



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor  
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si  
S: http://www.maribor.si

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3520-1/2024-3

Datum: 01.02.2024



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 51. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023-ZORR), in ), 16. in 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne 01.02.2024 razpisuje

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP LESA NA PANJU

### I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

### II. Predmet prodaje in izhodiščna prodajna cena:

Predmet prodaje je prodaja lesa na panju in sicer **97** (kos) dreves iglavcev/listavcev:

- 64 (kos) iglavcev
- 33 (kos) listavcev

(v nadaljevanju tudi: premičnina).

Bruto ocenjena količina po odločbi Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZGS) znaša **109,27 m<sup>3</sup>** iglavcev/listavcev.

### Sečnja se izvede po naslednji odločbi ZGS:

Št. odločbe	Datum izdaje odločbe	GGE	K.O.	Št. parcele
3408-12-2344-C094/23-1	11.10.2023	ZG.DRAVSKO POLJE	DOBRAVA	1103/10, 1116/1, 1125
3408-12-2344-A166/23-1	11.10.2023	ZG.DRAVSKO POLJE	DOBRAVA	1103/10, 1116/1, 1126

### Ocenjena količina:

Drevesna vrsta	Število dreves	Količina (bruto m <sup>3</sup> )
Smreka	10	10,66
Rdeči bor	54	65,37
Garden	12	13,31
Dob	7	12,56
Robinija	9	4,78
Češnja	2	0,23
Trepetlika	1	1,18
Črna jelša	1	0,34
Breza	1	0,84
<b>SKUPAJ</b>	<b>97</b>	<b>109,27</b>

Izhodiščna vrednost: **4.150,00 EUR**, ki ne vključuje 22% davka na dodano vrednost.

### **III. Rok izvedbe**

Rok izvedbe spravilo lesa, vključno z odvozom gozdno lesnih sortimentov (v nadaljevanju.: GLS) je 01. 04.2024

### **IV. Dodatni posek lesa**

Vsi potencialni kupci ob prijavi na razpis podajo ponudbo za ocenjeno skupno bruto količino 109,27 m<sup>3</sup>, hkrati pa se ponudnik izrecno strinja, da samo v primeru upravičenega dodatnega poseka lesa na panju, vse GLS tudi odkupi in odpelje po ceni, ki jo je podal v ponudbi preračunano na m<sup>3</sup> lesa.

Količina dodatno posekanega drevja ocenjene vrednosti ne sme presegati za več kot 10 % ocenjene količine. V primeru, da kupec oceni, da bo moral posekati dodatna drevesa za več kot 10 % količine, mora kupec pred izvedbo nadaljnjih sečenj obvestiti Mestno občino Maribor

### **V. Zagotovitev izpolnjevanja minimalnih pogojev, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del**

Vsak ponudnik oz. kupec, ki želi kupiti les na panju od Mestne občine Maribor, mora sam ali preko izvajalca izpolnjevati pogoje za sečnjo in spravilo lesa kot veleva Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Ur. l. RS. št. 35/1994).

### **VI. Odvoz gozdnih lesnih sortimentov**

Izbrani kupec lesa na panju brez prisotnosti predstavnika Mestne občine Maribor GLS s kamionske ceste ne sme odpeljati, ravnanje z navedenim se smatra za hudo kršitev pogodbe. Kupec sme GLS odpeljati šele, ko je plačana kupnina za morebitno dodatno posekano drevje in ko ima on ali njegov pooblaščenec v posesti prevozni dokument za GLS, kot ga določa zakon, ki ureja gozdove (prevozni dokument).

### **VII. Odgovornost za škodo**

Kupec sam in solidarno z izvajalcem odgovarja prodajalcu in tretjim osebam za škodo, ki jo povzroči pri izvajanju pogodbe o prodaji lesa na panju ter za vso morebitno nastalo škodo v zvezi s tem.

### **VIII. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:**

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba. Prodaja je izvedena po načelu »**videno – kupljeno**«.

### **IX. Ogled premičnine in dodatne informacije:**

Interesenti si lahko les na panju ogledajo med 12.02.2024 in 16.02.2024, po predhodnem dogovoru na tel. 02 2201 476 ali 031 385 280 (Karl MERNIK).

Dodatne informacije vezana na prodajo se lahko pridobijo na zgornjem kontaktu.

## **X. Varščina:**

Ponudniki morajo pred oddaje ponudbe vplačati varščino v višini 10% od navedene izhodiščne vrednosti cene in sicer na transakcijski račun Mestne občine Maribor z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0127 0010 0008 403** odprt pri Banki Slovenije, UJP Sl. Bistrica; BIC banke: **BSLJ SI 2X**,
- Referenca: **SI00 201000-0415**,
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),
- namen plačila: **varščina**.

Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti k ponudbi.

## **XI. Vrnitev, vračunane ali zadržanje varščine:**

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku deset (10) delovnih dni po opravljenem odpiranju ponudb.

Ponudnikom, ki bodo vplačali varščino, se varščina zadrži v naslednjih primerih:

- če najuspešnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v roku petnajst (15) dni po javnem odpiranju ponudb oz. pogajanj oz. podaljšanem roku,
- če uspel ponudnik v roku ne plača kupnine.

## **XII. Način in rok oddaje ponudbe:**

Upoštevale se bodo vse ponudbe na Obrazcu 1 (Ponudba in Izjava ponudnika v prilogi te objave), ki bodo prispele v zaprti kuverti (po pošti ali osebno v vložišče Mestne občine Maribor, soba 14, v času uradnih ur vložišča: ponedeljek, torek, četrtek med 8.00-12.00 ter med 13.00-14.00, sreda med 8.00-12.00 ter med 13.00-16.00 in petek med 8.00-12.00) **najkasneje do 20.02.2024 do 14.00 ure** na naslov: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom na sprednji strani kuverte »NE ODPIRAJ, Prijava na javno zbiranje ponudb št.3520-1/2024-3«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbi (obrazcu 1) mora biti priložena naslednji dokument:

- potrdilo o plačani varščini (iz točke X).

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe (nepravilno ali nepopolno izpolnjen obrazec ali manjkajoča ali nepopolna zahtevana dokumentacija), ponudbe, kjer bo ponujena prodajna cena nižja od objavljene izhodiščne vrednosti, bodo izločene, organizator javnega zbiranja ponudb pa bo o tem obvestil ponudnike v roku 8 dni po javnem odpiranju.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe (obrazec 1), ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb. Rok vezanosti ponudnikov na ponudbo mora biti 60 dni po oddaji ponudbe.

## **XIII. Način odpiranja ponudb in sklenitev prodajne pogodbe:**

Odpiranje ponudb je javno in ga izvaja Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja (v nadalj.: komisija) ter se bo vršilo v prostorih Mestne občine Maribor (sejna soba 215/II - Dvorana generala Rudolfa Maistra), Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, v **petek, 23.02.2024 s pričetkom ob 9.00 uri**.

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo kupnino (najugodnejša ponudba). V kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija med njimi naknadno opravila

dodatna pogajanja o višini kupnine z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši ponudnik). Najugodnejši ponudniki bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku treh (3) delovnih dni po odpiranju ponudb. V kolikor bodo vsi najugodnejši ponudniki prisotni na odpiranju ponudb bodo dodatna pogajanja opravljena takoj po odpiranju ponudb.

Mestna občina Maribor bo najugodnejšega ponudnika po e-pošti pozvala na podpis prodajne pogodbe, ki mora biti sklenjena v roku petnajst (15) dneh po končanem javnem odpiranju ponudb. Če prodajna pogodba ni sklenjena v zgoraj navedenem roku, se rok za sklenitev pogodbe lahko podaljša, vendar ne za več kot petnajst (15) dni.

Če prodajna pogodba ni sklenjena niti v podaljšanem roku zaradi razlogov organizatorja se postopek prodaje ustavi, varščina se najugodnejšemu ponudniku brezobrestno vrne, v kolikor pa prodajna pogodba ni sklenjena zaradi razlogov najugodnejšega ponudnika, pa organizator zadrži njegovo varščino in odstopi od sklenitve posla.

Neizbrani ponudniki pa bodo, (v kolikor se ne bodo udeležili odpiranja ponudb) o ne izbiri obveščeni v osmih (8) dneh od odpiranja ponudb izključno na elektronski naslov naveden v ponudbi.

#### **XIV. Način in rok plačila kupnine:**

Prodajalec bo kupcu po sklenitvi pogodbe izstavil račun, katerega je kupec dolžan plačati najkasneje v roku petnajst (15) dni od izdaje na TRR kot bo določen v pogodbi oz. računu. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto. Pred plačilom kupnine sečnja ni dovoljena.

#### **XV. Pogoji za udeležbo na javnem zbiranju ponudb:**

Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije (RS) oziroma na območju države članice Evropske unije (EU) in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije oziroma državljani države članice EU.

Pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. V Komisijo za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor so s sklepom župana št. 03201-11/2008 imenovani Mojmir GRMEK, Marija TANACEK, Branka KRAJNC, Marija KAUČIČ in Jaroslav BAUER.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnjega odstavka.

Premičnina je naprodaj po načelu »**videno – kupljeno**«. Organizator ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti za stvarne napake predmeta prodaje, ki so ali bi morale biti kupcu znane. Prodajalec prav tako ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec premičnine

pred nakupom ne ogleda. Premičnine se prevzamejo po sklenjeni pogodbi in dokončnem plačilu kupnine na podlagi primopredajnega zapisnika na lokaciji skladiščenja premičnine.

#### **XVI. Ustavitev postopka:**

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

#### **XVII. Druga obvestila:**

Davek na dodano vrednost v višini 22% plača kupec.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva Mestne občine Maribor je objavljeno na spletni strani: <https://maribor.si/varstvo-osebnih-podatkov/>.

#### **Priloga:**

- Obrazec 1 z izjavo (ponudba)