



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE
ZADEVE

Služba za pravne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4780-73/2023-19

Datum: 01.12.2023



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 ZIUOOPE) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina, ID znak: parcela 655 716/9 pri kateri je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, last Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka: 5883369000 do celote (1/1).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 5883369000, do celote (1/1).
3. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak: parcela 655 716/9, katastrska občina 655 Melje parcela 716/9, vknjižena lastninska pravica v korist imetnika javno dobro ter ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno ugotoviti (pravičnega) imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, 121/21: v nadaljevanju ZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na

podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak: ID znak: parcela 655 716/9, katastrska občina 655 Melje parcela 716/9, vknjižena lastninska pravica za imetnika javno dobro, v deležu 1/1.

2. Nepremičnina, ID znak: parcela 655 716/9, katastrska občina 655 Melje parcela 716/9 je bila v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru vpisana pri vl. št. 233, k.o. 655 Melje v A listu oddelek A1 ter v B listu kot javno dobro na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 9.9.1975, št. Rz 499/73-243 in 5.člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS, št. 44/97 in 59/01), (Dn. št. 3285/2004) kar izhaja iz rednega izpisa zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige izdanega dne 30.4.2011. Iz vpogleda v zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011) do izdaje te odločbe je razvidno, da je pri predmetna nepremičnina pri osnovnem pravnem položaju vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, brez imetnika te pravice.

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in dan 17.11.2023, št. 3515-112/2023-2 z dne 17.11.2023, ki ga je izdal Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je parc.št. 716/9, k.o. 655 Melje po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 bila opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, na dan 20.7.2004 kot zazidano stavbno zemljišče, namenjeno za graditev ter na dan izdaje potrdila stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja. Iz prej citiranega potrdila tudi izhaja, da predmetna nepremičnina v naravi predstavlja uvoz na kategorizirano cesto Mestne občine Maribor, kar je tudi upravni organ ugotovil iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto foto posnetku posnetega leta 2019 iz programa Gismatrix. Glede na to, da je bila predmetna nepremičnina vknjižena v zemljiški knjigi na dan 11.3.1993, ko je začel veljati Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO, 9/16 – ZGGLRS in 36/21 – ZZIRDKG) kot javno dobro, prav tako tudi na dan 20.7.2004 vknjižba v zemljiški knjigi kot lastnina javno dobro ter z ozirom na to, da je predmetna nepremičnina na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon v celoti predstavljala nezazidano stavbno zemljišče ter na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče ter na dan 17.11.2023 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, ni postala last Republike Slovenije temveč je ugotovljeno, da je imetnik lastninske pravice Mestna občina Maribor.

5. Glede na zgoraj navedeno in dejstvo, da se nepremičnina ID znak: parcela 655 716/9, katastrska občina 655 Melje parcela 716/9, nahaja na območju Mestne občine Maribor je ugotoviti, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000, lastnica nepremičnine ID znak: parcela 655 716/9, katastrska občina 655 Melje parcela 716/9, do celote (1/1).

V tem postopku stroški niso nastali, zato je skladno s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (v nadaljevanju: ZUP) (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) o stroških odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar

Lidija KREBL, univ. dipl. prav.

Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na spletni strani Mestne občine Maribor. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bila naznanilo objavljeno na oglasni deski in spletnem portalu Mestne občine Maribor.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

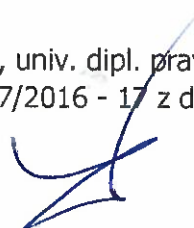
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL, univ. dipl. prav.

Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 - 17 z dne 1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e pošti: suzana.fras@maribor.si