



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 0130-83/2024-2

Datum: 24.04.2024



DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
4. Poročilo o izvršitvi sklepov zapisnika 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena
5. Potrditev mandata nadomestnega člana Sveta MČ Magdalena Jožetu Čonču
6. Poročilo o komunalni problematiki v MČ Magdalena
7. Poročilo varnostnega kolegija MČ Magdalena
8. Stališče MČ Magdalena do osnutka Strategije razvoja MČ in KS
9. Seznanitev z izdano naročilnico za sanacijo poškodovane ograje in potrditev izbranega izvajalca
10. Praznik MČ Magdalena
11. Razno

SVET MESTNE ČETRTEI MAGDALENA

NASLOV GRADIVA 3: Potrditev zapisnikov 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena.

Priloga : Zapisnik 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 0130-30/2024-4

Datum: 06.03.2024



ZAPISNIK
4. DOPISE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Seja je potekala od 23.02.2024 do vključno 27.02.2024. Članom sveta je bilo vabilo za sklic seje skupaj z gradivom in glasovnico posredovano po elektronski pošti. Člani sveta so bili pozvani, da se do predlaganega sklepa opredelijo **do vključno 27.02.2024**.

Glede na predlagan sklep se je bilo možno opredeliti z: **ZA** ali **PROTI**, tisti, ki pa se niso želeli opredeliti do predlaganega sklepa pa z: **NE ŽELI GLASOVATI**. Za veljavno opredelitev so bili upoštevani jasno in pravočasno opredeljeni odgovori po elektronski pošti ali pravočasno vrnjene glasovnice.

V predpisanem roku se je 4. dopisne seje Sveta MČ Magdalena udeležilo 9 od skupno 13(11) članov sveta, kar pomeni, da je bila seja sklepčna.

Glasovali so: Marjana Kreitner, Grega Horvat, Tatjana Fetahi, Rok Koren, Tadej Šamec, Irena Šmajgert, Srečko Lešnik, Renata Prislán, Dušan Tucović,

Niso glasovali: Milena Finster, Danilo Ledinek

Člani Sveta MČ Magdalena so glasovali o naslednjih sklepih:

SKLEP 1:

Svet MČ Magdalena potrdi zapisnik 5. redne seje, 3. dopisne seje in 6. redne seje Sveta MČ Magdalena.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 2:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o realizaciji sklepov 5. redne seje, 3. dopisne seje in 6. redne seje Sveta MČ Magdalena

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 3:

Svet Mestne četrti Magdalena se je seznanil s poročilom Inventurne komisije in potrdi predlagani popis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, obveznosti in terjatev, denarnih sredstev in časovnih razmejitev, za leto 2023.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,
DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 4:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom Komisije za upravljanje s stvarnim premoženjem, finance, lokalno samoupravo in splošne zadeve.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 5:

V zvezi s 1. odstavkom, 2. točke zapisnika Komisije za upravljanje s stvarnim premoženjem, finance, lokalno samoupravo in splošne zadeve MČ Magdalena, Svet MČ Magdalena predlaga, da se za prostor št. 4 in prostor št. 6, v zgradbi na naslovu Ulica heroja Zidanška 13, ki je v upravljanju MČ Magdalena, objavi namera za oddajo v najem po metodi neposredne pogodbe.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 6:

Svet MČ Magdalena, ob upoštevanju 2. odstavka, 2. točke zapisnika Komisije za upravljanje s stvarnim premoženjem, finance, lokalno samoupravo in splošne zadeve MČ Magdalena predlaga, da se prostori v katerih je do izteka najemne pogodbe delovalo socialno podjetje Epeka, ki so v lasti in upravljanju MOM, namenijo za dejavnosti, ki se že izvajajo v »kareju« Ulica heroja Zidanška – Preradovičeva-Gorkega.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 7:

Svet MČ Magdalena se je seznanil s poročilom o realizaciji prihodkov in odhodkov v letu 2023.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELEI GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

Zapisala:

Mihaela Senekovič

Referentka MČ Magdalena

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka:0130-58/2024-4

Datum: 08.04.2024



ZAPISNIK
5. DOPISNE SEJE SVETA MČ MAGDALENA

Seja je potekala **od 29.03.2024 do vključno 03.04.2024**. Članom sveta je bilo vabilo za sklic seje skupaj z gradivom in glasovnico posredovano po elektronski pošti. Člani sveta so bili pozvani, da se do predlaganega sklepa opredelijo **do vključno 03.04.2024**.

Glede na predlagan sklep se je bilo možno opredeliti z: **ZA** ali **PROTI**, tisti, ki pa se niso želeli opredeliti do predlaganega sklepa pa z: **NE ŽELI GLASOVATI**. Za veljavno opredelitev so bili upoštevani jasno in pravočasno opredeljeni odgovori po elektronski pošti ali pravočasno vrnjene glasovnice.

V predpisanem roku se je 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena udeležilo 9 od skupno 13(11) članov sveta, kar pomeni, da je bila seja sklepčna.

Glasovali so: Marjana Kreitner, Grega Horvat, Tatjana Fetahi, Rok Koren, Tadej Šamec, Irena Šmajgert, Srečko Lešnik, Renata Prislán, Dušan Tucović,

Niso glasovali: Milena Finster, Danilo Ledinek

Člani Sveta MČ Magdalena so glasovali o naslednjih sklepih:

SKLEP 1:

Svet MČ Magdalena je potrdil izbranega izvajalca storitev čiščenja poslovnih prostorov za obdobje 1.4.2024 - 31.12.2024, v objektu Preradovičeva ulica 1, Maribor, ki je :

ČISTILNI SERVIS PICCOLLO, Nataša Rojko s.p. Belokrajnska ulica 37, Maribor.

Z izbranim izvajalcem se podpiše pogodba v vrednosti 1.440 EUR BRUTO, za obdobje 9 mesecev.

Na podlagi izida glasovanja (8 ZA, 1 PROTI, 0 NE ŽELIM GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

SKLEP 2:

Svet MČ Magdalena je potrdil podaljšanje pogodbe za hišniška dela po specifikaciji navedeni v Pogodbi o delu, za Petra Cafa, za obdobje od 1.4.2024 - 31.12.2024. v vrednosti 4.157,28 EUR BRUTO, za obdobje 9 mesecev.

Na podlagi izida glasovanja (9 ZA, 0 PROTI, 0 NE ŽELIM GLASOVATI) je bilo ugotovljeno,

DA JE SKLEP SPREJET

Zapisala:
Mihaela Senekovič
Referentka MČ Magdalena

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

NASLOV GRADIVA 4: **Poročilo o izvršitvi sklepov zapisnika 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Magdalena je seznanjen z realizacijo sklepov zapisnika 4. in 5. dopisne seje Sveta MČ Magdalena**

Obrazložitev: Vsi sklepi 4. in 5. dopisne seje so bili izvršeni.

- NASLOV GRADIVA 5:** **Potrditev mandata za preostanek mandatne dobe člana Sveta MČ Magdalena Jožetu Čonču**
- GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka
- GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta
- POROČEVALEC: Marjana Kreitner, predsednica sveta
- PREDLOG SKLEPA:** **Svet MČ Magdalena potrdi mandat za preostanek mandatne dobe članu Sveta MČ Magdalena Jožetu Čonču**

Priloga 1 (Slep Mestne volilne komisije MOM)

NASLOV GRADIVA 6:	Poročilo o komunalni problematiki v MČ Magdalena
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mihaela Senekovič, referentka
GRADIVO PREDLAGA:	Marjana Kreitner, predsednica sveta
POROČEVALEC:	Marjana Kreitner, predsednica sveta ; Mihaela Senekovič, referentka
PREDLOG SKLEPA:	Svet MČ Magdalena je seznanjena s predlagano komunalno problematiko

Priloga 2 (Zapisnik sestanka vezanega na umiritev prometa na Betnavski cesti)

Obrazložitev: Že v prejšnjem mandatu se je MČ Magdalena zavzemala za izgradnjo krožišča na območju trenutnega križišča Gorkega- Jezdarska- Betnavska, saj je menila, da je to najugodnejša rešitev za pretočnost prometa, v izogib nevarnim situacijam, ter umirjanju prometa, ki je na tem območju pereč problem. UKPP MOM je pristopil k pogajanjem s stanovalci bližnje stavbe, ki so etažni lastniki zemljišča, v katerega bi novozgrajeno krožišče poseglo in bi ga MOM morala odkupiti. Kljub ugodnostim, tako v finančni, kot v materialni obliki, ki jih je MOM ponudila lastnikom zemljišča, 100% soglasja etažnih lastnikov, ki bi bilo za nadaljnje postopke potrebno, ni uspelo pridobiti.

Zgoraj omenjena problematika torej ostaja, so pa stanovalci, ki so pobudniki sklica sestanka predlagali nekaj laičnih rešitev, predvsem za umiritev prometa na Betnavski cesti, o čemer bo vsekakor odločala stroka.



Mestna četrt Magdalena

Številka: 0130-78/2024-1

Datum: 10.04.2024



ZAPISNIK

Sestanka sklicanega v zvezi z umirjanjem prometa na delu Betnavske ceste 2-8, ki je potekal v prostorih UKPP MOM, dne 03.04.2024, ob 16. uri.

Prisotni: Suzana Fras (UKPP), Denis Kocbek (UKPP), Aleš Klinc (UKPP), predstavnice nadzornega odbora stanovalcev večstanovanjske stavbe na naslovu Betnavska cesta 2-8 Alida Rihtter, Darja Fošt, Lidija Železnik, predstavnik upravljavca zgradbe na naslovu Betnavska cesta 2-8, Stanovanjske zadruga Smreka Miroslav Rieger in referentka MČ Magdalena Mihaela Senekovič.

Predstavnica stanovalcev večstanovanjske stavbe na naslovu Betnavska cesta 2-8, Alida Rihtter, je povzela trenutno problematiko, ki se dotika stanovalcev, ki živijo na omenjenem naslovu, ki je postala do te mere nevzdržna, da se z razlogom obračajo na pristojno službo MOM, s prošnjo po ureditvi trenutnih razmer.

Predlog s katerim je MOM poskušala urediti potrebo po pretočnosti, varnosti in umiritvi prometa z vzpostavitvijo krožišča na stičišču treh ulic, ki se v Y med seboj križajo, je zaradi pridobivanja

soglasja po odkupu zemljišča za njegovo realizacijo trenutno neizvedljiva, saj ni zagotovljeno 100% soglasje etažnih lastnikov zemljišča.

Kljub temu, problem neprilagojene hitrosti vožnje po Betnavski cesti, ter s tem velika ogroženost pešcev, ki prečkajo cestišče na vseh treh prehodih, še posebej na slabo preglednem prehodu najbližje Jezdarski ulici, ostaja odprta.

Stanovalci predlagajo nivojski dvig celotnega dela cestišča ob prehodih v stičišču treh ulic, ki bi fizično prisilil voznike k prilagoditvi hitrosti.

Denis Kocbek je povedal, da je takšen predlog visoko stroškovno ovrednoten in tako v letošnjem letu nepodprt. Predlagal je alternativno obliko fizičnih zapor, ki ne ovirajo avtobusov, kar je iz vidika potnikov, ki uporabljajo javni prevoz prav tako pomemben dejavnik, ki ga je potrebno upoštevati. Predlagal je tudi namestitvev t.i. radarske table, ki bo informativno opozarjala voznike.

UKPP pristopi k proučitvi prometne situacije in prilagoditvijo le te tako, da bo v tem trenutku zagotavljala večjo varnost (ukinitvev parkirnih mest za dostavo, ki ovirajo preglednost, vzpostavitev spremenjenega prometnega režima, npr. na Gorkega ulici, ki bi lahko postala prednostna).

Na predlog stanovalcev se odstrani trenutno nameščena montažna ovira na Betnavski cesti, saj je ta prenizka in ne umirja prometa v zadostni meri, obenem pa ob prevozu nekaterih vozil s hrupom prekomerno obremenjuje okolico in stanovalce bližnjih objektov.

Naroči se izdelava projekta nivojsko dvignjenega križišča Betnavska- Gorkega- Jezdarska, v letu 2025.

MČ Magdalena poda predlog za ureditev umirjanja prometa na delu Betnavske ceste 2-8 in ga posreduje UKPP MOM.

Zapisala:
Mihaela Senekovič

Vodja UKPP MOM
Suzana Fras

NASLOV GRADIVA 7: Poročilo varnostnega kolegija MČ Magdalena

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: Svet MČ Magdalena je seznanjena s problematiko varnosti na območju MČ Magdalena.

Priloga 3 (Zapisnik Varnostnega kolegija)



Mestna četrt Magdalena
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:
mc.magdalena@maribor.si

Številka:0120-1/2024-1

Datum: 06.03.2024



ZAPISNIK

Varnostnega kolegija MČ Magdalena, ki je potekal dne 23.2. 2024, ob 10. uri v prostorih MČ Magdalena.

Prisotni: Marjana Kreitner- predsednica Sveta MČ Magdalena, Boštjan Petrič- Policijska postaja Maribor II, Mihaela Senekovič- referentka MČ Magdalena

Namen sklica sestanka je bila obravnava splošne varnostne problematike na območju MČ Magdalena, zato tudi ni bilo predvidenih drugih točk dnevnega reda.

Problematika prometa:

Predsednica, kot izstopajoč problem omeni kršitve prometnih predpisov, kjer posebej izpostavlja Preradovičevo ulico, Valvasorjevo ulico, Gorkega ulico, Dvorakovo ulico, ki jih predvsem mlajši vozniki uporabljajo kot poligon za vožnjo z neprilagojeno hitrostjo, na kar opozarjajo tudi številni krajani. V tej zvezi predsednica policiji predlaga, da poveča nadzor na omenjenih ulicah in sankcionira kršitelje.

Kot drugi primer prometne problematike predsednica izpostavi zgoščenost prometa na Ljubljanski ulici, ki ob konicah dneva vodi v zastoje, zaradi uvoza na parkirišče ob UKC.

Ker je ureditev prometne infrastrukture v pristojnosti Urada za komunalno, promet in prostor MOM, bi moral le ta na podlagi prometne študije in bodoče komunalne strategije ta pereč problem mesta ustrezneje rešiti.

Predstavniki policije pove, da ne opažajo več tako številnih kršitev parkiranja na avtobusni postaji pri UKC-ju, kot v preteklosti.

Problematika s področja javnega reda in miru:

MČ Magdalena je pred časom prejela številne pritožbe krajanov, zaradi preglasne glasbe, ki so jo povzročali dogodki v KC Pekarna. Ta se je v zadnjem času zmanjšala, kar potrjuje tudi predstavnik policije, ki pove, da je na omenjenem območju, po podatkih policije, bistveno manj zasegov nedovoljenih drog in drugih prepovedanih substanc, kot v preteklosti.

Predsednica izpostavi območje platoja nad podvozom na Ljubljanski ulici in območje ob železniškem postajališču Tabor, kot zbirališču posameznih skupin, ki na omenjenih mestih popivajo, pogosto povzročajo hrup in škodo na klopeh.

Po navedbi predstavnika policije večjih izgrediv ni bilo, se pa strinja, da je na območju potreben stalen nadzor.

Drugo:

Predsednica opozori na potrebo po povečanem nadzoru dravskega nabrežja, med starim mostom in Jožefovo cerkvijo, kjer se pogosto zadržujejo skupine moških predvsem tujci.

Dravsko nabrežje je že bilo zaradi napada na posameznike območje večje ogroženosti, zato meni, da je poostren nadzor utemeljen.

Kolegij se je zaključil ob 11.00 uri.

Zapisala

Mihaela Senekovič- referentka MČ Magdalena

Predsednica Sveta MČ Magdalena
Marjana Kreitner

Predstavniki PP Maribor II
Boštjan Petrič

NASLOV GRADIVA 8: **Stališče MČ Magdalena do osnutka Strategije razvoja MČ in KS**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta

POROČEVALEC: Marjana Kreitner, predsednica sveta

PREDLOG SKLEPA: Sklep se bo oblikoval na seji

Priloga 4 (Osnutek strategije razvoja MČ/KS)

NASLOV GRADIVA 9: **Seznanitev z izdano naročilnico za sanacijo poškodovane ograje in potrditev izbranega izvajalca**

GRADIVO PRIPRAVILA: Mihaela Senekovič, referentka

GRADIVO PREDLAGA: Marjana Kreitner, predsednica sveta

POROČEVALEC: Mihaela Senekovič, referentka

PREDLOG SKLEPA: **Svet MČ Magdalena potrdi izbranega izvajalca za sanacijo poškodovane ograje, ki je podjetje Trdnost-gradbeništvo, strojništvo, in storitve Marko Bratušek s.p., Ulica Mihe Zidanška 1a, Limbuš.**

Priloga 5 (Zaznamek o preverjanju cen)

NASLOV GRADIVA 10:	Praznik MČ Magdalena
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mihaela Senekovič, referentka
GRADIVO PREDLAGA:	Marjana Kreitner, predsednica sveta
POROČEVALEC:	Renata Prislán, Predsednica Komisija za organizacijo in sodelovanje pri organizaciji kulturnih športnih in drugih prireditev in aktivnosti MČ Magdalena
PREDLOG SKLEPA:	Sklep(i) se oblikuje(jo) na seji.