



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-380/2022-6

Datum: 03.01.2024



GMS - 217

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 12. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Soglasje k osnutku besedila pravnega posla

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA ŠPORT v sodelovanju s SLUŽBO ZA PRAVNE ZADEVE

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Mitja SENEKOVIČ, univ. dipl. prav., Vodja Službe za pravne zadeve
Darko ZARIČ, univ. dipl. prav, Vodja Urada za šport
Anja KOLŠEK, univ. dipl. prav., Služba za pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor podaja soglasje k osnutku besedila pravnega posla – pogodbi o razdružitvi solastnine med Mestno občino Maribor ter Železničarski športnim društvom Maribor.

Aleksander Saša Arsenovič
Župan

Samo Peter Meved,
po pooblastilu





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 4780-380/2022-6

Datum: 03.01.2024



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 12. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

Naslov gradiva:	Soglasje k osnutku besedila pravnega posla
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Osnutek besedila Pogodbe o razdružitvi solastnine med Mestno občino Maribor in Železničarskim športnim društvom Maribor. 2. Odločba Območne geodetske uprave Kranj št. 02152-56055/2023-2562-4 z dne 30.10.2023

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Darko ZARIČ, univ. dipl. prav. Anja KOLŠEK, univ. dipl. prav.	URAD ZA ŠPORT SEKRATARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	3.1.2024 03.01.24	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Mitja SENEKOVIČ, univ. dipl. prav.	SEKRATARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, Služba za pravne zadeve	03.01.24	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				
Gradivo pregledal direktor MU:	Lidija KREBL, v.d. direktorja mestne uprave	Mestna uprava	3.1.2024	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki:	Rosana KLANČNIK, vodja službe	Služba delovanje za mestnega sveta	4.1.2024	
--	-------------------------------	------------------------------------	----------	--

Dokument parafiral podžupan:	Dr. Samo Peter MEDVED	Kabinet župana	8.1.2024	
------------------------------	-----------------------	----------------	----------	--

Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbi o razdružitvi solastnine med Mestno občino Maribor ter Železničarski športnim društvom Maribor.

Mestnemu svetu se predlaga v obravnavo osnutek besedila pravnega posla – pogodbe o razdružitvi solastnine med Mestno občino Maribor ter Železničarski športnim društvom Maribor.

OBRAZLOŽITEV:

Mestna občina Maribor Železničarsko športno društvo Maribor sta solastnika nepremičnin:

- (1) posamezni del z ID znakom 659-22-2 (**katastrska občina 659 TABOR stavba 22 del stavbe 2** - ID 5602489) v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 63/100,
 - ŽŠDM v deležu 9/50,

- (2) zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/1 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1297/1** - ID 5301382) v površini 2.618 m², v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 9/100,

- (3) zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/3 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1297/3** - ID 2615508) v površini 345 m², v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,

- (4) zemljiška parcela z ID znakom 659 1298 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1298** - ID 431618) v površini 12.277 m², v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,

- (5) zemljiška parcela z ID znakom 659 1299 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1299** - ID 2279004) v površini 4.077 m², v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,

- (6) zemljiška parcela z ID znakom 659 1301 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1301** - ID 767444) v površini 44 m², v naslednjih deležih:
 - MOM v deležu 9/10,

- ŽŠDM v deležu 1/10,
- (7) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/3 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/3 - ID 1606978**) v površini 250 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (8) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/7 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/7 - ID 2279097**) v površini 1.054 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (9) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/14 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/14 - ID 7372012**) v površini 43.087 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (10) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/15 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/15 - ID 7372013**) v površini 284 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (11) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/16 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/16 - ID 7372011**) v površini 83 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (12) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/17 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/17 - ID 7372080**) v površini 2.991 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (13) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/18 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/18 - ID 7372081**) v površini 448 m², v naslednjih deležih:
- MOM v deležu 9/10,
 - ŽŠDM v deležu 1/10,
- (14) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/11 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/11 - ID 6872827**) v površini 10.459 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,

(15) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/12 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/12** - ID 6872824) v površini 13.624 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,

(16) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/13 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/13** - ID 6872825) v površini 4.485 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,

(17) zemljiška parcela z ID znakom 660 1430 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1430 - ID 2110184**) v površini 21.509 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,

(18) zemljiška parcela z ID znakom 660 1431/1 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1431/1 - ID 767011**) v površini 244 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,

(19) zemljiška parcela z ID znakom 660 1432 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1432 - ID 3958905**) v površini 1.112 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10.

Menjava nepremičnin je načrtovana v Odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2023, v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2023 (Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2023).

Osnovni cilj predložene pogodbe je aktiven pristop k reševanju odprte problematike, ki že več let najeda odnose med MOM in ŽŠD, pri čemer predlagana pogodba rešuje odprte zadeve na področju, ki sta med obema strankama popolnoma jasno definirani in dorečeni. Zaradi kompleksnosti razmerja sta stranki primarno sklenili predpogodbo ob podanem soglasju Mestnega sveta. Prav tako imata stranki željo celovito rešiti medsebojna lastniška razmerja, zaradi česar je bila za nekatere prenose nepremičnin izvedena še parcelacija, kar je prav tako razlog, da se šele sedaj obravnava končen predlog pogodbe.

MOM želi predmetne nepremičnine pridobiti v svojo last zaradi celovitega upravljanja nepremičnin na področju športa in športne infrastrukture, skupna vizija obeh pogodbenih strank pa vsekakor je in

tudi v prihodnje mora biti razvoj športa in športne infrastrukture, kar se v primeru nepremičnin, ki so predmet pogodbe kaže v:

- nameri MOM, da celovito ureja vodenje njej lastnih nepremičnin na področju športne infrastrukture,
- pravico ŽŠD zgraditi športno dvorano za borilne veščine,
- pogodbeno klavzulo, s katero se pogodba sklene pod razveznim pogojem, da je ŽŠD dolžan na nepremičnini ID znak 659 1302/7 v roku 5 let v košarkarski dvorani zamenjati igralno podlago ter jo nadomestiti z visoko kakovostno, ki sledi vsakokratnim smernicami opremljanja.

V skladu s 5. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) je dolžan organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000,00 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Vrednost nepremičnin, je bila ugotovljena z izvedenimi cenitvami nepremičnin - ocene vrednosti nadrejene (lastninske) pravice, ki jo je izdelala GIM OV, Lidija KAVALAR s.p. z dne 9.6.2022 (Ocena vrednosti nadrejene (lastninske) pravice za nepremičnine na območju Športnega parka Tabor v k.o. 659-Tabor in k.o. 660-Studenci, ki so v solastnini Železničarskega športnega društva Maribor in Mestne občine Maribor z dne 9. 6. 2022) ter Mnenja in dodatka k Poročilu o oceni vrednosti Športnega parka Tabor junija 2022, september 2023 po izvedeni parcelaciji.

Pripravila:

Darko ZARIČ, univ. dipl. prav. Vodja Urada za šport

Anja KOLŠEK, univ. dipl. prav., Služba za pravne zadeve

POGODBA

O RAZDRUŽITVI SOLASTNINE

ki sta jo dogovorila in sklenila:

MESTNA OBČINA MARIBOR, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ID za DDV: SI 12709590, matična številka: 5883369000, ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič (v nadaljevanju: MOM)

in

ŽELEZNIČARSKO ŠPORTNO DRUŠTVO MARIBOR, Engelsova ulica 6, 2000 Maribor, ID za DDV: SI 93023090, matična številka: 5097703000, ki ga zastopa Aleš Antolinc (v nadaljevanju: ŽŠDM).

UVODNE DOLOČBE:

1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da sta solastnika naslednjih nepremičnin:

(1) posamezni del z ID znakom 659-22-2 (katastrska občina 659 TABOR stavba 22 del stavbe 2 - ID 5602489) v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 63/100,
- ŽŠDM v deležu 9/50,¹

(2) zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/1 (katastrska občina 659 TABOR parcela 1297/1 - ID 5301382) v površini 2.618 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 9/100,²

¹ Solastnik istega posameznega dela je tudi ŽELEZNIČARSKI TENIŠKI KLUB MARIBOR, Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor, matična številka: 5985200000 (v nadaljevanju: ŽTKM), v deležu 19/100. Ta solastniški delež je obremenjen z dvema hipotekama z ID omejitve 13111956 in 14056853 v korist Nove KBM d.d. Delež ŽŠDM prevzame MOM, ostane pa MOM v solastninskem razmerju z ŽTKM.

Posameznemu delu z ID znakom 659-22-2 pripada 636/1000 na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 659-22-11 ter 636/1000 na stavbi z ID znakom 659-22. Zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/9 je splošni skupni del stavbe z ID znakom 659-22.

² Solastnica iste nepremičnine je tudi Erika Nikl, Bezjakova ulica 120, 2341 Limbuš, v deležu 1/100. Pri tem deležu je vpisana pravica prepovedi odtujitve in obremenitve z ID omejitve 22200637 (Na podlagi Pogodbe o dosmrtnem preživljanju, opr. št. SV 454/2021 z dne 01.09.2021 notarke mag. Nataše Počkaj se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve, kakor je to natančno določeno v V. c) priloženega notarskega zapisa).

(3) zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/3 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1297/3** - ID 2615508) v površini 345 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,³

(4) zemljiška parcela z ID znakom 659 1298 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1298** - ID 431618) v površini 12.277 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁴

(5) zemljiška parcela z ID znakom 659 1299 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1299** - ID 2279004) v površini 4.077 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁵

(6) zemljiška parcela z ID znakom 659 1301 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1301** - ID 767444) v površini 44 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁶

(7) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/3 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/3** - ID 1606978) v površini 250 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁷

(8) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/7 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/7** - ID 2279097) v površini 1.054 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁸

³ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

⁴ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

⁵ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

⁶ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta. ŽŠDM prevzame celotni delež MOM.

⁷ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

⁸ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta. Ta delež, ki pripada MOM, se v celoti prenese na ŽŠDM.

(9) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/14 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/14** ID 7372012) v površini 43.087 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,⁹

(10) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/15 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/15** ID 7372013) v površini 284 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁰

(11) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/16 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/16** ID 7372011) v površini 83 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹¹

(12) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/17 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/17 -** ID 7372080) v površini 2.991 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹²

(13) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/18 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/18 -** ID 7372081) v površini 448 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹³

(14) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/11 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/11 -** ID 6872827) v površini 10.459 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁴

⁹ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁰ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹¹ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹² Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹³ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁴ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

(15) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/12 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/12 - ID 6872824**) v površini 13.624 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁵

(16) zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/13 (**katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/13 - ID 6872825**) v površini 4.485 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁶

(17) zemljiška parcela z ID znakom 660 1430 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1430 - ID 2110184**) v površini 21.509 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁷

(18) zemljiška parcela z ID znakom 660 1431/1 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1431/1 - ID 767011**) v površini 244 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10,¹⁸

(19) zemljiška parcela z ID znakom 660 1432 (**katastrska občina 660 STUDENCI parcela 1432 - ID 3958905**) v površini 1.112 m², v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 9/10,
- ŽŠDM v deležu 1/10.¹⁹

Pogodbeni stranki sta dne 08.12.2022 sklenili pred pogodbo o razdružitvi solastnine k besedilu katere je podal soglasje Mestni svet Mestne občine Maribor na 3. redni seji dne 16.03.2023 in aneks št.1 k predpogodbi dne 16.03.2023.

Pogodbeni stranki s to pogodbo sporazumno razdružujeta solastnino na vseh nepremičninah iz prejšnjega odstavka tega člena, ki se nahajajo na območju Športnega parka Tabor.

¹⁵ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁶ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁷ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁸ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

¹⁹ Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta.

Pogodbeni stranki sta postali solastnici nepremičnin na območju Športnega parka Tabor na podlagi Sklepa o določitvi solastninskega deleža Mariborskemu športnemu društvu Branik in Železničarskemu športnemu društvu Maribor na javnih športnih objektih na dan 31. 7. 1998 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1 z dne 29. 1. 2003), ki je bil izdan na podlagi 18. in 64. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/1998), Sklepa o določitvi javnih športnih objektov in upravljalcih v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 14/1998, 15/1998 – popravek, 29/1999 in 10/2000), Odločb, št. 464-125, 126, 128, 129/98-0600/10, z dne 11. 8. 1998 in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/1985, 13/1998, 17/1998, 23/1998 in 5/2000).

Za nepremičnino z ID znakom 659 1302/9 (na kateri stoji teniška dvorana; stavba z ID znakom 659-22) je bila oblikovana etažna lastnina (Sporazum o oblikovanju etažne lastnine, sklenjen med MOM, ŽŠDM in ŽTKM z dne 17. 11. 2006). Tako je (poleg ostalih) nastal posamezni del z ID znakom 659-22-2 (katastrska občina 659 TABOR stavba 22 del stavbe 2 - ID 5602489), ki je v solastnini MOM, ŽŠDM in ŽTKM v naslednjih deležih:

- MOM v deležu 63/100,
- ŽŠDM v deležu 9/50 (=18/100),
- ŽTKM v deležu 19/100.²⁰

Stranki sta seznanjeni, da se v konkretnem primeru ne more uveljaviti nobena predkupna pravica, saj gre za razdružitev solastnine in ne za prodajo idealnih deležev.

Stranki sta prav tako soglasni, da predstavlja vsebino te pogodbe besedilo členov, skupaj z vsemi opombami pod črto ter prilogami, za katere je določeno, da so sestavni del te pogodbe.

Ta pogodba se sklepa skladno s pravili Obligacijskega zakonika (OZ; Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), Stvarnopravnega zakonika (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) ter Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Stranki te pogodbe sta pravni osebi s sedežem v Republiki Sloveniji.

Po petem odstavku 29. člena ZSPDSLS-1 je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli

²⁰ Solastnik istega posameznega dela je tudi ŽELEZNIČARSKI TENIŠKI KLUB MARIBOR, Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor, matična številka: 5985200000 (v nadaljevanju: ŽTKM), v deležu 19/100. Ta solastniški delež je obremenjen z dvema hipotekama z ID omejitve 13111956 in 14056853 v korist Nove KBM d.d. Delež ŽŠDM prevzema MOM, ostane pa MOM v solastninskem razmerju z ŽTKM. Posameznemu delu z ID znakom 659-22-2 pripada 636/1000 na posebnem skupnem delu stavbe z ID znakom 659-22-11 ter 636/1000 na stavbi z ID znakom 659-22. Zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/9 je splošni skupni del stavbe z ID znakom 659-22.

nad 500.000,00 EUR, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom. Pogodbene stranke so sporazumne, da se k osnutku besedila te pogodbe pridobi pisno soglasje Mestnega sveta MOM.

TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNIN OZ. SOLASTNIŠKIH DELEŽEV:

2. člen

Iz ocene vrednosti nadrejene (lastninske) pravice, ki jo je izdelala GIM OV, Lidija KAVALAR s.p. z dne 9.6.2022 (Ocena vrednosti nadrejene (lastninske) pravice za nepremičnine na območju Športnega parka Tabor v k.o. 659-Tabor in k.o. 660-Studenci, ki so v solastnini Železničarskega športnega društva Maribor in Mestne občine Maribor z dne 9. 6. 2022), ter Mnenja in dodatka k Poročilu o oceni vrednosti Športnega parka Tabor junija 2022, september 2023 po izvedeni parcelaciji, izhajajo sledeče tržne vrednosti nepremičnin:

- tržna vrednost vseh solastniških deležev, ki pripadajo MOM, znaša **6.742.356,00 EUR** (z besedo: šest milijonov sedemsto dvainštirideset tisoč tristo šestinpetdeset EUR 00/100)
- tržna vrednost vseh solastniških deležev, ki pripadajo ŽŠDM, znaša **811.814,00 EUR** (z besedo: osemsto enajst tisoč osemsto štirinajst EUR 00/100 EUR).

Ocena vrednosti nadrejene (lastninske) pravice za nepremičnine na območju Športnega parka Tabor v k.o. 659-Tabor in k.o. 660-Studenci, ki so v solastnini ŽŠDM in MOM, je sestavni del te pogodbe.

Iz ocene vrednosti izhajajo, da so predmet ocenitve nepremičnine na območju Športnega parka Tabor, v k.o. 659 - Tabor in k.o. 660 - Studenci, ki so v solastnini MOM in ŽŠDM. Nepremičnine na območju Športnega parka Tabor stojijo na zemljiščih s parcelno številko 1430, 1431/1, 1432, k.o. 660 - Studenci in zemljiščih s parc. št. 1297/1, 1297/3, 1298, 1299, 1301, 1302/3, 1302/7, 1302/9, 1302/11, 1302/12, 1302/13, 1302/14, 1302/15, 1032/16, 1302/17, 1302/18, vse k.o. 659 - Tabor in obsegajo sledeče objekte: objekt pokrita tribuna (ID stavbe 660-2800) v izmeri 145,00 m², lesen objekt (ID stavbe 660-1113) v izmeri 45,00 m², objekt fitnesa z delavnicami in nadstreškom (ID stavbe 660-1112) v izmeri 186,73 m², upravno stavbo s slačilnicami, stanovanjem in lokalom (ID stavbe 660-1119) v izmeri 601,29 m², objekt blagajne ob vhodu na atletski stadion (ID stavbe 660-1120) v izmeri 20,70 m², prostore teniškega kluba (ID stavbe 659-1753, 659-3951) v izmeri 321,08 m², lesenega shrambnega objekta z nadstrešnico (brez ID stavbe) v izmeri 85,95 m², dela objekta gostinski lokal (ID stavbe 659-3947) v izmeri 29,79 m², zgradba s slačilnicami, stanovanjem in klubskimi prostori (ID stavbe 659-2019) v skupni izmeri 355,59 m², del (brez gostinskega lokala v izmeri 50,00 m²) večnamenske dvorane (ID stavbe 659-3659) v izmeri 1.269,70 m², objekt s teniško dvorano (ID stavbe 659-22) v skupni izmeri 2.998,50 m², od katerega je predmet ocenitve del (ID dela stavbe 659- 22-2 del in 659-22-11) v lasti MOM in ŽŠDM v skupni izmeri 1.702,79 m² ter športne objekte (brez ID), kot so: stojišča ob nogometnem igrišču, nogometna igrišča z naravno in umetno travo, atletska steza, košarkarska, teniška igrišča in odbojgarsko ter rokometno igrišče.

NAČIN DELITVE SOLASTNINE:

3. člen

Stranki te pogodbe sta sporazumni, da se solastnina nepremičnin iz 1. člena te pogodbe razdeli na sledeči način:

1. posamezni del z ID znakom 659-22-2 v teniški dvorani (katastrska občina 659 TABOR stavba 22 del stavbe 2 - ID 5602489), ki je v solastnini MOM v deležu 63/100 in ŽŠDM v deležu 9/50, se razdeli tako, da MOM prevzame celotni delež 9/50 ŽŠDM ter tako postane MOM solastnica tega posameznega dela z ID znakom 659-22-2 v teniški dvorani do 81/100 celote;²¹
2. zemljiška parcela v površini 1.054 m² (na kateri stoji večnamenska dvorana) z ID znakom 659 1302/7 (katastrska občina 659 TABOR parcela 1302/7 - ID 2279097), ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10, se razdeli tako, da ŽŠDM prevzame celotni delež 9/10 MOM ter tako postane ŽŠDM izključna lastnica nepremičnine z ID znakom 659 1302/7 do celote (1/1);
3. zemljiška parcela v površini 44 m² (gostinski lokal del objekta) z ID znakom 659 1301 (katastrska občina 659 TABOR parcela 1301 - ID 767444), ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10, se razdeli tako, da ŽŠDM prevzame celotni delež 9/10 MOM ter tako postane ŽŠDM izključna lastnica nepremičnine z ID znakom 659 1301 do celote (1/1);²²
4. nepremičnine z ID znaki:
 - zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/1 v površini 2.618 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 9/100;²³
 - zemljiška parcela z ID znakom 659 1297/3 v površini 345 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,

²¹ Solastnik istega posameznega dela je tudi ŽELEZNIČARSKI TENIŠKI KLUB MARIBOR, Popovičeva ulica 8, 2000 Maribor, matična številka: 5985200000 (v nadaljevanju: ŽTKM), v deležu 19/100. Ta solastniški delež je obremenjen z dvema hipotekama z ID omejitve 13111956 in 14056853 v korist Nove KBM d.d. Delež ŽŠDM prevzema MOM, ostane pa MOM v solastninskem razmerju z ŽTKM (MOM v deležu 81/100 ter ŽTKM v deležu 19/100).

²² Nepremičnina je pri obeh solastniških deležih (pri obeh osnovnih pravih položajih) bremen prosta. ŽŠDM prevzame celotni delež MOM.

²³ Solastnica iste nepremičnine je tudi Erika Nikl, Bezjakova ulica 120, 2341 Limbuš, v deležu 1/100. Pri tem deležu je vpisana pravica prepovedi odtujitve in obremenitve z ID omejitve 22200637 (Na podlagi Pogodbe o dosmrtnem preživljanju, opr. št. SV 454/2021 z dne 01.09.2021 notarke mag. Nataše Počkaj se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve, kakor je to natančno določeno v V. c) priloženega notarskega zapisa).

- zemljiška parcela z ID znakom 659 1298 v površini 12.277 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1299 v površini 4.077 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/3 v površini 250 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/11 v površini 10.459 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/12 v površini 13.624 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/13 v površini 4.485 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/14 v površini 43.087 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/17 v površini 2.991 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 660 1430 v površini 21.509 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 660 1431/1 v površini 244 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,
- zemljiška parcela z ID znakom 660 1432 v površini 1.112 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,

se razdelijo tako, da MOM prevzame vse idealne deleže do 1/10 celote pri vseh nepremičninah, navedenih v alinejah tč. 4, ki pripadajo ŽŠDM ter tako postane MOM izključna lastnica vseh nepremičnin iz tč. 4 tega člena do celote (1/1), razen za nepremičnino z ID znakom 659 1297/1 v površini 2.618 m², kjer MOM postane lastnica do 99/100.

5. nepremičnine z ID znaki:

- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/15 v površini 284 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,

- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/16 v površini 83 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10
- zemljiška parcela z ID znakom 659 1302/18 v površini 448 m², ki je v solastnini MOM v deležu 9/10 in ŽŠDM v deležu 1/10,

se razdelijo tako, da ŽŠDM prevzame vse idealne deleže do 9/10 celote pri vseh nepremičninah, navedenih v alinejah tč. 5, ki pripadajo MOM ter tako postane ŽŠDM izključna lastnica vseh nepremičnin iz tč. 5 tega člena do celote (1/1).

VPIS SLUŽNOSTNE PRAVICE

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se v korist ŽŠDM (služnostnega upravičenca) ustanovi služnostna pravica hoje za potrebe prehoda in dostopa do nepremičnin ID znak 659 1302/7, 659 1302/16 in 659 1302/18 na nepremičnini ID znak 659 1302/17 v lasti MOM (služnostnega zavezanca), in poteka vzdolž južne strani stavbe ID znak 659-22 in nepremičnin ID znak 659 1302/7 in 659 1302/18 v širini 3,5m in dolžni 100 m. in v skupni površini 350 m².

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se v korist ŽŠDM (služnostnega upravičenca) ustanovi služnostna pravica vožnje za potrebe dostave brez možnosti parkiranja do nepremičnin ID znak 659 1302/7, 659 1302/16 in 659 1302/18 na nepremičnini ID znak 659 1302/17 v lasti MOM (služnostnega zavezanca), in poteka vzdolž vzhodne strani nepremičnine ID znak 659 1302/3 v širini 3,5m in dolžni 40 m in v skupni površini 140 m².

DODATNE OBREMENITVE TER DOVOLJENJA

5. člen

Pogodba se sklene pod razveznim pogojem, in sicer je ŽŠDM dolžan na nepremičnini ID znak 659 1302/7 v roku 5 let v večnamenski dvorani zamenjati igralno podlago ter jo nadomestiti z visoko kakovostno, ki sledi vsakokratnim smernicami opremljanja.

ŽŠDM na podlagi podpisane pogodbe o razdružitvi pridobi pravico zgraditi športno dvorano za borilne veščine na nepremičnini ID znak 659 1302/16 in nepremičnini ID znak 1302/18, s čimer se MOM izrecno strinja.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

6. člen

Zemljiškoknjižna dovolila za vpis lastninske pravice in služnostne pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo niso sestavni del te pogodbe. Zemljiškoknjižna dovolila se izstavijo in izročijo po pridobitvi potrdila o plačilu davka.

Podpise na vzajemnih zemljiškoknjižnih dovolilih overita obe stranki v osmih dneh po pridobitvi potrdila o plačilu davka.

PREVZEM POSESTI, UŽIVANJA TER PREVZEM JAVNOPRAVNIH BREMEN

7. člen

Stranki druga drugi jamčita za bremen in oseb prost prenos lastninske pravice.

DAVEK IN STROŠKI:

8. člen

Stranki sta seznanjeni, da se davek na promet nepremičnin plačuje tudi od odplačnega prenosa lastninske pravice ob razdelitvi solastnine in sicer od tistega dela nepremičnine, ki presega lastniški delež posameznega solastnika in ga je posamezni solastnik dobil plačanega. Enako velja tudi v primeru, ko si solastnika razdelita več nepremičnin v solastnini na način, da eden dobi več nepremičnin kot mu pripada glede na njegov solastniški delež ter drugemu izplača razliko (peta alineja tretjega odstavka 3. člena Zakona o davku na promet nepremičnin – ZDPN-2).

Vsaka pogodbeni stranka nosi sama stroške overitve svojega podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu. Stroški zemljiškoknjižnega predloga se delijo med stranke po enakih delih, kot tudi morebitni drugi stroški (na primer stroški takse za lokacijsko informacijo). Stranke trpijo v enakih delih tudi stroške sestave te razdružilne pogodbe.

Ta pogodba je veljavno sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Morebitne spremembe ali dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene v pisni obliki. Pogodba je sestavljena v 6-ih identičnih izvodih, od katerih pripadajo vsaki pogodbeni stranki po trije izvodi. Ob overitvi podpisov na vzajemnih zemljiškoknjižnih dovolilih, stranke pooblaščajo notarja, da nemudoma vloži zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice v korist obeh strank te pogodbe. Notar je tudi pooblaščen za vsa opravila v zvezi z odmero in plačilom davkov, povezanih s to pogodbo.

Izvirnik, ki se predloži FURS zaradi odmere davka na promet nepremičnin, ter na katerem se overijo podpisi strank pri notarju, pripada MOM, ki predlaga vknjižbo lastninske pravice za obe stranki.

PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA TER REŠEVANJE SPOROV:

9. člen

V kolikor kdo v imenu in na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je ta pogodba nična.

Vse spore, ki bi utegnili nastati pri izvajanju te razdružilne pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo spor razrešilo pristojno sodišče.

Maribor,

MESTNA OBČINA MARIBOR,

ki jo zastopa župan Aleksander Saša Arsenovič

Datum podpisa:

.....

ŽELEZNIČARSKO ŠPORTNO DRUŠTVO MARIBOR,

ki ga zastopa Aleš Antolinc

Datum podpisa:

.....



V00454757



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE
VIRI, VEŠTINSKI
GEODETSKA UPRAVA

Mestna občina Maribor	Sig. zn.: 030304
MESTNA UPRAVA	Št. prilog:
Prejeto: 02.11.2023	Št. 236.. 49815/2023
REPUBLIKE SLOVENIJE	Vrednost:

Območna geodetska uprava Kranj
Slovenski trg 2, 4000 Kranj

T: 04 201 8051
E: ogu.gukr@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: 02152-56055/2023-2562-4
Datum: 30.10.2023

Katastrska občina: 659 TABOR

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Kranj izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10 in nasl.) v zvezi z zahtevo, ki sta jo vložili stranki Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor in Železničarsko športno društvo Maribor, Engelsova ulica 6, 2000 Maribor po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOPLUS geodetski in gradbeni inženiring d.o.o., Nova ulica 33, 2000 Maribor v postopku ureditve meje in parcelacije naslednjo

ODLOČBO

- V kataster nepremičnin se kot urejena vpiše meja parcele 659 1302/10 s sosednjimi parcelami 659 1301, 659 1294/1, 659 1302/5 in 659 1294/2 ter meja parcele 659 1302/2 s sosednjo parcelo 659 1302/7.
- V postopku parcelacije parcel se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

Ukinjena parcela	Nove parcele
659 1302/10	659 1302/14, 659 1302/15 in 659 1302/16
659 1302/2	659 1302/17 in 659 1302/18
- Grafični prikaz stanja po izvedenem katastrskem postopku je v prilogi te odločbe. Urejene meje so označene poudarjeno.
- Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V uvodu navedeni stranki sta dne 11.09.2023 po pooblaščenem geodetskem podjetju GEOPLUS geodetski in gradbeni inženiring d.o.o., Nova ulica 33, 2000 Maribor na Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava) v informacijski sistem Kataster vložili zahtevo z laboratorom za naslednje katastrske postopke:

katastrski postopek	nepremičnine
1 - ureditev meje parcele	659 1302/10, 659 1302/2
2 - parcelacija	659 1302/10, 659 1302/2

Elaborat številka 100053589 je izdelalo geodetsko podjetje GEOPLUS geodetski in gradbeni inženiring d.o.o., Nova ulica 33, 2000 Maribor in potrdil pooblaščen geodet Boštjan Turk, dipl.inž.geod (Geo0197).

Geodetska uprava je preverila zahtevo in priloženi elaborat v skladu z 49. in 50. členom Zakona o katastru nepremičnin - ZKN (Uradni list RS št. 54/21) ter ugotovila, da ni razlogov za zavrnjenje ali zavrnitev zahteve z elaboratom.

Na mejno obravnavo so bili vabljeni lastniki oz. upravljavci parcel.

lastniki oz. upravljavci	parcele
Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor	659 1302/2, 659 1294/1, 659 1294/2, 659 1302/5, 659 1301, 659 1302/10, 659 1302/7
Železničarsko športno društvo Maribor, Engelsova ulica 6, 2000 Maribor	659 1302/2, 659 1301, 659 1302/10, 659 1302/7

Za stranko Mestna občina Maribor se je mejne obravnave udeležil pooblaščenec Zarič Darko, za stranko Železničarsko športno društvo Maribor pa predsednik Antolinc Aleš. Vsi zgoraj navedeni lastniki oz. upravljavci oz. njihovi pooblaščenici so na mejni obravnavi v zapisniku št. 292-P/2023 z dne 28.08.2023 podpisali izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen. Skladno z določbo sedmega odstavka 62. člena ZKN je odločila, da se kot urejena vpiše meja parcele 659 1302/10 s sosednjimi parcelami 659 1301, 659 1294/1, 659 1302/5 in 659 1294/2 ter meja parcele 659 1302/2 s sosednjo parcelo 659 1302/7, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava vpisala urejeno mejo v kataster nepremičnin. Parcela, ki ima urejeno celotno mejo, se v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela (šesti odstavek 16. člena ZKN). Ko se parcela v katastru nepremičnin označi kot urejena parcela, se skladno s tretjim odstavkom 17. člena ZKN po uradni dolžnosti izračuna površina parcele. Površina parcele, ki ni urejena se spremeni, če je absolutna vrednost razlike med vpisano površino in površino, izračunano iz ravninskih koordinat točk po spremembi, večja od 10 % vpisane površine skladno s tretjim odstavkom 50. člena pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22).

Parceli, vključeni v parcelacijo, sta v solastnini oziroma skupni lastnini naslednjih oseb:
-Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
-Železničarsko športno društvo Maribor, Engelsova ulica 6, 2000 Maribor

Zahtevo za parcelacijo sta v skladu z določbo šestega odstavka 75. člena ZKN vložila navedena solastnika oziroma skupna lastnika parcel

Geodetska uprava je ugotovila, da so bile pred delitvijo oziroma preoblikovanjem parcel urejene daljice na meji, ki se je nova meja, ki nastane z delitvijo ali preoblikovanjem parcel, dotika, ali ta meja poteka v njihovi neposredni bližini.

Skladno z določbo prvega odstavka 78. člena ZKN je odločila, da se v postopku parcelacije parcela 659 1302/10 deli na parcele 659 1302/14, 659 1302/15 in 659 1302/16 ter parcela 659 1302/2 deli na parceli 659 1302/17 in 1302/18, kot je navedeno v 2. točki izreka te odločbe.

V skladu z določbo petega odstavka 78. člena ZKN se nov del meje nove parcele, določen v parcelaciji, vpiše v kataster nepremičnin kot urejen del meje parcele.

Grafični prikaz urejene meje ter stanje parcel po opravljeni parcelaciji z vpisanimi parcelnimi številkami je v prilogi te odločbe. Urejene meje so označene poudarjeno (3 točka izreka te odločbe).

V postopku niso nastali stroški v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS št. 24/2006-u.p.b. in nasl.), zato je geodetska uprava odločila tako, kot je razvidno v zadnji točki izreka te odločbe

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Na naslov katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba pošlje po pošti, izroči neposredno ali poda ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u p b. in nasl.) v znesku 18,10 EUR.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25623-7111002-05605523 ali na katerikoli geodetski pisarni oziroma območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Maestro, Activa, Activa Maestro, Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga:

1. Grafični prikaz

Postopek vodil

Boštjan Okorn
višji svetovalec III

Darja Šmid
vodja oddelka
Elektronski podpis uradne osebe

Vročiti osebno po ZUP:

1. Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
2. Železničarsko športno društvo Maribor, Engelsova ulica 6, 2000 Maribor

