



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4781-8/2024-4

Datum: 13.05.2024



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 77. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 03. 6. 2024 razpisuje

NAMERO O PRODAJI DEPONIRANEGA LESA PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

I. Naziv in sedež organizatorja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje in izhodiščna prodajna cena:

Predmet prodaje je prodaja deponiranega lesa v Limbušu in sicer:

- 18,96 m³ iglavcev
- 4,70 m³ listavcev

(v nadaljevanju tudi: premičnina).

Izmerjena količina je **23,66 m³** iglavcev/listavcev.

Struktura sortimentov je v spodnji tabeli:

GLS	količina (m ³)
Hlodi smreka B	1,41
Hlodi smreka C	9,26
Hlodi smreke D1	2,75
Hlodi smreke D2	3,76
Celulozni les smreka	1,78
Oblovine hrasta	4,70
Skupna vsota	23,66

Izhodiščna vrednost: 1.295,00 EUR, ki ne vključuje 22% davka na dodano vrednost.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet namere:

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba. Prodaja je izvedena po načelu »**videno – kupljeno**«.

IV. Ogled premičnine in dodatne informacije:

Interesenti si lahko deponiran les ogledajo med 10. 06. 2024 in 14. 06. 2024, po predhodnem dogovoru na tel. 02 2201 533 (Gorazd Zupan) ali preko e-pošte: gorazd.zupan@maribor.si.

Dodatne informacije vezana na prodajo se lahko pridobijo na zgornjem kontaktu.

V. Rok prijave na namero:

Rok prijave na namero je: 24. 06. 2024.

VI. Prijava na namero in ostali pogoji:

1. Upoštevale se bodo vse prijave na Obrazcu 1 (v prilogi te objave), ki bodo **prispele** na naslov prodajalca najkasneje **v roku prijave na namero na način:**
 - elektronsko (Obrazec 1 skeniran in predložen v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »*Prijava na namero, št. zadeve 4781-8/2024-4*«, pri čemer prijava ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim), upošteva se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno zadnjega dneva objave do 23:59), ali
 - po pošti na naslov Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom na kuverti »*Prijava na namero, št. zadeve 4781-8/2024-4*« ali
 - osebno v vložišče Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, soba 14, v času uradnih ur vložišča: ponedeljek, torek, četrtek med 8.00-12.00 ter med 13.00-14.00, sreda med 8.00-12.00 ter med 13.00-16.00 in petek med 8.00-12.00) v zaprti kuverti s pripisom na kuverti »*Prijava na namero, št. zadeve 4781-8/2024-4*«.
2. Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav bo nejavno.
3. V kolikor bo za nakup lesa zainteresiranih več interesentov, bo MOM med njimi opravila pogajanja o višini cene prodajanega lesa z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti interesent, ki je prvi podal prijavo na namero (šteje datum in ura prejema interesa na MOM),
4. Interesenti bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni prodajanega lesa obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku treh (3) delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja.

VII. Način in rok plačila kupnine:

Prodajno pogodbo bo moral najugodnejši interesent podpisati v roku 15. dni po poteku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe na podpiše, se smatra, da odstopa od interesa za nakup.

Prodajalec bo kupcu po sklenitvi pogodbe izstavil račun, katerega je kupec dolžan plačati najkasneje v roku petnajst (15) dni od izdaje na TRR kot bo določen v pogodbi oz. računu. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto. Pred plačilom kupnine se les ne prevzame. Kupec je dolžan les odpeljati v roku (10) delovnih dni po plačilu kupnine.

VIII. Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pravnega posla - pogodbe, postopek prodaje lesa brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

- Obrazec 1 - prijava na namero z izjavo