



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4100-2/2023-

Datum: 12.02.2024



h GMS 018

**MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR**

ZADEVA: AMANDMAJI K ODLOKU O PRORAČUNU MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2024 – DRUGA OBRAVNAVA

V skladu s Poslovníkom Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV, št. 8/05, št. 11/11, 12/11 popr., 8/14, 4/15, 25/18, 10/19 in 15/20) vlagam naslednje amandmaje za leto 2024:

AMANDMAJI K ODLOKU

ŽUPANOV AMANDMA št. 1 k odloku o proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

V 16. členu Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 se dodata četrty in peti odstavek, ki se glasita:

»Mestna občina Maribor daje poroštvo k odobritvi bančnega garancijskega okvirja za izdajo plačilnih bančnih garancij za družbo Farmadent d.o.o. za leto 2024 pod naslednji pogoji:

- višina bančne garancije: do višine 1.500.000,00 EUR;
- višina stroškov odobritve in stroškov vodenja izdanih bančnih garancij:
 - odobritev garancijskega okvirja 0,3% od višine odobrenega garancijskega okvirja;
 - trimesečno nadomestilo v višini 0,40% od zneska posamezne izdane garancije;
- datum izdaje bančne garancije: glede na zahteve dobaviteljev čim prej, okvirno do 15.02.2024;
- vrsta zavarovanja: hipoteka na nepremičninah, zastava zalog in terjatev, menice in kot dodatno zavarovanje poroštvo Mestne občine Maribor za izdajo plačilnih bančnih garancij;
- možnost predčasnega prenehanja izdanih plačilnih bančnih garancij: izdane bančne garancije je možno v vsakem trenutku prekiniti, če dobavitelj bančno garancijo vrne, stroški pa se obračunajo samo za obdobje do vračila bančne garancije.

Dokumente povezane s poroštvom Mestne občine Maribor za izdajo bančnih garancij za družbo Farmadent d.o.o. do višine 1.500.000,00 EUR za leto 2024 podpiše župan.«

Obrazložitev povzeta po vlogi: Pri dobavitelju Krka d.d., tako kot pri vseh ostalih dobaviteljih, je lahko Farmadent d.o.o. do letošnjega leta nabavljal neomejeno brez dodatnih zavarovanj. Dne

18.01.2024 je družba Farmadent d.o.o. s strani Krke d.d. prejela zahtevek, da mora do 01.03.2024 predložiti za zavarovanje terjatev bančno garancijo. Ker je Nova KBM odobrila samo za 1,1 mio garancijskega okvirja za izdajo bančnih garancij, potrebuje družba Farmadent d.o.o. še najmanj od 1,0 do 1,5 mio garancijskega okvirja za izdajo bančnih garancij. Banka družbi, glede na izpostavljenost do skupine Mestne občine Maribor in glede na njeno izpostavljenost in glede na možnost dodatnih zavarovanj, ne more odobriti višjega okvirja za izdajo bančnih garancij, zato podaja družba Farmadent d.o.o. vlogo za izdajo poročstva Mestne občine Maribor k odobritvi bančnega garancijskega okvirja za izdajo plačilnih bančnih garancij do višine 1.500.000,00 EUR. Poročstvo Mestne občine Maribor k izdaji garancijskega okvirja za izdajo plačilnih bančnih garancij do višine 1.500.000,00 EUR bi omogočilo, da bi banka odobrila dodaten garancijski okvir za izdajo plačilnih bančnih garancij dobaviteljem, s čimer bi bila družba dnevno likvidna, saj dobaviteljem ne bi bilo potrebno izvajati plačil v naprej, oz. pred valutnim rokom, prav tako pa bi bilo potrebnih manj najetih denarnih sredstev iz naslova okvirnega revolving kredita, s čimer bi bili nižji tudi stroški financiranja, saj so obrestne mere zelo visoke. Z že izdanimi bančnimi garancijami (1,1 mio EUR) ter še z odobritvijo dodatnega garancijskega okvirja, za katerega je pogoj odobritev poročstva Mestne občine Maribor, bi ob vseh ostalih normalnih pogojih poslovanja družba Farmadent d.o.o. uspela ohraniti dnevno likvidnost ob tem pa tudi ohraniti ime kot verodostojnega poslovnega partnerja pri vseh udeležencih. V primeru ne odobritve poročstva Mestne občine Maribor za izdajo plačilnih bančnih garancij za družbo Farmadent d.o.o., bi lahko kaj hitro privedlo do posameznih situacij, da bi bil okvirni revolving kredit prenizek za poravnavanje vseh obveznosti družbe Farmadent d.o.o., kar bi posledično lahko vzbudilo dodaten dvom pri dobaviteljih, ker bi jih morali prositi za prolongiranje oz. ne bi mogli izvesti določenih nabav, kar bi pa pomenilo še dodatne težave tako pri dobaviteljih, prodaja zaradi nezmožnosti dobav bi bila še nižja, kar bi vplivalo tudi na zmanjšanje prodaje oz. izgubo določenih kupcev in situacija bi postala neobvladljiva.

ŽUPANOV AMANDMA št. 2 k odloku o proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

Spremeni se drugi odstavek 17. člena Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 in se kot tak glasi:

»V letu 2024 se posredni uporabniki občinskega proračuna, javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina ter drugih pravnih oseb, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje, lahko zadolžijo do višine glavnice 1.058.210 EUR in sicer:

JP Nigrad d.o.o. za finančni leasing za namen poplačila opreme za opravljanje GJS in tržnih projektov, ki so ga najeli v mesecu januarju 2024 do višine 470.410 EUR glavnice, pod naslednjimi pogoji:

- družba zagotavlja servisiranje dolga izključno iz neproračunskih virov,
- dinamika odplačila obrokov je 60 mesecev,
- predvidena višina obrestne mere je do 5,35% nespremenljiva ali
- predvidena višina obrestne mere je 6M EURIBOR + 1,8%.

JP Nigrad d.o.o. za finančni leasing za namen poplačila specialnega tovornega vozila in tovornega vozila z nadgradnjo, do višine 587.800 EUR glavnice, pod naslednjimi pogoji:

- družba zagotavlja servisiranje dolga izključno iz neproračunskih virov,
- dinamika odplačila obrokov je 60 mesecev,
- predvidena višina obrestne mere je do 5,35% nespremenljiva ali
- predvidena višina obrestne mere je 6M EURIBOR + 1,8%.«

Obrazložitev: JP Nigrad d.o.o. je v letu 2023 že prejel soglasje Mestnega sveta Mestne občine Maribor za zadolžitev nakupa tovornih vozil v višini 470.410 EUR. Ker v letu 2023 niso sklenili

pogodb, ampak šele v začetku leta 2024, mora družba ponovno pridobiti soglasje mestnega sveta. Družba je zato podala prošnjo, da se zadolžitev – najem leasinga vključi v leto 2024.

Prav tako je JP Nigrad podal vlogo za dodatno zadolžitev – finančni leasing za nakup specialnega tovornega vozila in tovorno vozilo z nadgradnjo za čiščenje kanalizacijskega omrežja v višini 587.800 EUR, kar vključujemo z amandmajem v odlok.

AMANDMAJI K FINANČNEMU DELU PRORAČUNA

SE UMAKNE

ŽUPANOV AMANDMA št. 1 k finančnemu delu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

Proračunska postavka **610600-Obresti za dolgoročne kredite** se zniža za 494.564,28 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 3.383.872,84 EUR.

Proračunska postavka **103537-Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme ŠPORT** se zviša za 494.564,28 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 894.564,28 EUR.

Obrazložitev: Znesek je namenjen za povračilo vlaganj Nogometnega kluba Maribor Branik, ki so bila pripoznana v Končnem poročilu o opravljeni redni notranji reviziji pravilnosti poslovanja podanem s strani Polone Gostan dne 28.2.2021. Omenjeno revizijsko poročilo na straneh 19 in 20 navaja, da je iz kontnih kartic Nogometnega kluba Maribor Branik razvidno evidentiranje na konto 0260 - Vlaganja v nepremičnine v tuji lasti v skupni vrednosti 662.688,14 EUR v letih 2018 – 2019. Od tega znašajo vlaganja v nepremično premoženje (obnovitvena dela glavno igrišče) 634.056,77 EUR. Ostala vlaganja v znesku 28.631,37 EUR se nanašajo na premično premoženje (ni trajno spojeno z nepremičnino - vrata, klime v pisarnah,..). Z Nogometnim klubom Maribor Branik smo dogovorili popust na plačilo predmetnega zneska v višini 22%, tako da znaša maksimalni znesek za povračilo vlaganj Nogometnega kluba Maribor Branik 494.564,28 EUR.

ŽUPANOV AMANDMA št. 2 - Dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor za leto 2024.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor za leto 2024 se dopolni s predvidenim pridobivanjem nepremičnin – zemljišč s parcelnimi številkami 43/1, 43/2 in 218/2, vse k.o. Celestrina:

Zap. št.	Vrsta nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stavba, zemljišče, drugo)	Okvirna lokacija	Okvirna površina nepremičnine [m ²]	Predvidena sredstva [EUR]
Predlagatelj pridobivanja: Urad za komunalno, promet in prostor				
1	zemljišče - cesta	parc. št. 43/1 k.o. Celestrina	267,0	2.429,70
2	zemljišče - cesta	parc. št. 43/2 k.o. Celestrina	169,0	1.537,90
3	zemljišče - cesta	parc. št. 218/2 k.o. Celestrina	694,0	6.315,40
SKUPAJ:			1.130,0	10.283,00

Obrazložitev:

Predmetna zemljišča predstavljajo nepremičnine, na katerih je izgrajena javna občinska cestna infrastruktura. So v zasebni lasti in sicer v lasti Župnije Sv. Petra pri Mariboru. V skladu z veljavno zakonodajo so (občinske) javne ceste javno dobro, zato je potreben odkup, saj morajo biti vse tovrstne nepremičnine v javni lasti oziroma v tem primeru lasti Mestne občine Maribor.

SE UMAKNE

ŽUPANOV AMANDMA št. 3 k finančnemu delu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

O amandmaju se glasuje samo v primeru, če je potrjen Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev na območju Mestne občine Maribor

Proračunska postavka **422001-Popusti pri plačilu razlike med ceno programov v vrtcih in plačili staršev** se zniža za 600.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 1.350.000 EUR.

Proračunska postavka **102200-Investicijsko vzdrževanje objektov-šole** se zviša za 200.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 1.479.932,58 EUR.

Proračunska postavka **101200-Investicijsko vzdrževanje objektov-vrtci** se zviša za 400.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 1.000.000 EUR.

Obrazložitev: Zmanjšanje dodatnih znižanj plačil staršev, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Maribor, od 1.3.2024 dalje pomeni, da se bo potreben obseg sredstev mestnega proračuna na postavki 422001-Popusti pri plačilu razlike med ceno programov in plačili staršev zmanjšal za 600.000 EUR. Za 400.000 EUR se bo povišala postavka 101200-Investicijsko vzdrževanje objektov - vrtci in za 200.000 EUR postavka 102200-Investicijsko vzdrževanje objektov – šole.

SE UMAKNE

ŽUPANOV AMANDMA št. 4 k finančnemu delu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

O amandmaju se glasuje samo v primeru, če ni sprejet Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Maribor

Prihodek **71030405-Prihodki od drugih najemnin–parkirnin v beli coni** se zniža za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost prihodka 850.000 EUR.

Proračunska postavka **511112-Sanacija asfaltnih vozišč s prevlekami** se zniža za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 700.000 EUR.

Obrazložitev: Prihodek 71030405-Prihodki od drugih najemnin–parkirnin v beli coni je bil načrtovan v višini 1.000.000 EUR ob upoštevanju, da bo Mestni svet Mestne občine Maribor potrdil Odlok o urejanju prometa, kjer je predvidena uvedba plačljivega parkiranja tudi ob sobotah. Prognoza prihodkov iz tega naslova je bila v višini 150.000 EUR. Iz razloga, ker Odlok o urejanju prometa ni bil potrjen, ne moremo računati na ta prihodek in tako se prihodek iz tega naslova zniža za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost prihodka 850.000 EUR. Posledično se zmanjša tudi postavka PP 511112-Sanacija asfaltnih vozišč s prevlekami se zniža za 150.000 EUR tako, da znaša nova vrednost postavke 700.000 EUR, saj so bila ta sredstva iz naslova dodatnih parkirnin upoštevana na odhodkih.

ŽUPANOV AMANDMA št. 5 – k finančnemu delu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

Proračunska postavka **311101-Letovanje otrok iz socialno ogroženih družin** se zviša za 20.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 230.000 EUR.

Proračunska postavka **610500-Obresti za kratkoročne kredite** se zniža za 20.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 301.209 EUR.

Obrazložitev: Na postavki Letovanje otrok iz socialno ogroženih družin se doda 20.000 EUR tako, da se tudi v letu 2024 zagotavlja letovanje istemu ali večjemu številu otrok. Zniža se postavka Obresti za kratkoročne kredite, saj se bo kratkoročno zadolževanje omejevalo zgolj na najnujnejše in bo najeto po najugodnejših pogojih.

ŽUPANOV AMANDMA št. 6 – k finančnemu delu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2024

Prihodek **71000420-Prihodek od udeležbe na dobičku Javni holding Maribor** se poveča za 275.000 EUR, tako da nova vrednost znaša 1.275.000 EUR.

Prihodek **72210000-Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč** se poveča za 275.000 EUR, tako da nova vrednost znaša 9.225.000 EUR.

Proračunska postavka **610600-Obresti za dolgoročne kredite** se zniža za 500.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 3.378.437,12 EUR.

Proračunska postavka **103537-Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme ŠPORT** se zviša za 200.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 600.000 EUR.

Proračunska postavka **101200-Investicijsko vzdrževanje objektov-vrtci** se zviša za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 750.000 EUR.

Proračunska postavka 103518-Projekti TUS se zviša za 550.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 2.985.583,42 EUR.

Proračunska postavka 511112-Sanacija asfaltnih vozišč s prevlekami se zviša za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 1.000.000 EUR.

Obrazložitev: Dodatna sredstva v višini 200.000 EUR se bodo namenila za izvedbo sanacije dotrajanih streh na objektih stadiona Ljudski vrt.

Sanacija strehe severnega in južnega podtribunja:

V skladu z izdelanim izvedenskim poročilom inštituta Irma d.o.o., se na obstoječi betonski strehi se obnovijo dilatacije objekta ki potekajo na pohodni strehi. Ob dilataciji se v pasu širine cca 0,5 m1, odstrani celotna sestava strehe, izsuši se vlaga, izvede se nova hidroizolacija nad dilatacijo objekta in se izvede novi pas strehe v projektirani sestavi in tesnenjem strehe. Na delovnih dilatacijah strehe se odstrani obstoječi kit in se izvede novo kitanje delovnih dilatacij strehe. Na enak način se sanirajo razpoke ki so se pojavile na betonski strehi. Na novo se izvedejo vtočniki ob linijskih požiralnikih pohodne strehe, obnovi se kitanje stikov betonske plošče in linijskih požiralnikov . Na novo se izvede tesnenje prebojev instalacij skozi streho in popravilo strehe ob prebojih instalacijskih vodov (sistemi prezračevanja in odvodnjavanja).

Sanacija strehe zahodne tribune:

V skladu z izdelanim izvedenskim poročilom inštituta Irma d.o.o., je v okviru sanacije strehe predvidena sanacija v dveh fazah. V prvi fazi se izvede zamenjava sidrnih vijakov pločevinaste kritine, vključno s tesnjenjem in vgradnja novih tesnilnih gum v predelu stika med pločevino in sidrno ploščico. Z drugi fazi se izvede tesnenje spojev pločevinastih elementov strehe in stikov med pločevinastimi elementi, obrobami in betonskimi nosilci, z uporabo tekoče membrane.

Proračunska postavka **101200-Investicijsko vzdrževanje objektov-vrtci** se zviša za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 750.000 EUR. Z dodatnimi sredstvi se bodo izvedle dodatne sanacije dotrajanih objektov, v skladu z evidentiranimi potrebami, ki jih bo v letnem planu opredelila interna komisija za pripravo letnih planov obnov objektov in opreme na področju vzgoje.

Proračunska postavka 103518-Projekti TUS se zviša za 550.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 2.985.583,42 EUR. V letu 2023 je bila s strani DEM izvedena prva faza, ki je obsegala pripravo temeljev, v letu 2024 pa bi z dodatno načrtovanimi sredstvi v višini 550.000 EUR izvedli drugo fazo, ki obsega izdelavo in postavitve betonskega stopnišča do reke Drave na Lentu, v osrednjem delu. Dodatna sredstva se načrtujejo za izvedbo betonskih prefabriciranih elementov,

enakega izgleda in obdelave, kot betonske plošče celotne promenade. Izvedba betonskih elementov v zahodnem delu se bo izvedla v letu 2025.

Proračunska postavka **511112-Sanacija asfaltnih vozišč s prevlekami** se iz 850.000 EUR poviša na 1.000.000 EUR s čimer se bo omogočilo več potrebnih sanacij vozišč.

PREDLOG - LISTA KOLESARJEV IN PEŠCEV

Proračunska postavka **610500-Obresti za kratkoročne kredite** se zniža za 50.000 EUR, tako da znaša nova vrednost postavke 271.209 EUR.

Proračunska postavka **153009 Akvarij-terarij-investicije in investicijsko vzdrževanje** se poviša za 50.000 EUR, tako da znaša nova vrednost 111.000 EUR.

PREDLOG – IGOR JURIŠIČ, STRANKA MLADIH – ZELENI EVROPE

Proračunska postavka **103432-Splošna postavka za pripravo in izvedbo razvojnih projektov** se zniža za 186.000 EUR, tako da znaša nova vrednost 74.099,26 EUR.

Proračunska postavka **511118-Ureditev starega mestnega jedra** se zniža za 200.000 EUR, tako da naša nova vrednost 0 EUR.

Prihodek **71030405-Prihodki od drugih najemnin-parkirnin v beli coni** se zniža za 150.000 EUR, tako da znaša nova vrednost 850.000 EUR.

Proračunska postavka **120203-Dejavnost javnih zavodov-umetniški programi** se zviša za 130.000 EUR, tako da znaša nova vrednost 3.374.980 EUR.

Proračunska postavka **126701-Festival LENT** se zviša za 70.000 EUR, tako da znaša nova vrednost 170.000 EUR.

Proračunska postavka **511112-Sanacija asfaltnih vozišč s prevlekami** se zviša za 28.500 EUR, tako da znaša nova vrednost 878.500 EUR, oziroma 1.028.500 EUR ob potrditvi županovega amandmaja št. 6.

Proračunska postavka **810513-Materialni stroški KS Kamnica** se zviša za 7.500 EUR, tako da znaša nova vrednost 16.500 EUR.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan