



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3712-469/2024-1

Datum: 6. 3. 2024



GMS - 256

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: Družba Mestne nepremičnine d.o.o.

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Ranko Šmigoc, direktor družbe Mestne nepremičnine d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor (iz Priloge 1)



Aleksander Saša Arsenovič, l.r.
Župan

Priloge:

- podpisni list
- obrazložitev predlaganega cenika
- priloga 1 – cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3712-469/2024-1

Datum: 6. 3. 2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">- obrazložitev predlaganega cenika- priloga 1 – cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Ranko Šmigoc, Direktor	Mestne nepremičnine d.o.o.		06. 03. 2024
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada	UGD		06. 03. 2024
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Mateja Cekić Vodja urada	UFP		7.3.2024
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	7.3.2024	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg	Kabinet župana	7.3.2024	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
-----------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------	--	--

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA CENIKA

I. Pravna podlaga

- **61. in 62. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), ki določata, da občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (lokalne javne službe) ter da način in pogoje opravljanja lokalnih javnih služb predpiše občina, če zakon ne določa drugače.
- **8. člen Zakona o gospodarskih javnih službah** (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), ki določa, da se gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.
- **20. in 21. člen Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14, 15/17, 9/18, 2/20, 3/21, 8/21, 18/22, 7/23, 22/23 in 23/23), ki določata, da se lokalne gospodarske javne službe financirajo s ceno javnih dobrin, iz proračunskih sredstev in iz drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom mestne občine ter da za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve.
- **9. in 14. člen Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določata, da je izvajalec javne službe dolžan zaračunavati parkirnino oziroma najemnino za začasna parkirišča in garaže ter da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, iz proračuna Mestne občine Maribor ter drugih virov.
- **12. člen Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), ki določa, da se javna služba financira iz parkirnin oziroma najemnin, ki jih plačujejo uporabniki, iz proračuna ter iz drugih virov.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22), ki med drugim določa, da Mesti svet Mestne občine Maribor določa prispevke oziroma cene storitev iz pristojnosti lokalne skupnosti.

II. Razlogi za sprejem

V letu 2021 je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel dva odloka, vezana na opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž, in sicer Odlok o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor ter Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor. S prvim odlokom je urejen način izvajanja, predmet, območje, pogoji in ostali elementi za opravljanje predmetne lokalne gospodarske javne službe, z drugim odlokom, ki je tudi koncesijski akt, pa je določen predmet in pogoji opravljanja navedene javne službe. Odloka določata, da se javna služba opravlja s podelitvijo koncesije.

Koncesija za upravljanje začasnih parkirišč in garaž je bila podeljena družbi Mestne nepremičnine, d.o.o., kot izvajalcu javne službe.

Skladno z 9. členom Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor, je izvajalec javne službe dolžan zaračunavati parkirnino oziroma najemnino za začasna parkirišča in garaže. Cenik za navedene storitve po določilu 23. člena Statuta Mestne občine Maribor sprejme mestni svet.

Upošteva je navedeno Mestnemu svetu Mestne občine Maribor v sprejem predlagamo predmetni cenik.

III. Poglavitne rešitve

Predlagani cenik določa cene parkiranja in najema začasnih parkirišč in garaž na naslednjih lokacijah:

- Začasno parkirišče Razlagova ulica – dvorišče MOM,
- Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča – pod Titovim mostom,
- Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda sever,
- Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda jug,
- Parkirišča – Dvorana Tabor,
- Parkirišče Kovinar,
- Parkirišče MRA,
- Parkirišče Jezdarska,
- Parkirišče pod Koroškim mostom,
- Parkirišče ob Koroškem mostu,
- Parkirišče Strojna – Linhartova ulica,
- Parkirišče Pristaniška ulica Lent.

V ceniku je poleg navedbe javnih parkirnih površin ter statusa posameznega parkirišča oziroma garaže, naveden tudi njihov obratovalni čas, ure obratovalnega časa, tarifni razred, cena dnevne parkirnine, cena dnevnega najema, mesečnega najema ter letnega najema s popustom 10 %. Cenik določa 10 tarifnih razredov, ki so pojasnjeni v legendi ob koncu cenika.

V ceniku je v dveh stolpcih oznaka »opcijsko«, in sicer iz razloga, ker na navedenih lokacijah ni nameščenih parkomatov in se dnevne parkirnine in dnevnega najema ne zaračunava. V ceniku sta navedeni postavki zajeti, v kolikor bi se na lokacijah predmetnih parkirišč oziroma garažnih hiš postavili parkomati. Trenutno je parkomat že planiran na lokaciji Parkirišče Pristaniška ulica Lent ter v nadaljevanju tudi na lokaciji Parkirišča – Dvorana Tabor.

IV. Ocena finančnih in drugih posledic

Predlagani cenik pomeni pozitiven učinek na proračun Mestne občine Maribor v obliki dodatnih prihodkov iz naslova koncesnin v okvirni višini 15.000 EUR letno.

V. Predlog sklepa

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor predlagamo, da sprejme Cenik parkirnin oziroma najemnin za začasna parkirišča in garaže v Mestni občini Maribor (iz PRILOGE 1).

Na podlagi 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 8. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 20. in 21. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/12, 13/12, 11/13, 12/14, 25/14, 15/17, 9/18, 2/20, 3/21, 8/21, 18/22, 7/23, 22/23 in 23/23), 9. in 14. člena Odloka o načinu izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21), 12. člena Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja začasnih parkirišč in garaž v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/21) ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14, 12/19 in 4/22) je Mestni svet Mestne občine Maribor na _____ seji dne _____ sprejel

CENIK PARKIRNIN OZIROMA NAJEMNIN ZA ZAČASNA PARKIRIŠČA IN GARAŽE V MESTNI OBČINI MARIBOR

Javna parkirna površina	Status parkirišča/garaže	Obratovalni čas	Ura obratovalnega časa	Tarifni razred	Dnevna parkirna (EUR/uro) – za vse tarife (opcijsko)	Najem dnevni (EUR) (do 14 dni) za vse tarife (opcijsko)	Najem mesec (EUR)	Najem leto (EUR) 10 % popust
Začasno parkirišče Razlagova ulica – dvorišče MOM	gramozirano	Pon. – Pet.	7.00 – 17.00	1	0,80	2,5	30	324
		Pon. – Ned.	17.00 – 7.00	2			20	216
		Pet. – Pon. (vikend)	16.00 – 7.00	2			20	216
Začasno parkirišče Ulica heroja Bračiča – pod Titovim mostom	asfaltirano	Pon. – Pet.	24 ur	2	0,80	2,5	35	378
				3			55	594
Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda sever	garaža	Pon. – Ned.	24 ur	4	0,80	2,5	45	486
				5			40	432
Garažna hiša – Ulica Pohorskega odreda jug	garaža	Pon. – Ned.	24 ur	4	0,80	2,5	45	486
				5			40	432
Parkirišča – Dvorana Tabor	asfaltirano	Pon. – Ned.	24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	10	25	270
				3			35	378
				6			12,5	135

				7	2,5 EUR (cena za 7 ur in več)		2,5 EUR/ priredite v*	
				8				
Parkirišče Kovinar	asfaltirano	Pon.- Ned.	24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	30	324
				3			45	486
				6	2,5 EUR (cena za 7 ur in več)		15	162
Parkirišče MRA	gramozirano	Pon. – Ned.	24 ur	2	0,50	2,5	30	324
				3			45	486
Parkirišče Jezdarska	asfaltirano	Pon. – Ned.	24 ur	2	0,50	2,5	30	324
				3			45	486
Parkirišče pod Koroškimi mostom	gramozirano	Pon. – Ned.	24 ur	2	0,40 (cena/uro za prvih 6 ur)	2,5	25	270
				3			40	432
				6	2,5 EUR (cena za 7 ur in več)		12,5	135
				7			10	
Parkirišče ob Koroškem mostu	gramozirano	Pon. – Ned.	24 ur	3			40	432
Parkirišče Strojna – Linhartova ulica	asfaltirano	Pon. – Ned.	24 ur	9	0,40	2,5	35	378
				3			55	594
Parkirišče Pristaniška ulica Lent	gramozirano	Pon. – Ned.	24 ur	3	1,5 (cena/uro za prvi 2 uri)	10	65	702
				10	1,8 (cena/uro za 3 ure in več)		30	324

Tarifni razredi:

- 1 – osebni avto zaposlenih na MOM – abonenti
- 2 – osebni avto (okoliški stanovalci/lastniki in najemniki poslovnih prostorov) – abonenti
- 3 – osebni avto fizične (drugi pogodbeni uporabniki parkirišč) – abonenti
- 4 – osebni avto najemnika garaž
- 5 – osebni avto najemnika garaž – okoliški stanovalec
- 6 – osebni avto članov športnih društev/drugih društev (50 % popust)
- 7 – avtodomi
- 8 – prireditve
- 9 – zaposleni UKC Maribor – abonenti
- 10 – branjevci na tržnici Vodnikov trg (od Pon.-Ned. od 4.30 do 14.00)

*Cena je vključena v vstopnico prireditve. Cena parkiranja v času prireditev je priporočena cena, dejansko ceno uskladiata koncesionar in organizator prireditve.

Vse cene vsebujejo DDV.

Ta cenik začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in se začne uporabljati z vzpostavitvijo posameznega začasnega parkirišča oziroma garaže in z dnem objave cenika na spletni strani izbranega koncesionarja oziroma z objavo cenika na drug primeren način.

Številka: _____
Datum: _____

Župan
Aleksander Saša ARSENOVIČ