



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 6710-1/2024-2

Datum: 27.02.2024



GMS - 238

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV GRADIVA: Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024

GRADIVO PRIPRAVIL: SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE - PROJEKTNA
PISARNA

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, sekretar – vodja službe
Bojan Novačan, strokovni sodelavec VII/2-II

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor:**

- sprejme dokument letnega programa obnove objektov na področju športa za leto 2024.
- pooblašča župana za podpis sklepa o odprtju novega projekta v NRP v okviru PP103537, za načrtovanje investicijskega vzdrževanja na področju športa, v okviru PP103541 pa odprtje novega projekta v NRP za načrtovana sredstva za obnovo kegljišča v Dvorani Tabor
- pooblašča župana za podpis sklepa o prerazporeditvi sredstev v višini potrjenega programa iz projektov OB070-07-19-0016 na novo odprt projekt.
- pooblašča župana za dopolnitve letnega programa v okviru načrtovanih sredstev, ki bi bile potrebne zaradi morebitnih zahtev razpisov oziroma interventnega izvajanja.



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN
INVESTICIJE - PROJEKTNÁ PISARNA

Številka: 6710-1/2024-2

Datum: 27.02.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 13. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Bojan Novačan, strokovni sodelavec VII/2-II		4.3.2024	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	mag. Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK Sekretar - vodja službe		5.3.2024	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledala direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	6.3.2024	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana	6.3.24	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		

Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024

Obrazložitev za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024 in zajema dva skupna programska projekta, ki sta v proračunu vodena na dveh ločenih proračunskih postavkah in projektih v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024, kjer predvideva za omenjene investicije Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno varianto »z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje na področju športa v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami, ki jih določita Urad za šport MOM in upravljalec in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Na podlagi potreb se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na področju športa.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje na področju športa, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini 579.906,19 EUR (z DDV)

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.



Mestna občina Maribor
Univerzitetno mesto

LETNI PROGRAM OBNOVE OBJEKTOV NA PODROČJU ŠPORTA ZA LETO 2024

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16)

Maribor, 20. 02. 2024

Kazalo vsebine

Kazalo tabel.....	i
1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	1
1.1. INVESTITOR.....	1
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	1
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE ŠPORTA.....	2
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	2
2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	3
2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE.....	3
2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE.....	3
2.2.1. UGOTOVITVE OBSTOJEČEGA STANJA.....	3
2.2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO AMERO.....	4
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	5
3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	5
4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE.....	5
4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«.....	6
4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	6
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	7
5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ.....	7
5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	6
5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	8
5.4. VIRI FINANCIRANJA.....	8
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME.....	8

Kazalo tabel

Tabela 1:.....	4
Tabela 2:.....	7
Tabela 3:.....	8

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

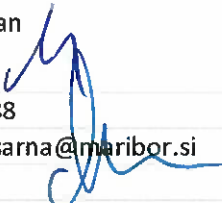
1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02 / 22 01 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369000
TRR	SI56 0127 0010 0008 403

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna Služba	Služba za razvojne projekte in investicije
Vodja	Mag. Barbara Mikuš Marzidovšek
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Bojan Novačan
Telefon	02 / 22 01 688
E-mail	projektna.pisarna@maribor.si
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	februar 2024

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE ŠPORTA



Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju športa za leto 2024.

Pristojni Urad za področje predšolske vzgoje	Urad za šport
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Darko Zarič
Podpis	
Vodja Urada	Darko Zarič
Podpisa	
Datum	februar 2024



1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objektov in nakupa opreme na področju športa za leto 2024.

Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	Alenka Tovornik
Podpis	
Vodja Urada	Mag. Mateja Cekić
Podpisa	
Datum	

2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Mestna občina Maribor samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, kot določata zakonodaja in statut občine.

Njene ključne naloge so, da svojim občanom zagotavlja možnosti za kvalitetno življenje, delo in razvoj s podporo dejavnosti, ki k temu prispevajo. Med drugim so to kvalitetno zdravstveno in socialno varstvo, vzgojno-izobraževalne storitve (vrtci in osnovne šole), kulturne in športno-rekreativne ter društvene in humanitarne dejavnosti.

Občina skrbi tudi za urejanje prometa in učinkovito komunalno ter prometno infrastrukturo na svojem območju, za javni red in mir in dostopnost njenih občanov do neprofitnih najemniških stanovanj.

Hkrati pa skrbi za varstvo zraka, tal in vodnih virov, za ravnanje z odpadki in, nenazadnje, za zagotavljanje dobrih pogojev za razvoj gospodarstva na svojem območju.

2.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Mestna občina Maribor je lastnica športne infrastrukture v občini. Sama organiziranost izvajanja dejavnosti je prilagojena poselitvi in je po lokacijah različna, občina pa z obstoječo strukturo organiziranosti v večini zagotavlja pokritost celotnega območja.

Za upravljanje objektov športne infrastrukture je občina kot ustanoviteljica v upravljanje prenesla nepremičnine. Z objekti upravlja Šport Maribor d.o.o., kateri je z Mestno občino Maribor, sklenil Koncesijsko pogodbo za izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja javnih športnih objektov v Mestni občini Maribor.

S časom in redno uporabo se stanje objektov in opreme poslabšuje, zato je potrebno redno vlaganje v investicijsko vzdrževanje in izboljšave. Obstoječi objekti so v glavnem starejši in je zaradi dotrajanosti potrebnih več popravil, obnov in sanacij, zaradi česar Mestna občina Maribor vsako leto sledi predlogom potrebnih investicij glede na zagotavljanje standardov panožnih zvez, varnosti in prioritet po predlogih upravljalca objektov in Urada za šport MOM .

2.2.1. UGOTOVITVE OBSTOJEČEGA STANJA

2.2.1.1. 2.2.1.1. Obnova kegljišča v Dvorani Tabor

V letu 2005 je bilo v dvorani Tabor vgrajeno že uporabljeno šeststезno kegljišče, katero je bilo preneseno z druge lokacije in je bilo že v času preselitve staro trinajst let, tako de je sedaj obstoječe kegljišče staro že dvaintrideset let in je zastarelo. Obstoječe igrišče ne zagotavlja možnosti organizacije in izvedbe mednarodnih tekem, saj se morajo vsi podatki vnašati ročno, kar pa po mednarodnih pravilih WNBA- NBC ni več dopustno. Po novih kriterijih mora biti kegljišče računalniško vodeno iz centralnega računalnika.

2.2.1.2. Strehe tribun na Stadionu Ljudski vrt

Tribune na Stadionu Ljudski vrt so bile grajene v različnih časovnih obdobjih. Glede na čas gradnje so bili pri gradnji uporabljene različne tehnološke rešitve. Na strehah so se pojavila zamakanja, katerih posledica je ovirano spremljanje tekem na tribunah. Povzročila pa se tudi škoda na konstrukcijah in opremi tribun. Zaradi zamakanja streh tribun so bili opravljeni ogledi streh s strani izvedencev gradbene stroke. Izdelana so poročila o stanju streh in načinu izvedbe sanacije streh.

2.2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.2.2.1. Obnova kegljišča v Dvorani Tabor

Namen investicije je izgradnja novega sodobnega kegljišča, ki bo imelo certifikat WNBA – NCB A1 in bo omogočalo organizacijo mednarodnih tekem klubov in reprezentanc. Igrišče bo omogočalo organizacijo priprav Slovenskih reprezentanc (kadeti, mladinci in člani), domačih in tujih klubov. Z izgradnjo sodobnega igrišča se bo povečala ponudba športnih aktivnosti v Dvorani Tabor, prav tako pa se po povečal ekonomski vidik delovanja Dvorane Tabor.

2.2.1.2. Strehe tribun na Stadionu Ljudski vrt

K izvedbi sanacijskih del na tribunah streh se bo pristopilo na osnovi predlogov sanacij iz poročil izvedencev gradbene stroke po ločenih sklopih glede na vrsto tipa konstrukcije strehe tribun in lokacijo tribun Stadiona Ljudski vrt. Z izvedbo sanacije streh tribun se bo preprečila nadaljnja škoda na konstrukcijah in opremi tribun. Prav tako pa se bo omogočila kvalitetno in nemoteno spremljanje prireditev na Stadionu Ljudski vrt.

TABELA 1: Objekti, ki jih upravlja Šport Maribor d.o.o. v Mestni občini Maribor

Športni objekti	Naslov
Ledna dvorana	Koresova 7, 2000 Maribor
Dvorana Tabor	Koresova 7, 2000 Maribor
Športni park Tabor	Popovičeva 12, 2000 Maribor
Kopališče Pristan	Koroška cesta 33
Hipodrom Kamnica	Vrbanska 67, 2351 Kamnica
Kopališče Mariborski otok	Na otok 40, 2000 Maribor
Skate park	Pohorskega odreda 15, 2000 Maribor
Nogometno igrišče Tezno	Ptujska cesta 84, 2000 Maribor
Športni park Ljudski vrt	Mladinska 29, 2000 Maribor
Športni park Pobrežje	Kosovelova ulica 11, 2000 Maribor
Športni park Radvanje	Korbunova ulica 22, 2000 Maribor
Športni park Malečnik	Malečnik 55, 2229 Malečnik
Veslaški center Bresternica	Pri motelu 8, 2354 Bresternica

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

3.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajane objekte in obnovo opreme, zaradi zagotavljanja ustreznih pogojev uporabnikov objektov ter ohranjanja vrednosti pripadajoče infrastrukture v Mestni občini Maribor.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- potrebna investicijska in projektna dokumentacija,
- izvedba investicijskega vzdrževanja, obnov in sanacij,
- nadzor nad izvedbo in strokovno svetovanje;

Investicijska vlaganja bodo izboljšala varno uporabo, zagotovila upoštevanje standardov panožnih zvez, ter s tem povečala dobro počutje uporabnikov in izboljšanje pogojev za izvajanje športnih programov v Mestni občini Maribor.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- zagotoviti ustrezne pogoje za izvedbo športnih prireditev in mednarodnih tekem,
- zagotoviti ustrezne pogoje za treniranje in nastopanje aktivnih športnih uporabnikov,
- izboljšanje komercialnih aktivnosti upravljalca športnih objektov,
- zagotoviti in optimizirati uporabo športnih objektov za rekreativne uporabnike,
- obdržati število vrhunskih športnikov,
- vsestranski razvoj vrhunskih športnikov,
- vključevanje ustrezne preventivne vadbe v programe športov,
- povečanje organiziranja športnih prireditev tako na lokalni kot mednarodni ravni,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetami.

4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo oz. zahteve za izvajanje športnih dejavnosti ter tudi gospodarski razvoj in finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

4.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. Uporabniki objektov za šport ne bi imeli na razpolago kvalitetnih pogojev za izvedbo športnih aktivnosti in organizacijo ligaških in mednarodnih tekem. S tem bi se tudi poslabšala kvaliteta življenja in kvaliteta okolja v katerem živijo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj gre za zagotavljanje javnega interesa v športu.

4.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicijsko vzdrževanje na področju športne dejavnosti v Mestni občini Maribor, v letu 2024 je nujnega pomena za vse uporabnike objektov za šport, ki so v lasti Mestne občine Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje za izvajanje športnih aktivnosti.

4.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva **varianta »z investicijo«**, saj omogoča doseganje prioritarnih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana **varianta »z investicijo«** edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- obnove streh in fasad,
- sanacija tal, sten in stropov,
- ureditev površin za šport
- ureditev elektroinštalacij, strojnih inštalacij
- ureditev zunanjih površin, kot so poti, igrišča in ostale funkcionalne površine,
- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti mesta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju športne dejavnosti, ki so v lasti Mestne občine Maribor se bo investiralo v naslednje:

- sanacijo streh,
- ureditev športnih površin,
- ureditev zunanjih površin, poti in drugih funkcionalnih površin itd.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v posamične objekte, in sicer v smislu investicijskega vzdrževanja, obnove, manjše rekonstrukcije in adaptacije. Poleg tega vključuje tudi pripravo študij, projektne dokumentacije ter izvajanje nadzora in inženiringa. Predvidena so tudi interventna vlaganja.

5.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja so ločena v programskem projektu in sicer:

- investicijsko vlaganje .

V nadaljevanju so podrobneje prikazana posamična vlaganja po posameznih objektih in z oceno vrednosti vlaganj. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična vlaganja v obnovo objektov, športnih površin, ki je v tem dokumentu združena v Letni program obnove objektov na področju športne dejavnosti za leto 2024 vodena na ločeni proračunski postavki in v NRP v skladu s sprejetim Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024, ki za omenjena investicijska vlaganja predvideva Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024.

Na podlagi predloga upravljalca športnih objektov in Urada za šport MOM se pripravi plan prioritet v skladu s finančnimi zmožnostmi. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov za športne dejavnosti.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi izkustvene ocene naročnika ali iz projektantskih ocen projektnih dokumentacij.

V skladu s tretjim odstavkom četrtega člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicijsko vzdrževanje in nakup opreme v objekte s področja športa.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

TABELA 2: Plan investicijskega vzdrževanja na področju športa za leto 2024

št.	Objekt	Potreba	Ocenjena vrednost brez DDV v EUR
1.	Stadion Ljudski vrt	Sanacija zamakanja streh tribun	371.906,19
		Strokovni nadzor in koordinator VZD	8.000,00
2.	Dvorana Tabor	Obnova steze kegljišča in avtomatike	195.000,00
		Strokovni nadzor in koordinator VZD	5.000,00
Skupaj brez DDV:			579.906,19
DDV (22%):			127.579,36
Skupaj z DDV			707.485,55

Celotna ocenjena vrednost investicij znaša **579.906,19 EUR** brez vključenega DDV. Občina si bo od investicije DDV poračunala, zato le-ta za občino ne predstavlja strošek.

5.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2024 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj iz lastnih sredstev proračuna.

V razpoložljiva sredstva in investicijski dokument niso vključene predobremenitve in zapadle obveznosti iz leta 2023.

TABELA 3: Ocenjena vrednost investicijskih vlaganj v stalnih cenah

VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 103537 - investicijsko vzdrževanje – šport	379.906,19
V okviru PP 103541 – Obnova kegljišča v Dvorani Tabor	200.000,00

Vrednost investicijskega vzdrževanja na področju športne dejavnosti v letu 2024 je ocenjena na 579.906,19 EUR brez DDV v stalnih cenah.

5.4 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	579.906,19 EUR
Participativni proračun (lastna sredstva)	
Državni viri	
EU sredstva	
Donacije	
Ostalo	

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična vlaganja v obnovo objektov, na področju športne dejavnosti za leto 2024 v samostojni proračunski postavki v skladu s sprejetim Odlokom Proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024, kjer predvideva za omenjene investicije Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskih vlaganj, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja, ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju športa za leto 2024 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijska vlaganja v investicijsko vzdrževanje na področju športa v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte, v skladu s prioritetami in potrebami, ter ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Mestna občina Maribor ima v proračunu 2024 predvidena proračunska sredstva, za investicijsko vzdrževanje na področju športa, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2024 so v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela na objektih v višini **579.906,19 EUR (brez DDV)**

Projekt investicijskega vzdrževanja izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letu 2024 so zagotovljena sredstva v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Maribor 2024. Če bo možna prijava na kakršen koli razpis za sredstva iz državnega ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.