



Številka: 422-1/2024-4

Datum: 17.01.2024



Mestna občina Maribor na podlagi 218.c in 218.č člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) ter 4. in 5. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor (MUV, št. 28/18) objavlja

## JAVNO NAZNANILO

### o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Maribor za leto 2024

Na območju Mestne občine Maribor se v letu 2024 izvaja posodobitev evidence zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ). Podatke o svojih nepremičninah, usklajene z evidenco katastra nepremičnin Geodetske uprave RS, lahko občani preverijo v prostorih Mestne občine Maribor ali po elektronski pošti [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si).

Zavezanci lahko svoje podatke preverijo in nanje podajo pripombe v času **od 18.1.2024 do vključno 9.2.2024**. Podatki, pomembni za odmero NUSZ, so naslednji:

- ime zavezanca (lastnika oz. najemnika),
- vrsta dejavnosti oz. namembnost nepremičnine,
- identifikacijska oznaka nepremičnine (naslov, ID znak in parcelna številka),
- površina stanovanjskega oz. poslovnega prostora ter ostale zunanje površine za opravljanje poslovne dejavnosti,
- datum spremembe lastništva oz. uporabe nepremičnine,
- podatki, potrebni za oprostitev plačila nadomestila.

Zavezancem, ki do zaključka razgrnitve ne bodo podali utemeljenih pripomb oz. zahtevkov za popravek njihovih podatkov, bo v letu 2024 nadomestilo odmerjeno v skladu s podatki, s katerimi razpolaga Mestna občina Maribor. Prav tako bodo po zaključku razgrnitve v skladu z veljavnim odlokom o NUSZ vsi lastniki nepremičnin, ki ne bodo posredovali podatkov o najemnikih oz. dejanskih uporabnikih, postali zavezanci za plačilo nadomestila v letu 2024.

Vse podatke lahko zavezanci skupaj z dokazili pošljejo s priporočeno pošto na naslov **Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor** ali po elektronski pošti na naslov [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si).

Zavezanci so na navedeni naslov v skladu s 4. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča tudi med letom dolžni sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila, najpozneje v 15 dneh od nastanka spremembe. Vloge za oprostitev plačila NUSZ je potrebno oddati najkasneje do 31.1.2024. Obrazci in vloge s področja NUSZ so na voljo na spletni strani: <https://maribor.si/vloge-in-obrazci/>.

Vrednost točke za odmero NUSZ od 1.1.2024 naprej znaša 0,000495 eur (MUV, št. 26/23).