in investira v razvoj objektov pri čemer, tudi mora spoštovati standarde glede dostopnosti in enakopravnosti, kar pomeni, da je infrastruktura bolj dostopna širši javnosti. Javno podjetje tudi lažje zagotavlja stabilno in neprekinjeno delovanje objektov, ne glede na spremembe v osebju ali organizaciji in lahko ponudi širši spekter storitev in programov (npr. treningi, tekmovanja, rekreativni dogodki), kar povečuje privlačnost objektov za različne uporabnike, kar pripomore k večji uporabi in promociji športnih objektov. V nadaljevanju podajamo kratek predlog upravljanja in finančno analizo po objektih, celotna strategija upravljanja vključno s swot analizo in finančnimi učinki pa je razvidna iz Elaborata, ki je priloga h gradivu.

Teniška igrišča - MČ Ivan Cankar

V poletni sezoni, ki traja ca. 26 tednov bi tržili fiksne termine (1,5 h) za ceno 130 EUR za igranje v popoldanskem času in 105 EUR za igranje v dopoldanskem času. Predvidoma bi lahko prodali 3 termine na igrišče dnevno v popoldanskem času in 2 termina na igrišče dnevno v dopoldanskem času za kar bi iztržili 5.460 EUR na sezono za popoldanske termine in 2.940 EUR za dopoldanske termine, kar skupno zneso 8.400 EUR prihodkov za fiksne termine. Ob tem bi prodali 1 dodatni popoldanski termin dnevno na igrišče za ceno 7 EUR in 5 EUR za dopoldanski termin, kar bi skupno zneslo 2.548 EUR + 1.820 EUR = 4.368 EUR. Skupno bi bilo na sezono 12.768 EUR prihodkov. Ob predpostavki, da bi vzdrževanje obeh igrišč na sezono stalo 4.200 EUR bi bil ocenjen presežek prihodkov nad odhodki v višini 8.568 EUR na sezono.

Zveza strelskih društev Maribor

Glede na pomanjkljivo ponudbo strelišč v mestu in okolici menimo, da bi navedeno strelišče bilo zanimivo za trženje. Tržili bi lahko posamezne strelske linje, kakor tudi celotno strelišče za potrebe raznih team buildingov ali tekmovanj. Strelišče je opremljeno z 10 strelnimi linijami. Ob predpostavki, da bi lahko iztržili 15 EUR / ura za strelno linijo in da bi lahko prodali 15 ur dnevno, 5 dni v tednu in 42 tednov v letu, bi letni prihodek znašal 47.250 EUR. Letni strošek se predvideva v višini 39.000 EUR, kar letno pomeni 8.250 EUR presežka prihodkov nad odhodki.

Nogometni center Marinko Galič

Trenutni najemnik Marinko Galič je že izkazal interes, da bi še naprej želel imeti zemljišče v najemu tako, da bi enako, kot na drugih primerljivih objektih sklenili z njim podizvajalsko pogodbo, kjer bi lahko mesečna najemnina bila med 1.000 in 1.600 EUR.

➤ Predmet dokapitalizacije

Družba Javni holding Maribor d.o.o. se za namen dokapitalizacije Šport Maribor d.o.o. dokapitalizira s stvarnim vložkom v višini 598.000,00 EUR, in sicer:

- z nepremičninami :
 - parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, ki v naravi predstavljajo Strelišče Melje;
 - parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje, ki v naravi predstavlja Nogometni center Marinko Galič (zemljišče s športno dvorano);
 - parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina, ki v naravi predstavlja Tenis igrišča MČ Ivan Cankar.

Kot izhaja iz cenitvenih poročil pooblaščenega cenilca Tadeja Čaksa, mag. prav. in manag. neprem., ki so bila izdelana v decembru 2023 in so sestavni del tega gradiva, znaša vrednost vseh zemljišč skupaj 561.000,00 EUR ter objektov 37.000,00 EUR. Navedena vrednost nepremičnin skupaj tako znaša 598.000,00 EUR.

Izračun osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o.:

1. Ustanovitev v letu 2020
En vložek (100.000 EUR v denarju in 900.000 EUR kot stvarni vložek z deleži 6 podjetij).
Skupaj: 1.000.000 EUR.
2. Dokapitalizacija 2021
Dodatno nov vložek (1.101.600 EUR kot stvarni vložek - avtobusi za Javno podjetje Marprom).
Skupaj: 2.101.600 EUR.

3. Dokapitalizacija 2022
Dodatno nov vložek (200.000 EUR kot stvarni vložek z deleži podjetij Mestne nepremičnine in ZUM).
Skupaj: 2.301.600 EUR.
4. Dokapitalizacija 2024
Dodatno nov vložek (500.900 EUR kot stvarni vložek - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor).
Skupaj: 2.802.500 EUR.
5. Predlagana dokapitalizacija 2024
Dodatno nov vložek (598.000,00 EUR kot stvarni vložek – teniška in druga igrišča oziroma strelišče z gostinskimi lokali).
Skupaj: 3.400.500,00 EUR.

II. Javni holding Maribor d.o.o. (pravice delavcev)

➤ Pravna podlaga

- prvi odstavek 78. člena Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju (Uradni list RS, št. 42/07 – uradno prečiščeno besedilo in 45/08 – ZArbit), med drugim določa, da se »Sodelovanje delavcev pri upravljanju v organih družbe, uresničuje preko predstavnikov delavcev v organih vodenja in nadzora družbe, in sicer; v dvotirnem sistemu upravljanja preko predstavnikov delavcev v nadzornem svetu.«.
- 505. in 526. člen Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS, 158/20 - ZIntPK-C, 175/20 - ZIUOPDVE, 18/21, 18/23 - ZDU-10, 75/23), ki določa upravljanje enoosebne družbe, odločanje ustanovitelja o vprašanih, določenih s 505. členom ZGD-1, o katerih odločajo družbeniki.
- 13. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), določa pravno podlago lokalne skupnosti za ustanovitev holdinga za področje posamezne ali večih gospodarskih javnih služb.
- 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011, 8/2014, 12/2019 in 4/2022), ki predstavlja podlago, po kateri Mestni svet Mestne občine Maribor, sprejema odloke in druge akte.

➤ Razlogi za sprejem

Javni holding Maribor d. o. o., je bil ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d. o. o. (v nadaljevanju: odlok). V 21. členu odloka in v 18. členu Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo (v nadaljevanju: Akt o ustanovitvi) je določeno, da nadzorni svet šteje šest (6) članov od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki ustanoviteljice, 2 (dva) člana pa sta predstavnika delavcev kapitalsko povezanih družb, ki jih v skladu s svojim poslovníkom izvoli in odpokliče skupni svet delavcev holdinga, oblikovan po določilih 73. do 77. člena Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju (v nadaljevanju: ZSDU).

Na podlagi obeh tako zapisanih določb (odloka, kot tudi Akta o ustanovitvi), sedaj uresničujeta pravice delavcev 2 (dva) člana, ki sta zaposlena v odvisnih družbah v skupini JHMB in nista zaposlena oz. nimata sklenjenega delovnega razmerja v družbi Javni holding Maribor d. o. o.; prav

tako pa v skladu z 79. členom ZSDU nimata pravice voliti in biti izvoljena v Svet delavcev Javnega Holdinga Maribor d. o. o.

JHMB, kot holding, tvorijo tako (samostojna) obvladujoča družba Javni holding Maribor d. o. o., kot 9 odvisnih družb, ki prav tako ohranjajo svojo samostojnost. Skupno jim je to, da obvladujoča, holdinška družba, vodi in upravlja odvisne družbe, v katerih ima večino, skupaj v pravnem statusu povezanih družb tvorijo koncern.

Družba Javni holding Maribor d. o. o., ima ustanovljen svoj svet delavcev, vendar je tem delavcem onemogočeno realizirati delavsko participacijo v nadzornem svetu družbe, v kateri so zaposleni, kar pa je v nasprotju z ZSDU. ZSDU določa pravila, katerih temeljna značilnost je, da se delavski predstavniki vključujejo v organsko strukturo tistega pravnega subjekta, s katerim imajo sklenjeno delovno razmerje torej svoje pravice do sodelovanja uresničujejo le znotraj tiste gospodarske družbe, pri kateri so zaposleni, ne pa v drugih družbah, čeprav so te družbe povezane z družbo v kateri imajo sklenjeno delovno razmerje. Iz 78. člena ZSDU jasno izhaja, da se sodelovanje delavcev pri upravljanju uresničuje le v družbi, v kateri imajo delavci sklenjeno delovno razmerje in ne po čez in navzkrižno. Brez dvoma skupni svet delavcev kapitalsko povezanih družb po ZSDU nima pristojnosti imenovanja delavskih predstavnikov v nadzorni svet katere koli družbe in tudi ne družbe Javni holding Maribor d. o. o., tega »pooblastila«, pa mu ne more dati niti ustanovitelj z odlokom oz. v aktu o ustanovitvi.

Ker je sedanja ureditev v odloku (prvi odstavek 21. člena) v nasprotju z ureditvijo ZSDU, kot specialnim predpisom glede delavske participacije, je kot taka nična in jo je potrebno odpraviti ter spremeniti. S spremembo odloka in posledično akta o ustanovitvi bodo zaposleni v družbi Javni holding Maribor d. o. o., lahko uresničevali svoje zakonsko pripadajoče pravice, v skladu z ZSDU, tako da bodo imenovali 2 (dva) svoja zaposlena, kot predstavnika delavcev v nadzorni svet družbe JHMB.

K tej obrazložitvi prilagamo Strokovno mnenje glede imenovanja delavskih predstavnikov v nadzorni svet JHMB, z dne 22.5.2024, rednega profesorja Pravne fakultete Univerze v Mariboru, prof. dr. Saše Preliča, ki je navedena problematiko natančno razdelal in utemeljil odgovore na ključna vprašanja.

➤ **Predlog sprememb**

S predlagano spremembo odloka se spreminja in popravlja dosedanja ureditev, ki je v nasprotju z ureditvijo v ZSDU, kot specialnim predpisom glede delavske participacije, saj je kot taka nična in jo je potrebno odpraviti ter spremeniti. S spremembo odloka in posledično akta o ustanovitvi bodo zaposleni v družbi Javni holding Maribor d. o. o., lahko uresničevali svoje zakonsko pripadajoče pravice, v skladu z ZSDU, tako da bodo imenovali 2 (dva) svoja zaposlena, kot predstavnika zaposlenih v nadzorni svet družbe JHMB.

Predlaga se, da odlok začne veljati osmi dan po objavi v MUV.

➤ **Predlog za sprejem odloka po skrajšanem postopku**

Poslovnik Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV, št. 8/05, 11/11, 12/11- popr., 8/14, 4/15, 25/18, 10/19 in 15/20) v 97. določa, da lahko mestni svet sprejme odlok po skrajšanem postopku v primeru izrednih potreb mestne občine, naravnih nesreč, manj zahtevnih sprememb in dopolnitev odloka ter prenehanja veljavnosti odloka ali njegovih posameznih določb ter v primeru, da gre za usklajitev odloka z zakoni in drugimi predpisi ter odločbami ustavnega sodišča ali na podlagi izida glasovanja občanov na referendumu.

Pri predlagani dopolnitvi gre za uskladitev odloka z zakonom (ZSDU) in prav tako manj zahtevno spremembo odloka, zato se predlaga, da Mestni svet Mestne občine Maribor predlagani odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku

III. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo:

1. da sprejme Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. po skrajšanem postopku,
2. da soglaša s povečanjem osnovnega kapitala družbe Javni holding Maribor d.o.o. za namen povečanja osnovnega kapitala hčerinske družbe Šport Maribor d.o.o. s stvarnim vložkom v višini 598.000,00 EUR, ki predstavlja nepremičnine parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina.

Na podlagi 78. člena Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju (Uradni list RS, št. 42/07 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08 - ZArbit), 13. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 505., 526. in 517. člena Zakona o gospodarskih družbah /ZGD-1/ (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13-odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19-ZPosS, 158/20-ZIntPK-C, 18/21, 18/23-ZDU-1O in 75/23) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 16. redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o.

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega holdinga Maribor d.o.o. (Medobčinski uradni vestnik, št. 13/19, 27/20, 30/21, 13/22, 1/24 in 7/24) se prvi in drugi odstavek 10. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 3.400.500,00 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) pa se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine - avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.), v višini 500.900 EUR s stvarnim vložkom (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.) in v višini 598.000,00 EUR s stvarnim vložkom (parc. št. 237/2 v deležu 76/221 in parc. št. 238/2 v deležu 129/1043 ter parc. št. 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 741/7 in 741/8, vse v deležu 7232/7704, vse k.o. 655 Melje, parc. št. 13/9 k.o. 677 Zg. Radvanje ter parc. št. 400/24 in 400/25 k.o. 638 Krčevina za Šport Maribor d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 500.900,00 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 598.000,00 EUR.«.

2. člen

Prvi odstavek 21. člena se spremeni tako, da glasi:

»(1) Nadzorni svet šteje šest (6) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki ustanoviteljice, 2 (dva) člana pa sta predstavnika zaposlenih, imenovana po določilih Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 0070-24/2021-19

Datum:

Župan Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

ČLEN, KI SE SPREMINJAJO

10. člen

(osnovni kapital, osnovni vložki in poslovni deleži ustanoviteljice)

(1) Osnovni kapital javnega holdinga znaša 2.802.500 EUR. Osnovni kapital ustanoviteljica delno vplača v denarju v višini 100.000 EUR, preostali del osnovnega kapitala v višini 1.100.000 EUR (900.000 EUR + 200.000 EUR) pa se vplača s stvarnimi vložki. Kot stvarni vložek ustanoviteljice se izročijo poslovni deleži oziroma delnice v sledečih javnih podjetjih in/ali gospodarskih družbah: Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Marprom d.o.o. (100% kapitalski delež), Mariborski vodovod, javno podjetje d.d. (75,0655% kapitalski delež), Javno podjetje Snaga d.o.o. (94,4855% kapitalski delež), Pogrebno podjetje Maribor, javno podjetje d.o.o. (100% kapitalski delež), Javno podjetje Nigrad d.d. (77,0532% kapitalski delež), Mestne nepremičnine d.o.o. (100% kapitalski delež) in ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. (50,0063% kapitalski delež). Razlika med ocenjeno vrednostjo poslovnih deležev in delnic ter nominalno vrednostjo osnovnega kapitala se izkaže med kapitalskimi rezervami (agio). Ustanoviteljica vplača osnovni kapital v višini 1.101.600 EUR s stvarnim vložkom (premičnine – avtobusi za Javno podjetje Marprom d.o.o.) in v višini 500.900 EUR s stvarnim vložkom (nepremičnine parc. št. 558/3 in 650/6 k.o. Tezno in premičnine - polnilna postaja na CNG za Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.).

(2) Ustanoviteljica na podlagi prevzetih in vplačanih osnovnih vložkov pridobi poslovni delež v nominalnem znesku 1.000.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 200.000 EUR, poslovni delež v nominalnem znesku 1.101.600 EUR in poslovni delež v nominalnem znesku 500.900 EUR.

(3) Z izročitvijo stvarnega vložka, in sicer z izročitvijo poslovnih deležev in delnic, javni holding postane družbenik/delničar javnih podjetij in/ali gospodarskih družb in uveljavljanja vse pravice družbenika/delničarja napram javnim podjetjem in/ali gospodarskim družbah.

(4) Posebne ustanoviteljske pravice ustanovitelja javnih podjetij, kot jih določa 26. člen ZGJS, izvršujejo pristojni organi Mestne občine Maribor.

(5) Poslovnih deležev ali delov poslovnih deležev v javnem holdingu ni dopustno prenesti na fizične osebe in pravne osebe zasebnega prava ali na druge osebe javnega prava.

21. člen
(nadzorni svet)

(1) Nadzorni svet šteje šest (6) članov, od katerih so 4 (štirje) člani predstavniki ustanoviteljice, 2 (dva) člana pa sta predstavnika delavcev kapitalsko povezanih družb, ki jih v skladu s svojim poslovnikom izvoli in odpokliče skupni svet delavcev holdinga, oblikovan po določilih 73. do 77. člena Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

(2) Za člana nadzornega sveta, ki ga imenuje ustanoviteljica, je lahko imenovana oseba, ki poleg pogojev, določenih v zakonu in posebnih pogojev, določenih s statutom javnega holdinga, izpolnjuje še te pogoje:

- odlikuje ga osebna integriteta in poslovna etičnost;
- ima izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge bolonjske stopnje, ali raven izobrazbe, pridobljene po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge bolonjske stopnje;
- ima najmanj 5 let ustreznih delovnih izkušenj iz vodenja ali upravljanja gospodarskih družb in dosega pri svojem delu dobre primerljive rezultate;
- ni bil obsojen zaradi kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, ali zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica za kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti;
- ne opravlja funkcije, ki je po zakonu, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije, po tem ali drugem zakonu nezdružljiva s članstvom v nadzornem organu ali organu upravljanja gospodarske družbe, in take funkcije ni opravljal v preteklih šestih mesecih;

(3) Nadzorni svet mora med svojimi člani izvoliti predsednika in najmanj enega namestnika.

(4) Med člani nadzornega sveta morajo biti tudi strokovnjaki za finance ali korporativno upravljanje ali upravljanje obveznosti ali premoženja ali korporacijsko pravo.