



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA KOMUNALO, PROMET
IN PROSTOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-397/2023-21

Datum: 05.03.2024



MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

GMS - 250

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA –
LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA
VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
POKOPALIŠČA- ZA LETO 2024**

**GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Anja Pavličič

PREDLOG SKLEPA:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024 in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o potrditvi DIIP-a, št. 4502-18/2023-8.

2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0012-2024 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB 070-07-0060 na novi NRP v znesku 73.400 EUR.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-397/2023-21
Datum: 5.3.2024

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČA ZA LETO 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- obrazložitev - DIIP – LETNI PROGRAM – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024 - Sklep o DIIP-u, št. 4502-18/2023-8

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravila:	Anja Pavličić	UKPP	6.3.2024	
Gradivo pregledala vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras, vodja urada	UKPP	6.3.2024	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	MATEJA CEKIĆ VODJA URADA	UFP	7.3.2024	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	7.3.2024	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana	8.3.24	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRDITVE DIIP

Projekt investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč v letu 2024 je nujnega pomena za vse uporabnike pokopališč v Mestni občini Maribor. Občina mora zagotavljati ustrezne pogoje na pokopališčih.

Obravnavani programski projekt predvideva zamenjava vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava.

VIRI FINANCIRANJA 2024	Investicije 2024 v EUR
PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	23.538,00
Razporeditev na PP 152500 iz splošne proračunske rezervacije v skladu z 42. členom ZJF	49.862,00
SKUPAJ	73.400,00

Vrednost programa na PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča bo tako v letu 2024 skupaj znašala 73.400 EUR z DDV v stalnih cenah.

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov pokopališč za leto 2024 in pooblasti župana MOM za podpis DIIP-a, ter Sklepa o potrditvi DIIP-a, št. 4502-18/2023-8.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0012-2024 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB 070-07-0060 na novi NRP v znesku 23.538 EUR.**

Pripravila:
Anja Pavličić





Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ ZA LETO 2024

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	<u>6</u>
1.1. INVESTITOR.....	<u>6</u>
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	<u>6</u>
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE POKOPALIŠČ (mestnih)	<u>7</u>
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	<u>7</u>
2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	<u>8</u>
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	<u>8</u>
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	<u>8</u>
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI	<u>9</u>
3.1. CILJI INVESTICIJE	<u>9</u>
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO.....	<u>9</u>
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«.....	<u>9</u>
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«	<u>10</u>
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	<u>10</u>
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI..	<u>10</u>
5.1. VRSTA INVESTICIJE	<u>10</u>
5.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA	<u>10</u>
5.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	<u>11</u>
5.4. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE	<u>11</u>
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE.....	<u>11</u>

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Suzana FRAS
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anja Pavličič
Telefon	02/2201-435
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	

**1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA
INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV POKOPALIŠČ**

Pristojni urad potrjuje Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov pokopališč za leto 2024.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalno, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Anja Pavličić
Podpis	
Vodja Urada	Suzana FRAS
Podpisa	
Datum	

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja objektov pokopališč za leto 2024

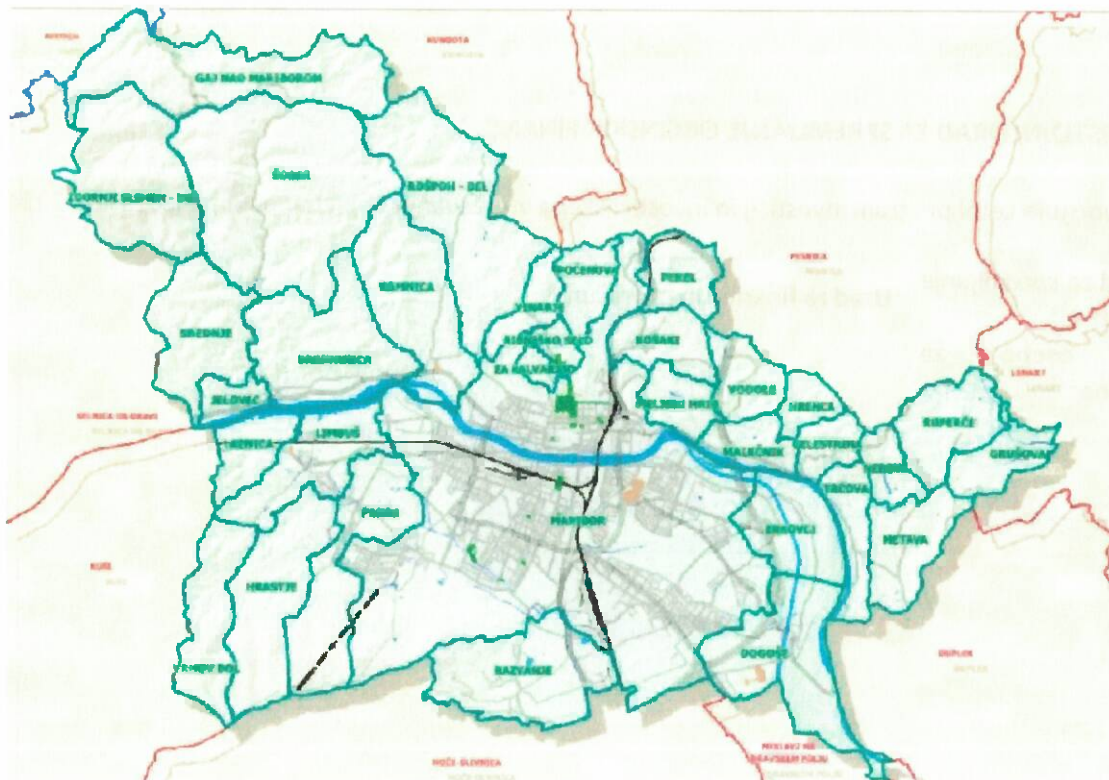
Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	
Podpis	
Vodja Urada	Mateja Cekić
Podpisa	
Datum	

2. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km² in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejena infrastruktura območja mesta Maribor je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj mesta. MOM želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju celotne občine izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

V Mestni občini Maribor se nahaja 8 pokopališč: Pobrežje, Dobrava, Razvanje, Malečnik, Kamnica, Urban, Gaj nad Mariborom in Limbuš. Investicije v dve največji pokopališči, Dobravo in Pobrežje izvaja in vodi Urad za komunalno, promet in prostor Mestne občine Maribor, pokopališče Pobrežje je začelo delovati leta 1879. Vpisano je na seznam pomembnih pokopališč Evrope. Pokopališče Dobrava je začelo nastajati med leti 1980 in 1985 in se deli na dve značilni krajinski območji: gozdno oz. parkovno in tratno na njivskem zemljišču

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicij in investicijskih vzdrževalnih del je investicijsko vlaganje v obe mestni pokopališči

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- Zamenjava vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava
- Širitev pokopališča Dobrava zaradi zagotavljanja grobnih mest
- Tlakovanje poti na pokopališču Pobrežje
- Zamenjava cipres s tisami.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala pogoje za nemoteno delo zaposlenih na objektu, pogoje pokopališč, najemnike grobov in obiskovalce.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- Saniran vodovod na pokopališču
- Zagotovitev novih grobnih mest
- Ureditev poti
- Odstranitev posušenih cipres
- Zagotovitev nemotenega poteka delovnega procesa
- Povečanje dodatne vrednosti obeh pokopališč.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetai.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1 VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. S tem bi se poslabšuje kvaliteta življenja živali, kvaliteta delovnega okolja zaposlenih in kvaliteta objekta kot turistične atrakcije. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj to dolgoročno pomeni propadanje objekta.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč je nujnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem ohranjamo kvalitetno izvajanje dejavnosti na pokopališču, zagotovimo nova grobna mesta,...

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Zamenjava vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v objekte pokopališč Pobrežje in Dobravo.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijsko vlaganje zajema programski projekt, ki vključuje:

- Zamenjava vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2024.

Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj v objekt. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa vlaganj v objekte pokopališč Pobrežje in Dobravo.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

PP 152500 – Investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališča	Program – Zamenjava vodovodnega cevovoda	Plan za leto 2024
	Prosta sredstva	23.538,00 EUR
	Razporeditev sredstev iz splošne proračunske rezervacije v skladu z 42. členom ZJF	49.862,00 EUR
	Skupaj	73.400,00 EUR

Zaradi nujnosti izvedbe zamenjave vodovodnega cevovoda na pokopališču Dobrava, bi razliko sredstev v znesku 49.862,00 EUR zagotovili iz splošne proračunske rezervacije v skladu z 42. členom ZJF in bi tako investicija znašala 73.400,00 EUR. Pogrebno podjetje bo za predmetno investicijo zagotovilo dodatna sredstva v proračun.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 že planirana sredstva za izvedbo predmetne investicije v višini 23.538,00 EUR. Z razporeditvijo iz splošne proračunske rezervacije v skladu z 42. členom ZJF v višini 49.862,00 EUR zagotovimo skupni vir za izvedbo programa.

Vrednost investicijskega vzdrževanja objekta je ocenjena na 73.400,00 brez EUR oziroma 89.548,00 EUR z DDV (76- a člen z DDV-1) v stalnih cenah.

5.4. VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	73.400,00 €
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena kot najnujnejša dela v Letni program obnove objektov na področju pokopališč za leto 2024.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju akvarija za leto 2024 je izključil varianto »brez investicij« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicije in investicijsko vzdrževanje infrastrukturnih objektov pokopališč (Pobrežje in Dobrava), ki sta v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioritetami, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca plan potrebnih investicijskih vlaganj in obnov.

Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa investicij v infrastrukturne objekte pokopališč.

Mestna občina Maribor ima v letu 2024 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju pokopališč, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda objektov, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2024.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.