



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-49/2024-19

Datum: 18.04.2024



Mestna občina Maribor, Mestna uprava na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina, ID znak: parcela 674 420/1 pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 674 420/1 vknjižena lastninska pravica v korist imetnika javno dobro ter da ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno ugotoviti (pravičnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 674 420/1 vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnina, ID znak: parcela 674 420/1 je bila v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru vpisana v A 1 listu vl. št. 150, k.o. 674 Zgornji Vrhov dol ter v B listu kot javno dobro na podlagi 142. člena ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) (pravilno 141. člen) v zvezi z 247. členom ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03), kar izhaja iz zgodovinskega zemljiškoknjižnega izpiska izdanega z dne 30.4.2011. Iz A2 lista vl. št. 150 iste k.o. je razvidno, da je bila parc.št. 420/1 odpisana iz seznama 7, k.o. Zgornji Vrhov dol in vpisana v novo vl. št. 150, k.o. Zgornji Vrhov dol.

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in dan 10.4.2024, št. 3515-20/2024-4 z dne 10.4.2024, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor sicer izhaja, da je bila parc.št. 420/1, k.o. 674 Zgornji Vrhov dol po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 opredeljena delno kot drugo območje kmetijskih zemljišč ter opredeljena kot delno gozdovi lesnoproizvodnega pomena ter na dan 20.7.2004 opredeljena delno kot zazidano stavbno zemljišče ter delno lesnoproizvodni gozdovi vendar pa iz potrdila tudi izhaja, da se je po navedeni parceli na dan 11.3.1993 odvijal javni promet.

Glede na to, da je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi na dan 11.3.1993, ko je začel veljati Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) v seznamu 7, k.o. Zgornji Vrhov dol (torej kot splošna raba oz. javno dobro) prav tako tudi na dan 20.7.2004 vknjižba v zemljiški knjigi kot lastnina javno dobro ter z ozirom na to, da se je po predmetni nepremičnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon odvijal javni promet (javna pot), ni postala last Republike Slovenije temveč je ugotovljeno, da je na predmetni nepremičnini imetnik lastninske pravice Mestna občina Maribor.

5. Glede na zgoraj navedeno in dejstvo je, da se nepremičnina ID znak: parcela 674 420/1, nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnine ID znak: parcela 674 420/1, do celote (1/1).

V tem postopku stroški niso nastali zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno

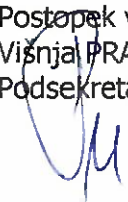
po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Direktorica Mestne uprave
Lidija KREB, univ. dipl. prav.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznani tev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si