



Mestna četrt Tezno
Panonska ulica 12, 2000 Maribor
tel. št.: +386.2.2201-851, e-pošta:
mc.tezno@maribor.si

Številka: 0130-105/2023-7

Datum: 25.4.2023



Z A P I S N I K

3. redne seje Sveta Mestne četrti Tezno, ki je bila v sredo, 13. decembra 2023 ob 18. uri
v sejni sobi Mestne četrti Tezno, na Panonski ulici 12

PRISOTNI ČLANI SVETA: Boris Prejac, Mitja Jenuš, Sanela Črešnik, Franc Žiberna, Igor Komljenovič, dr. Miran Ulbin, dr. Mojca Čížek Sajko, Cvetka Žökš in Marija Krajnc.

ODSOTNI ČLANI SVETA: Goran Đorđević – op., Manja Kokol, Damir Kokol, Karmen Kolmanič – op., Breda Čepe Vizjak in Srečko Kranvogel.

Ostali prisotni na seji:

Špela Javornik, referentka

D N E V N I R E D :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Obravnava in potrditev zapisnika 2. redne seje in 1. dopisne seje
4. Obravnava in potrditev vlog za uporabo prostorov Mestne četrti Tezno v letu 2024
5. Obravnava in podaljšanje pogodb za urni najem prostorov na Panonski ulici 12 in Bevkovi ulici 2
6. Obravnava in oblikovanje plana investicij za leto 2024
7. Seznanitev s polletnim poročilom od 1. januarja 2023 do 30. junija 2023
8. Obravnava in sprejem predloga proračuna za leto 2024
9. Obravnava problematike zaklonišča na Bevkovi ulici 2
10. Obravnava in oblikovanje stališča glede prodaje zemljišča s parc. št. 1912/32 k.o. Tezno
11. Obravnava in oblikovanje Praznika Mestne četrti Tezno 2024
12. Obravnava prošnje za postavitev skupnostne shrambe podane iz strani Mladinskega kulturnega centra Maribor
13. Vprašanja in pobude
14. Razno

OTVORITEV SEJE IN UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Predsednik Mitja Jenuš pozdravi prisotne na 3. redni seji Sveta Mestne četrti Tezno. Predsednik ugotovi, da je od izvoljenih 15 članov sveta na seji prisotnih **9 članic in članov**, kar zagotavlja sklepčnost.

OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

Člani sveta so predlog dnevnega reda prejeli z vabilom.

1. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno potrjuje dnevni red 3. redne seje sveta.

1. **Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
2. **Obravnava in sprejem dnevnega reda**
3. **Obravnava in potrditev zapisnika 2. redne seje in 1. dopisne seje**
4. **Obravnava in potrditev vlog za uporabo prostorov Mestne četrti Tezno v letu 2024**
5. **Obravnava in podaljšanje pogodb za urni najem prostorov na Panonski ulici 12 in Bevkovi ulici 2**
6. **Obravnava in oblikovanje plana investicij za leto 2024**
7. **Seznanitev s polletnim poročilom od 1. januarja 2023 do 30. junija 2023**
8. **Obravnava in sprejem predloga proračuna za leto 2024**
9. **Obravnava problematike zaklonišča na Bevkovi ulici 2**
10. **Obravnava in oblikovanje stališča glede prodaje zemljišča s parc. št. 1912/32 k.o. Tezno**
11. **Obravnava in oblikovanje Praznika Mestne četrti Tezno 2024**
12. **Obravnava prošnje za postavitve skupnostne shrambe podane iz strani Mladinskega kulturnega centra Maribor**
13. **Vprašanja in pobude**
14. **Razno**

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

OBRAVNAVA IN POTRDIITEV ZAPISNIKA 1. REDNE SEJE

Zapisnika sta bila posredovana kot gradivo z vabilom na 3. redno sejo.

2. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno potrjuje zapisnik 2. redne seje z dne 30. marec 2023.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

3. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno potrjuje zapisnik 1. dopisne seje z dne 11. oktober 2023.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

4. OBRAVNAVA IN POTRDIITEV VLOG ZA UPORABO PROSTOROV MESTNE ČETRTE TEZNO V LETU 2024

Mestna četrt Tezno je dne, 19. oktobra 2023 objavila zbiranje ponudb za oddajo prostorov za neprofitne dejavnosti. Rok za prijavo je bil 19. november 2023. Prostori se oddajo za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Pri zasedanju prostih terminov so imela prednost društva, ki so prostore uporabljala ob določenih terminih že v letu 2023. Vloge, ki so bile sprejete do 19. novembra 2023:

- **Krog za naravno življenjsko pomoč e.v.**
- **Združenje borcev za vrednote NOB Maribor Tezno**
- **Samoorganizirana četrtna skupnost Tezno, Cehner Stanislav**
- **Medgeneracijsko društvo za samopomoč Drava**
- **Rudolf Majcen, Aikido-Goshinjitsu društvo 1994**
- **Breznik Lidija – Zavod Aloja**
- **Društvo upokojencev Maribor Tezno (uradne ure društva, rokodelske spretnosti, dramska sekcija, telovadba članov)**
- **Koronarni klub Maribor**
- **Društvo šola zdravja Maribor – Mavrica Tezno**
- **KO RK Silvira Tomasini**

Z odgovorno osebo uporabnika bodo sklenjeni sporazumi za uporabo prostora za posamezne aktivnosti. Uporabniki na podlagi sklenjenega sporazuma lahko prostore uporabljajo samo po usklajenem in potrjenem urniku. Vsako spremembo v zvezi z uporabo prostora mora odgovorna oseba uporabnika takoj sporočiti v tajništvo mestne četrti. Uporabnik mora dosledno spoštovati hišni red, ki je izobešen v predprostoru mestne četrti. V primeru nespoštovanja sporazuma o uporabi prostora oz. kršitve hišnega reda lahko mestna četrt takoj prekine uporabo prostora. Mestna četrt lahko uporabo prostora odpove, če prostor potrebuje za svoje delovanje. Stvarno premoženje Mestne četrti Tezno je prioriteto namenjeno za izvajanje nalog Mestne četrti Tezno, ki so določene v Statutu Mestne občine Maribor.

4. **SKLEP**

Svet Mestne četrti Tezno potrjuje prejete vloge in predviden program izvajanja neprofitnih dejavnosti v prostorih Mestne četrti Tezno v sklopu Programa dela za leto 2024. Z vsemi uporabniki se sklene Pogodba o izvajanju Programa dela Mestne četrti Tezno za leto 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

5.

OBRAVNAVA IN PODALJŠANJE POGODB ZA URNI NAJEM PROSTOROV NA PANONSKI ULICI 12 IN BEVKOVI ULICI 2

Mestna četrt Tezno zainteresiranim strankam za namen izvajanja predvsem športnih aktivnosti oddaja prostore na Panonski ul. 12 in Bevkovi ul. 2. Interes za nadaljevanje najema pod istimi pogoji kot v obdobju med 1. 1. in 31. 12. 2023 za izvedbo aktivnosti so izrazile naslednje stranke: Karate klub Kovinar Maribor, Tanja Hrastnik in Aikido društvo 1994 Maribor – Slovenija. Prejete vloge so bile priloga k vabilu in gradivu.

5. **SKLEP**

Svet Mestne četrti Tezno soglašča in potrdi podaljšanje pogodbe Karate klubu Kovinar za urni najem dvorane na naslovu Panonska ul. 12, Maribor. Pogodba za urni najem se

sklene pod enakimi pogoji kot pogodba za leto 2023, pogodba se sklepa za obdobje od 31. 12. 2023 do 31. 12. 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

6. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno soglaša in potrdi podaljšanje pogodbe Tanji Hrastnik za urni najem dvorane na naslovu Panonska ul. 12, Maribor. Pogodba za urni najem se sklne pod enakimi pogoji kot pogodba za leto 2023, pogodba se sklepa za obdobje od 31. 12. 2023 do 31. 12. 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

7. SKLEP

Svet mestne četrti Tezno soglaša in potrdi podaljšanje pogodbe Aikido društvu 1994 Maribor - Slovenija za urni najem dvorane na naslovu Bevkova ul. 2, Maribor. Pogodba za urni najem se sklne pod enakimi pogoji kot pogodba za leto 2023, pogodba se sklepa za obdobje od 31. 12. 2023 do 31. 12. 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

6.

OBRAVNAVA IN OBLIKOVANJE PLANA INVESTICIJ ZA LETO 2024

Svet Mestne četrti Tezno predlaga in oblikuje plan investicij za leto 2024. Predsednik izpostavi problematiko objekta na Bevkovi ulici 2, kjer se je pojavila vlaga ter zamakanje. Na zunanji strani objekta je luknja v kateri se nabira voda, ki posledično zamaka notranje prostore. Nekaj se je pred leti že saniralo vendar neuspešno. Objekt je bil tekom let nevzdrževan in nesaniran. Prezračevalni jaški so nujno potrebni čiščenja, ker so polni listja in ostale umazanije. Cvetka Žokš izpostavi tudi težavo glede strešne kritine, ki je v zelo slabem stanju. Zgornji wc je začel puščati, prijavi smo zavarovalnici, ki bo sanirala zamakanje. Zaradi tega je voda zamakala tudi spodnji prostor skozi strop. Cvetka Žokš opozori na jamo pred vhodom v objekt v velikosti cca. 2 m². Pred kratkim se je tukaj nekaj saniralo in so po zaključku del jamo samo zapolnili s peskom. Preveriti je potrebno kdo je bil izvajalec in zakaj je pustil v takšnem stanju. Po vsakem posegu se mora javna površina povrniti v prvotno stanje. Prav tako bi bilo potrebno celotno beljenje prostorov.

Predsednik pove, da smo bili pred kratkim tudi na obisku na Mestni občini Ljubljana kjer so nam pokazali na kakšen način delujejo in sodelujejo z ožjimi deli občine. Sistem je dobro vzpostavljen vendar opozarja, da je vse v lasti MOL in četrti dobijo finančna sredstva. Razlika je potem v tem, da ožji deli sami razpolagajo s prejetim denarjem. Mi v naši občini smo lastniki objektov, kar pomeni, da ves denar, ki ga prejmemo v sklopu najemnin in oddaje prostorov, lahko porabimo samo za vlaganja v lastne objekte. Nikakor pa za sanacijo cestišč itd. Potreben je temeljit razmislek v kaj in kako bomo vlagali lasten denar. Predsednik predlaga, da se sestane komisija in naredi natančen plan investicij. Miran Ulbin predlaga glede sanacije spodnje kletne dvorane, da se uredi prisilno zračenje ali rekuperacija, z namenom preprečitve nastajanja vlage.

Referentka seznanila svet z željo uporabnikov, da se v dvorano na Panonski ulici 12, namesti projektor in projekcijsko platno. Svet se s predlaganim strinja in bo pristopil k pridobitvi ponudb in nakupu opreme.

8. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno se seznani z planom investicij za leto 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

7.

**SEZNANITEV S POLLETNIM POROČILOM OD 1. JANUARJA DO 30. JUNIJA
2023**

Svet Mestne četrti Tezno se seznani s polletnim poročilom poslovanja mestne četrti, ki ga predstavi referentka Špela Javornik.

PRIHODKI**Prihodki nakazil iz občinskega proračuna**

Prihodki za delovanje MČ Tezno in izvedbo programov dela so planirani v višini 17.300 EUR, realizacija znaša 6.720 EUR oz. 39%, od tega za pokrivanje materialnih stroškov 3.330 EUR in 3.390 EUR za programe dela.

Prihodki od najemnin za poslovne prostore

Prihodki iz naslova najemnin za poslovne prostore so bili planirani v višini 5.500 EUR realizirani pa v višini 3.762 EUR oz. 68%. Prihodki so iz naslova najemnin poslovnih prostorov ter urnih najemov večnamenske dvorane.

Prihodki od drugih najemnin

Prihodki iz naslova drugih najemnin MČ in KS so bili planirani v višini 1000 EUR, realizirani pa v višini 382 EUR oz. 38%.

Prihodki od obresti od sredstev na vpogled

Prihodki iz naslova Prihodki od obresti od obresti od sredstev na vpogled niso bili planirani vendar so bili realizirani v višini 325 EUR.

Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb

Prihodki iz naslova donacije in darila niso bili planirani. Mestna četrt je v mesecu juniju prejela donacijo v višini 1.000 EUR.

ODHODKI

Odhodki mestne četrti so planirani v višini 19.000 EUR. V obdobju 1-6 je bilo porabljenih 6.720 EUR ali 35% plana, ocena porabe do konca leta znaša 12.280 EUR. Sredstva so bila porabljena za materialne stroške, programe dela, vlaganje v objekte in opremo.

04 - SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE**811010 Vlaganja v objekte in opremo**

Za vlaganja v objekte in opremo je planiranih 1.700 EUR. V obdobju 1-6 ni bilo porabljenih planiranih sredstev. Sredstva niso bila porabljena zaradi začasnega financiranja v začetku leta zato mestna četrt ni planirala investicij – popravilo notranjih vrat in zamenjava ključavnice. Mestna četrt ocenjuje, da bodo do konca leta porabljena vsa planirana sredstva v višini 1.700 EUR.

06 - LOKALNA SAMOUPRAVA

810510 - Materialni stroški

Materialni stroški za delovanje mestne četrti so planirani v višini 7.300 EUR. V obdobju 1-6 je bilo porabljenih 3.330 EUR ali 46% plana. Realizacija je posledica realiziranih odhodkov za izplačilo sejin, stroški ogrevanja, pisarniškega materiala, splošnih vzdrževalnih del ter drugih tekočih izdatkov. Mestna četrt ocenjuje, da bodo do konca leta porabljena vsa planirana sredstva v višini 3.970 EUR.

810610 - Programi dela KS in MČ

Od planiranih 10.000 EUR je bilo v obdobju 1-6 porabljenih 3.390 EUR ali 34% plana. Realizirani odhodki se nanašajo v glavnem na obratovalne stroške prostorov, v katerih potekajo aktivnosti za krajane ter splošna vzdrževalna dela. Nizka realizacija je posledica zapadlosti računov, za praznik Mestne četrti Tezno, v mesec julij. Praznik je bil izveden v mesecu juniju. Mestna četrt ocenjuje, da bodo do konca porabljena vsa planirana sredstva v višini 6.610 EUR.

Predsednik predlaga v sprejem naslednji sklep:

9. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno se seznanil s polletnim poročilom poslovanja mestne četrti v obdobju od 1. januarja do 30. junija 2023.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

8.**OBRAVNAVA IN SPREJEM PREDLOGA PRORAČUNA ZA LETO 2024**

Svet Mestne četrti Tezno obravnava in sprejme predlog proračuna za leto 2024.

Odhodki mestne četrti za leto 2024 so načrtovani v skupni višini 48.000 EUR.

OPIS PRORAČUNSKIH POSTAVK ZNOTRAJ PODPROGRAMA**04 - SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE****811010 Vlaganja v objekte in opremo**

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke. Na proračunski postavki je za leto 2024 načrtovanih 27.700 EUR. Sredstva so namenjena za tekoče vzdrževanje objektov na dveh lokacijah (Panonska ulica in Bevkova ulica) ter morebitne intervencije. Navedeno vključuje: Sanacija kletne dvorane in pisarn zaradi zamakanja ter spodnjih in zgornjih toaletnih prostorov na objektu Bevkova ulica 2.

06 - LOKALNA SAMOUPRAVA**810510 Materialni stroški**

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke. Na proračunski postavki je za leto 2024 načrtovanih 8.300 EUR. Sredstva so namenjena za: električno energijo in ogrevanje, vodo in komunalne storitve, čiščenje in čistilni material, varovanje, telekomunikacijske storitve, odvoz smeti, poštno storitve, zavarovanje in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, tekoče vzdrževanje in vzdrževanje okolja, izdatke za delovanje sveta, pisarniški material idr.

810610 Programi dela MČ in KS

Obrazložitev dejavnosti v okviru proračunske postavke. Na proračunski postavki je za leto 2024 načrtovanih 12.000 EUR. Sredstva so predvidena za založniške in tiskarske storitve za izdajo glasila mestne četrti, storitve za raznos glasila mestne četrti, za stroške vzdrževanja

prostorov, namenjenih izvajanju programov dela (Bevkova ul. 2 in Panonska ul. 12) ter za izvajanje načrtovanih aktivnosti v sodelovanju z društvi in drugimi organizacijami. Sredstva v okviru programa dela so načrtovana tudi za organizacijo delavnic, medgeneracijskih srečanj, prireditev in pogostitve nastopajočih ter izdajo glasila mestne četrti. V prostorih mestne četrti se na obeh lokacijah odvijajo naslednje dejavnosti za druženje občanov:

- vadba za starejše (vsak delovnik)
 - vadba za srčne bolnike (enkrat tedensko)
 - srečanje samoorganizirane četrtne skupnosti (enkrat mesečno)
 - humanitarne aktivnosti v organizaciji Rdečega križa (občasna delitev paketov pomoči) in delovanje četrtne izpostave Rdečega križa
 - sestanki in aktivnosti izpostave ZZB NOB Slovenije
 - aktivnosti meditacije in duhovnih vsebin (enkrat vsake tri tedne)
 - predavanja za občane (občasno)
 - medgeneracijska srečanja in pogovorne urice za starejše
 - aktivnosti v organizaciji društva upokojencev
 - ročnodelske dejavnosti
 - šahovski klub
 - zdravstvene meritve za občane
 - sestanki in občni zbori društev z območja Mestne četrti Tezno
- idr.

MESEC PROGRAM DELA PREDVIDENA SREDSTVA

April, Izvedba čistilne akcije (pogostitev) 100 EUR

Maj, Izdaja in raznos glasila mestne četrti (Tezenčan) 1.300 EUR

Junij, Praznik mestne četrti:

- osrednja proslava ob prazniku s kulturnim in športnim programom, izvedenim v sodelovanju z društvi in šolami ter vrtci
- pogostitev ob osrednji proslavi
- svečana seja ob prazniku 1.500 EUR

November, Komemoracija ob dnevu spomina na mrtve 80 EUR

December, Aktivnosti v sklopu »veselega decembra: aktivnosti za starejše občane, obisk Dedka Mraza in obdaritev otrok, božično-novoletni program v župnijski cerkvi 330 EUR

Čez celo leto, Stroški uporabe prostorov MČ za aktivnosti krajanov na dveh lokacijah (ogrevanje, električna, voda, zavarovanje, čiščenje) 8.690 EUR

10. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno se seznanja in sprejema predlog proračuna za leto 2024.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

9.

OBRAVNAVA PROBLEMATIKE ZAKLONIŠČA NA BEVKOVI ULICI 2

Svet Mestne četrti Tezno obravnava problematiko zaklonišča, ki se nahaja na objektu na Bevkovi ulici 2. Iz strani Nove KBM d.d., ki ima svoje poslovne prostore na Bevkovi ulici je mestna četrt dobila pritožbo glede zamakanja njihovih kletnih prostorov dne, 24. 8. 2023. Mestna četrt je v sodelovanju z Novo KBM d.d. in strokovnjakom za zaklonišča, g. Hinkom Samcem, opravila ogled zaklonišča. Ugotovljeno je bilo, da prihaja do zamakanja na dilataciji zaklonišča. Kot kaže je slabo izvedena dilatacija na hodniku oziroma jašku za zasilni izhod, ki meji na kletne prostore banke. Nova KBM d.d. je mnenja, da je nastala napaka posledica slabo izvedene dilatacije in jo je dolžan sanirati lastnik zaklonišča, torej mestna četrt. Zahtevajo takojšen pristop k reševanju problema.

Predsednik pove, da je sta z referentko šla na ogled prostorov v banki. Banka je sama poslala svojega cenilca, ki si je pogledal tudi zaklonišče v naših prostorih. Po ogledu zaklonišča ni bilo zaznati zamakanja. Cenilec oziroma oglednik za zaklonišča je podal ugotovitev, da bi naj zamakalo iz enega od zasilnih izhodov. Predsednik predlaga, da se počaka do spomladi, ker je možnost zamakanja tudi iz hidranta, ki se nahaja v kletnih prostorih objekta na Bevkovi 2. Hidrant smo zaprli tako, da počakamo še na rezultat te akcije. Izvor zamakanja še točno ni najden. Svet predlaga, da banka sama poda prijavo na zavarovalnico, ki jim sanira zamakanje. Cvetka Žokš predlaga, da se izliv vode ugotovi s pomočjo infrardeče kamere. Mariborski vodovod je hidrant že saniral in če je bilo to krivo bo pokazal čas. Predsednik pove, da smo aktivno sodelovali in pomagali pri odkritju zamakanja vendar pri nas težave nismo našli. Svet se strinja, da banka sama pristopi k reševanju.

10.

OBRAVNAVA IN OBLIKOVANJE STALIŠČA GLEDE PRODAJE ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1912/32 K.O. TEZNO

Svet Mestne četrti Tezno obravnava in oblikuje stališče glede prodaje zemljišča na parc. št. 1912/32 k.o. Tezno. Dne, 3. 10. 2023 je mestna četrt prejela prošnjo za podajo stališča. MOM je prejela vlogo za nakup zemljišča s parc. št. 1912/32 k.o. Tezno, ki jo je vložila SZ Smreka kot upravnik večstanovanjske stavbe Panonska ulica 8, Maribor. Po navedbah vloge je brez parkirnega mesta 40 stanovanj. Mestna četrt Tezno je stanovalcem omogočila uporabo dela njenega funkcionalnega zemljišča. Pred časom je mestna četrt na tem zemljišču uredila igrala za otroke, kar je posladično pomenilo, da so etažni lastniki ostali brez parkirišča. Mestna četrt je svoje funkcionalno zemljišče zaprla z dvizno rampo. MOM je nato omogočila etažnim lastnikom, uporabo zemljišča parc. št. 1912/32 k.o. Tezno, za parkirišče. Sedaj se stanovalci zanimajo za nakup predmetne parcele.

Predsednik pojasni, da gre za parkirišče, ki se nahaja nasproti mestne četrti za barom Pikova dama. Mestna četrt je v prejšnjem mandatu, parkirišče za mestno četrtjo, zaprla z dvizno rampo. Predsednik je mnenja, da je to parkirišče namenjeno vsem, torej obiskovalcem bara, pekarni in bližnjim stanovalcem. Franc Žiberna opozori, da bo v primeru prodaje zemljišča prositeljem, prišlo do prometnega kaosa v smislu parkiranja. Avte bodo puščali po zelenicah in pločnikih, ker že tako ali tako primanjkuje parkirišč. Svet se strinja, da prodaja parkirišča ne pride v poštev. Svet podaja negativno stališče.

Predsednik poda še drugo rešitev, ki bi omogočila parkirišče stanovalcem sosednjega bloka. Predlaga, da lahko zadnjo ploščad, ki je v lasti mestne četrti, preuredimo v urejeno parkirišče. Trenutno je to prazen prostor na katerem se nič ne dogaja in ne služi nobenemu namenu. Ali to ploščad spremenimo v igrišče z umeščenimi goli in koši, da bo namenjeno širšemu prebivalstvu ali uredimo parkirišče. Celotno mestno četrt ogradimo, ločeno ogradimo otroška igrala in fitness, ki bi ga predstavili na zelenico ob igralih, zaradi vidika varnosti ter ločeno ogradimo ploščad, ki se spremeni v parkirišče. Parkirišče bi bilo namenjeno najemu, avto bi imel lastnik zavarovan in zagotovljeno parkirno mesto. Najemnikom parkirišča bi se oddal daljinec ali koda za odpiranje vrat ter najemna pogodba. Predsednik odpre debato na to temo. Prosi za stališče članov sveta mestne četrti.

Miran Ulbin poda opazko glede umestitve košev ali golov na ploščad zaradi pritožb stanovalcev, ki jih bo motil hrup odbijanja žog. Ker smo prejeli že pritožbe glede nameščenih fitness naprav in otroškega igrišča. Pove tudi, da je župan predlagal, da bi bilo parkirišče nasproti mestne četrti plačljivo. Torej bi zarisali modro cono. To bi verjetno še bolj razburilo občane.

Predsednik pove, da z umestitvijo parkirišča poskrbimo za nova parkirna mesta in poskrbimo za ustrezno varnost otrok, ki uporabljajo otroška igrala z namestitvijo ograje. Zmanjša se vandalizem in zbiranje na ploščadi za mestno četrtjo. Miran Ulbin opozori, da se preveri na

MOM ali je to dovoljeno in kakšni so postopki. Mestna četrt preveri na MOM kakšni so postopki uvedbe parkirišča ter cena najema parkirnega mesta. Predsednik predlaga, da se sestane komisija, ki pripravi načrt postavitve ograje in zaris parkirnih mest.

11. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno obravnava in poda negativno stališče glede prodaje zemljišča na parc. št. 1912/32 k.o. Tezno, ter ga posreduje na Sekretariat za splošne zadeve, Služba za pravne zadeve.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

12. SKLEP

Svet Mestne četrti Tezno se strinja, da Komisija za komunalo, promet in prostor pripravi plan izvedbe parkirišča na ploščadi Mestne četrti Tezno, Panonska ulica 12, Maribor.

Na podlagi izida glasovanja 9 ZA, 0 PROTI in 0 NEOPREDELJENIH je ugotovljeno, da je sklep soglasno sprejet.

11.

OBRAVNAVA IN OBLIKOVANJE PRAZNIKA MESTNE ČETRTE TEZNO 2024

Predsednik na kratko opiše kako se je v mesecu juniju uspešno izvedel praznik mestne četrti. Prav tako se je zahvalil vsem sodelujočim, ki so pomagali pri sami pripravi in izvedbi. Ocenil je, da je bil praznik več kot uspešen. Pove, da smo si pridobili veliko število donatorjev, ki so nam finančno pomagali pri tako veliki izvedbi praznika. Brez njih bi bilo nemogoče. Prav tako so potrdili, da bodo tudi v naslednjem letu prispevali donacijska sredstva, kar mestno četrt zelo veseli. Za naslednje leto je predvidenih še več donacij.

Predsednik poda idejo, da bi lahko v naslednjem letu praznik trajal dva ali tri dni. Opozori, da smo imeli težave z električno napetostjo, ki jo je potrebno za naslednji praznik odpraviti v smislu dviga moči varovalk. To bi se dvignilo samo začasno za čas trajanja praznika. Priskrbeti je potrebno tudi agregate v primeru izpada elektrike. Plan celotnega praznika pripravi za to določena komisija, v pomladanskih mesecih.

12.

OBRAVNAVA PROŠNJE ZA POSTAVITEV SKUPNOSTNE SHRAMBE, PODANE IZ STRANI MLADINSKEGA KULTURNEGA CENTRA MARIBOR

Svet Mestne četrti Tezno obravnava in poda mnenje k postavitvi skupnostne shrambe pred Mestno četrt Tezno. Na sedež mestne četrti je bila podana prošnja k postavitvi skupnostne shrambe. Prošnjo je podal Mladinski kulturni center Maribor. Predlagajo sodelovanje v mladinskem programu Banka idej, lokalni sklad za mlade z idejami, ki ga izvajajo v Mladinskem kulturnem centru Maribor. V mesecu aprilu so se na pobudo študentov magistrskega programa sociologije na Filozofski fakulteti Univerze v Mariboru pridružili iniciativi »Vzemi ali deli«. Pred upravno stavbo MKC Maribor (Ob železnici 16) so postavili skupnostno shrambo za posameznike v stiski, v kateri zbirajo predvsem nepokvarljiva živila, ter osnovne kozmetične pripomočke. Potreba za takšno shrambo obstaja, saj so jo posamezniki redno uporabljali v smislu jemanja potrebščin. Je pa viden jasen primanjkljaj s strani širše okolice, saj je 93% vseh dobrin izhajalo iz žepov članov skupine. Zaradi slednjega so se na MKC Maribor odločili, da z junijem uradno prevzamejo in nadaljujejo z iniciativo skupnostne shrambe na parkirišču pred upravno stavbo MKC Maribor. Dobro prakso bi želeli razširiti tudi v druge mestne četrti. Imajo finančna sredstva ter ekipo študentov, ki bi bila pripravljena izvesti intervencijo pred našimi prostori. Po postavitvi skupnostne shrambe in začetni promociji bi mestni četrti predali v

upravljanje – to pomeni, da bi mestna četrt, vsake toliko časa, pregledala vsebino shrambe, opomnila krajane za sodelovanje po zmožnostih in objavila kak promocijski prispevek. Več o projektu pa na spletni strani: <https://mkc.si/aktualno/2023/4/28/pred-nao-stavbo-odslej-skupnostna-shramba>.

Referentka na kratko predstavi celoten projekt. Miran Ulbin opozori, da je iz dokumenta razbral, da se pričakuje, da bo shrambo polnila mestna četrt sama in ne Mladinski kulturni center. Referentka razloži, da je mišljeno, da mestna četrt pozove ljudi, da donirajo izdelke in hkrati obvešča tiste, ki nimajo in si lahko pridejo iskat. V primeru, da se shramba postavi je potrebno skrbet, da bo vsaj delno polna, drugače ne služi svojemu namenu. Svet skrbi, da bo nekdo to izkoriščal in jemal izdelke ter tržil dalje. Prav tako imamo že RK Silvira Tomasini, ki razdeljuje pakete in pomaga občanom. Svet bi vsekakor želel pridobiti še dodatna pojasnila iz strani Mladinskega kulturnega centra preden podajo svoje mnenje ali potrditev. Z Mladinskim kulturnim centrom bi želeli informativni sestanek.

13. VPRAŠANJA IN POBUDE

Cvetka Žokš izpostavi težavo, ki se že nekaj let rešuje in sicer sliva, ki se nahaja na parkirišču pred objektom Bevkova ulica 2. Opozori, da je to divja sliva z veliko krošnjo, ki sicer nudi senco, ko pa se pojavijo sadeži in ti odpadajo, povzročajo preglavice mimoidočim. Pove, da je dosti ljudi že tukaj padlo in se poškodovalo. Pove, da je že prejšnja referentka, Tamara Muhič, spraševala na čigavi parceli se nahaja. Referentka preveri pri prejšnji referentki kako daleč je zadeva in ali je že bila podana zahteva po odstranitvi drevesa. Cvetka Žokš izpostavi tudi problem kontejnerja z oblačili, ki se nahaja na ulici Šerčerjeve brigade. Referentka pove, da je bila podana zahteva o odstranitvi zabojnika na pristojni urad. Cvetka Žokš pove, da se pred zabojnikom odlagajo vse druge stvari, predpražniki, jogiji, čevlji, kolesa, itd. Referentka preveri pri Anji Pavličič kako je z zadevo. Predlaga tudi, da se postavijo oglasne deske po mestni četrti s katerimi bi obveščali občane o aktivnostih, ki se dogajajo. Predsednik poda predlog, da svet določi mikrolokacije za oglasne table. Miran Ulbin predlaga, da v sklopu ureditve ograje postavimo tudi oglasne table – pri avtobusnem postajališču in pred vhodom v objekt mestne četrti. Oglasno tablo bi namestili tudi na objekt Bevkova ulica 2.

Franc Žiberna opomni svet, da smo ob obisku župana sprejeli tudi sklep, da naj mestna četrt pripravi načrt šolskih poti. Pri pripravi je g. Žiberna ugotovil, da je zelo kompleksna in široka zadeva, ki bi jo bilo potrebno skrbno zastaviti. Franc Žiberna je na spletni strani OŠ Slave Klavora našel celoten elaborat, ki je bil že pred časom izdelan, glede varnih šolskih poti. Slikane so tudi kritične točke, ki se pojavljajo na stičiščih večjih križišč. Veliko cestišč nima pločnikov čeprav je šolska pot. Predlaga, da se k projektu povabita tudi obe osnovni šoli in vrtec. Skliče se sestanek in oblikuje okvirjen načrt. Franc Žiberna bo pripravil dopis oziroma vabilo za osnovne šole in vrtec na skupni sestanek na katerem se bo oblikoval elaborat in načrt šolskih poti.

Cvetka Žokš izpostavi tudi velik problem nepovezanosti med Teznim in Brezjem, od Panonske ulice do Brezja. Zakaj se tukaj ne naredi pločnik, ki bi povezoval obe mestne četrti. Ljudje se tukaj bojijo hodit, ker je zelo nevaren odsek in se komaj že dva avtomobila srečata. Že zaradi umestitve zdravstvenega doma je nujno potrebna izgradnja pločnika.

14. RAZNO

Predsednik seznanil člane s tekočo zadevo glede smradu iz obrata Surovina d.o.o. in načrtovanih novih dovozov na Ledini, ki vodi do Surovine. Načrti so pripravljeni, znaki so bili

postavljeni prav tako je občina pristopila k ureditvi zahtev, ki smo jih podali na skupnem srečanju.

Pod to točko dnevnega reda se je predsednik zahvalil za udeležbo.

Sejo je predsednik zaključil ob 20.12 uri.

Pripravila:
Špela Javornik
Referentka



Mitja Jenuš
Predsednik Mestne četrti Tezno



Poslano:

- članicam in članom sveta mestne četrti

V vednost po elektronski pošti:

- Sekretariat za splošne zadeve, Služba za MČ in KS