



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-84/2024-3

Datum: 06.03.2024



GMS - 245

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Investicijski dokument – Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe
Maša Dragorajac, strokovni sodelavec VII/2-II
Mojca Petek Pintar, Strokovni sodelavec VII/1

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024,
- pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP v okviru PP101200, za načrtovanje investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje, v okviru PP223000 pa odprtje novega projekta v NRP za nakup opreme na področju predšolske vzgoje,
- pooblašča župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev v višini potrjenega programa iz projektov OB070-23-0014 in OB070-23-0015 na novo odprt projekt.
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNA PISARNA

Številka: 4102-84/2024-3

Datum: 06.03.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Maša Dragorajac, Strokovni sodelavec VII/2-II Mojca Petek Pintar, Strokovni sodelavec VII/1	SRPPI-PP	6.3.2024 6.3.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUS MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe	SRPI-PP	6.3.2024	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	Brigita Gajzer Pliberšek – vodja urada	UVIZSR	6.3.2024	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	mag. Mateja Cekić – vodja urada	UFP	06-03-2024	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krelj	Kabinet župana	6.3.2024	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite bstege, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor Reichenberg</u>	Kabinet župana		
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024, kjer predvideva za omenjene investicije Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih in nakup opreme v višini 789.483,72 EUR (z DDV)

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024, ki omogoča tudi predobremenitve za leto 2025, in sicer do 30% zagotovljenih sredstev leta 2024, za projekte, ki se bodo zaradi časovnice izvedbe izvajali tudi v letu 2025.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV IN NAKUPA OPREME NA PODROČJU PREDŠOLSKE VZGOJE ZA LETO 2024

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 5.3.2024

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.1. INVESTITOR	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	3
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	6
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	8
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	8
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	8
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	12
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME	12

Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	9
Tabela 3:.....	11
Tabela 4:.....	12

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan


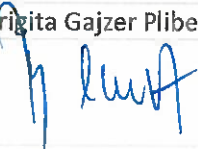
Datum: žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Maša Dragorajac, Mojca Petek Pintar
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	Marec 2024



1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE PREDŠOLSKE VZGOJE

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varnost in raziskovalno dejavnost
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Marjeta Finster
Podpis	
Vodja Urada	Brigita Gajzer Pliberšek
Podpis	
Datum	Marec 2024

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Mag. Mateja Cekić
Podpis	06-03-2024 
Datum	Marec 2024

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

Investitor obnove je Mestna občina Maribor (MO Maribor), ki med drugim izvaja naloge s področja izobraževanja v Uradu za vzgojo in izobraževanje, zdravstveno, socialno varstvo in raziskovalno dejavnost.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je ustanoviteljica osmih (8) vrtcev, ki skupno zajemajo šestintrideset (36) enot. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja. Za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine na spodaj navedenih naslovih in upravljanje na parcelah, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče objektov in so potrebne za izvajanje dejavnosti na spodaj naštetih lokacijah oziroma organizacijskih enotah.

Zavod oziroma VVE (vzgojno varstvena enota) pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz sredstev ustanovitelja, prispevkov staršev otrok, lahko pa tudi iz drugih virov.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti zavodov so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritete po predlogih komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnovo opreme ter na podlagi podanih potreb s strani ravnateljic posameznih zavodov oziroma VVE.

TABELA 1: Vsi vrtci v Mestni občini Maribor z enotami

Vrtec z enotami		Naslov	
Vrtec Borisa Pečeta Maribor		Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Tomšičeva	Tomšičeva ulica 32, 2000 Maribor	
	Enota Košaki	Krčevinska ulica 10, 2000 Maribor	
	Enota Kamnica	Vrbanska cesta 93 a in 93, 2351 Kamnica	
	Enota Bresternica	Na Gaj 4, 2354 Bresternica	
Vrtec Ivana Glinška Maribor		Gledališka ulica 6, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Gledališka	Gledališka ulica 6, 2000 Maribor	
	Enota Gregorčičeva-Krekova	Gregorčičeva ulica 32a 2000 Maribor	Krekova ulica 27 2000 Maribor
	Enota Pristan	Usnjarska ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Ribiška	Ribiška ulica 11, 2000 Maribor	
	Enota Kosarjeva	Kosarjeva ulica 41, 2000 Maribor	
	Enota Smetanova	Smetanova ulica 34a, 2000 Maribor	
Vrtec Jadvice Golež Maribor		Betnavska cesta 100, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Betnavska	Betnavska cesta 100, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ertlova ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Cesta zmage	Cesta zmage 28, 2000 Maribor	
Vrtec Jožice Flander Maribor		Focheva ulica 51, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Focheva	Focheva ulica 51, 2000 Maribor	
	Enota Razvanje	Razvanjska cesta 64, 2000 Maribor	
	Enota Vanček Šarh	Smoletova ulica 7 2000 Maribor	Ulica Moše Pijada 30 2000 Maribor
Vrtec Otona Župančiča Maribor		Oblakova ulica 5, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Oblakova	Oblakova ulica 5, 2000 Maribor	
	Enota Lenka	Ulica Pohorskega odreda 7, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Arnolda Tovornika 12, 2000 Maribor	
Vrtec Pobrežje Maribor		Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Grinič	Cesta XIV. divizije 14a, 2000 Maribor (vrtec in jasli)	
	Enota Brezje	Na trati 6, 2000 Maribor	
	Enota Čebelica	Malečnik 52, 2229 Malečnik	
	Enota Kekec	Ulica Štravhovich 50, 2000 Maribor	
	Enota Mojca	Železnikova ulica 24, 2000 Maribor	

	Enota Najdihojca	Majeričeva ulica 9, 2000 Maribor	
	Enota Ob gozdu	Ob gozdu 22, 2000 Maribor	
	Oddelka v OŠ BSM	Borcev za severno mejo 16, 2000 Maribor	
Vrtec Studenci Maribor		Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Poljane	Groharjeva ulica 22, 2000 Maribor (vrtec)	Korčetova ulica 18, 2000 Maribor (jasli)
	Enota Limbuš	Šolska ulica 25-27, 2341 Limbuš	
	Enota Pekre	Bezjakova ulica 2, 2341 Limbuš	
	Enota Pekrska	Pekrska cesta 17, 2000 Maribor	
	Enota Radvanje	Grizoldova ulica 1-3, 2000 Maribor	
	Enota Iztokova	Žabotova ulica 10, 2000 Maribor	
Vrtec Tezno Maribor		Dogoška cesta 20, 2000 Maribor (uprava)	
	Enota Mišmaš	Dogoška ulica 20 Maribor	
	Enota Lupinica	Ulica Hinka Nučiča 11, 2000 Maribor	
	Enota Mehurčki	Janševa ulica 3, 2000 Maribor	
	Enota Pedenjped	Ulica heroja Nandeta 3, 2000 Maribor	

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost otrok, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala dobro počutje otrok in izboljšanje pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,

- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Prav tako je cilj zagotoviti tudi ustrezno opremo za izvajanje predšolskega varstva.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetaми.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za urejanje predšolske vzgoje ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki javnega zavoda oz. VVE ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo predšolske vzgoje. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za obvezno zakonsko nalogo lokalne skupnosti.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v Mestni občini Maribor, v letu 2024 je nujnega pomena za vse vrtčevske otroke, ki obiskujejo vrtce, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje otrok v času predšolske vzgoje, kar je ena izmed obveznih nalog lokalne skupnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- obnove dotrajanih kuhinj,
- obnove sanitarij,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev nadstreškov nad vhodi v vrtce in terasami,
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij ter vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- obnovo dotrajanih sanitarij,
- sanacijo streh,
- sanacija tlakov v igralnicah in večnamenskih prostorih,
- ureditev zunanjih površin s sanacijo vhodov, poti in drugih funkcionalnih površin,
- ureditev senčil in ograj,
- sanacijo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- menjavo potratnih svetlobnih teles,
- ureditev oz. izboljšanje klimatizacije prostorov,
- nakup opreme itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v dva programska projekta in sicer:

- investicijsko vlaganje in
- nakup opreme.

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja ločeno za oba programska projekta po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2024 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, ki za omenjene investicijska vlaganja in nakup opreme predvideva Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Vsako leto se opravi ogled vseh javnih zavodov oziroma VVE v okviru za to posebej imenovane komisije s strani župana Mestne občine Maribor. Hkrati se pregledajo vse potrebe posredovane s strani ravnateljic. Na podlagi tega se pripravi plan prioritete v skladu s finančnimi zmožnostmi v okviru Komisije. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju predšolske vzgoje.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektnih dokumentacij. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000,00 EUR z vključenim davkom na dodano vrednost v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme za zavode s področja predšolske vzgoje.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje za leto 2024

Št.	Vrtec z enotami	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR	
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Tomšičeva	Menjava talne obloge v telovadnici (vrtec)	9.000,00
		Enota Košaki	Obnova sanitarij	97.500,00
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	3.000,00
		Enota Bresternica	Projekt obnove sanitarij	5.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Gregorčičeva-Krekova	Namestitev klimatskih naprav (Gregorčičeva)	5.000,00
			Namestitev klimatskih naprav (Krekova)	3.000,00
		Enota Pristan	Sanacija vodovodnega omrežja 2. del	6.000,00
			Nujna sanacija ograje igrišča	12.000,00
		Enota Smetanova	Obnova vhodnih stopnic	2.000,00
			Sanacija asfaltnih poti z izvedbo odvodnjavanja	50.000,00
			Sanacija poškodovanega stebra stavbe	10.000,00
		Enota Ribiška	Namestitev klimatskih naprav	5.000,00
Enota Kosarjeva	Postavitev ograje med igriščem in gospodarskim vhodom ter obnova ograje na Z delu igrišča	14.000,00		
3.	Vrtec Jadvice Golež Maribor	Enota Ob gozdu	Projekt obnove elektroinštalacij	3.000,00
			Senčenje na terasah (jasli)	11.500,00
			Izvedba domofona	3.600,00
		Enota Cesta zmage	Projekt obnove elektroinštalacij	3.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	7.500,00
4.	Vrtec Jožice Flander Maribor	Enota Focheva	Zamenjava razsvetljave v treh stavbah	17.800,00
5.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Sanacija ravne strehe	100.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	20.000,00
		Enota Lenka	Optimizacija proj.dokum.za obnovo sanitarij, igralnic, klimatskih naprav	8.000,00
			Obnova sanitarij, tal igralnic in namestitev klim	100.000,00*
			Strokovni nadzor nad obnovo sanitarij	3.500,00*
		Enota Mehurčki	Namestitev klimatskih naprav	11.000,00

6.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Grinič	Sanacija vhodnih podestov (vrtec)	5.500,00
		Enota Kekec	Projekt obnove sanitarij za 2. star. obd.	4.000,00
			Sanacija asfalta in kanalizacije pred gospodarskim vhodom	24.000,00
		Enota Mojca	Čiščenje in odjava odsluženega rezervoarja	8.000,00
			Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
		Enota Najdihojca	Projekt obnove sanitarij za 1. star. obd.	5.000,00
			Sanacija asfaltnih površin in utrditev terena	18.000,00
			Namestitev klimatskih naprav	6.000,00
		Enota Ob gozdu	Sanacija vhodnih podestov	5.500,00
			Sanacija pohodne poti	5.000,00
7.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane (vrtec)	Zamenjava zunanjih žaluzij oz. rolet	8.000,00
			Menjava talnih oblog v igralnicah	2.500,00
		Enota Limbuš (jasli)	Menjava talnih oblog v igralnicah	6.000,00
			Projekt obnove razdelilne kuhinje	5.000,00
		Enota Radvanje (jasli)	Utrditev terena zaradi pogrezanja	5.000,00
			Sanacija izhodov na igrišče	3.000,00
		Enota Iztokova	Sanacija vhodnih podestov	6.000,00
			Menjava talnih oblog v igralnicah	11.000,00
Sanacija asfaltnih površin	8.500,00			
8.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Mišmaš	Izvedba domofona	3.000,00
		Enota Lupinica	Sanacija nadstreška pri vhodu	4.000,00
		Enota Mehurčki	Izvedba domofona	3.500,00
		Enota Pedenjped	Obnova v telovadnici (vrtec)	11.000,00
			Izvedba domofona (vrtec)	3.000,00
			Izvedba domofona (jasli)	3.000,00
9.		Sredstva rezervirana za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje	20.476,94	
Skupaj brez DDV:				573.669,62
DDV (22%):				126.207,32
Skupaj z DDV:				699.876,94

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **699.876,94 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

V letu 2025 (*) je predvideno nadaljevanje projekta obnova sanitarij, tal igralnic in namestitev klim (130.000,00 EUR) in strokovni nadzor (4.000,00 EUR) v skupnem znesku 134.000,00 EUR z DDV (do 30% vrednosti PP v letu 2024).

TABELA 3: Plan nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024

Št.	Vrtec	Enota	Potreba	Ocenjena vrednost z DDV v EUR
1.	Vrtec Borisa Pečeta Maribor	Enota Kamnica	Nabava pralnega stroja	9.000,00
2.	Vrtec Ivana Glinška Maribor	Enota Pristan	Nadomestitev dotrajanega otroškega igrala	10.000,00
3.	Vrtec Jadvige Golež Maribor	Enota Ob gozdu	Nadomestitev dotrajanega otroškega igrala	8.000,00
4.	Vrtec Jožice Flander	Enota Focheva	Električni kotel za kuhanje	8.000,00
		Enota Sapramiška	Pohištvena oprema za igralnice	2.000,00
4.	Vrtec Otona Župančiča Maribor	Enota Oblakova	Nabava rider kosilnice	4.500,00
			Nabava električnega kotla za kuhanje	8.000,00
5.	Vrtec Pobrežje Maribor	Enota Čbelica	Nabava pohištvene opreme za igralnice in garderobo	10.000,00
6.	Vrtec Studenci Maribor	Enota Poljane	Nabava kosilnice	5.000,00
7.	Vrtec Tezno Maribor	Enota Pedenjped	Nabava pohištvene opreme za igralnice	3.000,00
		Enota Lupinica	Nabava samohodnega stroja za čiščenje	5.000,00
8.			Sredstva rezervirana za intervencije in drugo nujno opremo	17.106,78
	Skupaj brez DDV:			73.448,18
	DDV (22%):			16.158,60
	Skupaj z DDV			89.606,78

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **89.606,78 EUR** z vključenim DDV. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2024 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in nakupa opreme iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2023. So pa v razpoložljiva sredstva vključene izvedbe investicij iz naslova »Sredstev rezerviranih za intervencije in vsa druga nujna dela, svetovanje«, ki so v obdobju od sprejetja proračuna že znižana za dela v teku. Med ta dela sodijo interventna menjava mešalnih ventilov v Vrtcu Studenci, enota Radvanjejasli v višini 3.111,00 EUR z DDV, nujna sanacija kanalizacije v Vrtcu Jadvige Golež v vrednosti 6.932,34 EUR z DDV, enota Betnavska, nabava pomivalnega korita v Vrtcu Jadvige Golež, enota Betnavska in nabava mehčalca za vodo v Vrtcu Jadvige Golež, enota Cesta zmage v skupni višini 2.110,60 EUR z DDV.

TABELA 4: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj in nakup opreme v stalnih cenah (maj, 2024)

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 101200 - investicijsko vzdrževanje - vrtci	699.876,94
V okviru PP 223000 – oprema - vrtci	89.606,78

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju predšolske vzgoje v letu 2024 je ocenjena na 699.876,94 EUR z DDV v stalnih cenah in 89.606,78 EUR vlaganj v nakup opreme.

5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	789.483,72 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in nakup opreme, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2024 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024, kjer predvideva za omenjene investicije in nakup opreme Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj in nakupa opreme, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju predšolske vzgoje za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in nakup opreme, v skladu s prioriteta, ki jih določi komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto je s strani župana Mestne občine Maribor imenovana komisija za pregled objektov javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravo plana investicijskega vzdrževanja in obnove opreme (v nadaljevanju: komisija). Ta pregleda posredovane potrebe s strani ravnateljev javnih zavodov predšolske vzgoje in pripravi ažuriran seznam teh potreb ocenjenimi vrednostmi na podlagi česar se pripravi predlog plana prioritete skladno s finančnimi možnostmi. Ta plan je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov in nakupa opreme na področju predšolske vzgoje za leto 2024.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme na področju predšolske vzgoje, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnovejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **699.876,94 EUR** (z DDV) in vlaganja v nakup opreme v višini **89.606,78 EUR** (z DDV).

Projekta (dva programska projekta) izkazujeta ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj imata zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024, ki omogoča tudi predobremenitve za leto 2025, in sicer do 30% zagotovljenih sredstev leta 2024, za projekte, ki se bodo zaradi časovnice izvedbe izvajali tudi v letu 2025.

Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.