



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 4102-248/2023-16

Datum: 25.10.2023



GMS - 173

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 9. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA
VZDRŽEVANJA AKVARIJ-TERARIJA ZA LETO 2023

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Anja PAVLIČIĆ, Svetovalec I

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument
identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni
program investicij in investicijskega vzdrževanja za objekt
Akvarij- terarija za leto 2023**



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

Številka: 4102-248/2023-16

Datum: 25.10.2023



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA ___ REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Dokument identifikacije investicijskega projekta- Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja Akvarij- terarija za leto 2023
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	- Obrazložitev - DIIP- letni program investicij in investicijskega vzdrževanja Akvarij- terarija za leto 2023

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Anja PAVLIČIČ, Svetovalec I	UKPP	25.10.23	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Suzana Fras Vodja urada	UKPP	25.10.2023	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	MARIJA KAUCIČ	UTP	25.10.2023	
Gradivo pregledala v.d. direktorica MU	Lidija Krebl	Kabinet župana	25.10.2023	
Dokument parafiral podžupan: <small>(obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)</small>	<u>Dr. Samo Peter Medved</u> Gregor Reichenberg	Kabinet župana	25.10.23	
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	25.10.2023	

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA POTRĐITVE DIIP

Investicije in investicijsko vzdrževanje objekta Akvarij- terarija v letu 2023 je nujnega pomena za vse prebivalce Mestne občine Maribor.

Akvarij-terarij se ponaša z več kot 120 vrstami rib in 50 različnimi vrstami plazilcev, dvoživk in insektov. Akvarij je svoja vrata odprl leta 1953 in ima že 70- letno tradicijo. Letno sprejme več kot 50.000 obiskovalcev in tako predstavlja tudi pomembno turistično in predstavitevno točko Maribora. Trenutno je najpomembnejša investicija, ki je nujno potrebna na objektu, izvedba hidroizolacije na objektu.

Obravnavani programski projekt predvideva izvedbo hidroizolacije na objektu Akvarij- terarija.

VIRI FINANACIRANJA	2023/EUR	2024/EUR
V okviru PP 153009- Investicije in investicijsko vzdrževanje Akvarij-terarija	47.000	14.000
OB070-07-0058- Akvarij- terarij	47.000	14.000

Vrednost izvedbe hidroizolacije objekta v letu 2023 je ocenjena na 47.000 EUR z DDV v stalnih cenah.

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, za projekt Letni program investicij in investicijskega vzdrževanja Akvarij- terarija za leto 2023, in pooblasti župana MOM za podpis DIIP, ter sklepa o potrditvi DIIP.



Mestna občina Maribor

LETNI PROGRAM INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA AKVARIJ- TERARIJA ZA LETO 2023

Dokument identifikacije investicijskega projekta

(Minimalna in združena vsebina v skladu s 3. odstavkom 4. in 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16))

Maribor, 25.10.2023

Kazalo vsebine

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
1.1. INVESTITOR	2
1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ.....	2
1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE AKVARIJA	3
1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC.....	3
1. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	4
1.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE	4
1.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE	4
2. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI.....	5
2.1. CILJI INVESTICIJE	5
3. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO	5
3.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«	5
3.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«.....	6
3.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	6
4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI ...	6
4.1. VRSTA INVESTICIJE	6
4.2. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA.....	7
4.3. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	6
5.3 SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE	
6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJE	8

1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. INVESTITOR

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba	Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon	02/2201 000
E-mail	mestna.obcina@maribor.si
Davčna številka	SI 12709590
Matična številka	5883369
TRR	SI56 0127 0010 0008 403 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)

Odgovorna oseba: Aleksander Saša Arsenovič, župan

Datum: _____ žig in podpis:

1.2. OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO INVESTICIJ

Naziv	MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Pristojna služba	Urad za komunalno, promet in prostor
Vodja	Suzana FRAS
Odgovorna oseba za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter za izvajanje investicije	Anja Pavličič
Telefon	02/2201-435
Podpisa odgovorne osebe	
Datum	

1.3. PRISTOJNI URAD ZA PODROČJE INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA OBJEKTA AKVARIJ- TERARIJA

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objekta Akvarij- terarija za leto 2023.

Pristojni Urad za področje	Urad za komunalo, promet in prostor
Odgovorna oseba za pripravo plana na podlagi potreb	Anja Pavličić
Podpis	
Vodja Urada	Suzana FRAS
Podpisa	
Datum	

1.4. PRISTOJNI URAD ZA SPREMLJANJE OBČINSKIH FINANC

Pristojni urad potrjuje Letni program obnove objekta Akvarij- terarija za leto 2023.

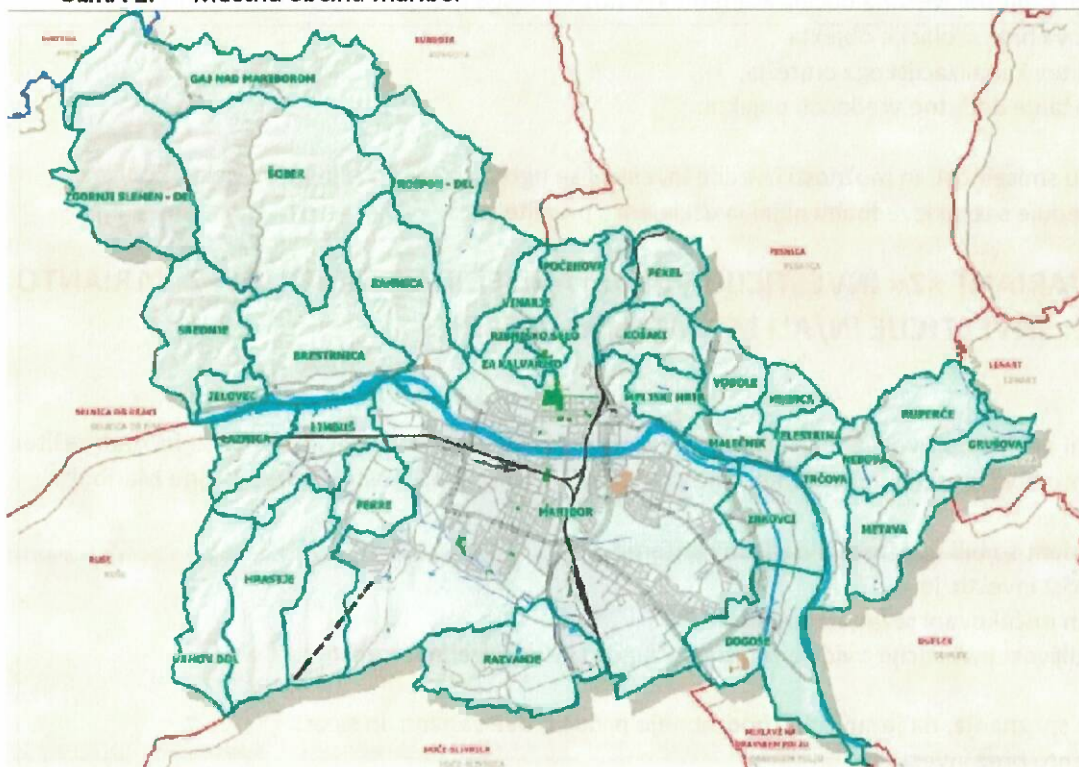
Pristojni Urad za spremljanje občinskih financ	Urad za finance in proračun
Odgovorna oseba za potrditev plana	
Podpis	
Vodja Urada	Mateja Cekić
Podpisa	
Datum	

1. INVESTITORJA IN ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

1.1. KRATKA PREDSTAVITEV OBČINE

Površina Mestne občine Maribor znaša (MOM) znaša 147,5 km² in je imela 1.1.2017 111.079 prebivalcev oziroma 753 prebivalca na km² (Vir: SURS). Mestno občino Maribor sestavlja 33 naselij: Bresternica, Celestrina, Dogoše, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Maribor, Meljski Hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško selo, Rošpoh - del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen - del, Zrkovci, Brezje.

SLIKA 1: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran Mestne občine Maribor

1.2. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA INVESTICIJE

Urejena infrastruktura območja mesta Maribor je predpogoj za družbeni in gospodarski razvoj mesta. MOM želi z vzpostavitvijo primernih infrastrukturnih pogojev na območju celotne občine izboljšati bivanjske pogoje prebivalstva in izboljšati možnosti za razvoj gospodarstva ter s tem za nadaljnji razvoj območja.

Akvarij- terarij praznuje v letu 2023 70. obletnico objekta. Objekt je zelo star. Ker je Mestna občina Maribor v preteklosti iskala rešitve za izgradnjo novega objekta in prenos dejavnosti vanj, se je manj investiralo v obstoječi objekt.

2. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKIH VLAGANJ

2.1. CILJI INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Cilj predvidenih investicijskih vzdrževalnih del je vlaganje v dotrajan objekt in obnovo objekta.

V investicijska vlaganja je vključeno naslednje:

- Obnova hidroizolacije objekta in obnova kanalizacijskega omrežja

Investicijska vlaganja bodo izboljšala pogoje za nemoteno delo zaposlenih v objektu, življenjske pogoje tam živečih živali in obiskovalce.

Specifični cilji, ki jih želi Mestna občina Maribor, kot nosilec vlaganj doseči z izvedbo investicije so:

- Obnova hidroizolacije objekta
- ureditev kanalizacijskega omrežja,
- povečanje dodatne vrednosti objekta.

Pri presojanju smiselnosti in možnosti izvedbe investicij se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Maribor zasleduje s temi izvedbami nujni in usklajeni s prioritetai.

3. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VSEBINO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali finančne možnosti Mestne občine Maribor.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno podrobneje proučiti dve varianti, in sicer:

- varianto brez investicije,
- varianto z investicijo.

3.1. VARIANTA »BREZ INVESTICIJE«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja. Je osnovno izhodišče prispevne analize pri oceni projekta, katere namen je primerjati stroške in koristi v pogojih s projektom in brez njega.

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, to pa istočasno pomeni daljši rok poslabšanja obstoječega stanja, kar je nesprejemljivo. S tem bi se poslabšuje kvaliteta življenja živali, kvaliteta delovnega okolja

zaposlenih in kvaliteta objekta kot turistične atrakcije. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, saj to dolgoročno pomeni propadanje objekta.

3.2. VARIANTA »Z INVESTICIJO«

Investicija in investicijsko vzdrževanje objekta Akvarija terarija je nujnega pomena za Mestno občino Maribor. S tem zagotovimo kvalitetnejše pogoje zaposlenih v objektu, življenjske pogoje za živali in varno okolje za obiskovalce, ter preprečimo propadanje objekta.

3.3. IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

Menimo, da je edina sprejemljiva varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje prioriternih ciljev Mestne občine Maribor.

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

- Izvedba hidroizolacije objekta.

V okviru investicij in investicijskega vzdrževanja na področju Akvarij- terarija, objekta, ki je v lasti Mestne občine Maribor, se bo investiralo v naslednje podprojekte:

- Izvedba hidroizolacije objekta
- Sanacija kanalizacijskega omrežja objekta.

Varianta »brez investicije« ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev projekta, katerim je Mestna občina Maribor obvezana slediti na podlagi Zakonodaje.

4. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH, POSEBEJ PRIKAZANO ZA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE, IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

4.1. VRSTA INVESTICIJSKIH VLAGANJ

Obravnavani programski projekt predvideva vlaganja v objekt Akvarij terarija

4.2. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Investicijska vlaganja zajema en programski projekt in sicer:

- Hidroizolacija objekta.

V nadaljevanju je prikazan programski projekt z oceno vrednosti vlaganja za leto 2023.

Vsako leto se pripravi plan potreb investicijskih vlaganj v objekt. Na podlagi tega se pripravi plan prioriteta v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objektov na investicij v objekt Akvarij- terarija.

Stroški izdelave so ocenjeni na podlagi popisov del. Ker gre za manjša vlaganja pod 300.000 EUR v skladu s 4. členom Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), pripravljamo skupni Letni program za investicije in investicijsko vzdrževanje Akvarij- terarija.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, 60/06, 54/10 in 27/16), preračun vrednosti investicije iz stalnih na tekoče cene ni potreben, saj bodo dela v okviru investicije izvedena v roku enega leta.

	Naziv investicije PP 153009	Plan za leto 2023	Plan za leto 2024
OB070-07-0058	Hidroizolacija objekta	47.000 EUR	14.000 EUR

Vrednost investicije je ocenjena na 61.000 EUR z DDV v tekočih cenah.

4.3. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Maribor bo v proračunu 2023 zagotovila sredstva za izvedbo investicijskih vlaganj in opreme iz lastnih sredstev proračuna v višini 47.000 EUR. V proračunu 2024 pa v višini 14.000 EUR.

TABELA 4.1: Ocena vrednosti investicije in investicijskega vzdrževanja Akvarij- terarija, po stalnih cenah (junij, 2023)

VIRI FINANCIRANJA 2023	EUR
V okviru PP 153009 – investicije in investicijsko vzdrževanje Akvarij- terarija	47.000
OB070-07-0058 – Akvarij- terarij	47.000
VIRI FINANCIRANJA 2024	EUR
V okviru PP 153009 – investicije in investicijsko vzdrževanje Akvarij- terarija	14.000
OB070-07-0058 – Akvarij- terarij	14.000

Vrednost investicijskega vzdrževanja objekta je ocenjena na 61.000 EUR z DDV v stalnih cenah.

4.5 VIRI FINANCIRANJA

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Maribor (lastna sredstva)	61.000
Participativni proračun (lastna sredstva)	- €
Državni viri	- €
EU sredstva	- €
Donacije	- €
Ostalo	- €

6. UGOTOVITEV SMISELNOSTI OZIROMA REZULTATI INVESTICIJSKIH VLAGANJ IN NAKUPA OPREME

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte, potrebno pripraviti DIIP, ki se lahko ustrezno prilagodi in tudi preimenuje, vendar pa vsebuje vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov. Investicijska vlaganja predstavljajo posamična manjša vlaganja v obnovo objektov in opreme, ki je v tem dokumentu združena kot najnujnejša dela v Letni program obnove objektov na področju akvarija za leto 2023.

Iz dokumenta je razviden namen in upravičenost investicijskega vlaganja, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Namen tega dokumenta je bila opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov povezanih z izvajanjem investicijskega vzdrževanja in opreme ter virov za njihovo zagotavljanje.

Letni program obnove objektov na področju akvarija za leto 2023 je izključil varianto »brez investicije« in izbral kot upravičeno »varianto z investicijo«, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Letni program obravnava investicijsko vlaganje in investicijsko vzdrževanje na področju akvarija, ki je v lasti Mestne občine Maribor, izdelavo investicijske, projektne dokumentacije in strokovnega nadzora in svetovanja za vsa potrebna vlaganja v objekte in opremo, v skladu s prioriteta, ki jih določijo strokovne službe in ob upoštevanju razpoložljivih proračunskih sredstev.

Vsako leto se opravi s strani vzdrževalca plan potrebnih investicijskih vlaganj in obnov.

Na podlagi tega se pripravi plan priorit v skladu s finančnimi zmožnostmi za tekoče proračunsko leto. Ta plan pa je osnova za pripravo Letnega programa obnove objekta Akvarij- terarija.

Mestna občina Maribor ima v letu 2023 predvidena proračunska sredstva za investicijsko vzdrževanje in opremo na področju akvarija, ki so potrebna za vzdrževanje in ohranjanje najnujnejšega standarda v objektih, ki so v lasti Mestne občine Maribor.

Za leto 2023 bodo v Letnem programu načrtovana investicijsko vzdrževalna dela v višini 47.000 EUR (z DDV).

Za leto 2024 bo sredstva potrebno zagotoviti s proračunom za leto 2024 v višini 14.000 EUR (z DDV).

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost ob zagotovitvi sredstev za izvedbo v letu 2023 in 2024.

Glede na zgoraj navedena pojasnila in prognoze ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.