



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-26/2024-15

Datum: 17.04.2024



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 17.04.2024 objavlja

NAMERO O SKLENITVI POGODBE O PRODAJI ZEMLJIŠČ Z METODO NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Namera o sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe se nanaša na prodajo zemljišč v lasti Mestne občine Maribor do celote (1/1):

- parc. št. 2367/1, k.o. 680 - TEZNO, ID znak parcela 680 2367/1, ki predstavlja stavbno zemljišče v površini 375 m²,

- parc. št. 2366/2, k.o. 680 - TEZNO, ID znak parcela 680 2366/2, ki predstavlja stavbno zemljišče v površini 431 m² in

- parc. št. 2367/6, k.o. 680 - TEZNO, ID znak parcela 680 2367/6, ki predstavlja stavbno zemljišče v površini 5.235 m².

Navedene nepremičnine – zemljišča se prodajo kot celota.

Po lokacijski informaciji z razširjenimi podatki so predmetna zemljišča po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, s podrobno namensko rabo površine za šport.

Prodaja navedenih zemljišč se vrši na podlagi izkazanega interesa Ministrstva za vzgojo in izobraževanje za sklenitev pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe, v skladu s četrto alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1).

Mestna občina Maribor prodaja samo zemljišča, ne pa tudi objekta – telovadnice, ki je v uporabi Tehničnega šolskega centra Maribor, ob Zolajevi ulici v Mariboru in se nahaja na delu zgoraj navedenih zemljišč, za kar je bila ustanovljena stavbna pravica.

Po podatkih zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, po delu zemljišč, ki so predmet pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe potekajo vodi javne gospodarske infrastrukture (vodovod in vročevod), ki so v lasti prodajalca, za kar bo kupec izdal prodajalcu zemljiškoknjižno dovolilo za ustanovitev (brezplačne) neprave stvarne služnosti, skladno z drugim odstavkom 70. člena ZSPDSLS-1.

3. Najnižja ponudbena cena:

Skupna vrednost nepremičnin – zemljišč iz tč. 2 znaša 328.000,00 EUR (z besedo: tristoosemindvajset tisoč evrov 00/100), brez 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Mestne občine Maribor.

5. Način prijave na namero:

Interesent mora izpolnjevati pogoj iz četrte alineje 54. člena ZSPDSLS-1 (pravna oseba javnega prava iz 11. točke 3. člena ZSPDSLS-1).

Interesent za nakup mora svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku (upoštevata se datum prejetega elektronskega sporočila do vključno 7.5.2024 do 23:59) oddati v elektronski obliki (skeniran) po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@maribor.si, z obveznim naslovom v Zadevi: »**Prijava na namero, št. zadeve: 4780-26/2024**«, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim).

6. Postopek izbire:

Prijava na namero, ki bo prispela po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolna prijava (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bo izločena iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

Pogodbo o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe bo moral interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero, in se lahko podaljša še za 15 dni.

Pred sklenitvijo neposredne pogodbe Mestna občina Maribor z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

7. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati najkasneje v roku 30 dni od obojestranske sklenitve pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v pogodbi o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje pogodba o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe za razdrto.

8. Ostali pogoji in posebnosti prodaje

Zemljišča se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin zemljišč,

Kupec je dolžan plačati vse odmerjene davščine v zvezi s prodajo navedenih zemljišč ter stroške zemljiškoknjižne izvedbe pogodbe. Po prejemu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo.

9. Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Kontaktna oseba za dodatne informacije: Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo na Mestni občini Maribor, Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve, telefon: 02 2201 337, Simona Fras in Višnja Pravdič, telefon: 02 2201 213.

10. Ustavitev postopka:

Mestna občina Maribor lahko do sklenitve pogodbe o prodaji zemljišč z metodo neposredne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Priloga:

Obrazec 1 - Prijava na nmero z izjavo