



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE
ZADEVE
Služba za pravne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-49/2024-12

Datum: 2.04.2024



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina, ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor - grad parcela 1201/4 pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000 do celote (1/1).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1).
3. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4, vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, zato je potrebno ugotoviti (pravičnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 - ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 - ZUUJFO, 69/17 in 11/18 - ZIZ-L in 16/19 - ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za

odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4, vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, v deležu 1/1.

2. Nepremičnina, ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4 je bila v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru vpisana pri vl. št. 832 k.o. 657 Maribor - grad ter v B listu vknjižena kot splošna raba na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 12.3.1973, št. Rz 731/72-714, kar izhaja iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011.

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige na dan 27.3.2024 je razvidno, da je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4, vknjižena lastninska pravica za imetnika splošna raba, zato je potrebno ugotoviti (pravilnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in dan 22.3.2024, št. 3515-16/2024-2 z dne 22.3.2024, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je bila parcela 1201/4 k.o. 657 Maribor - grad po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 opredeljena kot zazidano stavbno zemljišče, kot zazidano stavbno zemljišče je bila opredeljena tudi na dan 20.7.2004, ter na dan izdaje potrdila opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v 100% deležu. Iz prej citiranega potrdila tudi izhaja, da za predmetno nepremičnino v dopolnjenem osnutku občinskega prostorskega načrta ni predvidena sprememba osnovne namenske rabe prostora. Upravni organ je v postopku ugotovil, da se predmetna parcela navezuje na kategorizirano cesto Mestne občine Maribor z oznako LG 242330, odsek 242331, kar je upravni organ ugotovil tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto foto posnetku posnetega leta 2019 iz programa Gismatrix. Prav tako iz potrdila, št. 370-1/2024-19 z dne 28.3.2024, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov izhaja, da predmetna parcela ne predstavlja kategorizirane občinske javne ceste, kar pomeni ne kategorizirane občinske ceste kakor tudi ne nekategorizirane ceste.

Glede na to, da je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi na dan 11.3.1993, ko je začel veljati Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) kot splošna raba, prav tako tudi na dan 20.7.2004 vknjižba v zemljiški knjigi kot splošna raba ter z ozirom na to, da je bila predmetna nepremičnina na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon v celoti predstavljala zazidano stavbno zemljišče in zazidano stavbno zemljišče na dan 20.7.2004 ter na dan 22.3.2024 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, ni postala last Republike Slovenije temveč je ugotovljeno, da je imetnik lastninske pravice Mestna občina Maribor.

4. Glede na zgoraj navedeno in dejstvo, da se nepremičnina: ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4, nahaja na območju Mestne občine Maribor je ugotoviti, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 lastnica nepremičnine ID znak: parcela 657 1201/4, katastrska občina 657 Maribor grad parcela 1201/4 do celote (1/1).

V tem postopku stroški niso nastali, zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

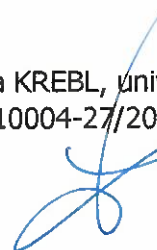
Višnja Pravdič, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.

Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-59 z dne 30.1.2024



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si