



**Mestna četrt Tezno**  
**Panonska ulica 12, 2000 Maribor**  
**tel. št.: +386.2.2201-851, e-pošta:**  
**mc.tezno@maribor.si**

---

Številka:0130-21/2024-2

Datum: 05.02.2024



## **SVET MESTNE ČETRTEI**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI**

**NASLOV GRADIVA: NOVI TERMIN URNE UPORABE PROSTOROV BEVKOVA 2**

**GRADIVO PRIPRAVILA: Špela Javornik, referentka**

**GRADIVO PREDLAGA: Mitja JENUŠ, Predsednik sveta**

**PREDLOG SKLEPA: Svet Mestne četrti Tezno se strinja s spremembo termina urne uporabe prostorov – dvorana, na naslovu Bevkova ulica 2, Maribor za uporabnika Aikido društvo 1994, Englesova 46, Maribor, za leto 2024.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Mestna četrt je dne, 29. 1. 2024, prejela vlogo za spremembo termina urne uporabe prostorov na naslovu Bevkova ulica 2, 2000 Maribor. Vlogo je oddalo društvo Aikido 1994, Englesova 46, 2000 Maribor. Uporabnik ima sklenjeno pogodbo za leto 2024 in sicer za uporabo kletne dvorane na Bevkovi ulici 2. K pogodbi, se v primeru potrditve spremembe termina, sklene aneks. Željen termin je ob torkih od 19. do 21. ure, ki bi zamenjal obstoječi termin, ob ponedeljkih, od 18.30 do 20.30 ure. V željenem terminu, v dvorani na Bevkovi 2, trenutno ni uporabnika. Vloga je priloga tega gradiva.



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA ČETRTR TEZNO  
Panonska ul.12  
2000 MARIBOR

Št. dopisa; PR-1/2024

Maribor, dne 29.1.2024

**ZADEVA: VLOGA ZA POPRAVEK TERMINA UPORABR PROTORA NA  
BEVKOVI 2**

Spoštovani,

Pošiljamo vam vlogo za popravek termina uporabe vaših prostorov na Bevkovi 2 - Maribor-Tezno in to iz

**Ponedeljka od 18.30 do 20.30 ure na Torek od 19.00 do 21.00 ure.**

Razlog za to zahtevo je ta, da se mi pokriva vodenja treninga v Slovenski Bistrici, kjer imamo treninge po novem v ponedeljek in sredo. Da lahko strokovno vodim treninge v Mariboru in Sl. Bistrici moram treninge v Mariboru prestaviti iz ponedeljka na torek.

Hvala na razumevanju.

Rudolf MAJCEN  
Predsednik društva.





**Mestna četrt Tezno**  
**Panonska ulica 12, 2000 Maribor**  
**tel. št.: +386.2.2201-851, e-pošta:**  
**mc.tezno@maribor.si**

---

Številka:0130-21/2024-3

Datum: 05.02.2024



## **SVET MESTNE ČETRTEI**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 2. DOPISNI SEJI SVETA MESTNE ČETRTEI**

**NASLOV GRADIVA: SPREMEMBA VIŠINE NAJEMNINE ZA URNO UPORABO PROSTOROV NA BEVKOVI ULICI 2, MARIBOR**

**GRADIVO PRIPRAVILA: Špela Javornik, referentka**

**GRADIVO PREDLAGA: Mitja JENUŠ, Predsednik sveta**

**PREDLOG SKLEPA: Svet Mestne četrti Tezno se strinja s spremembo višine najemnine urne uporabe prostorov – dvorana, na naslovu Bevkova ulica 2, Maribor za uporabnika Aikido društvo 1994, Englesova 46, Maribor, za leto 2024.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Mestna četrt je dne, 29. 1. 2024, prejela vlogo za spremembo višine najemnine, za urno uporabo prostorov, na naslovu Bevkova ulica 2, 2000 Maribor. Vlogo je oddalo društvo Aikido 1994, Englesova 46, 2000 Maribor. Uporabnik ima sklenjeno pogodbo za leto 2024 in sicer za uporabo kletne dvorane na Bevkovi ulici 2. K pogodbi, se v primeru potrditve spremembe višine najemnine, sklene aneks. Najemnina bi se znižala za 25 EUR. Trenutna najemnina za leto 2024 znaša 120 EUR. Nova najmnina urne uporabe prostorov bi znašala 95 EUR. Kot razlog znižanja najemnine je uporabnik navedel, da društvo trikrat tedensko očisti najet prostor ter stopnišče do glavnega vhoda. Dvorano ne uporablja samo omenjeno društvo pač pa še trije ostali uporabniki, preko progarmov dela. Vloga in pogodba sta prilogi tega gradiva.



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA ČETRTR TEZNO  
Panonska ul.12  
2000 MARIBOR

Št. dopisa; PR-2/2024

Maribor, dne 29.1.2024

## ZADEVA: VLOGA ZA ZNIŽANJE PLAČILA PROSTOROV NA BEVKOVIN 2

Spoštovani,

Pošiljamo vam vlogo za znižanje plačila uporabe vaših prostorov na Bevkovi 2 - Maribor-Tezno.

Naš zahtevek je da se bi nam najemnina znižala za najmanj 25 € na mesec. Če nam to odobrite bomo še naprej čistilo vse to kar smo do sedaj.

Razlog za to znižanje je ta, da mi trikrat tedensko pred našimi treningi počistimo uporabo najetega prostora, katerega pa ne uporabljamo samo mi. Prav tako počistimo stopnice od glavnega vhoda do najetih prostorov.

Hvala na razumevanju.

Rudolf MAJCEN  
Predsednik društva.





## Mestna četrt Tezno

---

Številka: 3521-18/2023-15

Datum: 20.12.2023



Upravljalca: **MESTNA ČETRT TEZNO**, Panonska ulica 12, 2000 Maribor,  
ki jo zastopa Mitja Jenuš,  
matična številka: 112260600  
Davčna številka: 75159309

(v nadaljnjem besedilu: upravljalec)

in

**AIKIDO DRUŠTVO 1994 MARIBOR-SLOVENIJA**, Engelsova ulica 46,  
2000 Maribor, ki ga zastopa Rudolf Majcen,  
matična številka: 1120913000  
Davčna številka: 21915571

(v nadaljnjem besedilu: uporabnik),

dogovorita in skleneta naslednji

## DOGOVOR ZA URNO UPORABO PROSTOROV

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Na podlagi sklepa Sveta Mestne četrti Tezno številka 7/2023, sprejetega na 3. redni seji, upravljavec dovoli uporabniku uporabo dvorane v kletnem prostoru stavbe Mestne četrti Tezno, na naslovu Bevkova ulica 2, Maribor, vključno s souporabo sanitarij in skupnih prostorov za dogovorjeno mesečno uporabnino:

- vsak ponedeljek, od 18.30 do 20.30 ure.
- vsak četrtek, od 18.30 do 20.30 ure.
- vsako nedeljo od 09.00 do 11.00 ure.

Uporabnik lahko v skladu z razpoložljivostjo in predhodnim dogovorom, termin spremeni ali po potrebi prostor uporabi v dodatnem prostem terminu.

### II. PREDMET POGODBE

#### 2. člen

Uporabnik bo v najetem prostoru opravljala naslednjo dejavnost:

- vadba borilnih veščin, telovadba, individualni in specialni treningi.

kot je navedeno v vlogi uporabnika.

### III. PRIČETEK, ČAS IN PRENEHANJE UPORABE

#### 3. člen

Pogodba za urno uporabo je sklenjena za določen čas od 31.12.2023 do 31.12.2024. Uporaba prostora po tej pogodbi preneha z dnem 31.12.2024.

### IV. UPORABNINA

#### 4. člen

Uporabnik je dolžan za urno uporabo prostora, sanitarij in skupnih prostorov plačati uporabnino, ki vključuje sorazmerni del obratovalnih stroškov za prostor, ki ga uporablja, in za souporabo skupnih prostorov.

Plačilo uporabnine po tej pogodbi znaša **120,00 EUR** za vsak mesec v času trajanja sklenjenega dogovora za urno uporabo prostorov.

Uporabnino mora uporabnik plačati upravljavcu na podlagi izstavljenega računa na transakcijski račun Mestne četrti Tezno, številka računa **SI56 0127 0645 0823 928**, odprt pri UJP Urad Slovenska Bistrica.

Upravljavec bo uporabniku izstavil račun do konca tekočega meseca.

Uporabnik je dolžan v primeru zamude plačila plačati upravljavcu zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti do plačila in stroške opominjanja.

### V. UPORABA PROSTORA

#### 5. člen

Uporabnik se zavezuje, da je odgovoren za zagotavljanje strokovno izobraženih in usposobljenih delavcev v športu oz. za izpolnjevanje kompetenc za vodenje skupine rekreativnih športnikov, katerih vadbeni cilj je ohranjanje zdravja in dobrega počutja ter vseh obveznosti, ki izhajajo iz tega. MČ Tezno ne prevzema materialne ali kazenske odgovornosti za kakršnekoli obveznosti, ki bi nastale ob neupoštevanju izpolnjevanja pogojev Zakona o športu (UL RS, št. 29/17 in 21/18 – ZNOrg).

Uporabnik se obvezuje:

- uporabljati prostore v skladu s pogoji navedenimi v tej pogodbi in v skladu s hišnim redom upravljavca,
- da brez pisnega soglasja upravljavca v prostoru ne bo izvršil nobenih del ali preureditev,
- uporabljati prostore kot dober gospodar,
- poskrbeti za varnost uporabnikov prostorov, izvedbo ukrepov s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov ter prevzeti vso odgovornost za varnost uporabnikov prostorov
- spoštovati določila Zakona o prekrških zoper javni red in mir,

- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel,
- o morebitnih napakah v prostoru nemudoma obvestiti upravljavca,
- popraviti oziroma povrniti vso škodo, ki jo na prostoru in na skupnih delih stavbe povzroči sam ali druge osebe v zvezi z njegovim dovoljenim delovanjem.

#### **6. člen**

Za odklepanje in zaklepanje prostorov je zadolžen uporabnik ali odgovorna oseba uporabnika, ki mora prevzeti in vrniti ključ objekta v skladu z določbami primopredajnega obrazca o predaji ključa v uporabo.

#### **7. člen**

Za skrbnika te pogodbe s strani upravljavca določi upravljavec referenta Mestne četrti Tezno.

Za skrbnika te pogodbe se s strani uporabnika se določi Rudolfa Majcena.

#### **8. člen**

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je napisana v dveh enakih izvodih, od katerih prejmeta upravljavec in uporabnik vsak en izvod.

V Mariboru, dne 20. 12. 2023

#### **UPORABNIK:**

AIKIDO DRUŠTVO 1994 MARIBOR-  
SLOVENIJA

Rudolf Majcen

#### **UPRAVLJALEC:**

MESTNA ČETRTEK TEZNO  
Mitja Jenuš  
PREDSIEDNIK SVETA MČ TEZNO