MESTNA OBČINA MARIBOR
**ŽUPAN**

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-120/2024-2
Datum: 06.03.2024

**GMS - 246**

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

| | |
|---|---|
| NASLOV GRADIVA: | Investicijski dokument – Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju kulture za leto 2024 |
| GRADIVO PRIPRAVIL: | SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA |
| GRADIVO PREDLAGA: | Aleksander Saša Arsenovič, župan |
| POROČEVALEC: | mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe<br>Jernej Flajšman, strokovni sodelavec VII/2-II |
| PREDLOG SKLEPA: | **Mestni svet Mestne občine Maribor:**<br>- **sprejme dokument letnega programa obnove objektov na področju kulture za leto 2024.**<br>- **pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP OB070-19-0015 v okviru PP103536, za načrtovanje investicijskega vzdrževanja na področju kulture,**<br>- **pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.** |

MESTNA OBČINA ŽUPAN 2 MARIBOR

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

**SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA**

Številka: 4102-120/2024-2
Datum: 06.03.2024

**PODPISNI LIST**
**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

| | |
|---|---|
| Naslov gradiva: | **Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024** |
| Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog): | **1. Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024** |

Pregledali in parafirali:

| **Podpisniki** | **Ime in priimek podpisnika** | **Pristojen organ** | **Datum** | **Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira** |
|---|---|---|---|---|
| Gradivo pripravil-a: | Jernej Flajšman, strokovni sodelavec VII/2-II | SRPI-PP | 6.3 2024 | Flajšman |
| Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE: | mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe | SRPI-PP | | |
| Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM): | Nina Kirbiš – vodja urada | Urad za kulturo | | |
| Dodatni pregled na predlog pripravljavca | Mag. Mateja Cekić –vodja urada | UFP | 06 -03- 2024 | |
| Gradivo pregledala direktorica MU | Lidija Krebl | Kabinet župana | 6.3 2024 | |
| Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje) | Dr. Samo Peter Medved<br>Gregor Reichenberg | Kabinet župana | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki** | Rosana Klančnik | Služba za delovanje mestnega sveta | | Klančnik |

| Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 |
| --- |
| Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor |

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 je v proračunu vodena na eni proračunski postavki 103536 v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami, ki jih določita Urad za kulturo in mladino, MOM in upravljalec ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju kulture.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje na področju kulture, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 100.000,00 EUR (z DDV)

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo dodatna sredstva iskala na proračunskih postavkah.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

# LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU KULTURE ZA LETO 2024

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 01. 03. 2024

## Kazalo vsebine

Kazalo tabel ..... i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ..... 1
1.1. INVESTITOR ..... 1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ ..... 1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE ..... 2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC ..... 2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO ..... 2
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE ..... 2
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE ..... 3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ ..... 3
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ ..... 3
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO ..... 4
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« ..... 4
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO« ..... 5
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE ..... 5
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ..... 5
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ ..... 6
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH ..... 6
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA ..... 7
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME ..... 7

## Kazalo tabel

Tabela 1: ..... 3
Tabela 2: ..... 8
Tabela 3: ..... 10
Tabela 4: ..... 11

# 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

## 1.1. INVESTITOR

| | |
|---|---|
| Naziv | MESTNA OBČINA MARIBOR |
| Naslov | Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor |
| Odgovorna oseba | Aleksander Saša Arsenovič, župan |
| Telefon | 02 / 22 01 000 |
| E-mail | mestna.obcina@maribor.si |
| Davčna številka | SI 12709590 |
| Matična številka | 5883369000 |
| TRR | SI56 0127 0010 0008 403 |

**Odgovorna oseba:** Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: žig in podpis:

## 1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

| | |
|---|---|
| Naziv | MESTNA OBČINA MARIBOR |
| Naslov | Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor |
| Pristojna Služba | Služba za razvojne projekte in investicije |
| Vodja | Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek |
| Podpis vodje | |
| Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije | Jernej Flajšman |
| Telefon | 02 / 22 01 688 |
| E-mail | projektna.pisarna@maribor.si |
| Podpisa odgovorne osebe | Flajšman |
| Datum | februar 2024 |

### 1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE KULTURE IN MLADINE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

| | |
|---|---|
| Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje | Urad za kulturo in mladino |
| Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb | Nataša Kocjančič |
| Podpis | |
| Vodja Urada | Nina Kirbiš |
| Podpisa | |
| Datum | februar 2024 |

### 1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

| | |
|---|---|
| Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ | Urad za finance in proračun |
| Odgovorna oseba za potrditev plana | Alenka Tovornik |
| Podpis | |
| Vodja Urada | Mag. Mateja Cekić |
| Podpisa | |
| Datum | |

## 2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve, kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

### 2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor zagotavlja skrb za javno kulturno infrastrukturo, ki predstavlja nepremičnine in opremo, ki so v javni lasti in so namenjene kulturi, ter so s sklepom pristojnega organa razglašene za javno kulturno infrastrukturo oz. na podlagi smiselne uporabe ZUJIK-a tudi tisto premoženje lokalne skupnosti, ki se uporablja za kulturne namene, čeprav ni razglašeno za javno kulturno infrastrukturo. Velik del javne kulturne infrastrukture je MOM prenesla v upravljanje javnim zavodom na področju kulture. Obenem MOM skrbi tudi za mladinsko infrastrukturo.

S časom in redno uporabo se stanje nepremičnin in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječe nepremičnine so v glavnem starejše, evidentirane potrebe se iz leta v leto povečujejo, zaradi dotrajanosti je potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij in drugih vlaganj po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi izkazanih potreb s strani upravljalcev in drugih uporabnikov javne kulturne infrastrukture. Zraven kulturnih ustanov ima Urad za kulturo še več nepremičnin v upravljanju.

**TABELA 1:** Kulturne ustanove v Mestni občini Maribor

| Ustanova | Naslov |
|---|---|
| **Center judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor** | Židovska ulica 4, 2000 Maribor (uprava) |
| **Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor** | Ulica kneza Koclja 9, 2000 Maribor (uprava) |
| **Lutkovno gledališče Maribor** | Vojašniški trg 2a, 2000 Maribor (uprava) |
| **Mariborska knjižnica** | Rotovški trg 2, 2000 Maribor (uprava) |
| **MKC Maribor – Mladinski kulturni center Maribor** | Ob železnici 16, 2000 Maribor (uprava) |
| **Muzej narodne osvoboditve Maribor** | Ulica heroja Tomšiča 5, 2000 Maribor (uprava) |
| **Pokrajinski muzej Maribor** | Grajska ulica 2, 2000 Maribor |
| **Umetnostna galerija Maribor** | Strossmayerjeva ulica 6, 2000 Maribor |

## 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

### 3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje,
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost uporabnikov, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje in izboljšanje pogojev za izvajanje dela ustanov v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo. Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

# 4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

## 4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

**Varianta »brez investicije«** je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo programov in izvajanja dejavnosti. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

### 4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na kulture v Mestni občini Maribor, v letu 2024 je nujnega pomena za uporabnike prostorov ter zaradi izvajanja dejavnosti. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in ohranjamo vrednost nepremičnin.

### 4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritetnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:
Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju kulture, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnove streh,
- sanacijo toplotne črpalke,
- izdelava projektne dokumentacijo za vzdrževalna dela v Narodnem domu Maribor,
- izdelava investicijske dokumentacije za vzdrževalna dela v Narodnem domu Maribor itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

## 5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

## 5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

V nadaljevanju so podrobneje prikazana vlaganja po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 je v proračunu vodena na eni proračunski postavki 103536 v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024.
Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani direktorjev zavod ter Urada za kulturo. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju kulture.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektnih dokumentacij. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja kulture.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

**TABELA 2:** Plan investicijskega vzdrževanja na področju kulture za leto 2024

| Št. | Ustanova | Potreba | Ocenjena vrednost z DDV v EUR |
|---|---|---|---|
| 1. | Muzej narodne osvoboditve Maribor | Sanacija strehe | 30.000,00 EUR |
| 2. | Lutkovno gledališče Maribor | Toplotna črpalka | 40.000,00 EUR |
| 3. | Narodni dom Maribor | Projektna dokumentacija (prenova zaodrja, klimatizacija in prezračevanje, fasada,..) | 10.000,00 EUR |
| 4. | Narodni dom Maribor | Investicijska dokumentacija za | 7.000,00 EUR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | prenovo (DIIP, IP) | |
| 5. | Narodni dom Maribor | Projektna dokumentacija za sanacijo strehe nad Unionsko dvorano | 4.000,00 EUR |
| 6. | Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje in nadzor | Rezervirano za intervencije in vsa druga nujna dela in svetovanje, nadzor | 9.000,00 EUR |

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **100.000,00 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

### 5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2024 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2023.

**TABELA 4:** Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (februar, 2024)

| VIRI FINANCIRANJA 2024 | EUR |
|---|---|
| V okviru PP 103536- investicijsko vzdrževanje kultura | 100.000,00 EUR |

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju kulture v letu 2024 je ocenjena na 100.000,00 EUR z DDV v stalnih cenah.

### 5.4 VIRI FINANCIRANJA

| VIR INVESTICIJE | EUR |
|---|---|
| Sredstva MO Maribor (lastna sredstva) | 100.000,00 EUR |
| Participativni proračun (lastna sredstva) | |
| Državni viri | |
| EU sredstva | |
| Donacije | |
| Ostalo | |

## 6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na

dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024.
Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.
Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju kulture za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne obline Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljev. Na podlagi tega se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju kulture

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju kulture ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **100.000,00 EUR** (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo dodatna sredstva iskala na drugih proračunskih postavkah.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.