



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora



Številka vloge: 3514-584/2024-2
Datum: 15.03.2024

SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

LOKACIJSKA INFORMACIJA z razširjenimi podatki

1. ZEMLJIŠKE PARCELE

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele (m ²)
1	658	KOROŠKA VRATA	2103/13	10

Pojasnilo k točki 1.: Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/) pomeni, da podatek ne obstaja.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Številka KO	Številka parcele	Osnovna namenska raba
658	2103/13	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja

Številka KO	Številka parcele	Podrobna namenska raba
658	2103/13	Po zazidalnem načrtu

Pojasnilo k točki 2.: Podrobnejša namenska raba se navaja le, v kolikor je v prostorskih aktih določena.

3. PROSTORSKI AKTI

3.1. Veljavni prostorski akti

Ime akta	Številka parcele
Prostorske sestavine planskih aktov občine	
Doigoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine	2103/13

Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)	
Prostorski izvedbeni akti (PIA)	
Zazidalni načrt dela območja S-8 in Š-8/1 - Pristan v Mariboru (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/97, 24/02, 23/10, 12/12(popr.), 27/17)	2103/13

3.2. Prostorski akti v pripravi

Ime akta	Stopnja	Številka parcele
Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Predlog	2103/13

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

5.1. Občine

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 658 KOROŠKA VRATA

Številka parcele	Opis:	Odlok:	Delež (%):
2103/13	območje za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobrazovanja in drugih objektov družbenega standarda ter območja s prepletanjem različnih vrst posegov v javno korist	Odlok o spremembah Odloka o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/04, 28/05, 17/06, 28/06, 11/08, 30/21)	100,0

5.2. Države

Predkupna pravica države ne obstaja.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

6.1 Razvojna stopnja nepozidanega stavbnega zemljišča

Mestna občina Maribor nima določenih razvojnih stopenj stavbnih zemljišč.

6.2 Območje plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Mestna občina Maribor nima določene pravne podlage za zaračunavanje takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Mestna občina Maribor nima določenih območij, na katerih je potrebno soglasje za spreminjanje meje parcele.

8. PRAVNI REŽIMI

Opozorilo: Podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 658 KOROŠKA VRATA

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Predpis	Objava	Delež (%)
2103/13	Register kulturne dediščine (državni nivo)	Maribor - Mestno jedro	Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)	Ministrstvo za kulturo - 01.03.2024	100,0
2103/13	kulturna dediščina razglašena za naselbinsko območje	NO	Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14)	Mestna občina Maribor	100,0
2103/13	varstveno območje VVO II.	II.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20)	Mestna občina Maribor	100,0

9. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE INFORMACIJE

- Priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu z legendo;
- Priloga 2. Zazidalna ssituacija z legendo;

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski akti Mestne občine Maribor so dostopni na Pregled objav prostorskih aktov | ISLS Javne obravnave (<https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave/>).

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE


Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
Simon KOMAR, dia
Strokovni sodelavec

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia
Vodja sektorja


Strokovni sodelavec VII/2.8.
Podpisnik: SIMON KOMAR
Čas podpisa: 15.03.2024 10:27
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 25.11.2027 10:33
ID: 00C8F5018E0000000057295A46
Št. Dokumenta: 3514-584/2024-2


Podpisnik: MAJA REICHENBERG
HERIČKO
Čas podpisa: 15.03.2024 10:50
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 27.01.2029 11:53
ID: 00809C8F9C000000005729C9EB
Št. Dokumenta: 3514-584/2024-2

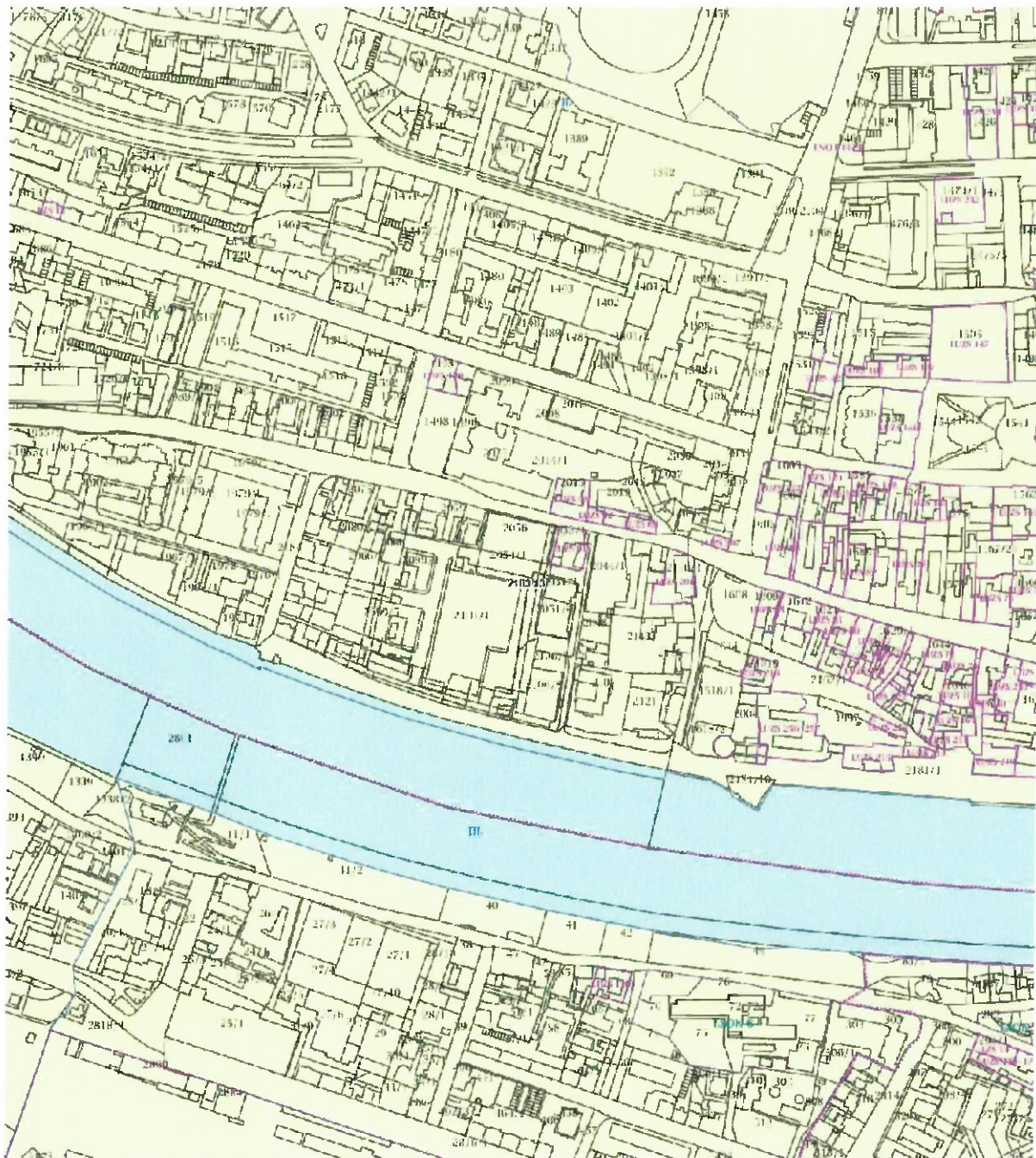
Poslano:
- Visnja.PRAVDIC@maribor.si

Številka: 3514-584/2024-2
Datum: 15.03.2024

Priloga 1

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000

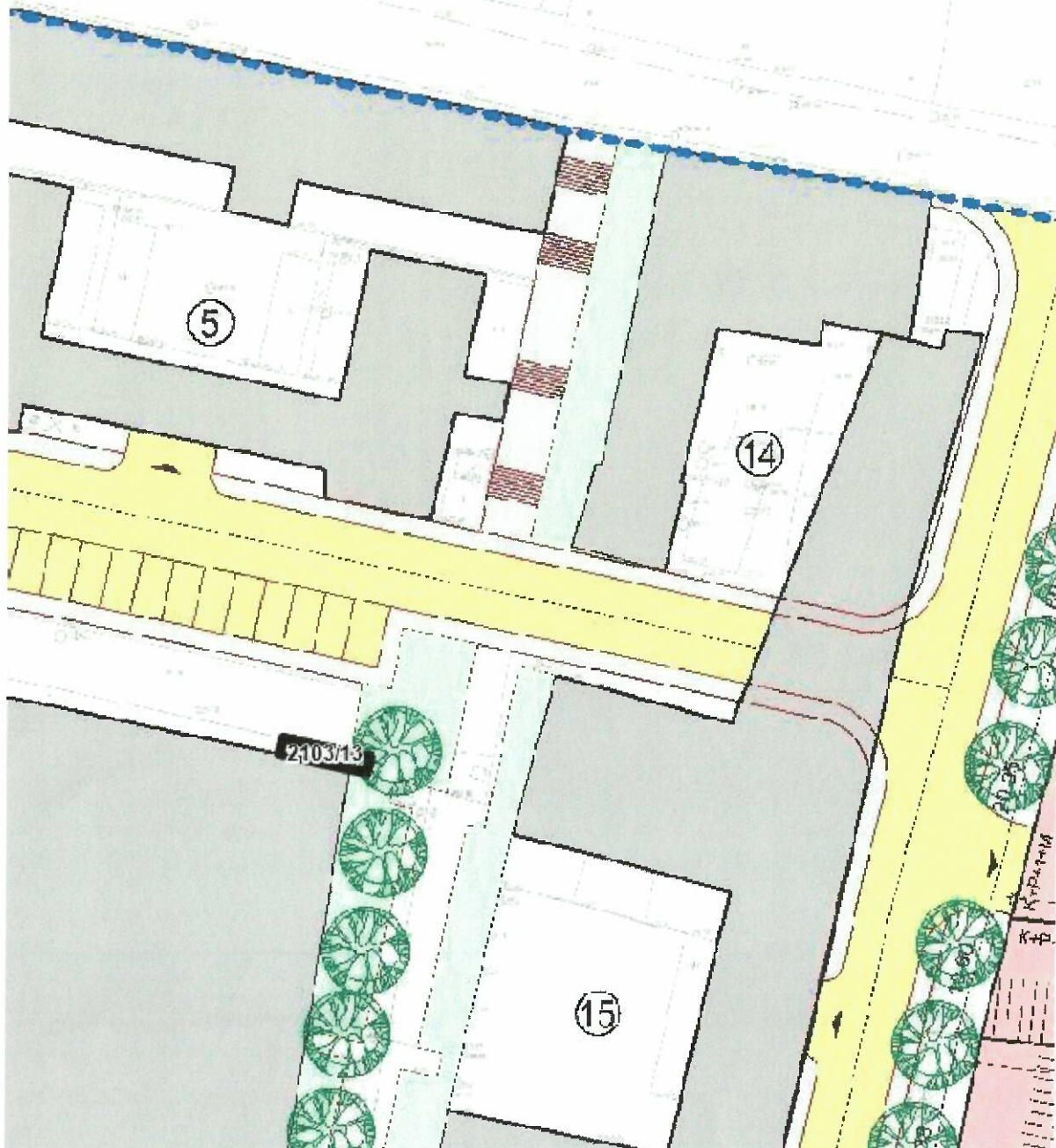
Kopija je vsebinsko enaka originalu!

Številka: 3514-584/2024-2
Datum: 15.03.2024

Priloga 2

Naziv prostorskega akta: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 8 in Š 8/1 - Pristan v Mariboru (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/17)











Naziv grafičnega lista: Zazidalna ssituacija

















MERILO = 1:500

Kopija je vsebinsko enaka originalu!

legenda:

- | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------------------|
|  | obstoječi DKN |  | meja območja obdelave ZN |
|  | obstoječi objekti |  | meja območja obdelave spremembe ZN |
|  | predvideni objekti |  | ceste |
|  | zelene površine |  | cona umirjenega prometa, trg |
-  dvosmerna cesta
-  polno trikrako križišče s prednostno cesto

NOVO	OBSTOJEČE	
		vrotovod
		elektro vod
		plinovod
		fekalna kanalizacija
		vodovod
		meteosna kanalizacija
		telekomunikacije