



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-1498/2021-68

Datum: 14.02.2024



GMS - 239

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

- NASLOV GRADIVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP
DIIP Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom –
Poštela (II. faza)
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet
- GRADIVO PREDLAGA:** Aleksander Saša Arsenovič, župan
- POROČEVALEC:** Urada za komunalno promet in prostor
mag. Alenka Cajnkar, Strokovni sodelavec VII/2-II
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Mestni svet Mestne občine Maribor potri predlagani dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP »Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)« in pooblasti župana za podpis DIIP-a ter Sklepa o DIIP-u št.4102-1498/2021-69.
 2. Mestni svet Mestne občine Maribor potrdi uvrstitev novega NRP po številki predloga 0007- 2024 v sprejet proračun in pooblasti župana za podpis sklepa o odprtju NRP ter o prerazporeditvi sredstev iz NRP OB070-07-0098 na novi NRP v znesku 602.470,00 €.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-1498/2021-68

Datum: 14.02.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev 2. Sklep o DIIP-u št.4102-1498/2021-69

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Alenka Cajnkar, Strokovni sodelavec VII/2-II	Urad za komunalno, promet in prostor	4. 3. 2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada	Urad za komunalno, promet in prostor	4. 3. 2024	
Dokument finančno pregledala	Marija Kaučič; sekretarka	Urad za finance in proračun	4. 3. 2024	
Gradivo pregledala Vodja organa	mag. Mateja Cekič vodja urada	Urad za finance in proračun	04-03-2024	
Pravna služba-dokument pravno pregledala	Branka Krajnc Sekretarka	Služba za pravne zadeve	6.3.24	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl		6.3.2024	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
Dokument parafiral podžupan:	<u>Dr. Samo Peter Medved</u>	Kabinet župana	6.3.24	

1. OBRAZLOŽITEV

DIIP: ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM - POŠTELA (II.FAZA)

1. Pravna podlaga

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List, št. 60/06, 54/10 in 27/16) s katero je predpisan način odločanja o investicijah ter vrste potrebne investicijske dokumentacije.

2. Uvodna pojasnila

Na delu Razvanja v ulici Naselje pri Habakuku se dane prebivalci med h.š. 50 do 90A oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij. Nestalna količina in kvaliteta vode na zajetjih ima za posledico večkratne izpade oskrbe s pitno vodo, ki se v sušnih obdobjih dovaža s cisternami. Pritiski občanov po zagotovitvi nemotene in varne javne oskrbe s pitno vodo so na tem območju iz tega razloga intenzivni. Območje se nahaja v neposredni bližini mesta Maribor, nižje gostote poselitve, ki se nahaja izven aglomeracij. Konfiguracija terena je razgibana in mestoma težje dostopna. V letih 2020 - 2022 je bil na delu območja Naselje pri Habakuku, do h.š. 50 v Razvanju, že izgrajen javni vodo oskrbni sistem »Naselje pri Habakuku I. faza«. Do l.2023 se je na ta javni vodovod priključilo 40 od skupno 57 gospodinjstev. Izgradnja I. faze omogoča širitev javne oskrbe s pitno vodo na predmetno območje II. faze, kar je predmet tega investicijskega projekta.

Za izvedbo investicije so bila pridobljena vsa zemljišča za gradnjo, Izdelana je bila idejna zasnova in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DNZO št.185 za projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor; oktober 2022) z gradbenim dovoljenjem št. 351-397/2023-6227-14 (UE Maribor; 09.10.2023), ter dokumentacija za izvedbo PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza); (PROINFRA d.o.o. Maribora, december 2023).

3. Cilj investicije

Javni vodovod za vse oskrbovance zagotavlja zadostne količine zdrave pitne vode, pa tudi požarno varnost.

Z izvedbo investicije bo zagotovljena javna oskrba s pitno vodo ca 45 novim porabnikom (13 gospodinjstvom) v Naselju pri Habakuku, med h.š.50 in h.š. 90A. Izgrajena bo nova okoljska infrastruktura, z novogradnjo vodovoda v dolžini 1.508 m (PE HD 90 in 63). Ljudje ne bodo več odvisni od prevozov s cisternami in lastnih zajetij.

S širitvijo javnega sistema se bo povečala tudi izkoriščenost obstoječega vodovoda v Naselju pri Habakuku iz I. faze (l. 2021). Upravljanje celotnega sistema pa bo lažje za nadzor in racionalnejše. Oskrba s pitno vodo bo varna ob zagotavljanju neoporečne pitne vode in s tem povezanega zdravja tako že priključenim kot tudi novim prebivalcem tega območja Razvanja.

Pri tem je predmetna vodovodna infrastruktura načrtovana energetsko in hidravlično učinkovito v nadgradnji I. faze iz leta 2022 in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje posledic in zmanjševanje razlik na področjih ki ogrožajo trajnostni razvoj. Nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo, Slovenija na poti trajnostne rasti strmi k dosegu ustreznega nivoja javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

4. Ocenjena vrednost investicije, viri in dinamika financiranja

Ocena investicijskih stroškov celotnega projekta znaša 744.508,33 EUR v stalnih cenah (z DDV), ki so enake tekočim cenam (z DDV). Davek DDV je odbiten, saj gre v celoti za posege t.j. investicijska vlaganja v javno gospodarsko infrastrukturo vodovod.

Ocenjena vrednost investicijskih stroškov je 610.252,73 € (brez DDV). Od tega je v letu 2024 potrebno zagotoviti 602.469,63 EUR.

Mestna občina Maribor bo za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna.

Investicija se bo izvajala v letu 2024, z predvidenim dokončanjem z vpisom v uradne evidence do konca leta 2024.

5. Sklepna ugotovitev

Na osnovi do tega trenutka pridobljenih informacij investitor zaključuje, da bodo navedene aktivnosti prispevale k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, da s projektom in njegovimi posegi nikomur ne povzroča kakšna škoda, da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne in atributi (tehnologija, obseg, roki, organiziranost in finančno pokritje ocenjeni realno in je investicija nujna za preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in pomeni nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo tako, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezni nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

Investicijski projekt je s svojimi cilji skladen s cilji državnih, nacionalnih in evropskih dokumentov.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.

SKLEP O POTRITVI DIIP
(Dokument identifikacije investicijskega projekta)

Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)

Investitor/ občina: **Mestna občina Maribor (MOM)**

Naslov: **Ulica Heroja Staneta 1**

Pošta: **2000 Maribor**

Sofinancer: /

Številka: 4102-1498/2021-69

Datum: 14.02.2024

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 14/13-popr., 111/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18,195/20 in 18/23), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10, 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), Odloka o proračunu mestne občine Maribor 2024 (MUV št. 03 z dne 14.02.2024 in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Maribor, sprejetega na 13. seji dne 13.02.2024, je odgovorna oseba investitorja – Župan, dne _____ s sklepom št. **4102-1498/2021-69** sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP za investicijski projekt »**Širitev vodovodnega sistema Naselja pod Habakukom – Poštela (II. faza)**«, ki ga je izdelala Mestna občina Maribor, s sedežem na Ulici heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v decembru 2023.

2. V Načrt-u razvojnih programov se na osnovi tega sklepa, **NRP** _____ (ustrezno označi):

- uvrsti nova naložba:
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo s projektom izvedla naslednjo investicijo:

Z investicijo bo zagotovljena javna oskrba s pitno vodo na območju Razvanja, v ulici Naselje pri Habakuku hš. 50 do hš. 90, kjer se prebivalci danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij, v času izpadov oskrbe, pa je nujna dobava pitne vode s cisternami. Pri tem je predmetna vodovodna infrastruktura načrtovana energetske in hidravlično učinkovito v nadgradnji I. faze iz leta 2022 in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih ki ogrožajo trajnostni razvoj. Nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo, Slovenija na poti trajnostne rasti strmi k dosegu ustreznega nivoja javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo. Mestna občina Maribor bo za investicijo zagotovila lastna sredstva proračuna, po finančni konstrukciji iz tč.4.

Skladno s DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije:

Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV zanaša 744.508,33 EUR in **brez DDV 610.252,73 € in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2024. Stalne cene so enake tekočim cenam (z DDV in brez DDV).**

- **Pri gradnji vodovoda velja za obračun DDV, obrnjena davčna stopnja po 76.a členu.**

5. Viri za financiranje

Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini **610.252,73 € (brez DDV)**. Celoten davek DDV je odbiten, saj gre v celoti za posege t.j. investicijska vlaganja v javno gospodarsko infrastrukturo. V letih 2022-2023 je bila že izdelana vsa projektna dokumentacija, vključno s projektom za izvedbo in pridobljeno gradbeno dovoljenje. **V letu 2024 je v novem NRP za izvedbo potrebno zagotoviti 602.469,63 EUR**

Ime in priimek odgovorne osebe:

Aleksander Saša ARSENOVIČ

Župan

žig:

podpis:



MESTNA OBČINA MARIBOR

INVESTICIJSKI PROJEKT

»ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM POŠTELA (II.FAZA)«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor in financer: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Izdelovalec dokumenta: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Urad za komunalno promet in prostor

Operacija: ŠIRITEV VODOVODNEGA SISTEMA NASELJE POD HABAKUKOM -
POŠTELA (II.FAZA)«

Vrsta dokumenta: **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Datum: december 2023

Odgovorna oseba za vodenje projekta: Vodja urada za komunalno promet in prostor
Suzana FRAS

Dokument izdelala: mag. Alenka CAJNKAR; univ. dipl. inž. grad.

Mestna občina Maribor

Župan

Aleksander Saša Arsenovič



MESTNA OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

1. PODPISI

1.1. INVESTITOR IN FINANCER

NAZIV	Mestna občina Maribor
NASLOV	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Maribor, november 2023	(Žig in podpis)

1.2. BODOČI UPRAVLJAVEC

NAZIV	MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o.
NASLOV	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA	Miran Jug, direktor
Maribor, december 2023	(Žig in podpis)

MIRAN JUG
MARIBORSKI VODOVOD.
JAVNO PODJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
1

Met

1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Mestna občina Maribor
NASLOV	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Maribor, december 2023	(Žig in podpis)



KAZALO VSEBINE

Vsebina

1. PODPISI	2
1.1. INVESTITOR IN FINANCER	2
1.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
KAZALO TABEL	4
KAZALO SLIK	4
2. PREDSTAVITEV PROJEKTA	5
3. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA	7
3.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN FINANCERJA	7
3.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z UVODNIM POJASNILOM INRAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
4.1. UVODNO POJASNILO	8
4.2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	8
4.3. PREDSTAVITEV MESTNE OBČINE MARIBOR	10
4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	15
5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV	16
5.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	16
5.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
6. OPIS MOŽNIH VARIANT	19
6.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE – INVESTICIJA SE NE IZVEDE	19
6.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO – INVESTICIJA SE IZVEDE	19
6.3. PRIMERJAVA IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	23
7. OPREDELITEV VRSTE STROŠKOV INVESTICIJE IN OCENAINVESTICIJSKIH STROŠKOV	25
7.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	25
7.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	25
7.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	27
7.4. VIRI FINANCIRANJA VESTICIJSKEGA PROJEKTA	27
8. PREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO	28
8.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	28
8.2. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
8.3. TERMINSKI PLAN	30
8.4. VARSTVO OKOLJA	31



Vplivi po gradnji:	31
Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:	31
Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico z zvezi z varnostjo pred požarom:	31
Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico z zvezi s higijensko in zdravstveno zaščito:	32
Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:	32
Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:	32
Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:	32
9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE	33

KAZALO TABEL

TABELA 1: PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
TABELA 2: LOKACIJA POSEGOV V PROSTOR NA OBMOČJU GRADNJE VODOVODA JE V K.O. 679- RAZVANJE NA PARCELNIH ŠTEVILKAH:	21
TABELA 3: GLAVNE KARAKTERISTIKE VOD-1	22
TABELA 4: GLAVNE KARAKTERISTIKE VOD-2	23
TABELA 5: GLAVNE KARAKTERISTIKE VOD-3	23
TABELA 6: PRIKAZ PRIMERJAVE DVEH MOŽNIH VARIANT IZVEDBE GLEDE NA PREDSTAVljena MERILA	24
TABELA 7: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE	25
TABELA 8: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	25
TABELA 9: POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	25
TABELA 10: VREDNOST GOI DEL	26
TABELA 11: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA V STALNIH CENAH BREZ IN Z DDV V EUR (STALNE CENE JUNIJ 2023)	26
TABELA 12: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA ZA IZVEDBO PROJEKTA V STALNIH CENAH BREZ IN Z NEODBITNIM DDV V EUR	27
TABELA 13: DINAMIKA IZVAJANJA PROJEKTHNIH AKTIVNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – TERMINSKI PLAN	31

KAZALO SLIK

SLIKA 1: LOKACIJSKI PRIKAZ, SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA (RDEČE JE OZNAČENO OBMOČJE OBDELAVE)	9
SLIKA 2: UMESTITEV MESTNE OBČINE MARIBOR V SLOVENIJI	10
SLIKA 3: UMESTITEV MESTNE OBČINE MARIBOR GLEDE NA SOSEDNJE OBČINE	11
SLIKA 4: PRIKAZ NAČRTOVANEGA VODOVODA -RDEČA BARVA	21
SLIKA 5: PRIKAZ UMEŠČENOSTI IZVAJANJA PROJEKTHNIH AKTIVNOSTI, PREGLEDNA SITUACIJA	29
SLIKA 6: POTEK VODOVODA NA OBMOČJU KULTURNE DEDIŠČINE – VAROVANA OBMOČJA	30



2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Naziv investicijskega projekta	Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom Poštela (II. faza)																																							
Investitor	Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor																																							
Upravljalavec	MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor																																							
Namen investicijskega projekta	Namen investicijskega projekta je prispevati k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, preprečevanju in zmanjševanju posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezeni nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.																																							
Cilji investicijskega projekta	<p>Cilj investicijskega projekta so:</p> <ul style="list-style-type: none">- zagotoviti javno oskrbo s pitno vodo za ca prebivalce v naselju Pri Habakuku, med h.š.50 in h.š. 90A,- zagotoviti varno in zanesljivo okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju. <p>Specifični cilji:</p> <ul style="list-style-type: none">- širitev javnega vodooskrbnega sistema s priključitvijo ca 45 prebivalcev Mestne občine Maribor (13 priključkov),- izgradnja cevodovoda v skupni dolžini 1.508 m,- zagotovitev zadostnih količin zdrave pitne vode,- odpraviti potrebo po subvencioniranem prevozu pitne vode s cisternami za občane na predmetnem vodo deficitarnem območju,- zagotoviti požarno varnost,- izboljšati izkoriščenost delovanja obstoječega sistema izgrajenega vodovoda v Naselju pri Habakuku I. faze,- varovanje zdravja ljudi.																																							
Projektna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none">- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št.185 za projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu oktobru 2022- Projektna dokumentacija za izvedbo vodovoda PZI št. 185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023																																							
Gradbeno dovoljenje	- Gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dne 09.10.2023 k dokumentaciji DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), katerega je izdala UE Maribor																																							
Lokacija investicijskega projekta	Zap.št., št.parcele, k.o. <table><tr><td>1.</td><td>336</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>2.</td><td>337</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>3.</td><td>391/147</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>4.</td><td>391/88</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>5.</td><td>391/89</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>6.</td><td>1107/10</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>7.</td><td>1107/12</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>8.</td><td>1107/14</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>9.</td><td>1189/2</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>10.</td><td>314/1</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>11.</td><td>335/4</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>12.</td><td>391/179</td><td>679 Razvanje</td></tr><tr><td>13.</td><td>391/192</td><td>679 Razvanje</td></tr></table>	1.	336	679 Razvanje	2.	337	679 Razvanje	3.	391/147	679 Razvanje	4.	391/88	679 Razvanje	5.	391/89	679 Razvanje	6.	1107/10	679 Razvanje	7.	1107/12	679 Razvanje	8.	1107/14	679 Razvanje	9.	1189/2	679 Razvanje	10.	314/1	679 Razvanje	11.	335/4	679 Razvanje	12.	391/179	679 Razvanje	13.	391/192	679 Razvanje
1.	336	679 Razvanje																																						
2.	337	679 Razvanje																																						
3.	391/147	679 Razvanje																																						
4.	391/88	679 Razvanje																																						
5.	391/89	679 Razvanje																																						
6.	1107/10	679 Razvanje																																						
7.	1107/12	679 Razvanje																																						
8.	1107/14	679 Razvanje																																						
9.	1189/2	679 Razvanje																																						
10.	314/1	679 Razvanje																																						
11.	335/4	679 Razvanje																																						
12.	391/179	679 Razvanje																																						
13.	391/192	679 Razvanje																																						



14.	391/216	679 Razvanje
15.	391/281	679 Razvanje
16.	391/304	679 Razvanje
17.	391/293	679 Razvanje
18.	391/298	679 Razvanje
19.	391/302	679 Razvanje
20.	391/307	679 Razvanje
21.	391/310	679 Razvanje
22.	391/315	679 Razvanje
23.	391/316	679 Razvanje
24.	391/347	679 Razvanje
25.	391/71	679 Razvanje
26.	391/73	679 Razvanje

Časovni načrt investicijskega projekta	Izdelava projektne dokumentacije (DNZO)	11/2021	10/2022
	Pridobitev služnosti za izgradnjo in vpis v zemljiško knjigo (ZKI)	12/2021	03/2023
	Pridobitev gradbenega dovoljenja (GD)	03/2023	10/2023
	Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2023	04/2024
	Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (DIIP)	11/2023	02/2024
	Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (IP)	02/2024	03/2024
	Priprava in izvedba JN za gradnjo	03/2024	04/2024
	Priprava in izvedba JN za nadzor	03/2024	04/2024
	Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem	04/2024	05/2024
	Gradnja	05/2024	10/2024
	Končni obračun s primopredajo	10/2024	11/2024
	Vpis v uradne evidence GJIS – kataster gospodarske javne infrastrukture	11/2024	12/2024
Investicijski ukrepi	<ul style="list-style-type: none">- Zemljišče za gradnjo,- GOI: vodovod,- Arheološko spremljanje,- izdelava projektne in investicijske dokumentacije,- gradbeni nadzor.		
Ocena investicijskih stroškov	<ul style="list-style-type: none">- Ocena investicijskih stroškov celotnega projekta znaša 744.508,33 EUR v stalnih cenah (z DDV), ki so enake tekočim cenam (z DDV). Investicija se bo izvajala v letu 2024, z predvidenim dokončanjem v mesecu novembru 2024.- davek DDV je odbiten, saj gre v celoti za posege t.j. investicijska vlaganja v javno gospodarsko infrastrukturo vodovod, zato je ocenjena vrednost investicijskih stroškov 610.252,73 € (brez DDV).		
Predvideni viri financiranja v tekočih cenah	<ul style="list-style-type: none">- Za izvedbo investicije je potrebno zagotoviti 610.252,73 € (brez DDV).- Investicijo bo v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi proračunskimi sredstvi v višini 610.252,73 €. Od tega je v letu 2024 za izvedbo potrebno zagotoviti 602.469,63 EUR.- davek DDV je odbiten, saj gre v celoti za posege investicijska vlaganja v javno gospodarsko infrastrukturo vodovod.		
Namen izdelave dokumenta identifikacije investicijskega Projekta	<ul style="list-style-type: none">- DIIP – Dokument identifikacije investicijskega projekta se izdelava za namen ugotovitve smotnosti nadaljevanja priprave in izvedbe investicijskega projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« za potrebe zagotovitve sredstev financiranja realizacije v občinskem proračunu Mestne občine Maribor, skladno dinamiki po terminskem planu.		




3. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCA


3.1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN FINANCERJA

Podatki o investitorju in financerju:	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor
 MESTNA OBČINA MARIBOR	Telefon: +386 2 22 01 000 E-pošta: mestna.obcina@maribor.si Spletna stran: https://www.maribor.si/ Matična številka: 5883369000 Davčna številka: SI 12709590 Šifra dejavnosti: 84.110 (Splošna dej. javne uprave) Transakcijski račun: IBAN SI56 0127 0010 0008 403 (UJP)
Odgovorna oseba: Telefon: E-pošta:	Aleksander Saša Arsenovič, župan +386 2 22 01 201 zupan@maribor.si

3.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

Podatki o upravljavcu:	MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d.o.o. Jadranska cesta 24 2000 Maribor
	Telefon: +386 2 32 03 460 E-pošta: info@mb-vodovod.si Spletna stran: https://www.mb-vodovod.si/ Matična številka: 5067880000 Davčna številka: SI 68041527 Šifra dejavnosti: 36.000 (Zbiranje, prečišč. in distribucija vode) Transakcijski račun: IBAN SI56 0451 5000 0539 052 (NOVA KBM d.d.)
Odgovorna oseba: Telefon: E-pošta:	Miran Jug, direktor +386 2 32 07 702 tajnistvo@mb-vodovod.si

3.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Podatki o investitorju in financerju:	Mestna občina Maribor Ulica heroja Staneta 1 2000 Maribor
 MESTNA OBČINA MARIBOR	Telefon: +386 2 22 01 000 E-pošta: mestna.obcina@maribor.si Spletna stran: https://www.maribor.si/ Matična številka: 5883369000 Davčna številka: SI 12709590 Šifra dejavnosti: 84.110 (Splošna dej. javne uprave) Transakcijski račun: IBAN SI56 0127 0010 0008 403 (UJP)
Odgovorna oseba: Telefon: E-pošta:	Suzana Fras, vodja Urada za komunalo, promet, prostor +386 2 22 01 413 suzana.fras@maribor.si



4. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z UVODNIM POJASNILOM IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

4.1. UVODNO POJASNILO

V letu 2020 in 2021 Mestna občina Maribor (v nadaljevanju MOM) izgradila vodooskrbni sistem Naselje pod Habakukom I. faza. Dokončanje I. faze omogoča nadgradnjo širitve sistema po predmetni investiciji na II. fazo, ki zajema izgradnjo vodovodnih cevovodov na dolžini 1.508 m v nadaljevanju ulice Pod Habakukom, od h.š. 50, do h.š. 90A. Izgrajen vodovod II. faze bo na obravnavanem območju omogočil priključevanje porabnikov, ki danes še nimajo zagotovljene javne oskrbe s pitno vodo.

MOM je za namen širitve javne vodo oskrbe na predmetnem območju pridobila projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št.185 za projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu oktobru 2022. K dokumentaciji je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dnem 09.10.2023, ki ga je izdala Upravna enota v Mariboru. V juniju leta 2023 je MOM pridobila tudi projektno dokumentacijo za izvedbo PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)«, ki ga je prav tako izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023.

Investicija je infrastrukturni projekt širitve javne oskrbe s pitno vodo na sistemu iz katerega se oskrbuje več kot 10.000 prebivalcev in ga bo Mestna občina Maribor izvajala z lastnimi sredstvi MOM. Pri tem je predmetna vodovodna infrastruktura načrtovana energetsko in hidravlično učinkovito in kot takšna zagotavlja pomembno okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju, ki omogoča zdravo življenjsko okolje, preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj. Nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo, Slovenija na poti trajnostne rasti strmi k dosegu ustreznega nivoja javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

4.2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Na obravnavanem območju Razvanja se v ulici Naselje pri Habakuku 50 do 90, prebivalci danes oskrbujejo iz lastnih, neustreznih lokalnih zajetij. Nestalna količina in kvaliteta vode na zajetjih ima za posledico večkratne izpade oskrbe s pitno vodo, ki se prebivalcem MOM v sušnih obdobjih dovaža s cisternami. Pritiski občanov po zagotovitvi nemotene in varne javne oskrbe s pitno vodo so na tem območju iz tega razloga intenzivni.

Območje se nahaja v neposredni bližini mesta Maribor, nižje gostote poselitve, ki se nahaja izven aglomeracij. Konfiguracija terena je razgibana in mestoma težje dostopna.

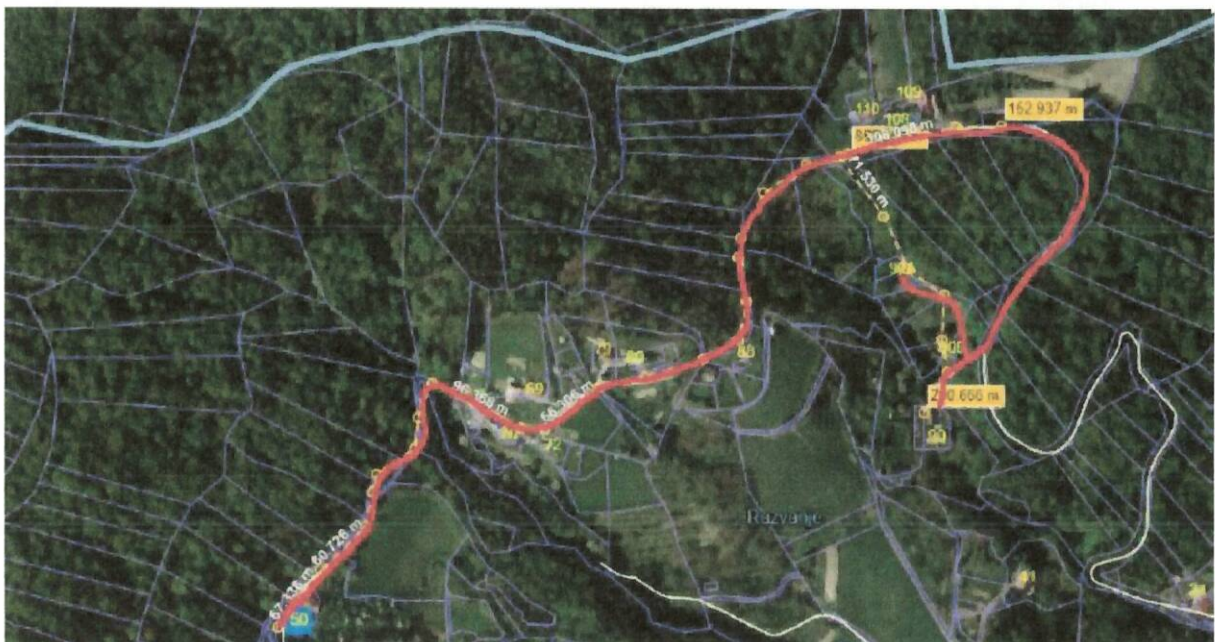
V letih 2020 - 2022 je bil na delu območja Naselje pri Habakuku, do h.š. 50 v Razvanju, že izgrajen javni vodo oskrbni sistem »Naselje pri Habakuku I. faza«. Na tem delu je bilo v letu 2023 pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. Izgradnja I. faze omogoča širitev javne oskrbe s pitno vodo na predmetno območje II. faze, kar je tudi predmet tega investicijskega projekta.



Slika 1: Lokacijski prikaz, situacija obstoječega stanja (rdeče je označeno območje obdelave)



Vir: Gismatriks; Mestna občina Maribor



Vir: PZI št. 185 »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza)« (PROINFRA d.o.o., Maribor, junij 2023)



4.3. PREDSTAVITEV MESTNE OBČINE MARIBOR

4.3.1. Osnovni podatki o Mestni občini Maribor

Maribor leži na presečišču dveh naravnih poti: prva je reka Drava, ki deli mesto na severni in južni del. V nekdanjih časih se je po njej odvijal živahen tovorni promet (šajke, splavi), vzporedno z njo pa sta stekli tudi cesta in železnica; druga, poldnevniška smer je prehodna pot čez Dravo iz Graške kotline proti Celjski kotlini. Cesta in železnica skozi Maribor povezujeta srednjo in jugovzhodno Evropo.

Slika 2: Umestitev Mestne občine Maribor v Sloveniji



Vir: RS, Občine v številkah, www.gov.si, 11/2021.

Naravna lega je mestu zarisovala razvoj. Staro mestno jedro je stisnjeno med zložne dravske terase in med gorice na severu. Njegov tloris kaže pravokotno mrežo zaporedja zgradb in prometnih komunikacij v smeri sever-jug in zahod-vzhod. V 19. stoletju se je mesto začelo širiti proti Meljskemu hribu, v našem stoletju pa se je zlasti zaokrožilo pod Pohorje in v dveh potegnjenih krakih ob Stražunskem gozda proti jugovzhodu. Žal je bil ta razvoj preburen, tako da ga ni spremljala ustrezna urbanizacija. Zato so še danes skoraj vse pglavitne urbane komponente mesta na levem bregu Drave, v starem mestnem jedru ali ob njem.

Mesto se je razširilo na obe strani reke Drave. V njem se naravno stekajo sklenjene pokrajine:

- Dravska dolina med Pohorjem in Kozjakom, ki se pri Selnici raztegne v širšo diluvialno nižino Mariborske ravni,
- Slovenske gorice, mlado terciarno gričevje iz miocenskih laporjev in peščencev,
- Dravsko-Ptujsko polje, ki se v obliki velikega trikotnika kot velikanski vršaj prodnatih diluvialnih nanosov razteza proti Ptujju.



Slika 3: Umestitev Mestne občine Maribor glede na sosednje občine



Vir: Mobilni GIS portal Vstopna stran iObčina, Mestna občina Maribor, www.gis.i.obcina, 11/2021.

Podnebje v Mariboru in v celotni regiji ima močne subpanonske značilnosti. Normalna povprečna letna temperatura zraka je 9,4 stopinje Celzija. Občutnega nihanja letnih povprečnih temperatur ni. Najnižja mesečna povprečna temperatura je v januarju - 1,3 stopinje Celzija, najvišja pa v juliju 19,7 stopinje Celzija. Zime so precej mrzle, pomladi zgodnje, poletja vroča, jeseni pa tople. Ugodnost klime izpričuje tudi večstoletna vinogradniška tradicija. Povprečje letnih padavin je 1.050 mm; največ jih je v maju, juniju in juliju. Jesenski meseci so razmeroma suhi. Mariborsko podnebje odlikujejo sončni dnevi; na leto jih je v povprečju kar 266. Megle v Mariboru ni veliko; ob naraščanju vlažnosti in oblačnosti se pojavlja novembra in decembra.

Mestna občina Maribor ima 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh – de, Ruperče, Šober, Srednje, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov dol, Za Kalvarijo, Zgornji slemen – del, Zrkovci.

4.3.2. Statistični podatki o Mestni občini Maribor

Mestna občina Maribor je del podravske statistične regije. Meri 148 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 40. mesto.

Statistični podatki za leto 2019 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2019 je imela občina približno 112.100 prebivalcev (približno 55.440 moških in 56.660 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 2. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 760 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (103 prebivalci na km²).



Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je -2,9 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 8,6. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,7 (v Sloveniji 7,2).

Povprečna starost občanov je bila 45,0 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 179 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v dveh (Jezersko in Loški Potok), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini je delovalo 49 vrtcev, obiskovalo pa jih je 4.438 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 78 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 9.050 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 3.050 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 28 študentov in 6 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 58 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (66 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 5 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 4 % nižja.

Med 100 prebivalci občine jih je 48 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 438 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 79 kg več kot v celotni Sloveniji.

Tabela 2: Izbrani statistični podatki za Mestno občino Maribor, za leta 2019-2021, kot so razpoložljivi podatki

Mestna občina Maribor	2019	2020	2021
Površina (km ²) - 1. januar	148	148	148
Število prebivalcev - 1. januar	112.065	112.682	113.778
Število prebivalcev - 1. julij	112.095	112.395	112.838
Število moških - 1. januar	55.267	55.831	56.774
Število moških - 1. julij	55.439	55.886	56.384
Število žensk - 1. januar	56.798	56.851	57.004
Število žensk - 1. julij	56.656	56.509	56.454
Delež prebivalcev starih 0 do 14 let - 1. januar	12,6	12,7	12,8
Delež prebivalcev, starih 15 do 64 let - 1. januar	64,8	64,2	64,2
Delež prebivalcev starih 65 let ali več - 1. januar	22,7	23,0	23,0
Gostota naseljenosti - 1. januar	760	764	771
Gostota naseljenosti - 1. julij	760	762	/
Naravni prirast	-325	-767	/
Skupni prirast	643	1018	/
Število živorojenih	929	860	/
Živorajeni (na 1.000 prebivalcev)	8,3	7,7	/
Število umrlih	1.254	1.627	/
Umrli (na 1.000 prebivalcev)	11,2	14,5	/
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-2,9	-6,8	/



Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	8,6	15,9	/
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	5,7	9,1	/
Povprečna starost prebivalcev - 1. januar	44,9	45,0	44,8
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	45,0	45,0	/
Indeks staranja - 1. januar	179,8	180,9	180,5
Indeks staranja - 1. julij	178,8	181,0	/
Indeks staranja za moške - 1. januar	144,7	145,5	147,1
Indeks staranja za moške - 1. julij	144,1	146,2	/
Indeks staranja za ženske - 1. januar	216,2	218,0	215,2
Indeks staranja za ženske - 1. julij	214,9	217,5	/
Število vrtcev	49	49	/
Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	4.438	4.329	/
Vključenost otrok v vrtce (% med vsemi otroki, starimi 1-5)	77,5	74,9	/
Število šol	26	26	/
Število učencev v osnovnih šolah	9.046	9.178	/
Število dijakov (po prebivališču)	3.052	3.147	/
Število študentov (po prebivališču)	3.183	3.282	/
Število študentov (na 1.000 prebivalcev)	28	29	/
Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)	6	6	/
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	42.004	41.415	/
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	61.869	61.065	/
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	58.057	57.227	/
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu)	3.811	3.838	/
Stopnja delovne aktivnosti (%)	58,1	57,2	/
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.671,44	1.790,35	/
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.084,82	1.165,09	/
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	95,3	96,5	/
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	95,7	96,4	/
Število podjetij	11.465	/	/
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	6.330.245	/	/
Število osebnih avtomobilov - 31. december	54.584	55.248	/
Število osebnih avtomobilov (na 1.000 prebivalcev) - 31. december	484	486	/
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december	10,0	10,2	/
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (tone)	49.044	48.460	/
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (kg/prebivalca)	438	431	/

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, www.stat.si, 11/2021.

4.3.3. Zdravje v Mestni občini Maribor

Analizirali smo tudi zdravje v Mestni občini Maribor za leto 2019 (vir: Nacionalni inštitut za javno zdravje, www.obcine.nijz.si, najdeno 11/2021):

Zdravstveno stanje in umrljivost:

- bolniška odsotnost delovno aktivnih prebivalcev je trajala povprečno 13,6 koledarskih dni na leto, v Sloveniji pa 14,4 dni,
- delež oseb, ki prejemajo zdravila zaradi povišanega krvnega tlaka, je bil nižji od slovenskega povprečja, za sladkorno bolezen višji od slovenskega povprečja,
- stopnja bolnišničnih obravnav zaradi srčne kapi je bila 2,3 na 1000 prebivalcev, starih 35 do 74 let, v Sloveniji pa 2,1,
- pri starejših prebivalcih občine je bila stopnja bolnišničnih obravnav zaradi zlomov kolka 5,8 na 1000, v Sloveniji pa 6,2,
- delež uporabnikov pomoči na domu je bil nižji od slovenskega povprečja,
- stopnja umrljivosti zaradi samomora je bila 17 na 100.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 20.



Dejavniki tveganja za zdravje in preventiva:

- telesni fitnes otrok je bil blizu slovenskemu povprečju,
- stopnja bolnišničnih obravnav zaradi poškodb v transportnih nezgodah je bila 0,8 na 1000 prebivalcev, v Sloveniji pa 1,6,
- delež prometnih nezgod z alkoholiziranimi povzročitelji je bil nižji od slovenskega povprečja,
- odzivnost v Program Svit - presejanju za raka debelega črevesa in danke je bila 60,0 %, v Sloveniji pa 64,3 %,
- presejanost v Programu Zora - presejanju za raka materničnega vratu je bila 64,3 %, v Sloveniji pa 71,8%.

Tabela 3: Podatki za Mestno občino Maribor v primerjavi s podatki za upravno enoto, statistično regijo in državo

Kazalnik	Občina	Upr. enota	Stat. regija	Slovenija	Enota
1.1 Razvitost občine	1	/	/	1	indeks
1.2 Prirast prebivalstva	-6,8	-4,4	-1,6	0,8	‰
1.3 Starejše prebivalstvo (nad 80 let)	6,1	5,6	5	5	%
1.4 Osnovno izobraženi odrasli (OŠ ali manj)	11,4	11,3	14,7	16,1	%
1.5 Stopnja delovne aktivnosti	52,5	54	55,6	59,5	%
1.6 Delovne migracije	149,5	50,5	89,3	100	%
2.1 Telesni fitnes otrok	49,5	49,4	49,5	50,1	indeks
2.2 Prekomerna prehranjenost otrok	23,4	23,9	27	24,8	%
2.3 Redni in občasni kadilci	/	/	/	/	%
2.4 Visokotvegano opijanje	/	/	/	/	%
2.5 Poškodovani v transportnih nezgodah	0,8	0,8	0,7	1,6	‰
2.6 Prometne nezgode z alkohol. povzročitelji	7,8	8,6	9,3	9	%
2.7 Sosedska povezanost	/	/	/	/	%
2.8 Umivanje zob	72,4	69,2	64,7	64,3	%
2.9 Prekomerna prehranjenost odraslih	/	/	/	/	%
2.10 Hrupno okolje	/	/	/	/	%
2.11 Prevalenca uporabnikov marihuane	/	/	/	/	%
3.1 Odzivnost v Program Svit	60	61,1	61,7	64,3	%
3.2 Presejanost v Programu Zora	64,3	65,1	68,8	71,8	%
3.3 Mikrobiološka kakovost pitne vode	95	/	/	91	%
3.4 Presejanost v Programu DORA	/	/	/	/	%
4.1 Samoocena dobrega zdravja	/	/	/	/	%
4.2 Boiniška odsotnost	13,6	14,1	14,8	14,4	dnevi
4.3 Astma pri otrocih in mladostnikih (0-19 let)	1,4	1,3	1,1	1,2	sss/1000
4.4 Bolezni, neposredno pripisljive alkoholu (15 let in več)	1,8	1,8	2	2	sss/1000
4.5 Prejemniki zdravil zaradi sladkorne bolezni	5,4	5,4	5,3	5,1	sss/100
4.6 Prejemniki zdravil zaradi poviš. krvnega tlaka	22,5	22,9	23,7	23,4	sss/100
4.7 Prejemniki zdravil proti strjevanju krvi	11,8	12	12,6	11,8	sss/100
4.8 Srčna kap (35-74 let)	2,3	2,3	2	2,1	sss/1000
4.9 Možganska kap (35-84 let)	2,5	2,6	2,8	2,6	sss/1000
4.10 Novi primeri raka	546,8	545,9	526	559,5	sss/1000
4.11 Zlomi kolka pri starejših prebivalcih (65 let in več)	5,8	6,1	5,5	6,2	sss/1000
4.12 Prejemniki zdravil zaradi duševnih motenj	16,4	16,3	16,1	15,1	sss/100
4.13 Pomoč na domu	1,4	1,4	1,4	1,7	%
4.14 Klopni meningoencefalitis	2,8	3,5	5,7	10,1	sss/100.000
4.15 Novi primeri raka debelega črevesja in danke	75,6	76,2	76	77,3	sss/100.000
4.16 Novi primeri pljučnega raka	69	68,2	60,3	64	sss/100.000
4.17 Novi primeri raka dojke	135,2	134,3	116,5	117,9	sss/100.000
4.18 Novi primeri malignega melanoma	/	/	/	/	sss/100.000
5.1 Splošna umrljivost	962,2	946	1015,2	943	sss/100.000
5.2 Umrljivost zaradi bolezni srca in ožilja (0-74 let)	94	89,8	97,6	83,4	sss/100.000
5.3 Umrljivost zaradi vseh vrst raka (0-74 let)	169,5	170,2	170,6	165,1	sss/100.000
5.4 Umrljivost zaradi raka debelega črevesja (0-74 let)	/	/	/	/	sss/100.000
5.5 Umrljivost zaradi raka dojke (0-74 let)	/	/	/	/	sss/100.000
5.6 Umrljivost zaradi pljučnega raka (0-74 let)	/	/	/	/	sss/100.000
5.7 Umrljivost zaradi samomora	16,5	16,5	22,6	20,1	sss/100.000

Vir: Nacionalni inštitut za javno zdravje, www.obcine.nijz.si, 11/2021.



4.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Ključni razlog za izvedbo predmetnega investicijskega projekta je nezanesljiva in neustrezna lastna oskrba z vodo prebivalcev na območju Razvanja, ki se nahaja v neposredni bližini mesta. Danes je oskrba z vodo za prebivalce obravnavanega območja iz vidika varnosti in iz vidika standarda nizka, saj na lastnih zajetjih - vodnih virih v sušnih obdobjih ni dovolj vode. Izdatnost zajetij niha in v sušnih obdobjih leta tudi presihajo. Slednje ima za posledico izpade v vodo oskrbi prebivalcev. Osnovna življenjska potreba po pitni vodi se jim v času izpadov izpolnjuje z dobavo pitne vode s cistemami. Obstoječe stanje ne zagotavlja nemotene oskrbe prebivalcev z zadostnimi količinami vode, pri tem ko je kvaliteta skladnosti pitne vode nekontrolirana in rizična za zdravje ljudi.

Na območju se bo z izvedbo investicijskega projekta uredila javna oskrba s pitno vodo z zagotavljanjem ustreznega standarda v oskrbi s pitno vodo.

Razlogi za izvedbo investicijske namere so:

- Možnost opustitve lastnih zajetij za oskrbo s pitno vodo prebivalcev na tem delu Razvanja,
- izgradnja omrežja gospodarske javne infrastrukture vodovod, z izgradnjo vodovodnih cevovodov na dolžini 1.508 m,
- možnost priključitve prebivalcev v ulici Naselje pri Habakuku med h.š.50, do h.š. 90A, na novo izgrajeni javni vodovod,
- zagotovitev zadostnih količin zdrave pitne vode za ca 45 prebivalcev MOM, na ca 13-ih priključkih,
- izboljšanje požarne varnosti na tem območju MOM.

Širši regionalni oz. nacionalni razlogi izvedbe investicije pa so še prispevati k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, preprečevanju in zmanjševanju posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezen nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.



5. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

5.1.1. Namen projekta

Namen investicijskega projekta je prispevati k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, preprečevanju in zmanjševanju posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in nadaljevati z naložbami v okoljsko infrastrukturo, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezní nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo.

5.1.2. Ključni cilji projekta

Cilj investicijskega projekta so:

- Izgradnja vodovoda s širitvijo javnega vodooskrbnega sistema za ca 45 prebivalcev v ulici Naselje pri Habakuku v k.o. Razvanje v MOM,
- zagotovitvi okoljsko infrastrukturo na lokalnem območju MOM.

Specifični cilji:

- zagotovitev varne javne oskrbe s pitno vodo za skupaj 45 občanov Mestne občine Maribor,
- izgradnja vodovodnih cevodovov v skupni dolžini 1.508 m,
- dovod zadostnih količin zdrave pitne vode, za vse prebivalce in njihove dejavnosti,
- opustitev lastnih nezanesljivih zajetij (iz vidika količin in kvalitete) v namenu oskrbe s pitno vodo,
- zagotovitev požarne varnosti,
- povečanje izrabe izgrajenega sistema I .faze v transportu za potrebe II. faze,
- znižanje stroškov za prevoze pitne vode občanom s cisternami,
- možnost nadaljnje širitve oskrbe s pitno vodo.

5.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

5.2.1. Strategije, politike, resolucije in ostali dokumenti, ki so skladni s cilji projekta

Podlaga za izdelavo Dopolnitve dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za pregled skladnosti investicijskega projekta je v nadaljevanju pripravljena preglednica, kjer je krovno preverjena usklajenost predmetnega investicijskega projekta »Gradnja vodovodnega omrežja Kozjak I. in II. faza« s krovnimi programi in strategijami, ki veljajo in so oblikovane za aktualno finančno obdobje po letu 2020.

Za preveritev usklajenosti s krovnimi programskimi dokumenti so bili preverjeni namen in splošni cilji investicijskega projekta (ti so navedeni že v predhodnem poglavju 5.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije).

Investicija »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom Poštela (II .faza) za MOM, je usklajena s programskimi in strateškimi dokumenti, ki so predstavljeni v nadaljevanju:

- Načrt za okrevanje in odpornost (NOO, 6/2021);
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (12/2017);
- Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027 (delovno gradivo, verzija II, 1/2021);
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 (1/2021);
- Strategija razvoja Maribora 2030 (3/2021).



Tabela 4: Preveritev usklajenosti projekta s strategijami oz. drugimi podpornimi dokumenti

Dokument	Cilji/usmeritev	Zaključki/ugotovitev
Načrt za okrepanje in odpornost	<p>Splošni cilji:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Zeleni prehod,- 2. Digitalna preobrazba,- 3. Pametna, trajnostna in vključujoča rast,- 4. Socialna in teritorialna kohezija,- 5. Zdravje, gospodarska, družbena in institucionalna odpornost,- 6. Politike za naslednjo generacijo.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 1. splošnega cilja – Zeleni prehod, kjer so v sklopu komponente 3, Čisto in varno okolje (C1, K3) predvidene investicije v projekte oskrbe s pitno vodo in varčevanja le-te.
Strategija razvoja Slovenije 2030	<p>Razvojni cilji Slovenije:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Zdravo in aktivno življenje,- 2. Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo,- 3. Dostojno življenje za vse,- 4. Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete,- 5. Gospodarska stabilnost,- 6. Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor,- 7. Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,- 8. Nizkoogljično krožno gospodarstvo,- 9. Trajnostno upravljanje naravnih virov,- 10. Zaupanja vreden pravni sistem,- 11. Varna in globalno odgovorna Slovenija,- 12. Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.	Investicija bo prispevala k uresničitvi 9. razvojnega cilja Trajnostno upravljanje naravnih virov, kjer je opredeljen cilj trajnostnega razvoja - Vsem zagotoviti dostop do vode in sanitarne ureditve ter poskrbeti za trajnostno gospodarjenje z vodnimi viri.



<p>Sporazum o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021-2027</p>	<p>Ključni prednostni sklopi:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Prehod v inovativno družbo na primerjalno prednostnih področjih v okviru strategije pametne specializacije,- 2. Zeleni energetski prehod z razogljičenjem družbe,- 3. Varovanje okolja in odzivnost na podnebne spremembe, s poudarkom na ureditvi odvajanja in čiščenja voda,- 4. Znanja, kompetence in spretnosti za prilagajanje globalnim spremembam in izboljšanje zaposljivosti,- 5. Razvoj vzdržnega in vključujočega sistema dolgotrajne oskrbe,- 6. Zagotavljanje dostojnega življenja in družbene vključenosti ljudi, ki jih ogrožata revščina in socialna izključenost,- 7. Povezljivost s poudarkom na železnicah,- 8. Odporna in konkurenčna pridelava in predelava hrane,- 9. Trajnostno upravljanje z naravnimi viri in zagotavljanje javnih dobrin,- 10. Trajnostna akvakultura in ribištvo.	<p>Investicija bo prispevala k uresničitvi 3. ključnega prednostnega sklopa - Varovanje okolja in odzivnost na podnebne spremembe, s poudarkom na ureditvi odvajanja in čiščenja voda, kjer je opredeljeno, da je za področje oskrbe s pitno vodo trenutno še v pripravi prenova operativnega programa, ki bo vključeval tudi oceno stanja izvajanja (izračun stopnje opremljenosti in priključenosti na javno vodovodno omrežje, analiz stanja vodovodnih sistemov,...), kar bo podlaga za identifikacijo prednostnih vlaganj na področju oskrbe prebivalcev in prebivalk s pitno vodo, tudi izhajajoč iz redke poseljenosti države in velikega obsega zavarovanih območij, se bodo urejali tudi sistemi za oskrbo manj kot 10.000 prebivalcev.</p>
<p>Regionalni razvojni program Podravja</p>	<p>Razvojni cilji regije:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. Pametnejša, konkurenčnejša in trajnejša rast,- 2. Nizkoogljična in bolj zelena regija,- 3. Bolj povezana regija,- 4. Bolj privlačna in socialna regija,- 5. Regija, ki je bližje državljanom.	<p>Investicija bo prispevala k uresničitvi 2. razvojnega cilja regije - Nizkoogljična in bolj zelena regija, kjer je v razvojni prioriteti 2.3. Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri opredeljeno, da bodo glavni ukrepi v regiji nasiljavljali zagotovitve dostopa do čiste in kakovostne pitne vode za vse prebivalce, kar bo doseženo z izgradnjo vodovodov na območjih brez javnih vodovodnih sistemov. Na območjih s starejšimi vodovodnimi sistemi, se v regiji srečujejo zraven slabe kvalitete pitne vode, tudi z velikimi izgubami pitne vode zaradi dotrajnosti, zato bo poudarek na zmanjšanju vodnih izgub in obnovi obstoječe dotrajane infrastrukture.</p>



6. OPIS MOŽNIH VARIANT

Skladno s 5. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) mora biti vsebina idejnih rešitev oz. projektov obravnavana variantno. Za izvedbo presoje izvedljivosti ciljev investicije pa je potrebno predstaviti investicijski projekt najmanj v dveh scenarijih, in sicer z izhodiščnim scenarijem »brez« investicije in »z« investicijo. V ta namen sta bili za projekt »Gradnja vodovodnega omrežja Kozjak I. in II. faza« v presojo vključena dva scenarija izvedbe projekta:

1. **Scenarij »brez« investicije** – scenarij brez investicije ne predvideva investicijskih vlaganj oz. predvideva ohranjanje obstoječega stanja;
2. **Scenarij »z« investicijo** – predvideva investicijska vlaganja za namen doseganja projektne namena in ciljev. V okviru scenarija »z« investicijo je bila preučena le ena možna varianta izvedbe investicijskega projekta, ki uresničuje namen in dosega cilje.
 - a. **Varianta 1 – z investicijo** - izvedba projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«.

6.1. SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE – INVESTICIJA SE NE IZVEDE

Izvedba po scenariju »brez« investicije predvideva, da se investicija v projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)« ne izvede oz. predvideva ohranjanje obstoječega stanja. V kolikor se zasleduje scenarij »brez« investicije, bi to pomenilo ohranjanje neustreznega obstoječega stanja. Tobi imelo več negativnih učinkov in sicer:

- Ne zagotavljanje javne oskrbe s pitno vodo ca 45 prebivalcem Mestne občine Maribor,
- Neizgradnjo 1.508 m vodovodnih cevovodov,
- prebivalcem ne bo mogoče zagotoviti zadostnih količin zdrave pitne vode za njihove potrebe in potrebe drugih dejavnosti,
- razvoj območja ne bo mogoč,
- prebivalci ne bodo mogli opustiti lastna nezanesljiva zajetja ki presihajo in nimajo ustrezne kvalitete za oskrbo s pitno vodo,
- na obravnavanem območju ne bo zagotovljena požarna varnost,
- izgrajen sistem I. faze bo ostal neizkoriščen, zaradi ne transportiranih dodatnih količin pitne vode za potrebe II. faze,
- stroški za prevoze pitne vode s cisternami, se ne bodo znižali,
- ne bo možnosti nadgradnje sistema in priključevanje novih porabnikov na vplivnem območju.

Edini pozitiven učinek izvedbe projekta po scenariju »brez« investicije je prihranek finančnih sredstev, ki pa je le kratkoročne narave in na dolgi rok prinaša le povečevanje stroškov, saj varnost prebivalcev ni zagotovljena, kakor tudi razvoj tega območja ni možen. Izgrajen sistem I., faze je brez nadgradnje potraten in okoljsko in energetsko neučinkovit.

6.2. SCENARIJ »Z« INVESTICIJO – INVESTICIJA SE IZVEDE

Scenarij »z« investicijo torej predvideva izvedbo investicije v reševanje problematike zagotavljanja zanesljive in varne javne oskrbe s pitno vodo za vse prebivalce na obravnavanem območju Razvanja v MOM. V okviru predmetnega scenarija je bila preučena in predlagana le ena možna varianta izvedbe projekta »z« investicijo, ki obravnava nadgradnjo širitve sistema Naselje pod Habakukom iz I. faze, z širitvijo na II. fazo za oskrbo prebivalcev v ulici Naselje pri Habakuku med h.š. 50 in 90A (območje Poštela).

V nadaljevanju podajamo opis predlagane variante.



Varianta 1 - izvedba projekta »Gradnja vodovodnega omrežja Kozjak I. in II. faza«

Izvedba projekta v okviru scenarija »z« investicijo po varianti 1 pomeni izvedbo investicije v projekt »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«, kar bo omogočilo nujno potrebno vzpostavitev javne oskrbe s pitno vodo za vse prebivalce obravnavanega območja v Razvanju in na vplivnem

območju centralnega vodooskrbnega sistema v Mestni občini Maribor.

V okviru izvedbe projekta po Varianti 1 so predvidene sledeče projektne aktivnosti:

Tabela 5: Osnovne karakteristike investicije

ID vodovodnega sistema:	VS 1171
Naziv vodovodnega sistema:	VS CENTRALNI VODOVODNI SISTEM
Št. oskrbovanih prebivalcev:	161.849 prebivalcev, od tega v MOM 98.674 prebivalcev
Pridobljeno gradbeno dovoljenje:	Gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dne 09.10.2023 k dokumentaciji DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza) (v nadaljevanju DNZO št.185), katerega je izdala UE Maribor
Gradnja:	Novogradnja.
Zahtevnost objekta:	Nezahteven objekt.
Klasifikacija celotnega objekta:	- 100% 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
Odloki:	- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.) (V nadaljevanju odlok o PUP)
Presoja vplivov na okolje:	Ni potrebno
Varovana območja	- Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV št.5/1992; 4.člen 21b POŠTELA, grobišče - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (MUV št. 15/15-UPB-2, 1/16, 33/17-obv.razl. in 17/18-tehn.popr.) (V nadaljevanju odlok o PUP) Varstveno območje - Vplivno območje spomenika; območje arheološkega najdišča Razvanje – arheološko najdišče Poštela (EŠD 613) in - znotraj tega območje kulturnega spomenika Razvanje – Gobišče Poštela (EŠD 6402) - MP ARSO – območje medveda

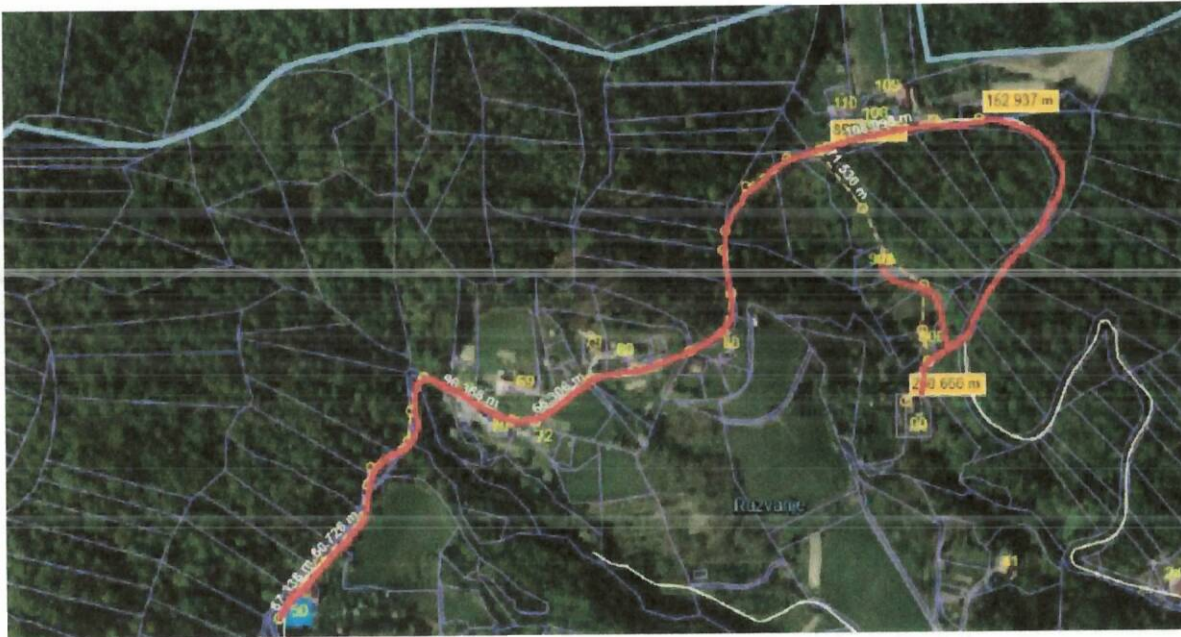
Opis investicije:

Po naročilu investitorja Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je projektant PROINFRA d.o.o. iz Maribora izdelal projektno dokumentacijo za nezahteven objekt DNZO št. 185 (oktober 2022), za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo PZI št. 185 (junij 2023). Pred izdajo gradbenega dovoljenja je bila na zemljiščih načrtovanih posegov, pridobljena pravica graditi.

Dokumentacija obravnava izgradnjo novega vodovoda na območju ulice Pri Habakuku od hišne številke 50 do 90A V sliki v nadaljevanju je načrtovan vodovod prikazan v rdeči barvi.



Slika 4 Prikaz načrtovanega vodovoda -rdeča barva



Vir: PZI št. 185 Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) ; PROINFRA d.o.o.; junij 2023

Lokacija načrtovanih posegov v prostoru je na območju Razvanja, v ulici Pri Habakuku med h.š. 50A in 90.

Za načrtovane posege v prostor je bila na parcelah lastnikov pridobljena pravica graditi. Lokacija posegov investicijskega projekta je v k.o.Razvanje na parcelnih številkah, navedenih v spodnji tabeli.

Tabela 2: Lokacija posegov v prostor na območju gradnje vodovoda je v k.o. 679- Razvanje na parcelnih številkah:

Lokacija investicijskega projekta	Zap.št., št.parcele, k.o.		
	1.	2.	3.
	336	679	Razvanje
	337	679	Razvanje
	391/147	679	Razvanje
	391/88	679	Razvanje
	391/89	679	Razvanje
	1107/10	679	Razvanje
	1107/12	679	Razvanje
	1107/14	679	Razvanje
	1189/2	679	Razvanje
	314/1	679	Razvanje
	335/4	679	Razvanje
	391/179	679	Razvanje
	391/192	679	Razvanje
	391/216	679	Razvanje
	391/281	679	Razvanje
	391/304	679	Razvanje
	391/293	679	Razvanje
	391/298	679	Razvanje
	391/302	679	Razvanje
	391/307	679	Razvanje
	391/310	679	Razvanje
	391/315	679	Razvanje
	391/316	679	Razvanje
	391/347	679	Razvanje
	391/71	679	Razvanje
	391/73	679	Razvanje



Predvidena izvedba vodovoda

Znotraj območja obdelave je načrtovana izgradnja vodovodov v skupni dolžini 1508 m. Vodovod je razdeljen na odseke. Vsak odsek se ob navezavi na obstoječ oziroma načrtovan vodovod, ki se izvede preko podzemnega zasuna. Gradnja bo v večini potekala v lokalni cesti.

Predvideni sta dve dimenziji cevi in to DN 90 (L=935m) in DN 63 (L=573m) iz materiala PEHD, v skupni dolžini 1.508 m. Izvedli se bodo trije odseki, VOD 1, VOD 2 in VOD 3, v naslednjih materialih, dimenzija in dolžinah:

VOD 1: PE- HD PE100 RC DN90 SDR11 (PAS 1075 tip 2) (16 bar), dolžine 935 m;

VOD 2: PE- HD PE100 RC DN90 SDR11 (PAS 1075 tip 2) (16 bar), dolžine 453 m;

VOD 3: PE- HD PE100 RC DN63 SDR11 (PAS 1075 tip 2) (16 bar), dolžine 120 m;

Povprečna globina vgradnje vodovoda na celoti znaša od 1,3 m do 1,5m glede na teme cevododa ter niveleto terena.

Tehnične rešitve

Cevovodi:

Pri izvedbi se uporablja PE cevodode za pitno vodo izdelane in preizkušene v skladu z OE norm 12201 za nazivni tlak PN 16 granulacije PE 100. PE cevi profila DN 90 in 63 se dobavijo v kolutih dolžine 50,0 ali 100,0 m. Spajanje PEHD cevi se izvede z elektrofuzijskim spajanjem.

Tipi cevi ki se uporabijo:

- PE- HD PE100 RC tip 2 DN90 SDR11 (16 bar) notranji premer (73,6mm)
- PE- HD PE100 RC tip 2 DN63 SDR11 (16 bar) notranji premer (51,4mm)

Vsa vozlišča so izvedena s prirobnimi cevmi, fazoni in armaturami in so vijadena z nerjavečimi vijaki.

Armature, spojni kosi in oprema

V vodovodni sistem se lahko vgrajujejo samo tiste armature, spojno kosi in oprema, ki so izdelani in preizkušeni po ustreznih standardih in imajo za to ustrezno dokazilo, ter za katere proizvajalec zagotavlja 10 letno garancijo. Vse armature (loki, T kosi, zasuni, zračniki, hidranti, blatniki/izpusti...) na cevododih, \geq DN 80, se izvedejo z prirobnimi spoji z ustreznimi tesnili. Vsi prirobnični fazonski kosi (T, FFK, Q, N, E, F...), razen FF kosa, morajo biti iz nodularne litine in imeti vrtljive (proste) prirobnice. Tlačna stopnja za vso armaturo je NP 16 bar, razen če je definirano drugače.

Glavne karakteristike VOD-1

VOD 1: PE- HD PE100 RC tip 2 DN90 SDR11 (PAS 1075 tip 2) (16 bar), dolžine 935 m;

Na VOD-u 1 se v vozlišču V.1.89 vgradi Reducirni ventil tlaka.

Tabela 3: Glavne karakteristike VOD-1

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.1.1	Navezava na obstoječ vodovod
V.1.9	Podzemni hidrant
V.1.11-V.1.12	Križanje s prepustom
V.1.17-V.1.18	Križanje s prepustom
V.1.18	Blatnik/ izpust
V.1.23	Podzemni hidrant
V.1.29-V.1.30	Križanje s prepustom
V.1.30	Blatnik/ izpust
V.1.37	Nadzemni hidrant
V.1.45	Zračnik
V.1.52	Nadzemni hidrant
V.1.66	Podzemni hidrant
V.1.83	Podzemni hidrant
V.1.85-V.1.86	Križanje s prepustom
V.1.89	Redukcijski ventil tlaka
V.1.94	Nadzemni hidrant in navezava na VOD 2



Glavne karakteristike VOD-2

VOD 2: PE- HD PE100 RC tip 2 DN63 SDR11 (16 bar), dolžine 453 m;

Tabela 4: Glavne karakteristike VOD-2

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.1.94	Nadzemni hidrant in navezava na VOD 2 in redukcijski ventil
V.2.13	Podzemni hidrant
V.2.20-V.2.21	Križanje s prepustom
V.2.26-V.2.27	Križanje s prepustom
V.2.33	Podzemni hidrant
V.2.39	Zračnik, reducirni ventil tlaka in navezava na VOD 3
V.2.44	Podzemni hidrant

Glavne karakteristike VOD-3

VOD 3: PE- HD PE100 RC tip 2 DN63 SDR11 (16 bar), dolžine 120 m;

Na VOD-u 3 se v vozlišču V.2.39 vgradi Reducirni ventil tlaka.

Tabela 5: Glavne karakteristike VOD-3

Ime vozlišča	Karakteristike odseka
V.2.39	Zračnik, reducirni ventil tlaka in navezava na VOD 3
V.3.13	Zračnik

Podrobnejša vsebina glede križanj (propusti, električni vodi, načina gradnje v in ob cestnem telesu, način vgradnje armatur, spojnih kosov in opreme (izvedba lomov cevovodov, montaža in vgradnja zasunov, zračnikov in hidrantov za zagotavljanje požarne varnosti in odzračevanje vodovoda, izpustov/blatnikov za izpiranje vodovoda, prečkanje komunalnih in električnih inštalacij, električne opreme in druga izvedba, tlačni preizkusi in dezinfekcija po končani gradnji z zaključnimi deli gradnje in zahtev po upoštevanju varnostnih ukrepov je opredeljena v Tehničnem poročilu Dokumenta za nezahtevni objekt (DNZO št. 185) in dokumentaciji za izvedbo (PZI št.185). Vsi elementi so grafično prikazani na risbah.

Upoštevati je potrebno projektna mnenja, katera so izdali nosilci urejanja prostora:

- Ministerstvo za kmetijstvo- direktorat za kmetijstvo (št. 351-17/2022/5, 19.4.2022),
- Mestna občina Maribor sektor za urejanje prostora(št. 3511-171/2022-3 0301 04; -15.4.2022),
- Zavod RS za varstvo narave (št. 3562-0466/2022-2)
- Ministerstvo za okolje in prostor – DRSV (št 35508-2403/2022-4 datum 12.8.2022)
- Elektro Maribor (št. 1321184(4002-897/2022-2) datum: 6.5.2022)
- Mariborski vodovod (št. 202207695 datum: 9.5.2022)
- Nigrad- javne prometne površine (št. 2022-MNPD-C-113 datum: 30.5.2022)
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (št. 35107-0191/2022/4-MKC datum: - 8.6.2022)
- Mestna občina Maribor-Urad za komunalo, promet in prostor (št. 3712-365/2022-2 - datum: 10.5.2022)
- Zavod za gozdove Slovenije (št. 3407-162/2018-4 datum:29.4.2022)

6.3. PRIMERJAVA IN IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Glede na predhodno podane ugotovitve in pozitivnih ter negativnih učinkov obeh scenarijev izvedbe projekta je bilo ugotovljeno, da investicijski projekt v okviru scenarija »brez« investicije predvideva ohranjanje obstoječega stanja, ki pa ni več ustrezen in sprejemljiv, saj ne omogoča doseganje namena ter ciljev projekta in s tem tudi ne



uresničuje ciljev navedenih nacionalnih ter strateških dokumentov. Na tej podlagi je scenarij »brez« investicije ocenjen kot neprimeren.

Prav nasprotno pa izvedba projekta v okviru scenarija »z« investicijo predvideva zaključek celotnega vodooskrbnega sistema naselja pri Habakuku s predmetno II. fazo – Poštela, s čimer zadovoljuje potrebe prebivalstva MOM na območju Razvanja, uresničuje zastavljen namen projekta, omogoča doseganje ciljev projekta in navedenih nacionalnih ter strateških dokumentov ter nenazadnje prinaša tudi širše okoljske in družbenoekonomske učinke. Kot že navedeno, je v okviru scenarija »z« investicijo predlagana le ena možna varianta izvedbe projekta, ki dosega namen in cilje projekta in prinaša vse predhodno naštete koristi in učinke.

Polega navedenega smo pripravili tudi dodatna merila, za izbor optimalne variante.

Tabela 6: Prikaz primerjave dveh možnih variant izvedbe glede na predstavljena merila

Merilo	Scenarij »brez« investicije	Scenarij »z« investicijo – varianta 1
Povečanje kapacitet vodovodnega sistema - kapacitete vodovodnega sistema se ne spremenijo (0 točk), - kapacitete vodovodnega sistema se povečajo (1 točka).	0 T	1 T
Povečanje izkoriščenosti obstoječega vodovodnega sistema: - izkoriščenost obstoječega sistema se ne spremeni (0 točk), - izkoriščenost obstoječega sistema se poveča (1 točka).	0 T	1 T
Znižanje stroškov prevoza s cisternami za občane kjer ni zagotovljena javna oskrba s pitno vodo: - stroški se ne znižajo (0 točk) - stroški se znižajo (1 točka)	0 T	1 T
Povečanje varnosti varovanja zdravja z večjo pretočnostjo sistema: - varnost se ne poveča (0 točk), - varnost se poveča (1 točka).	0 T	1 T
Izboljšanje požarne varnosti območja: - požarna varnost se ne spremeni (0 točk), - požarna varnost se poveča (1 točka).	0 T	1 T
Višina proračunskih sredstev mestne občine: - brez porabe sredstev (1 točke), - poraba sredstev nad 500.000,00 EUR (0 točka).	1 T	0 T
Doseganje okoljskih in družbeno-ekonomskih koristi in učinkov: - Brez doprinosa k okoljskim in družbeno-ekonomskim koristim in učinkom (0 točk), - Doseganje okoljskih in družbeno-ekonomskih koristi in učinkov (1 točka).	0 T	1 T
SKUPAJ	1 točka	6 točk

Na podlagi vsega navedenega in zgoraj prikazanih meril je varianta 1, edina možna varianta v sklopu scenarija »z« investicijo, ki predlaga rešitev problema in predvideva izvedbo investicije projekta »Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) kot primerna oz. optimalna varianta izvedbe investicijskega projekta.



7. OPREDELITEV VRSTE STROŠKOV INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

7.1.1. Določitev vrste investicijskega ukrepa

Tabela 7: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
X	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

7.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 8: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
<ul style="list-style-type: none"> če je objekt tehnološko zahteven, če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in, če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi, 	Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

7.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 9: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
X	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

7.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.2.1. Scenarij »brez« investicije – investicija se ne izvede

Izvedba po scenariju »brez« investicije ne povzroča nobenih finančnih posledic povezanih z investicijo, saj v okviru tega scenarija investicija ne bi bila izvedena. Posledično sicer prinaša finančne posledice v obliki rednega in tekočega vzdrževanja in zagotavljanje varnosti na nezadostno izkoriščenem obstoječem sistemu I. faze, pri tem ko ostanejo občani MOM na območju Razvanja ca 45 prebivalcev brez javne oskrbe s pitno vodo. Brez investicije se bodo občani še naprej soočali s pomanjkanjem in izpadi vode na lastnih zajetjih in rizikom neskladne kvalitete pitne vode s katero se oskrbujejo iz lastnih zajetij, ne bodo se znižali stroški zaradi dovoza s cisternami, slednje pa poleg tega pomeni, da ne bo doprinosa k okoljskim in družbeno-ekonomskim koristim. Nenazadnje zasledovanje scenarija »brez« investicije pomeni ne-zagotavljanje ustreznega standarda z javno oskrbo s pitno



vodo za prebivalce dela naselja Razvanja.

7.2.2. Scenarij »z« investicijo: Varianta 1

Ocena vrednosti investicijskega projekta v okviru scenarija »z« investicijo po edini predlagani rešitvi, torej varianti 1, temelji na sledečih predpostavkah:

- izhodišče vrednosti gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del je povzeto po projektni dokumentaciji za izvedbo PZI št. 185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023,
 - projektantski predračun je bil izdelan v juniju 2023 in ocenjene vrednosti jun/2023 obravnavamo kot stalne cene v vrednosti investicije GOI del,
 - zaradi gradnje pretežno v cestnem telesu, je v predračunu upoštevana 5% vrednost nepredvidenih del;
- stroški del za pripravo investicije (priprava projektne dokumentacije DNZO, PZI, priprava pogodb o služnosti in notarske storitve ter arheološka spremljava del) so ovrednoteni na podlagi sklenjenih pogodb in že plačanih računov;
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22 % DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- strošek DDV v višini 22 % je prikazan informativno, ne predstavlja pa vedno stroška za investitorja, saj ima MOM del odbitnega oz. povračljivega DDV v višini 100 % (za del GOI del – vodovod), kar pomeni, da v tem primeru DDV ne pomeni stroška projekta (skladno s 76.a členom ZDDV-1);
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je do 30 dni;

Izvedba gradnje investicijskega posega bo v letu 2024 in je krajša od enega leta. Tekoče cene so enake stalnim cenam.

Tabela 10: Vrednost GOI del

PZI Habakuk II.faza - Poštela GOI DELA	Brez DDV	DDV 22%	z DDV 22%
1 PREDDELA	4.725,00 €	1.039,50 €	5.764,50 €
2 ZEMELJSKA DELA IN TEMELJENJE	189.354,50 €	41.657,99 €	231.012,49 €
3 CESTNA DELA	207.992,67 €	45.758,39 €	253.751,06 €
4 STROJNA DELA	92.390,50 €	20.325,91 €	112.716,41 €
5 TUJE STORITVE	53.450,00 €	11.759,00 €	65.209,00 €
6 ZAKLJUČNA DELA	4.600,00 €	1.012,00 €	5.612,00 €
SKUPAJ	552.512,67 €	121.552,79 €	674.065,46 €
7 NEPREDVIDENA DELA 5% GOI del	27.625,63 €	6.077,64 €	33.703,27 €
VSE SKUPAJ vrednost GOI del	580.138,30 €	127.630,43 €	707.768,73 €

Vir: PZI št. 185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), PROINFRA d.o.o., juniju 2023

Tabela 11: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta v stalnih cenah brez in z DDV v EUR (stalne cene junij 2023)

Stalne cene (EUR): junij 2023				
	Vrsta del	2021- 2023 - plačano	2024	SKUPAJ INVESTICIJA
	GOI DELA			
A	GRADBENO OBRJNIŠKA DELA - GO dela	0,00	460.122,17	460.122,17
B	STROJNE INSTALACIJE - SI-dela	0,00	92.390,50	92.390,50
A-B	Skupaj GO - SI dela	0,00	552.512,67	552.512,67
C	ELEKTROINSTALACIJE E-dela	0,00	0,00	0,00
A-C	Skupaj GOI DELA A-C	0,00	552.512,67	552.512,67



	DRUGI STROŠKI	2021- 2023 - plačano	2024	SKUPAJ INVESTICIJA
D1	Dokumentacija DNZO in PZI	6.294,81	938,13	7.232,94
D2	Strokovni nadzor in inženiring	0,00	13.095,20	13.095,20
E	Arheološke raziskave	0,00	8.298,00	8.298,00
F	Urejanje zemljišč	1.488,29	0,00	1.488,29
D-E	Skupaj DRUGI STROŠKI	7.783,10	22.331,33	30.114,43
F	NEPREDVIDENA DELA 5% GOI del	0,00	27.625,63	27.625,63
A-F	Vse Skupaj investicija brez DDV	7.783,10	602.469,63	610.252,73
	DDV 22%	1.712,28	132.543,32	134.255,60
	Skupaj investicijska vrednost z DDV	9.495,38	735.012,95	744.508,33
	DELEŽ -- V SKUPNI VREDNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	1,28%	98,72%	100,00%

7.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Scenarij »brez« investicije torej ne predvideva investicijskih vlaganj, tako dinamike izvajanja za ta scenarij ni moč določiti.

V okviru scenarija »z« investicijo in edine predlagane variante 1 pa se predvidena dinamika izvajanja projekta prične z začetkom priprave projektne dokumentacije v letu 2021-2023. Gradnja in dokončanje vseh del se načrtuje do oktobra leta 2024. Vpis v uradne evidence GJI bo izveden v mesecu novembru, oziroma do konca leta 2024.

Natančnejši časovni načrt izvajanja, po varianti 1 scenarija »z« investicijo, je predstavljen v Terminskem planu v poglavju 8.3.

7.4. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

izvedba predmetnega investicijskega projekta se bo v celoti financirana iz proračunskih sredstev Mestne občine Maribor. Pripravljalna dela so se izvajala v letih od 2021 do 2023. V letu 2024 se planira gradnja in zaključek investicije. Investicija bremeni proračun MOM v NETO vrednosti brez DDV (velja obrnjena davčna stopnja 76a člen in proračun DDV občine). Ves DDV je tako odbiten.

Tabela 12: Prikaz virov financiranja za izvedbo projekta v stalnih cenah brez in z neodbitnim DDV v EUR

Viri financiranja po stalnih cenah z neodbitnim DDV(v EUR)*				
VIRI FINANCIRANJA: VSE SKUPAJ STALNE CENE (EUR)				
	VIR	do/z 2023	2024	SKUPAJ
1	MOM - OBČINSKI PRORAČUN	7.783,10	602.469,63	610.252,73 €
	<i>DELEŽ MOM po letih</i>	1,28%	98,72%	100 %



8. PREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

8.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

8.1.1. Pravne podlage

- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631);
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Maribor za območje Mestne občine Maribor (MUV št. 7/963, 8/93, 8/94, 5/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/10, 17/09 (popr.), 17/10 in Uradni list R, št. 72/04, 7/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12-sklep);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1996 in družbenega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-1990, dopolnjenega 1996;
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (Uradno prečiščeno besedilo št. 2), Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 15/2012;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Mestni občini Maribor (MUV, št. 1/16);
- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16);
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Uradni list RS, št. 10/09, 81/11 in 73/16);
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Uradni list RS, št. 131/03);
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 13/21);
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12);
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 49/06);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16);
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16);
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13 in 24/16);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18);
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US);
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).



8.1.2. Strokovna podlaga in ostali dokumenti

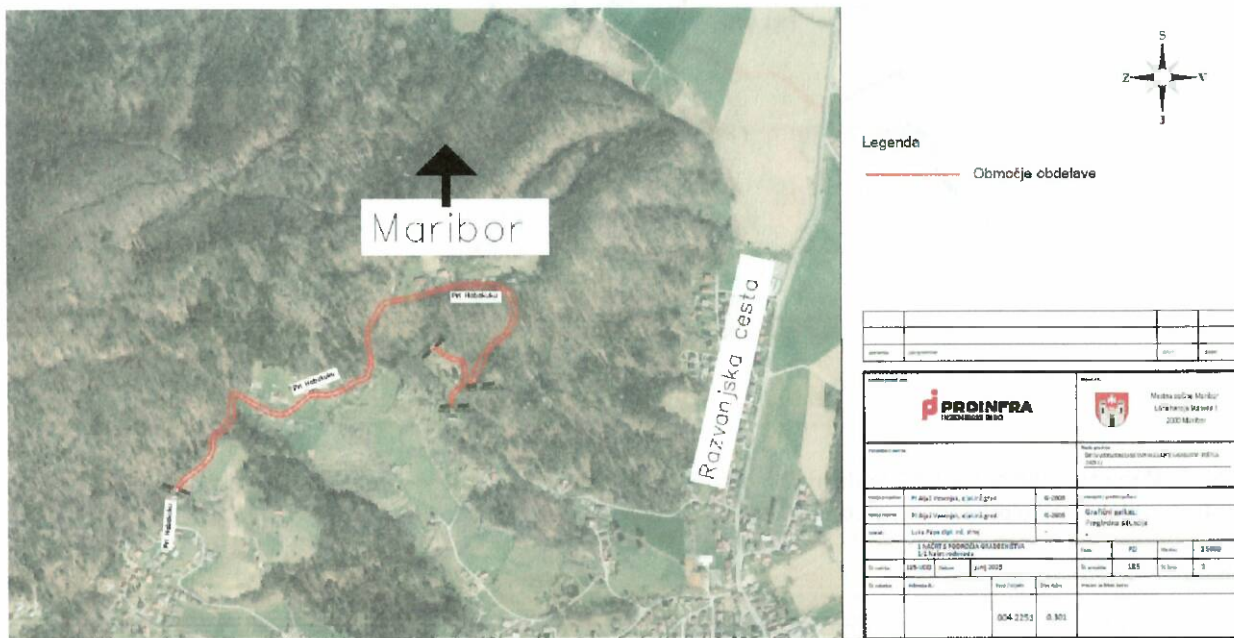
- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu oktobru 2022
- Projektna dokumentacija za izvedbo PZI št. 185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023
- Geodetski načrt številka: GEO-199/2022, katerega je izdelal pooblaščen inženir s področja geodezije: Tadej SRDINŠEK, dipl.inž.geod., IZS Geo0438; marec 2022;
- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki; številka načrta: 185-GZO, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023;
- Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisij trdih delcev z gradbišča; Številka elaborata: 185-PZG, ki ga je izdelalo podjetje PROINFRA d.o.o., Inženirski biro d.o.o. iz Maribora, v mesecu juniju 2023;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-397/2023-6227-14 z dne 09.10.2023 k dokumentaciji DNZO št.185 za projekt Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom - Poštela (II. faza), katerega je izdala UE Maribor.

8.2. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Poglavje prikazuje prikaz območja izvajanja projektnih aktivnosti za izvedbo projekta v okviru scenarija »z« investicijo po varianti 1.

Lokacija izvedbe investicije je opredeljena v geodetskem načrtu območja parcel za izgradnjo vodovoda, ki ga je izdelalo podjetje GEO informatika, geodetske storitve Tadej Srdinšek s.p. Krempljeva 1a, 2250 Ptuj na katastrskem območju Radvanja v Mestni občini Maribor, pokrajinska enota Poštela, kar obsega najboljša in druga kmetijska zemljišča, območje gozdov, območja počitniških hiš, stavbna zemljišča razpršene gradnje, stavbna zemljišča-UON (jedro, naselja, območja stanovanj, pokopališče).

Slika 5: Prikaz umeščenosti izvajanja projektnih aktivnosti, pregledna situacija



Vir: PZI št. 185 Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) ; PROINFRA d.o.o.; junij 2023

Ključne projektne aktivnosti pri izvedbi projekta »Širitev vodovodnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela



(II. faza) « se bodo izvajale v Mestni občini Maribor, na naslednjih parcelnih številkah, ki se vse nahajajo v k.o.679-Razvanje:

336, 337, 391/147, 391/88, 391/89, 1107/10, 1107/12, 1107/14, 1189/2, 314/1, 335/4, 391/179, 391/192, 391/216, 391/281, 391/304, 391/293, 391/298, 391/302, 391/307, 391/310, 391/315, 391/316, 391/347, 391/71, 391/73.

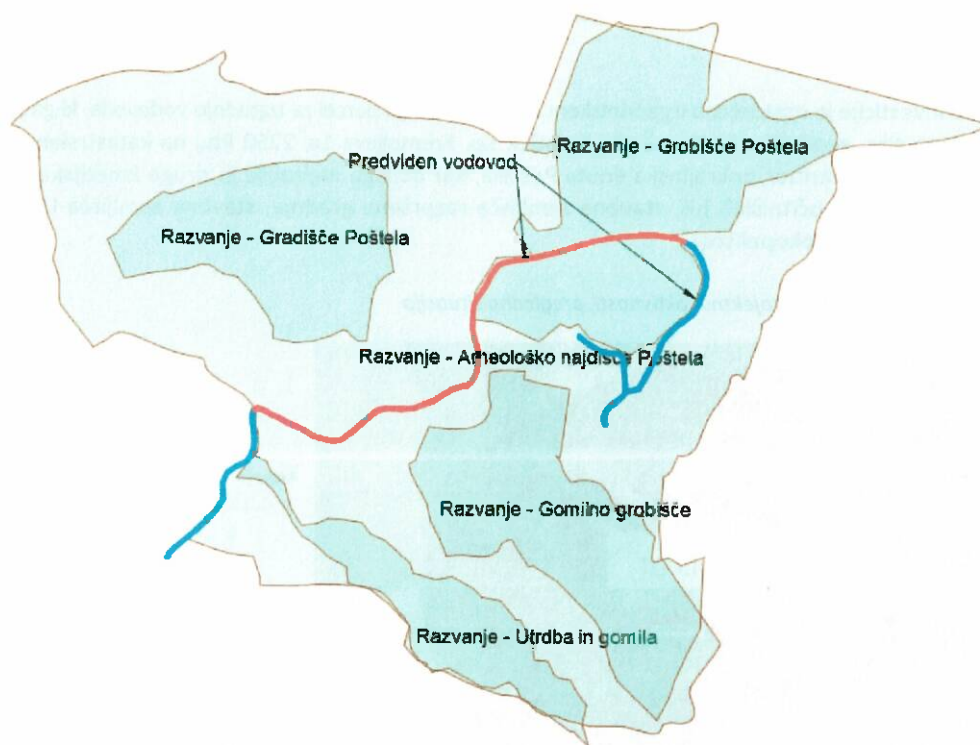
VAROVANA OBMOČJA:

Podatki so povzeti po dokumentaciji PZI št. 185 Širitev vodovodnega sistema naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza) ; PROINFRA d.o.o.; junij 2023

Po pregledu podatkov v Atlasu okolja (MOP ARSO) je bilo ugotovljeno da obravnavno območje leži v življenjskem območju medveda. Prav tako se nahajamo v območju kulturne dediščine (slika spodaj prikazuje vplivno območje). Kulturno -varstveni pogoj je, da v času gradnje med vozliščema V.1.29-V.2.8 (C42-C114) v dolžini 660m so STALNO PRISOTNI arheološki raziskovalci. Na preostali trasi v dolžini cca. 730m so občasno prisotni.

V primeru najdbe ali pozitivnih arheoloških plasti se začasno zaustavi gradnja in se sledi navodilom strokovni ekipi arheologom. **OBVEZNO UPOŠTEVANJE ZAKONA O VARSTVU KULTURNE DEDIŠČINE.**

Slika 6: Potek vodovoda na območju kulturne dediščine – varovana območja



Zgornja slika prikazuje potek vodovoda in območje kulturne dediščine. Z rdečo črto je označen potek vodovoda, kjer so strokovnjaki vedno prisotni pri gradnji, in z modro kjer so občasno prisotni.

8.3. TERMINSKI PLAN

Dinamika izvajanja projekta zajema aktivnosti s pričetkom priprave projektne dokumentacije za nezahteven objekt DNZO v letu 2021. V letu 2022 in 2023, so se urejali zemljiško pravni posli pridobivanja pravice graditi na zemljiščih načrtovanih posegov. V letu 2023 se je pridobilo gradbeno dovoljenje in pripravila projektna dokumentacija za gradnjo PZI.

Sama izvedba gradnje s pripravo javnega naročila in oddajo del na podlagi potrditve investicijske dokumentacije, se načrtuje v letu



2024, z dokončanjem vseh del in končnim obračunom v oktobru leta 2024. Vpis izgrajenega vodovoda v uradne evidence GURS in GJI bo izveden mesecu novembru, oziroma do konca leta 2024.

V tabeli v nadaljevanju je predstavljen podroben terminski plan priprave in izvajanja investicijskega projekta.

Tabela 13: Dinamika izvajanja projektnih aktivnosti investicijskega projekta – TERMINSKI PLAN

Izdelava projektne dokumentacije (DNZO)	11/2021	10/2022
Pridobitev služnosti za izgradnjo in vpis v zemljiško knjigo (ZKI)	12/2021	03/2023
Pridobitev gradbenega dovoljenja (GD)	03/2023	10/2023
Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	03/2023	04/2024
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (DIIP)	11/2023	02/2024
Izdelava in potrditev investicijske dokumentacije (IP)	02/2024	03/2024
Priprava in izvedba JN za gradnjo	03/2024	04/2024
Priprava in izvedba JN za nadzor	03/2024	04/2024
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem	04/2024	05/2024
Gradnja	05/2024	10/2024
Končni obračun s primopredajo	10/2024	11/2024
Vpis v uradne evidence GJIS – kataster gospodarske javne infrastrukture	11/2024	12/2024

8.4. VARSTVO OKOLJA

Gradnja predvidene investicije, bo vplivala na okoliško območje tako med gradnjo, minimalno po njej. Večji vplivi bodo nastopili med gradnjo.

Vplivi med gradnjo:

Med gradnjo ter kasneje ob vzdrževanju ter rekonstrukcijah imajo vsi objekti v sklopu vodovoda širše vplivno območje. Med samo gradnjo se bo na to območje posegalo le začasno, predvsem v obliki ureditve začasnih dovozov, začasnih izkopov in začasnih deponij zemljine in humusa. Pri gradbiščnih transportih (izkopni, nasipni in vgrajeni materiali) se lahko odvisno od letnega časa na javnih cestiščih nabirata blato oziroma prah, kar lahko zmanjšujemo (v celoti ne moremo odpraviti) s pranjem koles delovnih strojev oziroma protiprašnim polivanjem asfaltnih cestišč. Gradbiščni hrup, ki ga povzroča uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču, mora biti v mejah predpisanih z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19).

Vplivi po gradnji:

Cevovodi so vkopani in v celoti zasuti, tako, da bodo imeli po končani gradnji vpliv na obstoječo infrastrukturo (elektro kable, telekom kable, kabelsko razdelilne sisteme, vodovod). Vpliv na bodočo infrastrukturo se bo odrazil predvsem v zahtevanih odmikih ("varovalni pasovi" posamezne infrastrukture), pri obstoječih pa med različnimi rekonstrukcijskimi in vzdrževalnimi posegi.

Cevovodi so v celoti vkopani, zato objekt ne bo imel nikakršnega vpliva na neovirano gibanje funkcionalno oviranim osebam.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

Pred pričetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje gradbišča je potrebno postaviti na mestih, kjer je predviden promet pešcev, kolesarjev in motornih vozil. Gradbena jama se izvede s strojnim izkopom na prečkanjih komunalnih vodovodov tudi ročno.

Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

Načrtuje se izvedba zaščitnih ukrepov za zavarovanje objektov pred vplivom padavinskih in zalednih voda. Pričakovanih vplivov na neposredno okolico v zvezi z varnostjo pred požarom ni. Zaradi izvajanja gradnje se ne sme poslabšati možnosti za intervencijo in požarne varnosti na območju gradnje in obstoječih objektov.



Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico z zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta: Posegi se ne nahajajo v območju vodovarstvenega območja zajetij pitne vode. Med izvajanjem del se izvaja zaščitne in preventivne ukrepe za zmanjšanje prašenjav (po potrebi polivanje z vodo, postavitve protiprašnih barier). Zaradi preprečitve morebitnega razlitja nevarnih in škodljivih snovi; pogonsko olje, strojna olja: pri izgradnji se uporablja samo brezhibna gradbena mehanizacija. Izvajalec pripravi postopek za hiter poseg v primeru, ko vseeno pride do razlitja: kontaminirano zemljinno se takoj posuje s peskom, odstrani in odpelje na sanitarno deponijo oziroma deponira po navodilu ustreznih institucij. Z odpadnim materialom (odpadni gradbeni material) se ravna skladno z veljavno zakonodajo.

Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

Prekomerno povečanje dovoljenih ravni hrupa mora izvajalec preprečiti z uvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje ter ukrepov za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu, ki so:

- tehnični in konstrukcijski ukrepi ter ukrepi, povezani z načinom obratovanja gradbišča (uporaba brezhibne gradbene mehanizacije,..)
- ukrepi usmerjanja, porazdelitve ali omejevanja pretoka vozil, blaga in ljudi, povezanih z gradbiščem.

Za stroje, ki se uporabljajo na prostem, določa Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 49/06) dovoljene ravni zvočne moči, merilne metode, postopke ugotavljanja skladnosti in način zbiranja podatkov o emisiji hrupa v okolje. Upošteva se določbe predmetnega predpisa.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote:

Načrtovani objekt ni toplotni porabnik. Poraba energije je nična (popolnoma gravitacijski odtok).



9. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V dokumentu sta v presoja dva scenarija izvedbe projekta, in sicer:

- Scenarij »brez« investicije – scenarij brez investicije ne predvideva investicijskih vlaganj oz. predvideva ohranjanje obstoječega stanja;
- Scenarij »z« investicijo – predvideva investicijska vlaganja za namen doseganja projektne namena in ciljev. V okviru scenarija »z« investicijo je bila preučena le ena možna varianta izvedbe investicijskega projekta, ki uresničuje namen in dosega cilje.

V okviru scenarija »z« investicijo je bila predlagana le ena možna varianta rešitve: Varianta 1 – z investicijo - izvedba projekta »Širitev vodooskrbnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)«. Le navedena varianta izvedbe investicijskega projekta omogoča doseganje standarda javne oskrbe s pitno vodo za vse občane v Mestni občini Maribor, z možnost opuščenja lastne oskrbe s pitno vodo iz lastnih zajetij občanov, saj so le ta nezanesljiva tako iz vidika količin kot kvalitete in kot takšna lahko ogrozijo zdravje prebivalcev. Zagotavljanje varne oskrbe s pitno vodo pomeni tudi uresničevanje namena in ciljev projekta ter doseganje ciljev nacionalnih in strateških dokumentov.

Predmetni projekt je, v okviru scenarija »z« investicijo in po izbrani Varianti 1, ocenjen na 610.252,73 EUR brez DDV, ki je enak tudi vrednosti projekta z neodbitnim DDV po stalnih cenah, saj gre za vlaganje v javno infrastrukturo vodovod. Po tekočih cenah je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah z in brez odbitnega DDV enaka in znaša 610.252,73 EUR. V sklopu scenarija »z« investicijo po varianti 1 bo investicijski projekt »Širitev vodooskrbnega sistema Naselje pod Habakukom – Poštela (II. faza)« v celoti financirala Mestna občina Maribor z lastnimi sredstvi proračuna. Za izvedbo v letu 2024, v proračunu Mestne občine Maribor v letu 2024, potrebno zagotoviti 602.469,63 €, brez DDV.

Vrednost investicije po izbrani varianti v stalnih cenah presega mejno vrednost 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, ne presega pa mejne vrednosti 2.500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) za predmetni projekt potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP; predmetni dokument) ter investicijski program (IP). Pri tem je predmetni DIIP že izdelan na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo PZI.

Vse aktivnosti projekta po izbrani varianti se bodo izvajale na območju v katastrski občini Razvanje v Mestni občini Maribor, izvajati so se začele v letu 2021, končane bodo pa predvidoma v decembru leta 2024, ko je tudi predviden zaključek investicijskega projekta in začetek obratovanja vodooskrbnega sistema.

Ključne projektne aktivnosti v predmetnem projektu so gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela na vodovodu in cesti.

Na osnovi do tega trenutka pridobljenih informacij investitor zaključuje, da bodo navedene aktivnosti prispevale k zagotavljanju zdravega življenjskega okolja, da s projektom in njegovimi posegi nikomur ne povzročajo kakšna škoda, da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne in atributi (tehnologija, obseg, roki, organiziranost in finančno pokritje) ocenjeni realno in je investicija nujna za preprečevanje in zmanjševanje posledic na področjih, ki ogrožajo trajnostni razvoj in pomeni nadaljevanje z naložbami v okoljsko infrastrukturo tako, da Slovenija na poti trajnostne rasti doseže ustrezni nivo javnih naložb na področju oskrbe s pitno vodo. Investicijski projekt po varianti 1 je s svojimi cilji skladen s cilji državnih, nacionalnih in evropskih dokumentov.

Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.



MESTNA OBČINA MARIBOR
Ulica heroja Staneta 1; 2000 Maribor