



5MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-12/2024-2

Datum: 22.04.2024



MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 285

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA  
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

GRADIVO PRIPRAVIL: **SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE**  
Služba za pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: **Aleksander Saša Arsenovič, Župan**

POROČEVALEC: **Mitja Senekovič, Vodja službe**  
**Tatjana Šeligo, Višji referent**  
**Lucija Čas, Višji svetovalec**  
**Petra Kovač, Strokovni sodelavec VII/2-II**

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o prenehanju statusa  
grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:**

- parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2765/15, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki.

Aleksander Saša Arsenovič  
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR

Sekretariat za splošne zadeve  
Služba za pravne zadeve

Številka: 4780-12/2024-2

Datum: 22.04.2024



## PODPISNI LIST

### PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 15. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

#### MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Predlog sklepa - Obrazložitev predloga sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Tatjana Šeligo, Višji ref.	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	25.04.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja Senekovič, univ. dipl. prav. Vodja službe	Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve	25. 4. 2024	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	26.4.2024	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	6.5.2024	
Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana	8.5.2024	



Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

#### I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih zemljiščih:

- parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2765/15, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 429/2, 653-Košaki.

pri katerih je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica v korist Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična št.: 5883369000, do celote (1/1), z zaznambo javnega dobra lokalnega pomena.

#### II.

Po uveljavitvi tega sklepa Mestna uprava Mestne občine Maribor, po uradni dolžnosti, izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz I. točke tega sklepa.

#### III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Štev.: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Aleksander Saša Arsenovič

Župan

## OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

### Pravni temelj za sprejetje sklepa, razlogi in cilji

Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2765/15, k.o. 680- Tezno in parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki, ima pravno podlago v 262. členu v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

262. člen ZUreP-3 ureja prenehanje statusa grajenega javnega dobra, pri čemer je potrebno upoštevati določilo 3. odstavka navedenega člena, ki določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen navedenega zakona, ki sicer ureja postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra.

Pravna podlaga za predmetni sklep je tudi 23. člen Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta Mestne občine Maribor, da sprejema predpise mestne občine.

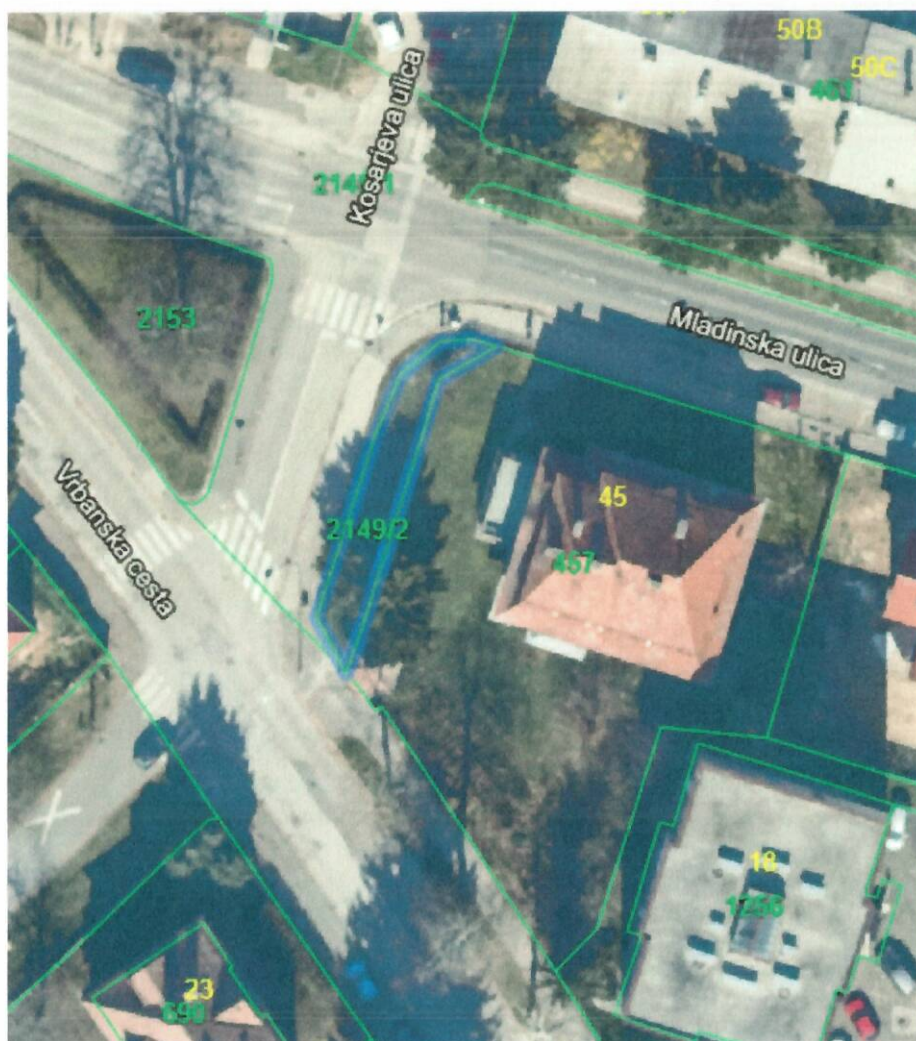
Za zemljišča, parc. št. 2149, k.o. 658-Koroška vrata, parc. št. 2765/12, k.o. 680-Tezno in parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki, so bila s strani Urada za komunalo, promet in prostor podana stališča, da je možna prodaja v delu/celoti, saj v naravi ne služijo kot prometna površina in na podlagi katerih sta se izvedli parcelaciji z novo nastalima zemljiščema, parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata in parc. št. 2765/15, k.o. 680- Tezno.

Zemljišča, ki so predmet tega sklepa v naravi predstavljajo travnato površino ob lastniških zemljiščih (preko parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki, poteka tudi dostop do lastniškega zemljišča) in ne služijo namenu javnega dobra, zaradi česar se jim odvzame status grajenega javnega dobra.

V posledici navedenega se bo lokalni skupnosti omogočilo razpolaganje z njimi, kar pomeni, da jih lahko proda/menja, kar je tudi cilj, ki ga želi Mestna občina Maribor doseči.

## Zemljišča:

1. parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata, v izmeri 91 m<sup>2</sup>, v naravi leži pred lastniškim zemljiščem, parc. št. 457, k.o. 658-Koroška vrata in v naravi predstavljajo travnato površino, ki ne služi namenu javnega dobra. V skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-819/2024-2 z dne 16.04.2024 opredeljeno po osnovni namenski rabi stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



2. parc. št. 2765/15, k.o. 680-Tezno, v izmeri 241 m<sup>2</sup>, v naravi leži pred lastniškima zemljiščema, parc. št. 1021/14 in parc. št. 1028/9, k.o. 680-Tezno in v naravi predstavlja travnato površino, ki ne služi namenu javnega dobra. Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-841/2024-2 z dne 15.04.2024, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



3. parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki, v izmeri 38 m<sup>2</sup>, v naravi leži pred lastniškim zemljiščem s parc. št. 1427/1, in stanovanjskim objektom, stoječim na parc, št. k.o. 653-Košaki in v naravi predstavlja travnato površino in del dostopa, ki ne služi namenu javnega dobra. Zemljišče je v skladu z Lokacijsko informacijo, ki jo je izdelala Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, števil. 3514-199/2024-2 z dne 29.01.2024, opredeljeno po osnovni namenski rabi kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja s podrobno namensko rabo površine za promet.



#### Finančne posledice:

Predlagani sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na proračun Mestne občine Maribor nima neposrednih finančnih posledic. Le te bodo šele s pogodbo o prodaji predmetnih zemljišč, kot prihodek v proračun Mestne občine Maribor.

#### Predlog sklepa:

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih:

- parc. št. 2149/2, k.o. 658-Koroška vrata,
- parc. št. 2765/15, k.o. 680-Tezno,
- parc. št. 429/2, k.o. 653-Košaki.