

## OBVESTILO

Z objavo sklepa se pričinja priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta ob Taborskem nabrežju – v nadaljevanju OPPN.

Območje načrtovane gradnje se nahaja na desnem delu nabrežja reke Drave, med obstoječo pešpotjo tik ob reki Dravi, obstoječo pozidavo ob Glavnem mostu in Trgu revolucije, Ruško cesto na jugu, obstoječimi stanovanjskimi stavbami na zahodu, zajema pa tudi del Taborske ulice na severu.

Investicijska namera se nanaša na izgradnjo nove večnamenske stavbe med Ruško cesto in Taborsko ulico, v katero bodo umeščena stanovanja, poslovni, gostinski, apartmajski in hotelski del. Povezani bodo s podzemno garažo. V območje urejanja sodijo tudi obstoječe stavbe severno od Taborske ulice in v zahodnem delu območja stavbe Taborska ulica 12–22, ki so namenjene prenovi, vanje se lahko umestijo nove dejavnosti, preuredi se prostor med njimi.

Načrtovalni posegi zajemajo gradnjo nove večnamenske stavbe. Objekt je razdeljen na južni stanovanjski del ob Ruški cesti etažnosti 5K+P+6N, severni apartmajski del ob Taborski ulici etažnosti K+P+N in podzemno garažo med njima.

Načrtovane ureditve so objavljene na spletni strani <http://www.maribor.si> v strokovnih podlagah. Postopek priprave je razviden v priloženem sklepu.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) vabimo zainteresirano javnost k sodelovanju pri pripravi osnutka navedenega akta, v okviru predlagane zasnove ureditve.

Pisne predloge pričakujemo **najkasneje do 24.maja 2024** na naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si) s pripisom: OPPN Taborsko nabrežje – zadeva 3503-4/2024.