



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-118/2024-4

Datum: 26.02.2024



GMS - 240

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: DIIP - INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE
POSLOVNIH IN UPRAVNIH PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: Nives ČAVKA, strokovni sodelavec VII/2-II
Gorazd ŠKRABAR, vodja urada

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi DIIP - INVESTICIJE IN
INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE POSLOVNIH IN UPRAVNIH
PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024 in pooblasti župana za
podpis investicijske dokumentacije skladno z veljavno Uredbo o
enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske
dokumentacije na področju javnih financ ter sklep o potrditvi DIIP.
»Mestni svet potrdi uvrstitev novega projekta NRP po številki
predloga 0005-2024 v sprejet proračun za leto 2024 in pooblasti
župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta NRP ter o
prerazporeditvi sredstev iz (obstoječega) projekta NRP
OB070-23-0019 »Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih
in upravnih prostorov (stavb) za leto 2023« na novi projekt NRP v
znesku 456.974,52 EUR.«



Aleksander Saša ARSENOVIČ
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
Sektor za gospodarjenje s poslovnimi in
upravnimi prostori

Številka: 4102-118/2024-4

Datum: 26.02.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	DIIP - INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE POSLOVNIH IN UPRAVNIH PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	<ul style="list-style-type: none">• Obrazložitev• DIIP

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Nives ČAVKA, strokovni sodelavec VII/2-II	UGD	04.03.2024	
Gradivo pregledal vodja NOE:	Mojmir GRMEK	UGD	4.3.24	
Gradivo pregledal vodja organa:	Gorazd ŠKRABAR Vodja urada	UGD	04. 03. 2024	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljalca	Mag. Mateja CEKIČ	Urad za finance in proračun	04 -03- 2024	
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija KREBL	Kabinet župana	6.3.2024	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite črte, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor REICHENBERG	Kabinet župana		

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta		
--	-----------------	--	--	--

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 14. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 Mestnemu svetu predlagamo v potrditev DIIP- **INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE POSLOVNIH IN UPRAVNIH PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024.**

V letu 2024 se predvideva izvesti:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- nabava peči in klimatskih naprav,
- sanacija vlage, sanacija streh, obnova fasad,
- ureditev (obnova) elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- sanacija poslovnih in upravnih prostorov, izvedba hidroizolacije, zunanja ureditev,
- sanacijska dela v zavetišču za živali,
- dobava blaga,
- ostala nepredvidena investicijska dela.

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 in drugega odstavka 31. člena Navodil o izvrševanju proračuna Mestne občine Maribor se novi projekti, ki niso bili uvrščeni v NRP sprejetega proračuna med letom uvrstijo v NRP na podlagi sklepa MS MOM, s katerim Mestni svet tudi pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta NRP. Predlog novega projekta, št. 0005-2024, za **»Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2024«**, temelji na DIIP za ta namen.

Sredstva za predlagani novi projekt **»Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2024«**, št. predloga 0005-2024, bodo zagotovljena s prerazporeditvijo iz obstoječega projekta NRP OB070-23-0019 **»Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2023«** na novi projekt NRP (št. predloga za novi projekt 0005-2024) v znesku 456.974,52 EUR. Na podlagi drugega odstavka 14. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 in prvega odstavka 31. člena Navodil o izvrševanju proračuna Mestne občine Maribor MS MOM odloča in potrjuje spremembo vrednosti projekta nad 1%.

Leto 2024	Šifra PU 0415	Evid.število
	Datum predloga 27.02.2024	Številka predloga 0005-2024
Proračunski uporabnik (PU) Urad za gospodarske dejavnosti in gospod. z neprem. Sestavil ZEMLJARIČ Viktorija		
PREDLOG ZA UVRSTITEV NOVEGA PROJEKTA V NRP		
Podprogram - PPR (PK)	04039003	Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem
Proračunska postavka (PP)	162300	Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov
Naziv projekta	Investicije in inv. vzdrž. poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2024	
ZNESEK PROJEKTA (SKUPAJ PO LETIH) V EUR:	456.974,52	
OBRAZLOŽITEV PREDLOGA :		
V skladu s predlaganim DIIP "Investicije in inv. vzdr. poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2024" se odpre novi projekt NRP za ta namen. Sredstva v okviru novega projekta so predvidena za zamenjavo stavbnega pohištva, nabavo peči in klimatskih naprav, sanacijo vlage, streh, obnovo fasad, ureditev elektroinštalacij, strojnih inšt. in kanalizacijskega omrežja, sanacijska dela v zavetišču za živali ter druga investicijsko vzdrževalna dela.		

Župan

ARSENOVIČ Aleksander Saša

Pripravil
27.02.2024 08:54:17
Podpisnik - certifikat:
VIKTORIJA ZEMLJARIČ
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljavnost od: 28.11.2022
Veljavnost do: 28.11.2027
Uporabnik v programu:
vzemljarič (ZEMLJARIČ Viktorija)

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. člena in
11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Naziv investicijskega projekta:

**INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE POSLOVNIH IN UPRAVNIH
PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024**

INVESTITOR

Naziv:	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan
Telefon:	(02) 22 01 000
E-mail:	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka:	SI12709590
Matična številka:	5883369000
TRR:	SI56 0127 0010 0008 403, odprt pri Banka Slovenije Ljubljana

Odgovorna oseba: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan


Datum: žig in podpis:

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv:	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov:	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojni urad MOM:	Urad za gospodarske dejavnosti
Vodja urada:	Gorazd ŠKRABAR, univ. dipl. prav.
Podpis:	
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Nives ČAVKA Vinko HOJS Maja HARB Marjan MENCIGAR Darko LORENČIČ
Telefon:	(02) 22 01 000
Podpis odgovorne osebe:	
Datum:	04.03.2024

PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih in upravnih prostorov (stavb) za leto 2024.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ:	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana:	
Podpis:	
Vodja urada:	mag. Mateja CEKIĆ
Podpis:	
Datum:	04-03-2024

1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA z opisom razloga za investicijsko namero:

Mestna občina Maribor ima v lasti:

- poslovne prostore, ki so oddani v najem,
- upravne prostore, si so oddani v uporabo z obračunanimi obratovalnimi stroški.

Upravljevec poslovnih in upravnih prostorov (stavb) je Urad za gospodarske dejavnosti.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave.

Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritetam glede na predlog Komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme, oziroma blaga na podlagi podanih potreb s strani najemnika (poslovnega prostora) in uporabnika (upravnega prostora).

2. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Cilj predvidenih investicij in investicijsko vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane poslovne in upravne prostore (stavbe), obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih in delovnih pogojev najemnikov in uporabnikov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;
- nakup opreme,
- nakup blaga.

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varnost najemnikov in uporabnikov, zagotovila higienske standarde ter s tem povečala njihovo dobro počutje in izboljšanje delovnih pogojev.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- nabava peči in klimatskih naprav,
- sanacija vlage, sanacija streh, obnova fasad,
- ureditev (obnova) elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- sanacija poslovnih in upravnih prostorov, izvedba hidroizolacije, zunanja ureditev,
- sanacijska dela v zavetišču za živali,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetai.

3. OPIS VARIANT, »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto »brez« investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo, tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto »brez« investicije,
- varianto »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije:

Varianta »brez« investicije je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni na daljši rok poslabšanje obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Najemniki poslovnih prostorov in uporabniki upravnih prostorov ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za opravljanje svojega dela. S tem bi se jim poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja, v katerem živijo. **Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena.**

Varianta »z« investicijo:

Investicije in investicijsko vzdrževanje na področju vzdrževanja poslovnih in upravnih prostorov (stavb), ki so v lasti MOM, v letu 2024 je nujnega pomena za vse najemnike poslovnih prostorov in uporabnike upravnih prostorov, saj s tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje najemnikov in uporabnikov, s tem pa tudi vzdržujemo nepremičnino, oziroma povečujemo njeno vrednost.

4. OPIS NOVEGA STANJA s predlagano izbrano varianto

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z« investicijo, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana varianta »z« investicijo edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- nabava peči in klimatskih naprav,
- sanacija vlage, sanacija streh, obnova fasad,
- ureditev (obnova) elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- sanacija poslovnih in upravnih prostorov, izvedba hidroizolacije, zunanja ureditev,
- sanacijska dela v zavetišču za živali,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju vzdrževanja poslovnih in upravnih prostorov (stavb), ki so v lasti MOM se bo investiralo v naslednje podprojekte:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- nabava peči in klimatskih naprav,
- sanacija vlage, sanacija streh, obnova fasad,
- ureditev (obnova) elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- sanacija poslovnih in upravnih prostorov, izvedba hidroizolacije, zunanja ureditev,
- sanacijska dela v zavetišču za živali,
- dobava blaga itd.

Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. VRSTA INVESTICIJE: (obarvaj kvadrat izbrane vrste in poudari tekst)

Nakup zgradb in prostorov <input type="checkbox"/>	Investicijsko vzdrževanje in obnove <input checked="" type="checkbox"/>	Novogradnja/rekonstrukcija/adaptacija <input type="checkbox"/>
Nakup prevoznih sredstev <input type="checkbox"/>	Nakup zemljišča <input type="checkbox"/>	Investicijski transferi <input type="checkbox"/>
Nakup opreme <input checked="" type="checkbox"/>	Študije, projektna dokumentacija, nadzor, inženiring <input checked="" type="checkbox"/>	Razno (opiši): Blago (zamenjava peči, dobava klimatskih naprav,...) <input checked="" type="checkbox"/>

5.1 VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v poslovne in upravne prostore (stavbe), in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije ter nakup opreme, oz. blaga. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo plan investicij in investicijskega vzdrževanja za poslovne in upravne prostore (stavbe).

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 1: Plan investicij in investicijskega vzdrževanja za poslovne in upravne prostore

ZAP. ŠT.	INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	OCENJENA VREDNOST (EUR; brez DDV)	OCENJENA VREDNOST (EUR; z DDV)
1.	IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	18.443,05	22.500,52
2.	NABAVA PEČI IN KLIMATSKIH NAPRAV	32.786,89	40.000,00
3.	UREDITEV (OBNOVA) ELEKTRO INSTALACIJ, STROJNIH INSTALACIJ IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA	41.803,28	51.000,00

ZAP. ŠT.	INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	OCENJENA VREDNOST (EUR; brez DDV)	OCENJENA VREDNOST (EUR; z DDV)
4.	ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA	7.622,95	9.300,00
5.	SANACIJA STREH IN OBNOVA FASAD	207.109,84	252.674,00
6.	SANACIJSKA DELA V ZAVETIŠČU ZA ŽIVALI	8.196,72	10.000,00
7.	SANACIJA POSLOVNIH IN UPRAVNIH PROSTOROV, IZVEDBA HIDROIZOLACIJE, ZUNANJA UREDITEV	58.606,56	71.500,00
SKUPAJ V EUR (BREZ DDV):		374.569,28	
22% DDV:		82.405,24	
SKUPAJ V EUR (Z DDV):		456.974,52	456.974,52

Skupna vrednost investicij in investicijskega vzdrževanja je ocenjena na 374.569,28 EUR brez DDV, oz. 456.974,52 EUR z DDV v stalnih cenah. Občina si od investicije DDV ne bo mogla poračunati, zato le-ta predstavlja za občino strošek.

6. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu za leto 2024 zagotovila proračunska sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in dobave blaga iz lastnih sredstev proračuna na proračunski postavki 162300.

VIRI FINANCIRANJA	LETO 2024	DELEŽ (skupaj)
Mestna občina Maribor	456.974,52 EUR	100 %

7. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE (po fazah, če je predvidena delitev projekta) Z DDV IN BREZ DDV:

BREZ DDV	22% DDV	Z DDV
374.569,28 EUR	82.405,24 EUR	456.974,52 EUR

8. VIR FINANCIRANJA INVESTICIJE:

TABELA 2: Ocena vrednosti investicijskega vlaganja in nakup blaga v stalnih cenah (februar 2024)

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MOM (lastna sredstva)	456.974,52
Državni vir	/
EU sredstva	/
Donacija	/
OSTALO	/

9. REZULTAT INVESTICIJE

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov, povezanih z izvajanjem investicije in investicijskega vzdrževanja in virov za njihovo zagotavljanje.

DIIP je izključil varianto »brez« investicije in izbral kot **upravičeno varianto »z« investicijo», ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.**

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava investicijska vlaganja v investicije in investicijsko vzdrževanje na področju poslovnih in upravnih prostorov (stavb), ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske in projektne dokumentacije, strokovni nadzor nad izvajanjem del in svetovanje za vsa potrebna vlaganja v nepremičnine in opremo v skladu s prioritetami, ki jih določi interna komisija in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva za investicije in investicijsko vzdrževanje na področju poslovnih in upravnih prostorov (stavb), ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v nepremičninah, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Skupna vrednost plana investicij in investicijskega vzdrževanja za poslovne in upravne prostore (stavb) za leto 2024 je predvidena v višini **456.974,52 EUR (z DDV)**.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena finančna sredstva z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Za izvedbo investicije je zagotovljena projektna organiziranost in kadrovske kapacitete.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

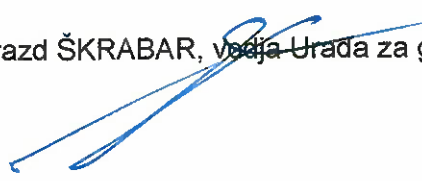
Številka: 4102-118/2024-1

Datum: 23.02.2024

Pripravila:
Nives ČAVKA, dipl.inž.grad



Gorazd ŠKRABAR, vodja Urada za gospodarske dejavnosti



SKLEP O POTRITVI DIIP (Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Investitor/občina: MESTNA OBČINA MARIBOR

Naslov: Ulica Heroja Staneta 1

Pošta: 2000 Maribor

Številka: 4102-118/2024-6

Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 3/24) in sklepa št. _____ Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 13. redni seji dne _____, je odgovorna oseba investitorja - Župan, dne _____ s sklepom št.: 4102-118/2024-6 sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo/projekt¹: **INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE POSLOVNIH IN UPRAVNIH PROSTOROV (STAVB) ZA LETO 2024**, ki ga je izdelal²: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, Nives ČAVKA, dipl.inž.grad., dne 23.02.2024.

2. V Načrt-u razvojnih programov se, na osnovi tega sklepa, NRP OB070-xx-xxxx _____ (ustrezno označi):

- **uvrsti nova naložba**
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebno več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje higienskega standarda, varnosti in prioritetam glede na predlog Komisije imenovane za pripravo plana investicijskega vzdrževanja in nakupa opreme, oziroma blaga na podlagi podanih potreb s strani najemnika (poslovnega prostora) in uporabnika (upravnega prostora).

V letu 2024 se predvideva izvesti:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- nabava peči in klimatskih naprav,
- sanacija vlage, sanacija streh, obnova fasad,
- ureditev (obnova) elektroinštalacij, strojnih inštalacij in kanalizacijskega omrežja,
- sanacija poslovnih in upravnih prostorov, izvedba hidroizolacije, zunanja ureditev,
- sanacijska dela v zavetišču za živali,
- dobava blaga,
- ostala nepredvidena investicijska dela.

Varianta »z« investicijo:

Investicije in investicijsko vzdrževanje na področju vzdrževanja poslovnih in upravnih prostorov (stavb), ki so v lasti MOM, v letu 2024 je nujnega pomena za vse najemnike poslovnih prostorov in uporabnike upravnih prostorov, saj s tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje in boljše počutje najemnikov in uporabnikov, s tem pa tudi vzdržujemo nepremičnino, oziroma povečujemo njeno vrednost.

¹ Navedite točen naziv investicijskega projekta.

² Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP / spremembo DIIP, ter datum izdelave.

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča.

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 456.974,52 EUR, brez DDV 374.569,28 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom do 31.12.2024.

5. Vire za financiranje zagotavljajo (ustrezno izpolniti):

- Lastna finančna sredstva v znesku 456.974,52 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi _____ / _____, v znesku _____ / _____ EUR
- Povratna (kredit) sredstva na osnovi _____ / _____, v znesku _____ / _____ EUR
- EU viri (navedba kateri) _____ / _____, v znesku _____ / _____ EUR
- Drugo v znesku _____ / _____ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Datum: _____

žig:

podpis: _____

¹ Navedite točen naziv investicijskega projekta.

² Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP / spremembo DIIP, ter datum izdelave.