



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalo, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora



Številka vloge: 3514-2460/2023-2
Datum: 05.12.2023

SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

ZVEZA : 4782-73/2023

LOKACIJSKA INFORMACIJA **z razširjenimi podatki**

1. ZEMLJIŠKE PARCELE

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele (m²)
1	681	POBREŽJE	223	26

Pojasnilo k točki 1.: Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

Opomba: Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica (/) pomeni, da podatek ne obstaja.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Številka KO	Številka parcele	Osnovna namenska raba	Delež (%)
681	223	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100,0

- po PUP – stavbna zemljišča razpršene gradnje

Pojasnilo k točki 2.: Podrobnejša namenska raba se navaja le, v kolikor je v prostorskih aktih določena.

3. PROSTORSKI AKTI

3.1. Veljavni prostorski akti

Ime akta	Številka parcele
Prostorske sestavine planskih aktov občine	
Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)	223
Prostorski izvedbeni akti (PIA)	
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18)	223

3.2. Prostorski akti v pripravi

Ime akta	Stopnja	Številka parcele
Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Predlog	223

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi **ne obstajajo**.

5. PREDKUPNA PRAVICA

5.1. Občine

Predkupna pravica občine **ne obstaja**.

5.2. Države

Predkupna pravica države **ne obstaja**.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

6.1 Razvojna stopnja nepozidanega stavbnega zemljišča

Mestna občina Maribor nima določenih razvojnih stopenj stavbnih zemljišč.

6.2 Območje plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Mestna občina Maribor nima določene pravne podlage za zaračunavanje takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Mestna občina Maribor nima določenih območij, na katerih je potrebno soglasje za spreminjanje meje parcele.

8. PRAVNI REŽIMI

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 681 POBREŽJE

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Predpis	Objava	Delež (%)
223	Ekološko pomembno območje	Drava - spodnja	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)	Agencija Republike Slovenije za okolje - 01.02.2022	100,0

9. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE INFORMACIJE

- Priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu z legendo;
- Priloga 2. Delitev prostora in namembnosti na območja urejanja kot osnova za določitev možnih posegov z legendo;

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski akti Mestne občine Maribor so dostopni na Pregled objav prostorskih aktov | ISLS Javne obravnave (<https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave/>).

V kolikor posamični prostorski akt ni objavljen, se lokacijski informaciji priloga neuradno prečiščeno besedilo odloka.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) je stranka oproščena plačila takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/a:
Silvester GRUM
referent

Maja REICHENBERG HERIČKO, udia
Vodja sektorja

Poslano:

- SLUŽBA ZA PRAVNE ZADEVE, ULICA HEROJA STANETA 1, 2000 MARIBOR
- lucija.cas@maribor.si

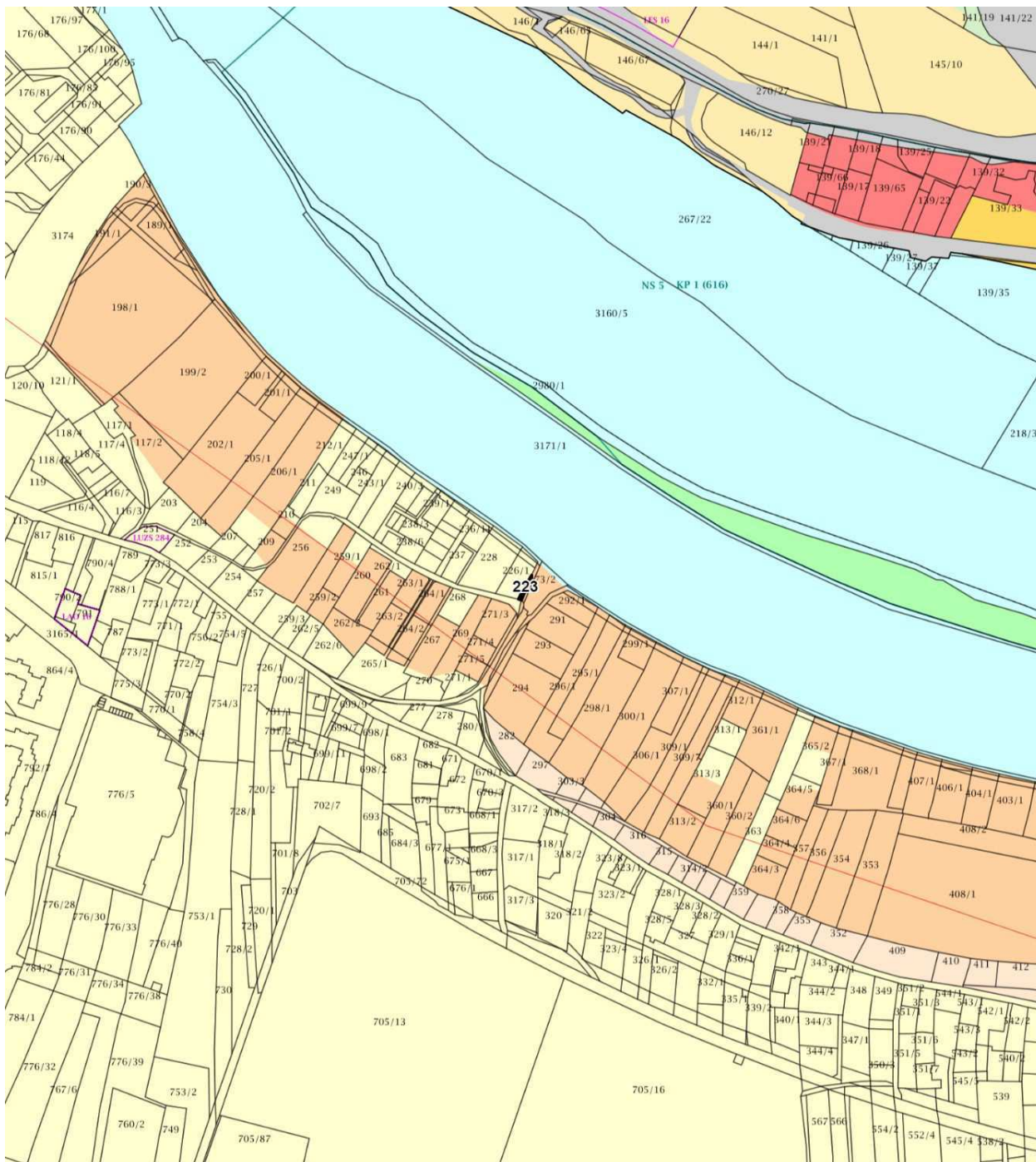
Številka: 3514-2460/2023-2

Datum: 05.12.2023

Priloga 1

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu




MERILO = 1:5000





































Kopija je vsebinsko enaka originalu!

DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščeni prikaz

LEGENDA

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	najboljša kmetijska zemljišča *
	druga kmetijska zemljišča
	OBMOČJA GOZDOV
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE
	OC STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo
	SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve *
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podpreti zahtevam poselitve
	ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV
	VODOVARSTVENO OBMOČJE **
	0. območja zajetij
	I. najozja vodovarstvena območja
	II. ožja vodovarstvena območja
	III. širše vodovarstveno območje
	NARAVNE ZNAMENITOSTI
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *
	NR naravni rezervat **
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **

	11	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	(424)	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	LAO	evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika
	LAS	arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	LAS	arheološki spomenik **
	LES	etnološki spomenik **
	LNO	naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	LSON	spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	LTS	tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	LUZS	umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	LZO	zgodovinsko območje **
	LZS	zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	GKL	GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	GP1	gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	GP2	ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	GP2	širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	LR	OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kama
	ILP	VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	ILP	ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
		os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	DV 110 kV DV 380 kV	os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	DV 35 kV DV 110 kV	os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	KV 110 kV ILE	os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
		os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
		os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	ILOO1	300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	ILOO2	600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	ILOO3	odlagališče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno
	ILZK	rezervat pokopališča Dobrava
	RAZVANJE	IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)
	MEJA DRŽAVE	
	AVSTRIJA	IME SOSEDNJE DRŽAVE
	MEJA OBČINE	
	OBČINA RUŠE	IME SOSEDNJE OBČINE
		MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
	DOBRAVA	IME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije
** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor
Za nekatera območja in objekte varovani in omejevanj so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:
MERILO 1 : 5000
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2880
© Geodetska uprava RS
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:
Kartografska dokumentacija k planu vsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 13/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:
SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANČ KANGLER

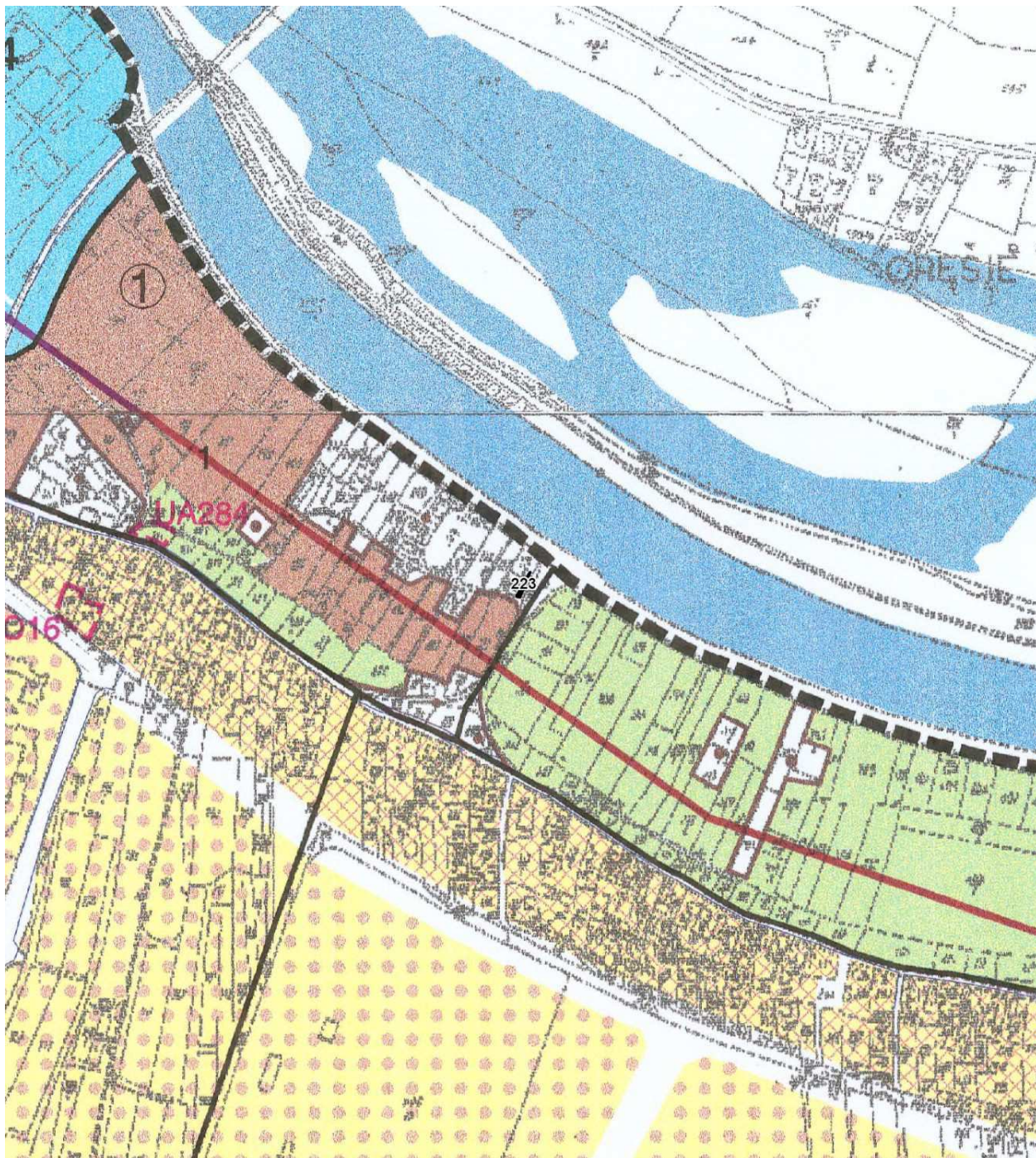
PODATKI O IZDELOVALCU:
ŠTEVILKA NALOGE: 6050
LETO IZDELAVE: 2008
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Številka: 3514-2460/2023-2
Datum: 05.12.2023

Priloga 2

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13 - obv. razl., 16/14 (popr.), 16/18)

Naziv grafičnega lista: Delitev prostora in namembnosti na območja urejanja kot osnova za določitev možnih posegov



MERILO = 1:5000

Kopija je vsebinsko enaka originalu!

PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI ZA OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR**Delitev prostora in namembnosti na območja urejanja kot osnova za določitev možnih posegov****Legenda kart PKN 1:5000****NAMENSKA RABA PROSTORA**

S	POVRŠINE ZA STANOVANJA IN SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI
C	POVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI
I	POVRŠINE ZA PROIZVODNE DEJAVNOSTI
O	POVRŠINE ZA OBRATNE DEJAVNOSTI
T	POVRŠINE ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI
K	POVRŠINE ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI
Z	PARKOVNE IN OSTALE ZELENÉ POVRŠINE
Š	ŠPORTNE IN REKREACIJSKE POVRŠINE
G	LESNOPROIZVODNI GOZD
G _{P1}	GOZD S POSEBNIM NAMENOM - OŽJI ZELENÍ PAS
G _{P2}	GOZD S POSEBNIM NAMENOM - ŠIRŠI ZELENÍ PAS
1	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE, TRAJNO NAMENJENO KMETIJSKI PROIZVODNJI
	STAVBNO ZEMLJIŠČE RAZPRŠENE GRADNJE
	REKA DRAVA

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	DALJNOVOD ELES (400 kV)
	DALJNOVOD ELES (110 kV)
	DALJNOVOD ELEKTRO MARIBOR (110 kV)
	VISOKO TLAČNI PLINOVOD
	SREDNJETAČNI PLINOVOD
	PLINSKE POSTAJE

OBMOČJE VARSTVENIH PASOV ZA ZAVAROVANJE ZALOG PITNE VODE

	MEJA OBMOČJA VARSTVENEGA PASU
1a	NAJOŽJI VARSTVENI PAS - OBMOČJE VODARNE IN ČRPALIŠČA
1b	NAJOŽJI VARSTVENI PAS
2	OŽJI VARSTVENI PAS
3	ŠIRŠI VARSTVENI PAS
4	VPLIVNI VARSTVENI PAS

MORFOLOŠKE ENOTE

	OBMOČJA VEČ STANOVANJSKIH STAVB
	OBMOČJA ZA INDIVID. STAN. GRADNJO - REDKA POZIDAVA
	OBMOČJA ZA INDIVID. STAN. GRADNJO - GOSTA POZIDAVA
	OBMOČJE CENTRA MESTA - KAREJSKA ZAZIDAVA
	OBMOČJA ZA ŠOLSTVO, INŠTITUTE, ZDRAVSTVO IN OTR. VARSTVO
	OBMOČJA ZA PROIZVODNO DEJAVNOST (HALE, PAVILJONI)
	OBMOČJA ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI
	OBMOČJA ZA TRANSPORTNE DEJAVNOSTI
	OBMOČJA OBRATNIH IN MEŠANIH DEJAVNOSTI
	VEČJI KOMPLEKSI VARSTVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
	POKOPALIŠČA
	OBREČNI PROSTOR
	MESTNI GOZDOVI
	ŠPORTNI PARKI, ŠPORTNA IGRIŠČA
	OSTALE JAVNE ZELENÉ POVRŠINE
	PARKOVNE UREDITVE TRGOV
	PARKOVNE POVRŠINE
	OBSTOJEČE CESTE

NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA

AO, AS	ARHEOLOŠKI SPOMENIK
ZO	ZGODOVINSKO OBMOČJE
UA	UMETNOSTNI IN ARHITEKTURNI SPOMENIK
NO	NASELBINSKO OBMOČJE - URBANISTIČNI SPOMENIK
E	ETNOLOŠKI SPOMENIK
T	TEHNIŠKI SPOMENIK
Z	ZGODOVINSKI SPOMENIK
KP	KRAJINSKI PARK
NS	OBMOČJE ENEGA ALI VEČ POJAVOV DENDROLOŠKEGA NARAV. SPOM.
NS	NARAVNI SPOM. (HIDRO., ZOO. IN BOT., ORNITO., GEOMORF., GOZD)
SON	SPOMENIK OBLIKOVANE NARAVE (DREVOREDI, PARKI, NASADI)
NR	NARAVNI IN GOZDNI REZERVAT

ŠTEVILKA D.N.: 593/96

NAROČNIK: MESTNA OBČINA MARIBOR



ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. MARIBOR, Grajska ulica 7